

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（三十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	11.9300亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	34个											
债券存续期内所有项目总投资	34.5071亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	22.1571亿											
专项债券融资	12.3500亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资				10.9100亿	1.3600亿	0.0800亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	20.6958亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年		2025年	0.4735亿	2026年	1.3677亿	2027年	2.0951亿	2028年	2.2320亿	2029年	2.2541亿	
2030年	2.3373亿	2031年	2.4055亿	2032年	2.3882亿	2033年	2.3820亿	2034年	2.1566亿	2035年	0.3427亿	
2036年	0.1357亿	2037年	0.0526亿	2038年	0.0520亿	2039年	0.0208亿	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.60		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	14.9334亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.39			
债券存续期内所有项目总债务融资本金	12.3500亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.68			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	14.9334亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.39			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	12.3500亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.68			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汉川市城市燃气管道老化更新改造（小区）项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容：该项目拟改造汉川市城区63510户居民用户户内燃气设施，其中10304户涉及小区红线内配套庭院燃气管道及设施，包括更新改造燃气管道191139.2米(埋地燃气管道(PE管dn63-dn90)48944米，室外架空燃气管道(焊接钢管DN50)97888米，室外立管(焊接钢管DN25)23699.2米，户内架空燃气管道(镀锌钢管DN50)20608米)，更换埋地阀门150个、调压箱150台，拆除集中挂表及表箱3926个(不含加装燃气表的改造)，更换表前阀63510个、加装自闭阀63510个、更换不锈钢波纹管190530米、加装民用可燃气体报警系统器63510个及配套附属设施等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.839738										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.539738										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资	0										
债券存续期内项目总收益	0.48361842										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.0562	2027年	0.0562	2028年	0.0562	2029年	0.056162718
2030年	0.0562	2031年	0.0558	2032年	0.0554	2033年	0.0550	2034年	0.0366	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.58											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.34											
债券存续期内项目总债务融资本金											
1.61											
债券存续期内项目总地方债券融资本息											
1.34											
债券存续期内项目总地方债券融资本金											
1.61											
项目收益预测依据	本项目收入主要来自燃气收入，本次燃气管道老化更新改造工程项目单位与燃气公司达成协议，项目运营期内天然气销售收入的40%划归为本项目收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	西十高铁郿西站站前综合交通枢纽工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目用地红线面积420.0165亩，由三部分工程组成。</p> <p>(1) 站前广场及综合换乘枢纽：包括广场及盖下枢纽、游客服务中心、轨道换乘中心、贵宾区停车场及其相关配套工程。占地规模约5.3万平方米，总建筑面积约3.8万平方米。</p> <p>(2) 新建及改造道路工程：改建S449进站道路全长约1.502公里，红线宽度40-52米，双向六车道。新建枢纽内部和出站道路全长约2.177公里，红线宽度20米，单向三车道。新建大健康产业园连接线道路全长约513米，红线宽度12米，双向两车道。设桥梁3处及相关配套工程。</p> <p>(3) 河道治理与生态修复工程：河道治理及改道修复总长2.3公里及相关配套工程，河道宽度按50米设计。实现“河畅、水清、岸绿、景美”的目标。</p>										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.190889										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.690889										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.727551										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.062102	2027年	0.068081	2028年	0.074057	2029年	0.084746
2030年	0.084746	2031年	0.084746	2032年	0.089691	2033年	0.089691	2034年	0.089691	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.05	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6012			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6012			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.46	
项目收益预测依据	收入主要来源于商业设施租赁收入、地下停车场租赁收入，结合市场数据进行收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	竹山县城北新区新建殡仪馆项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.14										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建殡仪服务吊唁设施，8个吊唁厅建筑面积1500平方米，综合办公楼3200平方米，并配套完善道路、围墙、给排水、供电、消防设施、市政绿化等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.185564										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.045564										
专项债券融资	0.14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.14							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.201725										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.00553	2027年	0.023763	2028年	0.025405	2029年	0.025008
2030年	0.025008	2031年	0.024831	2032年	0.024237	2033年	0.02406	2034年	0.023883	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.168336		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.168336		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.44	
项目收益预测依据	收入主要来源于火化收入、殡仪服务收入、吊唁厅使用收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	嘉鱼县三湖连江片区燃气管网及设施更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.73										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 嘉鱼县三湖社区北片城市燃气管网设施更新改造项目该项目：该项目涉及三湖社区北片区划内的7个小区，2593户居民。建设内容包括入户立管改造22299.8m，其中，纵向立管6255m，横向立管6710m，埋地管9334.8m，燃气橡胶软管更换改造9853.4m，老旧燃气管网拆除24633.5m，燃气安全装置加装2593个，燃气计量表安装2593个，调压设施改造23个，庭院管网改造9075.5m，庭院燃气管网路面破除及修复13613.25m²及其它工程。</p> <p>(2) 嘉鱼县三湖社区东片城市燃气管网设施更新改造项目：该项目涉及三湖社区东片区划内的9个小区，2687户居民。建设内容包括入户立管改造23108.2m，其中，纵向立管6849m，横向立管6586m，埋地管9673.2m，燃气橡胶软管更换改造10210.6m，老旧燃气管网拆除25526.5m，燃气安全装置加装2687个，燃气计量表安装2687个，调压设施改造18个，庭院管网改造9404.5m，庭院燃气管网路面破除及修复14106.75m²及其它工程。</p> <p>(3) 嘉鱼县三湖社区南片城市燃气管网设施更新改造项目：该项目涉及三湖社区南片区划内的11个小区，2565户居民。横建设内容包括入户立管改造22059m，其中，纵向立管6587m，本向立管6238m，埋地管9234m，燃气橡胶软管更换改造9747m，老旧燃气管网拆除24367.5m，燃气安全装置加装2565个，燃气计量表安装2565个，调压设施改造40个，庭院管网改造8977.5m，庭院燃气管网路面破除及修复13466.25m²及其它工程。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.934774										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.204774										
专项债券融资	0.73										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.73							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.97989										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.020306	2026年	0.092054	2027年	0.102884	2028年	0.108331	2029年	0.108331
2030年	0.108331	2031年	0.113777	2032年	0.111618	2033年	0.109602	2034年	0.104656	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.05
债券存续期内项目总债务融资本息			0.877752	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12
债券存续期内项目总债务融资本金			0.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.877752	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.34
项目收益预测依据	收益主要来源于天然气管道运输服务费收入，结合市场数据和可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	湖北省肿瘤医院放疗机房建设工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建一栋放疗机房大楼，项目位于医院现状放疗机房西侧，地上三层，无地下室，总建筑面积5801.35平方米，项目建设内容包括四间直线加速器机房、一间赛博刀机房、一间Tomo机房、一间大孔径CT机房、一间核磁定位机房、一处信息中心机房及其他办公、医疗、辅助及设备用房。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.607873										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.207873										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.68323										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.068323	2026年	0.068323	2027年	0.068323	2028年	0.068323	2029年	0.068323
2030年	0.068323	2031年	0.068323	2032年	0.068323	2033年	0.068323	2034年	0.068323	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.485		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.485		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于放疗收入，项目收益参考本医院项目2021-2023年的各项历史财务指标及可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	湖北汽车工业学院梅园2号学生公寓建设项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	其他教育项目											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4900											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	项目新建1栋地上6层学生公寓，总建筑面积19466.25平方米，主要建设学生宿舍及生活辅助用房等，配套建设供配电、给排水、暖通、消防等公用工程及道路、绿化等室外工程。											
项目建设期	2024年4月-2024年12月											
项目运营期	2025年-2034年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.631229											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.141229											
专项债券融资	0.4900											
其他债务融资	0.0000											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.4900								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.800415											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2024年		2025年	0.032260	2026年	0.032260	2027年	0.054800	2028年	0.054300	2029年	0.054300	
2030年	0.063500	2031年	0.127350	2032年	0.127450	2033年	0.127450	2034年	0.126745	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.584864	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.584864	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63		
项目收益预测依据	本项目学校的收入来源主要有财政补助收入、事业收入和其他收入。依据来源为可研报告及历史数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	通山县2024年老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.24										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	通山县2024年老旧小区改造项目共涉及28个小区,149栋居民楼,2662户,改造房屋面积26.14万平方米。拆除违建,改造房屋屋面、外立面、小区道路、供水管道、污水管道、雨水管道、天然气管道、弱电管线,新建停车位、路灯、化粪池、电梯、环卫设施、消防、安防、门禁等设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.58945										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.34945										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.461082										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0	2025年	0.032178	2026年	0.044697	2027年	0.046844	2028年	0.047151	2029年	0.048025
2030年	0.048025	2031年	0.048915	2032年	0.048609	2033年	0.048303	2034年	0.048335	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.28896	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.28896	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于物业费收入、公共停车费收入、广告收入,根据政府指导价格进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	宣恩县长潭河仓储冷链物流园建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总用地面积48.37亩，项目总建筑面积37400m ² 。地块一用地面积23.67亩，总建筑面积19000m ² ，包括1栋电商孵化中心、4栋冷链物流服务用房、1栋冷链产品综合展示展销中心、2栋配套服务用房。地块二用地面积24.70亩，总建筑面积18300m ² ，包括1栋冷链调度中心、3栋冷链物流服务用房、1栋冷链产品综合展示展销中心、1栋配套服务用房。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.053962										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.353962										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.228931											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.008658	2027年	0.135219	2028年	0.166535	2029年	0.166535
2030年	0.166535	2031年	0.155652	2032年	0.144151	2033年	0.143266	2034年	0.14238	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.84168			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.84168			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于冷库出租收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	宣恩县莲花坝片区老旧小区直接相关配套基础设施项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	建设内容包括道路工程、给水管网工程、雨污水管网工程、交通安全工程、电力及通信通道工程、管理设施等。											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2025年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.656125											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.356125											
专项债券融资	0.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.85875											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.049579	2026年	0.086489	2027年	0.089458	2028年	0.092458	2029年	0.095502	
2030年	0.096925	2031年	0.097945	2032年	0.096962	2033年	0.091617	2034年	0.061815	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.31				
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.36			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.36			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.86			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于充电桩收入及停车位收入，依据《关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》（恩施州发改价格【2018】15号）及《恩施州发展和改革委员会关于恩施城区部分停车场机动车停放服务收费标准（试行）的批复》（恩施州发改价格[2021]13号）进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	宣恩县三河沟及双龙湖片区污水管网建设工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.59											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	对三河沟、双龙湖片区污水管网进行升级改造，主要分为三河沟至龙门大桥段DN400~500污水管4450m；龙门大桥南岸至凌云路段DN300~500污水管1990m；三河沟大桥南岸桥头至兴隆大道段DN400~500污水管1350m；双龙湖片区新建4400重力流污水管道10km，DN80~150压力管道1.5km，一体化污水提升泵站2座。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.757398											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.167398											
专项债券融资	0.59											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.59								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.961643											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.102234	2027年	0.122682	2028年	0.122682	2029年	0.113606	
2030年	0.113606	2031年	0.113254	2032年	0.103121	2033年	0.102415	2034年	0.068043	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.27				
债券存续期内项目总债务融资本息				0.702808				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37
债券存续期内项目总债务融资本金				0.59				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.702808				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.59				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.63
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于污水处理收入，依据恩施市财政局、恩施市发展和改革委员会和恩施市住房和城乡建设局文件《关于调整和开征污水处理收费标准的通知》（恩市发改价〔2015〕17号）进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	中心粮库能力提升项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目改造面积26036.26平方米，总建筑面积4038平方米。主要建设内容为：新建三栋准低温库高大平房仓、一栋设备库；拆除0Q2、0Q3、0Q4、0P2、0P3、0P6、0P13、0P14、0P15、0P16、质检中心、扦样室、旧消防池；改造化验室、扦样室，三栋准低温库(0P5、0P7、0P18)、1栋低温库(0P11)；配套建设消防、给排水、供电工程、道路硬化等；购置相关设施设备。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2036年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.373212										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.093212										
专项债券融资	0.28										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.1	0.1	0.08					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.853082										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.015933	2027年	0.084396	2028年	0.084421	2029年	0.084446
2030年	0.084391	2031年	0.084176	2032年	0.083817	2033年	0.083394	2034年	0.082971	2035年	0.082628
2036年	0.082509	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.29	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.354816		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.40	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.28		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.354816		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.28		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.05	
项目收益预测依据	中心粮库能力提升项目主要包含粮食收入（小麦销售收入、玉米销售收入、稻谷销售收入）。收入测算根据实施方案及《湖北绿秀粮油集团有限公司（2020-2022）财务分析报告》，参考宜昌市夷陵区目前的价格水平。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	宜昌市猇亭区紧密型医共体医疗卫生机构信息化建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.150000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	本项目主要针对猇亭区43个老旧小区进行综合改造，总建筑面积约33,108万平方米，涉及住宅楼167栋，居民3,848户。其中：道路路面改造约75,000㎡，新建雨污管道约40km，新建装配式电力沟4km，新建弱电套管5km，燃气管道老化更新改造约5km；配置景观灯照明、治安监控点、雨棚式垃圾桶、非机动车充电棚等便民设施，设置出入口道闸；配套建设小区内绿化景观12,000㎡、并对楼道进行整体粉刷、扶手更换等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.576528										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.426528										
专项债券融资	0.150000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.000000	0.000000	0.000000	0.150000							
其他债务融资	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000							
债券存续期内项目总收益	0.5689										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	0.000000	2025年	0.063890亿	2026年	0.063890亿	2027年	0.063890亿	2028年	0.053890亿	2029年	0.053890
2030年	0.053890亿	2031年	0.053890亿	2032年	0.053890亿	2033年	0.053890亿	2034年	0.053890亿	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.177923	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.150000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.177923	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.150000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.79	
项目收益预测依据	1. 医院提供的2024年1-6月半年营收数据及就医人数；2. 同区域同类项目；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	鄂北农产品交易市场项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目主要建设农产品交易市场一个，占地规模95亩，建设面积15000平方米，包括一栋一层批发市场15000平方米(其中冷库900平方米)；配套污水处理设施及垃圾池等辅助设施。项目配套建设路网交通、停车场、通讯、供配电、给排水、暖通、消防等公用工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.605180										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40518										
专项债券融资	0.2000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.2000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.303881										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.022328	2027年	0.027144	2028年	0.031107	2029年	0.036849
2030年	0.036849	2031年	0.036600	2032年	0.037917	2033年	0.037668	2034年	0.037419	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.239840		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.200000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.239840		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.200000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.52	
项目收益预测依据	交易市场出租收入、冷库出租收入、停车位收入和充电桩收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	蕲春县理工中等专业学校改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目对原中等职业技术学校蕲春县理工中等专业学校进行改扩建。主要内容为：改建教学楼2栋、实验楼1栋、食堂1栋、学生宿舍3栋，共计改建面积22986平方米；新建200米田径运动场1块、篮球场6块；并建设校内配套设施，购置教学设备和生活设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.588149										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.188149										
专项债券融资	0.4000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.4000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.527797										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.060108	2027年	0.060108	2028年	0.060108	2029年	0.059169
2030年	0.059169	2031年	0.058711	2032年	0.057266	2033年	0.056808	2034年	0.056350	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.473280		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.473280		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.32	
项目收益预测依据	项目综合收入全部来源于运营期内学费收入、住宿费收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目 15

项目名称	武汉铁路职业技术学院二期建设体育馆项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目拟建一栋集竞赛、训练和表演等功能为一体的室内体育馆，主要功能包括：篮球场、各项目训练室、器材室、看台、配套设备设施用房等，设置2457个固定座位，拟建总建筑面积17871.33平方米，其中地上建筑面积11037.66平方米、地下建筑面积6833.67平方米，设置地下停车位130个。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.891449										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.741449										
专项债券融资	0.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.225416										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.006222	2026年	0.024560	2027年	0.024560	2028年	0.024407	2029年	0.024407
2030年	0.024407	2031年	0.024254	2032年	0.024254	2033年	0.024254	2034年	0.024091	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.25
债券存续期内项目总债务融资本息			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.50		
项目收益预测依据	运营期收入来源于事业收入与财政补贴收入。价格根据《国务院关于印发国家职业教育改革实施方案的通知》（国发〔2019〕4号）、《湖北省教育厅、湖北省财政厅关于进一步提高公办高职院校生均财政拨款水平的通知》鄂教财〔2013〕14号、《湖北省人民政府关于进一步推进职业教育发展的意见》（鄂政发〔2017〕55号）等政策文件并结合往年数据测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	武汉工程大学流芳校区南区学生宿舍建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.33										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目新建两栋学生宿舍，一栋地上16层、地下1层，一栋地上15层、地下1层。总建筑面积33840.05平方米，其中地上建筑面积28732.22平方米(含架空层不计容建筑面积1097.61平方米)，地下建筑面积5107.83平方米，主要建设学生宿舍及生活辅助用房等。配套建设电气、给排水、暖通、消防、人防等公用工程及道路、绿化等室外工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.350412										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.960412										
专项债券融资	0.39										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.39						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.527752										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.051633	2029年	0.061464
2030年	0.071279	2031年	0.070434	2032年	0.069572	2033年	0.068693	2034年	0.067796	2035年	0.066881
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.39	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.473538			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.11
债券存续期内项目总债务融资本金	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.473538			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.39			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.35
项目收益预测依据	1、同区域同类项目收费标准测算 2、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目17

项目名称	应城市新能源汽车充电桩服务项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要对城区14处现有停车场配建新能源充电桩，新建6处停车场并配建新能源充电桩。新增充电桩572个，停车位1,690个，同时建设门房、场地硬化、供配电、监控、消防等配套设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.682004										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.682004										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.612844										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.048914	2027年	0.182495	2028年	0.199985	2029年	0.217475
2030年	0.233051	2031年	0.196095	2032年	0.19482	2033年	0.193545	2034年	0.146464	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）、市场案例；3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	安陆市陈店乡乡村振兴农村人居环境整治建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.23										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要建设内容为陈店乡农村人居环境整治工程，包括农村道路改造工程1638米，管线整治弱电入地工程2736米；乡村振兴配套公共服务设施建设工程，包括农贸市场建设工程5767.8㎡，公厕建设1处、垃圾分类回收点7处、农村居民休闲场所800㎡、停车场及充电桩等建设工程。配套雨污分流、供电、通信等等配套地下管网基础设施工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.306497										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.076497										
专项债券融资	0.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.23							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.356561										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.009921	2027年	0.028774	2028年	0.033889	2029年	0.039005
2030年	0.044118	2031年	0.048374	2032年	0.05263	2033年	0.052339	2034年	0.047511	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.276552			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.23			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.276552			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.23			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	孝昌县城郊生活污水管网配套工程											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.270000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
项目简要描述	<p>该项目新建生活污水主管网及接户管，管径DN100-DN300，管线长度34.094千米；一体化提升泵站19座，更新改造部分现状配套设施。其中：</p> <p>1. 邹岗镇涉及邹岗社区、黄庙社区2个大村，新建污水管网7.967公里。</p> <p>2. 周巷镇涉及周巷社区、宽山村2个大村，新建污水管网8.22公里。</p> <p>3. 王店镇涉及王店社区1个大村，新建污水管网3.81公里。</p> <p>4. 卫店镇涉及卫店社区1个大村，新建污水管网3.648公里。</p> <p>5. 对满足接入条件的且污水处理厂仍有余量的居民生活污水补充接入污水主管网，其中丰山镇生活污水处理厂管网延伸3.07公里，小河镇生活污水处理厂管网延伸4.059公里，小悟乡生活污水处理厂管网延伸0.93公里，花西乡生活污水处理厂管网延伸1.0公里，季店乡生活污水处理厂管网延伸0.39公里，陡山乡生活污水处理厂管网延伸1.0公里，同时配套19座一体化泵站和相关基础设施。</p>											
项目建设期	2024 年至 2025年											
项目运营期	2026 年至 2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.347140											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.077140											
专项债券融资	0.270000											
其他债务融资	0.000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资					0.2700							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.419137											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年		
	0.050066			0.050066		0.050066		0.042990		0.042653		
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年		
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年		
2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年							
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.327146	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.28
债券存续期内项目总债务融资本金		0.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.327146	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									1.55
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	孝昌县公共设施充电基础设施建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	主要在孝昌县城区、开发区、各乡镇和观音湖管委会等既有停车场和在建停车场安装充电桩2637个，以及配套标识、土建、电气、消防工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.40100600										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.08100600										
专项债券融资(单位：亿元)	0.32000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.32000000							
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	0.45989700										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2019年及以前		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	
2025年		2026年	0.05203800	2027年	0.05976100	2028年	0.06733500	2029年	0.04852200	2030年	
2031年	0.05315300	2032年	0.05257100	2033年	0.05198300	2034年	0.02079900	2035年		0.05373500	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.38690700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.32000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.38690700			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.32000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.44
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	大悟县城北片区主供水老旧管网改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	对城区43.1公里的老旧混凝土供水管网进行更新改造。其中：西岳大道DN800主供水更新改造6.5公里、府前街DN400主供水更新改造4.2公里、兴华路DN300主供水更新改造6.8公里、建新街DN400主供水更新改造8.1公里、长征南路DN400主供水更新改造3.7公里、长征北路 DN400主供水更新改造3.6公里、汉大市场DN300主供水更新改造2.5公里、前进大道DN400主供水更新改造7.7公里，路面挖除及修复，其它供水设施进行配套										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.675945										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.155945										
专项债券融资	0.5200										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.5200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.866133										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.114260	2027年	0.114260	2028年	0.100421	2029年	0.090832
2030年	0.090832	2031年	0.090052	2032年	0.089272	2033年	0.088492	2034年	0.087712	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.644800		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.520000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.644800		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.520000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67	
项目收益预测依据	根据大悟县当地政策规定和市场情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	大悟县充电桩及基础配套设施建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	共计新安装充电桩约39处、充电桩约160个配套配电箱，新建停车位约400个和配套设施等。										
项目建设期	2024年至 2025 年										
项目运营期	2026年至 2034 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.309204										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.069204										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.594163										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.043731	2027年	0.057693	2028年	0.071655	2029年	0.071655
2030年	0.071655	2031年	0.071356	2032年	0.071057	2033年	0.070758	2034年	0.064603	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.290796		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.04	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.290796		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.48	
项目收益预测依据	本项目主要收入为充电桩服务费收入和停车位收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告、当地市场状况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	大悟县产地冷链物流设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3900										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.0000										
项目简要描述	1、项目建设 6000m ³ 的气调低温预冷库,建设 3000m ³ 的气调保鲜库,建设 1800m ³ 的冷藏库,建设 216m ³ 压缩机房,建设360m ³ 的变配电室、缓冲间,建设 600m ³ 净菜加工车间,购置仓储冷链配套的设备设施。 2、打造信息化平台:集成物流数据、人员、财务等信息,并建立统一的管理平台,实现全链条信息共享,优化物流流程,从而提高配送效率和服务水平。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.504696										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.114696										
专项债券融资	0.3900										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3900							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.525945										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.044140	2027年	0.049384	2028年	0.054213	2029年	0.057009
2030年	0.059804	2031年	0.062599	2032年	0.064898	2033年	0.067197	2034年	0.066701	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.469248		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.390000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.469248		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.390000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.35	
项目收益预测依据	根据本项目可研和当地市场行情										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	大悟县中医医院老院区改造项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	该项目总建筑面积6500平方米，主要进行老院区改造工程，设置大健康管理中心、体检中心及医疗卫生服务中心。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.151548										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.051548										
专项债券融资	0.1000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.1000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.165704										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.020713	2028年	0.020713	2029年	0.020713
2030年	0.020713	2031年	0.020713	2032年	0.020713	2033年	0.020713	2034年	0.020713	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.120000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.100000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.120000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.100000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据	根据近三年运营情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	大悟县2024年老旧小区改造增补项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.60										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目改造涉及5个小区，1096户，47栋，总建筑面积12.80万㎡。主要改造内容如下：改造供水管道10301m；改造排水管道9950m；改造燃气管道4819m；改造供电管线22529m，通信管线21924m；铺设混凝土路面13019㎡，铺设沥青路面19386㎡；建设机动车停车场3830㎡，设置新能源充电桩23座，建设非机动车停车场680㎡，并配备相应的防雨棚及充电站；改造消防管线4764m，更新消防栓95个，灭火器410个；安装监控摄像头178个，配置监控设备44套，设置53个单元门禁；加装电梯53部，设置垃圾分类亭31座，更新室外路灯共173盏，楼道路灯466盏，设置居民健身点24处；改造绿化面积0368㎡。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.77958										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.17958										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.829792										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.074177	2028年	0.080790	2029年	0.087403
2030年	0.094017	2031年	0.100175	2032年	0.099428	2033年	0.098681	2034年	0.097934	2035年	0.097187
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.06
债券存续期内项目总债务融资本息		0.726990		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.726990		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.38	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于充电桩服务费收入、停车位收入、广告牌收入。预测依据：《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1668号）、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目26

项目名称	崇阳县第二人民医院救治能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	对三里等4座乡镇水厂及供水管网升级改造，主要建设内容包括絮凝池、滤池、清水池、取水设施、水质监测和中控设备等净水设施及自动化系统更新升级和改扩建，新敷设和改造供水管网，入户工程及其他附属工程。工程建设后，可进一步提高4个乡镇的供水能力、改善水质，提高农村饮水安全保障，对实现农村供水可持续发展、保障民生具有十分重要的意义。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.555120										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.13512										
专项债券融资	0.4200										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.4200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.590288										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.073786	2028年	0.073786	2029年	0.073786
2030年	0.073786	2031年	0.073786	2032年	0.073786	2033年	0.073786	2034年	0.073786	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.520800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.520800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.41	
项目收益预测依据	根据崇阳县第二人民医院财务年报										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	南漳县中医医院城关院区医疗业务综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设规模：南漳县城关镇中心卫生院胡营分院总占地面积191平方米，总建筑面积5618平方米（包括已建发热门诊建筑面积465平方米），本次项目占地面积1326.24平方米，建筑面积4152.96平方米（其中医疗综合楼3683.96平方米；辅助用房469平方米）。 建设内容：包括土建工程、装饰装修工程、设备购置及水电、暖通、消防等安装工程，以及室外管网、道路、绿化等附属设施工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.251725										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.051725										
专项债券融资	0.200000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.200000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.389242										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.037642	2027年	0.050189	2028年	0.050189	2029年	0.050189
2030年	0.050189	2031年	0.037711	2032年	0.037711	2033年	0.037711	2034年	0.037711	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.243520	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.243520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95		
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为门诊收入、住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目28

项目名称	通城县二次供水设施改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目涉及升级改造通城县二次供水设备设施约110套，并建立监控系统、水质检测系统、远程控制系统以及综合管理平台。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.513524										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.263524										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.356952										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.027389	2027年	0.035124	2028年	0.040369	2029年	0.042521
2030年	0.042521	2031年	0.042521	2032年	0.042169	2033年	0.042169	2034年	0.042169	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.70	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3006	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3006	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.43	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于供水收入，根据通城县人民政府网公布的供水价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	湖北美术学院新建藏龙岛校区学生宿舍楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.21										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积约8000平方米，计划新建2栋4层的学生宿舍楼，总建筑面积为10493平方米。其中，学生宿舍用房建筑面积为8493平方米，后勤及附属用房建筑面积为2000平方米。同时配套建设给排水、电气、暖通、消防等工程。										
项目建设期	2023年3月-2024年12月										
项目运营期	2025年-2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.396056										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.186056										
专项债券融资	0.21										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.21							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.37708										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.037708	2026年	0.037708	2027年	0.037708	2028年	0.037708	2029年	0.037708
2030年	0.037708	2031年	0.037708	2032年	0.037708	2033年	0.037708	2034年	0.037708	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.252504	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.49				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.252504	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.49				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.80				
项目收益预测依据	参照历年财务预决算历史数据和学校发展规划。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	鄂州市妇幼保健院托育综合服务中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本次专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.13										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本工程主要建设内容为建设托育综合服务中心，主要包括婴幼儿托育服务用房、托育人员培训用房、婴幼儿早期发展培训用房、监督管理用房及附属用房，主要对6900平米现住院部大楼进行局部加固、翻新和装修。建设婴幼儿托育服务用房、托育人员培训用房、婴幼儿早期发展培训用房、监督管理用房及附属用房。配套建设电气、管网、消防、给排水等工程，项目完成后设置150个托位。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.33522										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.20522										
专项债券融资	0.13										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.13							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.194593										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.00886	2026年	0.01530	2027年	0.01786	2028年	0.019754	2029年	0.021644
2030年	0.02461	2031年	0.02444	2032年	0.02427	2033年	0.02523	2034年	0.012615	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资											0.58
债券存续期内项目总债务融资本息		0.15928			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.13000			债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.15928			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.13000			债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.50	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 同区域同类项目收费标准测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	咸安区公共卫生能力提升工程(健康咸安信息平台建设)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	拟建的咸安区公共卫生能力提升工程(健康咸安信息平台建设)建设内容主要包括: 1、健康咸安信息平台:健康医疗大数据中心、数据集成与共享交换平台、平台基础服务、数据质量管理; 2、基层医疗机构一体化智慧健康服务系统:基层HIS信息管理、基层EMR电子病历、基层PACS影像、基层LIS检验、基本公共卫生健康管理和基层传染病报卡等系统; 3、区域业务共享系统:电子处方区域审核中心、检查检验结果互认系统、财务电子票据系统; 4、各系统和平台对接:对接省市健康医疗大数据中心和公共卫生应急决策指挥系统等; 5、基础设施建设:建设机房、网络安全、商用密码等,同时购置安装相关设备,并配套建设基础设施等相关附属设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.325478										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.125478										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.328627										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.005406	2027年	0.036809	2028年	0.039859	2029年	0.042883
2030年	0.045858	2031年	0.044687	2032年	0.043492	2033年	0.042247	2034年	0.027386	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.64			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.64			
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为健康咸安信息平台收入										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	鄂州市智慧校园网络基础及安全体系改造工程										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	创新基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1)教育城域网改造。改造全市教育城域网主干网，升级网络安全等软件、硬件及配套服务，制定校园基础网络改造及校园网络安全管理规范。 2)全市教育大数据中心。建设智慧教育数字底座、智慧教育融合平台（数字资源共享平台、智慧教育监测服务平台、教师专业发展平台、学生综合素质评价系统、OA办公管理系统、心理健康大数据云平台、智慧课堂融合平台、信息化设备运行监管、数字图书馆等）、优化完善数据中心配套环境方案。 3)智慧校园试点。以鄂州高中为试点建设智慧安防场景、智慧教室场景、人工智能教育场景、央馆虚拟实验场景、机器人实验室场景、创客实验室场景、进行校园基础网络改造。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.961081										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.511081										
专项债券融资	0.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.45							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.729797										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.079206	2026年	0.079031	2027年	0.078852	2028年	0.07867	2029年	0.051509
2030年	0.078295	2031年	0.078102	2032年	0.077905	2033年	0.077704	2034年	0.050523	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.55368	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.32
债券存续期内项目总债务融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.55368	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.62
项目收益预测依据	项目收益的预测依据包括：1. 项目的初设批复及经批复的可行性研究报告；2. 项目地区同类型项目收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	蕲春县李时珍医院提标扩能建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.36										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容为改建医疗建筑用房。 改造范围: 门诊楼建筑面积7862.92平方米; 内科楼建筑面积11720平方米; 外科楼建筑面积12420平方米; 合计总建筑面积为32002.92平方米。改造内容包括各建筑单体室内改造, 建筑外部环境改造提升, 内科楼、外科楼及副楼、门诊中心、行政楼等外立面改造, 传染科病房拆除, 配套医疗专项, 配套设施等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.458924										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.098924										
专项债券融资	0.36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.637478										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.043964	2026年	0.065946	2027年	0.065946	2028年	0.065946	2029年	0.065946
2030年	0.065946	2031年	0.065946	2032年	0.065946	2033年	0.065946	2034年	0.065946	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.43749	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.43749	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	本项目医疗收入根据蕲春县李时珍医院往年运营数据进行预估2021年医院医疗收入为2,455.26万元, 2022年医院医疗收入为2,526.88万元, 2023年医院医疗收入为2,953.28万元, 三年平均医疗收入为2,645.14万元。本项目采取谨慎性估计原则, 按照三年平均医疗收入的75%作为运营期第一年(运营8个月)的收入, 即运营期第一年的预测收入为2645.14*75%/12*8=1,322.57万元, 预测期内暂不考虑运营收入增长情况。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	蕲春县人民医院服务提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建筑面积36,097.95平方米，建设住院楼连廊一座。建设2,000平方米检验中心及设备，建设30人位的高压氧舱及设备，同时改造病房强弱电，消防、安防等基础设施系统。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.720427										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.220428										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.867941182										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.030997899	2026年	0.092993698	2027年	0.092993698	2028年	0.092993698	2029年	0.092993698
2030年	0.092993698	2031年	0.092993698	2032年	0.092993698	2033年	0.092993698	2034年	0.092993698	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74	
项目收益预测依据	<p>本项目收入主要来源于住院医疗收入。本项目医疗收入根据蕲春县人民医院往年运营数据进行预估2021年医院住院收入为40,913.96万元，2022年医院医疗收入为40,646.82万元，2023年医院医疗收入为44,691.31万元，三年平均医疗住院收入为42,084.03万元。本项目采取谨慎性估计原则，按照低于三年平均每床日平均收费水平约800元/日，三年平均实际占用总床日（日）50%即260463.1667日作为运营期基数，病床使用率按照60%进行测算，预测期内暂不考虑运营收入增长情况。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	15.7300亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	22个											
债券存续期内所有项目总投资	66.0153亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	33.9613亿											
专项债券融资	30.2540亿											
其他债务融资	1.8000亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	0.8000亿	3.5100亿	2.4500亿	18.6960亿	4.7980亿							
其他债务融资			1.8000亿									
债券存续期内所有项目总收益	64.5608亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年	0.1723亿	2025年	1.4724亿	2026年	2.6384亿	2027年	3.9853亿	2028年	4.2528亿	2029年	4.4901亿	
2030年	4.5015亿	2031年	4.6336亿	2032年	4.7323亿	2033年	4.7336亿	2034年	4.7138亿	2035年	4.7741亿	
2036年	4.7761亿	2037年	4.7564亿	2038年	4.7646亿	2039年	3.9699亿	2040年	0.9698亿	2041年	0.2237亿	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.98		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	45.0151亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.43		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	31.9200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.02		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	42.5126亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.52		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	30.1200亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.14		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	魏家湾片区供热管道更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目分为蒸汽管道建设和居民供暖建设两部分内容 蒸汽管道建设分两期进行，一期管道建设包含经魏家湾大道至华润一期主管道接DN600蒸汽管道3.9公里（临时管道0.7公里），管道接魏家湾大道至华润金岭路一期主管道 经兴发园区现状道路、顺现状廊架至鸡山路、至隆桥硅项目；二期规划建设DN800蒸汽管道11.9公里，管道沿金岭路、逢桥路途经合成生物产业园至凌云大道、古老背路敷设。居民供暖建设为从华润至兴发园区主管道分别接DN50支管约1.36千米至春风一品、盛世桃源、华宇小区、盛世天下等小区，接1.5千米DN150管道至观山云筑等小区，从二期主管道接1.4千米DN150支管至春风十里一二期、空港城等小区，各小区内新建换热站、敷设庭院内外供热管网等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.61895										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.61895										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				1	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.031202										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.085583	2027年	0.271297	2028年	0.293695	2029年	0.311603
2030年	0.311603	2031年	0.311603	2032年	0.311603	2033年	0.299293	2034年	0.267446	2035年	0.266826
2036年	0.264966	2037年	0.262486	2038年	0.260006	2039年	0.257526	2040年	0.255666	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.54
债券存续期内项目总债务融资本息		2.644800			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金		2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.644800			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据	根据项目单位签订的意向性协议价格 暂估蒸汽销售收入单价。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武汉职业技术学院图书馆改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积为35650m ² ，其中旧馆改造建筑面积14172m ² ，新建图书馆总建筑面积为15412m ² 米（新馆地上建筑面积为12548m ² ，新馆地下建筑面积为2864m ² ），配套建设地下车库建筑面积为6066m ² 。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.486155										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.386155										
专项债券融资	1.10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.1	0.6	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.17195841										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.180293492	2027年	0.184079655	2028年	0.187945328	2029年	0.19189218
2030年	0.195921915	2031年	0.200036276	2032年	0.204237037	2033年	0.208526015	2034年	0.212905061	2035年	0.217376068
2036年	0.221940965	2037年	0.226601725	2038年	0.231360362	2039年	0.236218929	2040年	0.272623402	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.55474	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.04	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.55474	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.88	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于住宿收入、学费收入。收入预测参考项目单位历史数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	三峡大学附属仁和医院急救感染楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要建设内容为拆除原外科1号楼，新建一栋地上17层、地下2层的急救感染楼。总建筑面积35942.46平方米。主要建设内容为：地下一、二层为停车库、设备用房及“平战结合”的人防工程等，地下停车位121个，地下二层局部设核医学科；地上一、二层为急救急诊区，包括诊室、抢救室、换药、药房收费、挂号、输液室等；地上三至四层为门诊区，包括内科门诊、外科门诊，儿科门诊、妇科门诊等；地上五至十七层为住院部，共设置464张床位（含可转换传染床位40张、负压隔离床位4张）。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.527266										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.727266										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.3	0.80	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.695441										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.218373	2027年	0.246612	2028年	0.274851	2029年	0.316169
2030年	0.316169	2031年	0.316169	2032年	0.346144	2033年	0.346144	2034年	0.346144	2035年	0.379174
2036年	0.379174	2037年	0.379174	2038年	0.415572	2039年	0.415572	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.51			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.87	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.51			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.61	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于运营期收入为门诊收入、住院收入、停车收入、补贴收入。参考本医院2021年至2023年的各项历史财务指标。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	咸安经济开发区铝基材绿色低碳循环产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地址位于湖北咸安经济开发区通江大道。</p> <p>建设内容主要包括：</p> <p>本项目规划总用地面积77,815m²（约116.7亩），总建筑面积45,030m²，项目建设9栋钢结构厂房，建筑面积44,662m²（计容建筑面积89,324m²），主要负责废铝、废钢、废纸、废塑料、废旧纤维的回收、分拣、熔炼、破碎、打包及存储转运等；同时配套建设配电房105m²、消防泵房263m³、机动车停车位、充电桩、园区道路等基础设施。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.559959										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.859959										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.261337										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.009535	2027年	0.054581	2028年	0.071664	2029年	0.089377
2030年	0.101787	2031年	0.102999	2032年	0.105654	2033年	0.108098	2034年	0.110592	2035年	0.112781
2036年	0.114155	2037年	0.109263	2038年	0.101871	2039年	0.06898	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.92932	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.92932	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80		
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源主要有出租收入、停车位收入、充电桩收入。结合本项目营业收入方案、参照咸宁市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	湖北第二师范学院新建学生宿舍项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建三栋学生宿舍,其中两栋地上6层,一栋地上6层地下1层。总建筑面积25129.48平方米,其中地上建筑面积23365.8平方米,地下建筑面积1763.68平方米。主要建设学生宿舍及生活辅助用房等,配套设施强弱电、给排水、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.985947										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.805947										
专项债券融资	0.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.412232										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.013355	2027年	0.050570	2028年	0.047632	2029年	0.044607
2030年	0.041491	2031年	0.038281	2032年	0.034975	2033年	0.031570	2034年	0.028063	2035年	0.024450
2036年	0.020729	2037年	0.016897	2038年	0.012949	2039年	0.006663	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.2385	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.2385	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29	
项目收益预测依据	收入主要来源于住宿费收入和学费收入,参考历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	湖北省宣恩县城乡饮水安全保障提标升级工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本工程涉及15座水厂，分布于宣恩县全境共5镇4乡，工程主要由取水工程、输水工程、水厂工程及配水工程等组成，其中：取水工程12处，取水坝5处，取水泵站8处；输水管道总长72.1km，管径DN125~DN1200, 1.6MPaPE管；水厂工程主要提档升级及扩建新建水厂组成，涉及水厂主要为：椿木营水厂、小葫芦水厂（新建1000m³一体化水厂）、长潭河侗族乡水厂、怕山溪水厂（新建3000m³一体化水厂）、万寨乡水厂、凉风水厂（新建12000m³一体化水厂）、晓关侗族乡水厂、高罗镇水厂（含新增5000m³一体化水厂）、麻阳寨水厂、土鱼河提水水厂、和平水厂、雪落寨水厂、沙道沟水厂（新增4000m³一体化水厂）、李家河镇水厂、二水厂（扩建25000m³一体化水厂）；配水工程：管网总长824.14km，管径DN63~DN700，管材为铸铁管或PE管。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	9.533253										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.793253										
专项债券融资	2.74										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2	0.74						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
4.68195											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.113173	2027年	0.339518	2028年	0.339518	2029年	0.339518
2030年	0.339518	2031年	0.339518	2032年	0.339518	2033年	0.339518	2034年	0.339518	2035年	0.339518
2036年	0.339518	2037年	0.339518	2038年	0.339518	2039年	0.330877	2040年	0.163684	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.586758			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.74			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.586758			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.74			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	麻城市现代智慧物流园建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	建设内容：麻城市现代智慧物流园建设项目规划占地面积约 248209.28 平方米（约 372.3 亩），总建筑面积 247915 平方米，包含物流大数据中心、物流交易结算中心、电商孵化基地、城市配送中心、冷链物流仓储中心、办公楼及配套服务设施。项目分两期建设，本次实施的为一期工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	6.0289											
其中：不含专项债券的项目资本金	5.0289											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资			0.5	0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.1834											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.1700	2026年	0.1884	2027年	0.2062	2028年	0.2150	2029年	0.2119	
2030年	0.2119	2031年	0.2119	2032年	0.2212	2033年	0.2212	2034年	0.2173	2035年	0.2166	
2036年	0.2250	2037年	0.2236	2038年	0.2223	2039年	0.2209	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.53		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3686	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3686	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.18		
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于房屋租赁收入，停车位收入和物业管理费收入。详见实施方案“第五章节、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	湖北大学学生公寓										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.95										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划用地面积13817.9平方米，总建筑面积67567.7平方米（计容建筑面积61568.7平方米，不计容面积5999平方米），共1675间宿舍，建筑层数18层，地下一层，建筑高度67.8米，结构形式：框架剪力墙结构，设普通人防地下室，其中地下室车位80辆、非机动车停车位60辆。具体建设内容包括：A#、B#、C#和地下室，其中：A#学生公寓其中一、二层为学生用房，三-十八层为学生宿舍；B#学生公寓其中一层为架空层学生用房、二层为学生用房，三-十八层为学生宿舍；C#学生公寓其中一层为配电房、二层为学生用房，三-十八层为学生宿舍；地下室面积为5999平方米，为平战结合人防地下室。										
项目建设期	2022年至 2024_年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.45731										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.35731										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.15		0.95							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.994207										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.123607	2025年	0.123747	2026年	0.123889	2027年	0.12396	2028年	0.124112	2029年	0.124269
2030年	0.12435	2031年	0.124517	2032年	0.124689	2033年	0.124783	2034年	0.124965	2035年	0.125152
2036年	0.12526	2037年	0.125459	2038年	0.125662	2039年	0.125786	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.527575	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.95	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.527575	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.95	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	收入来源为住宿费收入和国有资产收益，本次测算预测数据参考《湖北省物价局、财政厅、教育厅关于进一步规范高校教育收费管理的通知》（鄂价字[2006]183号）、《省人民政府办公厅关于进一步完善普通高中经费保障机制的通知》（鄂政办函〔2015〕97号）、历年部门决算支出数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	宣恩县玉泉路片区老旧小区直接相关配套基础设施项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.2											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0											
项目简要描述	该项目拟对玉泉路片区老旧小区直接相关配套基础设施进行改造，包括道路工程、给排水、电力电信、照明、燃气、停车位、充电桩、边坡修复、围墙等配套设施改造。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.058077											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.858077											
专项债券融资	1.2											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.2								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	2.130655											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.149937	2027年	0.155207	2028年	0.155766	2029年	0.15654	
2030年	0.156495	2031年	0.157051	2032年	0.157823	2033年	0.157776	2034年	0.158331	2035年	0.1591	
2036年	0.157045	2037年	0.156068	2038年	0.152412	2039年	0.101104	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.04				
债券存续期内项目总债务融资本息				1.58532				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34
债券存续期内项目总债务融资本金				1.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.58532				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车位收入及充电桩收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	宜昌姚家港化工园扩规区(南片区)场地平整及基础设施建设项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额单位: 亿元)	1.0000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额单位: 亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目建设内容主要包括: (1) 场地平整工程: 面积6000亩、土方2000万方; (2) 道路工程: 共11条、21900米, 路面工程(机动车道、非机动车道)、路基工程施工; (3) 给水工程: 生活给水、生产给水管各21900米; (4) 排水工程: 雨水管、污水管各21900米; (5) 电力、电信工程: 供电线路长21900米, 通信线路长21900米; (6) 管廊工程: 化工综合管廊10000米; (7) 照明、治安工程: 路灯1460套、治安监控点11套; (8) 绿化工程: 香樟树1160棵、绿化带79900平方米; (9) 交通工程: 交通标线标识等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2038年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	13.001747										
其中: 不含专项债券的项目资本金	6.031747										
专项债券融资	5.17										
其他债务融资	1.8										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.8	2.57	0.8	1							
其他债务融资			1.8								
债券存续期内项目总收益	13.915263										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.907406	2026年	0.969171	2027年	0.973502	2028年	0.974171	2029年	0.974863
2030年	0.975565	2031年	0.976277	2032年	0.977012	2033年	0.977757	2034年	0.978513	2035年	0.979291
2036年	0.969022	2037年	0.948378	2038年	0.904888	2039年	0.429447	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.900466	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.970000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.397946	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.170000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入和广告收入, 根据湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司与综合管廊入廊使用单位签订的《管线单位租用综合管廊意向性框架协议》测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	孝感市大悟县城区公共供水管网漏损治理工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000										
项目简要描述	(一)供水管网改造工程:主要对大悟县城区漏损比较严重的长征中路供水管、城中北路供水管、府前街供水管等11条供水管道进行改造。管网改造长度16790m,其中:de400的PE管14440m, DN800的球墨铸铁管2350m。(二)供水管网分区计量工程:将大悟县城区45150个老式水表更换为智能水表,安装在线单元用水计量表452个,在线支路流量计24台,在线区域流量计8台;安装在线市政用水计量表21个,在线绿化用水计量表32个,在线消防用水计量表2个,在线环卫用水计量表24个。(三)供水管网压力调控工程:主要对24座供水加压设施进行改造,包括3座区域供水设施变频和智能化改造和21座二次供水设施变频改造。(四)供水智能化建设工程:在管网分区计量、智能化改造的基础上,建设智慧水务平台。平台包括水源监测系统、水厂监控系统、泵站监控系统、城市供水管线信息管理系统及智慧水务云平台										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.865500										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.3655										
专项债券融资	0.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.777467										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.029617	2027年	0.029617	2028年	0.029617	2029年	0.029617
2030年	0.072330	2031年	0.071729	2032年	0.065699	2033年	0.065699	2034年	0.065699	2035年	0.065699
2036年	0.064949	2037年	0.064199	2038年	0.063449	2039年	0.059547	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.695000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.695000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.55			
项目收益预测依据	根据大悟县发展和改革局公布的《大悟县城区供水价格标准清单》										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目12

项目名称	武汉体育学院藏龙校区新建学生公寓项目											
项目类型（一级）	民生服务											
项目类型（二级）	其他教育项目											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.27											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目在学校现有空地上新建一栋学生公寓及相关配套用房，规划总用地面积约5200平方米，项目总建筑面积12000平方米，配套建设室外给排水管网、道路、海绵城市等基础设施											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2040年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.480875											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.096875											
专项债券融资	0.384											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.336	0.048							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.733002											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.04313	2026年	0.046639	2027年	0.046639	2028年	0.046639	2029年	0.046639	
2030年	0.046639	2031年	0.046639	2032年	0.046639	2033年	0.046639	2034年	0.046639	2035年	0.046387	
2036年	0.045847	2037年	0.045271	2038年	0.044695	2039年	0.044119	2040年	0.043795	2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.533760	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.533760	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83		
项目收益预测依据	1、根据初步设计报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	汉川市殡葬服务中心殡仪馆建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容：殡仪馆规划用地面积81.86亩，改扩建总建筑面积12,083.42平方米（其中：改建火化车间1,238.00平方米；扩建业务用房10,845.42平方米，主要包括业务服务楼2,328.64平方米、后勤服务楼1,361.00平方米、悼念楼4,672.00平方米、临时告别区1,100.00平方米、火化及遗体处理区986.00平方米、配套附属建筑139.45平方米、门卫41.60平方米、地下水泵房216.73平方米），配套建设绿化、停车场、消防、道路、水、电、气以及设施设备基础设施</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.85304										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40304										
专项债券融资	0.450000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.450000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.707399										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.052406	2027年	0.052406	2028年	0.052406	2029年	0.051685
2030年	0.051685	2031年	0.051685	2032年	0.050935	2033年	0.050935	2034年	0.050935	2035年	0.049886
2036年	0.049342	2037年	0.048797	2038年	0.047420	2039年	0.046876	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.586125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.450000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.586125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.450000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.57	
项目收益预测依据	<p>1. 本项目可行性研究报告。2. 根据《汉川市发展和改革委员会 汉川市民政局 关于调整汉川市殡葬服务收费标准的通知》（川发改价格〔2024〕36号）测算收入。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	鄱西县中医院内科综合楼及配套工程										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建筑面积 15000 平方米；配置床位 300 张。										
项目建设期	2024 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.526788										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.026788										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.3684										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0573	2028年	0.0668	2029年	0.0762
2030年	0.0856	2031年	0.0950	2032年	0.1155	2033年	0.1254	2034年	0.1238	2035年	0.1220
2036年	0.1196	2037年	0.1296	2038年	0.1271	2039年	0.1245	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.6820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.01	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.6820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.74	
项目收益预测依据	本项目收入主要包括住院收入，收入依据为医院过往收入历史数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	枣阳市新市镇鲜桃冷链物流建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.480000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>建设地点：本项目建设地点位于枣阳市新市镇赤眉街以西原金悦驾校院内</p> <p>建设规模：1、该项目总用地面积约为4993.6m²(折合约22.49亩)，总建筑面积16236.67m²，其中：建设配套服务用房2934.3m²，建设冷链物流仓库13278.37m²(底部架空3958.08m²未计容)，建设消防泵房楼梯24m²，消防水池300m²。</p> <p>2、购置冷库等相关配套设备1台；新建智慧停车场(建设货车停车位10个、汽车停车位14个、配备充电桩2个、非机动车停车位100个)；配套建设给排水、电力、绿化、道路等设施。</p> <p>建设内容包括：建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、道路工程、设备购置等。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.754867										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.164867										
专项债券融资	0.59										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.480000	0.110000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.022798										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.044695	2027年	0.063864	2028年	0.069451	2029年	0.069573
2030年	0.069573	2031年	0.077271	2032年	0.077271	2033年	0.077271	2034年	0.076102	2035年	0.067307
2036年	0.074824	2037年	0.074034	2038年	0.073243	2039年	0.072452	2040年	0.035867	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.795556	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.590000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.795556	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.590000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73			
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于配套服务用房出租收入和冷链物流仓库仓储收入 根据市场调研，本项目配套服务用房出租单价暂定为0元/m²/月，冷链物流仓库仓储单价暂按1.4元/天*吨测算。</p> <p>benx</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	沛水散花跨江合作示范区新材料产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要包括二级污水管网建设工程、三级污水管网建设工程、基础设施提升工程三部分。二级污水管网建设工程包括：李渡、五一港、禹山、散花工业园、碧桂园及52、53、54号路等6个片区，建设内容为新建DN400-DN800钢筋混凝土管10956米，DN400-DN800高密度聚乙烯(HDPE)中空壁缠绕管804米，DN600-DN800焊接钢管44米；新建①3500、H=14米埋地式污水提升泵站一座。三级污水管网建设工程包括：碧桂园、沈墩、鲁屋、五一港、滨江原种场、李渡、回风矶及禹山等8个片区，建设内容为新建DN200-DN300HDPE双壁波纹管43554米。基础设施提升工程包括：新建58号路(花莲路-黄黄高速)500.934米，红线宽15米；新建69号路(五一港-沛大路)757.687米，红线宽15米；13号路(红莲路-25号路)955.580米，红线宽30米；新建沛大路(沿江大道-黄黄高速)2356.653米，红线宽30米；新建沛散大道南段(沿江大道-依山路)863.605米，红线宽53米；滨江一号路改造升级1141.311米，红线宽30米；八里港整治，全长4200米。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.531432										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.231432										
专项债券融资	2.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.3	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.900753										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.07018	2027年	0.228931	2028年	0.259119	2029年	0.270697
2030年	0.270697	2031年	0.270697	2032年	0.282855	2033年	0.282855	2034年	0.282855	2035年	0.29559
2036年	0.294677	2037年	0.292148	2038年	0.302245	2039年	0.299013	2040年	0.198194	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.14019	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.14019	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为广告牌租赁收入、广告位租赁收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.周边地区的广告租赁价格市场情况；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	潘水县2024年老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目分为南岳庙、青云、翟港片区，云路口片区，宪司坳、莲花池、关帝庙片区，四口塘、环城、十月片区，胡衡、白果树片区等5大片区，共改造小区26个，拟改造老旧小区房屋共76栋，总建筑面积约82.91万平方米，居住总户数3110户。改造建设内容主要包括：房屋主体修缮改造、小区内配套基础设施建设等工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.098882										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.898882										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.424934										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.012329	2026年	0.022533	2027年	0.026572	2028年	0.028805	2029年	0.028805
2030年	0.028805	2031年	0.031149	2032年	0.031149	2033年	0.031149	2034年	0.032387	2035年	0.032215
2036年	0.031934	2037年	0.033591	2038年	0.03331	2039年	0.020200	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.39
债券存续期内项目总债务融资本息											1.56
债券存续期内项目总债务融资本金											2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金											2.12
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为管理用房出租收入、物业费收入、停车费收入和充电桩收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目18

项目名称	孝昌县中医医院新院区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	孝昌县中医医院新院区建设项目总建筑面积50498.33平方米,其中计容面积37498.33平方米,包括门诊综合楼8752.23平方米,住院楼11832.84平方米,医技楼3958.74平方米,中医康养楼3261.70平方米,后勤保障楼3040.86平方米,老年病康养楼5736.96平方米,污水处理站、垃圾站、动力中心及液氧站915.00平方米;不计容面积13000平方米,包括地下室3500平方米,地下架空区域9500平方米。设机动车停车位375个(其中地上停车位75个、地下停车位300个),非机动车停车位1500个。同时配套建设安装供配电、给排水、暖通、消防、制氧等基础设施以及相关医疗设备。项目计划于2024年9月开工,2026年8月完成建设。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2049年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.91058										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.91058										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0	0	1.5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.150678										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0	2026年	0.038775	2027年	0.177519	2028年	0.239485	2029年	0.356854
2030年	0.297601	2031年	0.407339	2032年	0.411652	2033年	0.416021	2034年	0.420437	2035年	0.420437
2036年	0.424912	2037年	0.434012	2038年	0.438645	2039年	0.44333	2040年		2041年	0.223659
2042年	0	2043年	0	2044年	0	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.3464	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.3464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.72	
项目收益预测依据	本项目预期收入主要由门诊收入、住院收入、中医康复收入、老年病康复收入以及停车位收入组成,运营成本包括外购燃动力费(水费、电费、燃气费)、职工工资及福利费、药品费、维护管理费用等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目（一二三产业融合发展）										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>咸安区向阳湖国家现代农业产业园建设项目（一二三产业融合发展）分二期进行。建设内容主要包括：</p> <p>一期工程主要包括：</p> <p>①建设综合农业种养基地8200亩，主要包括土地平整及改良、灌排工程、配套建(构)筑物、田间供电等基础设施提升；新建向阳湖数智中心3000㎡、农机农资服务中心3000㎡等；基地数字化改造主要包括指挥中心、综合管理平台、农情监测与防控、农业AI、遥感监测等；</p> <p>②建设咸安区向阳湖休闲农旅示范区，主要包括打造向阳湿地文化乐园、稻田阿那亚盲盒公园、窑咀渔乐不夜村（灵秀水街）等景点；</p> <p>③购置安装相关设备，同时配套建设生产附属设施及室外配套等相关附属设施。</p> <p>二期工程主要包括：</p> <p>①建设综合农业种养基地7000亩，主要包括土地平整及改良、灌排工程、配套建(构)筑物、田间道路等基础设施提升；新建智能育秧(苗)中心面积3088㎡；</p> <p>②建设农产品综合加工区，规划总用地面积约30亩，总建筑面积约9918㎡，主要包括玉米及虾加工车间、冷藏库、仓库、综合楼、配电房及消防泵房等。</p> <p>③购置安装相关设备，同时配套建设相关附属设施。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.213168										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.213168										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.717889										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.019466	2027年	0.361228	2028年	0.411327	2029年	0.434441
2030年	0.434441	2031年	0.434441	2032年	0.45845	2033年	0.45845	2034年	0.45845	2035年	0.481264
2036年	0.476179	2037年	0.471094	2038年	0.49272	2039年	0.325938	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.3221	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.3221	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	本项目收益来源于糯米销售收入、玉米销售收入、油菜籽销售收入、花椰菜销售收入、龙虾食品销售收入、垂钓中心收入、民宿收入、热气乘坐收入、游船收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	钟祥市城区弱电管线整治项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目拟对钟祥中心城区的部分道路弱电管线进行综合整治，共涉及道路21条，道路总长37.485公里，管程长度为59.58公里，管孔长度为285.08公里。 拆除水泥杆945根，拆除7/2.2吊线47.25公里，拆除7/2.6单股拉线211条，光分纤箱927个。拆除皮长1562.90公里光缆，其中12芯459.79皮长公里、24芯483.04皮长公里、48芯268.455皮长公里、96芯159.80皮长公里、144芯122.055皮长公里、288芯69.76皮长公里。											
项目建设期	2024年8月至2025年6月											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.964976											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.364976											
专项债券融资	0.6000											
其他债务融资	0.0000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.6								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.111955											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.020937	2026年	0.067485	2027年	0.073639	2028年	0.080407	2029年	0.080407	
2030年	0.080407	2031年	0.080407	2032年	0.080407	2033年	0.070857	2034年	0.079103	2035年	0.079422	
2036年	0.078492	2037年	0.077562	2038年	0.076632	2039年	0.085789	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.83694	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.83694	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85			
项目收益预测依据	租赁收入依据市场参考资料，已有相关市场租赁案例											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	涪水县中医院综合性改扩建暨服务能力提升建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要包括: 麻醉科手术室(720.30平方米)、重症监护室(ICU)(264.64平方米)、一站式健康管理中心(中医治未病)与皮肤及医美科(1510.80平方米)、急诊楼(1486.04平方米)等项目改造, 新建放疗中心(503.08平方米)、中药制剂楼(3169.85平方米), 计算机信息管理达标建设, 以及给排水、暖通、强电、弱电机电安装和医疗设备等。同时为支持医院项目建设, 搬迁中医院院内外72户私人住宅, 其中含院内55户, 院外17户(其中临街面7户), 共计拆迁面积11624.53平方米。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2024年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.605497										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.565497										
专项债券融资	1.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.49	0.25	0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.923019										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年	0.048717	2025年	0.194868	2026年	0.194868	2027年	0.194868	2028年	0.194868	2029年	0.194868
2030年	0.194868	2031年	0.194868	2032年	0.194868	2033年	0.194868	2034年	0.194868	2035年	0.194868
2036年	0.194868	2037年	0.194868	2038年	0.194868	2039年	0.14615	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.984184	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.984184	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.81	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入及住院收入。项目收益预测依据包括: 1. 项目《可行性研究报告》; 2. 项目单位近三年经审计财务数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	房县第三人民医院转址新建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	总建筑面积19000平方米。其中：一期总建筑面积14100平方米。主要新建普通门诊4200平方米、住院部9000平方米、中心药房900平方米，以及水电安装、装饰装修、污水处理等其他配套工程建设；二期总建筑面积只4900平方米。主要新建职工周转房2900平方米、后勤保障用房2000平方米，以及水电安装、装饰装修等其他配套工程建设。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.952123										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.252123										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.244864										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0.067189	2028年	0.089584	2029年	0.089584
2030年	0.094065	2031年	0.094065	2032年	0.094065	2033年	0.098767	2034年	0.098767	2035年	0.098767
2036年	0.103706	2037年	0.103706	2038年	0.103706	2039年	0.108893	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.31
债券存续期内项目总债务融资本息			0.97615	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.78				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.97615	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.78				
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，项目收益参考医院基础数据表进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	47.5600亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	41个										
债券存续期内所有项目总投资	183.1647亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	92.1947亿										
专项债券融资	90.9700亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.0000亿	12.1900亿	55.6600亿	19.5200亿	2.6000亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	195.7599亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
9.9089亿	10.1701亿	10.2888亿	10.5038亿	10.3169亿	10.4264亿	9.6759亿	10.6968亿	10.8081亿	10.6407亿	11.3457亿	
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	
11.6176亿	11.8382亿	8.8778亿	2045年	4.8062亿	2046年	0.6306亿	2047年	2048年	2049年	2050年	
			2051年	0.0489亿	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	
					2058年	2059年					
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.07	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		132.3368亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.48	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		100.1300亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.96	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		132.3368亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.48	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		100.1300亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.96	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市中医医院康养中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于湖北省鄂州市新庙镇文塘村，葛山大道东段南侧。。本项目主要建设内容包括科技楼（含行政科研、实训中心等）、康养楼（含体检、医技、住院部410张康养床位等）、药膳楼、学术报告厅、制剂楼、地下室、污水处理站、垃圾站、液氧站等。同步实施室外道路广场、总体管网、照明、绿化、围墙等配套工程。</p>										
项目建设期	2024年至 2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.710527										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.210527										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.971374										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.194804	2027年	0.214064	2028年	0.234135	2029年	0.253548
2030年	0.260616	2031年	0.267845	2032年	0.290195	2033年	0.298009	2034年	0.305996	2035年	0.314162
2036年	0.322508	2037年	0.331042	2038年	0.339767	2039年	0.34869	2040年	0.357811	2041年	0.377751
2042年	0.398432	2043年	0.419878	2044年	0.442121	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.04613			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.04613			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71	
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告；2. 项目周边可比收入标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	锂离子产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设主要内容及规模：占地面积100.8亩，总建筑面积86699.98平方米，主要完成标准化厂房、仓储、宿舍、辅助功能用房，配套建设厂区内的供电、给排水、道路、停车场、绿化等基础设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.831609										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.431609										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1	0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.605439										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.085785	2026年	0.10183	2027年	0.125897	2028年	0.132923	2029年	0.132923
2030年	0.132923	2031年	0.140339	2032年	0.140339	2033年	0.140339	2034年	0.145328	2035年	0.131997
2036年	0.127325	2037年	0.13182	2038年	0.130766	2039年	0.129713	2040年	0.134518	2041年	0.133465
2042年	0.132411	2043年	0.137542	2044年	0.137256	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.05317	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.05317	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86			
项目收益预测依据	收益主要来源于房屋租赁收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	钟祥市中心城区雨水管网新建工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	本项目拟对钟祥中心城区莫愁大道（厂电门口-电力大厦）、安陆府路（长寿一路-长寿二路）、长寿一路（沿江大道-安陆府路）、护城河沿线（经四路桥-莫愁大道）、护城河沿线（镜月湖大道-文风路）等5条道路新建雨水管道，管网全长约14.855公里。另外恢复开挖的道路、交通设施、强弱电管群、照明及绿化等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.564867										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.764867										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				1.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.64349										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.165426	2027年	0.194043	2028年	0.194043	2029年	0.193962
2030年	0.195892	2031年	0.196892	2032年	0.195807	2033年	0.197833	2034年	0.197833	2035年	0.197058
2036年	0.197813	2037年	0.196441	2038年	0.194975	2039年	0.195837	2040年	0.194464	2041年	0.192994
2042年	0.185855	2043年	0.179399	2044年	0.177923	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.42
债券存续期内项目总债务融资本息		2.6418			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.6418			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.02	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理收入、广告费收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	鄂州空港综合保税区口岸作业区二标段(2#国际货站)											
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于鄂州空港综合保税区内,用地南临日邮物流用地,西临综合保税区内主干道,东临空侧场坪。本项目建设内容为鄂州空港综合保税区口岸作业区二标段#国际货站,总用地面积34067.21m²,总建筑面积14953.88m²,其中2#国际货站建筑面积14923.88m²,管理用房建筑面积90m²。货运站主要包含进港、出港及中转区域。货站空侧设计12m雨棚,陆侧设计14m雨棚。另外在货站设置部分贴建用房,主要用于货运站管理人员、工作人员、货代等现场业务需求。货运站为单层厂房,陆侧设置五层贴建办公,厂房与贴建办公设置独立防火分区。</p>											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.256786											
其中:不含专项债券的项目资本金	1.256786											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.928624											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2024年		2025年		2026年	0.050366	2027年	0.065396	2028年	0.080898	2029年	0.096886	
2030年	0.098754	2031年	0.103099	2032年	0.105034	2033年	0.107002	2034年	0.109004	2035年	0.109928	
2036年	0.111849	2037年	0.112816	2038年	0.113811	2039年	0.114835	2040年	0.115889	2041年	0.118805	
2042年	0.11992	2043年	0.121066	2044年	0.073266	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.85		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4154	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4154	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93		
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源主要有国际货站出租收入、停车位收入。结合本项目营业收入方案,参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测</p>											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	赤壁市精神病院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	赤壁市精神病院建设项目项目建筑占地面积 2900平方米，总建筑面积 29530平方米(含地下室 9000 平方米地上10层，地下2层)，设病床 496 张，具体设置功能用房包括：住院收费、药房、活动间(含医疗设备)、诊室、护士值班室、加护病房、治疗室、医生科室、探视室、患者病房、厨房、餐厅、更衣室等，及室外配套。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.219094										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.919094										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.524409										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.0077亿	2027年	0.0530亿	2028年	0.089561	2029年	0.12106
2030年	0.144682	2031年	0.129578	2032年	0.129578	2033年	0.154382	2034年	0.138522	2035年	0.138522
2036年	0.164567	2037年	0.147915	2038年	0.147915	2039年	0.175262	2040年	0.157777	2041年	0.157777
2042年	0.186491	2043年	0.168131	2044年	0.112087	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.84002	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.84002	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.94	
项目收益预测依据	根据统计数据及当地平均标准。经营成本主要来源于以下几个渠道：燃料及动力费用、水费、人员工资及福利费、修理费、药品、材料费用、管理费用。主要根据历史财务										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	燕矶镇安置小区项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目分为A、B两个地块，总用地面积为188901.27㎡，其中A地块用地面积108758.92㎡，B地块用地面积80142.35㎡。该项目总建筑面积(含地下)689466.85㎡，其中地上建筑面积536353.32㎡（不含架空层，架空层面积3846.43㎡），地下车库建筑面积149267.1㎡。在地上建筑面积中，住宅建筑面积为484292.68㎡，公服配套建筑面积为52060.64㎡。拟新建住宅楼、幼儿园和人才公寓，同时建设地下停车场、配套商业、物业管理用房、社区+养老服务用房、消防控制室、邻里服务中心、公共厕所、党员群众服务中心、社区卫生服务中心、配电房、门卫室、公用变配电房及开闭所、架空层和地下室，以及供电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、燃气、消防、道路、绿化等公用工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	31.233785										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.233785										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			3		3						
其他债务融资			0		0						
债券存续期内项目总收益	10.399456										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
0.535256	0.551447	0.567582	0.591943	0.59064	0.440023	0.614721	0.613213	0.61163	0.638194	0.589273	
2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	
0.614721	0.613213	0.61163	0.638194	0.636448	0.634615	0.662329	0.660308	0.658187	0.286283	2047年	
2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	
2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	债券存续期内项目总收益/项目总投资					
						0.33					
债券存续期内项目总债务融资本息	8.8272		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8.8272		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.73	
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟选址位于武汉市洪山区珞瑜路856号湖北省中医药研究院光谷院区院内。该项目主要建设内容为新建中医药研究中心大楼1栋，总建筑面积 84848平方米，其中地上为25层，建筑面积63207m²；地下3层，建筑面积21641m²，设计机动车停车位582个。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.763235										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.263235										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.2494										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.162470	2026年	0.162470	2027年	0.162470	2028年	0.162470	2029年	0.162470
2030年	0.162470	2031年	0.162470	2032年	0.162470	2033年	0.162470	2034年	0.162470	2035年	0.162470
2036年	0.162470	2037年	0.162470	2038年	0.162470	2039年	0.162470	2040年	0.162470	2041年	0.162470
2042年	0.162470	2043年	0.162470	2044年	0.162470	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.68
债券存续期内项目总债务融资本息		2.11475	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.11475	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17		
项目收益预测依据	收入主要来源于门诊收入和住院收入，参考历史财务数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	楚江馨城二期项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为楚江馨城二期项目，主要建设还建住宅、幼儿园、其他相关配套设施及地下室，辅以建设供电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、燃气、消防、道路等公用工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.121979										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.121979										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.9538										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.0682	2027年	0.0735	2028年	0.0788	2029年	0.08905
2030年	0.0946	2031年	0.1002	2032年	0.1064	2033年	0.1069	2034年	0.1074	2035年	0.11356
2036年	0.11336	2037年	0.1132	2038年	0.1194	2039年	0.1192	2040年	0.1190	2041年	0.12557
2042年	0.12534	2043年	0.1251	2044年	0.05501	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.38	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.54		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.54		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	本项目经营收入主要为还建住宅租金收入、社区养老用房租及配套建筑租金收入和幼儿园收入。参考依据：同区域同类项目收费标准测算；本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	孝感高新区邓家河文旅综合体建设项目											
项目类型（一级）	文化旅游											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	本项目规划总用地面积约4,300.00亩，主要建设内容包括：（1）打造一套“文旅服务与体验智慧化系统”和“文旅运营与管理智慧化、数据化系统”；（2）打造“数字化+智慧文旅”新业态，新建旅客集散咨询与旅客数据中心22,700.00平方米，新建配套服务设施38,500.00平方米，新建休憩走廊47,800.00平方米，新建景区步行系统提升工程5,334.00平方米，新建智慧停车场79,100.00平方米，主要包含地上停车场55,000.00平方米，地下停车场24,100.00平方米，并配套3,900.00个车位，600.00个充电桩，变配电工程等附属工程。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.562772											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.562772											
专项债券融资	6											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资			3	3								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	10.873886											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.531936	2026年	0.589631	2027年	0.647324	2028年	0.648396	2029年	0.365986	
2030年	0.656663	2031年	0.649092	2032年	0.649092	2033年	0.649092	2034年	0.367707	2035年	0.607456	
2036年	0.578236	2037年	0.576465	2038年	0.574125	2039年	0.300461	2040年	0.584253	2041年	0.567705	
2042年	0.565365	2043年	0.563633	2044年	0.201304	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.8365	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.8365	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81		
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目市场案例											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉软件工程职业学院教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积65,996.94平方米，其中：拟新建教学楼建筑面积1,679.35平方米，实验实训基地建筑面积24,392.51平方米、大学生活动中心和创业实习用房建筑面积23,864.03平方米（其中大学生活动中心部分建筑面积436.73平方米创业实习用房9,427.30平方米）、地下室6,061.05平方米；配套建设供配电、给排水、弱电、暖通、燃气管网、消防等公用设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.684451										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.784451										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.9	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.184528										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.271784	2027年	0.247524	2028年	0.553978	2029年	0.528738
2030年	0.502993	2031年	0.476733	2032年	0.449948	2033年	0.422627	2034年	0.39476	2035年	0.366335
2036年	0.337342	2037年	0.307769	2038年	0.277604	2039年	0.246836	2040年	0.215453	2041年	0.183442
2042年	0.150791	2043年	0.117487	2044年	0.083517	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年	0.048867	2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.68
债券存续期内项目总债务融资本息			4.2485	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.46
债券存续期内项目总债务融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.13
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.2485	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.13
项目收益预测依据	由于目前湖北省还没有专门的职教科收费标准 预计升本后暂时按原专科的收费标准执行										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	钟祥市城区老旧污水管道更新改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	根据《钟祥市地下管网及设施建设改造实施方案》，为解决钟祥市城区污水收集问题，对城区校场路、长寿二路、长寿三路、显王路、南湖建设大道、承天大道、长寿四路、蟠龙路祥云大道、龙山大道、石城大道等道路的污水管网中存在的漏损、破损、老化、混错接等诸多问题的管道进行修复及改造，管网总长度约50公里。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.730814										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.230814										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.875096										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.009285	2026年	0.042447	2027年	0.047752	2028年	0.047752	2029年	0.047752
2030年	0.047752	2031年	0.047752	2032年	0.047752	2033年	0.047752	2034年	0.047752	2035年	0.047752
2036年	0.047752	2037年	0.047297	2038年	0.046829	2039年	0.046495	2040年	0.046161	2041年	0.045827
2042年	0.045494	2043年	0.04516	2044年	0.022581	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.706925	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.706925	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75			
项目收益预测依据	收入主要来源于污水管道运输收入，参考可行性研究报告及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	薪春县智慧防控平台建设项目										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目利用云计算技术为支撑的本地资源中心，依托现有本地资源中心机房等配套设施，构建薪春县智慧防控指挥中心，建设全范围精细化交通情舆感知平台、智慧交通管控云计算平台，新建4000路视频监控前端，电子围栏50套，高空云防50套，建设智慧码头管控系统、码头货运车辆管控调度平台及配套设施改造升级等										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.015583										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.265583										
专项债券融资	0.750000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.300000	0.45						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.647965										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.084372	2027年	0.086532	2028年	0.088685	2029年	0.088358
2030年	0.088025	2031年	0.087686	2032年	0.087342	2033年	0.086992	2034年	0.086637	2035年	0.086274
2036年	0.083698	2037年	0.082983	2038年	0.082118	2039年	0.081094	2040年	0.079922	2041年	0.079038
2042年	0.078148	2043年	0.07725	2044年	0.076346	2045年	0.056465	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.065074				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55
债券存续期内项目总债务融资本金	0.750000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.065074				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.750000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称	房县循环经济产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总建筑面积199754.6平方米。其中，标准化厂房199168.68平方米，10KV开闭所287.92平方米；新修道路10000米、污水管网10000米、天然气管道10000米。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.590356										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.590356										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.722435										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.032617	2027年	0.162212	2028年	0.193951	2029年	0.205401
2030年	0.205401	2031年	0.205401	2032年	0.217424	2033年	0.217424	2034年	0.217424	2035年	0.230013
2036年	0.230013	2037年	0.230013	2038年	0.221386	2039年	0.207354	2040年	0.204358	2041年	0.212164
2042年	0.210829	2043年	0.209494	2044年	0.109556	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.8277		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.32			
债券存续期内项目总债务融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.86			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.8277		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.32			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.86			
项目收益预测依据	收入主要来源于厂房租赁收入，参考可行性研究报告及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	利川市教育城保障性住房项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.18										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目位于利川市教育城片区,本项目属于保障性安居工程,项目建设期12个月,项目计划于2024年9月开工建设,2025年9月竣工。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.266272										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.086272										
专项债券融资	1.18										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.18							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.0719										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.0738	2027年	0.0789	2028年	0.0872	2029年	0.0925
2030年	0.0959	2031年	0.0958	2032年	0.0992	2033年	0.0992	2034年	0.1028	2035年	0.1027
2036年	0.1065	2037年	0.1064	2038年	0.1103	2039年	0.1102	2040年	0.1143	2041年	0.1142
2042年	0.1184	2043年	0.1183	2044年	0.1227	2045年	0.1226	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.70463			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22			
债券存续期内项目总债务融资本金	1.18			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.70463			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.18			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76			
项目收益预测依据	<p>本项目保障性住房租金测算依据参照恩施州住建局2022年11月21日发布的《关于申报州直保障性租赁住房的通知(第一批)》首批房源租金参考标准区间为12.27元/㎡/月—13.75元/㎡/月,最终以租赁合同签订为准,每两年动态调整。本项目房源位于教育城片区,保守测算按中间值保障性住房租金按13元/平方·月计算,每两年增长4%。项目在小区内设置物业管理,根据项目建设规模可知,该项目物业费收取面积为52,782.87㎡,单价为1.2元/㎡/月(参考恩施市保障性住房小区房屋物业费标准),首年出租率为75%,投入运营后,负荷率每年增加5%,出租率随年限提升至90%,本项目建成后共有停车位265个。根据利川市发展和改革局文件《关于制定截利慧泊下榻停车场机动车停放服务收费标准(试行)的通知》(利发改价格〔2020〕8号),每日每车累计收费不超过30元,收费标准考虑物价与经济发展,本项目停车位收费取累计封顶的50%计算为15元/个·天。首年负荷率设定为75%。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	大悟县职业教育新能源产业产教融合实训基地项目											
项目类型（一级）	社会事业											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	拟建新能源产教融合楼一栋约5500.00m2、教研综合楼一栋7000.00m2、学生宿舍楼二栋12000.00m2、学生食堂一栋4000.00m2及相关配套工程。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.032725											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.332725											
专项债券融资	0.7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资				0.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.348503												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.0208178	2027年	0.083271	2028年	0.083271	2029年	0.0804825	
2030年	0.0804825	2031年	0.0804825	2032年	0.0804825	2033年	0.0775267	2034年	0.0775267	2035年	0.0775267	
2036年	0.0775267	2037年	0.0743935	2038年	0.0743935	2039年	0.0743935	2040年	0.0743935	2041年	0.0710724	
2042年	0.0710724	2043年	0.0710724	2044年	0.0183152	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.31				
债券存续期内项目总债务融资本息				1.030925				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.31
债券存续期内项目总债务融资本金				0.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.030925				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.93
项目收益预测依据	《省物价局省教育厅省人社厅关于进一步规范公办中等职业学校收费管理的通知》（鄂价费〔2017〕1号）、《省物价局省财政厅省教育厅关于调整我省公办高职高专学费和高校住宿标准及有关问题的通知》（鄂价费规〔2013〕109号）、关于进一步规范高校教育收费管理的通知》（鄂价费〔2006〕183号）、关于进一步规范高校教育收费管理的通知》（鄂价费〔2006〕183号）、《省物价局省财政厅关于调整我省部分教育考试收费标准及有关问题的通知》（鄂价费规〔2013〕215号），《省人力资源和社会保障厅关于印发〈湖北省职业技能鉴定考试费实施管理办法〉的通知》（鄂人社发〔2018〕9号）、《省教育厅、省财政厅关于印发全省教育考试经费支出项目和标准的通知》（鄂教财〔2015〕8号）											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	黄州火车站经济开发区园区公共能力提升项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	1、水厂取水及配水管网改扩建工程:拟新建DN600球墨铸铁取水管7.9km,并完善园区DN200-400给水管网18.966km; 2、化工园标准化管廊:建设化工园标准化综合管廊5.135.6m,并铺设蒸汽管道、污水明管、弱电线等; 3、市政道路新建工程,建设内容含道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程等,其中: (1)胡家桥大道(五号路-八号路),红线宽30-52m,长917.72m; (2)外环路南段(鹰岭三路至陈南公路),宽30m,长2,905.312m; (3)张扬路南段(外环路至鹰岭二路),宽30m,长2,453m。 4、道路改造工程:新建双挑路灯652套,中杆照明灯40盏,改造路灯610盏,并完善路线及套箱式变电站等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.399745										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.399745										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.88	1.12							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.602348										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.121476	2026年	0.136815	2027年	0.152154	2028年	0.162002	2029年	0.161952
2030年	0.161902	2031年	0.172381	2032年	0.172326	2033年	0.172271	2034年	0.183123	2035年	0.183068
2036年	0.183013	2037年	0.19453	2038年	0.19447	2039年	0.19441	2040年	0.206337	2041年	0.206277
2042年	0.206212	2043年	0.218847	2044年	0.218782	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.989776		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金	2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.989776		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80			
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告内容;2.根据同类型收入成本数据;										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	宣恩县农村寄递物流建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	宣恩县农村寄递物流建设项目建设内容:(1)在宣恩县城区建设县级物流配送中心1个,占地面积为33300m ² (约50亩),主要建设内容包括产业物流中心建筑面积9000m ² 、物资储备中心建筑面积7000m ² 、冷链物流中心建筑面积4000m ² 、综合服务中心建筑面积2300m ² 、停车位200个(其中充电桩40个)、广告牌20个、场地内道路和智慧物流供应链平台的建设,以及供配电、给排水等配套设施建设。(2)乡镇级线上交易中心9个,总建筑面积为9000m ² ,包含直播间建筑面积为3600m ² 、农产品展销中心建筑面积为5400m ² 、广告牌18个,以及供配电、给排水等配套设施建设。(3)建设村级物流服务网点162个,总建筑面积为4860m ² ,广告牌162个。村级物流服务网点包括快递包裹收寄及代投、信息收集和发布功能、农资、农产品、电商产品等代销代购、便民服务等功能。项目已取得《县发改局关于宣恩县农村寄递物流建设项目立项的批复》;《县发改局关于宣恩县农村寄递物流建设项目可行性研究报告的批复》;《县发改局关于宣恩县农村寄递物流建设项目初步设计的批复》;《宣恩县农村寄递物流建设项目用地预审与选址意见书》;《宣恩县农村寄递物流建设项目建设工程规划许可证》;《宣恩县农村寄递物流建设项目建设用地规划许可证》;《宣恩县农村寄递物流建设项目环保说明》;《关于宣恩县农村寄递物流建设前期手续办结时限承诺的函》(不动产权证);《关于宣恩县农村寄递物流建设前期手续办结时限承诺的函》(施工许可证)。项目已发布招标公告,预计2024年9月份开工。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.499148											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.499148											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资				1		0						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.999846											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2024年		2025年	0.022869	2026年	0.079806	2027年	0.084677	2028年	0.093693	2029年	0.098413	
2030年	0.103529	2031年	0.108389	2032年	0.108389	2033年	0.10798	2034年	0.113084	2035年	0.112451	
2036年	0.111819	2037年	0.111704	2038年	0.10316	2039年	0.102527	2040年	0.106843	2041年	0.105792	
2042年	0.10516	2043年	0.109721	2044年	0.10984	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.39215	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.39215	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00		
项目收益预测依据	根据项目可研报告、运营计划,结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长进行综合考虑,产业物流中心租赁收入、物资储备中心租赁收入、冷链物流中心租赁收入、综合服务中心租赁收入、直播间租赁收入、农产品展销中心租赁收入、村级物流服务网点租赁收入、广告牌租赁收入、物业费收入、停车场停车位收入及充电桩服务收入。											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	大悟县鄂北养老中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	总建设面积23250平方米主要建设康养楼、养护楼、综合楼及服务中心，设置床位数600张，配套建设路网交通、停车场、通讯、供电、给排水、暖通、消防等公用工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.564180										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.51418										
专项债券融资	1.0500										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1.0000	0.0500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.670187										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.052896	2028年	0.067500	2029年	0.082104
2030年	0.101457	2031年	0.101457	2032年	0.032652	2033年	0.037685	2034年	0.037685	2035年	0.037685
2036年	0.043025	2037年	0.111830	2038年	0.111830	2039年	0.117487	2040年	0.117487	2041年	0.117487
2042年	0.123476	2043年	0.123476	2044年	0.123476	2045年	0.129492	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.07
债券存续期内项目总债务融资本息			1.447720	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15
债券存续期内项目总债务融资本金			1.050000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.447720	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.050000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.59
项目收益预测依据	根据项目建设内容以及市场依据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目22

项目名称	大悟县现代智慧冷链物流中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目占地面积66600平方米(约100亩)，主要建设内容包括仓储、快递分拣中心、仓库、物流中心、冷链、县级公共配送中心、办公楼宇、员工公寓及相应的供水、供电、排水、照明、控制、分布式太阳能光伏发电设备，通信等配套设施等。规划总建筑面积57757.04平方米，其中：建筑面积47287.04平方米，辅助建筑面积10470平方米。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.079875										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.079875										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.981049										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.073591	2026年	0.093832	2027年	0.114072	2028年	0.134312	2029年	0.138575
2030年	0.142838	2031年	0.147101	2032年	0.149984	2033年	0.149984	2034年	0.149984	2035年	0.149984
2036年	-0.66308	2037年	0.149984	2038年	0.149984	2039年	0.149984	2040年	0.149984	2041年	0.149984
2042年	0.149984	2043年	0.149984	2044年	0.149984	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.48004	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.48004	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98			
项目收益预测依据	收入来源为园区租赁收入、冷链仓库出租收入、停车位出租收入、充电桩充电服务收入、光伏发电收入、车辆租赁收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地政府定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	大悟县农产品冷链物流园建设项目																																							
项目类型（一级）	冷链物流设施																																							
项目类型（二级）																																								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.0000																																							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000																																							
项目简要描述	大悟县农产品冷链物流园占地面积约3亩，总建筑面积21013.12平方米，主要建设内容包括仓储516.5m ² 、冷库4486.5m ² 、分拣配送中心10100.12m ² ，及配套建设基础设施。																																							
项目建设期	2024年至2026年																																							
项目运营期	2027年至2045年																																							
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20																																							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.079143																																							
其中：不含专项债券的项目资本金	0.809143																																							
专项债券融资	1.2700																																							
其他债务融资	0.0000																																							
项目分年融资计划(单位：亿元)																																								
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	
专项债券融资				1.0000	0.2700																																			
其他债务融资																																								
债券存续期内项目总收益	2.143430																																							
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)																																								
2024年		2025年		2026年		2027年	0.081172	2028年	0.099589	2029年	0.118005																													
2030年	0.129760	2031年	0.127455	2032年	0.127455	2033年	0.126228	2034年	0.126228	2035年	0.126228																													
2036年	0.064043	2037年	0.131577	2038年	0.122646	2039年	0.120512	2040年	0.119680	2041年	0.118848																													
2042年	0.116675	2043年	0.115843	2044年	0.115011	2045年	0.056475	2046年		2047年																														
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年																														
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年																														
债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.03																												
债券存续期内项目总债务融资本息				1.789284	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20																															
债券存续期内项目总债务融资本金				1.270000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69																															
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.789284	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20																															
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.270000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69																															
项目收益预测依据	根据项目建设内容以及市场依据																																							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目25

项目名称	一流城市电网建设——江汉区电力通道（土建）工程（二期）										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	消防、电缆接地及支架等，本工程电缆通道建设方式以顶管隧道为主，局部区域采用排管和盾构。此次电缆隧道采用顶管和排管的方式施工，其中主要设										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.72										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.715791										
专项债券融资	7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0	0	3	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.73950189										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0	2026年	0	2027年	0.711173016	2028年	0.81954397	2029年	0.863707768
2030年	0.907631518	2031年	0.951802372	2032年	0.951802372	2033年	0.95156442	2034年	0.95156442	2035年	0.95058942
2036年	0.947097309	2037年	0.942547309	2038年	0.908557187	2039年	0.853976307	2040年	0.849426307	2041年	0.844876307
2042年	0.840059646	2043年	0.835509646	2044年	0.830959646	2045年	0.827112949	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.821	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.70			
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.39			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.821	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.70			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.39			
项目收益预测依据	1. 同区域同类项目收费标准；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	湖北生态工程职业技术学院学生公寓建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	使用学校现有土地，新建学生公寓及配电房，总建筑面积约21029.74平方米(最终面积以规划部门审核为准)，辅助完成区内道路及绿化、给排水、供电、消防等工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.861728										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.561728										
专项债券融资	0.3000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.3000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.514140										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.027060	2027年	0.027060	2028年	0.027060	2029年	0.027060
2030年	0.027060	2031年	0.027060	2032年	0.027060	2033年	0.027060	2034年	0.027060	2035年	0.027060
2036年	0.027060	2037年	0.027060	2038年	0.027060	2039年	0.027060	2040年	0.027060	2041年	0.027060
2042年	0.027060	2043年	0.027060	2044年	0.027060	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.417645		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.417645		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.300000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于可研报告里新建前后的学生人数及相关部门下发的各类收费标准(鄂价费【2006】183号文、鄂价费规【2013】109号文等)										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	长江经济带砂石集散中心基础配套设施高新五路（光谷二路-神墩一路）综合改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划道路全长约10.1公里，标准段红线宽40米，局部50米。道路标准横断面为中间20米机动车道+2×3米设施带（含绿化）+2×2.5米非机动车道+2×4.5米人行道（含树穴）。工程主要建设内容包括土地、道路、桥梁、交通、排水、照明基础、绿化、给水、燃气、电力、电信、管线迁改等工程。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.930937										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.930937										
专项债券融资	9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			2.11	6.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.099011										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.196161	2026年	0.548189	2027年	0.646184	2028年	0.809301	2029年	0.812355
2030年	0.815506	2031年	0.818756	2032年	0.822105	2033年	0.903146	2034年	0.906556	2035年	0.906133
2036年	0.903362	2037年	0.900711	2038年	0.975766	2039年	0.973359	2040年	0.971079	2041年	0.889197
2042年	0.878947	2043年	0.945119	2044年	0.477079	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息		13.064861	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23			
债券存续期内项目总债务融资本金		9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		13.064861	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79			
项目收益预测依据	<p>停车费参考《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改价格【2017】51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）运营期按照3.00元/小时估算，停车费每五年增长1元；公交站台广告预计出租单价为3600元/周/个，单价每年上涨3%，智慧垃圾桶电子屏广告收费单价800元/周，单价每年上涨3%；大牌广告收费单价120万元/年/对（或块），单价每年上涨3%，广告出租率65%，每年上涨5%，到80%以后不再上涨；5G站址初始租赁费用为1万元/年，价格每年上浮3%；智慧路灯灯杆初始每个杆体租赁费0.5万元/个·年，每年租赁费用上浮3%；新车辆分析和诊断单价按照0.3万元/次计算</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	鄂州空港综合保税区口岸作业区（二期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目为鄂州空港综合保税区口岸作业区（二期），其中商贸物流中心用地面积51113m ² ，总建筑面积58280m ² （含地下室21570m ² ）；仓库4、仓库用地面积88950m ² ，总建筑面积38188.8m ² 。建设内容包括两栋单层的仓库、一栋地上六层、地下一层的商贸物流中心以及用地内场地道路及海关围网等设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.284108										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.284108										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	2	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.802003										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.413478	2027年	0.502392	2028年	0.598162	2029年	0.701275
2030年	0.742822	2031年	0.810689	2032年	0.843501	2033年	0.877954	2034年	0.914126	2035年	0.952110
2036年	1.028617	2037年	1.070496	2038年	1.114471	2039年	1.160648	2040年	1.209128	2041年	1.260039
2042年	1.313490	2043年	1.369618	2044年	1.428554	2045年	1.490433	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.39	
债券存续期内项目总债务融资本息		7.0681	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.80		
债券存续期内项目总债务融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7.0681	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.96		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为商贸物流中心出租收入、物业管理以及车位租赁，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	赤壁市特色农产品（黑茶）批发市场建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积为133,333.33平方米（约200亩），总建筑面积为135,640.92平方米，新建仓储、加工车间面积为115,000.00平方米、交易大厅5,142.48平方米，检测中心2,880.76平方米，配套服务建筑面积为11,829.60平方米，并配套建设智慧物流系统平台。										
项目建设期	2024年至 2026年										
项目运营期	2026年至 2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.413107										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.413107										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.148563										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.045723	2027年	0.207534	2028年	0.235411	2029年	0.247863
2030年	0.247863	2031年	0.247863	2032年	0.260935	2033年	0.260081	2034年	0.257923	2035年	0.271475
2036年	0.270607	2037年	0.269272	2038年	0.282164	2039年	0.280829	2040年	0.279494	2041年	0.2931
2042年	0.291765	2043年	0.29043	2044年	0.304783	2045年	0.303448	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.8277		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82	
债券存续期内项目总债务融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.8277		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.57	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为仓储、加工车间出租收入、交易大厅出租收入、检测中心出租收入、停车费和充电桩收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目30

项目名称	竹山县麻家渡临空产业园建设项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划用地面积53360m ² ，建筑面积67234m ² ，并配套完成道路、供排水、供电、消防通风和装饰装修等附属工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.350000										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.350000										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资						1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.368896										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.005517	2029年	0.046833
2030年	0.073882	2031年	0.108802	2032年	0.122452	2033年	0.122452	2034年	0.131946	2035年	0.131946
2036年	0.131946	2037年	0.140237	2038年	0.139035	2039年	0.138317	2040年	0.147956	2041年	0.147238
2042年	0.146520	2043年	0.156677	2044年	0.155959	2045年	0.155241	2046年	0.165941	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.445005			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.445005			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.37		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于建成后的园区厂房出租收入、园区供水收入及园区污水处理收入，参照同区域同类市场价格标准测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	湖北理工学院学生公寓项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建两栋学生公寓及相关配套设施，总建筑面积42000平方米，其中地上建筑面积30000平方米，地下建筑面积12000平方米										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.41644										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.57644										
专项债券融资	0.84										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.84							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.505492										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.067307302	2026年	0.072058215	2027年	0.072058215	2028年	0.073681126	2029年	0.073681
2030年	0.073681126	2031年	0.075385182	2032年	0.075385182	2033年	0.075385182	2034年	0.077174441	2035年	0.079154441
2036年	0.079154441	2037年	0.081033163	2038年	0.081033163	2039年	0.081033	2040年	0.083005822	2041年	0.081766327
2042年	0.079963143	2043年	0.0810131	2044年	0.042539	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.178520	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28			
债券存续期内项目总债务融资本金		10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					0.15			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.178520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					0.15			
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为学生学费收入、学生住宿费收入、租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	浠水县中医药传承创新发展服务能力提升建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目总建筑面积20629.08m ² ,其中新建门诊医技综合楼13749.08m ² ;配套工程建设面积6880m ² ,新建设智慧共享中药房、DSA手术室、地下设施、后勤综合保障工程建设、设备购置等配套工程。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.580447										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.480447										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.53409										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.043504	2028年	0.13051	2029年	0.13051
2030年	0.137327	2031年	0.137327	2032年	0.137327	2033年	0.144484	2034年	0.144484	2035年	0.144484
2036年	0.151999	2037年	0.151999	2038年	0.151999	2039年	0.159888	2040年	0.159888	2041年	0.159888
2042年	0.168177	2043年	0.168177	2044年	0.112118	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.56888	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.30			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.56888	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.30			
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入。项目收益预测依据包括:1.项目经批复的可行性研究报告;2.浠水县中医院提供的2021年-2023年收入费用明细表;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	武汉纺织大学新建阳光校区研究生公寓项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设研究生宿舍一栋，配套建设供电、给排水、暖通空调系统、弱电系统、消防系统等，总用地面积13872m，总建筑面积23981.94m，其中计容建筑面积23981.94m（宿舍17690.4m ² 相关辅助用房面积为5756.04m ² ，学校活动室面积535.5m ² ）。设置标准间学生宿舍528间，无障碍宿舍5个，共计床位数2122个。配套建设供电、给排水、暖通空调系统、弱电系统、消防系统等										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.833622										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.333622										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.805224										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.03675	2026年	0.03756	2027年	0.03838	2028年	0.03939	2029年	0.04020
2030年	0.04020	2031年	0.04039	2032年	0.04039	2033年	0.04039	2034年	0.04065	2035年	0.04065
2036年	0.04065	2037年	0.04082	2038年	0.04082	2039年	0.04082	2040年	0.04123	2041年	0.04125
2042年	0.04127	2043年	0.04169	2044年	0.04171	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.696075	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.696075	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61			
项目收益预测依据	收入主要来源于住宿收入、停车位收入、充电桩收入，参考结合市场数据等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	应城市工业园区基础设施建设及配套服务补短板项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	东城工业园、赛孚工业园区管廊管架工程8.7km，经济开发区、盐化工业园6条110KV线路迁建23.15m，赛孚工业园区道路改造工程8.07km及配套工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.3617										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8617										
专项债券融资	1.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5000	0.5000	0.5000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.221028										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.18652	2028年	0.19773	2029年	0.20895
2030年	0.21989	2031年	0.23111	2032年	0.23111	2033年	0.23083	2034年	0.23083	2035年	0.23064
2036年	0.22977	2037年	0.22880	2038年	0.22763	2039年	0.22615	2040年	0.22498	2041年	0.22381
2042年	0.20616	2043年	0.19750	2044年	0.19633	2045年	0.19501	2046年	0.09731	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.2262		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.90			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.81			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.2262		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.90			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.81			
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	宜昌市夷陵区2024年老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对小三峡城区峡江社区、港虹社区、东湖社区、丁家坝社区、平湖社区、兴安社区、营盘社区共7个社区的24个老旧小区进行改造，总建筑面积28.59万平方米，涉及楼栋95栋，居民2344户。										
项目建设期	2024年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.8417										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3917										
专项债券融资	0.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.45							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.765901										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.008598	2026年	0.031704	2027年	0.037188	2028年	0.043102	2029年	0.043405
2030年	0.043259	2031年	0.043259	2032年	0.043156	2033年	0.042146	2034年	0.042146	2035年	0.042146
2036年	0.041458	2037年	0.041142	2038年	0.040826	2039年	0.040119	2040年	0.039803	2041年	0.039486
2042年	0.038760	2043年	0.038444	2044年	0.025754	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.646001	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.646001	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目36

项目名称	利川市殡葬服务提档升级项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.500000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积约31.1亩，总建筑面积约12908.91㎡，建设内容主要包括：1、新建骨灰堂1座；2、新建服务用房1栋；3、悼念厅升级改造；4、对原有设施配套用房进行改造并扩建；5、扩建停车场，配套建设园区充电桩；6、配套建设内部道路，室外污水管网等工程；7、购置接运车、冰棺、空气净化消毒设备、整容设备、污水处理设备										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.805708										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.305708										
专项债券融资	0.500000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.500000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.52255										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.012944005	2027年	0.081256405	2028年	0.081140905	2029年	0.081140905
2030年	0.081140905	2031年	0.086912155	2032年	0.086912155	2033年	0.086912155	2034年	0.086912155	2035年	0.086912155
2036年	0.086512155	2037年	0.086112155	2038年	0.085712155	2039年	0.085312155	2040年	0.084912155	2041年	0.084512155
2042年	0.084112155	2043年	0.083712155	2044年	0.069470962	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.89	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.748000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.04		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.748000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.05		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目37

项目名称	长阳县城乡冷链物流园及其配套设施建设项目																																				
项目类型（一级）	冷链物流设施																																				
项目类型（二级）																																					
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	2.000000																																				
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000																																				
项目简要描述	<p>该项目总用地面积131618.00平方米(约197.43亩), 计容建筑面积122974.13平方米, 总建筑面积70878.00平方米, 包括冷链仓库、分类仓储区、干线物流区、物流信息港及商铺等。具体内容如下:</p> <p>(一)综合楼 地上建筑面积7351.32平方米, 计容建筑面积7351.32平方米, 二类高层公建, 地上12层, 无地下室, 建筑高度46.45米, 地上建筑物耐火等级二级。</p> <p>(二)冷库共2栋每栋建筑面积8325.28平方米, 计容建筑面积16650.56平方米, 两栋建筑面积共16650.56平方米, 计容建筑面积共33301.12平方米, 多层公建, 地上3层, 无地下室, 建筑高度24.45米, 耐火等级二级。</p> <p>(三)分拣车间共8栋, 每栋建筑面积2583.05平方米计容建筑面积5166.10平方米, 8栋建筑面积共20664.40平方米计容建筑面积41328.80平方米, 单层丙类工业建筑, 地上1层, 无地下室, 建筑高度14.50米。</p> <p>(四)仓库共6栋, 每栋建筑面积2583.05平方米, 计容建筑面积5166.10平方米, 六栋建筑面积共15498.30平方米, 计容建筑面积30996.60平方米, 单层丙类工业建筑, 地上1层无地下室, 建筑高度14.50米。</p> <p>(五)培训楼建筑面积2239.60平方米, 其中:地上建筑面积1522.47平方米, 地下建筑面积717.13平方米, 计容建筑面积1522.47平方米, 多层公建, 地上2层, 地下一层, 建筑高度10.53米, 地上建筑物耐火等级二级, 地下建筑物耐火等级一级(六)司机之家 建筑面积8273.82平方米, 计容建筑面积8273.82平方米, 多层公建, 地上5层, 无地下室, 建筑高度20.20米, 地上建筑物耐火等级二级。</p> <p>(七)变电站 建筑面积200.00平方米, 计容建筑面积200平方米, 单层公建, 地上1层, 无地下室, 建筑高度4.95米建筑耐火等级二级</p> <p>(八)配套工程 含园区进出场道路工程 停车场, 绿化工程、给排水、供配电、弱电、消防、通风等基础设施, 并配建100套充电桩等。</p>																																				
项目建设期	2024年9月至2026年8月																																				
项目运营期	2026年至2045年																																				
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20																																				
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.821379																																				
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.321379																																				
专项债券融资	4.500000																																				
其他债务融资	0.000000																																				
项目分年融资计划(单位: 亿元)																																					
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	
专项债券融资				2.000000	2.500000																																
其他债务融资																																					
债券存续期内项目总收益	11.265812																																				
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)																																					
2024年		2025年		2026年	0.143869	2027年	0.433343	2028年	0.486375	2029年	0.539407																										
2030年	0.562866	2031年	0.562866	2032年	0.562866	2033年	0.587498	2034年	0.583187	2035年	0.580545																										
2036年	0.603760	2037年	0.600530	2038年	0.597300	2039年	0.620896	2040年	0.617666	2041年	0.614436																										
2042年	0.639373	2043年	0.636143	2044年	0.632913	2045年	0.659976	2046年		2047年																											
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年																											
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年																											
债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.65																									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												1.73																									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												2.50																									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												1.73																									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												2.50																									
项目收益预测依据	物业收入、广告牌收入、停车位收入、充电服务收入、物流信息港、商铺出租收入、库区、冷链中心、分类仓储区出租收入、加工区出租收入、干线物流区出租收入依据市场参考资料, 已有相关市场案例																																				

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目38

项目名称	宜昌港长阳港区三口堰散货码头工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建2个1000吨级散货泊位，占用港口岸线165m。设计吞吐量为100万吨/年。新建1座码头平台和2座仓库：配备相应的装卸设备，配套建设相应的堆场、停车场、道路、供电照明、通信、环保、给排水、消防等工程。										
项目建设期	2024年9月至2025年8月										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.492874										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.992874										
专项债券融资	0.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.970311										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	2025年	0.005702	2026年	0.027553	2027年	0.037373	2028年	0.041792	2029年	0.041792	
2030年	0.041792	2031年	0.046432	2032年	0.046432	2033年	0.046432	2034年	0.051304	2035年	0.051304
2036年	0.051304	2037年	0.056420	2038年	0.056420	2039年	0.056420	2040年	0.061791	2041年	0.061791
2042年	0.061791	2043年	0.066575	2044年	0.059888	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.72011	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35			
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.94			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.72011	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.94			
项目收益预测依据	码头出租收入、广告牌收入、停车费收入和充电桩收入依据市场参考资料，已有相关市场案例										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	秭归县茅坪镇移民安置区产业转移项目（A、C区）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于秭归县茅坪镇溪口坪村，总建筑面积124380.30平方米。主要建设11栋生产厂房、1栋倒班宿舍楼、1栋设备用房。项目分二期建设，A区为一期建设项目，总建筑面积54227.68平方米。C区为二期建设项目，总建筑面积70152.62平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.05864										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.95864										
专项债券融资	3.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				1	1	1.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.803758										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.255234	2028年	0.300105	2029年	0.312120
2030年	0.346227	2031年	0.352262	2032年	0.358418	2033年	0.364696	2034年	0.371100	2035年	0.349408
2036年	0.325544	2037年	0.329404	2038年	0.331408	2039年	0.336598	2040年	0.340378	2041年	0.344284
2042年	0.348317	2043年	0.352482	2044年	0.356779	2045年	0.361611	2046年	0.367381	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.68		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.6376			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.637600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.19		
项目收益预测依据	厂房出租收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	赤壁市蒲纺历史文化街区改造工程										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.35										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目规模及主要建设内容:本项目对蒲纺总厂区及朝阳小区、六米桥生活街区进行改造。蒲纺总厂区及朝阳小区用地面积约98500㎡,历史建筑修葺建筑面积为11788㎡,历史建筑整治建筑面积为11102㎡,公厕配套设施工程(新建配套设置4650㎡)、新增停车位及充电桩等。六米桥生活街区用地面积约49000㎡,历史建筑修葺建筑面积为10932㎡,历史建筑整治建筑面积为4358㎡,新增停车位及充电桩等。项目新增停车位150个,充电桩30个。延主要街道路灯上新增广告位数量71个。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.015037										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.565037										
专项债券融资	0.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.1	0.35						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.769985										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.005452	2027年	0.022414	2028年	0.02872800	2029年	0.03680200
2030年	0.036802	2031年	0.037266	2032年	0.039194	2033年	0.039194	2034年	0.03968100	2035年	0.04170400
2036年	0.041704	2037年	0.042217	2038年	0.044342	2039年	0.044342	2040年	0.04488000	2041年	0.04711100
2042年	0.047111	2043年	0.047676	2044年	0.05002	2045年	0.033345	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.26	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.64		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.45		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.64		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.45		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.71			
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为租赁收入、停车场收入、充电桩收入、广告费收入										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	16.3800亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	13个											
债券存续期内所有项目总投资	178.2840亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	62.7240亿											
专项债券融资	115.5600亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	18.4400亿	10.0000亿	1.0000亿	50.3800亿	35.2400亿	0.5000亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总投资	329.1415亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年		2025年	0.9419亿	2026年	2.7990亿	2027年	4.3426亿	2028年	6.9373亿	2029年	7.7464亿	
2030年	7.9846亿	2031年	8.7226亿	2032年	9.1561亿	2033年	9.2256亿	2034年	9.8248亿	2035年	10.1591亿	
2036年	10.2178亿	2037年	10.6144亿	2038年	10.9413亿	2039年	10.2783亿	2040年	10.8045亿	2041年	11.1158亿	
2042年	11.0894亿	2043年	11.8878亿	2044年	12.1472亿	2045年	12.1183亿	2046年	13.0066亿	2047年	13.1011亿	
2048年	13.3032亿	2049年	14.2367亿	2050年	14.5968亿	2051年	14.6335亿	2052年	15.7730亿	2053年	16.2014亿	
2054年	16.0878亿	2055年	8.9284亿	2056年	0.2180亿	2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.85		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			195.3852亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.68			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			115.5600亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.85			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			196.0213亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.68			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			116.2685亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.83			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	京山市老旧小区改造市政配套基础设施建设										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	目主要改造三个片区（春风汽运片区、精米厂片区及生资小区片区）的给排水、强弱电、燃气、停车及配套出行道路等基础设施。给水管网9669.7m、雨水管网5363m，污水管网10080m、强电管道3805m、通信管道8627m、照明379盏、燃气管道8907m、行道树888棵、污水提升泵1座，配套道路75778.81m ² 等。										
项目建设期	2024年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.298723										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.798723										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.544129										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.033861	2027年	0.038366	2028年	0.042867	2029年	0.047368
2030年	0.051866	2031年	0.090854	2032年	0.097648	2033年	0.097541	2034年	0.097431	2035年	0.097320
2036年	0.124605	2037年	0.123553	2038年	0.1225	2039年	0.121447	2040年	0.126956	2041年	0.154719
2042年	0.154126	2043年	0.153531	2044年	0.152934	2045年	0.1436	2046年	0.161323	2047年	0.16072
2048年	0.160115	2049年	0.159508	2050年	0.1589	2051年	0.183376	2052年	0.182761	2053年	0.182145
2054年	0.122188	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.295994			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.54		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.295994			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.36		
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为停车收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹山县通用机场低空物流产业园（平战结合）项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.56										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划建设现代物流产业园，新建6万平方米仓库，具体为新建3栋钢结构仓库2万平方米，2栋砖混结构仓库1万平方米，3栋农产品交易中心2万平方米，改造现有3栋3层砖混结构仓库1万平方米，配备智能化仓库物流设备和信息化系统。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.853264										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.653264										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.56	0.64						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.227246										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.010629	2027年	0.051713	2028年	0.060901	2029年	0.064293
2030年	0.064293	2031年	0.064293	2032年	0.067877	2033年	0.067877	2034年	0.067877	2035年	0.071671
2036年	0.071671	2037年	0.071671	2038年	0.075668	2039年	0.075668	2040年	0.075668	2041年	0.079906
2042年	0.079906	2043年	0.079906	2044年	0.084362	2045年	0.084362	2046年	0.084362	2047年	0.089066
2048年	0.089066	2049年	0.089066	2050年	0.094039	2051年	0.094039	2052年	0.094039	2053年	0.0915
2054年	0.087905	2055年	0.043952	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.90848	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.54464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						0.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.90848	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.17	
项目收益预测依据	主要收益来源于房屋租赁收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	毓亨合成生物产业园综合配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划占地总面积约为900亩，主要建设内容包括新建美琪路、安琪路、民众路纬九路等五条市政道路、桃子冲交通枢纽工程、石板冲停车场、A型厂房158,400.00平方米、B型厂房31,239.00平方米、C型厂房8,640.00平方米、食堂1,401.88平方米、宿舍楼9,719.26平方米、办公楼7,800.48平方米、设备间2,229.03平方米、停车位以及相关配套工程。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.214242										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.714242										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.266164										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.04763	2029年	0.04763
2030年	0.04763	2031年	0.04763	2032年	0.04763	2033年	0.04763	2034年	0.04763	2035年	0.04763
2036年	0.04763	2037年	0.04763	2038年	0.04763	2039年	0.04763	2040年	0.04763	2041年	0.04763
2042年	0.04763	2043年	0.04763	2044年	0.04763	2045年	0.04763	2046年	0.04763	2047年	0.04763
2048年	0.04763	2049年	0.04763	2050年	0.04763	2051年	0.04763	2052年	0.04763	2053年	0.04763
2054年	0.027784	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.785975			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.785975			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53	
项目收益预测依据	厂房租赁收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	天门市智能高端零部件研发生产基地建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建总建筑面积为86920m ² ，其中1#钢构车间16560m ² 、2#钢构车间16560m ² 、3#钢构车间16560m ² 、A#厂房3655m ² 、B#厂房4186.1m ² 、C#厂房6077.8m ² 、D#厂房4186.1m ² 、办公楼3655m ² 、食堂及超市1944.9m ² 、宿舍及配套用房合计约12545.44m ² ；以及污水管网、道路广场、景观绿化、给排水、供电等室外公用基础设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.90992										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.70992										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.6	1.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.102748										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.045507	2026年	0.101277	2027年	0.111538	2028年	0.128156	2029年	0.13893
2030年	0.13893	2031年	0.146114	2032年	0.146114	2033年	0.146114	2034年	0.153713	2035年	0.153713
2036年	0.153713	2037年	0.161703	2038年	0.161703	2039年	0.15967	2040年	0.053902	2041年	0.047556
2042年	0.050851	2043年	0.158252	2044年	0.158252	2045年	0.158252	2046年	0.147467	2047年	0.145871
2048年	0.145109	2049年	0.150812	2050年	0.15005	2051年	0.149288	2052年	0.155247	2053年	0.154485
2054年	0.153723	2055年	0.076736	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.44512	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.44512	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业服务费收入、充电桩收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	咸安经济开发区数字经济产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设规模：项目用地面积为101,518.41㎡，总建筑面积为276,100.00㎡，其中地上建筑面积203,000.00㎡，地下建筑面积73,100.00㎡。主要建设内容为：建设高层数字经济孵化中心、数字经济论坛会议中心、招商展示中心、科创研发中心，以及多层配套建筑；建设地面停车位203个，地下停车位1827个，配置机动车充电桩1464个；建设数字云平台及配套软硬件设施；建设分布式光伏、储能设备及零碳产业园配套软硬件设施；道路工程20,000.00㎡，以及其他基础配套设施建设。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.003965										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.003965										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.088169										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.060382	2028年	0.256397	2029年	0.330681
2030年	0.403625	2031年	0.447888	2032年	0.489522	2033年	0.523547	2034年	0.523548	2035年	0.52355
2036年	0.522513	2037年	0.520438	2038年	0.518362	2039年	0.516286	2040年	0.514211	2041年	0.512135
2042年	0.510059	2043年	0.507984	2044年	0.505908	2045年	0.503833	2046年	0.501757	2047年	0.498293
2048年	0.494827	2049年	0.443086	2050年	0.438824	2051年	0.436747	2052年	0.434672	2053年	0.432596
2054年	0.43052	2055年	0.285978	2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本息			9.4071	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.4071	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据	停车场、充电桩、办公区域租赁、物业费收入依据湖北省相关政策文件及咸安区、周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	光谷智能网联产业研发生产基地项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积66092.1平方米，总建筑面积177800平方米，总计容建筑面积137800平方米。主要研发生产智能网联相关零件设备，建成后预计年产值达到8亿元左右。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.578847										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.678847										
专项债券融资	6.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				4	2.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.866142										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.340607	2028年	0.37114	2029年	0.401671
2030年	0.443881	2031年	0.452742	2032年	0.450754	2033年	0.471907	2034年	0.471907	2035年	0.471907
2036年	0.490877	2037年	0.488922	2038年	0.486446	2039年	0.504642	2040年	0.502167	2041年	0.499691
2042年	0.518922	2043年	0.481193	2044年	0.455819	2045年	0.473125	2046年	0.47065	2047年	0.468174
2048年	0.486465	2049年	0.483989	2050年	0.481514	2051年	0.500843	2052年	0.498368	2053年	0.495893
2054年	0.516313	2055年	0.513837	2056年	0.171039	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.959615	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.959615	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	孝昌县第一人民医院建设工程项目（一期）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	一期总建筑面积92000平方米，其中急救综合楼42000平方米，综合保障楼26000平方米，地下室24000平方米。设置床位350张。配套建设给排水、供配电、暖通空调、消防、停车场等基础设施工程，同时配备相关医疗设备设施。										
项目建设期	2024年至 2026 年										
项目运营期	2026 年至 2054 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.568572										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.068572										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.904765										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.120154	2027年	0.186352	2028年	0.195622	2029年	0.204936
2030年	0.214294	2031年	0.216696	2032年	0.219145	2033年	0.221639	2034年	0.224182	2035年	0.226774
2036年	0.229418	2037年	0.232115	2038年	0.234862	2039年	0.237664	2040年	0.240521	2041年	0.243431
2042年	0.246399	2043年	0.249426	2044年	0.25251	2045年	0.255655	2046年	0.258863	2047年	0.262132
2048年	0.265464	2049年	0.268863	2050年	0.272325	2051年	0.275859	2052年	0.27946	2053年	0.28313
2054年	0.286874	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.01126	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.01126	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	收入来源为医疗收入，本次测算预测数据参考运营单位前五年运营数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	大悟经济开发区精密制造产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000										
项目简要描述	1. 东园建设:①东园厂房建设,建设层高15米钢结构厂房42680平方米;②东园孵化器建设,建设综合大楼7000平方米;配套建设食堂、职工宿舍等其它用房3000平方米;③东园道路等基础设施建设 东园规划路网建设,规划道路全长2219米,道路宽30米;东城大道(连接东园与主城区)建设,道路全长1005米,宽40米,其中分离式桥长158米,道路长847米。配套建设雨水管网、污水管网、给水管网、路灯、智慧停车场(内建设电动车充电桩)、天然气管道和供电通讯设施等其它基础设施 2. 西园建设:①西园厂房建设,建设层高12米钢结构厂房10000平方米;②西园孵化器建设,建设综合大楼2000平方米;配套建设食堂、职工宿舍等其它用房1000平方米;③西园道路等基础设施建设 西园规划路网建设,规划道路全长9984米,道路宽30米(20米);西园内物流城、华阳制造产业园内部道路建设,建设道路全长2387米,道路宽度12米(15米);配套建设公厕、雨水管网、污水管网、给水管网、路灯、智慧停车场(内建设电动车充电桩)、天然气管道和供电通讯设施等其它基础设施										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.998900										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.9989										
专项债券融资	4.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.0000	2.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.867718										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.135461	2028年	0.157878	2029年	0.180296
2030年	0.202714	2031年	0.225132	2032年	0.247550	2033年	0.269969	2034年	0.292387	2035年	0.309907
2036年	0.309907	2037年	0.209907	2038年	0.309907	2039年	0.309907	2040年	0.309907	2041年	0.309907
2042年	0.309907	2043年	0.309907	2044年	0.309907	2045年	0.309907	2046年	0.309907	2047年	0.209907
2048年	0.309907	2049年	0.309907	2050年	0.298941	2051年	0.284757	2052年	0.283257	2053年	0.281757
2054年	0.280257	2055年	0.278757	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.460000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.460000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97	
项目收益预测依据	根据本项目可研和当地市场行情										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称	大悟省级现代服务业示范区创业孵化园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积50亩，园区规划建筑物总计48000平方米，包含企业创新孵化中心、生产制造中心、其他基础设施等多个部分。其中园区创新孵化中心包括公共服务中心和研发中心，总面积为15000平方米。生产制造中心包括标准化生产车间和仓储及物流基地，总面积为28000平方米，配套建设园区停车场工程，建筑面积4000平方米(约100个停车位、12个充电桩)，其他基础设施5000平方米。										
项目建设期	2024年至 2026 年										
项目运营期	2027年至 2055 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.495551										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.345551										
专项债券融资	1.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.22	0.93						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.476895										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.080926	2028年	0.092864	2029年	0.1048
2030年	0.106692	2031年	0.106685	2032年	0.104818	2033年	0.104818	2034年	0.104818	2035年	0.10477
2036年	0.104477	2037年	-0.033708	2038年	0.106692	2039年	0.09683	2040年	0.094857	2041年	0.094857
2042年	0.094857	2043年	0.089535	2044年	0.089046	2045年	0.088715	2046年	0.088226	2047年	-0.033708
2048年	0.0959	2049年	0.095068	2050年	0.094794	2051年	0.08578	2052年	0.085291	2053年	0.084802
2054年	0.071917	2055年	0.071476	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.982257	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.982257	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15	
项目收益预测依据	本项目主要收入为生产制造中心租赁收入、创新孵化中心租赁收入、停车位收入、充电桩服务费收入、物业管理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告、当地市场状况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	崇阳县城北片区雨污分流改造项目（一期）										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设污水提升泵站1座，近期规模12000m ³ /d，远期(至2030年)规模30000m ³ /d，铺设污水收集管网76724米，其中：UPVC管DN100长4730米、DN150长6145米、DN200长4086米、HDPE缠绕管DN200长4144米，混凝土管d300长25982米、d400长164米、d500长23011米、d600长4813米、d800长1745米、d1000长1895米；铺设雨水收集管2423米，其中：d300长690米、d500长900米、d600长540米、d800长238米、d1500长55米。配套建设附属设施包括，城北片区广告框架120余个，片区配套充电桩80个。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.739322										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.739322										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			1	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.466798										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.173517	2026年	0.222338	2027年	0.234238	2028年	0.246141	2029年	0.258046
2030年	0.258076	2031年	0.270697	2032年	0.270726	2033年	0.270755	2034年	0.270594	2035年	0.270242
2036年	0.269044	2037年	0.267847	2038年	0.266651	2039年	0.265456	2040年	0.26426	2041年	0.263065
2042年	0.261871	2043年	0.260678	2044年	0.259485	2045年	0.257871	2046年	0.243801	2047年	0.236034
2048年	0.23484	2049年	0.233646	2050年	0.232453	2051年	0.231261	2052年	0.230069	2053年	0.228877
2054年	0.214219	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.99826	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.99826	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.49	
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入、水销售收入和广告位出租收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告、当地市场状况、崇阳县政府-关于乡镇污水处理费征收标准征求意见的公告、鄂价费(2009)168号、鄂价环资规(2013)186号规定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	枣阳市油坊湾水厂工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>建设规模：</p> <p>1. 原水工程：取水工程规模为1.6万m³/d，包括取水头部、原水管、取水泵站等。</p> <p>2. 净水厂工程：拟选厂址位于油坊湾水库南库区与北库区联通区西侧 Y109乡道南侧，红线面积约33.2亩，规模为1.5万m³/d。</p> <p>3. 输配水工程：本次新建 DN630 主干管约 8km，新建 DN630/DN500 主管次干管及支管次干管约210km，其中3条支干管总长26.68km，入村管网175.14km；阀井806座；新建泵站16座；同时配套建设 DN25/DN50 入户管，新建或改造入户表9145户。</p> <p>4. 建设配套设施：含运维调度中心1座，红线面积约 10 亩。</p> <p>主要内容：原水工程、净水厂工程、输配水工程、建设配套设施（运维调度中心）等内容。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.697928										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.387928										
专项债券融资	1.310000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.200000	0.610000	0.500000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.502608										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.020945	2027年	0.068469	2028年	0.074100	2029年	0.074100
2030年	0.074100	2031年	0.082553	2032年	0.082553	2033年	0.082553	2034年	0.082553	2035年	0.082553
2036年	0.091894	2037年	0.091894	2038年	0.091894	2039年	0.091894	2040年	0.089330	2041年	0.095742
2042年	0.082748	2043年	0.082284	2044年	0.081821	2045年	0.081357	2046年	0.089206	2047年	0.088743
2048年	0.080946	2049年	0.080208	2050年	0.079745	2051年	0.087210	2052年	0.086747	2053年	0.086283
2054年	0.085820	2055年	0.085357	2056年	0.047006	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.069997	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.310000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.069997	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.310000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.91	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目12

项目名称	南漳经济开发区基础设施提升(一期)工程										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额单位:亿元	2.300000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额单位:亿元	0.000000										
项目简要描述	<p>本项目建设内容为南漳县涌泉工业园、武镇化工园区、城南化工产业园三个工业区内的基础设施建设,包括厂房、基础设施配套和3条市政道路建设。</p> <p>(一)标准化厂房建设 位于涌泉工业园内,建设用地面积为191206.98m²,总建筑面积为247243.01m²,并配套建设给排水、电力、通信、消防、绿化、围墙、停车位和广场等。</p> <p>(二)基础设施配套工程建设 (1)涌泉工业园建设:包括东北片区应急排水工程、舞旗山村草堰加固工程、化工园区安全技能实训基地。 ①东北片区应急排水工程:埋设φ1800二级钢筋混凝土管160m,φ1500二级钢筋混凝土管270m;配套沉砂池1座,汇水井3座,检查井2座;②自来水管网转移:铺设DN250 PE管道530m、DN160 PE管道160m、DN32 PE管道350m、闸阀井2座。 ②舞旗山村草堰加固工程:包括坝顶整治、坝脚整治和溢洪道整治,其中①坝顶整治,总长150m;②坝体整治,采用12cm厚C20砼护砌处理,坝体采用劈裂灌浆防渗处理,下游按1:1.5进行整平后草皮护坡,坝脚新建排水沟,尾端埋设φ600二级钢筋混凝土管长32m;③溢洪道整治,采用C25钢筋混凝土,桥宽4.5m,净空1.2m,高1.4m,桥后接φ1200二级钢筋混凝土管长30m。 ③化工园区安全技能实训基地:对办公楼进行改建,改建面积为2568.13m²,改建内容包括装修、给排水、电气、暖通、消防及配备相关设备等。 (2)武镇化工园区建设:包括武镇化工园区危化品停车场、川发场地平整一期。 ①武镇化工园区危化品停车场:用地面积为10268m²,建筑面积为657.52m²,其中辅助用房449.2m²,门卫60m²,消防水池148.32m²,危化品车辆停车位22个,其中重载停车位4个,空载停车位18个。 ②川发场地平整一期:平整面积为452亩。 (3)城南化工产业园建设:城南化工产业园危化品停车场、城南片区双回路供水工程、城南化工园消防站。 ①城南化工产业园危化品停车场:建设用地面积约10852.94m²,总建筑面积为857.52m²;危化品车辆停车位22个(重载停车位4个,空载停车位18个)。 ②城南片区双回路供水工程:建设6090m的供水管网。 ③城南化工园消防站:建设用地面积4819.32m²,总建筑面积为2567.43m²,其中计容建筑面积2211.44m²,不计容建筑面积355.99m²,并建设供电配套、给排水、消防及道路等配套工程。 (四)化工园区信息化平台提升及封闭化管理:对园区信息化平台进行升级,并进行封闭化管理建设。 (三)市政道路工程建设 该项目新建13条市政道路,总长度为8742.888m,其中:规划路—912.872m,红线宽20m;凯奇大道提档升级883.115m,红线宽24m;区间纵向道路451.018m,红线宽24m;纬七路385.733m,红线宽20m;纬八路西延伸段205m,红线宽24m;川发一路延长线12.594m,红线宽20m;川发路965.85m,红线宽16m;川发二路568.471m,红线宽14m;川发四路568.471m,红线宽14m;龙佰一路853.173m,红线宽15m;龙佰二路597.926m,红线宽15m;久龙大道提档升级1538.665m,红线宽25m;龙佰襄铁大门以北东侧便道200m,红线宽6m。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通安全工程、照明工程、绿化工程等。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.978223										
其中:不含专项债券的项目资本金	6.678223										
专项债券融资	4.300000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2.300000	2.000000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.898415										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.052549	2027年	0.191642	2028年	0.225631	2029年	0.242443
2030年	0.242443	2031年	0.272615	2032年	0.272615	2033年	0.272615	2034年	0.272615	2035年	0.248486
2036年	0.281675	2037年	0.281675	2038年	0.281675	2039年	0.281675	2040年	0.281675	2041年	0.318277
2042年	0.318277	2043年	0.318277	2044年	0.318277	2045年	0.318277	2046年	0.358517	2047年	0.358517
2048年	0.358517	2049年	0.358517	2050年	0.358517	2051年	0.402759	2052年	0.402759	2053年	0.402759
2054年	0.402759	2055年	0.201380	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.891610	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.891610	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告,本项目收入来源包括厂房租赁收入、停车场收入										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称	长存配套产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	30.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000										
项目简要描述	长存配套产业园建设项目由武汉光谷集成电路发展有限公司（以下简称“集电发展”）出资建设。本项目包含三个地块建设（A、B、C三个地块），其中A和B两地块项目建成后采取自营方式运营，位于未来一路以东，未来二路以西；C地块项目建成后同样采取自营方式运营，位于未来二路以东，未来三路以西。										
项目建设期	2020年至2027年										
项目运营期	2025年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30.0000										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	107.9465										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.9465										
专项债券融资	80.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资	18.4400	10.0000		30.0000	21.5600						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	254.9297										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.72289	2026年	2.2372	2027年	2.8429	2028年	5.0380	2029年	5.6513
2030年	5.7361	2031年	6.2987	2032年	6.6592	2033年	6.6486	2034年	7.2155	2035年	7.5506
2036年	7.5204	2037年	8.1508	2038年	8.2373	2039年	7.5696	2040年	8.2034	2041年	8.4489
2042年	8.4139	2043年	9.1485	2044年	9.4313	2045年	9.3958	2046年	10.2449	2047年	10.5697
2048年	10.5344	2049年	11.5164	2050年	11.8891	2051年	11.8539	2052年	12.9927	2053年	13.4296
2054年	13.4075	2055年	7.3709	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.36
债券存续期内项目总债务融资本息			138.1695	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.85
债券存续期内项目总债务融资本金			80.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息			138.1695	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本金			80.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.19
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生租金收入，物业收入，广告收入和停车收入等，各项收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十二期）-2024年湖北省政府专项债券（四十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.0000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	13.0681亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.5681亿										
专项债券融资	7.5000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	2.5000亿			5.0000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	35.2220亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年	5.0213亿	2026年		2027年		2028年		2029年	
2030年		2031年	30.2007亿	2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										2.70	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	8.9986亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							3.91		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	7.5000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							4.70		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	8.9986亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							3.91		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	7.5000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							4.70		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	九峰农民还建社区B、C地块项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	总用地面积约152亩,总建筑面积约33.68万平方米,其中地上约23.50万平方米,地下约10.18万平方米,项目由还建房、幼儿园、配套用房及地下室组成。建设内容包括土地、建筑结构、给排水、通风、电气、燃气、消防、弱电以及配套建设的道路广场、室外管网、供配电、绿化等室外工程。									
项目建设期	2018年至 2024年									
项目运营期	2024年至 2031年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	7									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	13.068111									
其中:不含专项债券的项目资本金	5.568111									
专项债券融资	7.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	2.5			5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	35.222029									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2024年		2025年	5.021329	2026年		2027年		2028年		2029年
2030年		2031年	30.2007	2032年		2033年		2034年		2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.70
债券存续期内项目总债务融资本息			8.998625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.91
债券存续期内项目总债务融资本金			7.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.998625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.91
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.70
项目收益预测依据	1、本项目地块出让楼面低价按基期7,695.05元/平方米考虑。设定的本项目出让地块地价每年增幅为2.5%。 2、本项目腾退土地出让过程中产生的各项经营成本主要为土地出让收入需要扣除的相关提留,根据相关政策,土地出让收入扣除规定的提留后,为土地出让收益,可用于偿还债务本息,实现资金平衡,需扣除的提留项目如下: (1) 计提业务费用:本项目按照土地出让金的2%计提业务费用。 (2) 国有土地收益基金:本项目按照土地出让金的2.5%计提国有土地收益基金。 (3) 提取农业土地开发资金: 根据本项目所在的区域土地出让平均纯收益为90元/平方米,土地出让金用于农业土地开发的,按照15%计提,则为13.5元/平方米。 (4) 计提教育资金:按照10%的比例计提教育资金。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十三期）-2024年湖北省政府专项债券（四十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

二、项目总体信息

对应项目数量	1个								
债券存续期内所有项目总投资	10.3919亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3919亿								
专项债券融资	7.0000亿								
其他债务融资									
所有项目分年融资计划									
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资				1.0000亿	6.0000亿				
其他债务融资									
债券存续期内所有项目总收益	11.8973亿								
债券存续期内所有项目分年收益									
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	2029年
2030年	5.8624亿	2031年		2032年		2033年	6.0349亿	2034年	2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	2059年
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									1.14
债券存续期内所有项目总债务融资本息	8.7080亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.37
债券存续期内所有项目总债务融资本金	7.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.70
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	8.7080亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.37
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	7.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.70

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉东湖国家自主创新示范区佛祖岭片区棚户区改造项目									
项目类型（一级）	棚户区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要建设内容为10栋住宅、幼儿园、地下车库、垃圾收集站、配电房、开闭所、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气、人防等配套工程									
项目建设期	2020年至2024年									
项目运营期	2024年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.391904									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.391904									
专项债券融资	7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1	6					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	11.897316									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年
2030年	5.862424	2031年		2032年		2033年	6.034892	2034年		2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
							债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.708		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金		7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.708		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.70		
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。