

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券（十七期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.5000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个											
债券存续期内所有项目总投资	6.3244亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8244亿											
专项债券融资	4.5000亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度			
专项债券融资	3.0000亿			1.5000亿								
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	9.0987亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2025年		2026年	0.9419亿	2027年	0.9419亿	2028年	0.9398亿	2029年	0.9354亿	2030年	0.9311亿	
2031年	0.9259亿	2032年	0.9197亿	2033年	0.8760亿	2034年	0.8444亿	2035年	0.8425亿	2036年		
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.44		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	5.4804亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.66			
债券存续期内所有项目总债务融资本金	4.5000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.02			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	5.4804亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.66			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	4.5000亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.02			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	咸安区向阳湖山水林田湖草沙一体化保护和修复工程项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟一体化保护和修复的咸安区向阳湖山水林田湖草沙工程总面积约2521.15万平方米（约37798亩），建设内容主要包括： ①农用地综合整治：农田生态整治约287.63公顷；提质改造“早改水”约15.18公顷；耕地占补平衡约339.26公顷； ②建设用地综合整治：村庄拆迁202568平方米，集并新建约67967.34平方米；村庄环境整治220户；道路提档升级长38.57公里； ③生态保护修复和环境整治：景观提升涂河、北洪港长15公里；景观提升王家寨湖、章家湖长5公里；水环境生态修复面积约333.34公顷；升级改造向阳湖文化遗址公园约6.67公顷。（景观提升涂河、北洪港，景观提升王家寨湖、章家湖工程虽然名称带有景观提升，但其建设内容基本上都为生态修复工程）同时配套建设相关附属设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.324391										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.824391										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	3			1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.098659										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.941918	2027年	0.941918	2028年	0.939773	2029年	0.935397	2030年	0.931107
2031年	0.925899	2032年	0.919681	2033年	0.876032	2034年	0.844433	2035年	0.842501	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.4804	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.4804	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据	项目在运营期经营收入主要为新增耕地指标交易收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券 (十八期)	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.9000亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目 资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	3个											
债券存续期内所有项目总投资	19.9492亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	9.0492亿											
专项债券融资	10.9000亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度			
专项债券融资	3.4000亿	3.8000亿	0.2000亿	2.3000亿	1.2000亿							
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	26.2064亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2025年		2026年	0.6501亿	2027年	0.8290亿	2028年	0.9265亿	2029年	1.0033亿	2030年	1.1064亿	
2031年	1.2009亿	2032年	1.2772亿	2033年	1.3683亿	2034年	1.4439亿	2035年	1.5204亿	2036年	1.5451亿	
2037年	1.5497亿	2038年	1.5632亿	2039年	1.5517亿	2040年	1.4683亿	2041年	1.4826亿	2042年	1.5109亿	
2043年	1.5277亿	2044年	1.5534亿	2045年	1.0278亿	2046年	0.0997亿	2047年		2048年		
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.31		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	15.7524亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	1.66
债券存续期内所有项目总债务融资本金	10.9000亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	2.40
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	15.7524亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	1.66
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	10.9000亿										债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	2.40

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣城市楚皇城大遗址保护开发项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.200000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目总用地面积187,461.78平方米。主要建设内容包括: 包括遗址公园风景区、游客集散中心、综合服务区、文化休闲区的建筑改造及新建工程; 并完成垃圾站、公厕、停车场, 及水电、消防等配套工程建设。所涉及建筑总面积12,912.14平方米, 其中改造建筑面积12,567.48平方米、新建建筑面积248.98平方米、新建构筑物面积95.68平方米。										
项目建设期	2023年9月至2025年12月										
项目运营期	2026年1月至2045年12月										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.020615										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.320615										
专项债券融资	0.700000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资		0.300000		0.400000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.369869										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2025年		2026年	0.067629	2027年	0.069504	2028年	0.071378	2029年	0.074014	2030年	0.074014
2031年	0.074014	2032年	0.076776	2033年	0.076776	2034年	0.076663	2035年	0.076327	2036年	0.072088
2037年	0.070312	2038年	0.064431	2039年	0.063929	2040年	0.063426	2041年	0.060698	2042年	0.060197
2043年	0.059695	2044年	0.059136	2045年	0.058862	2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.34
债券存续期内项目总债务融资本息			1.010780	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.010780	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.96	
项目收益预测依据	门票收入、电瓶车运营收入、游船运营收入、游乐设施运营收入、文化演艺活动收入、停车实施运营收入、特色集市街租金收入。参考项目可行性研究报告及市场数据对项目收益进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	京山经济开发区宋河精细化工产业园基础设施配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1) 园区基础设施工程:道路117,500平方米、停车场14,700平方米、燃气管网4,100米、给水管网4,100米、雨水管网4,100米、污水管网4,100米、照明80盏、电力工程4,100米、通信工程4,100米、综合管廊5,000米、供热管道 4,200米及绿化工程等; 2) 智慧平台工程:智慧平台设备更新且系统升级; 3) 污水处理厂工程:污水处理厂建设、污水管网5,170米。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.532943										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.732943										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2030年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.4	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.261645										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2025年		2026年		2027年	0.088799	2028年	0.103840	2029年	0.118881	2030年	0.146424
2031年	0.162933	2032年	0.162933	2033年	0.177602	2034年	0.177602	2035年	0.177602	2036年	0.187160
2037年	0.173537	2038年	0.172754	2039年	0.182591	2040年	0.181416	2041年	0.180242	2042年	0.190629
2043年	0.189455	2044年	0.188280	2045年	0.199246	2046年	0.099721	2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.29
债券存续期内项目总债务融资本息			2.528190			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.528190			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.81		
项目收益预测依据	该项目还款来源为停车场车位收入、污水处理服务费、充电桩收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	胜利产业园（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目拟建设地块位于江夏区青龙南路以南，西起纸贺公路，东至照耀村边界。胜利产业园（二期）建设项目建设内容主要包括三部分：1、工业园区及其配套设施建设 本次工业园区及其配套设施建设可划分为五部分： (1) 道路建设 拟新建海康南路（武昌大道~胜利大道）、吉星渠路（青龙南路~海康南路）、宁港路（青龙南路~海康南路）、海康路（武昌大道~胜利大道）建设项目等4条市政道路，总实施长度3.5965km。主要工程内容为：道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、电力工程、通信工程、燃气工程（仅预留管位）、照明工程、绿化工程等。 (2) 配套胜利公寓（一期） 规划总建筑面积134786.79m²，地上（计容）建筑面积99639.00m²（其中：公寓建筑面积85112.50m²，商业建筑面积11610.50m²，门房及其他建筑面积752.00m²，社区服务用房建筑面积1164.00m²）；地下（不计容）建筑面积35147.79平方米（地下建筑面积32439.87m²，架空层建筑面积2707.92m²）； (3) 配套胜利公寓（二期） 规划用地面积26666.8m²（折40亩），总建筑面积103811.53m²，地上（计容）建筑面积79993.97m²（其中：公寓建筑面积69861.23m²，商业建筑面积9599.75m²，门房及其他建筑面积93.51m²，社区服务用房建筑面积439.48m²）；地下（不计容）建筑面积23817.56m²；建筑物占地面积7466m² (4) 污水处理站 拟在兴茂区域新建一个污水处理站，占地约800m²。新建DN426×10污水压力管道（宁港污水提升泵站~郑店污水处理厂），总长度约为7km。 (5) 吉星渠渠港 吉星渠整体呈南北走向，实施长度约为900m，渠道底宽15m，高2.5m。吉星渠连接上游吉星渠整体呈东西走向，实施长度约为800m，渠道底宽15m，高2.5m。 2、客运站 新建一座客运站，占地面积30000.15m²（折45亩），总建筑面积18562m²，停车场面积22500平方米，停车位建设360个。 3、电力配套 本次电力配套可划分为两部分： (1) 110千伏专变电力站修建 新建一座110千伏专变电力站，占地面积2666.68（折4亩）。 (2) 产业园电力迁改 220千伏岳府湾变电站高压线迁改工程（由岳府湾变电站沿纸陈线西端向东至天子山大道交汇处）。</p>										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2026年至2045 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.395627										
其中：不含专项债券的项目资本金	7.95627										
专项债券融资	8.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资	3.4	3.5		1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	21.574921										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.5825	2027年	0.6707	2028年	0.7513	2029年	0.8104	2030年	0.886
2031年	0.964	2032年	1.0375	2033年	1.113900	2034年	1.189600	2035年	1.266500	2036年	1.2859
2037年	1.305900	2038年	1.326000	2039年	1.305200	2040年	1.223500	2041年	1.241700	2042年	1.2601
2043年	1.278600	2044年	1.305976	2045年	0.769645	2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.32											
债券存续期内项目总债务融资本息			12.21347	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.77				
债券存续期内项目总债务融资本金			8.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.57				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.21347	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.77				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.57				
项目收益预测依据	项目可行性研究报告；参考武汉市及江夏区市场案例及同类业务经营情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券（十九期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	1.5000亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个												
债券存续期内所有项目总投资	23.3583亿												
其中：不含专项债券的项目资本金	8.3583亿												
专项债券融资	15.0000亿												
其他债务融资													
所有项目分年融资计划													
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度				
专项债券融资		7.5000亿		7.5000亿									
其他债务融资													
债券存续期内所有项目总收益	37.7922亿												
债券存续期内所有项目分年收益													
2025年		2026年	0.4733亿	2027年	0.6042亿	2028年	1.0492亿	2029年	1.1035亿	2030年	1.1587亿		
2031年	1.2213亿	2032年	1.2310亿	2033年	1.2409亿	2034年	1.2492亿	2035年	1.2559亿	2036年	1.2818亿		
2037年	1.2862亿	2038年	1.2907亿	2039年	1.2953亿	2040年	1.2999亿	2041年	1.3250亿	2042年	1.3299亿		
2043年	1.3349亿	2044年	1.3400亿	2045年	1.3453亿	2046年	1.3709亿	2047年	1.3763亿	2048年	1.3819亿		
2049年	1.3876亿	2050年	1.3934亿	2051年	1.4196亿	2052年	1.4256亿	2053年	1.4318亿	2054年	1.4397亿		
2055年	1.4493亿	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年			
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.62		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	24.6145亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	1.54
债券存续期内所有项目总债务融资本金	15.0000亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	2.52
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	24.6145亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	1.54
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	15.0000亿											债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	2.52

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉蔡甸泰山街工业园公共服务设施配套建设项目二期工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目拟实施武汉蔡甸泰山街工业园公共服务设施配套建设项目二期工程,总用地面积128784平方米(约193.17亩),总建筑面积438334平方米,其中计容建筑面积为321957平方米,不计容建筑面积116377平方米,其中地下室建筑面积112162平方米(含地下室人防面积43912平方米),首层景观架空建筑面积4215平方米。本项目拟建设1栋小高层及22栋高层住宅楼,共建设房屋2733套,容积率2.5,建筑密度25%,绿地率30%。设置机动车停车位3457辆,其中地面停车位 256辆,地下停车位 3201辆,非机动车停车位1760辆。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2045年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	23.35832										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.35832										
专项债券融资	15										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
专项债券融资		7.5	0	7.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	37.792229										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2025年		2026年	0.473288	2027年	0.604195	2028年	1.049158	2029年	1.103518	2030年	1.158748
2031年	1.221273	2032年	1.231018	2033年	1.240861	2034年	1.249167	2035年	1.255944	2036年	1.281802
2037年	1.286181	2038年	1.290664	2039年	1.29525	2040年	1.299939	2041年	1.325017	2042年	1.329921
2043年	1.33493	2044年	1.340048	2045年	1.345275	2046年	1.370899	2047年	1.376348	2048年	1.381913
2049年	1.38759	2050年	1.393383	2051年	1.419578	2052年	1.425606	2053年	1.431754	2054年	1.439653
2055年	1.449308	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.62
债券存续期内项目总债务融资本息			24.61	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.54
债券存续期内项目总债务融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息			24.61	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.52
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩收入、公交站台广告收入、路灯广告收入等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省（武汉市）棚改专项债券（七期）-2025年湖北省政府专项债券（二十期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	3.0000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	1个											
债券存续期内所有项目总投资	142.5800亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	73.5800亿											
专项债券融资	69.0000亿											
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度			
专项债券融资	61.5000亿			7.5000亿								
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益	146.0271亿											
债券存续期内所有项目分年收益												
2025年	52.8174亿	2026年	18.8243亿	2027年	18.8243亿	2028年	18.1503亿	2029年	18.1503亿	2030年	19.2606亿	
2031年		2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.02		
债券存续期内所有项目总债务融资本息	86.6721亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.68	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	69.0000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.12	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	86.6721亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.68	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	69.0000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.12	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江岸区谕家矶城中村综合改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）	棚户区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为城中村综合改造项目，位于江岸区谕家矶，紧邻三环线。东北临三环线，西南临江大道。包括朱家河村、新建村、先锋村、平安铺村四村。项目范围内建设内容含征地拆迁、安置住房筹集、必要的配套设施建设等。规划总用地面积为373.65公顷（5,604.75亩），需拆迁安置2,515户，需拆迁房屋面积133.88万平方米（其中：个人房屋面积68.74万平方米，集体厂房面积65.14万平方米）。										
项目建设期	2016年至2030年										
项目运营期	2020年至2032年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	142.58										
其中：不含专项债券的项目资本金	73.58										
专项债券融资	69										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
专项债券融资	61.5	0		7.5			0				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	146.027088										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年	52.817418	2026年	18.82431	2027年	18.82431	2028年	18.15025	2029年	18.15025	2030年	19.26055
2031年		2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	
2037年	0	2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.02
债券存续期内项目总债务融资本息			86.672079	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.68
债券存续期内项目总债务融资本金			69	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息			86.672079	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金			69	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.12
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于土地出让收入等，其中包含已实现收入、预测收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。