

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券（四十期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☒ 教育专项债券 ☒ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	1.7400亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				8个									
债券存续期内所有项目总投资				12.6668亿									
其中：不含专项债券的项目资本金				9.3268亿									
专项债券融资				3.3400亿									
其他债务融资													
所有项目分年融资计划													
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度				
专项债券融资	0.5200亿		1.5000亿	4.9300亿	0.8900亿								
其他债务融资													
债券存续期内所有项目总收益													
				8.7903亿									
债券存续期内所有项目分年收益													
2025年	0.7715亿	2026年	0.3307亿	2027年	0.7402亿	2028年	0.7417亿	2029年	0.7538亿	2030年	0.7663亿		
2031年	0.7796亿	2032年	0.7840亿	2033年	0.8290亿	2034年	0.9530亿	2035年	0.7997亿	2036年	0.3204亿		
2037年	0.2206亿	2038年		2039年		2040年		2041年		2042年			
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年			
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年			
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年			
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资								0.69	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			4.0899亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							2.15		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			3.3400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.63		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			4.0899亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							2.15		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			3.3400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.63		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称		湖北省人民医院国家中西医协同“旗舰”医院建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.11									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目建设内容包括将首义院区1号楼部分用房(前楼第九层东侧区域、后楼第三层)、16号楼改造为中西医结合门诊和病房等，改造面积4811.55平方米。配套改造给排水、电气、暖通、消防、医用气体等工程。同步建设信息化，购置医疗设备346台/套。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2035年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.10									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.95									
专项债券融资		0.15									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
	专项债券融资				0.15						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		0.22356									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.02484	2028年	0.02484	2029年	0.02484	2030年	0.02484
2031年	0.02484	2032年	0.02484	2033年	0.02484	2034年	0.02484	2035年	0.02484	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1716	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1716	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.49	
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有两个部分：一是门诊收入；二是住院收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	黄冈师范学院李时珍综合实验实训大楼										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建由A栋中医药实验实训楼和B栋生物与农业实验实训楼组成的李时珍综合实验实训大楼，总建筑面积27695.59平方米,其中地上建筑面积 24048平方米,地下建筑面积 3647.59平方米，建设内容主要包括各类教学实验实训室、仪器室、会议室、学术报告厅及学生阅览室等，同步建设供配电、给排水、电气、暖通、消防、室外道路及绿化等配套设施。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2035年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.342675										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.142675										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.3401										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.03401	2027年	0.03401	2028年	0.03401	2029年	0.03401	2030年	0.03401
2031年	0.03401	2032年	0.03401	2033年	0.03401	2034年	0.03401	2035年	0.03401	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.25	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2352		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2352		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	预测依据为湖北省物价局、湖北省教育厅发布的关于省属高校收费相关规定确定及本校往年的相关财务资料。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称		武汉铁路职业技术学院二期建设体育馆项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		3.50									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟建一栋集竞赛、训练和表演等功能为一体的室内体育馆，主要功能包括：篮球场、各项目训练室、器材室、看台、配套设施用房等，设置2457个固定座位，拟建总建筑面积17871.33平方米，其中地上建筑面积11037.66平方米、地下建筑面积6833.67平方米，设置地下停车位130个。									
项目建设期		2024年至2025年									
项目运营期		2026年至2035年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.895958									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.395958									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				1.5	3.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.936715									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.098922	2027年	0.098922	2028年	0.098804	2029年	0.098804	2030年	0.098721
2031年	0.098254	2032年	0.097723	2033年	0.097191	2034年	0.096533	2035年	0.052841	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.58504	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.58504	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.50	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据		事业收入与财政补助收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称		湖北工业大学基本建设及其配套项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.41									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		1、南教学区教学楼建设项目选址在学校南区运动场的南面，内容包括新建一栋十层教学楼和四层的阶梯教室，总建筑面积约14923㎡，其中教学楼及辅助用房建筑面积约12652㎡，阶梯教室建筑面积约2271㎡。配套道路、绿化、供电、给排水及消防等设施以及所需的教学科研设备购置； 2、篮球馆项目选址于校体育馆北边三片室外篮球场，总建筑面积约3100㎡，新建1栋钢结构篮球馆（内含三层功能用房），并配套周边环境改造和相关设施设备； 3、电气大楼维修改造项目，总建筑面积约22200㎡，主要包括建筑外体及室外环境，内部公共区域及相关用房改造等，并购置空调、办公家具、教室桌椅、多媒体设备等。4、研究生宿舍建设项目，规划建设位于学校中区“双创中心”北面，现基建处、农机鉴定站、农机院等办公场地，紧临西区学生宿舍，总建筑面积约40000㎡。 5、学生宿舍维修改造项目，主要包括东苑、北苑等学生宿舍的室内外装饰装修、家具洁具更换、周边环境及道路配套设施改造。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.91474									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.49474									
专项债券融资		1.42									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资		0.52			0.41	0.49					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.279049									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年	0.771489	2026年	0.197718	2027年	0.199695	2028年	0.201692	2029年	0.203709	2030年	0.205746
2031年	0.207804	2032年	0.209882	2033年	0.211981	2034年	0.2141	2035年	0.216241	2036年	0.218404
2037年	0.220588	2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.84		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.42		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.84		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.42		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.31	
项目收益预测依据		本项目为基础性建设项目，其收入体现在与项目相关的教育事业收入和其他收入上，因此,融资项目的平衡,主要从与项目相关的事业收入和其他收入考虑。与项目相关的事业收入和其他收入扣除相应的正常运行支出(包括物业管理费、水电费支出和维修维护费)后,结余部分成为偿债的主要来源。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	湖北经济学院商务智能教学实训大楼项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目总用地面积13500㎡（折合约20亩），新建1栋地下1层、地上13层的商务智能教学实训大楼，总建筑面积30000㎡，其中，地上建筑面积25000㎡、地下建筑面积5000㎡。主要建设内容包括：人工智能实验中心、商务智能实训中心、省部共建协同创新中心、大数据与数字经济研究院、数字经济产业学院、金融科技产业学院等实验实训、教学科研用房及展示场所，配套建设供配电、给排水、暖通、消防、人防、设备用房及地下停车场和室外管网、照明、道路、绿化等公用工程。										
项目建设期	2024 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2035 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.429126										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.229126										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.568041									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.011515	2028年	0.011125	2029年	0.021203	2030年	0.031765
2031年	0.043478	2032年	0.046359	2033年	0.089788	2034年	0.212293	2035年	0.100515	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.2514		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.2514		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.84	
项目收益预测依据		湖北经济学院2024年度收费项目及标准目录清单、鄂价费[2006]183号、单位2020年-2023年报表等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称		湖北民族大学大学生创新创业中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目新建大学生创新创业中心，由地下一层、地上二至六层不等层数的庭院式布局建筑组成。总建筑面积32,080.66平方米，其中地上建筑面积29,985.66平方米，地下建筑面积2,095平方米。主要建设创新创业咨询服务与培训区、活动与展示区、合作交流区、创业孵化区等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。概算总投资合计13,113.15万元。已列入教育强国基础设施建设工程，中央预算内投资8,000万元。其余费用通过申请债券资金和学校自筹解决。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.318155									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.818155									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				0.1	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.019990									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.101999	2028年	0.101999	2029年	0.101999	2030年	0.101999
2031年	0.101999	2032年	0.101999	2033年	0.101999	2034年	0.101999	2035年	0.101999	2036年	0.101999
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.57765	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.57765	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04		
项目收益预测依据		为综合体现学校待发行债券本息偿还保障情况，项目收益测算以相关收入、成本为基础开展，项目收入主要为学费收入，项目成本主要为学生培养相关支出。项目建设期为2024~2026年，项目运营期为2027~2039年。 1. 预期收益：为项目建成后受益学生产生的学费收入，具体测算根据学校近三年实际平均学费收入，并按项目建成面积占全校教学及辅导用房总面积比例，确认项目收入金额； 2. 成本费用：主要包括项目营运中发生的培养学生相关的教职工工资福利支出和教学日常公用支出。由于省属公办高校属于非营利性事业单位，年度财政拨款、事业收入等均用于学校事业发展，无法准确区分项目独立的成本，故该项目教学日常公用支出主要依据实际成本占总收入近三年平均比例来预计，教职工工资福利支出均由财政拨款补助负担，测算时不计入项目运转成本； 3. 债券利息及发行费用：拟发行债券参考以往年度专项债券利率及期限执行，按2025~2028年每年发行1,000.00万元、2029年发行1,046.75万元，10年期，到期一次性偿还，年利率3.2%计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称		湖北民族大学附属民大医院病房改造项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟对民大医院住院部一区、二区进行提升改造，改造总建筑面积30659.74平方米，其中一区拟改造全楼（除地下室、设备层），改造建筑面积13068.68平方米、二区拟改造2、3、8、10、11、12、13、14、16、17、18、19层，改造建筑面积17591.06平方米。主要建设内容为装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智慧病房、医疗用气、电梯、适儿化、适老化、无障碍设施、标识系统、无线覆盖系统等改造，并建设外部电源（供电专线）及数智化病理、物流传输系统等。 本次住院部一区、二区拟改造楼层的床位数由888张优化为584张，病房数240间不变，其中：168间4人间改造为3人及以下病房。改造后共有40间单人间、56间2人间、144间3人间病房。									
项目建设期		2025年至 2026年									
项目运营期		2027年至 2035年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.36604									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.06604									
专项债券融资		0.3									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.204252825									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.244916981	2028年	0.244916981	2029年	0.244916981	2030年	0.244916981
2031年	0.244916981	2032年	0.244916981	2033年	0.244916981	2034年	0.244916981	2035年	0.244916981	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3525		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					6.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3525		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					6.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.35	
项目收益预测依据		依据历史经营数据、工作数据统计、财务报表、门诊人次报表、住院人次报表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称		黄冈师范学院2022年校园基本建设及维修改造工程									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.07									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目主要建设：新建道路长2825米、宽7米；新建供水管网1215米；新建围墙1835米；新敷设10KV的高压线路2235米；场平工程土方回填约33.83万方。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2035年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.302212									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.232212									
专项债券融资		0.07									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.07						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.2186									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.0243	2028年	0.0243	2029年	0.0243	2030年	0.0243
2031年	0.0243	2032年	0.0243	2033年	0.0243	2034年	0.0243	2035年	0.0243	2036年	
2037年		2038年		2039年		2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.72		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.08		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.68		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.07		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.08		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.07		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.12		
项目收益预测依据		本项目收益主要来源（1）学费收入、住宿费收入。依据包括（1）参照本项目可行性研究报告内容；（2）同区域同类项目收费标准测算；（3）本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券（四十一期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☒ 教育专项债券 ☒ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	2.6600亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				9个							
债券存续期内所有项目总投资				11.5899亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				4.7859亿							
专项债券融资				6.8040亿							
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资	0.4500亿	0.9000亿	1.3500亿	2.7240亿	1.3800亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益				21.2685亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	0.0426亿	2026年	0.7186亿	2027年	1.2189亿	2028年	1.3606亿	2029年	1.4147亿	2030年	1.4112亿
2031年	1.4077亿	2032年	1.4387亿	2033年	1.4343亿	2034年	1.4298亿	2035年	1.4906亿	2036年	1.4855亿
2037年	1.4809亿	2038年	1.5271亿	2039年	1.5047亿	2040年	1.4495亿	2041年	0.4529亿	2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.84		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		9.1136亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					2.33		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		6.8040亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					3.13		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		9.1136亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					2.33		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		6.8040亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					3.13		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称		武汉职业技术学院数字化技术人才培养实训基地项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目新建一栋地上11层、地下1层的教学实训基地大楼总建筑面积 34657平方米，其中地上建筑面积29675平方米，地下建筑面积4982平方米。主要建设新一代信息技术人才培养与实训基地、智能制造工程创新中心和学校数据中心的实训室、研究室、研修室、工作室等功能用房，配套建设供配电、给排水、暖通、消防、人防等公用工程及室外工程。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.523816									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.223816									
专项债券融资		0.3									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.1	0.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.91888									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.065748	2028年	0.065384	2029年	0.065018	2030年	0.064649
2031年	0.064276	2032年	0.06325	2033年	0.062201	2034年	0.061131	2035年	0.060038	2036年	0.058921
2037年	0.058503	2038年	0.058081	2039年	0.057656	2040年	0.057228	2041年	0.056796	2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.06	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.06	
项目收益预测依据		1、本项目可行性研究报告；2、本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			三峡大学附属仁和医院急救感染楼建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总建筑面积35942.46平方米，其中:地上建设面积为29095.48平方米，地下建筑面积为6846.98平方米，建筑层数地上17层，地下2层。主要建设内容为主要拆除原外科1号楼新建一栋急救感染楼及污水处理站，同步配套建设给排水、电气、智能化、暖通空调及动力、消防、人防工程等。								
项目建设期			2023年至2025年								
项目运营期			2026年至 2039 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.512081								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.712081								
专项债券融资			1.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资			0.3	0.80	0.3	0.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			8.370643								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年	0.366202	2026年	0.415231	2027年	0.464260	2028年	0.521715	2029年	0.521715	2030年	0.521715
2031年	0.556980	2032年	0.556980	2033年	0.556980	2034年	0.622601	2035年	0.622601	2036年	0.622601
2037年	0.673500	2038年	0.673781	2039年	0.673781	2040年		2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						3.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.46		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.46		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.65	
项目收益预测依据		项目收入主要来源于运营期收入为门诊收入、住院收入、停车收入、补贴收入。参考本医院2022年至2024年的各项历史财务指标。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称		湖北工程学院知行公寓（一期）建设项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目新建1栋地上9层、地下1层的学生公寓，总建筑面积29240平方米，其中地上建筑面积26180平方米，地下建筑面积3060平方米，配套建设给排水、强弱电、消防、暖通、室外道路及绿化等设施									
项目建设期		2025_年至2026_年									
项目运营期		2027年至2041_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.15									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.25									
专项债券融资		0.90									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.3	0.6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.342628									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.156175	2028年	0.156175	2029年	0.156175	2030年	0.156175
2031年	0.156175	2032年	0.156175	2033年	0.156175	2034年	0.156175	2035年	0.156175	2036年	0.1561752
2037年	0.1561752	2038年	0.1561752	2039年	0.1561752	2040年	0.1561752	2041年	0.1561752	2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.03	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.23		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.91	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.23		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.60	
项目收益预测依据		依据：湖北工程学院2024年收费清单、历史经营数据、《政府会计准则第3号——固定资产》等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称		湖北第二师范学院新建学生宿舍项目										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.320000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		新建三栋学生宿舍,其中两栋地上6层,一栋地上6层地下1层。总建筑面积25,129.48平方米,其中地上建筑面积23,365.8平方米,地下建筑面积1,763.68平方米。主要建设学生宿舍及生活辅助用房等,配套建设强弱电、给排水、暖通、消防等公用工程及室外工程。										
项目建设期		2024 年至 2025 年										
项目运营期		2026 年至 2039 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.00335										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.503350										
专项债券融资		0.500000										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
	专项债券融资			0.1800	0.3200							
	其他债务融资											
债券存续期内项目总收益												
		1.13903										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2025年		2026年	0.013860	2027年	0.102687	2028年	0.100488	2029年	0.098223	2030年	0.095890	
2031年	0.093487	2032年	0.091012	2033年	0.088462	2034年	0.085837	2035年	0.083132	2036年	0.080346	
2037年	0.077477	2038年	0.074521	2039年	0.053608	2040年		2041年		2042年		
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.654600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.654600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		湖北第二师范学院2023-2024学年收费项目和标准（鄂价费【2006】183号）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称			汉江师范学院新建学生宿舍项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.9								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目涉及校园用地面积约45.47万㎡，新建建筑总面积42,791.79㎡，不涉及新增用地。项目建设内容为新建学生宿舍969间及生活辅助用房等，配套建设供配电、给排水、暖通、消防、人防等公用工程及室外工程。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2041年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.45675								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.35675								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资						0.95	0.15				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.700029								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年	0.095911	2028年	0.191113	2029年	0.190389	2030年	0.18965
2031年	0.188897	2032年	0.188129	2033年	0.187345	2034年	0.186545	2035年	0.18573	2036年	0.184898
2037年	0.18405	2038年	0.183185	2039年	0.182302	2040年	0.181402	2041年	0.180483	2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.49754			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.80	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.49754			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.45	
项目收益预测依据		本项目以事业收入作为偿还到期债券本息来源。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称		武汉职业技术学院学生生活条件改善项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.18									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		拟对总建筑面积为92450m的东逸B、三、四、五、六、七、八、九、十（A/B/C）舍共13栋宿舍进行内外墙翻新、供水管网改造、门窗及家具更换屋面防水维修，以及东校区10KV供电电力系统电力增容升级改造、电力管网改扩建等。									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2026年至2040年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.966211									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.626211									
专项债券融资		0.34									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资		0.15			0.19						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.893596									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.056308	2027年	0.056758	2028年	0.057212	2029年	0.05767	2030年	0.058131
2031年	0.058596	2032年	0.059065	2033年	0.059538	2034年	0.060014	2035年	0.060494	2036年	0.060978
2037年	0.061466	2038年	0.061958	2039年	0.062454	2040年	0.062954	2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.459588	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.459588	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63		
项目收益预测依据		项目收入主要来源于事业、其他收入。收入预测参考项目单位历史数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称		武汉职业技术学院图书馆改扩建项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		根据《高等职业学校建设标准》办学用房指标，学校图书馆总建设规模应为30212m²，根据《武汉职业技术学院校园总体规划（修编）》，拟对学校图书馆现有面积14172m²进行改造，扩建图书馆15412m²（含地下书库及学生活动区1776m²），并配套建设地下车库6066m²。其中30212m²是根据《高等职业学校建设标准》办学用房指标，学校图书馆总建设规模应为数值，实际总建筑为改造面积14172m²、扩建图书馆15412m²、配套建设地下车库6066m²相加总合35650m²。									
项目建设期		2023 年至 2025 年									
项目运营期		2026 年至 2040 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.531909									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.531909									
专项债券融资		1.00									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资			0.1	0.6	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.272037									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.221417	2027年	0.220964	2028年	0.220508	2029年	0.220048	2030年	0.219585
2031年	0.219117	2032年	0.218646	2033年	0.218171	2034年	0.217693	2035年	0.21721	2036年	0.216724
2037年	0.216234	2038年	0.215739	2039年	0.215241	2040年	0.21474	2041年		2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3119	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3119	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.27	
项目收益预测依据		项目收入主要来源于住宿收入、学费收入。收入预测参考项目单位历史数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称				武汉体育学院藏龙校区新建学生公寓项目								
项目类型（一级）				民生服务								
项目类型（二级）				其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.11								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0								
项目简要描述				本项目在学校现有空地上新建一栋学生公寓及相关配套用房，规划总用地面积约5200平方米，项目总建筑面积12000平方米，配套建设室外给排水管网、道路、海绵城市等基础设施								
项目建设期				2024年至2025年								
项目运营期				2025年至2040年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）				15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				0.475792								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.091792								
专项债券融资				0.384								
其他债务融资				0								
项目分年融资计划（单位：亿元）												
				2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资						0.27	0.114					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益				0.724992								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2025年	0.042636	2026年	0.045973	2027年	0.045973	2028年	0.045973	2029年	0.045973	2030年	0.045973	
2031年	0.045973	2032年	0.045973	2033年	0.045973	2034年	0.045973	2035年	0.045817	2036年	0.045435	
2037年	0.04498	2038年	0.044525	2039年	0.044071	2040年	0.043771	2041年		2042年		
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.52		
债券存续期内项目总债务融资本息				0.502225		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44		
债券存续期内项目总债务融资本金				0.384000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.502225		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.384000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89		
项目收益预测依据		1、根据初步设计报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称		荆楚理工学院新建学生公寓项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目新建1栋地上6层（局部4层，不含架空层）的学生宿舍，总建筑面积28235.62平方米，主要建设学生宿舍及生活辅助用房等，配套建设给排水、供电、暖通、消防等公用工程及室外工程									
项目建设期		2025_年至2026_年									
项目运营期		2026年至2041_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.97									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.49									
专项债券融资		0.48									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.05	0.43					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.9066186									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.014863	2027年	0.059450	2028年	0.059450	2029年	0.059450	2030年	0.059450
2031年	0.059450	2032年	0.059450	2033年	0.059450	2034年	0.059450	2035年	0.059450	2036年	0.059450
2037年	0.059450	2038年	0.059450	2039年	0.059450	2040年	0.059450	2041年	0.0594504	2042年	
2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.62		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.62		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据		依据：2025-2026年学生住宿费收费标准、历史经营数据、《政府会计准则第3号——固定资产》等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券（四十二期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☒ 教育专项债券 ☐ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☐ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	1.4200亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				5个							
债券存续期内所有项目总投资				7.4362亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				4.1918亿							
专项债券融资				2.5100亿							
其他债务融资				0.7344亿							
所有项目分年融资计划											
	2022年及以前年度		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				0.5000亿	1.7500亿	0.2600亿					
其他债务融资						0.7344亿					
债券存续期内所有项目总收益											
				6.7557亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2025年	0.0112亿	2026年	0.1875亿	2027年	0.3306亿	2028年	0.3513亿	2029年	0.3510亿	2030年	0.3528亿
2031年	0.3518亿	2032年	0.3514亿	2033年	0.3533亿	2034年	0.3547亿	2035年	0.3542亿	2036年	0.3378亿
2037年	0.3372亿	2038年	0.3367亿	2039年	0.3363亿	2040年	0.3351亿	2041年	0.3336亿	2042年	0.3346亿
2043年	0.3336亿	2044年	0.3325亿	2045年	0.2951亿	2046年	0.0933亿	2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						0.91	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			3.4852亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.94	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			2.5100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.69	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			3.4852亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.94	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			2.5100亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.69	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称		武汉轻工大学现代农产品加工产业技术创新示范中心建设项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建1栋现代农产品加工产业技术创新示范中心，总建筑面积29710平方米，其中地上建筑面积26064.59平方米，地下建筑面积3645.41平方米。主要建设中试实验室、研发实验室、科研实验室和产业孵化室等，配套建设给排水、电气、消防、暖通、室外道路等，并购置相关配套仪器设备358台（套）。									
项目建设期		2024年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.66983									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.13983									
专项债券融资		0.53									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					0.53						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.010482									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.059759	2027年	0.059899	2028年	0.060038	2029年	0.060178	2030年	0.060178
2031年	0.059779	2032年	0.059779	2033年	0.059779	2034年	0.059779	2035年	0.059779	2036年	0.041373
2037年	0.041373	2038年	0.041373	2039年	0.041373	2040年	0.041373	2041年	0.040933	2042年	0.040933
2043年	0.040933	2044年	0.040933	2045年	0.040933	2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.53	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.91	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			0.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.53	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.91	
项目收益预测依据		实验室检测收入依据《华中农业大学食品科技学院中心实验室大型仪器设备有偿使用收费试行办法（2020年修订）》收费标准；停车位收入参考《武汉市轻工大学停车收费标准》；科研及成果转化收入依据《关于印发〈武汉轻工大学校院（部）两级实验室建设与管理办法实施细则（修订）〉的通知》（轻工大行发〔2025〕3号）、《关于印发〈武汉轻工大学促进科技成果转化办法〉的通知》（轻工大行发〔2019〕43号）等文件；学校其他收入以2021-2024年收入的平均值38503.50万元为基数。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称			湖北生态工程职业技术学院产教融合实践中心建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.48									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			项目新建南北两座主楼和裙房组成的产教融合实践中心，总建筑面积38,774.72平方米，其中地上建筑面积34,831.56平方米(含不计容架空层2,958.67平方米)，地下建筑面积3,943.16平方米。主要建设综合实训室、专业实训室、实训准备室、教研工作室等教学实训用房及其他辅助空间，配套建设供电、给排水、暖通、消防、人防等公用工程及室外道路、绿化等室外工程。									
项目建设期			2024年至2027年									
项目运营期			2027年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.647684									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.167684									
专项债券融资			0.48									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
	专项债券融资					0.48						
	其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.913847									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2025年			2026年		2027年	0.029459	2028年	0.050501	2029年	0.050501	2030年	0.050039
2031年	0.050039		2032年	0.050039	2033年	0.049563	2034年	0.049563	2035年	0.049563	2036年	0.049073
2037年	0.049073		2038年	0.049073	2039年	0.048568	2040年	0.048568	2041年	0.048568	2042年	0.048048
2043年	0.048048		2044年	0.048048	2045年	0.047513	2046年		2047年		2048年	
2049年			2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年			2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.67344		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.67344		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90		
项目收益预测依据		本项目经测算，可以实现项目的良好稳定运行。本项目的还款来源主要是住宿费收入。为本次发行的项目专项债按期还本付息提供可靠、稳定的资金保障。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称		湖北师范大学实验实习中心项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目新建1栋实验实习中心大楼，总建筑面积34396.6平方米，其中地上建筑面积29907.87平方米，地下建筑面积4488.73平方米(含人防面积1840.10平方米)。主要建设实验实训用房、创新创业中心用房、产教融合平台用房，配套建设供配电、给排水、暖通、消防等公共工程及室外工程。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.465235									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.105235									
专项债券融资		0.36									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
	专项债券融资				0.1	0.26					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		1.927051									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.032083	2027年	0.096246	2028年	0.096246	2029年	0.095802	2030年	0.095802
2031年	0.095802	2032年	0.095346	2033年	0.095346	2034年	0.095346	2035年	0.094866	2036年	0.094866
2037年	0.094866	2038年	0.094362	2039年	0.094362	2040年	0.094362	2041年	0.093834	2042年	0.093834
2043年	0.093834	2044年	0.093282	2045年	0.093282	2046年	0.093282	2047年	0	2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.501037		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.85	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.501037		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.35	
项目收益预测依据		学校运营情况									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称				湖北师范大学学生公寓工程建设								
项目类型（一级）				民生服务								
项目类型（二级）				其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0								
项目简要描述				本项目建设地点为黄石市黄石港区磁湖路11号湖北师范大学校园内。建设内容为：项目新建四栋地上8层学生公寓，总建筑面积39,996.69平方米，主要建设学生宿舍及生活辅助用房等，配套建设给排水、 电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。								
项目建设期				2025年5月 至 2026年8月								
项目运营期				2026年9月 至 2045年12月								
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.2318								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.1974								
专项债券融资				0.3								
其他债务融资				0.7344								
项目分年融资计划（单位：亿元）												
				2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资							0.3					
其他债务融资								0.7344				
债券存续期内项目总收益				1.369573								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2025年		2026年	0.023613	2027年	0.070840	2028年	0.070840	2029年	0.070840	2030年	0.070840	
2031年	0.070840	2032年	0.070840	2033年	0.070840	2034年	0.070840	2035年	0.070840	2036年	0.07084	
2037年	0.07084	2038年	0.070840	2039年	0.070840	2040年	0.070840	2041年	0.070840	2042年	0.07084	
2043年	0.07084	2044年	0.070840	2045年	0.070840	2046年		2047年		2048年		
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
债券存续期内项目总债务融资本息					0.414855			债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金					0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			3.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本息					0.414855			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			3.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金					0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			4.57	
项目收益预测依据		本项目运营期自2026年9月至2045年12月。债券存续期内，预计总经营收入为13,695.73万元，均为学费收入。根据本项目《可行性研究报告》、湖北师范大学2024年度收费目录清单，本项目建成后预计可新增3542名学生，结合学生学费收费标准等，暂按一般专业学生每生每年学费收入4000元测算。考虑到本项目公益性和目前暂无确定学费收费调标的情况，根据谨慎性原则，本项目测算收入按照学生学费收入的50%进行测算，故债券存续期内本项目收入共计13695.73万元。本项目根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）相关规定，免征税费。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称		湖北理工学院学生公寓项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.34									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建两栋学生公寓及相关配套设施，总建筑面积42000平方米，其中地上建筑面积30000平方米，地下建筑面积12000平方米。									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2025年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.42167									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.58167									
专项债券融资		0.84									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.34							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.534728									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年	0.011218	2026年	0.072058	2027年	0.074196	2028年	0.073681	2029年	0.073681	2030年	0.075926
2031年	0.075385	2032年	0.075385	2033年	0.077742	2034年	0.079154	2035年	0.079154	2036年	0.081629
2037年	0.081033	2038年	0.081033	2039年	0.081197	2040年	0.079940	2041年	0.079430	2042年	0.080966
2043年	0.079944	2044年	0.079434	2045年	0.042539	2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年	
2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.1605		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8400		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.1605		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8400		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.83		
项目收益预测依据		本项目的收入来源主要为学生住宿费收入、租赁收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2025年湖北省政府专项债券（四十三期）	债券类型	☐ 土地储备专项债券 ☐ 政府收费公路专项债券 ☐ 棚户区改造专项债券 ☐ 轨道交通专项债券 ☐ 其他交通基础设施专项债券 ☐ 能源专项债券 ☐ 农林水利专项债券 ☐ 生态环保专项债券 ☐ 教育专项债券 ☒ 医疗卫生专项债券 ☐ 养老专项债券 ☐ 冷链物流设施专项债券 ☒ 市政和产业园区基础设施专项债券 ☐ 城镇老旧小区改造专项债券 ☐ 新型基础设施建设专项债券 ☐ 扶贫专项债券 ☐ 乡村振兴专项债券 ☐ 其他专项债券
计划发行额	10.5500亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额	7.5000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				3个							
债券存续期内所有项目总投资				51.4937亿							
其中：不含专项债券的项目资本金				40.9437亿							
专项债券融资				10.5500亿							
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2022年及以前年度		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					10.5500亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益				42.2997亿							
债券存续期内所有项目分年收益											
2025年		2026年	0.4453亿	2027年	0.4453亿	2028年	0.4453亿	2029年	1.0599亿	2030年	1.1899亿
2031年	1.3201亿	2032年	1.3868亿	2033年	1.4048亿	2034年	1.1868亿	2035年	1.4995亿	2036年	1.4995亿
2037年	1.5035亿	2038年	1.5610亿	2039年	1.3210亿	2040年	1.5327亿	2041年	1.5637亿	2042年	1.5612亿
2043年	1.5617亿	2044年	1.6082亿	2045年	1.4222亿	2046年	1.6077亿	2047年	1.6566亿	2048年	1.6541亿
2049年	1.6546亿	2050年	1.7061亿	2051年	1.5201亿	2052年	1.7056亿	2053年	1.7598亿	2054年	1.7572亿
2055年	1.7593亿	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						0.82	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			17.1631亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						2.46	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			10.5500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						4.01	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			17.1631亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						2.46	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			10.5500亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						4.01	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	长晟项目（省级）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	7.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	7.5										
项目简要描述	本项目拟建设集成电路产业上下游配套产业园，根据配套产业需求打造厂房、办公楼及相关配套建筑及系统等。										
项目建设期	2025 年至 2028 年										
项目运营期	2029 年至 2055 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	37.5										
其中：不含专项债券的项目资本金	30										
专项债券融资	7.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				7.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	28.940332										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年		2027年		2028年		2029年	0.61454	2030年	0.744607
2031年	0.874791	2032年	0.941512	2033年	0.959492	2034年	0.741447	2035年	1.054200	2036年	1.0542
2037年	1.058174	2038年	1.115686	2039年	0.875686	2040年	1.087427	2041年	1.118417	2042年	1.115867
2043年	1.116411	2044年	1.162862	2045年	0.976916	2046年	1.162403	2047年	1.211303	2048年	1.208753
2049年	1.209295	2050年	1.260769	2051年	1.074823	2052年	1.26031	2053年	1.314483	2054年	1.311933
2055年	1.314025	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.86	
项目收益预测依据	1. 厂房租金收入。项目建成后，预计将新增可用于出租的建筑面积为354,395.00平方米。根据项目所在地周边同类型园区的租金和出租率为参考测算。2. 物业管理收入。物业收入计量面积跟出租面积保持一致，收费标准：根据项目所在地周边同类型园区的物业费收入情况测算。3. 停车位收入。本项目建成后园区停车位数量为1982个，本项目停车费收费标准参考附近同类型产业园区的实际收费标准。4. 充电桩收入。本项目建成后配备200个快充充电桩，根据《湖北省新能源汽车充电基础设施建设运营管理办法》鄂能源建设〔2021〕28号以及本项目周边区域实际情况测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称		湖北大学产教融合中心项目										
项目类型（一级）		其他										
项目类型（二级）		其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.450000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.000000										
项目简要描述		新建由裙房及4座塔楼组成，地下一层、地上八层，总建筑面积56000平方米，其中地上建筑面积50000平方米，地下建筑面积6000平方米(含人防建筑面积4269平方米)。主要建设产教融合实训基地及创新平台、产业技术创新中心及研究院、产业未来技术学院等实习实训及教学实验用房，配套建设给排水、电气、消防、暖通、绿化道路工程等										
项目建设期		2023年至2025年										
项目运营期		2026年至2055年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.469662										
其中：不含专项债券的项目资本金		2.019662										
专项债券融资		0.450000										
其他债务融资		0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资					0.4500							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		4.471380										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2025年		2026年	0.149046	2027年	0.149046	2028年	0.149046	2029年	0.149046	2030年	0.149046	
2031年	0.149046	2032年	0.149046	2033年	0.149046	2034年	0.149046	2035年	0.149046	2036年	0.149046	
2037年	0.149046	2038年	0.149046	2039年	0.149046	2040年	0.149046	2041年	0.149046	2042年	0.149046	
2043年	0.149046	2044年	0.149046	2045年	0.149046	2046年	0.149046	2047年	0.149046	2048年	0.149046	
2049年	0.149046	2050年	0.149046	2051年	0.149046	2052年	0.149046	2053年	0.149046	2054年	0.149046	
2055年	0.149046	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.81		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.712710		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						6.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.450000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						9.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.712710		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						6.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.450000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						9.94	
项目收益预测依据		近三年财务报表、《湖北省物价局、财政厅、教育厅关于进一步规范高校教育收费管理的通知》（鄂价字[2006]183号）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	湖北省疾病预防控制中心综合能力提升(一期)项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建突发公共卫生事件应急指挥中心、重建应急物资仓库及业务楼维修改造、维修改造突发公共卫生事件检验检测中心等，总建筑面积 79666.7 平方米。 其中：新建突发公共卫生事件应急指挥中心、重建应急物资仓库及业务楼维修改造主要包括新建突发公共卫生事件应急指挥中心大楼，建筑面积 40328.29平方米(其中地上建筑面积28437.81平方米，地下建筑面积11890.48平方米)；应急信息化建设：重建应急物资仓库，建筑面积2493.61平方米；维修改造业务楼，涉及建筑面积6560平方米；完成市政配套辅助工程和智慧院区综合管理系统等。 维修改造突发公共卫生事件检验检测中心主要包括维修改造突发公共事件检验检测大楼18091.8平方米，维修改造安评所（光谷生物城）A、B栋建筑12193平方米，购置检测分析设备567台，建设疾控实验室。										
项目建设期	2021 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2055 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.52407										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.92407										
专项债券融资	2.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				2.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		8.887980									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2025年		2026年	0.296266	2027年	0.296266	2028年	0.296266	2029年	0.296266	2030年	0.296266
2031年	0.296266	2032年	0.296266	2033年	0.296266	2034年	0.296266	2035年	0.296266	2036年	0.296266
2037年	0.296266	2038年	0.296266	2039年	0.296266	2040年	0.296266	2041年	0.296266	2042年	0.296266
2043年	0.296266	2044年	0.296266	2045年	0.296266	2046年	0.296266	2047年	0.296266	2048年	0.296266
2049年	0.296266	2050年	0.296266	2051年	0.296266	2052年	0.296266	2053年	0.296266	2054年	0.296266
2055年	0.296266	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
债券存续期内项目总债务融资本息				4.7684		债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.77	
债券存续期内项目总债务融资本金				2.6000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				4.7684		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.6000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.42	
项目收益预测依据	本项目收入按照湖北省疾病预防控制中心2022年-2024年营业收入的平均年收入进行测算，2022-2024年度累计实现营业收入22877.39万元，其中：2022年总收入7,028.14万元，2023年总收入7,816.83万元，2024年总收入8,032.42万元。其中疫苗临床评价平均收入2,601.49万元，检测试剂临床试验平均收入1,057.77万元，检验检测服务收入平均收入3,163.86万元，动物实验公共技术服务平均收入373.38万元，职业健康体检平均收入126.78万元，研发和技术服务收入平均收入302.52万元，年平均收入为7,625.80万元。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。