

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	6.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	16个												
债券存续期内所有项目总投资	37.8863亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	10.4308亿												
专项债券融资	25.3300亿												
其他债务融资	2.1255亿												
所有项目分年融资计划													
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度				
专项债券融资	0.0800亿	3.5000亿	9.4600亿	10.4900亿	1.6000亿	0.2000亿							
其他债务融资	2.1255亿												
债券存续期内所有项目总收益	53.3684亿												
债券存续期内所有项目分年收益													
2024年		2025年	1.7900亿	2026年	2.4121亿	2027年	3.0712亿	2028年	3.5627亿	2029年	4.0950亿		
2030年	4.6735亿	2031年	5.3432亿	2032年	6.1283亿	2033年	6.9842亿	2034年	7.7844亿	2035年	7.5240亿		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年			
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年			
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年			
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年			
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.41		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	32.8716亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	1.62
债券存续期内所有项目总债务融资本金	27.0555亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	1.97
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	30.7462亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	1.74
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	24.9300亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	2.14

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸丰县城区生活垃圾收转运补短板										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.12										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	（1）在咸丰县曲江镇新建生活垃圾分拣中心，分拣中心设计分拣废弃物规模为200t/d，用地面积3015.07m <sup>2</sup> ，建筑总面积5514.12m <sup>2</sup> 。（2）对咸丰县绕城北线垃圾中转站进行升级改造，增设水平压缩设施、中央控制系统设备等，垃圾中转站生活垃圾转运量由原200t/d提升至400t/d；从而实现对全县11个乡镇村一级生活垃圾应收尽收，全覆盖；（3）针对城区垃圾收转运设施短板问题，配套2000个240L垃圾桶、1000个三分类果皮箱、119辆各类垃圾收集压缩清运车以及环卫设施用车、15个环卫工人临时休息亭等设施。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.559507										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.259507										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.413186										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.050701	2027年	0.050701	2028年	0.050701	2029年	0.050701
2030年	0.050521	2031年	0.050161	2032年	0.046415	2033年	0.042249	2034年	0.021036	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3576	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3576	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.38		
项目收益预测依据	根据2013年4月23日咸丰县物价局《关于咸丰县城区生活垃圾处理收费标准的批复》（咸价字〔2013〕33号），城区居民（含暂住人口）生活垃圾处理服务费为5元/户/月暂估。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	来凤县火车站物资中转站及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟建综合楼1栋，设计为地上5层，建筑面积2733.29平方米；仓库2栋，均设计为地上3层，建筑面积均为13346.4平方米；门卫室1栋，设计为地上1层，建筑面积33.21平方米；分拣站1栋，设计为地上1层，建筑面积116.56平方米；垃圾收集房1栋，设计为地上1层，建筑面积301.32平方米；设备用房1栋，设计为地上1层，地下1层，其中：地下建筑面积461.16平方米，地上建筑面积89.68平方米，总建筑面积550.84平方米。配套建设停车位面积2481.5平方米(货车位33个，小车位42个)，绿化2698.9平方米，货梯4部，道路及场地硬化面积共9728.31平方米，围墙730米，室外照明工程16套，排水沟663米，场坪工程土方112974.68立方米，填方138360.18立方米。同时进行给排水工程、电气及照明工程、消防工程等配套辅助设施建设。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.9157										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.3157										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.81133										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.035977	2026年	0.079748	2027年	0.083604	2028年	0.08748	2029年	0.08748
2030年	0.08748	2031年	0.090801	2032年	0.090042	2033年	0.086653	2034年	0.082065	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.72144	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.72144	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.35
项目收益预测依据	收益主要由综合楼租赁收入、仓库租赁收入、停车租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	荆门市掇刀区区级公益性公墓建设项目(一期)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.14										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目规划用地面积33333.5m <sup>2</sup> (50亩)。主要建设林下公墓12000座,建设骨灰墙格位3000个,新建综合楼1200m <sup>2</sup> ,停车场1800m <sup>2</sup> ,道路及硬化面积10938.4m <sup>2</sup> ,绿化面积20000.1m <sup>2</sup> ,水景面积195m <sup>2</sup> ,围墙1120m(含骨灰墙520m)										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.46346										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.12346										
专项债券融资	0.34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.34							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.477283										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.023876	2027年	0.057302	2028年	0.057302	2029年	0.060212
2030年	0.060212	2031年	0.060212	2032年	0.063267	2033年	0.063267	2034年	0.031633	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.03
债券存续期内项目总债务融资本息		0.408816	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.408816	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.40	
项目收益预测依据	收入主要来源墓穴销售收入,参考可行性研究报告、市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	武汉市第一医院突发公共(卫生)事件中西医结合临床急救中心大楼项目										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位: 亿元)	0.98										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额单位: 亿元)	0										
项目简要描述	拆除原医院宿舍、二号楼、原肿瘤科病房楼和老专家门诊楼 迁建锅炉房和污水处理站, 新建突发公共(卫生)事件中西医结合临床急救中心大楼1栋, 设置床位720张, 总建筑面积 57,400.00 平方米, 其中地上建筑面积46,800.00平方米, 地下建筑面积 10,600.00 平方米, 配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程										
项目建设期	2020年至 2024年										
项目运营期	2025年至 2034年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	6.587197										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.787197										
专项债券融资	3.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.5	0.96	1.34							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.286197										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.610853	2026年	0.654219	2027年	0.691417	2028年	0.716933	2029年	0.731256
2030年	0.745870	2031年	0.760777	2032年	0.776005	2033年	0.791524	2034年	0.807343	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.749200				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.800000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.749200				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.800000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92		
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为 武汉市第一医院全国卫生健康财务年报										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	房县养老服务中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.60										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目整合城区11个社区的老年人日间照料中心，建设养老床位500张，配套老年人健身、理疗、娱乐、助餐服务、智慧平台等配套设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.83216										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.23216										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.963107										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0.039012	2027年	0.096	2028年	0.115623	2029年	0.115623
2030年	0.115229	2031年	0.120102	2032年	0.119313	2033年	0.118524	2034年	0.123681	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.72624	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.72624	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	收入主要来源于护理收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	市中心医院杨春湖院区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	程：给排水、供电、防雷接地、空调及通风、消防、弱电、污水处理系统、医院专用系统、氧气站、道路、停车位及电梯、内外装饰等；3. 室外工程；										
项目建设期	2020年至 2025年										
项目运营期	2024 年至 2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.706319										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.580847										
专项债券融资	17										
其他债务融资	2.125472										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		2	8.5	5.1	1.4						
其他债务融资	2.13										
债券存续期内项目总收益	39.914237										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.042664	2026年	1.358073	2027年	1.723969	2028年	2.147294	2029年	2.635895
2030年	3.198638	2031年	3.845538	2032年	4.587905	2033年	5.438511	2034年	6.411776	2035年	7.523974
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.15348	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金			19.125472	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.028	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据	根据武汉市中心医院2017年-2019年住院、门诊量预计杨春湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内杨春湖院区收益情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	咸安区学前教育提档升级项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	<p>(1) 咸安区马桥镇中心幼儿园建设工程 占地面积约8.66亩，总建筑面积4911.11㎡，新建园舍4400.73㎡，门卫室/消防控制室30.00㎡，地下消防水池480.38㎡，配套建设附属工程 停车位11辆，并购置相关设备，办学规模360人。</p> <p>(2) 咸安区黄墩幼儿园改扩建工程 占地面积约11.75亩，总建筑面积5395.32㎡，新建园舍2963.45㎡，改建多功能室等建筑2431.87㎡，配套建设附属工程，室外停车位100㎡，并购置相关设备，办学规模360人。</p> <p>(3) 咸安区官埠桥镇滨湖幼儿园改扩建工程 占地面积约10.75亩，新建园2585.38㎡，改建多功能室2808.3㎡，配套建设附属工程，并购置相关设备，办学规模360人。</p> <p>(4) 咸安区三胜幼儿园改造工程 占地面积5.45亩，建筑面积2394.95㎡，对园舍进行改造，建设室外附属工程，并购置相关设备，办学规模270人。</p> <p>(5) 咸安区戴龙府邸幼儿园改造工程 占地面积5.51亩，建筑面积约2926㎡，对园舍进行改造，建设室外附属工程，并购置相关设备，办学规模270人。</p> <p>(6) 咸安区同惠幼儿园改造工程 占地面积4.06亩，建筑面积3655.78㎡，对园舍进行改造，建设室外附属工程，并购置相关设备，办学规模270人。</p> <p>(7) 咸安区桂花镇中心幼儿园改扩建工程 占地面积6.22亩，总建筑面积3932.52㎡，新建园舍3886.52㎡（含地下室346.38㎡）、门卫46㎡，建设室外附属工程，并购置相关设备，办学规模270人。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.458569										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.658569										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.223425										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.053407	2027年	0.135329	2028年	0.135329	2029年	0.152304
2030年	0.152304	2031年	0.152304	2032年	0.173434	2033年	0.170607	2034年	0.098407	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.95		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.95		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53	
项目收益预测依据	<p>1. 参照本项目可研报告方案内容</p> <p>2. 国家相应的文件；</p> <p>3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目8

项目名称	咸丰县乡镇卫生院发热门诊建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.04										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	全县11个乡镇卫生院新建发热门诊10个、改建发热门诊1个，建筑总面积10644.64平方米，其中新建面积9625.82平方米、改建面积1018.82平方米。包括发热门诊、隔离病房、功能科室等用房。配套建设挡土墙、连接通道、场地硬化、化粪池及污水处理系统等设施设备。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.448064										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.328064										
专项债券融资	0.12										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.08			0.04							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.167124										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.017592	2026年	0.017592	2027年	0.017592	2028年	0.017592	2029年	0.017592
2030年	0.017592	2031年	0.017592	2032年	0.017592	2033年	0.017592	2034年	0.008796	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.37	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.14816	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.14816	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.39	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为医疗收入（包括门诊诊收入和住院收入）、财政基本补助收入和其他收入（捐赠、利息、租金收入等），根据医院近三年财务报表预估。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	伍家岗区人民医院中医康复中心项目建设										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容按综合二级医院配套设备及编制床单元基础设施标准，为宜昌市伍家岗区人民医院中医康复中心工程建设。主要技术经济指标为：规划日门诊量300人次；床位数200张；伍家岗区人民医院中医康复中心装修建设项目将实行统一规划、统一布局的装修模式，总建筑面积约6500平米，项目主要包括门诊部、住院部、医技科室、办公区域室内、外墙面、地面、顶棚、水、电管网等进行装修改造。</p>										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.49233										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19233										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.569279										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.059924	2026年	0.059924	2027年	0.059924	2028年	0.059924	2029年	0.059924
2030年	0.059924	2031年	0.059924	2032年	0.059924	2033年	0.059924	2034年	0.029963	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.16			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.36288	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.36288	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 相关政策文件等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	通山县妇幼保健院妇女儿童服务能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	购置医疗设备327台件，新建医院信息化系统5套及相关配套设施。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.273703										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.073703										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.299341										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.022996	2026年	0.024322	2027年	0.025713	2028年	0.027196	2029年	0.0287580
2030年	0.030403	2031年	0.032128	2032年	0.033971	2033年	0.035906	2034年	0.037948	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.50		
项目收益预测依据	咸宁市医疗服务项目价格目录和目前医院实际收费,根据医院报表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	来凤县漫水乡农贸综合体及基础设施建设项目											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目用地面积12236.22㎡，建筑占地面积4016.29㎡，总建筑面积14168.09㎡，其中：农特产品交易批发中心1栋，地上3层，建筑面积4275.81㎡；农特产品电商服务中心1栋，地上5层，建筑面积3337.64㎡；农特产品仓储中心1栋，地上3层，建筑面积3532.14㎡；农特产品加工冷链中心1栋，地上3层，建筑面积3022.50㎡。配套建设道路(拟建道路3条，道路等级均为城市支路，总长417.50m，其中：道路1长80m，红线宽度22m；道路2长194.70m，红线宽度20m；道路3长142.80m，红线宽度18m)、围墙、挡土墙、室外管线及绿化等附属工程，并购置冷链设备。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.741423											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.271423											
专项债券融资	0.47											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资				0.47								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.64557											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.033419	2027年	0.072561	2028年	0.075819	2029年	0.079312	
2030年	0.079312	2031年	0.077635	2032年	0.079643	2033年	0.078718	2034年	0.069151	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.569264	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.47	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.569264	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.37		
项目收益预测依据	收益主要由房屋租赁收入和停车租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	高新区·掇刀区产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 高新区·掇刀区产业园基础设施建设项目新建福耀一路(金源二路-迎宾大道)、升平南路东段(至信大道-普宁路)、创业一路(凤凰大道-李宁大道)、胜科东路(胜科路-兴化三路)4条道路,道路全长2167米。</p> <p>(2) 改建杨树港路(荆南大道-迎春大道)、江山路(月亮湖路-白庙路)2条道路,道路全长4190米。</p> <p>(3) 新建福耀路、科技园路、杨树港路、交通大道、龙井大道、凤凰大道、至信大道等28处交通信号控制系统、交通视频监控控制系统、交通电子警察系统及标志标线。在龙井大道、荆南大道、凤凰大道、福耀路、杨树港路等道路划设停车位2077个并安装停车计费系统。</p> <p>(4) 改造东站片区、名泉片区、金月湾小区、社泉小区、崇仁路南侧及凤鸣湖西侧、团松林路到荆山大道,江山路至竹皮河排水管网12144.6米、污水管网10076.2米,配套建设排水口、检查井、跌水井、闸门等设施。</p> <p>(5) 改造白庙路、江山路沿线老旧建筑临街外立面75处,改造面积14000平方米。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.892886										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.492886										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	21年及以前年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.59832										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.017767	2027年	0.057058	2028年	0.07147	2029年	0.075991
2030年	0.075991	2031年	0.075991	2032年	0.080744	2033年	0.080744	2034年	0.062564	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.32	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.48096			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.48096			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.50	
项目收益预测依据	项目收益来源于广告收入、停车费收入,参考市场价格及可研报告测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	英山县中医院中药传承创新工程及智慧医院信息化建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.0700亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000亿										
项目简要描述	对英山县中医院中药传承创新工程及智慧医院信息化建设，提升医院整体医疗水平和改善现有医疗条件及提升医疗卫生服务质量，提高患者满意度										
项目建设期	2024年5月至2026年5月										
项目运营期	2026年6月至2034年5月										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.5150亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1150亿										
专项债券融资	0.4000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿	0.2000亿					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	#REF!										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.0158亿	2028年	0.0431亿	2029年	0.0602亿
2030年	0.0503亿	2031年	0.0682亿	2032年	0.0871亿	2033年	0.1072亿	2034年	0.1286亿	2035年	0.0630亿
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	#REF!	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								#REF!			
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4872亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					#REF!	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					#REF!	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4872亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					#REF!	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					#REF!	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 运营期收入主要为住院收入。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定并合理预测收益。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	巴东县水布垭镇清江库区“两山”实践创新暨农业综合开发项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.53										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(一)农田整治工程 现状约839亩柑橘田整治,干砌石坎8649.6m<sup>3</sup>,M7.5浆砌石坎7110.63m<sup>3</sup>,新建排水沟1490m,新建截水沟1490m,DN1000涵管125m,沉砂池18座,跌水设施16座,3m宽机耕路6230m,人行生产路1645m,300m<sup>3</sup>蓄水池2座,铺设滴灌(含水肥一体化设备及相关设施)600亩,取水泵站一座(含水泵等),取水设施(流量65立方每小时,扬程185m)一套,梯田运输轨道(含电气设备等)1250m,80KVA箱变一座,监控设备50套,补植柑橘树2000株,坡面爬藤植物4000株,配套管网若干。</p> <p>(二)改造升级产业路工程 改造产业路全长3.6km,路基宽度6.5m,路面宽度5.5m 沥青混凝土路面,挖填方47443m<sup>3</sup>,浆砌块石挡土墙15098m<sup>3</sup>,水沟3401m,挂网喷射混凝土护坡约839m<sup>3</sup>,清理坡面危石约1500m<sup>3</sup>,排水涵管约93m,箱涵10m,配套设施热熔标线1705m<sup>2</sup>,护栏安装3020m,沿线配套照明路灯149盏,交通标志牌37个;箱变2座,YJV-0.6/1kV-4x35+1x16电缆线3760m。</p> <p>(三)配套农业设施建筑工程 新建建筑用地7469.89m<sup>2</sup>,约11.20亩,拟建农产品研发、展览中心。新建农产品展览中心一栋,占地面积854.68m<sup>2</sup>,2层,建筑面积1535.73m<sup>2</sup>;新建农产品研发中心一栋,占地面积1134.00m<sup>2</sup>,2层,建筑面积2268.00m<sup>2</sup>,配套设备一套;新建研发冷库一栋,占地面积798.00m<sup>2</sup>,1层,配套制冷设备一套;门卫房一栋23.40m<sup>2</sup>;配套小车充电停车位27个,大巴车充电停车位2个,普通停车位23个;室外场地硬化3200m<sup>2</sup>,配套室外照明,给排水消防等。</p> <p>(四)野钓(垂钓)基地工程 清江沿线新建2.5m宽塑木栈道1748m,仿木护栏1748m,1.5m宽石砌钓鱼台阶及平台1813m,配套室外照明路灯117盏,浆砌块石挡土墙2422m<sup>3</sup>等。</p> <p>(五)配套农业产学研基地工程 清江沿线打造集展示、教育、体验、销售为一体的产学研基地。新建农特产品文化长廊及摊位9座,共享单车(棚)5座,成品公厕7座,35m<sup>2</sup>露营地木屋30座(三角形),24m<sup>2</sup>露营地木屋27座(方形),YJV-0.6/1kV-4x240+1x120电缆线680m,手孔井70座,充电停车位6个,普通生态停车位25个,配套垃圾箱、标识标牌、导视牌,配套污水管网及一体化设备2座等。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.670349										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.140349										
专项债券融资	0.53										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.53							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.810031										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.086929	2027年	0.09444	2028年	0.098452	2029年	0.098452
2030年	0.102153	2031年	0.093114	2032年	0.090406	2033年	0.093427	2034年	0.052658	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.21
债券存续期内项目总债务融资本息		0.647449		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.53		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.647449		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.53		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53	
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源主要为车间农产品展览中心出租收入、农产品研发中心出租收入、研发冷库出租收入、物业管理费收入、柑橘田经营权出租收入、垂钓基地及研学基地出租收入、停车位收入、充电服务收入、灯杆广告租赁收入。参考《政府定价的经营服务性收费目录清单》(2020版)、《关于恩施城区部分停车场机动车停放服务收费标准(试行)的批复》(恩施州发改价格[2021]13号)、《关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》(恩施州发改价格[2018]15号)、《中国主要城市充电基础设施监测报告》及市场参考案例。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	英山县城东智慧停车场项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目位于英山县红山镇白铺村（英山县新一中旁边），本项目总规划用地面积约40亩，主要建设内容为建设地面停车场，停车位总面积16330m <sup>2</sup> ，其中包含652个标准停车位、2000个非机动车停车位、296个充电桩停车位、36个无障碍车位及10个大巴车位，配套建设智能化管理系统、道路、管网、照明、绿化、管理门房等室外附属工程。										
项目建设期	2024年4月至2025年3月										
项目运营期	2025年4至2034年7月										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.330618										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.080618										
专项债券融资	0.250000										
其他债务融资											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.200000	0.050000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.376008											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.018368	2026年	0.030410	2027年	0.036882	2028年	0.045505	2029年	0.045505
2030年	0.045339	2031年	0.045900	2032年	0.041659	2033年	0.041327	2034年	0.025113	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.302669	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.24				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.250000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.50				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.302669	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.24				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.250000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.50				
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告； 2. 运营期收入主要为停车场收入、充电桩收费收入。项目成本结合当地市场行情，其他相似项目和本项目相关资料设定并合理预测收益； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	潜江市东城区生活污水处理厂设备设施升级改造项目									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对潜江市污水处理厂和城北污水处理厂设备、设施升级改造，其中潜江市污水处理厂建设规模5万m <sup>3</sup> /d,城北污水处理厂建设规模3万m <sup>3</sup> /d。主要对两座污水处理厂的格栅、提升泵房、沉砂池、初沉池、氧化沟等设施设备进行更新、更换，合计174台（套）。									
项目建设期	2024年至2025年									
项目运营期	2025年至2034年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.155955									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.055955									
专项债券融资	0.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.143831									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
		0.004603	0.013695	0.016346	0.017151	0.017614	0.017666	0.016401	0.016552	0.016422
	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
		0.007381								
	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年				
	债券存续期内项目总收益/项目总投资									
	0.92									
	债券存续期内项目总债务融资本息		0.1208		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19	
	债券存续期内项目总债务融资本金		0.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.44	
	债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.1208		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19	
	债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.44	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为污水处理服务费收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.7400亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	7个											
债券存续期内所有项目总投资	9.7017亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.0217亿											
专项债券融资	6.4800亿											
其他债务融资	1.2000亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
专项债券融资		0.9100亿	2.3000亿	2.3700亿	0.9000亿							
其他债务融资		1.2000亿										
债券存续期内所有项目总收益	17.4604亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年	0.1997亿	2025年	0.6111亿	2026年	0.9763亿	2027年	1.1508亿	2028年	1.1573亿	2029年	1.1576亿	
2030年	1.1578亿	2031年	1.1608亿	2032年	1.2225亿	2033年	1.2183亿	2034年	1.2176亿	2035年	1.2086亿	
2036年	1.2024亿	2037年	1.2016亿	2038年	1.1931亿	2039年	1.1449亿	2040年	0.2801亿	2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资												
债券存续期内所有项目总债务融资本息	10.6696亿											
债券存续期内所有项目总债务融资本金	7.6800亿											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	9.1303亿											
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	6.4800亿											
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息												
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息												
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	鄂州市主城区供水管网及老旧小区供水设施改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.9										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	该项目对主城区供水管网及228个小区给水设施进行改造, 小区供水管网改造铺设供水管网31公里, 迁改水表3817块; 支路管网铺设供水管网24.321公里, 迁改水表800块; 主次干道改造铺设供水管网77.248公里; 购买二次供水水力口压设施231套; 建设智慧水务一套。其中: 1、涉及到“40工程”2000年以前小区120个, 居民数13096户, 主要工程量为小区内改造供水管网31公里, 小区内二次供水设备改造120套, 迁改水表3817块; 2、涉及到与“40工程”2000年以前小区外相关的支路供水管网改造24.321公里, 居民数35456户。主要建设内容: 包括: 铺设供水管道、安装给水二次水力口压设备、安装水表, 建设智慧、水务, 进行后期片区内破除路面恢复等。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.556099										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.156099										
专项债券融资	2.40										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1.5	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.819978										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.237267	2026年	0.474533	2027年	0.474533	2028年	0.474533	2029年	0.474533
2030年	0.474533	2031年	0.474533	2032年	0.474533	2033年	0.474533	2034年	0.473351	2035年	0.470213
2036年	0.466298	2037年	0.462383	2038年	0.458468	2039年	0.455734	2040年	0.000000	2041年	0.000000
2042年	0.000000	2043年	0.000000	2044年	0.000000	2045年	0.000000	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.4179	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.00	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.4179	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.84	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同类项目市场价格; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	阳新县120调度指挥中心										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目用地面积3110平方米，建设一栋10层120调度指挥中心大楼，总建筑面积为5996平方米（其中：地上9层、建筑面积3796平方米、地下1层、建筑面积2200m <sup>2</sup> ）。 配套建设：120调度指挥系统、暖通系统、消防系统、给排水系统、网络系统、污水处理、供配电、照明、道路、停车场硬化及绿化等附属工程。装修龙港镇、三溪镇、白沙镇、枫林镇、富池镇5个乡镇卫生院急救站建设工程。购置智能化信息指挥调度系统设备、25台（套）车载信息化设备、1辆应急医疗指挥车、8辆120救护车（3家县直医院和5个乡镇卫生院）、培训基地设备（施）等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.414788										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.114788										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.675308										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.01995	2026年	0.0399	2027年	0.0399	2028年	0.04389	2029年	0.04389
2030年	0.04389	2031年	0.04788	2032年	0.04788	2033年	0.04788	2034年	0.05187	2035年	0.05187
2036年	0.05187	2037年	0.057855	2038年	0.057855	2039年	0.028928	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.41388	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.41388	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.25	
项目收益预测依据	根据《省医疗保障局 省卫生健康委员会关于调整院前急救相关医疗服务价格项目有关事项的通知》（鄂医保发[2021]4号）文件规定的接诊服务收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	鄂州市城东污水处理厂存量污泥处理工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.02										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目利用现场空地新建临时性无负压污泥脱水厂房及配套设施，污泥处理完后拆除。采取污泥现场脱水后外运处理的方式，将6.6万立方米含水率约75%的污泥进行无害化处理。项目设计污泥经过深度脱水系统处理实现含水率低于60%后进行外运处置，日处理并外运规模为400m³/d(污泥含水率按75%计算)。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.39410										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.14410										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.514929										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.03558	2026年	0.03822	2027年	0.04062	2028年	0.040727	2029年	0.04083
2030年	0.03737	2031年	0.03390	2032年	0.03400	2033年	0.03322	2034年	0.03333	2035年	0.03325
2036年	0.03208	2037年	0.03183	2038年	0.03158	2039年	0.018399	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.34198	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.51
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.34198	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.06
项目收益预测依据	1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	南漳县第三幼儿园建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.11										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	建设地点:本项目建设地点位于南漳县城关镇水镜社区文庙路以南(原中医院二门诊旧址)。建设规模及内容:项目总用地面积4888.00平方米,总建筑面积4247.93平方米,计容建筑面积3941.34平方米,其中:新建教学综合楼3821.28平方米,门卫及晨检室35.2平方米,出入廊道56.96平方米,设备楼梯间27.9平方米,地下不计容建筑面积306.59平方米,设置消防水池、消防泵房及设备机房等。建设内容:新建1栋3层教学综合楼、1栋1层门卫房、出入廊道、消防水池及泵房主体、布置园区内分班活动场地、30米直跑道、绿化、道路、公共活动场地、围墙、大门、给排水、强弱电、消防等配套工程及设备购置。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.221791										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.111791										
专项债券融资	0.11										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.11							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.182988										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.013420	2026年	0.013420	2027年	0.013420	2028年	0.013420	2029年	0.013420
2030年	0.013420	2031年	0.013420	2032年	0.013420	2033年	0.010804	2034年	0.010804	2035年	0.010804
2036年	0.010804	2037年	0.010804	2038年	0.010804	2039年	0.010804	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.150469	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.150469	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据	本项目收入来源于幼儿的保教费,根据2021年2月7日,南漳县发展和改革委员会、南漳县教育局发布的文件《关于调整南漳县公办市县级示范幼儿园保教费标准及有关问题的通知》(南发改价格〔2021〕2号),南漳县第三幼儿园按照市县级示范中心公办幼儿园每月保教费360元标准进行收费。根据市场调研,结合本项目实际情况,本项目托管费暂按180元/月/人计算。每年按9个月计算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	咸丰县坪坝营镇杨洞幼儿园改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	托幼										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.03										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	规划用地面积9,763m <sup>2</sup> , 建筑总占地面积1,690.3m <sup>2</sup> , 总建筑面积4,566.66m <sup>2</sup> 。其中: 新建综合楼1栋, 建筑面积2,346.6m <sup>2</sup> , 校门及门卫室建筑面积131m <sup>2</sup> , 风雨廊道建筑面积124.18m <sup>2</sup> ; 改造教学楼1栋, 建筑面积1,964.88m <sup>2</sup> ; 配套消防水池泵房、停车场、给排水、强弱电、消防系统、道路及绿化等基础设施, 并购置相关设备设施。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.16998										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.03998										
专项债券融资	0.13										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.13							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.208282										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.00996	2026年	0.010074	2027年	0.010187	2028年	0.010498	2029年	0.010617
2030年	0.014267	2031年	0.014541	2032年	0.014541	2033年	0.014541	2034年	0.014827	2035年	0.014045
2036年	0.017285	2037年	0.017587	2038年	0.017587	2039年	0.017725	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.173655	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.173655	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.60	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于保教费收入、补贴收入、伙食费收入、停车位收入、充电桩收入。预测依据: 咸发改价格(2022)2号、咸财预发(2022)464号、历史运营数据、咸发改价格(2021)9号、类似项目标准。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	枝江市两美垵水厂										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目建设内容主要包括：本项目主要建设内容包括：取水工程、输水工程、净水厂工程、配水主管网工程四部分										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2024年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.297057										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.297057										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	1.2										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		0.6	0.6	0.7	0.9						
其他债务融资		1.2									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益	8.268978										
2024年	0.199743	2025年	0.254327	2026年	0.353008	2027年	0.519425	2028年	0.519425	2029年	0.519425
2030年	0.519425	2031年	0.519425	2032年	0.580948	2033年	0.580466	2034年	0.579046	2035年	0.576622
2036年	0.572946	2037年	0.568565	2038年	0.564666	2039年	0.561427	2040年	0.280087	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.92		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.492341			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.51		
债券存续期内项目总债务融资本金			4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.953041			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.09		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.95		
项目收益预测依据	本项目为水厂工程项目，建成后主要服务于宜昌姚家港化工园企业，满足姚家港化工园生产企业的用水需求。本项目还本付息的收入来源是水费收入的现金净收益										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	崇阳县城乡一体化石城水厂新建工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	项目设计供水规模为7000m <sup>3</sup> /d，解决石城镇12个行政村40654人饮水安全问题。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.647880										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.15788										
专项债券融资	0.4900										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.3100		0.1800							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.789913										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.040573	2026年	0.047137	2027年	0.052669	2028年	0.054846	2029年	0.054846
2030年	0.054846	2031年	0.057131	2032年	0.057131	2033年	0.056884	2034年	0.054351	2035年	0.051839
2036年	0.051111	2037年	0.052583	2038年	0.052101	2039年	0.051865	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.679415	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.679415	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.490000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	项目综合收入全部来源于运营期内供水收入，依据《咸宁市物价局关于调整咸宁市地区自来水价格的批复》咸价管[2009]106号。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	20.1900亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	22个											
债券存续期内所有项目总投资	126.7844亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	57.3244亿											
专项债券融资	63.6600亿											
其他债务融资	5.8000亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	1.0000亿	4.9000亿	14.7300亿	33.0700亿	9.2500亿	0.7100亿						
其他债务融资			2.1000亿	1.7000亿	1.0000亿	1.0000亿						
债券存续期内所有项目总收益	150.1282亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年	0.0552亿	2025年	1.9834亿	2026年	4.4120亿	2027年	6.5702亿	2028年	7.3829亿	2029年	7.6110亿	
2030年	7.7639亿	2031年	7.8811亿	2032年	7.9893亿	2033年	8.1848亿	2034年	7.6168亿	2035年	7.7667亿	
2036年	8.1490亿	2037年	8.1306亿	2038年	7.9858亿	2039年	8.2603亿	2040年	8.3206亿	2041年	8.2557亿	
2042年	8.3107亿	2043年	7.7760亿	2044年	6.5965亿	2045年	2.8723亿	2046年	0.2534亿	2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.18		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	101.9485亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.47		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	68.6707亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.19		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	98.0076亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.53		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	99.4807亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.51		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	坝陵化工园区综合管廊及配套基础设施建设项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设坝陵化工园区综合管廊及配套基础设施。主要包括：                      一期道路的公共管廊工程。建设兴业大道（北绕城线—平安大道段）公共管廊（2690米）及下穿北绕城线地下箱涵201.4米；平安大道2539米公共管廊；兴业北路1424米公共管廊；濮阳东路872米公共管廊；兴旺路711米公共管廊；规划五路283米公共管廊（从兴园路—平安大道）；平安大道西段480米公共管廊，东段1935米公共管廊；支二路1180米公共管廊；绿能纤材西侧道路（绿能纤材至发展一路醇基燃料油项目）580米公共管廊。一期道路公共管廊共建12.88千米。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.731189										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.23										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				2.10	1.40						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.66										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
2024年	0.37	0.37	0.28	0.37	0.374	0.374	0.37	0.37	0.37	0.37	0.37
2030年	0.33	0.33	0.33	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32
2042年	0.32	0.31	0.31	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
2048年		0.209	0.209	0.209	0.209	0.209	0.209	0.209	0.209	0.209	0.209
2054年											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.41
债券存续期内项目总债务融资本息											5.06
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.32
债券存续期内项目总债务融资本金											3.50
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息											5.06
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金											3.50
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.90
项目收益预测依据	<p>1、入廊费收入                      （1）入廊费收费定价方法                      根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号文），入廊费实行有偿使用，入廊费主要用于弥补管廊建设成本。                      入廊费具体收费标准可参考以下因素：                      城市地下综合管廊本体及附属设施的合理建设投资；                      城市地下综合管廊本体及附属设施建设投资合理回报，原则上参考金融机构长期贷款利率确定（政府财政资金投入形成的资产不计算投资回报）；                      各入廊管段占用管廊空间的比例；                      各管段在不进入管廊情况下的单独敷设成本；                      以及其他影响因素等。                      鉴于现阶段处于地下综合管廊市场培育期，本项目根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）文件的规定入廊费收费标准参考因素、《国家发展改革委住房城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）文件的建立管廊建设运营成本合理分担机制，结合本项目实际情况，建议本项目入廊费根据建设成本按照各管段占用综合管廊空间的比例分摊综合管廊建设成本，反映综合管廊的实际经济价值，即采用“空间占比法”进行测算，待市场培育成熟再按照该文件规定进行综合因素制定收费标准。                      （2）入廊费收取方式                      根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）：入廊费主要用于弥补管廊建设成本，由入廊管段单位向管廊建设运营单位一次性支付或分期支付。                      根据国家发展改革委、住房和城乡建设部联合发布《关于做好城市地下综合管廊收费有关工作的通知》（发改价格〔2023〕1731号，以下简称《通知》），对于起步阶段入廊管段单位需缴纳的入廊费，提出了“可按照管廊建设总成本的20%-50%把握”。本工程入廊费在计算期内进行分批收取，收取方式为：按照管廊建设总成本的25%计取。                      2、管廊维护费收入                      年日常维护费收入包括运营成本（即燃料及动力费、人员工资及福利费、日常检修维护费、管理费用）及利润等组成。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	鄂州市建筑垃圾资源化利用示范基地项目（一期）										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.6										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于鄂州市临空经济区燕矶镇百洪村。 本项目建设内容包括新建生产车间（含建筑垃圾堆放及上料区、建筑垃圾处理区、产品堆放区、办公区、中控室、参观通道及展厅）、计量称重设施、洗车及污水处理设施、给排水及消防设施及其他配套设施等。建设规模为日处理建筑垃圾500吨，主要用于处理装修垃圾和拆除垃圾（不含弃土及生活垃圾）。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.299169										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.699169										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.211056										
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.045098	2028年	0.048849	2029年	0.053877
2030年	0.061485	2031年	0.061485	2032年	0.061485	2033年	0.067304	2034年	0.067304	2035年	0.067304
2036年	0.073307	2037年	0.070861	2038年	0.068414	2039年	0.074398	2040年	0.074398	2041年	0.074398
2042年	0.080363	2043年	0.080363	2044年	0.080363	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.914496			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.02
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.914496			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.02
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有建筑垃圾处理费收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	应城市健康养老建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建1处健康养老中心，对全市15处福利院和福音养老乐园进行维修改造。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.797921										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.797921										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.804093										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.087871	2027年	0.101023	2028年	0.114175	2029年	0.108959
2030年	0.108959	2031年	0.108959	2032年	0.103483	2033年	0.103483	2034年	0.103483	2035年	0.097733
2036年	0.097733	2037年	0.097733	2038年	0.091695	2039年	0.091695	2040年	0.091695	2041年	0.085355
2042年	0.085355	2043年	0.085355	2044年	0.039349	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.464145			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.464145			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.80
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.根据项目周边养老机构月收费价格标准。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	红安县人民医院新院区建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	主要建设1栋4层门、急诊医技综合楼建筑面积18,583.55平方米(包含地下一层停车库及人防面积86,500.00平方米)、1栋13层1#住院楼建筑面积25,880.00平方米、1栋6层2#住院楼建筑面积2,120.00平方米、后勤综合楼建筑面积9,800.00平方米、连廊1,500.00平方米、制氧站150平方米、污水处理站600平方米以及室外工程等其他配套基础设施建设										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.45219										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.75219										
专项债券融资	2.7										
其他债务融资	3										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资		0.4	0.3	1.6	0.4						
其他债务融资				1	1	1					
债券存续期内项目总收益	18.441477										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.930854	2028年	0.930854	2029年	0.930854
2030年	0.930854	2031年	0.930854	2032年	0.945422	2033年	0.945422	2034年	0.945422	2035年	0.97653
2036年	0.97653	2037年	0.992469	2038年	0.992469	2039年	0.992469	2040年	0.992469	2041年	0.992469
2042年	1.008884	2043年	1.008884	2044年	1.008884	2045年	1.008884	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.48
债券存续期内项目总债务融资本息		8.26856			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.23	
债券存续期内项目总债务融资本金		5.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.26856			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.24	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	武汉市武东医院精神卫生康复中心项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.12										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建1栋住院综合楼、1栋医技综合楼，由裙房连接，另设污水处理、配电房、垃圾暂存间等保障用房。设置床位 490张（含新增编制床位 300张、原有院区调整床位190张）。总建筑面积39370平方米，其中地上建筑面积 28170平方米，地下建筑面积11200平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活、科研等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程（含院区现有部分公辅设施统筹改造）。										
项目建设期	2021年至 2024年										
项目运营期	2025 年至 2044 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.661244										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.941244										
专项债券融资	1.72										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6	1.12						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.929191										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.111117	2027年	0.120832	2028年	0.131125	2029年	0.142025
2030年	0.153565	2031年	0.165776	2032年	0.172075	2033年	0.178614	2034年	0.185402	2035年	0.192447
2036年	0.19976	2037年	0.207351	2038年	0.21523	2039年	0.223409	2040年	0.231898	2041年	0.240711
2042年	0.249858	2043年	0.259352	2044年	0.269208	2045年	0.279436	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.69154	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.69154	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	恩施州中心医院新区医疗中心（二期）门急诊医技楼及紧急救援救治基地										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建恩施州中心医院新区医疗中心（二期）门急诊医技楼及紧急救援救治基地，建设内容包含门诊、急诊、医技、中心手术室、中心ICU、病房、设备用房、消毒供应中心及地下停车场设施等。总用地面积39250平方米，建筑占地面积12345平方米，总建筑面积约105079平方米，其中地上建筑面积72905平方米，地下建筑面积32174平方米。共18层，其中地下2层，主要用于停车场及设备机房等，地上16层。其中1-4层为门急诊及医技科室，5-6层为手术室，7层为设备层及消毒供应中心、8层为重症监护病房、9-16层为标准病房，设置病床600床，屋顶设置直升机停机坪。配套建设弱电、给排水、道路、绿化、消防等公用辅助工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.575728										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.575728										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.5		1.5	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.221616										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.10255	2026年	0.460123	2027年	0.474152	2028年	0.488428	2029年	0.502954
2030年	0.517736	2031年	0.517736	2032年	0.517736	2033年	0.517736	2034年	0.517736	2035年	0.186238
2036年	0.517736	2037年	0.517736	2038年	0.517736	2039年	0.517736	2040年	0.517736	2041年	0.517736
2042年	0.517736	2043年	0.517736	2044年	0.517736	2045年	0.258867	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.66675	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.63
债券存续期内项目总债务融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.31
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.66675	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.31
项目收益预测依据	收益主要来源于医院住院收入和门诊收入。结合本地区类似案例历史数据对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	葛店开发区水环境综合治理工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.34										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地点：鄂州市葛店经济技术开发区，东临发展大道，西临药谷二路，南临武鄂高速，北邻田岭路。主要建设内容包括排水防涝工程、水环境治理工程、水生态修复工程和智慧水务建设工程等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.21073										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.21073										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.66	3.34							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.995835										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.616134	2027年	0.967827	2028年	0.967827	2029年	0.967077
2030年	0.967077	2031年	0.967077	2032年	0.96629	2033年	0.96629	2034年	0.96629	2035年	0.965463
2036年	0.965463	2037年	0.965463	2038年	0.964595	2039年	0.964595	2040年	0.964595	2041年	0.963683
2042年	0.963682	2043年	0.963682	2044年	0.962725	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.0052	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.0052	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.50	
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	利川市精神病医院改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.52										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要建设内容为精神病医院改扩建基础工程 土建、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、室外附属、设备及工器具购置等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.709693										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.189693										
专项债券融资	0.52										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.52							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.104922										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.023294	2027年	0.042636	2028年	0.045106	2029年	0.047572
2030年	0.050782	2031年	0.053377	2032年	0.055968	2033年	0.059728	2034年	0.062451	2035年	0.065174
2036年	0.069528	2037年	0.069528	2038年	0.069528	2039年	0.071242	2040年	0.071242	2041年	0.071242
2042年	0.073044	2043年	0.073044	2044年	0.030436	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.750451		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.750451		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		34.13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						0.03	
项目收益预测依据	事业收入：事业收入分为门急诊收入、住院收入和公共卫生收入。根据2021—2023年精神病医院就诊人次取平均值约为6,000.00人次，运营期首年每人次门急诊单价取前三年平均值为330.26元，住院收入单价为157.44元/日/床，原有编制床位与新增床位个数共1510个。此后价格每三年按5%上涨，医院功能使用率首年为0%，此后每年按5%上涨，使用率上限为60%；根据2021—2023年3年财务报表数据，取平均值，公共卫生收入正常年每年收入为3.89万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称	恩施职业技术学院产教融合综合实训基地建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟在恩施高新区六角亭街道新建恩施职业技术学院产教融合综合实训基地										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.444189										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.344189										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.55	0.55					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.6717										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.0964	2028年	0.0964	2029年	0.0964
2030年	0.1081	2031年	0.1081	2032年	0.106867	2033年	0.1198	2034年	0.1198	2035年	0.1198
2036年	0.1339	2037年	0.1325	2038年	0.1325	2039年	0.1482	2040年	0.1482	2041年	0.1482
2042年	0.1637	2043年	0.1637	2044年	0.1637	2045年	0.1828	2046年	0.1828	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.633495			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.633495			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.43		
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于可研报告里新建前后的学生人数及相关部门下发的各类收费标准（鄂价费【2017】1号文、人社部【2018】66号文、鄂政发【2022】9号文等）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	根据武汉市发展和改革委员会（武发改审批服务【2021】90号）《市发展改革委关于江汉大学附属医院扩建项目（江汉大学老年医学中心）初步设计的批复》中建设规模及主要建设内容为：新建1栋老年医学中心，设置床位850张（其中ICU病床30张），疫情期间可转换床位300张，建成后医院总床位数达1,500张。总建筑面积79,173.20平方米，其中：地上建筑面积59,866.04平方米，地下建筑面积19,307.16平方米。主要建设病房、血液透析室、医技科室、行政用房等，配套建设给排水、电气、暖通、室外工程等。										
项目建设期	2021年1月至2024年12月										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.40064										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.90064										
专项债券融资	5.5										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1	3	1	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.243205										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.434007	2026年	0.455838	2027年	0.478765	2028年	0.502851	2029年	0.52815
2030年	0.55472	2031年	0.58263	2032年	0.611943	2033年	0.642726	2034年	0.675058	2035年	0.709012
2036年	0.744676	2037年	0.782143	2038年	0.821485	2039年	0.862815	2040年	0.90018	2041年	0.934265
2042年	0.969781	2043年	1.006792	2044年	1.045368	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.265200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72		
债券存续期内项目总债务融资本金		5.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8.265200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.59		
项目收益预测依据	医院历年报表数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	武汉信息与应用创新产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉信息与应用创新产业园基础设施建设项目位于黄陂区横店街。建设内容包括信创产业园场平工程、信创产业园周边环境整治、十里工业园北编站东排水箱涵工程、信创园厂房及配套设施项目等12个子项目。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.692886										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.692886										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			2	2	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.937428										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.50726	2026年	0.535508	2027年	0.583778	2028年	0.59207	2029年	0.615034
2030年	0.615383	2031年	0.615383	2032年	0.638569	2033年	0.638918	2034年	0.638918	2035年	0.662359
2036年	0.652484	2037年	0.592612	2038年	0.61288	2039年	0.606787	2040年	0.600347	2041年	0.617616
2042年	0.611522	2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.1292	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.78				
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.73				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.1292	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.78				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.73				
项目收益预测依据	预期收益主要来源于本项目标准厂房租赁收入、路边停车位使用收入、充电桩服务收入 依据：1.项目《可行性研究报告》；2.同类型项目收费标准										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目13

项目名称	湖北大冶污泥及高浓度污水处理资源化综合利用项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.82										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积 29664.7m，总建筑面积 4486.7 m，包括污泥无害化处理系统和污水处理系统两部分,新建生产管理用房、污泥预处理车间、厌氧发酵罐、渗滤液处理站、设备用房、其他配套用房等。配套给排水工程、电力工程、道路工程绿化工程、消防工程等基础设施建设，购置相应处理设备。										
项目建设期	2024 年至 2025年										
项目运营期	2026 年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.219278										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.399278										
专项债券融资	0.82										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.82							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
1.406883											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.043430	2027年	0.053008	2028年	0.062586	2029年	0.075773
2030年	0.075773	2031年	0.075773	2032年	0.079561	2033年	0.079561	2034年	0.079561	2035年	0.083539
2036年	0.083539	2037年	0.083053	2038年	0.084326	2039年	0.083045	2040年	0.081732	2041年	0.084365
2042年	0.082983	2043年	0.081564	2044年	0.033709	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.216552			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.82			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.216552			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.82			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	江陵县乡镇集中供热一期项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	<p>新建热力管道75.024公里，其中架空段68.785公里，直埋段6.239公里；改造楚才路北段1318.08米，东环路3079.68米。具体建设内容如下：</p> <p>1、集中供热工程：新建热力管道75.024公里，其中：架空段68.785公里，管径为DN100`DN800，采用20#无缝钢管、硅酸铝第一层保温、高温离心玻璃棉第二层保温及彩钢板外保护；直埋段6.239公里，管径为DN100`DN600，采用钢套钢型预制直埋保温管。配套完成蒸汽管道分布式光纤检漏系统、附属构筑物及蒸汽计量装置、道路及绿化破除与恢复等工程。</p> <p>2、楚才路北段改造工程：改造楚才路北段全长1318.08米，红线宽30米，道路起于富民路，止于工业大道，路面结构形式为沥青路面。建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、照明工程、绿化工程等。</p> <p>3、东环路改造工程：改造东环路全长3079.68米，红线宽30米，道路起于江陵大道，止于楚江大道，路面结构形式为沥青路面。建设内容为道路工程、交通工程、排水工程、电力电信工程、照明工程、绿化工程等。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.737631										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.237631										
专项债券融资	2.5000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.5000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.051659										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.198434	2027年	0.336623	2028年	0.375595	2029年	0.415016
2030年	0.415016	2031年	0.415016	2032年	0.415345	2033年	0.415345	2034年	0.415345	2035年	0.287509
2036年	0.284290	2037年	0.284290	2038年	0.283668	2039年	0.283668	2040年	0.283668	2041年	0.282935
2042年	0.282935	2043年	0.282935	2044年	0.094026	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.546250		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.71			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.546250		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.42			
项目收益预测依据	参考可行性研究报告及相关市场案例测算，收入来源为企业供热收入、居民供热收入、广告收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	孝昌县花园镇霏西工业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目产业园总建筑面积80332.12平方米，其中厂房建设59,116.12平方米，冷链物流仓库建设9,972.92平方米，工作区用房4,725.80平方米，员工宿舍5,699.64平方米，配套服务用房建设817.64平方米。建设工业园区内部道路工程4.065千米；停车场1座，停车位560个，充电桩121个；园区内部场平工程；配套建设给排水、供配电、消防、弱电、道路、燃气、通信、照明等工程。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.51363										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.51363										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.6	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.257733										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.303932	2029年	0.333663
2030年	0.354685	2031年	0.375706	2032年	0.396727	2033年	0.417748	2034年	0.438769	2035年	0.463993
2036年	0.463993	2037年	0.463993	2038年	0.174909	2039年	0.493332	2040年	0.457768	2041年	0.454388
2042年	0.441627	2043年	0.41088	2044年	0.4075	2045年	0.40412	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.0956	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.0956	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	收入来源为厂房及工作用房出租收入、冷链仓库出租收入、停车位收入、充电桩服务费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和当地政府定价情况										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	利川市中药材产业园项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目拟建（一）中药材产业融合发展示范园：1、建设利川市道地药材交易中心，配套中药材仓储电子商务平台、物流园等；2、建设利川市中药材初加工厂房,总面积20 万平方米；3、建设中药材科研院所工作站；4、建设中药材质量追溯体系；5、建设中药材康养园区（含利川中药材品种观光园中药材保健、康养、美容体验区，中药材文化展示区等）。（二）利川黄连产业提升示范园：1、新建黄连种质资源圃，总面积200亩，包含收集保存黄连种质资源，用于筛选、培育优良性状黄连新品种；2、新建黄连异地育苗大棚，总面积300亩；3、开发黄连花等衍生产产品；4、建设黄连小镇和黄连观光旅游区；5、建立利川黄连地标产品生产规程。（三）利川大黄产业提升示范园：1、新建黄连种质资源圃，总面积200亩，包含收集保存黄连种质资源，用于筛选、培育优良性状黄连新品种；2、新建利川马蹄大黄GAP基地灌溉系统主管网；3、新建利川马蹄大黄实训基地用地面积900平方米，及相关配套设施；4、新建红椿生态农业体验园、中药材科普基地；5、新建利川马蹄大黄种苗扩繁实验玻璃温室2000平方米、大黄无菌组织培养实验室200平方米；6、新建利川马蹄大黄GAP基地产业路道路2.8公里；7、新建利川马蹄大黄产业园基础设施配套。</p>										
项目建设期	2024年至 2027年										
项目运营期	2027 年至 2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.381168										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.541168										
专项债券融资	1.84										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0	0.2	1.64						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.222982										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.068422	2028年	0.179299	2029年	0.192561
2030年	0.212552	2031年	0.23606	2032年	0.23606	2033年	0.248053	2034年	0.248053	2035年	0.226411
2036年	0.243359	2037年	0.242126	2038年	0.240893	2039年	0.249989	2040年	0.248756	2041年	0.247523
2042年	0.257123	2043年	0.25589	2044年	0.235398	2045年	0.154454	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.78
债券存续期内项目总债务融资本息			2.607016	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.62
债券存续期内项目总债务融资本金			1.84	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.30
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.607016	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.84	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.30
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政策文件、同类项目收费标准、市场价格等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	高铁站前客运枢纽及配套工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积184.77亩。新建日发送4500人次的客运站、游客集散中心及配套用房，总用地面积53.82亩；新建公交场站及站前广场和停车场，规划总用地面积130.95亩										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.593571										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.593571										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.7	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.423890										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.115997	2028年	0.142610	2029年	0.158322
2030年	0.164309	2031年	0.167752	2032年	0.171266	2033年	0.174848	2034年	0.178502	2035年	0.182228
2036年	0.186030	2037年	0.189908	2038年	0.193864	2039年	0.197898	2040年	0.202012	2041年	0.206210
2042年	0.203306	2043年	0.200199	2044年	0.202408	2045年	0.186221	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.75330	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.75330	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	本项目预期收益来源主要为客运费收入、商业服务用房租赁收入和停车费收入。依据当地政策文件及市场询价计取。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	鹤峰县城乡供排水一体化提升项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目位于湖北省恩施州鹤峰县，包括县城城北片区、城南片区、容美镇、张家村、康岭片区、容美片区、新庄片区以及芭蕉河、淡水河、溪坪河红鱼潭段流域。</p> <p>根据初步设计批复列示，本项目建设内容分为水厂建设、供水管网改造项目、污水管网改造及延伸三个部分：1、鹤峰县红鱼潭水厂新建工程，2、鹤峰县城区污水处理改造扩容工程，3、鹤峰县城南片区供水主管网改造工程，4、鹤峰县城城北片区供水主管网改造工程。（详见初步设计批复）。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.126728										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.126728										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1	1	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.275938										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.323127	2026年	0.35217	2027年	0.381212	2028年	0.410255	2029年	0.410255
2030年	0.410255	2031年	0.410255	2032年	0.410255	2033年	0.404386	2034年	0.403197	2035年	0.400479
2036年	0.397449	2037年	0.394419	2038年	0.391389	2039年	0.280906	2040年	0.337479	2041年	0.334449
2042年	0.331419	2043年	0.328768	2044年	0.163814	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.02			
债券存续期内项目总债务融资本息			5.90443	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23			
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.90443	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82			
项目收益预测依据	<p>项目主要收入来源于水厂供水收入、污水处理厂污水处理费收入及活性污泥售卖收入。依据《鹤峰县城区供水价格调整暨非居民用水超定额累进加价制度公告》、设计供水规模、《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级A标准收费标准、计划排污量等进行测算</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	长江经济带砂石集散中心基础配套设施高新五路（光谷二路-神墩一路）综合改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划道路全长约10.1公里，标准段红线宽40米，局部50米。道路标准横断面为中间20米机动车道+2×3米设施带（含绿化）+2×2.5米非机动车道+2×4.5米人行道（含树穴）。工程主要建设内容包括土地、道路、桥梁、交通、排水、照明基础、绿化、给水、燃气、电力、电信、管线迁改等工程。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.930937										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.930937										
专项债券融资	9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			2.11	6.89							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16.099011										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.196161	2026年	0.548189	2027年	0.646184	2028年	0.809301	2029年	0.812355
2030年	0.815506	2031年	0.818756	2032年	0.822105	2033年	0.903146	2034年	0.906556	2035年	0.906133
2036年	0.903362	2037年	0.900711	2038年	0.975766	2039年	0.973359	2040年	0.971079	2041年	0.889197
2042年	0.878947	2043年	0.945119	2044年	0.477079	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			13.064861	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.064861	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	停车费参考《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改价格【2017】51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）运营期按照3.00元/小时估算，停车费每五年增长1元；公交站台广告预计出租单价为3600元/周/个，单价每年上涨3%，智慧垃圾桶电子屏广告收费单价800元/周，单价每年上涨3%；大牌广告收费单价120万元/年/对（或块），单价每年上涨3%，广告出租率65%，每年上涨5%，到80%以后不再上涨；5G基站初始租赁费用为1万元/年，价格每年上浮3%；智慧路灯杆初始每个杆体租赁费0.5万元/个.年，每年租赁费用上浮3%；新车辆分析和诊断单价按照0.3万元/次计算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	崇阳县2024年城市燃气更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	改造小区燃气庭院管道126028m、燃气立管 78235m、燃气软管67160m，安装悬挂式调压箱175台、家用膜式燃气表22271台、燃气安全监测设备22271台、燃气警示带126028m；破除及恢复埋地管路面108170m以及相关配套设施建设。										
项目建设期	2024年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.523375										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.023375										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.955192										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.012908	2026年	0.051632	2027年	0.051632	2028年	0.051632	2029年	0.051632
2030年	0.051632	2031年	0.051632	2032年	0.051632	2033年	0.051632	2034年	0.051632	2035年	0.051632
2036年	0.051632	2037年	0.051632	2038年	0.051632	2039年	0.051632	2040年	0.051632	2041年	0.051632
2042年	0.051632	2043年	0.051632	2044年	0.012908	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.736375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.736375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据	收入主要来源于天然气传输服务费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	潜江市农村电子商务创业孵化中心建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积81.47亩，项目规划总建筑面积13246平方米配套完成园区内场地平整、供配电、给排水、门房及大门、室外空调系统管道接入、红线外水电接入等室外总图工程										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.005092										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.005092										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1.3	1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.742330										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.157174	2027年	0.172889	2028年	0.190476	2029年	0.212334
2030年	0.229196	2031年	0.241949	2032年	0.250064	2033年	0.253186	2034年	0.256161	2035年	0.261683
2036年	0.274803	2037年	0.274612	2038年	0.27977	2039年	0.274748	2040年	0.256008	2041年	0.249469
2042年	0.247385	2043年	0.245216	2044年	0.246785	2045年	0.168422	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.258999		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.258999		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目22

项目名称	荆州区第二人民医院整体搬迁										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.44										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	项目规划床位160张，主要建设门诊住院综合楼、后勤楼、地下室、医疗垃圾暂存及污水处理间、液氧站、5G基站等。总规划用地面积16,131.85㎡，总建筑面积18,237.38㎡，其中地上面积为16,070.51㎡，地下面积为1,321.11㎡；配套建设通风、消防、医用气体、污水处理、道路及室外铺装、停车场、绿化等。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.79417										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.19417										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度	
专项债券融资					0.44	0.16					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.4336										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2023年		2024年		2025年	0.009884959	2026年	0.0342	2027年	0.0622	2028年	0.0697
2029年	0.0704	2030年	0.0710	2031年	0.0604	2032年	0.0724	2033年	0.0731	2034年	0.0738
2035年	0.0745	2036年	0.0752	2037年	0.0759	2038年	0.0653	2039年	0.0773	2040年	0.0781
2041年	0.0788	2042年	0.0796	2043年	0.0803	2044年	0.0811	2045年	0.0706	2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.87435	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.87435	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.39		
项目收益预测依据	本项目收入主要为住院收入、门诊收入，停车收入，收费标准参考相似项目及政策定价单价确定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（二十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	15.7400亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	12个											
债券存续期内所有项目总投资	86.7739亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	40.7739亿											
专项债券融资	46.0000亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	0.7500亿			21.8500亿	14.2000亿	9.2000亿						
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	114.3629亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年		2025年	0.0229亿	2026年	0.7678亿	2027年	2.4109亿	2028年	2.7864亿	2029年	3.1443亿	
2030年	3.3697亿	2031年	3.5291亿	2032年	3.6740亿	2033年	3.7287亿	2034年	3.7515亿	2035年	3.8066亿	
2036年	3.9118亿	2037年	3.9802亿	2038年	3.9518亿	2039年	3.9443亿	2040年	3.9626亿	2041年	3.9221亿	
2042年	4.0280亿	2043年	4.0607亿	2044年	4.0930亿	2045年	4.1733亿	2046年	4.2009亿	2047年	4.2089亿	
2048年	4.2549亿	2049年	4.2714亿	2050年	4.2230亿	2051年	4.2604亿	2052年	4.2413亿	2053年	4.2628亿	
2054年	4.0557亿	2055年	3.2882亿	2056年	2.0757亿	2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.32		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			74.5234亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.53			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			46.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.49			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			74.5234亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.53			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			46.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.49			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉现代农产品加工园（一期）工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地点位于黄陂区横店街道武汉现代农产品加工园内, 武汉现代农产品加工园位于黄陂区南部, 318国道、铁路货场以东, 武汉绕城高速以南, 京广高铁以西。本项目建设内容包括(1)木兰农创基地。木兰农创基地规划用地面积88954.82平方米, 总建筑面积212787.51平方米。计容建筑面积184585.88平方米, 其中包括农创楼26199.81平方米, 服务中心6763.02平方米, 雨棚472.44平方米, 倒班宿舍11049.95平方米, 冷库34191.39平方米, 厂房103934.00平方米, 污水处理站、垃圾收集间627.39平方米, 厂房连廊1002.49平方米, 机修间345.39。容积率2.08, 建筑系数40%, 绿化率13.18%, 地下室建筑面积27566.98平方米, 设置非机动车停车位618个, 机动车停车位1212个。配套建设给排水、供电、暖通。(2)标准厂房。标准厂房用地面积33333.5平方米(50亩), 总建筑面积60000平方米。容积率1.80, 建筑密度45%, 绿化率20%, 设置机动车停车位480个, 配套充电桩96个。主要建设内容包括建筑、道路、消防、给排水、照明及其附属工程。(3)园区道路。本次园区内新建道路共包含7条道路, 含1条主干道, 6条次干路, 分别为: 1、主干道: 现代大道(东秀路~横阳大道); 2、次干路: 精细街(东秀路~东建路)、东宇路(石道线~精工街)、东兴路(石道线~精工街)、东丰路(石道线~精工街)、东源路(石道线~现代大道)、东秀路(石道线~现代大道)。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	24.123480										
其中: 不含专项债券的项目资本金	9.123480										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				5	5	5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	29.495573										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.457274	2028年	0.595051	2029年	0.737675
2030年	0.821617	2031年	0.843384	2032年	0.865419	2033年	0.887786	2034年	0.910434	2035年	0.933318
2036年	0.959072	2037年	0.985107	2038年	1.011474	2039年	1.038126	2040年	1.065064	2041年	1.007576
2042年	1.025850	2043年	1.044481	2044年	1.063556	2045年	1.082931	2046年	1.102673	2047年	1.122875
2048年	1.133414	2049年	1.144260	2050年	1.085513	2051年	1.067900	2052年	1.078126	2053年	1.088674
2054年	1.099588	2055年	1.111600	2056年	1.125755	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.22
债券存续期内项目总债务融资本息											1.25
债券存续期内项目总债务融资本金											1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息											1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.97
项目收益预测依据	本项目的收入来源于项目范围内建筑出租收入、广告位收入、停车位收入、充电桩收入、物业管理收入。结合本项目营业收入方案、参照武汉市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	鄂州市鄂城区泽林镇南互通高端制造产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	3.6										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于鄂州主城区南侧, 航空都市区的西侧(余山下村、寿桥村、塔桥村)。项目总用地面积666,875.3平方米(折1,001亩), 总建筑面积644,305.00平方米。其中: 标准厂房建筑面积543,000.00平方米、研发办公楼建筑面积43,720.00平方米、人才公寓建筑面积53,650.00平方米、配套用房建筑面积1,200.00平方米、岗亭门卫及其他500.00平方米、非机动车棚2,235.00平方米。绿地率15%, 容积率1.07, 停车位974个。建设园区道路面积143,927.38平方米, 绿化面积90,591.05平方米等。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2051年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	9,502,194										
其中: 不含专项债券的项目资本金	5,152,194										
专项债券融资	4.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资	0.75			3.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	16,708,202										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.250894	2027年	0.308966	2028年	0.368675	2029年	0.430055
2030年	0.493145	2031年	0.557979	2032年	0.624600	2033年	0.607884	2034年	0.600647	2035年	0.609278
2036年	0.616815	2037年	0.625960	2038年	0.635261	2039年	0.606502	2040年	0.577463	2041年	0.585811
2042年	0.594305	2043年	0.602945	2044年	0.611734	2045年	0.620673	2046年	0.629765	2047年	0.639011
2048年	0.648416	2049年	0.657979	2050年	0.667706	2051年	0.677594	2052年	0.687653	2053年	0.697882
2054年	0.472604	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.772560	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.772560	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.84	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有厂房出租收入、人才公寓出租收入、物业服务收入、停车位收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	通城县电子信息产业园基础设施(一期)建设项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.40										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	该项目总用地面积94347.8m <sup>2</sup> ,合141亩,总建筑面积60366.2m <sup>2</sup> 。其中计容面积55128.67m <sup>2</sup> ,不计容面积4602.1m <sup>2</sup> 。项目包含两大子项:建筑工程包含1栋企业服务中心、1栋职工之家、4栋职工公寓。市政工程:包含通城县电子信息科技园中心广场,用地面积10998m <sup>2</sup> ;4条市政道路,分别为:下坂路(0.405km)、石湾路(0.565km)、芯港路(0.602km)、石子仑路(0.675km),道路总长度2.25km。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.831519										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.331519										
专项债券融资	3.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				2.7	0	0.8					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.686817										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.119562	2028年	0.130229	2029年	0.140898
2030年	0.159038	2031年	0.168865	2032年	0.168865	2033年	0.182782	2034年	0.186452	2035年	0.186452
2036年	0.201972	2037年	0.206002	2038年	0.2058	2039年	0.22287	2040年	0.227317	2041年	0.227317
2042年	0.246097	2043年	0.250776	2044年	0.250776	2045年	0.271432	2046年	0.276797	2047年	0.260904
2048年	0.253966	2049年	0.251152	2050年	0.249843	2051年	0.263146	2052年	0.266265	2053年	0.264782
2054年	0.279547	2055年	0.283606	2056年	0.283307	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.645325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.18
债券存续期内项目总债务融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.645325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.91
项目收益预测依据	收入主要来源于职工公寓出租收入、办公租金收入、停车位收入、物业费收入,结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	河夹镇乡村振兴三产融合示范区建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地点位于郟西县河夹镇杨家湾村、龙窝村、箭流铺村 本项目主要建设内容： 新建中药材基地500亩、茶叶基地1000亩、山野葡萄种植园300亩、智慧渔业基地200亩；新建农产品展销中心3000平方米、生产加工厂房4000平方米、冷链仓储设施用房1800平方米、停车位400个；配套设施包括改扩建产业道路10公里、铺设污水管网5000米、供水管网5000米和垃圾收集处理等基础设施										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.815537										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.015537										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.3	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.471675										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0.010814	2028年	0.032497	2029年	0.039042
2030年	0.041784	2031年	0.041784	2032年	0.041784	2033年	0.044705	2034年	0.044705	2035年	0.044705
2036年	0.04781	2037年	0.04781	2038年	0.04781	2039年	0.051115	2040年	0.051115	2041年	0.051115
2042年	0.054637	2043年	0.054637	2044年	0.054637	2045年	0.05839	2046年	0.05839	2047年	0.05839
2048年	0.062392	2049年	0.062392	2050年	0.062392	2051年	0.066662	2052年	0.066662	2053年	0.066662
2054年	0.071225	2055年	0.035612	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.300205	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.300205	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84	
项目收益预测依据	收入主要来源于中药材基地租金收入、茶叶基地租金收入、山野葡萄种植园租金收入、智慧渔业基地租金收入、农产品展销中心租金收入、生产加工厂房租金收入、冷链仓储设施用房租金收入、机动车停车位收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	房县西关印象二期基础设施配套建设项目																																																																						
项目类型（一级）	文化旅游																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																																																						
项目简要描述	本项目主要建设内容：新建 5000 平方米游客服务中心 1 座，规划地下建筑面积 17000 平方米，停车位 450 个；新建生态停车位 77 个（大巴车位 32 个，轿车车位 45 个），换乘中心一座；景区内标志系统更新；A 级旅游 厕所、服务驿站、内部景点门禁系统、体育健身设施；配套建设景区游步道 16.8 公里以及强电、弱电等相关设施。																																																																						
项目建设期	2024年至2025年																																																																						
项目运营期	2026年至2055年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.134675																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	2.634675																																																																						
专项债券融资	1.5																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资				1	0.5																																																																		
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	2.750333																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年	0	2025年	0	2026年	0.042689	2027年	0.05259	2028年	0.06249	2029年	0.076516	2030年	0.076516	2031年	0.076516	2032年	0.080847	2033年	0.080847	2034年	0.080847	2035年	0.085394	2036年	0.085394	2037年	0.085394	2038年	0.090169	2039年	0.090169	2040年	0.090169	2041年	0.095184	2042年	0.095184	2043年	0.095184	2044年	0.100448	2045年	0.100448	2046年	0.100448	2047年	0.105976	2048年	0.105976	2049年	0.105976	2050年	0.111779	2051年	0.111779	2052年	0.111779	2053年	0.117875	2054年	0.117875	2055年	0.117875	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.67																																																												
债券存续期内项目总债务融资本息											2.437685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.13																																																
债券存续期内项目总债务融资本金											1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.83																																																
债券存续期内项目总地方债券融资本息											2.437685	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.13																																																
债券存续期内项目总地方债券融资本金											1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.83																																																
项目收益预测依据	收入主要来源于游客服务中心出租收入、服务驿站租赁收入、机动车停车位收入。参考《房县西关印象二期基础设施配套建设项目可行性研究报告》、同类已发行项目及市场数据。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	恩施高新硒产业园基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.3											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	建设总建筑面积约27.99万平方米的标准厂房、冷链储存、物流的综合产业园区，配套建设职工食堂、园区管网、道路等基础设施											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2056年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	13.402241											
其中：不含专项债券的项目资本金	3.402241											
专项债券融资	10											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				3.3	3.3	3.4						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	27.5107											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年		2027年	0.7111	2028年	0.8082	2029年	0.8772	
2030年	0.9139	2031年	0.9194	2032年	0.917595	2033年	0.950441	2034年	0.950441	2035年	0.950441	
2036年	0.98372	2037年	0.979167	2038年	0.907629	2039年	0.899029	2040年	0.895404	2041年	0.891779	
2042年	0.918947	2043年	0.915322	2044年	0.911697	2045年	0.943145	2046年	0.93952	2047年	0.93279	
2048年	0.966017	2049年	0.962392	2050年	0.958767	2051年	0.993797	2052年	0.986437	2053年	0.982812	
2054年	1.019818	2055年	1.016193	2056年	0.507499	2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.05		
债券存续期内项目总债务融资本息				15.945				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.73
债券存续期内项目总债务融资本金				10				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息				15.945				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金				10				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.75
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目8

项目名称	红安天台山国家4A级旅游景区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）	旅游										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.9000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.0000										
项目简要描述	天台山景区的道路及停车场充电桩、供水、生活污水处理设施及管网；新建3座生态停车场，设置停车位1869个，充电桩560个；改扩建景区内45.75公里慢行游路系统；配套建设4座水厂和3座污水处理站及管网工程等设施建设。										
项目建设期	2024 年至 2025年										
项目运营期	2026 年至 2025年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.379305										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.879305										
专项债券融资	1.500000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	21年及以前年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资					1.500000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
8.676533											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.234049	2028年	0.234049	2029年	0.234049
2030年	0.234049	2031年	0.234049	2032年	0.269010	2033年	0.269010	2034年	0.269010	2035年	0.269010
2036年	0.269010	2037年	0.297845	2038年	0.297357	2039年	0.296870	2040年	0.296382	2041年	0.295895
2042年	0.326509	2043年	0.326021	2044年	0.325534	2045年	0.325046	2046年	0.324559	2047年	0.323401
2048年	0.322913	2049年	0.322426	2050年	0.321935	2051年	0.321451	2052年	0.320222	2053年	0.319735
2054年	0.319247	2055年	0.318760	2056年	0.159130	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.357025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.68	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.357025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.78	
项目收益预测依据	1.参照本项目可行性研究报告内容；2.参考物价局相关政策收费文件测算；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	孝昌县城市地下管线建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目对城区80条市政道路的配套弱电管线迁改入地，改造路线总长度85.656千米。弱电管线包括电信、楚天视讯、联通、移动、铁塔及公安视频、城管视频等。本项目共新建307.516管孔公里，新建管孔648个，顶管138段，布放管道光缆1485.192千米，整治杆路断面总长130.947千米，综合整治吊线及附挂光缆长度154.85千米；新立电杆35根，更换电杆10根(运营商电杆)，拆除架空光线3380.64千米，立监控杆28根，改造监控点位470个。一般管道采用Φ110波纹管，顶管段采用40/33硅芯管。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.05655										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.25655										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.688832										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.120674	2027年	0.059096	2028年	0.059096	2029年	0.059096
2030年	0.059096	2031年	0.059096	2032年	0.059096	2033年	0.059096	2034年	0.059096	2035年	0.059096
2036年	0.059096	2037年	0.059096	2038年	0.059096	2039年	0.059096	2040年	0.057906	2041年	0.057426
2042年	0.057076	2043年	0.056726	2044年	0.056376	2045年	0.056026	2046年	0.055676	2047年	0.05197
2048年	0.051154	2049年	0.050804	2050年	0.050454	2051年	0.050104	2052年	0.049754	2053年	0.049404
2054年	0.049054	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.374	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.374	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11	
项目收益预测依据	收入来源为垃圾渗滤液处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	坝陵化工园区安全基础设施智慧化低碳改造一期建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟新建特勤消防站、一级消防站，按要求配备相关器材和物资；新建封闭化工程及智慧化园区综合管理平台，新增视频监控、支路道闸、物理隔离网等；新建一个综合停车场；新建屋顶分布式光伏发电站工程；新建两处大气监测站点；完善电力、通信、燃气线路。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.0248										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.0248										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.6	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.8571										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.086909	2027年	0.120894	2028年	0.12591	2029年	0.130931
2030年	0.130279	2031年	0.135134	2032年	0.134462	2033年	0.133793	2034年	0.133128	2035年	0.132466
2036年	0.137153	2037年	0.136472	2038年	0.135795	2039年	0.135122	2040年	0.134452	2041年	0.139061
2042年	0.138374	2043年	0.13769	2044年	0.137009	2045年	0.136332	2046年	0.14084	2047年	0.140146
2048年	0.139455	2049年	0.138768	2050年	0.138084	2051年	0.136486	2052年	0.112689	2053年	0.112142
2054年	0.111599	2055年	0.055525	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.148	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.148	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要来源于危化专用停车场停车费收入、普通停车场停车费收入和光伏发电收入，依据来源于政府相关定价文件和类似收费依据预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	十堰市张湾区学前教育补短板项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建幼儿园4所，总建筑面积18000.00m <sup>2</sup> ；包括十堰市张湾区黄龙中心幼儿园、十堰市张湾区红卫实验幼儿园、十堰市张湾区车城中心幼儿园、十堰市张湾区东风实验幼儿园，新建主要包括、教学楼、活动区等其他辅助用房建设，配套建设幼儿园道路、消防、给排水、电力工程等。 改建幼儿园5所，包括十堰市张湾区汉城世家幼儿园、十堰市张湾区阳光幼儿园、十堰市张湾区国瑞幼儿园、十堰市张湾区紫霄台幼儿园、十堰市张湾区红卫中心幼儿园；改建面积共计23016.00m <sup>2</sup> ，改建主要包括保教区、教育辅助区等功能房的室内装修，包括楼地面铺装、墙壁粉刷、顶棚改造、用电线、开关、插座布置等，同步改造升级室外道路、消防、给排水、场地、大门等配套设施。 配套购置教具、多媒体设备等设备设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.05915										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.50915										
专项债券融资	1.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.168826										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.026934	2027年	0.071299	2028年	0.075619	2029年	0.079939
2030年	0.079939	2031年	0.107299	2032年	0.107299	2033年	0.107299	2034年	0.107299	2035年	0.107299
2036年	0.120979	2037年	0.120979	2038年	0.120979	2039年	0.120979	2040年	0.120979	2041年	0.120979
2042年	0.120979	2043年	0.120979	2044年	0.120979	2045年	0.120979	2046年	0.120979	2047年	0.120979
2048年	0.120979	2049年	0.120979	2050年	0.120979	2051年	0.120979	2052年	0.120979	2053年	0.120979
2054年	0.120979	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6939	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6939	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.04	
项目收益预测依据	十堰市行政事业单位收费清单										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	监利市2024年刘八台社区等老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.44										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	改造顺城社区、火把堤社区、国庆社区、前锋社区、民建社区、团结社区、茶庵社区、城南社区、联城社区、杨湾社区、刘八台社区内老前进中学宿舍等58个老旧小区红线内基础设施。总建筑面积49.1306万㎡，涉及户数4679户。主要建设内容为房屋公共区域修缮7.2164万㎡、建筑节能改造6.6993万㎡、养老托育医疗设施1万㎡、道路10.4412万㎡、绿化0.4618万㎡，铺设供水管道26.387公里、雨污管道12.545公里、燃气管道32.753公里、通信管道5.471公里，配套停车位630个、充电桩201个、照明设施290盏、加装电梯100部等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	2.805078										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.805078										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.379225										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.022944	2026年	0.04936	2027年	0.053788	2028年	0.062007	2029年	0.066189
2030年	0.066189	2031年	0.070599	2032年	0.070599	2033年	0.070599	2034年	0.075015	2035年	0.075015
2036年	0.075015	2037年	0.080531	2038年	0.080531	2039年	0.080531	2040年	0.086471	2041年	0.086471
2042年	0.086471	2043年	0.092419	2044年	0.092419	2045年	0.092419	2046年	0.098376	2047年	0.098376
2048年	0.098376	2049年	0.104761	2050年	0.104761	2051年	0.102376	2052年	0.094834	2053年	0.094567
2054年	0.047216	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.549678	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54			
债券存续期内项目总债务融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.549678	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38			
项目收益预测依据	收入主要来源于停车费收入、充电桩收入、物业服务费收入、租赁收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（八期）-2024年湖北省政府专项债券（二十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	7.0000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	97.8132亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.8732亿										
专项债券融资	70.9400亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	44.0000亿	3.0000亿		18.9400亿	5.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	101.8999亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	18.9086亿	2025年	15.1269亿	2026年	17.4230亿	2027年	22.1695亿	2028年	25.5277亿	2029年	2.7442亿
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.04	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	81.4995亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	70.9400亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.44		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	81.4995亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	70.9400亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.44		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江汉区汉正天街片63、64、67号地块棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目总占地面积约124亩。待征收房屋总面积约20万平方米（省棚改计划数据，最终以审计为准），征收总户数1800户主要建设内容为区域内房屋征收、还建安置、土地平整和配套设施建设等。										
项目建设期	2019年至2024年										
项目运营期	2025年至2029年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	73.965954										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.025954										
专项债券融资	54.94										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资	40			14.94							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	77.840170										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	18.90861994	2025年	15.12689595	2026年	15.12689595	2027年	15.12689595	2028年	13.55086248	2029年	
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.05
债券存续期内项目总债务融资本息		63.341954				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金		54.94				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本息		63.341954				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金		54.94				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.42
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为土地出让收入 预测依据为市场案例										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武汉市黄陂区横店街道办事处棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	(1) 横店街中华三联社区片区改造项目还建小区建设工程（用于安置中华社区、三联社区拆迁户）主要建设内容为新建高层住宅楼11栋（包含17层、19层、23层、24层、25层）、3层幼儿园1栋、2层开闭所1栋、1层配电房4栋、1层辅助用房1栋以及室内外给排水、道路、绿化、电气、燃气、消防、人防及其他相关配套工程。 (2) 横店街西郊花园还建小区（用于安置横店之星拆迁户）主要建设内容为新建25栋13-16层住宅、1栋3层幼儿园及配套室内外给排水、道路、绿化、电气、消防、暖通等工程。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	23.84723										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.84723										
专项债券融资	16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	4	3	0	4	5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	24.05973										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	2.296138	2027年	7.042608	2028年	11.97679	2029年	2.744194
2030年	0	2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.01
债券存续期内项目总债务融资本息											18.1575
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											1.33
债券存续期内项目总债务融资本金											16
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息											18.1575
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金											16
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											1.50
项目收益预测依据	项目收入主要来源土地出让收入。预测依据：土地交易信息。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（九期）-2024年湖北省政府专项债券（三十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.0000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	1个									
债券存续期内所有项目总投资	11.1567亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.3567亿									
专项债券融资	2.8000亿									
其他债务融资										
所有项目分年融资计划										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.8000亿		2.0000亿						
其他债务融资										
债券存续期内所有项目总收益	13.7764亿									
债券存续期内所有项目分年收益										
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	2029年	6.8882亿
2030年		2031年	6.8882亿	2032年		2033年		2034年	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.23
债券存续期内所有项目总债务融资本息	3.3552亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							4.11	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	2.8000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							4.92	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	3.3552亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							4.11	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	2.8000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							4.92	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	黄浦区前川一中(群光社区)棚户区改造项目										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本次债券发行涉及1个项目,项目名称为黄浦区前川一中(群光社区)棚户区改造项目,本项目位于黄浦区前川街道百锦街两侧,项目范围为东至规划路,西至百锦街,南至锦秀道,北至黄陂大道。项目整理土地面积约236.21亩,改造户数约1222户,拆迁总建筑面积为154493.38m²,项目安置房建设规划净用地面积56968.61平方米,总建筑面积223726.28平方米,包含计容建筑面积156663.68平方米(住宅面积143247.14平方米、商业面积11665.61平方米),不计容建筑面积(地下室含人防)67062.6平方米;户数1432户,容积率2.75,建筑密度14.5%,绿地率30%,机动车停车位1812个。黄浦区前川一中(群光社区)棚户区改造项目静态总投资额为105986万元,加上债券发行费用和建设期利息后的总投资额为111,566.59万元										
项目建设期	2022年至2029年										
项目运营期	2029年至2031年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	7										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	11.156659										
其中:不含专项债券的项目资本金	8.356659										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.8		2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.77644										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	6.88822
2030年		2031年	6.88822	2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.35524	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.11			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.92			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.35524	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.11			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.92			
项目收益预测依据	本项目使用黄浦区前川一中(群光社区)棚户区改造项目整理后土地出让收入作为本项目的主要收入来源,债券存续期内项目总收入为155,615.97万元。本项目的成本主要包括棚改范围土地整理投资、计提专项资金、人员工资及福利等,债券存续期内可用于还款的净现金流入合计为137764.40万元。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

## 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

## 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（黄石市）棚改专项债券（十期）-2024年湖北省政府专项债券（三十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	0.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

## 二、项目总体信息

对应项目数量	1个								
债券存续期内所有项目总投资	5.4974亿								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.9974亿								
专项债券融资	0.5000亿								
其他债务融资									
所有项目分年融资计划									
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.5000亿					
其他债务融资									
债券存续期内所有项目总收益	2.4702亿								
债券存续期内所有项目分年收益									
2024年		2025年	2.4702亿	2026年		2027年		2028年	2029年
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年	2035年
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	2059年
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资									0.45
债券存续期内所有项目总债务融资本息	0.6020亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							4.10
债券存续期内所有项目总债务融资本金	0.5000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							4.94
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	0.6020亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							4.10
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	0.5000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							4.94

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	双港A地块城中村棚户区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于大冶市城西北火车站片区，东临金桥五路，靠龙盘路，西为空地，北邻纬二路。项目规划总用地面积11532㎡，总建筑面积139607.57㎡（其中计容面积131826.35㎡，不计容面积7781.22㎡）住宅建筑面积121342.38㎡，公共配套建筑面积4750.85㎡商辅面积5733.12㎡。新建7栋25F-28F的商住楼（1F-2F均为商业部分、3F以上为住宅部分）、1栋3F幼儿园。设置地上地下停车位，配套建设道路、区域内给排水、供电及照明设施、消防、绿化等附属工程。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.497444										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.997444										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.470181										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	2.470181	2026年		2027年		2028年		2029年	
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.602000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.10
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.602000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.10
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.94
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为土地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据