

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十六期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	8.9200亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	25个											
债券存续期内所有项目总投资	62.1050亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	24.2331亿											
专项债券融资	33.3002亿											
其他债务融资	4.5717亿											
所有项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资	2.8000亿	3.0500亿	1.2902亿	13.2600亿	6.8000亿	6.1000亿						
其他债务融资	3.4540亿	0.9540亿	0.1637亿									
债券存续期内所有项目总收益	62.7500亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2024年	0.3874亿	2025年	1.2837亿	2026年	2.3811亿	2027年	4.6251亿	2028年	4.8680亿	2029年	5.2261亿	
2030年	5.8540亿	2031年	6.1905亿	2032年	6.6264亿	2033年	7.1948亿	2034年	6.8512亿	2035年	5.2702亿	
2036年	5.9914亿	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.01		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	45.6040亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内所有项目总债务融资本金	37.5344亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	40.6503亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	1.54
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	33.3002亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	1.88

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	智能显示产业园																																																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4000																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000																																																																						
项目简要描述	对原有钢结构厂房、办公楼进行改、扩建及相关配套工程																																																																						
项目建设期	2021年至2024年																																																																						
项目运营期	2024年至2034年																																																																						
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.887625																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	6.987625																																																																						
专项债券融资	2.9000																																																																						
其他债务融资	0.0000																																																																						
项目分年融资计划(单位：亿元)																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年																																
专项债券融资	2.4	0.1000		0.4000																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	10.890834																																																																						
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)																																																																							
2024年	0.355879	2025年	0.786273	2026年	0.913130	2027年	0.965472	2028年	1.025665	2029年	1.085858	2030年	1.155080	2031年	1.224302	2032年	1.303907	2033年	1.383512	2034年	0.691756	2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.10																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息												5.111956	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												2.13																																														
债券存续期内项目总债务融资本金												4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金												2.72																																														
债券存续期内项目总地方债券融资本息												3.584448	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息												3.04																																														
债券存续期内项目总地方债券融资本金												2.900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金												3.76																																														
项目收益预测依据	参考周边出租及物业服务价格预测																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	蕲春县中水综合利用项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建日供水能力3万立方米的中水利用系统。中水输水管网约28.299km、配水管网约7.8km、沿途道路洒水支管3.68km。人行道破除恢复面积19,950㎡，并新建1座泵房，补水量分别为25,000㎡/d。配套建设输配水管网以及室外配套基础设施等工程。进水来源于蕲春县污水处理厂的排出水，出水主要用于生态带浇水（1.1万㎡/d）、道路冲洗（0.2万㎡/d）和企业工业用水（1.7万㎡/d）。										
项目建设期	2024年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.583871										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.333871										
专项债券融资	0.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.379433										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.03323	2027年	0.037109	2028年	0.040859	2029年	0.044651
2030年	0.048444	2031年	0.048146	2032年	0.047847	2033年	0.047548	2034年	0.031599	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.65
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2978		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2978		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.52	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要中水供水收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	郾西智慧绿谷										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地248亩，一期计划建设智能生产区和一二三产融合示范区，配套菌种选育中心、智能化菌棒厂、游客接待中心、游客观景平台、成果展示通道。二期计划建设智慧科技馆和数字加工车间。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.52766										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.92766										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.81781										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.012503	2027年	0.081105	2028年	0.087198	2029年	0.098133
2030年	0.104533	2031年	0.104533	2032年	0.109935	2033年	0.109935	2034年	0.109935	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.54	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.71808		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.36			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.71808		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.36			
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入，参考可行性研究报告、市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	荆门化工循环产业园东南片区（荆革片区）管廊及配套设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目共建设公用管廊及配套设施3020米，其中，沿站场二路（兴化三路-荆革路北侧）布置4米宽钢结构主管廊2120米，沿D5路、站场一路布置2米宽钢结构支管廊900米；主要建设内容包括管廊基础工程、主体结构安装工程以及配套设施安装工程等。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.423437										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.223437										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.293872										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.034336	2027年	0.034336	2028年	0.034336	2029年	0.034584
2030年	0.034584	2031年	0.034584	2032年	0.034845	2033年	0.034845	2034年	0.017422	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.69
债券存续期内项目总债务融资本息		0.25056			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.25056			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.47	
项目收益预测依据	本项目收入主要为入廊费收入、日常管理维护收入，参考同类项目类似案例测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	神农架林区木鱼旅游集散中心建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目规划总用地面积8765.3平方米，规划总建筑面积 18043.87平方米，其中包含游客接待中心、旅游换乘中心、商业配套、公共停车场、市政道路、污水管网路灯等。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2024年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.815357										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.225157										
专项债券融资	0.5902										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.25	0.1902	0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.232841										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.031486	2025年	0.128037	2026年	0.129181	2027年	0.130325	2028年	0.130217	2029年	0.129791
2030年	0.121717	2031年	0.116212	2032年	0.1154	2033年	0.114695	2034年	0.08578	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.51
债券存续期内项目总债务融资本息		0.720141		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.71	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5902		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.720141		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5902		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.09	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于接待游客门票收入、商铺出租收入和停车位收入，参照市场价格及可行性研究报告相关数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	天门市中医院业务用房改造										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟将陆羽院区养护楼原三层1-4轴预留区域改建为手术中心，改建面积约500平方米；将陆羽院区养护楼原十八层、十九层改建为制剂室，改建面积约2000平方米；完善手术部及制剂室相关配套设施。手术部共设计三间手术室，其中一间为II级防辐射手术室，另二间为IV级手术室；制剂室共设计四种剂型：丸剂、糖浆剂、酒剂、膏剂。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.20523										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.04523										
专项债券融资	0.16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.16							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3086										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.033749	2027年	0.034216	2028年	0.034691	2029年	0.035173
2030年	0.035662	2031年	0.036155	2032年	0.036659	2033年	0.037167	2034年	0.025128	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.50
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2076	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2076	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.93	
项目收益预测依据	鉴于本项目手术室、制剂室为医院门诊及住院等医疗卫生服务提供支撑，本项目收入来源按门诊收费和住院收费的8%作为收入来源。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目7**

项目名称	荆州市丁家咀水库备用水源地规范化建设与保护修复工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.100000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000										
项目简要描述	1、规范化建设:建立71个标识标牌(38块界标、29块交通警示牌、4块宣传牌等标识);建设隔离设施(隔离网12.04km,浮标隔离0.58km);建立水质自动监测站工程(浮标式水质监测系统2套,微型水质监测系统2套)。                     2、包括DN300主管布设1.17km; DN200支管布设4.21km; 小型污水处理池4个,处理规模为50t/d(1座)、40t/d(1座)、30t/d(2座)。                     3、入湖渠道综合治理工程4.21km,其中马南支渠598.762m(生态护岸、河道清淤),双杨支渠2855.62m(生态护岸、河道清淤),双岗支渠2637.302m(生态护岸、河道清淤),联山支渠1885.218m(生态护岸、河道清淤),鄂公闸上游引水渠909.409m(生态护岸、河道清淤),东桥支渠645.781m,沮漳河补水渠4586.777m(河道清淤)。                     4、生态缓冲带建设长度4.07km,平均宽度10m,总面积约660.7亩。                     5、入库湿地保护与修复:修复总面积251.5亩。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.798390										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.198390										
专项债券融资	0.600000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.100000	0.500000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.910071										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.094847	2027年	0.094674	2028年	0.094496	2029年	0.094315
2030年	0.09413	2031年	0.095217	2032年	0.094293	2033年	0.093731	2034年	0.0928	2035年	0.061568
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.14
债券存续期内项目总债务融资本息			0.727612	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.727612	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.52
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告; 2.同类项目收费标准; 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武汉市中心医院后湖院区扩建项目(心血管病老年医疗中心)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目建设具体内容包括:新建心血管病及老年医疗大楼,配套建设室外道路、地面停车场、给排水、供配电、消防等设施										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	20.23										
其中:不含专项债券的项目资本金	6.733732										
专项债券融资	13.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				5	4	4.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.07103971853										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.881489488	2028年	0.992131957	2029年	1.200014378
2030年	1.443317653	2031年	1.72751926	2032年	2.058898141	2033年	2.444647965	2034年	2.89300605	2035年	3.413400041
2036年	4.016614787	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		16.4052	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金		13.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		16.4052	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.56		
项目收益预测依据	根据武汉市中心医院2018年-2023年住院、门诊量预计后湖院区未来每年住院、门诊量增长率。结合疫情前市中心医院的实际投放数床位产生的医疗收入及成本增长水平预测债券存续期内后湖院区收益情况										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称	宜昌市老年病医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容包括新增建筑面积52,261.98平方米（地上建筑面积41,963.13平方米、地下建筑面积10,298.85平方米）。项目建设内容包括门诊、医技、手术室、住院部、康复中心、学术交流中心等六大功能区。设置老年医疗床位500张。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.935433										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.863778										
专项债券融资	1										
其他债务融资	2.071656										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0.4	0	0.3	0.3							
其他债务融资	0.954	0.954	0.163656								
债券存续期内项目总收益	2.802632										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.269568	2026年	0.269568	2027年	0.269568	2028年	0.269568	2029年	0.269568
2030年	0.323287	2031年	0.323287	2032年	0.323287	2033年	0.323287	2034年	0.161644	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.71	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.167356	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.63422	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.24112	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.26			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.80			
项目收益预测依据	项目收入来源为门诊收入和住院收入。预测依据：1.可行性研究报告；2.根据实施主体行业情况估算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	沙洋县人民医院放疗中心改建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	放疗中心主要由放疗门厅、楼梯间、电梯间、候诊大厅、卫生间、C-T模拟定位、控制室、放疗治疗间、常规模拟定位、更衣室、辅助机房、水冷机房、放疗室加速器、水定位机房、模具室等组成；其中放疗门厅、楼梯间、电梯间以及卫生间均利用，其余各功能房屋通过砌筑隔墙建成										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.59										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.127052										
专项债券融资	0.46										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.46							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.863085										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	0	2025年	0.024158	2026年	0.079387	2027年	0.086299	2028年	0.092869	2029年	0.099781
2030年	0.099781	2031年	0.099425	2032年	0.099425	2033年	0.099425	2034年	0.082535	2035年	0
2036年	0	2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.47
债券存续期内项目总债务融资本息			0.549417	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.57
债券存续期内项目总债务融资本金			0.46	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.549417	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.46	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.88
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于放疗收入。根据《医疗机构配置医用电子直线加速器(LA)准入基本标准》、京山县人民医院医疗服务价格表(放射治疗类等)、荆州市江陵县人民医院放射治疗收费价格表进行预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	武汉市武昌医院东区门诊住院综合楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.64										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设新建门诊住院综合楼1栋，设置床位数581张(疫情期间可转换床位数 200张)。总建筑面积118646平方米，其中地上建筑面积 75926 平方米、地下建筑面积 42720 平方米。主要建设门诊、急诊、医技、住院、行政办公、地下车库(含人防)、后勤保障、设备用房等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通消防等公用工程及室外工程										
项目建设期	2020年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2036 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.066754										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.226754										
专项债券融资	7.34										
其他债务融资	2.5										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		2.7	0.8	0.64	1.6	1.6					
其他债务融资	2.5										
债券存续期内项目总收益	13.664853										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.995869	2028年	1.014686	2029年	1.033856
2030年	1.254757	2031年	1.278475	2032年	1.302637	2033年	1.573359	2034年	1.603089	2035年	1.633382
2036年	1.974743	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.97
债券存续期内项目总债务融资本息		11.55296			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.84			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.05296			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7.34			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86	
项目收益预测依据	主要依据武昌医院2021-2023年卫生年报										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	孝感高新区丹阳片区雨污分流建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟对孝感高新区丹阳办事处三利社区、罗坡社区、共青社区、严桥社区、红光社区和同升社区等6个社区进行雨污分流管网建设，主要建设内容包括雨水管网13.063公里、污水管网27.653公里、排水沟渠整理5.26公里。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.61728										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.31728										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.415483										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.042854	2027年	0.045104	2028年	0.047355	2029年	0.047355
2030年	0.047355	2031年	0.046959	2032年	0.046563	2033年	0.046167	2034年	0.045771	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.36732			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.38			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.36732			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.38			
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	孝感市应城市二水厂5万吨/日扩建项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	扩建应城市二水厂，制水规模5万吨/日提升至10万吨/日。主要内容包括新建5万吨/日折板絮凝、平流沉淀池、V型滤池、清水池、排泥池、储泥池、污泥脱水车间、2座污泥浓缩池等，改造现状送水泵房，设计规模为10万吨/日，配套建设厂区给排水、道路、供电等工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.708938										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.198938										
专项债券融资	0.510000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.510000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.813069										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.052001	2027年	0.067873	2028年	0.083744	2029年	0.098376
2030年	0.114248	2031年	0.106306	2032年	0.097491	2033年	0.096840	2034年	0.096190	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.608840			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.510000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.608840			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.510000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考省内同类型项目，《湖北省取水许可和水资源费征收管理办法》（省政府令387号）、《省发改委关于印发湖北省城镇供水价格管理实施细则的通知》（鄂发改价管〔2023〕130号）等收费文件。3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目14

项目名称	孝感市临空经济区充电桩建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目涉及5处停车场，共计地面停车位2082个。本项目主要建设内容为新建396套直流充电及其他相关工程，并同时配套建设箱式变压器供电系统等设施										
项目建设期	2024年至 2025 年										
项目运营期	2026年至 2034 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.450287										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.100287										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.35							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.805759										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.090621	2027年	0.090621	2028年	0.090621	2029年	0.10699
2030年	0.10699	2031年	0.106377	2032年	0.122134	2033年	-0.039261	2034年	0.130666	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.79	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.448		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.80			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.30			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.448		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.30			
项目收益预测依据	收入来源为充电桩服务费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和孝感市充电服务费收费标准										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	呼南高铁宜城综合客运枢纽建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目是汇集高铁换乘、城乡客运、公交调度、道路运输应急、停车场、车辆维修保障、充换电、物流等“八位一体”的综合运输客运枢纽。项目总用地约46047.93㎡，其中代征道路用地面积12295.39㎡，站前广场用地面积13624.78㎡，客运换乘中心用地面积10077.18㎡，公交换乘中心用地面积10050.58㎡。总建筑面积6894.95㎡，其中新建客运换乘中心建筑面积2878.92㎡，公交换乘中心（兼游客集散中心）地上建筑面积2963.16㎡，地下建筑面积484.43㎡（不含人防）。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.71815										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.15815										
专项债券融资	0.56										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.28	0.28						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.056478										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.017808	2026年	0.081077	2027年	0.092063	2028年	0.096287	2029年	0.099526
2030年	0.108714	2031年	0.11208	2032年	0.115477	2033年	0.125755	2034年	0.117533	2035年	0.090158
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.684124	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.684124	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89			
项目收益预测依据	预测期内收入来源主要为汽车客运站服务收费、综合客运枢纽租赁收入、停车位经营收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	黄冈市团风李四光地质智慧旅游基础设施提升项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容包含改扩建总建筑面积21967平方米: (1)李四光地质旅游区13800平方米,配套游客中心300平方米公共全民健身设施1处,生成式人工智能(AIGC)等人机协同方式与地质元素交互应用场景1套,硬化道路4km及公厕、给排水、电力、通讯和安防等附属配套设施建设; (2)修缮李四光故居和门前广场面积1项、东鼓楼750平方米、西鼓楼680平方米和春台1082平方米; (3)加强5G+智慧旅游协同创新发展,改造升级智能闸机26套、景区智慧屏2块、票务系统1套等信息基础设施,景区内部分导标识系统数字化与智能化改造升级1套。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.665208										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.165208										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.947127										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.042421	2026年	0.084842	2027年	0.102483	2028年	0.102483	2029年	0.102483
2030年	0.102483	2031年	0.102483	2032年	0.102483	2033年	0.102483	2034年	0.102483	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据	1.本项目的可行性研究报告;2.政策文件;										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目17**

项目名称	南漳县清河优质小麦种植示范基地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.41										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于南漳县清河管理区。 建设规模和主要内容：项目规划建设面积2178.4平方米。主要包括： (1) 建设8条农田灌溉渠，灌溉渠总长度为4791米，建容包括新建钢筋混凝土护坡、预制钢筋混凝土空心板护坡、修整现状塌方灌溉渠土质护坡等 (2) 雷家巷社区12组基地建设，建设包括作业道两边帮衬、解放渠公路绿化、50U型渠拆除重建、进水泵加护坡； (3) 新建田间道路，道路长度为3394米，红线宽18米。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.528299										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.118299										
专项债券融资	0.41										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.41							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.688385										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.077187	2027年	0.077187	2028年	0.077187	2029年	0.077187
2030年	0.077187	2031年	0.076409	2032年	0.075878	2033年	0.075347	2034年	0.074816	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.30	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.494952			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.41			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.494952			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.41			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	
项目收益预测依据	本项目收入来源于农田出租收入。根据项目与承包单位签订的协议，出租单价按照800元/亩/年计算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目18

项目名称	谷城县第二人民医院五山分院建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设规模及内容：项目总用地面积667m <sup>2</sup> （约10亩）。项目拟设置60张床位，总建筑面积约8800m <sup>2</sup> ，其中门诊、住院楼约3600m <sup>2</sup> ；发热门诊、公共卫生科等辅助用房约2700m <sup>2</sup> ；地下停车场约2500m <sup>2</sup> ；购置医疗设备，配套建设污水处理站、垃圾站、给排水、供配电、消防、道路、绿化等设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.461097										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.161097										
专项债券融资	0.300000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.300000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.429306										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.012906	2027年	0.051625	2028年	0.051625	2029年	0.051625
2030年	0.051625	2031年	0.052475	2032年	0.052475	2033年	0.052475	2034年	0.052475	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.93
债券存续期内项目总债务融资本息			0.361440	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.43				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.361440	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.19				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.43				
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为门诊收入、住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目19

项目名称	沔阳古城文化旅游基础设施建设项目											
项目类型（一级）	文化旅游											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	拟在仙桃市沔阳回族镇新建沔阳古城文化旅游基础设施											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.306179											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.156179											
专项债券融资	0.15											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资				0.15								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.2876											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.0227	2027年	0.0342	2028年	0.0342	2029年	0.0343	
2030年	0.0344	2031年	0.0343	2032年	0.0334	2033年	0.0302	2034年	0.0300	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.18825				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.53			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.15				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.18825				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.53			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.15				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92			
项目收益预测依据	本项目收入预测主要来源于可研报告里参考仙桃市周边景区每日人流量及参考仙桃市周边其他类似景区收费平均情况。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	枣阳市公共技术服务和数字化转型平台										
项目类型（一级）	新型基础设施										
项目类型（二级）	信息基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.180000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于枣阳市。 建设规模：枣阳市大数据能力平台建设、枣阳市“一网通办”线上线下融合项目建设、档案综合管理平台建设、配套软硬件设备。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.875710										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.47571										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.300000	0.100000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.631092										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.079089	2027年	0.079089	2028年	0.079089	2029年	0.079089
2030年	0.079089	2031年	0.052366	2032年	0.052366	2033年	0.052366	2034年	0.052366	2035年	0.026183
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.482880	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.482880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.58		
项目收益预测依据	本项目收入来源于数据运营服务收入和枣阳市“一网通办”线上线下融合项目服务收入。根据市场调研，数据服务收入按照6万元/年测算，每五年服务费上浮2万元。枣阳市“一网通办”线上线下融合项目服务收入按照8万元/年测算，每五年服务费上浮4万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目21

项目名称	枣阳市中医医院康养大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目主要内容拆除原有两栋住房，拆除面积3747平方米；改建一栋5层住房用于康养大楼，改造面积3507平方米。改造内容主要为：一是对原建筑物立面整治、房顶修缮、阳台改造等建筑物本体改造及配套供配电、给排水、暖通、智能化、消防等基础设施的改造、增加康养设施设备；二是在改造楼南向加建楼道，楼道的两个端头分别加装电梯；三是对拆除部分场地道路及景观绿化工程进行改造，配置生活护理、医疗、康复、安防设备和必要的交通工具等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2035年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.008005										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.588005										
专项债券融资	0.420000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.100000	0.320000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.788280										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.093947	2028年	0.093947	2029年	0.093947
2030年	0.093947	2031年	0.093947	2032年	0.091013	2033年	0.091013	2034年	0.091013	2035年	0.045506
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.78	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.509376	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.509376	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88			
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为住院收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目22

项目名称	泮水县粮食仓储设施建设和升级改造项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	①升级改造老旧仓房12栋，更新为准低温仓房9栋，升级后总仓容61200吨，配备完善的信息化系统、通风系统、制冷系统、环流熏蒸系统等配套设施； ②基础设施改造，包括室外改造工程和仓房建筑改造工程。 ③绿色仓储提升，主要是针对储粮工艺技术改造 ④其他仓储设备购置，包括无尘清理机设备、平仓库房挡粮板、平仓库房走道板、仓内安装防爆灯等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.916375										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.416375										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.804482										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.015483	2026年	0.070931	2027年	0.095411	2028年	0.094218	2029年	0.094218
2030年	0.094218	2031年	0.092967	2032年	0.092967	2033年	0.092967	2034年	0.061102	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.88
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6012	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6012	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于储备粮保管费收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	云梦县公路沿线及乡镇新能源汽车充电桩建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	新能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟在云梦县城区和乡镇新建49套充电桩，主要包含充电桩购置及安装、供电工程、安防监控等配套工程。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.769844										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.169844										
专项债券融资	0.600000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.600000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.896689										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.075936	2027年	0.087614	2028年	0.096590	2029年	0.105947
2030年	0.113794	2031年	0.111453	2032年	0.102550	2033年	0.101785	2034年	0.101020	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.722400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.600000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.722400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.600000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考周边地区同类型收费案例及省内同类型项目。3.资金平衡方案										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目24

项目名称	宜昌市伍家岗区老旧小区改造项目(伍家岗片区四期、宝塔河片区六期、大石桥片区六期、伍家乡片区一期)										
项目类型(一级)	城镇老旧小区改造										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要对宜昌市伍家岗区伍家岗街办、宝塔河街办、大石桥街办、伍家乡辖区内的1个老旧小区进行改造,涉及老旧建筑35栋,涉及改造总建筑面积8.16万平方米,年度目标计划1060户。其中:</p> <p>伍家岗片区四期:对伍家岗街道旭沐小区、都市田园二期进行改造,涉及老旧小区2个,建筑2栋,改造建筑面积0.2万平方米,改造户数112户。</p> <p>宝塔河片区六期:对宝塔河街道东山大道87号(市政宿舍)、宜煤片区、东山大道321-2、一二五队小区、金龙路15号进行改造,涉及老旧小区5个,建筑29栋,改造建筑面积5.58万平方米,改造户数758户。</p> <p>大石桥片区六期:对大石桥街道东山大道53号小区、隆康路22号(电力宿舍)进行改造,涉及老旧小区2个,建筑2栋,改造建筑面积0.95万平方米,改造户数132户。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.353281										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.153281										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.263696										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.025503	2027年	0.027341	2028年	0.029265	2029年	0.029958
2030年	0.030669	2031年	0.031173	2032年	0.031698	2033年	0.029975	2034年	0.028114	2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	0.23616			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						0.75	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.23616			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.12	
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为停车位出租收入、门禁广告收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目25

项目名称	郟西县仙河水环境综合治理项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目位于郟西县关防乡，治理仙河河段长度19.8km；主要建设内容包括：新建DN600污水管网13200米；污水井245座，河道湖库垃圾清理2万吨；新建生态护岸11300米，生态步道9500米；生态湿地0.089平方公里；生态绿化1平方公里；拦河堰3座，岸坡整治3公里。											
项目建设期	2024年至2025年											
项目运营期	2026年至2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.6618											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1618											
专项债券融资	0.5											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资				0.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.687465											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.065485	2027年	0.070108	2028年	0.074732	2029年	0.079356	
2030年	0.083980	2031年	0.083415	2032年	0.082850	2033年	0.074581	2034年	0.072958	2035年		
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.04
债券存续期内项目总债务融资本息		0.5904		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.16
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.590400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.37
项目收益预测依据	收入来源为生态步道摊位出租收入和水面出租收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	14.1000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.1000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	28个										
债券存续期内所有项目总投资	142.9459亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	65.9249亿										
专项债券融资	77.0210亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	25.0000亿	1.3900亿	7.9710亿	32.8400亿	8.6100亿	1.2100亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	148.2687亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年	1.3760亿	2026年	7.2004亿	2027年	9.1335亿	2028年	9.7685亿	2029年	10.4647亿
2030年	10.8552亿	2031年	9.6547亿	2032年	11.4500亿	2033年	10.9956亿	2034年	10.6190亿	2035年	10.2803亿
2036年	10.0557亿	2037年	10.0754亿	2038年	10.7247亿	2039年	10.2642亿	2040年	5.1108亿	2041年	0.2402亿
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.04	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	112.5738亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内所有项目总债务融资本金	79.8210亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.86
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	108.6927亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	77.0210亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.93

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算



三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹山县乡镇水环境综合治理项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	在竹山县境内16个乡镇，改造和新建排水管网及配套设施；对现状上庸镇、官渡镇、文峰乡、深河乡、宝丰镇、溢水镇、麻家渡镇、擂鼓镇、秦古镇、得胜镇、竹坪乡、大庙乡、楼台乡、双台乡、柳林乡等15个乡镇污水处理厂进行改造，提升污水处理能力；对竹山县境内韩溪河、苦桃河、县河、北星河、霍河、铁裕河、深河等重点河流域进行水环境治理。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.370655										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.870655										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.814641										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.011902	2027年	0.044103	2028年	0.05667	2029年	0.059474
2030年	0.059474	2031年	0.059474	2032年	0.062217	2033年	0.062217	2034年	0.062217	2035年	0.066005
2036年	0.066005	2037年	0.066005	2038年	0.069439	2039年	0.069439	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.67095		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.63			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.67095		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.63			
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于污水处理费收入，根据政府指导价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	天门职业学院省级高技能人才培训基地建设项目（一期）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.45										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地17714平方米，总建筑面积33000平方米，其中综合楼地上建筑面积28800平方米，地下停车场建筑面积4200平方米；地上一共13层，包括服务大厅、各类技能培训室、计算机教室、对外培训学员住宿室等多种功能空间。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.116666										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.366666										
专项债券融资	0.75										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.75							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.604024										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.079911	2027年	0.095565	2028年	0.11122	2029年	0.11941
2030年	0.11941	2031年	0.11941	2032年	0.125045	2033年	0.125045	2034年	0.125045	2035年	0.130942
2036年	0.123192	2037年	0.11784	2038年	0.122166	2039年	0.089823	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.44
债券存续期内项目总债务融资本息	1.096501			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.46
债券存续期内项目总债务融资本金	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.096501			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.14
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为学员住宿收入、对外培训收入、停车收入等。收入主要依据可行性研究报告及市场调查价格测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目4

项目名称	天门市全域生活垃圾分类收转运提档升级项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.50											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00											
项目简要描述	项目拟新增建设用地42.85亩，新建26座生活垃圾转运站，购置垃圾压缩机、垃圾分类分拣设备、各类垃圾转运车辆和生活垃圾数字化智能管控系统等设备。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.4062											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6062											
专项债券融资	0.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0.80	0.00							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
1.449005												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.031255	2027年	0.113794	2028年	0.113794	2029年	0.113294	
2030年	0.113294	2031年	0.113294	2032年	0.112769	2033年	0.112769	2034年	0.112769	2035年	0.112218	
2036年	0.110978	2037年	0.109738	2038年	0.107919	2039年	0.07112	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.03
债券存续期内项目总债务融资本息		1.129014		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.28
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.129014		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.81
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于居民垃圾处理费收入和可回收垃圾收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	嘉鱼县城区老旧燃气管网设施更新改造项目一期										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 嘉鱼县城东片区老旧小区红线内燃气管网设施更新改造项目 该项目涉及到嘉鱼县城东片区的8个小区，45栋房屋，近861户居民。入户立管改造3874.50m，其中，架空立管2120m，埋地立管1754.50m，燃气橡胶软管更换改造5166m，老旧燃气管网拆除550m，燃气安全装置加装861个，燃气计量表安装861个，调压设施改造24个，庭院管网改造4110m，庭院燃气管网路面破除及修复165m <sup>2</sup> ，供水管网改造2430m，排水管网改造3480m及其它工程。 (2) 嘉鱼县城东片区老旧小区红线外燃气管网设施更新改造项目 该项目涉及到嘉鱼县城东片区的8个老旧小区，45栋房屋，近861户居民。阀门改造8个，市政燃气管网改造4770m，路面破除及修复7155m <sup>2</sup> 及其它工程。 (3) 嘉鱼县城西片区老旧小区红线外燃气管网设施更新改造项目 该项目涉及到嘉鱼县城西片区的1个老旧小区，195栋房屋近3834户居民。阀门改造31个，市政燃气管网改造16280m，路面破除及修复24420m <sup>2</sup> 及其它工程。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.455245										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.095245										
专项债券融资	0.36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.36							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.633076										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.036033	2026年	0.041181	2027年	0.044946	2028年	0.044687	2029年	0.044687
2030年	0.044687	2031年	0.044687	2032年	0.044687	2033年	0.044687	2034年	0.044652	2035年	0.040575
2036年	0.040102	2037年	0.039628	2038年	0.039155	2039年	0.038682	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.39
债券存续期内项目总债务融资本息			0.483084	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.483084	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.76
项目收益预测依据	收益主要来源于天然气管道传输服务费收入，结合市场数据和可行性研究报告进行测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	宜昌市储备粮管理有限公司清溪中心粮库二期项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	用地面积61.7亩，规划总建筑面积约19912平方米。建设6栋准低温库，总仓容53040吨，1栋粮食产前烘干中心，烘干产能480吨/批次、1栋粮食应急保障生产车间，日处理稻谷300吨。及配套综合办公楼、综合辅助用房、一站式服务中心、门房、消防水罐、绿化、公共厕所、仓储粮食信息化等。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.418928										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.398928										
专项债券融资	1.02										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.02							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.264015										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.124818	2028年	0.187228	2029年	0.187228
2030年	0.187228	2031年	0.187228	2032年	0.187228	2033年	0.187228	2034年	0.187228	2035年	0.186532
2036年	0.185139	2037年	0.183747	2038年	0.182355	2039年	0.090828	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.60			
债券存续期内项目总债务融资本息			1.381998			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.64		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.02			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.381998			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.02			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.22		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于粮食储备保管收入，粮食储备轮换收入和稻谷加工收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目7

项目名称	天门市城市燃气管道更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00										
项目简要描述	改造72个老旧小区的室内外燃气设施、改造钟惺大道、陆羽大道的市政燃气管道，改造安全间距不合规高压天然气管网、建立燃气监测预警平台。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.07431										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.67431										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0.40	0.00	0	0	0	0		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.689262											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.009468	2026年	0.028402	2027年	0.028402	2028年	0.038027	2029年	0.038027
2030年	0.038027	2031年	0.04918	2032年	0.04918	2033年	0.04918	2034年	0.062211	2035年	0.058776
2036年	0.057811	2037年	0.068885	2038年	0.068324	2039年	0.045362	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.544364	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.544364	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于居民使用天然气收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	阳逻经济开发区智能制造产业园建设项目																																						
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施																																						
项目类型（二级）																																							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																						
项目简要描述	工业厂房区、宿舍楼、科研孵化器、工业配套、辅助工程（仓库集中供电、供水设施）、生活服务设施、园区主干道改造提升、场地平整和园区供水供																																						
项目建设期	2020年至2025年																																						
项目运营期	2026年至2040年																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	66.251816																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	32.751816																																						
专项债券融资	33.5																																						
其他债务融资	0																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
专项债券融资	25	1	0	5	2.5																																		
其他债务融资																																							
债券存续期内项目总收益	57.683712																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																							
2024年		2025年		2026年	3.05737	2027年	3.297042	2028年	3.536716	2029年	3.855477																												
2030年	4.099944	2031年	4.34441	2032年	4.434963	2033年	4.434963	2034年	4.181273	2035年	3.913755																												
2036年	3.690811	2037年	3.677409	2038年	3.729193	2039年	3.718693	2040年	3.711693	2041年																													
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年																													
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年																													
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87																													
债券存续期内项目总债务融资本息		48.89		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.18																													
债券存续期内项目总债务融资本金		33.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72																													
债券存续期内项目总地方债券融资本息		48.89		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.18																													
债券存续期内项目总地方债券融资本金		33.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72																													
项目收益预测依据	厂房、孵化器（办公）用房、配套用房及宿舍楼出租经营收益依据市场同类经营项目价格预测																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	远安县精神卫生中心（可转换病区）综合楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	远安县精神卫生中心（可转换病区）综合楼项目规划建筑面积10,306.31平方米，改造建设面积1,547.04平方米，扩建面积721.35平方米。主要建设内容包括： (1) 新建一栋精神卫生中心(可转换病区)综合楼。建筑面积10,306.31平方米，框架结构，地上5层，地下1层，其中1至5层建筑面积为8,311.39平方米，地下为1层停车场。建筑面积为1,994.92平方米，配套水、电、暖通工程、污水处理、消防、电梯等相关设施设备。 (2) 改建附属功能用房，框架结构，地上1层，建筑面积2,268.39平方米，地上1层。其中改造建筑面积1,547.04平方米，扩建建筑面积721.35平方米。主要建设内容包括场平工程、主体工程、安装工程及配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程、场地铺装、绿化等。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.69981										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.14981										
专项债券融资	0.55										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.25	0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.011595										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.062965	2026年	0.063909	2027年	0.064868	2028年	0.065841	2029年	0.066828
2030年	0.067831	2031年	0.068848	2032年	0.06988	2033年	0.070928	2034年	0.071992	2035年	0.073072
2036年	0.074167	2037年	0.07528	2038年	0.076409	2039年	0.038777	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.759641	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.759641	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84			
项目收益预测依据	项目收入来源为住院收入。预测依据：1.可行性研究报告；2.根据实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	鄂西北冷链物流中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地30062.97m <sup>2</sup> ,项目总建筑面积55377m <sup>2</sup> 。主要建设低温冷冻库及气调保鲜库21924m <sup>3</sup> (库容量约为181969.2m <sup>3</sup> );物流配送及配送展示中心10368m <sup>2</sup> ,农产品分拣加工车间3645m <sup>2</sup> ,常温仓库19440m <sup>2</sup> (库容量约为161352m <sup>3</sup> );配套完成场区供配电、给排水、道路货场、绿化等公共设施和总图运输工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.540431										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.330431										
专项债券融资	1.21										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.4	0.81							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.82824										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0	2025年	0.048656	2026年	0.115774	2027年	0.129168	2028年	0.13471	2029年	0.134433
2030年	0.133879	2031年	0.139145	2032年	0.138591	2033年	0.136601	2034年	0.126302	2035年	0.115087
2036年	0.115087	2037年	0.120269	2038年	0.120269	2039年	0.120269	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.56189	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.56189	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51			
项目收益预测依据	收入主要来源于仓库租赁收入、展示中心租赁收入,结合市场数据进行收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	鄞西县上津镇乡村振兴建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.40										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	(1) 对孙家湾村4000亩核桃基地实施土地平整、土壤改良,铺设灌溉与排水管道,新建核桃分拣包装中心6800m <sup>2</sup> 。 (2) 将磨沟水库的水引入冬桃基地,铺设灌溉与排水管道,新建冷链物流配送中心和防洪渠、游步道、观景凉亭等基础设施建设。 (3) 新建丁家湾村生态脆李采摘园186亩,优化丁家湾村大古树附近人居环境。 (4) 对吴家沟3800亩茶叶基地实施土地平整、土壤改良、茶树修整、施肥灌溉,补植苗木100万株。 (5) 对上津镇津城六组村庄进行环境整治,修复特色庭院4处,改厕30处,新装路灯50盏,新建道路雨水管网1000m、14911m <sup>2</sup> 停车场、旅游公厕一座。 (6) 改造提升冲沟上游两侧景观带3000m <sup>2</sup> 、古民居20余栋;对磨沟、石庙片区120栋民居进行改造。 (7) 提档升级48公里道路及配套建设;完成1100m上津古城环城游步道工程建设、1294m <sup>2</sup> 古城会馆广场建设;建设34895m <sup>2</sup> 上津镇游客换乘中心和生态停车场。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.267834										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.467834										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.280438										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	0	2025年	0.029313	2026年	0.069829	2027年	0.08103	2028年	0.085309	2029年	0.085309
2030年	0.085309	2031年	0.089798	2032年	0.089798	2033年	0.089798	2034年	0.094512	2035年	0.094512
2036年	0.094512	2037年	0.099454	2038年	0.097141	2039年	0.094814	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.06			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.06			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60			
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入,参考结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	湖北宜城小河临港经济区国家级煤炭储备基地项目											
项目类型（一级）	能源											
项目类型（二级）	其他能源项目											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.1											
项目简要描述	本项目主要建设内容包括：湖北宜城小河临港经济区国家级煤炭储备基地项目设计储备规模1.00Mt，即储备基地储煤设施静态储量1.00Mt。储备基地动态吞吐能力10.00Mt/a。 (1) 受煤系统(来煤接卸)：储备基地为铁路运输来煤，采用两套双车翻车机卸煤，单套双车翻车机卸煤能力2500t/h，两套合计卸煤能力5000t/h。 (2) 储煤系统：储备基地设计储备规模1.00Mt，即储备基地储煤设施静态储量1.00Mt。 (3) 发运系统：储备基地采用两套汽车快装站装汽车发煤，单套装车能力1500t/h，汽运发煤系统合计设计生产能力3000t/h。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.606442											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.606442											
专项债券融资	7											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资			0.5	6.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	14.183912											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0.490431	2026年	0.891353	2027年	1.047064	2028年	1.028465	2029年	1.028465	
2030年	1.028465	2031年	1.008937	2032年	1.008937	2033年	1.008937	2034年	0.988064	2035年	0.973184	
2036年	0.95475	2037年	0.921858	2038年	0.910498	2039年	0.894504	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.9536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43			
债券存续期内项目总债务融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.9536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03			
项目收益预测依据	收入主要来源于装卸及物流服务费收入、代储服务收入、掺配加工收入，参考可行性研究报告及市场数据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	沙洋县城城中村污水管网改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地点和内容：项目对沙洋县范家台监狱片区、平湖片区、开源片区、长林片区、黄山片区、牛奶山片区共六个片区进行污水管网改造。主要建设内容包括：范家台监狱片区新建DN400污水管道4224m，新建DN600污水管道8365m，平湖片区新建DN800污水管道3838m，管道检测并清淤约3554m，开源片区新建DN600污水管道3405m，长林片区新建DN400污水管道4987m，管道检测并清淤约7784m，黄山片区新建DN400污水管道3933m，新建DN600污水管道434m，牛奶山片区新建DN600污水管道5087m，新建DN800污水管道1474m，管道检测并清淤约1474m等。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.571554										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.331554										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.499978										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.00935	2026年	0.036494	2027年	0.03636	2028年	0.035872	2029年	0.035872
2030年	0.035872	2031年	0.035363	2032年	0.035363	2033年	0.035363	2034年	0.03482	2035年	0.03482
2036年	0.034504	2037年	0.033624	2038年	0.033308	2039年	0.032993	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.322056		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.55			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.24		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.08			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.322056		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.24		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.08			
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理收入，参考市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	沙洋县充(换)电站基础设施建设项目										
项目类型(一级)	能源										
项目类型(二级)	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目建设规模和内容:主要建设内容为建设充换电站388座2台换电设施,1566个充电桩。其中交流充电桩565个,直流充电桩1001个,涵盖沙洋县城区及12个下辖乡镇、村(社区)。配套建设停车雨棚及相应绿化等附属配套设施。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.745035										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.845035										
专项债券融资	2.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.4	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.435705										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.283048	2027年	0.283048	2028年	0.283048	2029年	0.295582
2030年	0.295582	2031年	0.295582	2032年	0.308741	2033年	0.308741	2034年	0.308741	2035年	0.321679
2036年	0.302878	2037年	0.282881	2038年	0.292065	2039年	0.288425	2040年	0.285664	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息	3.84627			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	2.9			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.84627			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.9			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.53	
项目收益预测依据	收入主要来源于充电桩服务费,参考市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	沙洋县乡镇污水管网改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.05										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地点和内容:项目对沙洋县曾集镇、高阳镇、官垱镇、后港镇、纪山镇、李市镇、马良镇、毛李镇、沈集镇、十里铺镇、拾回桥镇、五里铺镇共12个乡镇进行污水管网改造,曾集镇新建污水管道约8.3km,高阳镇新建污水管道约9.4km,官垱镇新建污水管道约12km,后港镇新建污水管道约16.3km,纪山镇新建污水管道约马良镇新建污水管道约7.9km,李市镇新建污水管道约10.1km,毛李镇新建污水管道约9.5km,沈集镇新建污水管道约6.3km,14.2km,十里铺镇新建污水管道约11.5km,拾回桥镇新建污水管道约10.3km,五里铺镇新建污水管道约11km。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.399024										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.129024										
专项债券融资	0.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.16	0.11						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.52528										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.012371	2026年	0.024742	2027年	0.024742	2028年	0.028567	2029年	0.028567
2030年	0.028567	2031年	0.032584	2032年	0.032584	2033年	0.032584	2034年	0.036801	2035年	0.036801
2036年	0.036801	2037年	0.04123	2038年	0.04123	2039年	0.04123	2040年	0.045879	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.38
债券存续期内项目总债务融资本息			0.369333	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.369333	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95		
项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理收入,参考市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	仙桃市城乡公交一体化建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目实施仙桃市城乡公交一体化建设 拟完善乡镇公交线路及配套基础设施 建设各级城乡公交站点。其中，完善乡镇公交线路及配套基础设施建设内容包括 规划10条公交主线，规划7条公交支线、规划远期2条旅游公交线路、规划远期6条公务通勤线路，规划17条镇村公交支线；购置旅游大巴 60 辆、新能源公交车 513 辆、微型新能源车 64 辆；在乡镇公交线路新建公交站台（含候车亭）373 个，并设置电子站牌，接入现有的运营调度系统 利用现有用地新建公交车停车场1个，公交车充电桩130个，同时建设供配电、给排水等配套工程及道路、广场等配套设施。</p> <p>规划结合现有场站改建提升11个乡镇综合服务站、40个村级服务站和95个停靠站，场站不新征用地。规划扩建交-邮-旅-智慧融合的综合运输服务总站，计划结合现有南城汽车客运站将其改造为仙桃市综合运输服务总站 改建前南城客运站占地面积为96465m<sup>2</sup>（约54.7亩），建筑面积共计9700m<sup>2</sup>；本次改建不新征用地，改建后的总建筑面积共计5700m<sup>2</sup>，新增建筑面积6000m<sup>2</sup>，其中：物流转运中心2000m<sup>2</sup>，文化展销平台2300m<sup>2</sup>，美食集市1700m<sup>2</sup></p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.331387										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.231387										
专项债券融资	3.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.6	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.742122										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.384945	2027年	0.540207	2028年	0.540207	2029年	0.540724
2030年	0.564971	2031年	0.564971	2032年	0.565514	2033年	0.071312	2034年	0.071312	2035年	0.07206
2036年	0.10676	2037年	0.10676	2038年	0.602512	2039年	0.577387	2040年	0.43248	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.5105	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.5105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划、结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目 17

项目名称	枝江市老旧小区改造项目(2022年)									
项目类型(一级)	城镇老旧小区改造									
项目类型(二级)										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设内容包括:枝江市城区老旧小区建筑改造、环境提升、市政提质、公共服务设施完善等,主要建设内容包括屋面改造、立面美化、阳台改造、绿化提质、小品美化、休憩空间、雨水、污水、供电、交通系统、安防监控、大门围墙、消防设施、公共服务设施、商业配套改造、适老化建设、社区服务中心、垃圾收集站、公厕及社会停车场等。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2027年至2039年									
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15									
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.995									
其中:不含专项债券的项目资本金	3.795									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位:亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.5	1.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.4748									
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		0.2117
2030年	0.2633	2031年	0.2689	2032年	0.2745	2033年	0.2802	2034年	0.2856	2035年
2036年	0.2926	2037年	0.295	2038年	0.2975	2039年	0.2932	2040年		2041年
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.58
债券存续期内项目总债务融资本息		3.1009			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.1009			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.58	
项目收益预测依据	收入预测依据:停车、充电桩、广告费、配套商业门面等参照枝江市同类用房市场调研以及可研数据;人工定员参照同类物业管理人工定员标准;人工工资参照枝江市发布的2022年城镇居民平均收入;外购燃料动力费参照枝江市发布的水、电平均单价;维修费参照同类物业维修费用标准;管理费枝江同类物业管理费用比例									

- 注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	襄阳港喻家湾港区喻家湾作业区通用码头工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于谷城县庙滩镇喻家湾村 汉江洄流湾滩群上弯道的右岸，属襄阳港喻家湾港区喻家湾作业区。 建设规模：该项目建设4个1000吨级通用泊位（水工结构按2000吨级船舶靠泊设计），年设计吞吐量为140万吨/年，其中，散货进口180万吨/年，散货出口245万吨/年，件杂货进口15万吨/年。配备相应的装卸运输设备，配套建设相应的堆场、道路、仓库、供电照明、通信、环保、给排水、消防等工程以及必要的生产及辅助生产设施。码头年设计通过能力151万吨。 该项目先期建设岸线已批复规划的9个通用泊位下游2个泊位(3#-4#)，1#-2#泊位待岸线批复后再建设。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.432965										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.222965										
专项债券融资	4.21										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1	2	1.21					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.18024										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.410809	2028年	0.445943	2029年	0.481077
2030年	0.516212	2031年	0.516212	2032年	0.568454	2033年	0.568454	2034年	0.568454	2035年	0.450566
2036年	0.447786	2037年	0.500284	2038年	0.494432	2039年	0.488580	2040年	0.482728	2041年	0.240249
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.32
债券存续期内项目总债务融资本息			5.731494	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			4.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.731494	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.71
项目收益预测依据	本项目收入来源于港口作业包干收入、堆场堆存收入、仓库仓储收入及配送收入。根据市场调研，本项目散货、件杂货、堆场堆存收入、仓库仓储收入及配送收入暂分别按照12元/吨、20元/吨、0.5元/平方米*天、1.1元/平方米*天及0.5元/吨。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目19

项目名称	阳新县滨江新区医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设规划用地面积29136.46平方米（约43.7亩），地上总建筑面积36909.56平方米，包括门诊楼+医技楼、医养结合大楼（180个床位）、住院综合大楼（180个床位）、公共卫生楼、宿舍、发热门诊、辅助用房、门卫；地下车库建筑面积7945.55平方米，并配套雨篷、道路、室外停车场等附属设施建设。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.499208										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.499208										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资			0.2	0.5	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.985224										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.097356	2027年	0.097356	2028年	0.097356	2029年	0.114327
2030年	0.114327	2031年	0.114327	2032年	0.135047	2033年	0.135047	2034年	0.135047	2035年	0.158769
2036年	0.158769	2037年	0.158769	2038年	0.187491	2039年	0.187491	2040年	0.093745	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.32
债券存续期内项目总债务融资本息			1.37412	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.44
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.37412	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.99
项目收益预测依据	依据阳新县富池镇卫生院2021-2023年经营数据为基础预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目20

项目名称	武汉市第五医院综合大楼配套设施购置										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉市第五医院综合大楼配套设施购置，包括医疗仪器设备、病床等相关配套设备。										
项目建设期	2023年至 2024年										
项目运营期	2025年至 2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.528765										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.328765										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.239378										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.511883	2026年	0.528632	2027年	0.545982	2028年	0.563952	2029年	0.582566
2030年	0.601846	2031年	-0.881633	2032年	0.642518	2033年	0.663960	2034年	0.686182	2035年	0.709203
2036年	0.733067	2037年	0.757796	2038年	0.783428	2039年	0.809996	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息	5.51645				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金	4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.63537				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				5.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				6.87		
项目收益预测依据	<p>门诊收入新医院大楼建成后，病人数参考现在近三年平均门诊病人数 50.80万人每年，出于谨慎性原则，病人数在债券存续期保持不变。门诊人次、门诊均次费用按近五年平均数 50.80万人次、316.05元/次计算，本项目门诊收费参照近十年武汉市居民消费价格指数（CPI）平均增长率，单价每年上涨2%。住院收入新医院大楼建成后，病床数达到911张，病人数参考现在近三年平均住院病人数 24,526.67 人每年，按年增长2%进行测算。住院例均费用按近三年平均数10,845.98元/次计算，本项目住院收费参照近十年武汉市居民消费价格指数（CPI）平均增长率，单价每年上涨2%住院例均费用在债券存续期保持不变。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	武汉市第五医院西院综合大楼（全科医生临床培训基地）建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目规划净用地面积7,171.65平方米，总建筑面积45,479.6平方米。新建一栋地上25层（局部裙房5层），地下2层（局部3层）的医院综合大楼。										
项目建设期	2020 至 2024 年										
项目运营期	2025 至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.848516										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.058516										
专项债券融资	0.79										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.39		0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.503231										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.078948	2026年	0.139823	2027年	0.257314	2028年	0.268497	2029年	0.279904
2030年	0.291532	2031年	0.303398	2032年	0.3155	2033年	0.327842	2034年	0.340436	2035年	0.353273
2036年	0.366377	2037年	0.379739	2038年	0.393372	2039年	0.407276	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.092614	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.12			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.79	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.70			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.092614	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.12			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.79	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.70			
项目收益预测依据	门诊收入根据可研批复中确定的“项目拟建成年门诊量20-25万人次”（第32页建设内容），预计未来每年门诊量为23万人次，预计一期接诊人数占比80%，接诊率设定第一年80%，第二年85%，第三年以后达到95%，出于谨慎性原则，后期病人人数在债券存续期保持不变。门诊均次费用按近三年平均数316.05元/次计算，本项目门诊收费参照近十年武汉市居民消费价格指数（CPI）平均增长率，单价每年上涨2%；住院收入根据《武汉市医疗机构设置规划》中提供的“武汉全市人均住院天数为11.1天”的数据（第101页），预计未来人均住院天数为11天，单床位周转次数按365/11=33.18人次计取；床位数：根据可研报告“本项目的建设规模应确定为床位数300张左右，加上临床教学用床186张”，确定医疗用床为300张；住院人次：根据床位周转次数及床位数确认年住院人次为：300*33=9900人，满床率设定第一年80%，第二年85%，第三年以后达到95%；住院例均费用按近三年平均数10,845.98元/次计算，本项目住院例均参照近十年武汉市居民消费价格指数（CPI）平均增长率，单价每年上涨2%										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目22**

项目名称	宣城市冷泉供水工程（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.050000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	宣城市冷泉供水工程设计总供水规模0000m <sup>3</sup> /d，本次新建一期供水规模5000 m <sup>3</sup> /d，由取水工程、输水工程、净水处理厂、配水管线四部分组成。新建固定泵房，配置两台取水泵，一用一备，预留远期取水泵安装空间；新建1座工作栈桥、检修便道；铺设输水管4795m，沿线设置排气阀、排泥阀等。新建水厂，配套建设构筑物及附属构筑物 铺设配水管道主干管1.08km、分干管7.05km、支管10.41km。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.945009										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.245009										
专项债券融资	0.700000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.400000	0.300000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.238192										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.061329	2027年	0.089718	2028年	0.096060	2029年	0.096060
2030年	0.096060	2031年	0.104897	2032年	0.104897	2033年	0.104897	2034年	0.100232	2035年	0.067946
2036年	0.075704	2037年	0.069914	2038年	0.068951	2039年	0.067989	2040年	0.033538	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.950250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.950250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目23

项目名称	宜昌市三峡中等专业学校医药及区域性康养产教融合实训基地项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于宜昌市高新区汉宜大道05号（宜昌市三峡中等专业学校内），主要建设内容为新建一栋实训楼地上4层，地下1层。总建筑面积12628.88平方米，其中地上建筑面积11059.81平方米，地下建筑面积1569.07平方米(含人防工程381平方米)，配套建设室外工程、电力扩容工程等，设置教室26间；实训室18间。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.508149										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.158149										
专项债券融资	0.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资			0.2	0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.920686										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.052415	2026年	0.064338	2027年	0.064338	2028年	0.064338	2029年	0.064338
2030年	0.064338	2031年	0.064338	2032年	0.064338	2033年	0.064338	2034年	0.064338	2035年	0.064338
2036年	0.064338	2037年	0.064338	2038年	0.064338	2039年	0.031877	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.81
债券存续期内项目总债务融资本息			0.47584	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.93
债券存续期内项目总债务融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.47584	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.63
项目收益预测依据	学费收入、住宿收入：国家有固定的标准； 食堂收入：参考周边城市同级别的案例。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目24

项目名称	潜江高新区化工综合管廊及配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于潜江高新技术产业开发区，通过建设高标准、高质量规划建设潜江高新区化工综合管廊用于园区内各化工企业装置之间的物料输送以及污水排放，管廊总长度7.225千米，其中二期总长4.105千米，三期长3.12千米。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.107116										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.307116										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.4	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.483665										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.029569	2027年	0.097245	2028年	0.111019	2029年	0.117706
2030年	0.117305	2031年	0.116883	2032年	0.116441	2033年	0.123046	2034年	0.107996	2035年	0.107186
2036年	0.105908	2037年	0.104355	2038年	0.102775	2039年	0.101165	2040年	0.025066	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.34
债券存续期内项目总债务融资本息			1.05194	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.41
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.05194	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.85
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目26

项目名称	咸丰县中医医院土苗医药与医技综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.29										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建土苗医药与医技综合楼一栋，框架结构，项目总用地面积5,000平方米，项目总建筑面积22,000平方米，其中地下1层，建筑面积4,902.67平方米；地上13层，建筑面积17,097.33平方米，拟设置床位234张。项目主要建设内容为土建及装饰工程 配套建设给排水、强弱电、消防系统、污水处理及场地硬化、绿化等附属工程。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2025年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.155017										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.265017										
专项债券融资	0.89										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.6	0.29							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.81852										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.034120	2026年	0.076860	2027年	0.086570	2028年	0.095770	2029年	0.105960
2030年	0.115100	2031年	0.125030	2032年	0.133320	2033年	0.142160	2034年	0.148740	2035年	0.155630
2036年	0.159720	2037年	0.163920	2038年	0.164960	2039年	0.110660	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.57
债券存续期内项目总债务融资本息			1.116027	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.63
债券存续期内项目总债务融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.116027	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.89	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.04
项目收益预测依据	按咸丰县中医医院提供的近三年财务资料预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目26

项目名称	湖北点军工业园区北斗产业基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	4.44											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	北斗产业孵化楼、研发制造楼、公寓、食堂、架空层(车库)、人防地下车库, 配套水、电、道路、给排水、景观绿化、大门及围墙、广场、空中花园等; 同时设置地面停车位及车库停车位。建设园内配套市政道路7条。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2039年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	15											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	11.831432											
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.570432											
专项债券融资	9.261											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.821	4.44								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	15.982159											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2024年		2025年		2026年	0.838168	2027年	0.953262	2028年	1.068113	2029年	1.238443	
2030年	1.235544	2031年	1.232418	2032年	1.288705	2033年	1.274583	2034年	1.133375	2035年	1.151073	
2036年	1.136073	2037年	1.120980	2038年	1.161503	2039年	1.149919	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.543437	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			9.261000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.543437	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.261000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73		
项目收益预测依据	项目收入主要来源出租收入、停车收入和物业管理收入。预测依据: 网站查询结果、周边同类型项目收费标准。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	团风县金锣港片区、沙河南片区排水防涝综合整治项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.0000										
项目简要描述	新建DN800雨水管网2.86km，改建DN800雨水管网5.81km，对原有雨水管网进行清淤疏通，配套设置检查井等附属设施；新建排水涵闸一座；新建DN800雨水管网6.35km，改建DN800雨水管网6.00km，对原有雨水管网进行清淤疏通，配套设置检查井等附属设施；新建排水箱涵9.86km（沿河西路：长度3km，BxH=2400x2200mm；长河北路：长度1068m，BxH=2400x2200mm；临江一路：1900m，BxH=2400x2200mm；沙河南片区次干道：长度1950m，BxH=2400x2200mm；新建园区中路（临江一路S241）长度860m，BxH=2400x2200mm；S241园区中路沙河南次干路长度476米，BxH=2400x2200mm；S241沙河南次干路-长河北路）长度604m，BxH=4000x2200mm。										
项目建设期	2024至2025年										
项目运营期	2026年至2038年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.953738										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.233738										
专项债券融资	0.7200										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.7200							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.641568										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.116037	2027年	0.115974	2028年	0.115910	2029年	0.119943
2030年	0.119878	2031年	0.119812	2032年	0.123843	2033年	0.123776	2034年	0.123709	2035年	0.126104
2036年	0.10925	2037年	0.109182	2038年	0.10911	2039年	0.10904	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.974034			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.720000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.974034			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.720000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	参考《可行性研究报告》、《初步设计》及物价局文件测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目28

项目名称	随县现代农业科技产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.500000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目拟用地1306.19亩。其中香菇高效种植示范基地1200亩,香菇科创示范中心36851.7平方米,配套设施用房18160平方米,以及配套给排水工程、供电工程、消防工程、弱电工程、暖通工程、围墙、道路硬化及停车场等工程基础设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	6.769700										
其中:不含专项债券的项目资本金	5.769700										
专项债券融资	1.000000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.093352424										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.053625192	2027年	0.214430119	2028年	0.264250475	2029年	0.3029972
2030年	0.341173616	2031年	0.341173616	2032年	0.340912191	2033年	0.340912191	2034年	0.340912191	2035年	0.339950195
2036年	0.336208446	2037年	0.330099947	2038年	0.328436726	2039年	0.218270317	2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.60
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3575			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.02	
债券存续期内项目总债务融资本金		1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3575			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.09	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告; 2.本项目收益来源为①香菇智慧大棚租赁收入,收费依据项目单位提供的拟入驻产业园企业租赁意向协议;②香菇科创示范工厂租赁收入,收费依据参考《2023年随州市招商引资投资成本》以及随州市境内的工业厂房市场出租价格;③香菇产业发展服务中心租赁收入,收费依据项目单位提供的拟入驻产业园企业租赁意向协议。 3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十八期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	53.2700亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	47个										
债券存续期内所有项目总投资	586.9780亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	240.4754亿										
专项债券融资	335.8500亿										
其他债务融资	9.1526亿										
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	55.0000亿	24.5000亿	35.5400亿	112.3700亿	69.9900亿	40.9500亿					
其他债务融资	1.2603亿	0.0700亿	3.1139亿	3.3035亿	1.4000亿						
债券存续期内所有项目总收益	720.4237亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	0.0555亿	2025年	8.9409亿	2026年	13.5710亿	2027年	22.5843亿	2028年	26.5889亿	2029年	28.1200亿
2030年	24.0666亿	2031年	27.3937亿	2032年	30.1554亿	2033年	33.8195亿	2034年	34.8976亿	2035年	29.1032亿
2036年	33.7439亿	2037年	26.8066亿	2038年	32.4655亿	2039年	35.5602亿	2040年	33.8496亿	2041年	52.2135亿
2042年	43.1654亿	2043年	53.9374亿	2044年	53.2741亿	2045年	22.7809亿	2046年	17.7329亿	2047年	1.4401亿
2048年	7.6613亿	2049年	7.2140亿	2050年	12.2801亿	2051年	7.0019亿	2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.23	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		580.8666亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.24	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		389.4050亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.85	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		512.0343亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.41	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		337.0500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.14	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线（武昌段）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	轨道交通12号线(武昌段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于科普公园站(不含)，经由园林路-团结大道-沙湖大道-东安路-武昌火车站-平安路-白沙三路，终于青菱站(含)，新建板桥停车场，利用线网控制中心，不新建主变电所。线路长度约22公里，共设车站14座，全部为地下线路。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.216953										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.216953										
专项债券融资	36										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			4	8	12	12					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	64.7887										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.077	2027年	2.7451	2028年	4.3194	2029年	4.4817
2030年	1.6251	2031年	4.4774	2032年	0.6269	2033年	0.8787	2034年	2.3199	2035年	2.0003
2036年	0.7929	2037年	0.8394	2038年	5.6937	2039年	5.7994	2040年	5.0961	2041年	5.2616
2042年	0.7183	2043年	3.821	2044年	3.598	2045年	6.1246	2046年	3.4922	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息		54.6682			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金		36			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		54.6682			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		36			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目3

项目名称	监利市社区居家养老服务网络建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.25										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建综合养老服务中心总用地面积为13935.67m <sup>2</sup> ,总建筑面积为16785.4m <sup>2</sup> ,共设置床位数390张。具体建设内容如下: 1.老年人护理中心建筑面积为7380.52m <sup>2</sup> ,设置床位数170张。其中新建1栋7层护理中心楼建筑面积为5342.06m <sup>2</sup> ,由诊疗室、医技检查功能区、医办功能区、护理病房及公共部分等组成;改建1栋3层隔离病区楼建筑面积为2038.46m <sup>2</sup> ,改造楼地面、门窗更换、墙面抹灰等。 2.老年人康复中心建筑面积为9404.88m <sup>2</sup> ,设置床位数220张。其中新建1栋8层康复中心楼1#建筑面积为8639.28m <sup>2</sup> ,1栋2层康复中心楼2#建筑面积为621.6m <sup>2</sup> ,配套用房建筑面积为144m <sup>2</sup> 。均由诊疗室、医技检查功能区、医办功能区、康复治疗室及公共部分组成。 配套装饰装修、给排水、电气、消防等。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.743613										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.243613										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.866739										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.006648	2026年	0.03311	2027年	0.039627	2028年	0.041719	2029年	0.041719
2030年	0.041719	2031年	0.043916	2032年	0.043916	2033年	0.043916	2034年	0.046224	2035年	0.046224
2036年	0.046224	2037年	0.048646	2038年	0.048646	2039年	0.048302	2040年	0.049009	2041年	0.048709
2042年	0.048408	2043年	0.050179	2044年	0.049878	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.706925		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.706925		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73			
项目收益预测依据	收入主要来源于养老收入,参考可行性研究报告、市场数据。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	洪湖市内荆河生态修复及流域治理一体化项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程主要为洪湖市城区内的内荆河两岸进行综合整治工程，包括清淤疏浚、护坡工程、污水管网、亲水平台工程(含游船码头)、驿站工程、停车场工程、基础工程等，分为内荆河河道修复工程及基础设施提升工程两部分										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.429484										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.829484										
专项债券融资	2.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.278999										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.046775	2027年	0.188641	2028年	0.190183	2029年	0.201808
2030年	0.242917	2031年	0.245771	2032年	0.256361	2033年	0.256361	2034年	0.259359	2035年	0.262234
2036年	0.260499	2037年	0.26112	2038年	0.255134	2039年	0.239303	2040年	0.240057	2041年	0.246349
2042年	0.244613	2043年	0.245491	2044年	0.136023	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.67601	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.67601	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65			
项目收益预测依据	项目收益参考市场同类交易价格及可研报告测算										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	恩施州中医医院建设项目（一期）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.920000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建恩施州中医医院（一期），项目规划用地面积82,792.9m <sup>2</sup> （124.19亩），设置床位750张，总建筑面积102,901.50m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积82,500m <sup>2</sup> ，地下建筑面积20,401.50m <sup>2</sup> 。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.88242										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.08242										
专项债券融资	4.800000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.920000	1.930000	1.950000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.532578										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	0.442856	2029年	0.449429
2030年	0.449429	2031年	0.449429	2032年	0.449429	2033年	0.449429	2034年	0.449429	2035年	0.449429
2036年	0.449429	2037年	0.449429	2038年	0.449429	2039年	0.449429	2040年	0.449429	2041年	0.449429
2042年	0.449429	2043年	0.449429	2044年	0.449429	2045年	0.449429	2046年	0.449429	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.817874		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.817874		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4.800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	1.参考省内同类型项目，恩施州利川市民族中医院近三年经审计的财务报告和有关人员数据资料 恩施自治州妇幼保健计划生育服务中心与恩施土家族苗族自治州中心医院的财政补贴历史数据进行预测。2.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	孝感市应城市城区雨污分流改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容:建设雨水管涵总长约62km,污水管道总长约14.6km,新建智能分流井8座,长湖雨水泵站由现状规模2.7m <sup>3</sup> /s改造至设计规模17m <sup>3</sup> /s,陈塔泵站由现状规模2.7m <sup>3</sup> /s改造至设计规模29.0m <sup>3</sup> /s,杨桥泵站由现状规模2.6m <sup>3</sup> /s改造至设计规模5.2m <sup>3</sup> /s,长湖污水泵站规模由现状0.45m <sup>3</sup> /s改造为1.5万m <sup>3</sup> /d,新建一体化污水提升泵站(1.0万m <sup>3</sup> /d)一座。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	14.445837										
其中:不含专项债券的项目资本金	9.445837										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.865431										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.34625	2028年	0.373688	2029年	0.401125
2030年	0.45365	2031年	0.482459	2032年	0.482459	2033年	0.505939	2034年	0.505939	2035年	0.504296
2036年	0.523521	2037年	0.520234	2038年	0.516946	2039年	0.537297	2040年	0.534009	2041年	0.530722
2042年	0.552253	2043年	0.548966	2044年	0.545678	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.9725	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.9725	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77			
项目收益预测依据	1.可行性研究报告;2.市场案例;3.资金平衡方案。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	城南工业园区基础设施提档改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设地址为本次城南工业园区基础设施提档改造项目共涵盖三个园区，分别是智慧物流园（北抵复兴大道，南抵太湖港北路，西与新港大道为邻，东抵九阳大道）、加工贸易产业园（北抵港南路，南抵凤凰路，西与新港大道为邻，东抵九阳大道）、新型工业化示范基地（北抵太湖港，南抵荆江大堤，西与九阳大道为邻，东抵城市干道西环路）等三个园区的建设。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.311999										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.511999										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0	0.4	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.99001										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0	2026年	0.051403	2027年	0.159397	2028年	0.182167	2029年	0.182167
2030年	0.191276	2031年	0.191276	2032年	0.191276	2033年	0.200839	2034年	0.200839	2035年	0.200839
2036年	0.210881	2037年	0.210881	2038年	0.210881	2039年	0.221425	2040年	0.221425	2041年	0.221425
2042年	0.232497	2043年	0.232497	2044年	0.232497	2045年	0.244122	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.6479	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.6479	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22			
项目收益预测依据	收入主要来源于标准化厂房租赁收入、广告费收入、停车位收入，参考可行性研究报告、已发行同类项目及市场数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	湖北省天门市绿水堰水库灌区续建配套与节水改造项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000											
项目简要描述	(1) 渠首工程：东干渠输水口下游连接段险情处置，主要为东干渠输水口、西干渠输水口和石堰口输水口。 (2) 渠道工程：渠道整治33.387千米；新建生态池13处。 (3) 渠系建筑物：更新改造渠系建筑物54座。 (4) 其他工程：安装人工观测流量设施5处，增设信息化设备10处，新建管护道路7.354千米。											
项目建设期	2023年至2024年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.779238											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.479238											
专项债券融资	0.3000											
其他债务融资	0.0000											
项目分年融资计划(单位：亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
专项债券融资				0.3000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.806143											
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)												
2024年		2025年	0.029537986	2026年	0.030921136	2027年	0.032270609	2028年	0.034842697	2029年	0.036273296	
2030年	0.038499423	2031年	0.039765229	2032年	0.039593308	2033年	0.039418603	2034年	0.040747801	2035年	0.041352605	
2036年	0.041063521	2037年	0.042406412	2038年	0.04211134	2039年	0.0418132	2040年	0.044053114	2041年	0.045492923	
2042年	0.047016726	2043年	0.048628831	2044年	0.050333762	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.03		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.4431	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.82		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.4431	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69		
项目收益预测依据	该项目收入来源主要为灌溉收入、广告收入等。收费依据包括《天门市农业水价综合改革实施方案》（天政办发〔2017〕90号）、《湖北省户外广告管理条例》等											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称	武汉市第一医院利济路院区扩建项目(医疗综合楼、皮肤病专科大楼)										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目位于武汉市中西医结合医院武汉市第一医院利济路院区东侧,新建医疗综合楼、皮肤病专科大楼及相关配套用房,新建床位数670张,总建筑面积111,506平方米,其中地上建筑面积86,789平方米,包括七项用房(即急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)75400平方米、科研用房7584平方米、教学培训用房3805平方米;地下建筑面积24717平方米。配套建设污水处理站、供配电、给排水、暖通、动力、消防等公用工程及道路、广场、绿化景观等室外工程										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	14.92934										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.92934										
专项债券融资	11										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				3.5	5.5	2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	24.223186										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.470334	2028年	0.666843	2029年	0.709291
2030年	0.754673	2031年	0.803169	2032年	0.855011	2033年	0.910425	2034年	0.969674	2035年	1.033033
2036年	1.10076	2037年	1.173199	2038年	1.250636	2039年	1.333473	2040年	1.422068	2041年	1.516823
2042年	1.618182	2043年	1.726637	2044年	1.842648	2045年	1.966748	2046年	2.099559	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.62
债券存续期内项目总债务融资本息			17.314	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40
债券存续期内项目总债务融资本金			11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.314	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.20
项目收益预测依据	各年度住院收入、门诊收入及医疗业务成本数据来源分别为武汉市第一医院2018-2023年度全国卫生健康财务年报										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目10

项目名称	通山县供水漏损治理工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	①城区老旧主供水管网更新改造，改建供水管网共约68697米，其中DN200以上29008米，DN200以下39689米，同时配套土石方工程及阀门井砌筑工程等；②对城区管网分区计量建设，包含智慧水务基础支撑平台、大数据中心管理平台、现状管网物探、DMA一级分区、DMA二级分区建设；③对通羊城区约4万户居民智能水表更新改造；④对凤凰山水厂智能化改造，配套购置中控室、视频监控视系统、大屏系统、智慧水厂系统等；⑤桃树山水厂压力调控工程，设计供水能力为2.5万吨/日。新建V型滤池、清水池、加压泵房、加药间以及自控设备、仪表设备购置等。											
项目建设期	2024年至2027年											
项目运营期	2027年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.924597198											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.924597198											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
2.053503581												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年	0	2026年	0	2027年	0.065926187	2028年	0.156780067	2029年	0.156780067	
2030年	0.1562336	2031年	0.1561646	2032年	0.1561646	2033年	0.155605984	2034年	0.155606334	2035年	0.155537084	
2036年	0.154212296	2037年	0.086223539	2038年	0.086223539	2039年	0.085358072	2040年	0.085358072	2041年	0.078790682	
2042年	0.054234	2043年	0.054152429	2044年	0.054152429	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息				1.47				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40
债券存续期内项目总债务融资本金				1.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.47				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.05
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、自来水销售收入。3、依据平衡测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	宜昌姚家港化工园（宝林片区）基础设施及综合管廊建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	场地平整工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、综合管廊工程等。（一）场地平整工程：面积约1000亩，土方约150万m³；（二）道路工程：新建道路约6km，其中主干道约3km，红线宽40m；次干道约3km，次干道红线宽20m；（三）交通工程：新建标志标线及其他安全设施约6km；（四）给水工程：新建生产、生活给水管道各约6km；（五）排水工程：新建雨水管道约6km；（六）综合管廊工程：新建综合管廊约6km，配套建设蒸汽管道、污水管道、物料管道等约20km。（七）电力工程：新建供电管道10km，通信管道10km，箱式变压器2套、路灯342套及相关配套电力工程。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.260872										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.860872										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1.7	0.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.055387										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.145817	2028年	0.188775	2029年	0.20257
2030年	0.214261	2031年	0.214261	2032年	0.214261	2033年	0.226538	2034年	0.226538	2035年	0.225618
2036年	0.232705	2037年	0.231103	2038年	0.229501	2039年	0.238308	2040年	0.236706	2041年	0.235104
2042年	0.236317	2043年	0.221981	2044年	0.220379	2045年	0.114644	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.393245			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.40			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.393245			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.40			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69		
项目收益预测依据	收入主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入，参考结合市场数据等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	十堰市茅箭区居家社区养老服务网络建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.31										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对10个社区进行公办居家社区养老服务网络建设，改建面积10500平方米，建设护理型床位300张，其中：京东路社区综合体建设护理型床位80张；南街社区综合体建设护理型床位80张；东岳社区综合体建设护理型床位80张；北街社区养老服务中心建设护理型床位80张；文家沟社区养老服务中心建设护理型床位30张；三桥社区综合体建设护理型床位80张；檀口桥村综合体建设护理型床位80张；铁三处社区养老中心建设护理型床位80张；天津路社区综合体建设护理型床位30张；陈罗社区综合体建设护理型床位80张。主要对食堂、康复、养老、消防等进行智能化、适老化改造升级。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.527715										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.217715										
专项债券融资	0.31										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				0.31							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.172956										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.037053	2026年	0.045338	2027年	0.057004	2028年	0.056817	2029年	0.056626
2030年	0.058268	2031年	0.059788	2032年	0.059585	2033年	0.063111	2034年	0.0629	2035年	0.062685
2036年	0.066386	2037年	0.066162	2038年	0.065934	2039年	0.069817	2040年	0.069579	2041年	0.069337
2042年	0.073409	2043年	0.073157	2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											2.22
债券存续期内项目总债务融资本息		0.450355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.60	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.450355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.78	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于养老服务床位护理收入，结合本项目运营方案，同时参考十堰市以及茅箭区类似项目情况对项目的市场价格进行当前和未来的预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称	云梦县人民医院老院区外科楼医养中心改扩建项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.15										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设面积10,680.00平方米,建设内容由三部分组成具体为:(1)云梦县人民医院老院区外科楼医养中心改扩建项目,设置床位220.00张、改造内容包括强弱电、给排水、消防设施、暖通工程、医气管道等升级改造以及医养辅助设备购置。(2)新建食堂,建设面积约800.00m²。(3)室外配套工程:①绿化工程;②道路工程;③管网工程;④室外消防工程;⑤休闲广场建设。</p>										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.503751										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.353751										
专项债券融资	0.15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.38458										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.002112	2026年	0.005775	2027年	0.009372	2028年	0.015348	2029年	0.015348
2030年	0.015348	2031年	0.017847	2032年	0.017847	2033年	0.017847	2034年	0.02047	2035年	0.02047
2036年	0.02047	2037年	0.023224	2038年	0.023224	2039年	0.023224	2040年	0.026116	2041年	0.026116
2042年	0.026116	2043年	0.029153	2044年	0.029153	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.76
债券存续期内项目总债务融资本息		0.212775			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.212775			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.56	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.根据《2022年云梦县经济和社会发展统计公报》。3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	青山区市政设施提档升级项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总用地面积为5,953.81平方米，总建筑面积8,294.94平方米，其中地下建筑面积3,480.29平方米，地上建筑面积4,814.65平方米（以上面积以实测或者规划审批为准）。生活垃圾压缩转运设计规模450t/d，配备两条压缩生产线；大件垃圾处理规模50t/d；场区配套污水处理系统设计规模80t/d、末端集中除臭处理风量140,000m <sup>3</sup> /h。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.953361										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.473361										
专项债券融资	1.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.95	0.53							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.659436										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.092333	2026年	0.104435	2027年	0.116537	2028年	0.135559	2029年	0.135559
2030年	0.135559	2031年	0.142817	2032年	0.142817	2033年	0.142817	2034年	0.150442	2035年	0.009692
2036年	0.150442	2037年	0.158447	2038年	0.158447	2039年	0.158447	2040年	0.154457	2041年	0.141268
2042年	0.140114	2043年	0.145009	2044年	0.144238	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.192938	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.192938	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80			
项目收益预测依据	项目收入主要来源转运及大件垃圾处理收入。预测依据：武城管〔2014〕44号、《大件垃圾收费标准》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	武汉新城纵一路低碳智能化改造提升项目									
项目类型（一级）	新型基础设施									
项目类型（二级）	融合基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	改造路侧停车位约500个，安装智能停车系统及充电桩，进行智能路灯改造约844套，对道路标线进行改造，对标志标牌进行智能化多标合一改造，对约5910米道路进行管线改造（包括给水、污水及雨水管道改造、电力通信管线改造、市政燃气管线改造等）。									
项目建设期	2024年至2025年									
项目运营期	2026年至2044年									
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.273286									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.073286									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划(单位：亿元)										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度
专项债券融资		1		1.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.334954									
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)										
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.092209	0.116193	0.128494	0.144540	0.143519	0.142496	0.147845	0.145558	0.139729	0.138694	0.146078
0.147845	0.145558	0.144540	0.143519	0.142496	0.141470	0.140676	0.139729	0.138694	0.137783	0.136872
0.140676	0.139729	0.138694	0.137783	0.136872	0.135961	0.135050	0.134139	0.133228	0.132317	0.131406
0.135050	0.134139	0.133228	0.132317	0.131406	0.130495	0.129584	0.128673	0.127762	0.126851	0.125940
0.129584	0.128673	0.127762	0.126851	0.125940	0.125029	0.124118	0.123207	0.122296	0.121385	0.120474
0.124118	0.123207	0.122296	0.121385	0.120474	0.119563	0.118652	0.117741	0.116830	0.115919	0.115008
0.119563	0.118652	0.117741	0.116830	0.115919	0.115008	0.114097	0.113186	0.112275	0.111364	0.110453
0.114097	0.113186	0.112275	0.111364	0.110453	0.109542	0.108631	0.107720	0.106809	0.105898	0.104987
0.109542	0.108631	0.107720	0.106809	0.105898	0.104987	0.104076	0.103165	0.102254	0.101343	0.100432
0.104076	0.103165	0.102254	0.101343	0.100432	0.099521	0.098610	0.097699	0.096788	0.095877	0.094966
0.099521	0.098610	0.097699	0.096788	0.095877	0.094966	0.094055	0.093144	0.092233	0.091322	0.090411
0.094055	0.093144	0.092233	0.091322	0.090411	0.089500	0.088589	0.087678	0.086767	0.085856	0.084945
0.089500	0.088589	0.087678	0.086767	0.085856	0.084945	0.084034	0.083123	0.082212	0.081301	0.080390
0.084034	0.083123	0.082212	0.081301	0.080390	0.079479	0.078568	0.077657	0.076746	0.075835	0.074924
0.079479	0.078568	0.077657	0.076746	0.075835	0.074924	0.074013	0.073102	0.072191	0.071280	0.070369
0.074013	0.073102	0.072191	0.071280	0.070369	0.069458	0.068547	0.067636	0.066725	0.065814	0.064903
0.069458	0.068547	0.067636	0.066725	0.065814	0.064903	0.063992	0.063081	0.062170	0.061259	0.060348
0.064903	0.063992	0.063081	0.062170	0.061259	0.060348	0.059437	0.058526	0.057615	0.056704	0.055793
0.060348	0.059437	0.058526	0.057615	0.056704	0.055793	0.054882	0.053971	0.053060	0.052149	0.051238
0.055793	0.054882	0.053971	0.053060	0.052149	0.051238	0.050327	0.049416	0.048505	0.047594	0.046683
0.051238	0.050327	0.049416	0.048505	0.047594	0.046683	0.045772	0.044861	0.043950	0.043039	0.042128
0.046683	0.045772	0.044861	0.043950	0.043039	0.042128	0.041217	0.040306	0.039395	0.038484	0.037573
0.042128	0.041217	0.040306	0.039395	0.038484	0.037573	0.036662	0.035751	0.034840	0.033929	0.033018
0.037573	0.036662	0.035751	0.034840	0.033929	0.033018	0.032107	0.031196	0.030285	0.029374	0.028463
0.033018	0.032107	0.031196	0.030285	0.029374	0.028463	0.027552	0.026641	0.025730	0.024819	0.023908
0.028463	0.027552	0.026641	0.025730	0.024819	0.023908	0.022997	0.022086	0.021175	0.020264	0.019353
0.023908	0.022997	0.022086	0.021175	0.020264	0.019353	0.018442	0.017531	0.016620	0.015709	0.014798
0.019353	0.018442	0.017531	0.016620	0.015709	0.014798	0.013887	0.012976	0.012065	0.011154	0.010243
0.014798	0.013887	0.012976	0.012065	0.011154	0.010243	0.009332	0.008421	0.007510	0.006599	0.005688
0.010243	0.009332	0.008421	0.007510	0.006599	0.005688	0.004777	0.003866	0.002955	0.002044	0.001133
0.005688	0.004777	0.003866	0.002955	0.002044	0.001133	0.000222	0.000311	0.000400	0.000489	0.000578
0.001133	0.000222	0.000311	0.000400	0.000489	0.000578	0.000667	0.000756	0.000845	0.000934	0.001023
0.000578	0.000667	0.000756	0.000845	0.000934	0.001023	0.001112	0.001201	0.001290	0.001379	0.001468
0.000222	0.000311	0.000400	0.000489	0.000578	0.000667	0.000756	0.000845	0.000934	0.001023	0.001112
0.000400	0.000489	0.000578	0.000667	0.000756	0.000845	0.000934	0.001023	0.001112	0.001201	0.001290
0.000667	0.000756	0.000845	0.000934	0.001023	0.001112	0.001201	0.001290	0.001379	0.001468	0.001557
0.000845	0.000934	0.001023	0.001112	0.001201	0.001290	0.001379	0.001468	0.001557	0.001646	0.001735
0.001023	0.001112	0.001201	0.001290	0.001379	0.001468	0.001557	0.001646	0.001735	0.001824	0.001913
0.001201	0.001290	0.001379	0.001468	0.001557	0.001646	0.001735	0.001824	0.001913	0.002002	0.002091
0.001379	0.001468	0.001557	0.001646	0.001735	0.001824	0.001913	0.002002	0.002091	0.002180	0.002269
0.001557	0.001646	0.001735	0.001824	0.001913	0.002002	0.002091	0.002180	0.002269	0.002358	0.002447
0.001735	0.001824	0.001913	0.002002	0.002091	0.002180	0.002269	0.002358	0.002447	0.002536	0.002625
0.001913	0.002002	0.002091	0.002180	0.002269	0.002358	0.002447	0.002536	0.002625	0.002714	0.002803
0.002091	0.002180	0.002269	0.002358	0.002447	0.002536	0.002625	0.002714	0.002803	0.002892	0.002981
0.002269	0.002358	0.002447	0.002536	0.002625	0.002714	0.002803	0.002892	0.002981	0.003070	0.003159
0.002447	0.002536	0.002625	0.002714	0.002803	0.002892	0.002981	0.003070	0.003159	0.003248	0.003337
0.002625	0.002714	0.002803	0.002892	0.002981	0.003070	0.003159	0.003248	0.003337	0.003426	0.003515
0.002803	0.002892	0.002981	0.003070	0.003159	0.003248	0.003337	0.003426	0.003515	0.003604	0.003693
0.002981	0.003070	0.003159	0.003248	0.003337	0.003426	0.003515	0.003604	0.003693	0.003782	0.003871
0.003159	0.003248	0.003337	0.003426	0.003515	0.003604	0.003693	0.003782	0.003871	0.003960	0.004049
0.003337	0.003426	0.003515	0.003604	0.003693	0.003782	0.003871	0.003960	0.004049	0.004138	0.004227
0.003515	0.003604	0.003693	0.003782	0.003871	0.003960	0.004049	0.004138	0.004227	0.004316	0.004405
0.003693	0.003782	0.003871	0.003960	0.004049	0.004138	0.004227	0.004316	0.004405	0.004494	0.004583
0.003871	0.003960	0.004049	0.004138	0.004227	0.004316	0.004405	0.004494	0.004583	0.004672	0.004761
0.004049	0.004138	0.004227	0.004316	0.004405	0.004494	0.004583	0.004672	0.004761	0.004850	0.004939
0.004227	0.004316	0.004405	0.004494	0.004583	0.004672	0.004761	0.004850	0.004939	0.005028	0.005117
0.004405	0.004494	0.004583	0.004672	0.004761	0.004850	0.004939	0.005028	0.005117	0.005206	0.005295
0.004583	0.004672	0.004761	0.004850	0.004939	0.005028	0.005117	0.005206	0.005295	0.005384	0.005473
0.004761	0.004850	0.004939	0.005028	0.005117	0.005206	0.005295	0.005384	0.005473	0.005562	0.005651
0.004939	0.005028	0.005117	0.005206	0.005295	0.005384	0.005473	0.005562	0.005651	0.005740	0.005829
0.005117	0.005206	0.005295	0.005384	0.005473	0.005562	0.005651	0.005740	0.005829	0.005918	0.006007
0.005295	0.005384	0.005473	0.005562	0.005651	0.005740	0.005829	0.005918	0.006007	0.006096	0.006185
0.005473	0.005562	0.005651	0.005740	0.005829	0.005918	0.006007	0.006096	0.006185	0.006274	0.006363
0.005651	0.005740	0.005829	0.005918	0.006007	0.006096	0.006185	0.006274	0.006363	0.006452	0.006541
0.005829	0.005918	0.006007	0.006096	0.006185	0.006274	0.006363	0.006452	0.006541	0.006630	0.006719
0.006007	0.006096	0.006185	0.006274	0.006363	0.006452	0.006541	0.006630	0.006719	0.006808	0.006897
0.006185	0.006274	0.006363	0.006452	0.006541	0.006630	0.006719	0.006808	0.006897	0.006986	0.007075
0.006363	0.006452	0.006541	0.006630	0.006719	0.006808	0.006897	0.006986	0.007075	0.007164	0.007253
0.006541	0.006630	0.006719	0.006808	0.006897	0.006986	0.007075	0.007164	0.007253	0.007342	0.007431
0.006719	0.006808	0.006897	0.006986	0.007075	0.007164	0.007253	0.007342	0.007431	0.007520	0.007609

三、项目详细信息

项目16

项目名称	荆州古城历史文化街区保护利用及基础设施改造提升工程（三义街片区）										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	修缮文物建筑、历史建筑、传统风貌建筑，面积共计8000m <sup>2</sup> ；整治建筑，面积50401.61m <sup>2</sup> ；修缮危房，面积9598.39m <sup>2</sup> ；建筑外立面修复，面积30000m <sup>2</sup> ；道路修复，面积80000m <sup>2</sup> ；补植工程，面积4000m <sup>2</sup> ；室外消防工程，面积1500m <sup>2</sup> ；室外照明工程，面积6000m <sup>2</sup> ；设置智能停车位1000个（充电桩300个）；配套改造给排水、消防、强弱电、环卫、照明等设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.963443										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.623443										
专项债券融资	2.34										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.34	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
	4.031818776										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0	2026年	0.01956	2027年	0.11016	2028年	0.150456	2029年	0.192985
2030年	0.234588671	2031年	0.219996845	2032年	0.230614855	2033年	0.230614855	2034年	0.230614855	2035年	0.241763889
2036年	0.215672529	2037年	0.206253789	2038年	0.214640928	2039年	0.213125778	2040年	0.211610628	2041年	0.220495513
2042年	0.218980513	2043年	0.217465263	2044年	0.226867057	2045年	0.225351807	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.279393			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.34			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.279393			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.34			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.72		
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、本项目预期收益来源为智慧停车场出租收入及充电桩收入。3、依据平衡测算表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	武汉市肺科医院异地迁建项目																																																																						
项目类型（一级）	民生服务																																																																						
项目类型（二级）	医疗																																																																						
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.70																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00																																																																						
项目简要描述	武汉市肺科医院异地迁建项目主要建设内容如下：新建公共卫生应急大楼1栋，综合医疗楼1栋行政科研及后勤楼1栋，以及急救车洗消间、垃圾污水站房液氧站、门卫房等。设置床位1000张，其中感染床位500可转换床位500床，主要建设门诊、急诊、住院、医技、保障系统、业务管理、院内生活等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程和室外工程。																																																																						
项目建设期	2022年3月至2025年3月																																																																						
项目运营期	2025年4月至2044年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	19.73																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	9.67																																																																						
专项债券融资	8.80																																																																						
其他债务融资	1.27																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年																																
专项债券融资		1.10		4.70	3.00																																																																		
其他债务融资	1.26																																																																						
债券存续期内项目总收益	18.172787																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年	0.339306	2026年	0.444796	2027年	0.482983	2028年	0.523284	2029年	0.565817	2030年	0.610710	2031年	0.658098	2032年	0.709898	2033年	0.766262	2034年	0.832434	2035年	0.912964	2036年	1.001168	2037年	1.092854	2038年	1.152540	2039年	1.209328	2040年	1.267690	2041年	1.327730	2042年	1.382826	2043年	1.427114	2044年	1.464984	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												0.92																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息	13.840527											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31																																																										
债券存续期内项目总债务融资本金	10.065162											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本息	12.575365											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.45																																																										
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8.8											债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.07																																																										
项目收益预测依据	根据可研资料等，本项目收入主要来源医疗收入，主要依据武汉肺科医院2021年-2023年的财务报表历史数据。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	华容区保障性安居工程及青云还建小区项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.6										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目为华容区保障性安居工程及青云还建小区项目, 主要建设住宅、配套附属用房、地下室。项目用地面积29546.4m <sup>2</sup> , 总建筑面积107991.44m <sup>2</sup> , 其中计容建筑面积87905.14m <sup>2</sup> , 不计容建筑面积20086.30m <sup>2</sup> 。机动车停车位622个, 容积率2.98, 住宅户数776户, 建筑密度23.60%, 绿地率31.50%。拟新建6栋住宅楼, 其中1#为政府保障性住房, 2#-6#为还建住房, 共包括3栋21F, 2栋24F, 1栋25F, 1座3F、1座2F和3座1F配套附属用房(包含物业、社区、养老用房和配电房), 同时建设地下停车场、电动车充电棚, 以及供配电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、燃气、消防、道路、绿化等公用工程。共规划入住总户数776户。										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.609931										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.409931										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资		0.60		0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.575586										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年	0.067073	2026年	0.0768	2027年	0.087282	2028年	0.100748	2029年	0.109892
2030年	0.129640	2031年	0.127932	2032年	0.126245	2033年	0.124582	2034年	0.125059	2035年	0.147019
2036年	0.147540	2037年	0.148067	2038年	0.148585	2039年	0.149116	2040年	0.163065	2041年	0.161757
2042年	0.161325	2043年	0.161145	2044年	0.112759	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.71
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7487	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.47
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7487	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.47
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.15
项目收益预测依据	1. 本项目初步设计文件, 2. 网站查询类似信息价格, 市人民政府办公室关于印发鄂州市加快发展保障性租赁住房实施方案的通知(鄂州政办发〔2021〕30号), 湖北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单, 鄂州发改价格函〔2019〕35号。3. 项目的成本主要包括人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他费用等。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	潜江市新型城镇化补短板强弱项一期（潜江市中心医院）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总建筑面积200000平方米，其中地上建筑面积162957.63平方米[包含住院楼（一）架空层面积263.63平方米住院楼（二）架空层面积263.63平方米]，地下建筑面积37042.37平方米，规划床位1500张。地上主要建设15个建筑单体，分别为门诊楼24778.12平方米，医技楼44015.86平方米，住院楼63368.56平方米[其中住院楼（一）31094.29平方米，住院楼（二）32274.27平方米]，感染性疾病楼9448.46平方米，科研后勤楼7657.46平方米，宿舍楼4467.86平方米，职工活动中心642.82平方米，食堂3755.33平方米，学术报告厅1585.9平方米，能源站2000平方米，门卫监控中心210平方米，医疗垃圾站210平方米，生活垃圾站210平方米，制氧房80平方米，地下主要建设核医学、放疗、配备用房等。购置医疗设备并配套建设变配电、给排水、绿化、道路等基础设施。										
项目建设期	2024年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	16.876779										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.876779										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.5	5.5	2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	19.085625										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.97875	2028年	0.97875	2029年	0.97875
2030年	0.97875	2031年	0.97875	2032年	0.97875	2033年	0.97875	2034年	0.97875	2035年	0.97875
2036年	0.97875	2037年	0.97875	2038年	0.97875	2039年	0.97875	2040年	0.97875	2041年	0.97875
2042年	0.97875	2043年	0.97875	2044年	0.97875	2045年	0.97875	2046年	0.48938	2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息		14.12385			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		10			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		14.12385			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		10			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划、结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长的各项历史财务指标等资料测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目为鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目。建设内容为保税仓库1/2/3#，保税加工厂房1/2#，危险库区4#海关卡口，及用地内场地道路、停车场及海关围网等设施该项目总用地面积为313776m <sup>2</sup> ，总m <sup>2</sup> 建筑面积为108502.84m <sup>2</sup> 总计容面积为197027.96m <sup>2</sup> ，不计容建筑面积为670m <sup>2</sup> （地下室）。										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.730856										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.230856										
专项债券融资	6.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				6.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.667248										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.150307	2026年	0.474995	2027年	0.499149	2028年	0.522433	2029年	0.522433
2030年	0.522433	2031年	0.544964	2032年	0.544964	2033年	0.544964	2034年	0.568622	2035年	0.568622
2036年	0.568622	2037年	0.593463	2038年	0.593463	2039年	0.593463	2040年	0.619545	2041年	0.619545
2042年	0.619545	2043年	0.488175	2044年	0.507538	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.059050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18			
债券存续期内项目总债务融资本金		6.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.059050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64			
项目收益预测依据	收入依据湖北省相关政策文件及鄂州市、周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	鄂州空港综合保税区口岸作业区（二期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目为鄂州空港综合保税区口岸作业区（二期），其中商贸物流中心用地面积51113m2，总建筑面积58280m2（含地下室21570m2）；仓库4、仓库5总用地面积88950m2，总建筑面积38188.8m2。建设内容包括两栋单层的仓库、一栋地上六层、地下一层的商贸物流中心以及用地内场地道路及海关围网等设施。										
项目建设期	2024 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	8.350941										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.350941										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	5	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.879635										
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.175257	2027年	0.234033	2028年	0.297353	2029年	0.365581
2030年	0.387368	2031年	0.439904	2032年	0.463939	2033年	0.489200	2034年	0.515702	2035年	0.543554
2036年	0.544574	2037年	0.555285	2038年	0.560531	2039年	0.522336	2040年	0.542911	2041年	0.564708
2042年	0.587717	2043年	0.612008	2044年	0.477674	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.8445	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.8445	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为商贸物流中心出租收入、物业管理以及车位租赁，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	郧西县老旧小区改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	改造范围包括7个社区，34个片区，涉及1312栋楼房，11416户居民。7个社区分别为校场坡社区、民联社区、春桥社区、余家湾社区、东营社区、天河坪社区、东方社区；主要内容是老旧小区内污水雨水管网改造、道路改造、电力线路的梳理改造、安防监控、消防改造、道路路灯改造等小区内公共基础服务设施改造等工程。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2027年至2044年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.888971											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.888971											
专项债券融资	1											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				1								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.8678											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0	2027年	0.068448	2028年	0.0815	2029年	0.0897	
2030年	0.0932	2031年	0.0964	2032年	0.1012	2033年	0.1012	2034年	0.1015	2035年	0.1065	
2036年	0.1065	2037年	0.1068	2038年	0.1121	2039年	0.112098	2040年	0.1124	2041年	0.1180	
2042年	0.1180	2043年	0.1183	2044年	0.1241	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.65
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4402		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30				
债券存续期内项目总债务融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87				
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.4402		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30				
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87				
项目收益预测依据	本项目收入主要为项目建成后的停车位月租收入、流动停车位收入、充电桩服务费收入、广告位收入。收入依据为郧西县月租停车位租金案例、郧西县流动停车位租金案例、《湖北省户外广告管理办法》等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	郧西城市配电网项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目配电网建设范围涉及余家湾棚户区0kV配电及低压工程、洪台棚户区10kV配电工程、车家沟棚户区10kV配电工程、郧西县一中扩建10kV及以下电力迁改工程、郧西县人才公寓10kV配电工程、10千伏南66民联一回46号至东营分支2号杆迁改工程（消防巷）、利民巷迁改工程、污水处理厂配电工程、西十高铁郧西站前综合交通枢纽配电工程等 本项目建设内容及规模主要包括建设0kV高压电力线路约31.83km、0.4kV电力线路约0.53km、变电站及开闭所36台、10kV环网柜11台、电杆55基、铁塔10基，并建设电缆沟、电缆井、低压进户线等其他相关配电配套设施										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.135474										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.335474										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.409908										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	0.000000	2025年	0.000000	2026年	0.079787	2027年	0.079985	2028年	0.080095	2029年	0.080297
2030年	0.080501	2031年	0.080613	2032年	0.080820	2033年	0.081029	2034年	0.078444	2035年	0.070150
2036年	0.070338	2037年	0.070425	2038年	0.070596	2039年	0.068952	2040年	0.068448	2041年	0.068027
2042年	0.067608	2043年	0.067105	2044年	0.066688	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.241691	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.152147	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.223722		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.819816		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.152147	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.223722		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.819816		
项目收益预测依据	本项目收入主要包括运营后的电费收入，收入依据为《国网湖北省电力有限公司代理购电工商业用户电价表(执行时间:2024年8月1日-2024年8月31日)》，输配电单价和容量电费单价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目24

项目名称	罗田县农村物流基础设施提升项目																																																																						
项目类型（一级）	冷链物流设施																																																																						
项目类型（二级）																																																																							
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.8																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0																																																																						
项目简要描述	项目主要建设1个大型综合物流园作为物流基础设施的核心，在罗田县主要乡镇建设综合运输服务站，项目总占地面积487亩、建筑面积约126200平方米。																																																																						
项目建设期	2023年至2025年																																																																						
项目运营期	2026年至2044年																																																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20																																																																						
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.498523																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.498523																																																																						
专项债券融资	4																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年																															
专项债券融资			1	3																																																																			
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	6.83444																																																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																																																							
2024年		2025年		2026年	0.166361	2027年	0.218449	2028年	0.271546	2029年	0.286143	2030年	0.301428	2031年	0.317437	2032年	0.334204	2033年	0.351768	2034年	0.370166	2035年	0.38944	2036年	0.409633	2037年	0.400606	2038年	0.400619	2039年	0.418026	2040年	0.410224	2041年	0.424086	2042年	0.438776	2043年	0.45433	2044年	0.471198	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资												1.24																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息												6.03515																																																											
债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息												1.13																																																											
债券存续期内项目总债务融资本金												4																																																											
债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金												1.71																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本息												6.03515																																																											
债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息												1.13																																																											
债券存续期内项目总地方债券融资本金												4																																																											
债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金												1.71																																																											
项目收益预测依据	1. 本项目的可行性研究报告；2. 政策文件。																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目26

项目名称	监利市市域新能源汽车充电基础设施建设工程										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	其他能源项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总用地面积约375000m <sup>2</sup> ，共建设295处充电点位，共建设5000个充电桩。项目分为两期实施，一期建设2000个充电桩，二期建设3000个充电桩。配套道路、交通、排水、绿化及电气等工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	8.481145										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.981145										
专项债券融资	6.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.550799										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.678025	2028年	0.678025	2029年	0.768765
2030年	0.893603	2031年	0.879154	2032年	0.872984	2033年	0.00875	2034年	0.00875	2035年	0.00875
2036年	0.0169	2037年	0.946021	2038年	1.1673	2039年	1.335195	2040年	1.335195	2041年	1.335195
2042年	1.316514	2043年	1.312175	2044年	1.307837	2045年	0.681661	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.83	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.19003	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69			
债券存续期内项目总债务融资本金		6.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.19003	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39			
项目收益预测依据	收入主要来源于充电桩服务费收入，参考可行性研究报告、市场价格测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

**项目27**

项目名称	武汉蔡甸经济开发区产业综合配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积 35148平方米，总建筑面积40443.64平方米，其中地上建筑面积为 22362.14平方米、地下建筑面积 18081.5 平方米(含人防面积414平方米)。主要建设内容为：文体中心建筑面积6117.20平方米、配套商业建筑面积800平方米及其他附属设施。道路、广场硬化面积12932平方米，地下车库及人防工程18081.50平方米，设置机动车停车位395个(地下停车362个，地上停车33个)，非机动车停车位190个，配套建设供配电、给排水、弱电、暖通、燃气、消防等公用设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.603213										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.203213										
专项债券融资	2.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		1		1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.916625										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	
	0.178872	0.197772	0.197772	0.197772	0.141996	0.167238	0.211510	0.211510	0.197772	0.211510	
2036年	0.21151	2037年	0.225935	2038年	0.225935	2039年	0.225935	2040年	0.236403	2041年	
	0.226429	2043年	0.237600	2044年	0.236679	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.469810		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.469810		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据



三、项目详细信息

项目29

项目名称	孝感高新区新技术产业园及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要包括新技术产业园及园区配套道路两项工程: 1. 新技术产业园: 项目总用地面积为175201.99m <sup>2</sup> , 总建筑面积为128956.44m <sup>2</sup> , 建设内容包括新建厂房、宿舍楼、门房、开闭所及铺设屋顶光伏、停车位、充电桩、供配电、给排水、消防等配套工程。 2. 园区配套道路: 道路总长度约10565m, 建设内容包括改建尚义路(京广大道-槐荫大道)3850m、新建京广大道东延伸(聚贤路-107国道)1745m、新建崇德路北延伸(孝汉大道-开发区横3#路)671m、新建庙湾东路(槐荫大道-横4#路)680m、新建高科路(守信路-聚贤)1005m、新建中兴路(孝天路-孝汉大道)320m、新建吴家店路(聚贤路-崇德路)870m、新建三江路(三江横3#路-京广大道)744m、新建三江横1#路(庙湾东路-三江路)680m, 设置道路划线、停车位及交通、给排水、照明、电力通信管道等配套设施完善。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	8.067357										
其中: 不含专项债券的项目资本金	4.067357										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2.1	1.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.219849										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.293173	2028年	0.293173	2029年	0.293173
2030年	0.356774	2031年	0.356774	2032年	0.356774	2033年	0.420375	2034年	0.420375	2035年	0.420375
2036年	0.186735	2037年	0.471782	2038年	0.471782	2039年	0.455895	2040年	0.442974	2041年	0.439594
2042年	0.40554	2043年	0.381278	2044年	0.377898	2045年	0.375405	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.0956			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金		4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.0956			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80		
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	蕲春县城南现代服务区东二渠改线闸坝工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建一座底轴驱动式翻板闸，宽50m，高2.5m，基础为钢筋砼结构，采用钢闸门门叶，新建2座液压泵站，液压力式启闭机型号为QFWY2*1600KN，电机功率4*22KW，配套控制柜、开度传感器及支架等；新建引水闸一座，两孔，单孔（宽*高）1.5m*3m，配套新建闸室及8T手自一体启闭机两台；河道护砌750m，采用M10水泥砂浆MU30块石挡墙，基础深1.0m，高2.5m，顶部采用100mm厚C20砼压顶，以上采用草皮护坡，堤顶新建1,500m长3.0m宽C30砼路面。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.306456										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.066456										
专项债券融资	0.24										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.24							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.389747										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.020513	2027年	0.020513	2028年	0.020513	2029年	0.020513
2030年	0.020513	2031年	0.020513	2032年	0.020513	2033年	0.020513	2034年	0.020513	2035年	0.020513
2036年	0.020513	2037年	0.020513	2038年	0.020513	2039年	0.020513	2040年	0.020513	2041年	0.020513
2042年	0.020513	2043年	0.020513	2044年	0.020513	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.336348	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.336348	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62		
项目收益预测依据	本项目收益的预测依据包括：1. 本项目经批复的可研报告；2. 市场上同类型的可比案例。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	天门市2024年增补老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	天门市104个老旧小区（共涉及改造建筑4988栋，涉及居民16019户，总建筑面积218.41万平方米）配套基础设施改造。										
项目建设期	2024年至 2025年										
项目运营期	2026年至 2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.594214										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.894214										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.668209										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.115278	2027年	0.110455	2028年	0.123259	2029年	0.135913
2030年	0.142876	2031年	0.144363	2032年	0.151348	2033年	0.152882	2034年	0.152882	2035年	0.158472
2036年	0.158472	2037年	0.158472	2038年	0.149146	2039年	0.143176	2040年	0.143176	2041年	0.141737
2042年	0.140301	2043年	0.139264	2044年	0.106737	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.03											
债券存续期内项目总债务融资本息	2.34294				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						
1.14											
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						
1.57											
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.34294				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						
1.14											
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						
1.57											
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目32

项目名称	武汉市轨道交通7号线北延线（前川线）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向走行，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。7号线北延线（前川线）工程起于黄陂前川，沿黄陂大道、双凤大道、川龙大道，盘龙大道、环湖中路等主干道南北向走行，沿线串联了前川城区、北车基地、横店、临空经济区、盘龙城、金银湖片区等重要发展区域，止于7号线一期工程园博园北站（不含）。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	175.052632										
其中：不含专项债券的项目资本金	73.052632										
专项债券融资	102										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	55	19	18	10							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	253.742207										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	5.770351	2026年	7.495764	2027年	9.407354	2028年	10.212605	2029年	11.179780
2030年	9.334565	2031年	9.307190	2032年	10.340880	2033年	10.943620	2034年	10.327699	2035年	10.534625
2036年	10.580800	2037年	9.878280	2038年	9.841591	2039年	9.755347	2040年	9.198473	2041年	29.580961
2042年	24.855642	2043年	22.769276	2044年	22.427404	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息		219.864412	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15			
债券存续期内项目总债务融资本金		145.202419	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		163.8234	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.49			
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》及其他相关材料；2.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	国家粮食现代物流（武汉）基地暨国家稻米交易中心冷冻产品加工一期项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目一期工程总建筑面积357,256.90㎡,计容建筑面积336,907.90㎡,主要建设1栋建筑面积约79,915.00㎡综合办公及展示中心、4栋总建筑面积约231,714.00㎡的冷冻加工厂房、1座建筑面积约1337㎡的全自动恒温库、1座建筑面积约16,300㎡全自动立体库、2间集中设备用房(1#设备用房建筑面积1,386㎡,2#设备用房建筑面积1,386㎡),垃圾收集站建筑面积63㎡,门卫房建筑面积120㎡(1#、2#、3#建筑面积分别40㎡),架空连廊建筑面积787㎡(1#、2#、3#建筑面积分别225㎡,4#建筑面积112㎡),新增1#物流仓库(已建)建筑面积24,248.9㎡,购置并安装制冷工艺设备、储罐、管道、控制系统、载货电梯、货架、托盘以及叉车等冷库设备及辅助生产设施,变配电系统,配套完成室外工程(含土方工程、道路及场地硬化、绿化、室外电缆电线及路灯、室外给排水管网及消防、安防及室外弱电工程、围墙、大门等)。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	16.772666										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.672666										
专项债券融资	13.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			5.5	7.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	28.940784										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	1.04475	2026年	1.144684	2027年	1.247925	2028年	1.354567	2029年	1.382229
2030年	1.444292	2031年	1.473072	2032年	1.502428	2033年	1.412608	2034年	1.398925	2035年	1.449216
2036年	1.467511	2037年	1.486363	2038年	1.505783	2039年	1.525782	2040年	1.576263	2041年	1.597456
2042年	1.619264	2043年	1.641699	2044年	1.665967	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.73	
债券存续期内项目总债务融资本息		19.02193	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52			
债券存续期内项目总债务融资本金		13.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		19.02193	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		13.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21			
项目收益预测依据	1.冷冻加工厂房租赁收入参考目前武汉市冷库租赁价格行情;2.冷库货物装卸收入参考武汉市冷库进出货人工装卸费;3.冷库进出服务收入参考武汉市同类型货物进出双向收费;4.综合办公及展示中心租赁收入参考武汉市2019年上半年甲级办公楼平均租金约106元/㎡·月,武汉市物流园区办公楼的租金水平约30元/㎡·月;5.停车位收入参考《市发展改革委关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》(武发改价格〔2017〕51号)和《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服〔2008〕117号)文件要求执行										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	余家头水厂升级改造工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.8										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	根据《武汉市供水专项规划(2017-2035)》,余家头水厂规划规模为40万立方米/天,本项目保留现状净水规模10万立方米/天,重建净水规模30万立方米/天,新建排泥水处理规模40万立方米/天。具体建设内容包括净水系统、排泥水处理系统及配套设施。										
项目建设期	2023年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.558358										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.328358										
专项债券融资	3.23										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			0.8	0.8	1.63						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.901179										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.3945	2026年	0.777307	2027年	0.759787	2028年	0.742267	2029年	0.724747
2030年	0.707227	2031年	0.689707	2032年	0.672187	2033年	0.654667	2034年	0.637147	2035年	0.609967
2036年	0.581918	2037年	0.553287	2038年	0.524656	2039年	0.496024	2040年	0.467393	2041年	0.438761
2042年	0.41013	2043年	0.381498	2044年	0.352867	2045年	0.325135	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.61	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.687899	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.54			
债券存续期内项目总债务融资本金		3.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.68			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.687899	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.54			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.68			
项目收益预测依据	根据发改价格(2016)29号《市发改委关于暂停征收武汉市中心城区供水价格中城市公用事业附加费的通知》,目前居民用水单价为1.37元/立方米,非居民用水单价为2.12元/立方米,特种行业用水8.1元/立方米,根据武汉市自来水公司对武昌区2019-2022年水费收入及用水量等数据分析,剔除2020年疫情年份,2019年、2021年、2022年三年平均用水含税单价为1.56元/立方米,根据武汉市自来水公司提供的数据,预测本项目综合供水含税单价为1.56元/立方米,从谨慎性角度,我们预测未来20年水费不增长。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	竹山县城北片区管网建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要完成城北片区81.32千米的污水、给水、电力及通信等管网建设，配套完成路面破除及恢复、土石方开挖、回填和弃方外运及其他临时工程。										
项目建设期	2024年至 2026年										
项目运营期	2026年至 2044年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.24013										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.34013										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.102569										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.022461	2027年	0.094575	2028年	0.105740	2029年	0.110767
2030年	0.110767	2031年	0.110767	2032年	0.116046	2033年	0.116046	2034年	0.116046	2035年	0.121589
2036年	0.120945	2037年	0.120302	2038年	0.122098	2039年	0.115960	2040年	0.115317	2041年	0.120279
2042年	0.119636	2043年	0.118992	2044年	0.124235	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.70	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.29897		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.29897		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.34	
项目收益预测依据	本项目营运收入主要为生活污水处理收入和工业污水处理收入 收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目36

项目名称	潜江市公共供水管网漏损治理工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要对58个老旧小区室外给水管网进行升级改造对60个高层小区的二次供水泵房进行升级改造对潜江市东城区62.3公里现状 DN200-DN1000公共供水管网升级更新改造;同时对潜江市现状公共供水管网计量分区进行调整整合 对供水管网压力进行调控以及供水智能化管理平台系统升级改造										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.690296										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.89026										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		1	1	0.2	0.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.560656										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年	0.071851	2026年	0.283436	2027年	0.282443	2028年	0.281401	2029年	0.280307
2030年	0.322192	2031年	0.320986	2032年	0.319720	2033年	0.318006	2034年	0.315445	2035年	0.276600
2036年	0.272111	2037年	0.268382	2038年	0.264573	2039年	0.260678	2040年	0.256695	2041年	0.252618
2042年	0.248443	2043年	0.244547	2044年	0.241326	2045年	0.178896	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.1158	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.1158	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目37

项目名称	沛水县医共体服务能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目为医共体分院改扩建，总建筑面积16413.45平米，包括医共体团陂分院、竹瓦分院服务能力提升；医共体兰溪分院、洗马分院门诊住院业务综合楼建设；县域医共体信息化集成平台、智慧医疗、智慧医卫、智慧医管、智慧医防、智慧养老等信息化软硬件建设；医共体分院购置5台CT等医疗设备。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2045年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.705287										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.705287										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.178785										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.02569	2028年	0.102756	2029年	0.102756
2030年	0.109074	2031年	0.109074	2032年	0.109074	2033年	0.115711	2034年	0.115711	2035年	0.115711
2036年	0.122677	2037年	0.122677	2038年	0.122677	2039年	0.129992	2040年	0.129992	2041年	0.129992
2042年	0.137672	2043年	0.137672	2044年	0.137672	2045年	0.102205	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.28
债券存续期内项目总债务融资本息		1.4061			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金		1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.4061			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.18	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于门诊收入和住院收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目39

项目名称	十堰武当山机场新建国际航站楼及站坪工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.10										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 国际航站楼工程:在现航站楼西侧新建约1.3万平方米国际航站楼,采用地上一层半式流程、前列式构型、现浇钢筋混凝土框架结构,建筑结构安全等级为一级,抗震设防烈度为6度0.05g。一层高6米,面积8,031平方米,设置进出港综合大厅、海关边检设施、安检通道及安检厅、候机厅等;二层高15-20米,面积4,994平方米,设置入境厅、海关边检设施、行李提取厅、现场办公区、连廊等。主要包括供配电、照明、给排水、消防、暖通、燃气、弱电系统工程。(2) 飞行区工程:在现状站坪向西扩建4个C类近机位,自滑进顶推出运行;在扩建站坪北侧设置一条长约165.50米的滑行通道,与现状站坪的滑行通道贯通,按I类标准为扩建站坪设置滑行道灯光系统;在扩建站坪机位周边设计服务车道等子项,并建设通信管道,连接国际航站楼。(3) 消防救援工程:沿扩建站坪敷设消防给水管线并接入现有站坪消防系统,在消防管网上设置双出口地下式消火栓,每个机位设置一套ABC干粉灭火器;同步设置急救站、急救室、应急救护物资库和救护车辆等应急救护设施设备。(4) 安全保卫及车辆工程:建设国际航站楼视频监控、门禁和隐蔽报警系统;新增清水车、污水车、垃圾车、空调车、摆渡车等各类保障车辆7辆。</p>										
项目建设期	2022年至2024年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.710285										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.910285										
专项债券融资	1.33										
其他债务融资	1.47										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		0.8	0.43	0.1							
其他债务融资				1.47							
债券存续期内项目总收益	6.232693										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年	2025年	0.297511	2026年	0.321183	2027年	0.347126	2028年	0.351556	2029年	0.304264	
2030年	0.323939	2031年	0.312701	2032年	0.319819	2033年	0.327287	2034年	0.321537	2035年	0.3315
2036年	0.329719	2037年	0.311437	2038年	0.309656	2039年	0.307876	2040年	0.286259	2041年	0.284479
2042年	0.282698	2043年	0.281248	2044年	0.280898	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.164685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50			
债券存续期内项目总债务融资本金		2.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.99137	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.13			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.33	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.69			
项目收益预测依据	主要收益来源于主营业务收入和其他业务收入,其中主营业务有飞机起降服务收入、地面服务收入和进近指挥收入;其他业务收入有航站楼经营收入、代理手续费收入、广告业务收入,参考可行性研究报告、相关政策文件等测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目41

项目名称	宜昌市伍家岗区老旧小区改造项目(伍家岗片区三期、宝塔河片区五期、大公桥片区五期、万寿桥片区六期)											
项目类型(一级)	城镇老旧小区改造											
项目类型(二级)												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3											
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目主要对宜昌市伍家岗区伍家岗、宝塔河、大公桥、万寿桥4个片区39个老旧小区及其配套基础设施进行改造,涉及老旧建筑208栋,涉及改造总建筑面积44.5131万平方米,年度目标计划5669户。其中:</p> <p>1.伍家岗片区三期:对伍家岗街道夷陵大道94、夷陵大道392、夷陵大道353、353-1、东方名都进行改造,涉及老旧小区4个,建筑16栋,改造建筑面积7.59万平方米,改造户数745户;</p> <p>2.宝塔河片区五期:对宝塔河街道纵横小区、猴王宿舍-4、电力宿舍、丰泽东方城、饮料厂宿舍、猴王宿舍-6、中南路22-6、中建七局小区、工行宿舍小区、中燃宿舍小区、开关一小区、开关二小区、煤气钢管小区、琪电子小区、电力宿舍小区、电力小区、航通小区、水产小区、电力工行小区、东山大道273号小区、东山大道277号小区、东山大道281号桥头公园小区进行改造,涉及老旧小区23个,建筑72栋,改造建筑面积19.4691万平方米,改造户</p>											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2025年至2044年											
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.836974											
其中:不含专项债券的项目资本金	0.936974											
专项债券融资	0.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位:亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.9								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.471077											
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2024年		2025年	0.038815	2026年	0.07763	2027年	0.07763	2028年	0.07763	2029年	0.07763	
2030年	0.07763	2031年	0.07763	2032年	0.07763	2033年	0.07763	2034年	0.07763	2035年	0.07763	
2036年	0.07763	2037年	0.07763	2038年	0.077532	2039年	0.075911	2040年	0.075373	2041年	0.074835	
2042年	0.074297	2043年	0.07376	2044年	0.048994	2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.80		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.233405	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.233405	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.63		
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为门禁广告收入											

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目42

项目名称	团凤县上巴河镇城镇污水垃圾处理提升改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	新建S207省道至法王寺街之间的路段雨污水管网约10km并配套建设1座污水提升泵站；配套污水处理设施及其他附属设施；改造物流园垃圾压缩中转站，中转站垃圾日压缩能力达到300吨/日；采购垃圾转运车（20吨）5辆、镇垃圾中转车（10吨）20辆、小型垃圾转运车（电瓶车）50辆、城乡分类垃圾桶、果皮箱、勾臂箱共计900套、环卫保洁工具500套、中转加压设备2套等环卫设施设备。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.3094										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5094										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2029年及以后年度
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.329624										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.07439	2028年	0.07439	2029年	0.07439
2030年	0.07439	2031年	0.07439	2032年	0.07439	2033年	0.07439	2034年	0.07439	2035年	0.07439
2036年	0.07439	2037年	0.07439	2038年	0.07439	2039年	0.074224	2040年	0.073664	2041年	0.073104
2042年	0.072544	2043年	0.071984	2044年	0.071424	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.02			
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1472			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.16
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1472			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.66
项目收益预测依据	1.本项目的可行性研究报告；2.政策文件。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	坝陵化工园区污水处理厂建设项目(一期)										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建污水处理厂,总设计规模10万m <sup>3</sup> /d(近期5万m <sup>3</sup> /d,远期10万m <sup>3</sup> /d),在园区污水处理厂总排口下游9km内建设地表水环境质量监测站点;按《化工园区事故应急设施(池)建设标准》要求,在III区建设1处污水收集池、提升泵站,事故应急池,在污水处理厂建1个事故应急池;对五七长渠进行改造,总长7686米;兴隆路~兴盛路红线宽度20米,长度约为2879米;平安大道~北绕城线红线宽度10米,长约1028米;兴盛路~支二路红线宽度15米长约1897米;平安大道~沮河红线宽度15米,长约1722米;规划五路~平安大道红线宽度15米,长158米。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.55968										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.45968										
专项债券融资	2.1000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资				1.4700	0.6300						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.4200										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.1300	2027年	0.2000	2028年	0.2300	2029年	0.2600
2030年	0.2600	2031年	0.2600	2032年	0.2600	2033年	0.2500	2034年	0.2500	2035年	0.2500
2036年	0.2500	2037年	0.2500	2038年	0.2200	2039年	0.2200	2040年	0.2200	2041年	0.2200
2042年	0.2100	2043年	0.2100	2044年	0.1800	2045年	0.0900	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.97
债券存续期内项目总债务融资本息		2.97017		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.97017		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	污水处理费参照发改价函(2024)1号,取3元/吨估算。预计项目(处理能力5万m <sup>3</sup> /d)自运营期第1年起,首年负荷率为60%,后续年份按每年10%增长至90%趋于稳定运行。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目44

项目名称	神农架盘水生态产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.20										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.00										
项目简要描述	铺设污水管网长约12564m、雨水管网长约11406m; 铺设供水管网约10106m, 供气管道敷设约8859m; 新建35KV专变(近期)约7100m、10kv环网柜(近期)、10kv-3x400电缆(双回)约4500m、35KV专变(远期)约4500m及10kv环网柜(远期); 园区内规划停车位600个、机动车直流充电桩(60kW)60个、广告牌10个; 搭建综合布线系统、计算机网络系统以及融合通讯系统并建设消防站及配套工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.664037										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.664037										
专项债券融资	1.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.102639										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.023425	2027年	0.081094	2028年	0.091915	2029年	0.104707
2030年	0.109115	2031年	0.109115	2032年	0.113688	2033年	0.113688	2034年	0.113688	2035年	0.118601
2036年	0.118601	2037年	0.118601	2038年	0.122356	2039年	0.119024	2040年	0.118149	2041年	0.120985
2042年	0.12011	2043年	0.118758	2044年	0.113407	2045年	0.053612	2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.54		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.54		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 政府定价以及同区域同类项目收费标准等; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目46

项目名称	仙桃市返乡农民工创业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	本项目位于仙桃市毛嘴镇，建设内容主要包括创业园建设工程以及园区外基础设施提升工程。创业园建设工程总建筑面积229475.39㎡，其中计容建筑面积228378.26㎡，主要建设21栋标准厂房、2栋智慧厂房、1栋企业职工服务中心、2栋配电房和发电机房、2栋门卫、1个公共厕所、地下消防水池及泵房。园区外基础设施提升工程主要包括管网改造工程和道路改造工程，其中管网改造总长度为14461m，道路改造总长度为5368.54m。										
项目建设期	2023年至2025年										
项目运营期	2026年至2044年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	7.730461										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.033066										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	3.697395										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				2							
其他债务融资			0.913895	1.3835	1.4						
债券存续期内项目总收益	10.482965										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.397777	2027年	0.457574	2028年	0.517367	2029年	0.591581
2030年	0.591581	2031年	0.591581	2032年	0.607421	2033年	0.597129	2034年	0.595048	2035年	0.548472
2036年	0.539411	2037年	0.534997	2038年	0.555029	2039年	0.550209	2040年	0.545175	2041年	0.565994
2042年	0.560392	2043年	0.555679	2044年	0.580548	2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息		8.732316		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金		5.697395		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.95		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.24	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目运营收入，包括租赁收入和项目服务收入。其中项目租赁收入包括智慧云仓收入、标准厂房租赁、员工宿舍租赁收入、企业职工服务中心租赁收入；项目服务收入包含停车场使用收入、广告租赁收入、园区物业管理收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

项目名称	武汉市轨道交通12号线（江北段）工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.00000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	架结构中的重要一环；该工程线路起于青菱站(不含)，经由白沙三路-四新南路-芳草路-赫山路-琴台大道-汉西路-常青一路-后湖大道-兴业路-园林路，终于科普公园站(含)。新建丹水池车										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	127.39968100										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	56.39968100										
专项债券融资(单位：亿元)	71.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			1.00000000	20.00000000	28.00000000	22.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	129.303400										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2019年及以前		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
2025年		2026年	0.15430000	2027年	5.50400000	2028年	8.66050000	2029年	8.98590000	2030年	3.25840000
2031年	8.97740000	2032年	1.25700000	2033年	1.76180000	2034年	4.65150000	2035年	4.01070000	2036年	1.58970000
2037年	1.68310000	2038年	11.41610000	2039年	11.62800000	2040年	10.21780000	2041年	10.54980000	2042年	1.44010000
2043年	7.66130000	2044年	7.21400000	2045年	12.28010000	2046年	7.00190000	2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位：亿元)	108.14890000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金(单位：亿元)	71.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位：亿元)	108.14890000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位：亿元)	71.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.83	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3.同类型项目市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（四十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	18.7800亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	16个										
债券存续期内所有项目总投资	194.9875亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	76.5502亿										
专项债券融资	111.5800亿										
其他债务融资	6.8573亿										
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	15.0000亿	22.3200亿	9.1046亿	43.7800亿	20.7754亿	0.6000亿					
其他债务融资	1.3715亿	2.0572亿	2.0572亿	1.3715亿							
债券存续期内所有项目总收益	263.4440亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年	2.6060亿	2026年	5.2877亿	2027年	6.8082亿	2028年	7.4946亿	2029年	7.9935亿
2030年	8.1636亿	2031年	8.3541亿	2032年	8.6751亿	2033年	8.8023亿	2034年	8.7591亿	2035年	8.9940亿
2036年	9.0441亿	2037年	8.9597亿	2038年	8.9956亿	2039年	8.7710亿	2040年	8.8456亿	2041年	9.0902亿
2042年	9.1259亿	2043年	9.1572亿	2044年	9.3157亿	2045年	9.3917亿	2046年	9.4543亿	2047年	9.5224亿
2048年	9.5406亿	2049年	9.5582亿	2050年	9.6739亿	2051年	9.7757亿	2052年	9.7012亿	2053年	9.8111亿
2054年	9.9930亿	2055年	3.7730亿	2056年	0.0056亿	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.35	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		200.3847亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.31	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		118.4373亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.22	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		190.2590亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.38	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		111.5800亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.36	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算



三、项目详细信息

项目2

项目名称	沙洋县五里铺产业发展新空间建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设地点位于：沙洋县五里铺镇。 本项目规划总用地面积244.30亩、净用地面积238.87亩，总建筑面积94897.00平方米（计容建筑面积165595.50平方米），主要建设规模及内容为：新建标准化厂房52093.25平方米、通用仓库18932.75平方米、倒班楼21576.00平方米、配套公建设施2295.00平方米；辅助完成厂区道路广场、停车场、景观绿化、给排水、供配电等室外工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.680686										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.580686										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.5	1	0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.342384										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.025853	2027年	0.145189	2028年	0.159501	2029年	0.168151
2030年	0.168151	2031年	0.175164	2032年	0.175164	2033年	0.175164	2034年	0.183371	2035年	0.183296
2036年	0.182996	2037年	0.185998	2038年	0.169541	2039年	0.168911	2040年	0.176341	2041年	0.175711
2042年	0.175081	2043年	0.18307	2044年	0.18244	2045年	0.18181	2046年	0.190348	2047年	0.189718
2048年	0.189088	2049年	0.198221	2050年	0.197591	2051年	0.196961	2052年	0.206667	2053年	0.206037
2054年	0.205407	2055年	0.215886	2056年	0.005557	2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.99
债券存续期内项目总债务融资本息			3.1272	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.71
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.1272	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.54
项目收益预测依据	标准化厂房及仓库租赁收入、货物装卸收入、倒班宿舍租赁收入、停车位收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段（当阳段）										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段，正线长313.895km，其中新建正线295.432km、利用既有汉宜线18.462km。（汉口至宜昌北运营长度303.924km。其中，汉口至荆门234.155km，荆门西至宜昌北69.770km。）含武汉枢纽、荆门地区、宜昌地区配套工程。全线共设车站7个：汉口（既有）、汉川东、天门北、钟祥南、荆门西、当阳西、宜昌北，新建桥梁82座229.276km，隧道24座22.755km。项目正线采用350km/h高速铁路技术标准。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	48.0617										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.20437										
专项债券融资	16										
其他债务融资	6.857330										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		7.5	3.5	5							
其他债务融资	1.371466	2.057199	2.057199	1.371466							
债券存续期内项目总收益	45.102802										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.784311	2026年	1.7450085	2027年	1.6957083	2028年	1.67053	2029年	1.561219
2030年	1.553515	2031年	1.531539	2032年	1.67144	2033年	1.735405	2034年	1.644304	2035年	1.6759835
2036年	1.6239545	2037年	1.612144	2038年	1.5453712	2039年	1.272916	2040年	1.302505	2041年	1.332693
2042年	1.363496	2043年	1.394922	2044年	1.426989	2045年	1.459707	2046年	1.441525	2047年	1.382202
2048年	1.382202	2049年	1.382202	2050年	1.382202	2051年	1.382202	2052年	1.382202	2053年	1.382202
2054年	1.382202	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			37.304354	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			22.85733	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			27.17865	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.82	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成后运输收入、其他收入，根据可行性研究报告，按照中国铁路总公司计统部2014年7月发布的《关于深化铁路建设项目经济评价工作的通知》测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	武汉东湖绿心生态保护与综合提升项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目建设内容主要分为以下部分：湿地化保护工程、中国花谷提档升级工程、马鞍山自然村落修缮工程、交通及市政设施增补工程。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	30.304294										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.304294										
专项债券融资	22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资	12	4		3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	57.045896										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0	2026年	0.981238	2027年	1.237913	2028年	1.489111	2029年	1.635409
2030年	1.662794	2031年	1.716167	2032年	1.74044	2033年	1.754473	2034年	1.76878	2035年	1.793876
2036年	1.849669	2037年	1.865461	2038年	1.881564	2039年	1.897985	2040年	1.914725	2041年	1.976044
2042年	1.994143	2043年	2.012593	2044年	2.031402	2045年	2.05059	2046年	2.079635	2047年	2.099579
2048年	2.11991	2049年	2.140641	2050年	2.161784	2051年	2.193164	2052年	2.215143	2053年	2.237555
2054年	2.260405	2055年	2.283703	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.88
债券存续期内项目总债务融资本息			43.5436	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息			43.5436	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.59
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生门票收入，租金收入，广告收入和停车收入，各项收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	兴山县经济开发区大礼溪创业孵化园及配套基础设施工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(一) 孵化园厂房：用地面积为35,278.92平方米，建筑面积为25,498.10平方米。 (二) 配套道路：大礼路道路长2,292.25米，车行道宽7.5米。小礼路道路长1,825.88米，车行道宽7.5米。水厂路道路长360.76米，车行道宽4.5米。车行道均采用水泥混凝土路面结构，设计车速20千米/小时。沿路设置排水、通信、照明管线。										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.469817										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.369817										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
专项债券融资		0.32	0.28	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.127631										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.042947	2026年	0.049556	2027年	0.058976	2028年	0.058976	2029年	0.058976
2030年	0.061909	2031年	0.061909	2032年	0.061909	2033年	0.065007	2034年	0.065007	2035年	0.065007
2036年	0.068245	2037年	0.068245	2038年	0.068245	2039年	0.071675	2040年	0.071675	2041年	0.071675
2042年	0.075259	2043年	0.075259	2044年	0.075259	2045年	0.079035	2046年	0.07191	2047年	0.079035
2048年	0.082987	2049年	0.082987	2050年	0.082987	2051年	0.087155	2052年	0.087155	2053年	0.087155
2054年	0.091509	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.86
债券存续期内项目总债务融资本息		1.638388			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30
债券存续期内项目总债务融资本金		1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.638388			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93
项目收益预测依据	入来源主要为水费收入和销售建筑材料收入。参考巴发改发[2016]218号、恩施土家族苗族自治州住房和城乡建设局官网2024年3月29日公布的《2024年3月份恩施州各县市市场信										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

### 三、项目详细信息

#### 项目6

项目名称	仙桃市城西污水处理厂改扩建提标及配套设施工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾收集及处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要对城西污水处理厂现有处理设施进行改造，并新建部分构筑物设施及配套设施，扩容1.5万m <sup>3</sup> /d，污水厂处理规模由4.5万m <sup>3</sup> /d扩建至6.0万m <sup>3</sup> /d，出水水质执行一级A出水标准。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.62995										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.12995										
专项债券融资	0.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.2018										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.0179	2027年	0.0202	2028年	0.0225	2029年	0.0249
2030年	0.0272	2031年	0.0323	2032年	0.0349	2033年	0.0374	2034年	0.0400	2035年	0.0425
2036年	0.0466	2037年	0.0451	2038年	0.0443	2039年	0.0441	2040年	0.0439	2041年	0.047
2042年	0.0469	2043年	0.0467	2044年	0.0465	2045年	0.0464	2046年	0.0499	2047年	0.048
2048年	0.0478	2049年	0.0476	2050年	0.0474	2051年	0.0512	2052年	0.0510	2053年	0.0509
2054年	0.0507	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.91			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.7673645			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.7673645			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.40		
项目收益预测依据	按照项目的规划依据并结合项目定位，本项目使用污水处理收入作为本项目的主要收益来源，为本次发行的项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。预测依据主要根据可研、市场行情确定。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	武汉市优抚医院扩建（康复综合大楼）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目新建1栋康复综合大楼，以及发热门诊、氧气站。项目总建筑面积59,679平方米，其中地上建筑面积37,910平方米，地下建筑面积为21,769平方米。新增床位296张（疫情期间可转换床位78张），建成后医院总床位数达到700张。主要建设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活等工程用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至20545年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.255723										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.155723										
专项债券融资	4.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资		0.5	0.5	1.7	1.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.520398039										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	0.124493039	2026年	0.234763	2027年	0.262799	2028年	0.279707	2029年	0.293751
2030年	0.297052	2031年	0.300251	2032年	0.303499	2033年	0.306795	2034年	0.310131	2035年	0.313659
2036年	0.31702	2037年	0.320414	2038年	0.32386	2039年	0.327359	2040年	0.327415	2041年	0.330968
2042年	0.330863	2043年	0.334456	2044年	0.334316	2045年	0.338106	2046年	0.337967	2047年	0.341655
2048年	0.341515	2049年	0.34526	2050年	0.345294	2051年	0.349097	2052年	0.348958	2053年	0.35284
2054年	0.35304	2055年	0.093095	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.81
债券存续期内项目总债务融资本息			6.69005	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.69005	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.32
项目收益预测依据	1、依据可行性研究报告。2、门诊收入、住院收入以及停车收入。3、依据平衡测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

**三、项目详细信息**

项目8																																										
项目名称		洪山区世界一流城市电网建设项目																																								
项目类型（一级）		能源																																								
项目类型（二级）		城乡电网																																								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.5																																								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0																																								
项目简要描述		项目主要包括电缆隧道工程、七个输变电工程以及复合利用工程。 建设电缆通道全长21.7km，一流电网一标段、二标段、三标段及夹套河路、才汇巷、光霞路、竹苑路、南湖路、滨河路、狮子山北路电力通道； 七个输变电工程及复合利用工程：武汉洪山白沙洲110千伏输变电（土建）工程及复合利用工程、武汉洪山青菱乡110千伏输变电（土建）工程及复合利用工程、武汉洪山南湖新城110kV输变电（土建）工程、陈家嘴110kV输变电（土建）工程、杨家桥110kV输变电（土建）工程、杨春湖110kV输变电（土建）工程；武汉工业大道110千伏变电（土建）工程。																																								
项目建设期		2020年至2025年																																								
项目运营期		2026年至2055年																																								
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30																																								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		31.348577																																								
其中：不含专项债券的项目资本金		9.548577																																								
专项债券融资		21.8																																								
其他债券融资		0																																								
项目分年融资计划（单位：亿元）																																										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年		
专项债券融资		3	5	1.9246	4	7.8754																																				
其他债券融资																																										
债券存续期内项目总收益		43.827369																																								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																										
2024年		2025年		2026年	0.645301	2027年	0.908152	2028年	1.035873	2029年	1.264966																															
2030年	1.297415	2031年	1.314261	2032年	1.415744	2033年	1.424064	2034年	1.422279	2035年	1.522509																															
2036年	1.53172	2037年	1.471987	2038年	1.547959	2039年	1.539484	2040年	1.509749	2041年	1.599983																															
2042年	1.598962	2043年	1.56224	2044年	1.657593	2045年	1.653065	2046年	1.617457	2047年	1.719927																															
2048年	1.706509	2049年	1.671528	2050年	1.776331	2051年	1.772577	2052年	1.637075	2053年	1.691349																															
2054年	1.968439	2055年	0.342871	2056年		2057年		2058年		2059年																																
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.40																																								
债券存续期内项目总债务融资本息		36.416608																																								
债券存续期内项目总债务融资本金		21.8																																								
债券存续期内项目总地方债券融资本息		36.416608																																								
债券存续期内项目总地方债券融资本金		21.8																																								
项目收益预测依据		项目收益：储能站收入、停车位收入（停车位、充电桩、青菱工业园区公共停车场）、出租收入、财政补贴收入。 储能站：包括储能电站电价差收入及光伏发电，根据《湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》，湖北省电网销售电价单一制工商业及其他用电电度电价，基准销售电价取为0.6907元/千瓦时，峰谷电价差为0.9117元/千瓦时，峰平电价差为0.5525元/千瓦时，每年峰谷、峰平各占一半；合计收入10,043.28万元； 停车位收入：根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）、车主指南网以及洪山区停车市场调研单价情况，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入380,095.70万元； 出租收入：通过查找58同城房产相关信息以及参考已发行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入102,868.20万元； 财政补贴收入：根据财政局出具文件说明，按照运营期每年经营成本进行补助，财政补贴总额为149,600.00万元。 综合以上四项收入，运营期内合计642,607.18万元。																																								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目10

项目名称	仙桃国家高新区智能制造产业园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.0000										
项目简要描述	1、中小企业标准化厂房工程：项目分为A、B两个地块，总用地面积124050.67平方米(186.08亩)，总建筑面积229800.41平方米，其中：标准化厂房建筑面积220039.96平方米，配套用房建筑面积8584.52平方米，门房、连廊等面积1175.93平方米；配套建设产业园区内道路、污水处理、给排水、消防、停车位、广告位、充电桩等基础设施。 2、配套市政工程：配套市政工程主要为园区周边市政工程为波顿南路 新昌路，共计1618.71米，其中波顿南路道路全长1021.50米，红线宽25米，建设为双向四车道，新昌路道路全长597.21米，红线宽度38米，建设为双向六车道。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.724975										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.724975										
专项债券融资	6.0000										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				3.0000	3.0000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	13.027640										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.344858	2028年	0.375149	2029年	0.405439
2030年	0.437945	2031年	0.468405	2032年	0.496405	2033年	0.514068	2034年	0.502906	2035年	0.502386
2036年	0.503098	2037年	0.501021	2038年	0.498943	2039年	0.499249	2040年	0.497171	2041年	0.460653
2042年	0.445969	2043年	0.443891	2044年	0.441814	2045年	0.442001	2046年	0.439923	2047年	0.437846
2048年	0.426567	2049年	0.42449	2050年	0.4224124	2051年	0.4222524	2052年	0.420175	2053年	0.418097
2054年	0.418032	2055年	0.416474	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.69
债券存续期内项目总债务融资本息			9.365550	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.39
债券存续期内项目总债务融资本金			6.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.365550	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.17
项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《仙桃市实行政府定价的收费项目标准清单》等进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11

项目名称	葛店双创谷产业园配套及基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	3										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含三个子项目:1.市政道路基础设施。新建及改建市政道路15条;2.双创谷产业园企业服务中心。总用地面积17308.09m <sup>2</sup> ,总建筑面积27883.08m <sup>2</sup> ,地上建筑面积19807.96m <sup>2</sup> ,其中企业服务中心5层大楼建筑面积19640.06m <sup>2</sup> ,地面停车雨棚167.9m <sup>2</sup> ,不计容建筑面积8075.12m <sup>2</sup> 。机动车辆停车位298个,其中地面停车位119个,地下停车位179个(充电桩停车位共30个);非机动车停车位240个,红线外地面机动停车位63个,红线外地面非机动车位44个;3.双创谷展厅。总占地面积12351.6m <sup>2</sup> ,总建筑面积26010.9m <sup>2</sup> ,计容建筑面积18527.40m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积17608.3m <sup>2</sup> ,地下建筑面积919.1m <sup>2</sup> ,不计容地下设备及停车场面积7483.5m <sup>2</sup> ,其中停车区5400m <sup>2</sup> ,133个车位(充电桩停车位共20个)。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	12.100553										
其中:不含专项债券的项目资本金	7.100553										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			2	3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.32489										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年	0.151828	2026年	0.217434	2027年	0.294845	2028年	0.304808	2029年	0.311919
2030年	0.307747	2031年	0.325172	2032年	0.321203	2033年	0.328718	2034年	0.335031	2035年	0.343309
2036年	0.340318	2037年	0.358868	2038年	0.356104	2039年	0.36484	2040年	0.372334	2041年	0.38131
2042年	0.379034	2043年	0.398245	2044年	0.393301	2045年	0.388122	2046年	0.39137	2047年	0.389293
2048年	0.387326	2049年	0.393204	2050年	0.359491	2051年	0.339844	2052年	0.352447	2053年	0.358747
2054年	0.378678	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.85
债券存续期内项目总债务融资本息			7.51891	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.51891	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.06	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要有停车位收入、充电桩收入、办公区域外包或租赁收入以及展厅展位租赁收入。结合本项目营业收入方案、参照鄂州市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	湖北安陆经济开发区小微孵化园区基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.8											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	本项目共包含5条道路, 其中: 工业园纵路南起南二路, 北至北二路, 道路全长1239.142m, 红线宽度12m; 南二路工程西接现状太白大道, 东止于工业园纵路, 道路全长394.556m, 红线宽度20m; 工业园南路工程西接现状太白大道, 东止于金秋大道, 道路全长888.668m, 红线宽度16m; 工业园北一路工程西接现状太白大道, 东止于金秋大道, 道路全长为768.916m, 红线宽度16m; 工业园北二路工程西接现状太白大道, 东止于金秋大道, 道路全长710.468m, 红线宽度16m; 道路等级均为城市支路, 设计速度20km/h。均为新建道路。设计内容包括: 道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程。项目厂房净用地面积58814.12㎡(88.18亩), 总建筑面积85569.67㎡, 其中计容建筑面积85171.67㎡, 不计容建筑面积398.00㎡。项目建设内容与规模为: 1#至9#厂房四层, 总建筑面积72005.13㎡; 宿舍楼五层, 建筑面积9795.06㎡; 研发楼四层3111.48㎡; 泵房(出地面楼梯间)50㎡; 门卫室90㎡, 配电房120㎡。不计容建筑面积398.00㎡, 为地下消防泵房和水池398㎡。新建机动车停车位222个, 非机动车停车位150个, 充电桩25个; 绿地率12%。配套设施建设围墙、道路、室外雨污水管、水电接入、绿化、亮化等。											
项目建设期	2024年至2027年											
项目运营期	2028年至2055年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.909753											
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.109753											
专项债券融资	1.8											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
专项债券融资				0.8	1							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.472252											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2024年	0.0000	2025年	0.000000	2026年	0	2027年	0	2028年	0.078841	2029年	0.095251	
2030年	0.102217	2031年	0.108734	2032年	0.108709	2033年	0.116141	2034年	0.116115	2035年	0.116088	
2036年	0.11606	2037年	0.116032	2038年	0.123907	2039年	0.123878	2040年	0.123848	2041年	0.123818	
2042年	0.123787	2043年	0.132135	2044年	0.132103	2045年	0.13207	2046年	0.132036	2047年	0.132002	
2048年	0.140848	2049年	0.140812	2050年	0.140776	2051年	0.140739	2052年	0.140701	2053年	0.146964	
2054年	0.13384	2055年	0.1338	2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												1.19
债券存续期内项目总债务融资本息			2.853975	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.22					
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.93					
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.853975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.22					
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.93					
项目收益预测依据	厂房出租单价暂定为10元/㎡·月, 参考安陆市厂房出租信息, 安陆市厂房租金约为0.3元/㎡·天(9元/㎡·月)~0.36元/㎡·天; 宿舍(含食堂)出租单价为15元/㎡·月, 参考安陆市住宿租金约为8.70元/㎡·月~26.67元/㎡·月; 研发基地出租单价暂定为45元/㎡·月, 参考安陆市办公楼租金约为0.98元/㎡·天(29元/㎡·月)~1.56元/㎡·天(47元/㎡·月), 停车位按15元/㎡·天, 充电桩为0.6元/kwh											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	西陵区2024年葛洲坝街道、夜明珠街道、西坝街道老旧小区综合改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要对西陵区77个老旧小区进行改造，涉及732栋房屋，31702户、改造总建筑面积243.30万平方米。建设内容为老旧小区房屋修缮及立面整治，门禁、扶手等安防系统改造，给排水管网升级改造，供电系统改造完善，小区内供气管网优化升级，小区内围墙、通信、垃圾收储、公共服务设施、海绵城市等相关基础配套改造等。										
项目建设期	2023年至2024年										
项目运营期	2025年至2054年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.938575										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.938575										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.767896										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0.09281	2026年	0.09281	2027年	0.09281	2028年	0.09281	2029年	0.09281
2030年	0.09281	2031年	0.09281	2032年	0.09281	2033年	0.09281	2034年	0.09281	2035年	0.09281
2036年	0.09281	2037年	0.09281	2038年	0.09281	2039年	0.09281	2040年	0.09281	2041年	0.09281
2042年	0.09281	2043年	0.09281	2044年	0.09281	2045年	0.09281	2046年	0.09281	2047年	0.09281
2048年	0.09281	2049年	0.09281	2050年	0.09281	2051年	0.09281	2052年	0.09281	2053年	0.09281
2054年	0.076406	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.70
债券存续期内项目总债务融资本息			1.52	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.82		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.52	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.77		
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为物业费收入，依据来源国家规定物业费收费标准、《湖北省物业服务收费管理办法》和《宜昌市物业服务收费管理实施细则》等相关规定预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	蕲春县雷溪河片区污水厂网河湖一体化综合治理工程																																						
项目类型（一级）	生态环保																																						
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理																																						
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																						
项目简要描述	本项目建设截污干管2.91km，生活污水主管18.9km，污水支管34.18km，并配套污水井、检查井等，提升片区污水收集能力，污水经片区污水处理厂处理合格后排入雷溪河后汇入长江。																																						
项目建设期	2024年9月至2026年9月																																						
项目运营期	2026年10月至2054年8月																																						
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.49286																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	1.69286																																						
专项债券融资	1.8																																						
其他债务融资	0																																						
项目分年融资计划（单位：亿元）																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年
专项债券融资				1.8																																			
其他债务融资																																							
债券存续期内项目总收益	3.654336																																						
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）																																							
2024年		2025年		2026年	0.019731	2027年	0.080418	2028年	0.086198	2029年	0.086198																												
2030年	0.091976	2031年	0.103297	2032年	0.103297	2033年	0.103297	2034年	0.103297	2035年	0.103297																												
2036年	0.114434	2037年	0.134946	2038年	0.134946	2039年	0.134946	2040年	0.134946	2041年	0.149212																												
2042年	0.149212	2043年	0.149212	2044年	0.145534	2045年	0.143748	2046年	0.154624	2047年	0.153989																												
2048年	0.153355	2049年	0.15272	2050年	0.152086	2051年	0.165286	2052年	0.164651	2053年	0.164017																												
2054年	0.121466	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年																													
债券存续期内项目总收益/项目总投资													1.05																										
债券存续期内项目总债务融资本息			2.84058	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29																																
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.03																																
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.84058	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29																																
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.03																																
项目收益预测依据	《蕲春县物价局关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》，其中征收标准：居民污水处理费按每吨0.85元标准征收。																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	南漳县电子产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0.000000										
项目简要描述	<p>建设规模：项目总用地面积59885.51m<sup>2</sup>（约239.83亩）；项目总建筑面积235866.82m<sup>2</sup>，其中，1#厂房10187.3m<sup>2</sup>、2#厂房10169.46m<sup>2</sup>、3#厂房23670.64m<sup>2</sup>、4#厂房27446.25m<sup>2</sup>、5#厂房23647.63m<sup>2</sup>、6#厂房23670.64m<sup>2</sup>、7#厂房27446.25m<sup>2</sup>、8#厂房12664.84m<sup>2</sup>、9#厂房12664.84m<sup>2</sup>、10#厂房15822.44m<sup>2</sup>、11#厂房10173.98m<sup>2</sup>、12#倒班宿舍4564.78m<sup>2</sup>、13#倒班宿舍4564.78m<sup>2</sup>、14#倒班宿舍4741.75m<sup>2</sup>、15#倒班宿舍3682.46m<sup>2</sup>、16#倒班宿舍4741.75m<sup>2</sup>、17#宿舍楼747.96m<sup>2</sup>、18#宿舍楼747.96m<sup>2</sup>、19#宿舍楼747.96m<sup>2</sup>、20#高低压配电房275.4m<sup>2</sup>、21#低压配电房128m<sup>2</sup>、22#配电房390.4m<sup>2</sup>、综合办公楼12939.01m<sup>2</sup>、门房2（西侧）20.74m<sup>2</sup>、门房3（北侧）9.6m<sup>2</sup>；容积率1.48；建筑密度37.13%；绿化率14.98%；规划机动车停车位500个。</p> <p>建设内容：11栋厂房、1栋综合楼、8栋倒班宿舍、3栋配套用房、1座地下设备用房、2座门卫房，配套建设园区道路、给排水、暖通、电力电信、照明、绿化及消防等附属设施。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	9.555473										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.255473										
专项债券融资	7.300000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				4.000000	3.300000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	14.978967										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年	0.079002	2027年	0.369438	2028年	0.422209	2029年	0.450851
2030年	0.455364	2031年	0.506625	2032年	0.506625	2033年	0.506625	2034年	0.506625	2035年	0.506625
2036年	0.544461	2037年	0.544461	2038年	0.544461	2039年	0.544461	2040年	0.529287	2041年	0.574060
2042年	0.553573	2043年	0.508651	2044年	0.506068	2045年	0.503486	2046年	0.546673	2047年	0.544091
2048年	0.541508	2049年	0.538926	2050年	0.536343	2051年	0.584186	2052年	0.581603	2053年	0.579021
2054年	0.576439	2055年	0.287219	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.535095	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.535095	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源包括厂房出租租金收入、倒班宿舍楼出租收入、食堂出租收入、综合楼出租收入及停车位收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据



附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十四期）-2024年湖北省政府专项债券（五十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.5000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	24.5116亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	15.6116亿										
专项债券融资	8.9000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		3.0000亿	0.4000亿	5.5000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	13.2837亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	0.0716亿	2025年	0.0716亿	2026年	0.0716亿	2027年	4.0941亿	2028年	4.4517亿	2029年	4.5233亿
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.54	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	10.3459亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息			1.28				
债券存续期内所有项目总债务融资本金	8.9000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金			1.49				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	10.3459亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息			1.28				
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	8.9000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金			1.49				

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	临空港新城二期还建小区项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目规划总用地面积为68010.67m <sup>2</sup> 。总建筑面积247919.16m <sup>2</sup> ,其中住宅建筑面积158362.17m <sup>2</sup> ,商业建筑面积3314.98m <sup>2</sup> ,幼儿园建筑面积2194.73m <sup>2</sup> ,服务配套建筑面积2640.66m <sup>2</sup> ,地下建筑面积81403.92m <sup>2</sup> ,安置户数1582户。容积率2.45,建筑密度为19.60%,绿地率35.00%,道路面积10646.8m <sup>2</sup> 。机动车停车位1990个(含597个充电车位),非机动车停车位873个。建设内容包括:9栋22F住宅楼、1栋18F住宅楼、1栋3F幼儿园、1栋2F配套商业及配套用房、公用配电室、垃圾站、门卫,并配套建设二层地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、电气、燃气等设施。										
项目建设期	2021年至2024年										
项目运营期	2025年至2029年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	5										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	10.3517										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.3517										
专项债券融资	8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		3		5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.853003										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年		2027年	3.951001	2028年	3.951001	2029年	3.951001
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息		9.3255	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.48			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.3255	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.48			
项目收益预测依据	项目对应的棚改片区共300亩住宅及商业用地可作为项目腾退地块并统一进行土地出让,相应的腾退土地地块的土地出让收入用于平衡本项目投入资金。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	政和花园二期（B区）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目安置套数403套，本项目规划总净用地面积16898.41m²，总建筑面积94284m²										
项目建设期	2019 年至 2024 年										
项目运营期	2024 年至 2029 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.15994										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.25994										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			0.4	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.430738										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0.071557	2025年	0.071557	2026年	0.071557	2027年	0.143114	2028年	0.500698	2029年	0.572255
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.10
债券存续期内项目总债务融资本息			1.0204	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.40
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.0204	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.59
项目收益预测依据	《中国土地市场网》，住宅用地成交价										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（黄石市、鄂州市）棚改专项债券（十五期）-2024年湖北省政府专项债券（五十一期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.7000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	到期一次还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	4个										
债券存续期内所有项目总投资	36.8148亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	18.1048亿										
专项债券融资	18.7100亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	8.0400亿		2.1000亿	8.5700亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	37.8449亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	2025年	5.0950亿	2026年	1.7068亿	2027年	11.7720亿	2028年	0.1366亿	2029年	5.6728亿	
2030年	5.3199亿	2031年	8.1418亿	2032年	2033年	2034年	2035年				
2036年		2037年		2038年	2039年	2040年	2041年				
2042年		2043年		2044年	2045年	2046年	2047年				
2048年		2049年		2050年	2051年	2052年	2053年				
2054年		2055年		2056年	2057年	2058年	2059年				
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.03	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		22.6068亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.67		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		18.7100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.02		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		22.6068亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.67		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		18.7100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.02		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	红莲湖新区棚户区改造项目（三期）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	鄂州市红莲湖棚户区三期工程主要建设内容包括鄂州市红莲湖棚户区三期土建工程、安装工程（水、电）、公共部位装饰工程，室外工程部分的给水工程、排水工程、电气工程、室外场地工程、室外围墙工程等附属工程。该项目总建筑面积296133.02平方米，计容建筑面积244545.59平方米，其中：住宅建筑面积227135.30平方米，住宅配套商业建筑面积10162.59平方米，配套建设供电、供水、供气及绿化等基础设施。项目容积率2.745，建筑密度20.10%，绿地率32.52%，项目计划安置脉岭，桐岭，中份，庙岭等村村民，共规划入住总户数2107户。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2025 年至 2031 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.209318										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.209318										
专项债券融资	5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资			1.8	3.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.026574										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	10.026574	2028年		2029年	
2030年		2031年		2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息	5.84644			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.71			
债券存续期内项目总债务融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.01			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.84644			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.01			
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为土地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	益民生活小区（汪仁片区二期棚改还建点）项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积48683平方米，总建筑面积132982.54平方米，地上建筑面积109300.91平方米。项目容积率2.43，建筑密度11.58%，绿地率35.10%，机动车位740辆（其中：地上停车数为30个，地下停车数为710个），建设还建住宅865套										
项目建设期	2020年至2024年										
项目运营期	2025年至2031年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.615848										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.825848										
专项债券融资	3.79										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	1.54		0.3	1.95							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	12.4217										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	2.7964	2026年		2027年		2028年		2029年	2.8361
2030年	2.6553	2031年	4.1340	2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.692902	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.65	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.79	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.692902	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.79	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.28	
项目收益预测依据	参考周边地块出让地块价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	章山还建小区（金山章山片区棚改还建点）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积77,739.00平方米，总建筑面积192,470.04平方米，地上计容总建筑面积153,860.09平方米。其中，住宅总建筑面积145,830.00平方米，配套设施总建筑面积7,745.00平方米，配套商业4,200.00平方米，物业用房565.00平方米。依据《关于<黄石市人民政府关于将章山还建小区（金山章山片区棚改还建点）项目纳入2022年棚改计划的函>的复函》，项目建设还建住宅1,206.00套										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2031年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.80067										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.48067										
专项债券融资	6.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资	4.5			1.82							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.260742										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.096835	2026年		2027年		2028年		2029年	2.700099
2030年	2.527983	2031年	3.935825	2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.749302	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.749302	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据	参考周边地块出让地块价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	百花还建点续建项目（金山章山片区棚改还建点）										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.60										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00										
项目简要描述	项目总建筑面积270,936.15平方米，容积率2.77，地上建筑面积220,765.92平方米，地下建筑面积50,170.23平方米。建设内主要包括：住宅楼、物业管理用房、社区服务用房、配电房、消防控制室、监控室、垃圾转运站、公厕、道路、给排水、绿化等配套基础设施。其中，住宅总建筑面积198,147.86平方米，建设还建住宅1,618套。										
项目建设期	2020年至2025年										
项目运营期	2025年至2031年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.188974										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.588974										
专项债券融资	3.600000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资	2			1.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.135927										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年	1.201787	2026年	1.706790	2027年	1.745475	2028年	0.136616	2029年	0.136616
2030年	0.136616	2031年	0.072027	2032年		2033年		2034年		2035年	
2036年		2037年		2038年		2039年		2040年		2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.50	
债券存续期内项目总债务融资本息										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金										1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息										1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金										1.43	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 政府定价以及同区域同类项目收费标准等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省（武汉市）棚改专项债券（十六期）-2024年湖北省政府专项债券（五十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	1个										
债券存续期内所有项目总投资	15.9842亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5842亿										
专项债券融资	12.4000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			5.0000亿	7.4000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	22.5399亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年	2025年	1.5922亿	2026年	0.2960亿	2027年	2028年	2029年	5.4791亿			
2030年	2031年	1.5036亿	2032年	2033年	5.2388亿	2034年	8.4302亿	2035年			
2036年	2037年		2038年	2039年		2040年		2041年			
2042年	2043年		2044年	2045年		2046年		2047年			
2048年	2049年		2050年	2051年		2052年		2053年			
2054年	2055年		2056年	2057年		2058年		2059年			
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								1.41			
债券存续期内所有项目总债务融资本息		15.8657亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.42			
债券存续期内所有项目总债务融资本金		12.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.82			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		15.8657亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.42			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		12.4000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.82			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	武汉东湖新技术开发区龙泉社区（三期）棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总建筑面积约375,819.84m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积约270,905.99m <sup>2</sup> ，由地下车库、住宅、邻里中心、幼儿园、配电房等建筑组成。主要建设内容包括土地、建筑结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、燃气、道路等工程，总户数2,620户。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2025年至2034年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	15.9842										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.5842										
专项债券融资	12.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			5	7.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	22.539856										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2024年	2025年	1.592186	2026年	0.295988	2027年		2028年		2029年	5.47906	
2030年	2031年	1.503592	2032年		2033年	5.238789	2034年	8.43024	2035年		
2036年	2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		
2042年	2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年	2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年	2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.8657			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			12.4000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.8657			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.4000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.82		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.周边地块出让价格水平；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
 2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据