

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（五十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	2.5000亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	3个										
债券存续期内所有项目总投资	21.0397亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.4787亿										
专项债券融资	11.5610亿										
其他债务融资	3.0000亿										
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.8210亿	6.1400亿	0.6000亿						
其他债务融资					1.3000亿	1.7000亿					
债券存续期内所有项目总收益	26.0379亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年		2026年	0.8791亿	2027年	1.5406亿	2028年	1.7490亿	2029年	2.0129亿
2030年	2.0100亿	2031年	2.0313亿	2032年	2.0875亿	2033年	2.0734亿	2034年	1.9322亿	2035年	1.8050亿
2036年	1.8169亿	2037年	1.8018亿	2038年	1.8423亿	2039年	1.8307亿	2040年	0.6252亿	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.24	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		19.6612亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.32	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		14.5610亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.79	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		15.6492亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.66	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		11.5610亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.25	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

**三、项目详细信息**

**项目1**

项目名称	湖北点军工业园区北斗产业基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.4											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	北斗产业孵化楼、研发制造楼、公寓、食堂、架空层（车库）、人防地下车库，配套水、电、道路、给排水、景观绿化、大门及围墙、广场、空中花园等；同时设置地面停车位及车库停车位。建设园内配套市政道路7条。											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2039年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.831432											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.570432											
专项债券融资	9.261											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度		
专项债券融资			4.821	4.44								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益 15.982159												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2024年		2025年		2026年	0.838168	2027年	0.953262	2028年	1.068113	2029年	1.238443	
2030年	1.235544	2031年	1.232418	2032年	1.288705	2033年	1.274583	2034年	1.133375	2035年	1.151073	
2036年	1.136073	2037年	1.120980	2038年	1.161503	2039年	1.149919	2040年		2041年		
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.543437	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金			9.261000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.543437	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.261000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73		
项目收益预测依据	项目收入主要来源出租收入、停车收入和物业管理收入。预测依据：网站查询结果、周边同类型项目收费标准。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	枣阳国家级经济技术开发区核心区基础设施提档升级建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.600000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	项目建设规模:新建占地约76亩的外资外贸产业园区,总建筑面积114853.77平方米,主要包括新建仓库、厂房及其他配套设施。改造西环二路(规划路-民族西路),全长125.324米,西环三路(纬一路-民族西路),全长293.686米,均为城市支路,并配套建设电力管线、污水管网、给水管网、燃气管道、雨水管网等。 主要建设内容:(1)外资外贸产业园包括1栋十层业务楼、2栋五层厂房、3栋五层仓库。(2)基础设施改造包括:铺设水泥路面,沥青路面,新建花岗岩硬化铺地,过路涵管改造,并配套建设电力管线、污水管网、给水管网、燃气管道、雨水管网等。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2040年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.167483										
其中:不含专项债券的项目资本金	2.867483										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.200000	0.100000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.320442										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2024年		2025年		2026年	0.040889	2027年	0.177352	2028年	0.191087	2029年	0.204823
2030年	0.204823	2031年	0.229218	2032年	0.229218	2033年	0.229218	2034年	0.229218	2035年	0.084337
2036年	0.111169	2037年	0.111169	2038年	0.111169	2039年	0.111169	2040年	0.055583	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.744470	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.300000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.744470	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.300000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.78	
项目收益预测依据	本项目收入来源于厂房租赁收入、仓库租赁收入、普通停车位收入及充电桩收入。根据市场调研,本项目厂房出租单价暂定为30元/㎡/月;仓库出租单价暂定为20元/㎡/月;停车位收费价格暂定为30元/个·天;充电桩服务收费暂定为1.57元/度。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	湖北麻城数字农业产业园项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	规划总用地面积约517亩，总建筑面积233857平方米，其中：种植智能化玻璃温室4栋，建筑面积175500平方米；种植拱棚10栋，建筑面积34282平方米；育苗玻璃温室1栋，建筑面积12150平方米；种植配套2栋，建筑面积10305平方米；育苗配套1栋，建筑面积1620平方米。并配套建设道路、排水、给水、电力、停车场、传达室、公厕等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	5.040830										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.040830										
专项债券融资	1										
其他债务融资	3										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资					1.3	1.7					
债券存续期内项目总收益	7.735324										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年		2025年		2026年		2027年	0.410002	2028年	0.489814	2029年	0.569626
2030年	0.569626	2031年	0.569626	2032年	0.569626	2033年	0.569626	2034年	0.569626	2035年	0.569626
2036年	0.569626	2037年	0.569626	2038年	0.569626	2039年	0.569626	2040年	0.569626	2041年	
2042年		2043年		2044年		2045年		2046年		2047年	
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年	
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.53			
债券存续期内项目总债务融资本息	5.373325				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金	4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.361325				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				5.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				7.74		
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于番茄销售收入、育苗销售收入及观光研学采摘收入。详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

### 地方政府新增专项债券项目信息披露模板

#### 一、债券基本信息

债券名称	2024年湖北省政府专项债券（五十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	5.0000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		还本方式	分期还本
信用评级结果	AAA		

#### 二、项目总体信息

对应项目数量	2个										
债券存续期内所有项目总投资	18.1535亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.1535亿										
专项债券融资	11.0000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资				9.0000亿	2.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	19.8351亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2024年		2025年		2026年	0.2720亿	2027年	0.3781亿	2028年	0.5913亿	2029年	0.6505亿
2030年	0.7515亿	2031年	0.7713亿	2032年	0.7890亿	2033年	0.8174亿	2034年	0.8359亿	2035年	0.8490亿
2036年	0.8850亿	2037年	0.8961亿	2038年	0.9080亿	2039年	0.8929亿	2040年	0.9076亿	2041年	0.9182亿
2042年	0.9380亿	2043年	0.9372亿	2044年	0.9433亿	2045年	0.9288亿	2046年	0.4012亿	2047年	0.3996亿
2048年	0.4144亿	2049年	0.4128亿	2050年	0.4112亿	2051年	0.4268亿	2052年	0.4252亿	2053年	0.4236亿
2054年	0.4400亿	2055年	0.2196亿	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.09	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	15.8382亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内所有项目总债务融资本金	11.0000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				1.80		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	15.8382亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	11.0000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				1.80		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	葛店全域生态涵养建设项目																																																																						
项目类型（一级）	生态环保																																																																						
项目类型（二级）	其他																																																																						
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.00																																																																						
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0																																																																						
项目简要描述	(1) 交通优化、建筑整治改造、环境设施提升、基础设施升级；沿葛洪大道、建设大道、高新大道、创业大道道路交通优化、建筑整治改造、环境设施提升、基础设施升级、增设广告牌等。 (2) 配套基础设施及停车场、人行步道建设；对长江岸线、武九铁路（葛店段）两侧、武鄂高速（葛店段）两侧、高新大道两侧、紫菱湖路及沿湖路两侧建设配套基础设施及停车场、人行步道、增设广告牌等。 (3) 道路、人行道改造；对兆麟大道、人民西路、高新四路、高新五路、高新二路、新华大道、发展大道、建设大道、创业大道、东湖大道、陶塘大道进行道路、人行道改造、增设广告牌。																																																																						
项目建设期	2024年至2025年																																																																						
项目运营期	2026年至2045年																																																																						
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20																																																																						
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9																																																																						
其中：不含专项债券的项目资本金	4																																																																						
专项债券融资	5																																																																						
其他债务融资	0																																																																						
项目分年融资计划(单位：亿元)																																																																							
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年																																
专项债券融资				4	1																																																																		
其他债务融资																																																																							
债券存续期内项目总收益	8.60177																																																																						
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)																																																																							
2024年		2025年		2026年	0.271971	2027年	0.287283	2028年	0.326887	2029年	0.339789	2030年	0.37622	2031年	0.396004	2032年	0.41366	2033年	0.422915	2034年	0.441396	2035年	0.454443	2036年	0.470134	2037年	0.481235	2038年	0.493094	2039年	0.456737	2040年	0.471473	2041年	0.48205	2042年	0.489445	2043年	0.497102	2044年	0.505465	2045年	0.524467	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资												0.96																																																											
债券存续期内项目总债务融资本息				6.812	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息																	1.26																																																	
债券存续期内项目总债务融资本金				5.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金																	1.72																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				6.812	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息																	1.26																																																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金																	1.72																																																	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车场收入、充电桩收入、码头收入（游船）、综合服务驿站收入、广告宣传收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测																																																																						

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	监利市城乡综合物流及智慧交通体系建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	总占地面积约361.7亩，新建容城镇港口物流园212398㎡、改造朱河镇等6个乡镇综合运输服务站10613.45㎡；智慧交通体系创建5个应用端、4个应用平台、1个大数据仓、3套支撑平台、2套保障体系；改造提升10条城乡公路全长106.74km、宽6.5-8.5m；配套物流设施等。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.153514										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.153514										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2029年及以后年度	
专项债券融资				5	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	11.233285										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0.090857	2028年	0.264371	2029年	0.310682
2030年	0.375306	2031年	0.375306	2032年	0.375306	2033年	0.394519	2034年	0.394519	2035年	0.394519
2036年	0.414864	2037年	0.414864	2038年	0.414864	2039年	0.436113	2040年	0.436113	2041年	0.436113
2042年	0.448511	2043年	0.440059	2044年	0.437796	2045年	0.404332	2046年	0.401188	2047年	0.399584
2048年	0.414382	2049年	0.412778	2050年	0.411174	2051年	0.426812	2052年	0.425208	2053年	0.423604
2054年	0.439961	2055年	0.21958	2056年		2057年		2058年		2059年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.23
债券存续期内项目总债务融资本息		9.02616			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.02616			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。