

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（一期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	1.3700亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			7个								
债券存续期内所有项目总投资			13.9624亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.6054亿								
专项债券融资			5.3570亿								
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			1.7100亿	0.5570亿	0.6700亿	2.4200亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益			12.6965亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	0.0138亿	2027年	1.4124亿	2028年	1.8420亿	2029年	1.8722亿	2030年	1.8768亿	2031年	1.8217亿
2032年	0.7108亿	2033年	0.6916亿	2034年	0.6895亿	2035年	0.6974亿	2036年	0.4719亿	2037年	0.2057亿
2038年	0.1954亿	2039年	0.1954亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.91		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			6.4544亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			5.3570亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			6.4544亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			5.3570亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.37	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1		黄石经开区新能源汽车充电桩基础设施建设项目									
项目名称		能源									
项目类型（一级）		其他能源									
项目类型（二级）		0.05000000									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		项目计划在黄石经开区汪仁镇、铁山街道等片区新建新能源汽车充电桩612个（其中汽车快速充电桩420个、汽车慢充电桩192个），并完善配套设施建设，直流/交流充电桩主机、动态无功补偿装置、故障电压穿越及频率适应性测试仪、高低压配电柜、干式变压器及配套电缆、智能监控系统等配套设施。									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2036 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.57283400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.42283400									
专项债券融资（亿元）		0.15000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.05000000	0.10000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.457893									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2026年		2027年	0.02802100	2028年	0.04112200	2029年	0.04945000	2030年	0.04938700	2031年	0.04932400
2032年	0.04884700	2033年	0.04831400	2034年	0.04807600	2035年	0.04781300	2036年	0.04753900	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.80
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.17893800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.56
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.05
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.17893800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							2.56
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							3.05
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2											
项目名称			孝感市应城市二水厂5万吨/日扩建项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			市政基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.210000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			扩建应城市二水厂，制水规模5万吨/日提升至10万吨/日。主要内容包括新建5万吨/日折板絮凝、平流沉淀池、清水池、排泥池、储泥池、污泥脱水车间、2座污泥浓缩池等，扩建V型滤池和反冲洗泵房，设计规模为10万吨/日，改造现状送水泵房和加药间，设计规模为10万吨/日，配套建设道路、电气、照明、管线等。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2036年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.710821								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.200821								
专项债券融资			0.510000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.300000		0.210000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.806351								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.047708	2028年	0.062616	2029年	0.077525	2030年	0.091193	2031年	0.105786
2032年	0.105354	2033年	0.091904	2034年	0.090330	2035年	0.089780	2036年	0.044155	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.598032	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.510000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.598032	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.510000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据		1.可行性研究报告。2.参考省内同类型项目，《关于湖北省水资源税改革试点有关事项的通知》（鄂财税规〔2024〕5号）、《省发改委关于印发湖北省城镇供水价格管理实施细则的通知》（鄂发改价管〔2023〕130号）等收费文件。3.资金平衡方案。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3											
项目名称			咸安区特色农产品提质增效建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			拟建的咸安区特色农产品提质增效项目总规划用地面积约270239.59㎡(400亩)。建设内容主要包括： 1、新建温控大棚116个，大棚总建筑面积178176㎡ 2、新建道路总长3113.2m，其中混凝土路面长885.9m,宽4.6-4.9m；泥结碎石路面长2227.3m,宽3-3.5m。 3、新建T型沟渠3457m，修复原有T型沟渠406m；新建取水点1个； 4、购置安装变压器1套，水肥一体化设施40套，喷灌保温、降温等设施各116套，同时配套建设相关附属设施。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2036年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.676563								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.476563								
专项债券融资			0.2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.05		0.15					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.358315								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.013841	2027年	0.030576	2028年	0.032582	2029年	0.032582	2030年	0.032582	2031年	0.03469
2032年	0.03469	2033年	0.03469	2034年	0.036902	2035年	0.046484	2036年	0.028696	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.53	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.23248		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.23248		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据		结合市场数据和初步设计等文件对收益进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	都市田园综合体项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要包括田园综合体配套基础设施、四水共治、乡村振兴和高标准农田建设等工程。										
项目建设期	— 2018 年至 2026年										
项目运营期	— 2027 年至 2039年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.421811										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.794811										
专项债券融资	2.627										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.71	0.007		0.91							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
8.179068											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.22805	2028年	1.344368	2029年	1.344368	2030年	1.344252	2031年	1.344252
2032年	0.195562	2033年	0.195474	2034年	0.195474	2035年	0.195474	2036年	0.195354	2037年	0.205702
2038年	0.195354	2039年	0.195354	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.87
债券存续期内项目总债务融资本息			3.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.63	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.63	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.11	
项目收益预测依据		1. 参照本项目可行性研究报告内容；2. 参考同类项目收费价格测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5											
项目名称			大悟县鄂北农产品交易市场项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目主要建设农产品交易市场一个，占地规模95亩，建设面积15000平方米，包括一栋一层批发市场15000平方米(其中冷库900平方米);配套污水处理设施及垃圾池等辅助设施。项目配套建设路网交通、停车场、通讯、供配电、给排水、暖通、消防等公用工程。								
项目建设期			2024 年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2036 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.61212								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.13212								
专项债券融资			0.48								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.2		0.28					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.65436								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.049478	2028年	0.059371	2029年	0.068565	2030年	0.07181	2031年	0.07181
2032年	0.071589	2033年	0.06674	2034年	0.064518	2035年	0.064017	2036年	0.066462	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.56016	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.36		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.56016	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.36		
项目收益预测依据		市场单价和政策性文件									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称		武汉城市职业学院南北校区学生公寓整体修缮项目第一期工程										
项目类型（一级）		民生服务										
项目类型（二级）		职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0										
项目简要描述		项目对武汉城市职业学院南校区 N17、N18、N19栋和北校区A、B、C、E栋，共计7栋宿舍楼进行修缮，总建筑面积48804.42平方米。										
项目建设期		2025年至 2027 年										
项目运营期		2028年至 2036 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.506572										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.116572										
专项债券融资		0.39										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0	0	0.15	0.24	0						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
		0.696815										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0	2027年	0.038923	2028年	0.077009	2029年	0.076131	2030年	0.075213	2031年	0.074254	
2032年	0.073251	2033年	0.072203	2034年	0.071107	2035年	0.069961	2036年	0.068763	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						1.38		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.468469		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.468469		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据		项目可研及周围市场案例										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称		咸安区国有林场森林提质增效暨林下经济示范基地建设项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.53									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目建设内容包括：1.退化林修复：实施面积3011.5亩，主要包括林地清理、整地、补植、抚育、管护等。2.林下经济：利用国有林场现有林下基地8023.4亩种植中药材，其中种植黄精2008.3亩，白芨6015.1亩。3.支撑体系建设工程：改建保障性苗圃330亩；修建灌溉工程4处；新建营林生产（兼森林防火）道路48.83千米；新建铁塔10座，并购置相关设备37项；购置安装林业有害生物防治设备5项、管护设施设备4项、资源监测1项、林业科技支撑1项等相关设施设备，同时配套建设相关附属设施。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.46166									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.46166									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资	0	0	0.47	0.53	0					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		1.543686									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	-0.010386	2028年	0.224961	2029年	0.223622	2030年	0.212377	2031年	0.141584
2032年	0.181449	2033年	0.182257	2034年	0.183043	2035年	0.183898	2036年	0.020881	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息				1.1643	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金				1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.1643	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.54
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为中草药销售收入，收入的依据为项目可行性研究报告、初步设计及当地市场调研情况数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（二期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	8.9900亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量		22个									
债券存续期内所有项目总投资		169.1980亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		74.2280亿									
专项债券融资		94.9700亿									
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		43.6000亿	5.4500亿	18.9600亿	26.9600亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益		189.3092亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	1.6750亿	2027年	9.4867亿	2028年	10.9031亿	2029年	11.7335亿	2030年	12.2526亿	2031年	12.7475亿
2032年	13.3408亿	2033年	13.5580亿	2034年	13.5913亿	2035年	13.1014亿	2036年	13.1593亿	2037年	13.0987亿
2038年	13.1884亿	2039年	13.3232亿	2040年	13.4662亿	2041年	10.6405亿	2042年		2043年	0.0429亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.12		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		130.1921亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.45		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		94.9700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.99		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		130.1921亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.45		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		94.9700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.99		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目名称				仙桃市水产品产业园一期冷链物流项目									
项目类型（一级）				冷链物流设施									
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.400000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0.000000									
项目简要描述				项目建设内容包括3万吨储存能力冷库，智慧物流调度中心、水产品安全检查中心、低温仓库以及物流停车区。									
项目建设期				2024年至 2026年									
项目运营期				2027 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）				15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.992413									
其中：不含专项债券的项目资本金				0.542413									
专项债券融资				1.450000									
其他债务融资				0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）													
				2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资						0.75	0.3	0.4					
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益				2.353278									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2026年		2027年	0.118086	2028年	0.121423	2029年	0.121567	2030年	0.136586	2031年	0.136730		
2032年	0.140746	2033年	0.152765	2034年	0.157200	2035年	0.156722	2036年	0.172886	2037年	0.171348		
2038年	0.174867	2039年	0.192117	2040年	0.197155	2041年	0.203080	2042年		2043年			
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年			
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.18			
债券存续期内项目总债务融资本息			1.912695	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23				
债券存续期内项目总债务融资本金			1.450000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.912695	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.450000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62				
项目收益预测依据		项目收入主要来自冷库收入、仓库租金及停车费收入。项目建成运营后，运营期15年内，可实现综合收入合计33,318.84万元。根据项目建设、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速进行综合考虑，营业收入预测周期为2027-2041年。依据预测来自仙桃市水产品产业园一期冷链物流项目财务报告、可行性研究报告及项目初步设计、同类项目相关数据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称				房县建筑垃圾资源化利用项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.43							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0							
项目简要描述				项目占地65亩，日处理建筑垃圾200吨。建设内容及包括生产管理区，建筑垃圾堆放区、再生骨料生产区、再生混凝土制品区、产品堆放区、污水处理区、防治污染设施及绿化隔离带、垃圾填埋区等，移动式建筑废弃物处理系统。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2041年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				15							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.056311							
其中：不含专项债券的项目资本金				0.326311							
专项债券融资				0.73							
其他债务融资				0							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度			2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.3	0.43					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				1.211475							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.051974	2028年	0.068689	2029年	0.085405	2030年	0.089767	2031年	0.086835
2032年	0.086835	2033年	0.091354	2034年	0.091354	2035年	0.087175	2036年	0.085694	2037年	0.085055
2038年	0.084135	2039年	0.087561	2040年	0.086641	2041年	0.043001	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.969278	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.969278	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66		
项目收益预测依据		《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》《鄂州市城市地下综合管廊管理办法》、鄂州临空集团有限公司与国网湖北省电力公司鄂州供电公司、中国电信股份有限公司鄂州分公司、鄂州市水务集团有限公司签订的《鄂州市临空经济区地下综合管廊管线入廊协议》等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称		阳逻经济开发区智能制造产业园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		主要建设内容由工业厂房区、宿舍楼、科研孵化器、工业配套、辅助工程（仓库集中供电、供水设施）、生活服务设施、园区主干道路改造提升、场地平整和园区供水供电配套等组成。									
项目建设期		2020年至2026年									
项目运营期		2027年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		67.117582									
其中：不含专项债券的项目资本金		33.61758200									
专项债券融资		33.50000000									
其他债务融资		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	26	2	2	3.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		62.821916									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	3.05737	2028年	3.36894400	2029年	3.69169700	2030年	4.02377000	2031年	4.36920900
2032年	4.72692900	2033年	4.82466300	2034年	4.72683700	2035年	4.28088700	2036年	4.22692700	2037年	4.16973400
2038年	4.23558600	2039年	4.30152600	2040年	4.37191500	2041年	4.44592200	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94		
债券存续期内项目总债务融资本息		48.30244000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金		33.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		48.30244000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		33.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据		1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4											
项目名称		利川市创新孵化中心与基础配套设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.45									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目总建筑面积为57,102.95平方米，其中地上建筑面积46,997.71平方米,地下建筑面积10,105.24平方米。其中：A楼(2F)建筑高度12.29米，占地面积2,504.81平方米，地上建筑面积4,139.42平方米；B楼(13F)建筑高度50.1米，占地面积995平方米，地上建筑面积9,803.6平方米；C楼(1F)建筑高度5.1米，占地面积872平方米，地上建筑面积907.35平方米；D楼(17F)建筑高度60米，占地面积2319.32平方米，地上建筑面积31,858.68平方米；配套用房(1F)建筑高度5.1米，占地面积149.66平方米，地上建筑面积132.06平方米；附属功能房(1F)建筑高度5.1米，占地面积177.58平方米，地上建筑面积156.6平方米；配套地上地下停车位、充电桩及雨污管网、电力通讯、给排水、道路1,682米等基础配套设施。									
项目建设期		2025年至_2027年									
项目运营期		2027年至_2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.125691									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.125691									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.55	0.45						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.730616									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.025373	2028年	0.087339	2029年	0.0994	2030年	0.107305	2031年	0.116158
2032年	0.130456	2033年	0.138372	2034年	0.143893	2035年	0.148823	2036年	0.147184	2037年	0.135027
2038年	0.121056	2039年	0.123846	2040年	0.122724	2041年	0.08366	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.303136		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.303136		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于场馆运营收入，项目收益参考市场价格及可行性研究报告进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	点军区城乡供水一体化项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设点军区输水工程、水厂工程、配水工程及信息化平台等。其中新建土城一水厂设计供水规模0000t/d；新建点军二水厂设计供水规模60000t/d。具体如下： 1、水厂工程：建设土城一水厂，占地面积41393平方米(供水规模70000t/d)、点军二水厂占地面积40347平方米(供水规模60000t/d)，并建设水、泥处理构筑物、加药消毒间、配电间等配套用房； 2、输水工程：建设输水管网总长1.08km，土城一水厂输水管长6.80km；点军二水厂输水管长4.28km； 3、配水工程：建设配水干管总长61km，土城一水厂至土城多、桥边集镇及电子信息产业园方向配水干管长4km，点军二水厂至联棚多、艾家集镇及科教城方向配水干管长37km；配水支管总长410km；入户管若干；对4个多镇供水管网、加压泵站及应急供水设施维修改造 4、建设水务信息化智慧平台一套										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2040年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.764581										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.764581										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0	0	1.2	2.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
6.849680											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年		2028年	0.272186	2029年	0.315268	2030年	0.358352	2031年	0.401435
2032年	0.444519	2033年	0.487601	2034年	0.530685	2035年	0.573768	2036年	0.615567	2037年	0.654370
2038年	0.693173	2039年	0.731977	2040年	0.770779	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.19			
债券存续期内项目总债务融资本息				5.1128	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.34		
债券存续期内项目总债务融资本金				4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.1128	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.71		
项目收益预测依据		同地区其他区域供水价格，同地区其他水厂近三年供水价格									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6		伍家岗区港务及隆中后岭B、C片区危旧房改造示范项目										
项目名称		城市更新										
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）		0.350000										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）												
项目简要描述		本项目对港务及隆中后岭、C片区居住区内的基础设施及公共服务设施进行配套完善 配套建设道路、燃气、给排水、供电、绿化、照明、环卫、消防、安防等基础配套设施。										
项目建设期		2025 年至 2026 年										
项目运营期		2027 年至 2040 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.045002										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.645002										
专项债券融资（亿元）		0.400000										
其他债务融资（亿元）												
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.050000	0.350000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.69219256										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2026年		2027年	0.031470	2028年	0.036964	2029年	0.040778	2030年	0.044870	2031年	0.048702	
2032年	0.049208	2033年	0.049908	2034年	0.050306	2035年	0.050687	2036年	0.039399	2037年	0.051900	
2038年	0.051949	2039年	0.052361	2040年	0.047459	2041年	0.046232	2042年		2043年		
2043年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2049年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.527925		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.527925		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.31	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.73	
项目收益预测依据		本项目的收入主要来源为 商铺出租收入、物业费收入、广告收入（电梯）、停车场收入（包括停车位月租收入、停车位临时收入、充电桩收入）										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目7

项目名称		西塞山工业园区化工园基础设施完善提升工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		该项目主要建设内容包括化工园智慧化平台改造提升、园区气防站（消防站）、生态环境管理监控系统、空气质量监测站、封闭管理整治提升系统、雨污收集池、危化品停车场、工业污水处理厂及配套污水管网等；完善园区周边基础设施，建设排洪港3公里、生态廊道5.3公里、张志和大道三期、大排山路、二港路南段等6公里道路建设路边停车位1500个、灯杆广告1700个。									
项目建设期		2025年至 2027 年									
项目运营期		2028年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		5.103315									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.203315									
专项债券融资		1.9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0.05	1.85	0					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.323854									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.252735	2029年	0.270302	2030年	0.285611	2031年	0.300933
2032年	0.31627	2033年	0.320703	2034年	0.325133	2035年	0.329556	2036年	0.329222	2037年	0.328827
2038年	0.326334	2039年	0.323836	2040年	0.321332	2041年	0.29306	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						0.85	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.47969	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.47969	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据		项目可研及周围市场案例									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称		随州职业技术学院创建本科层次职业大学项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		建设本科学校，建设规模为47680平方米，其中新建地上建筑面积40990平方米，新建地下建筑6690平方米(含人防面积5050平方米)。具体包含:新建主教学楼31637.96平方米(其中:地上建筑面积24947.96平方米;地下建筑面积 6690平方米);师生活动中心16042.04平方米(采用装配式建筑)。室外工程包括新建球场13800平方米，配套室外水电工程。改造建筑面积约18.78万平方米，对现有教学楼、行政楼、图书馆、宿舍、运动场及附属配套用房等进行改造，配套建设校园内篮球场、道路、给排水等附属设施									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.7799									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.0799									
专项债券融资		2.7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.5	0.5	1.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.46478									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.133691	2027年	0.32367	2028年	0.374002	2029年	0.373547	2030年	0.373082	2031年	0.372608
2032年	0.372125	2033年	0.371632	2034年	0.371129	2035年	0.370616	2036年	0.370093	2037年	0.369559
2038年	0.369015	2039年	0.36846	2040年	0.367893	2041年	0.183658	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.02	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.02	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 政府定价；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目9

项目名称			武汉长江新区区级公益性公墓建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积56011平方米（约84亩），其中墓地面积约26064平方米。新建各类墓穴约30300个，其中碑葬约23700个、壁葬2000个、骨灰堂约3000个、花坛葬约500个、树葬约600个、草坪葬约500个。新建停车位48个。新建总建筑面积约1931平方米，其中新建接待中心约754平方米，殡仪服务中心约458平方米，骨灰堂约539平方米，两处公厕约152平方米，门房约28平方米。配套建设园建、给排水、电气、消防、暖通等工程。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2041年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.057025								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.287025								
专项债券融资			0.77								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.2	0.57					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.409325								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.09943	2028年	0.09943	2029年	0.09943	2030年	0.0986624	2031年	0.098662
2032年	0.0986624	2033年	0.0978552	2034年	0.0978552	2035年	0.0978552	2036年	0.0970096	2037年	0.096433
2038年	0.0955056	2039年	0.0936885	2040年	0.0927615	2041年	0.04608395	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.011046			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.77			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.011046			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.77			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.83	
项目收益预测依据		本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10											
项目名称		十堰市张湾区工业新区仓储物流园及配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）		城乡冷链等物流基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目总用地面积70887平方米(106.3亩)，总建筑面积64919.62平方米(改造建筑面积15689.00平方米，新建建筑面积49230.62平方米)，计容建筑面积64479.18平方米，建筑基底面积25247.11平方米,容积率0.92,建筑密度35.6%,绿地率20%，停车位165个(其中充电车位20个)。1、对厂区内部分各楼栋进行墙面及屋面的维护翻新 2、各楼栋厂房、仓库室外沿散水设置排水暗沟 3、利用厂区预留用地设置约165辆生态停车场(约5000平方米)，其中充电车位20辆，充电车位设置钢结构天棚 4、厂区内部分约14109.85平米道路原为沥青混凝土路面年久破损 本次改造铲除沥青混凝土面至基层，重新铺设100厚沥青混凝土面层 5、厂区内部分约21911.26平米绿化进行修整 6、厂区内部分危化物罐体区域 仅保留罐体上方钢结构棚架罐体拆除工作委托危化物专业公司进行拆除回收 7、改造建筑：1#电商基地、2#电商基地、3#仓库、4#仓库、配电房、锅炉房、门卫房(神农三路)；8、新建建筑：5#仓库、6#仓库、7#冷链仓库、配套用房、消防泵房、消防水池、门卫房(神农四路)。									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.479519									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.629519									
专项债券融资		0.85									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.05						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.820709									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.020077	2028年	0.131247	2029年	0.139055	2030年	0.148292	2031年	0.156316
2032年	0.156356	2033年	0.156356	2034年	0.156356	2035年	0.156122	2036年	0.156122	2037年	0.122312
2038年	0.112947	2039年	0.100918	2040年	0.099957	2041年	0.008276	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息				1.09973		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66
债券存续期内项目总债务融资本金				0.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.09973		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14
项目收益预测依据		项目收入主要包括电商基地租赁收入、一般仓库租赁收入、冷链仓库租赁收入、停车费收入及充电桩服务费。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目11												
项目名称			十堰市张湾区聚仙庙水库工程									
项目类型（一级）			农林水利									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			<p>项目建设内容及规模：1、聚仙庙水库的工程任务以灌溉、供水为主，兼顾水生态等综合利用。工程供水范围主要包括张湾区方滩乡、黄龙镇部分村镇的常规供水水源和黄龙、柏林两镇的农田灌溉用水需求。设计灌溉面积4770亩、供水人口16234人。</p> <p>2、供水区需水量预测分析方法及成果。现状水平年为2021年，设计水平年为2030年，供水保证率95%，灌溉保证率80%，多年平均乡镇供水需水量140.97万立方米、灌溉需水量163.92万立方米。3、水库兴利调节水库死水位371.20米，死库容39.63万立方米；水库正常蓄水位为394.00米，相应库容315.19万立方米。4、洪水调节起调水位为394.00米，设计洪水位397.47米，校核洪水位398.86米，总库容415.55万立方米。5、灌溉设计流量为0.43立方米每秒，供水设计流量为0.06立方米每秒，坝址枯期生态流量为0.02立方米每秒，汛期生态流量为0.04立方米每秒。6、河道5年一遇和20年一遇水库库区回水长度均为2.38公里。7、根据《防洪标准》（GB50201-2014）和《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017），聚仙庙水库属Ⅳ等小（1）型水库，大坝、取水塔、取水管等主要建筑物级别为4级，次要、临时建筑物级别为5级。大坝按50年一遇洪水设计，500年一遇洪水校核，消能防冲按20年一遇洪水设计。工程合理使用年限为50年。</p> <p>8、本阶段坝线为上坝线，坝型为堆石混凝土重力坝。</p> <p>9、工程由大坝、坝身溢洪表孔、取水塔、取水管、输水管线及附属设施等组成。大坝最大坝高60米，坝轴线159米，非溢流坝段134米，溢流坝段25米，穿坝取水管布置于4#坝段，取水塔设分层取水口，坝后设闸阀室。</p> <p>10、坝顶高程400.00米，坝顶宽5.5米；坝体上游面高程370.2米以上为直立立面，高程370.2米以下坡度为1:0.2，迎水面设1米厚C20自密实钢筋砼防冲层；下游高程395.5米以上为直立立面，高程395.5米以下坡度为1:0.8；坝基面采用1.0米厚的C20常态混凝土垫层。</p> <p>11、泄水建筑物为无闸控制溢流坝，布置在河床5#坝段，总长25米，堰顶高程394米，采用WES堰型。采用底流消能，消力池底高程347.50米，两岸采用C25衡重式挡土墙。</p> <p>12、在左岸4#坝段设置分层式取水塔，塔高43.80m。取水塔内设2层孔口取水、1层放空，从上往下依此为1#、2#取水口及放空口，孔口底板高程分别为387.70m、377.70m、368.20m。取水管出口设闸阀室，取水管检修闸阀前设常年生态放水管。取水管出闸阀室后一分为二，一支接下游输水管，一支接放空兼汛期生态补水管。</p> <p>13、大坝坝基上下游15m范围内进行固结灌浆，孔深8.0米，孔距、排距均为3.0米。上游设防冲帷幕，帷幕下游设置排水。帷幕灌浆单排布置，自正常蓄水位高程394米灌浆至3Lu线以下5米，灌浆孔间距2米。</p> <p>14、输水管线主干管设计流量0.49立方米每秒，长6.76公里，沿财神沟左岸道路柏叶路布置，起点接穿坝取水管末端闸阀室，终点位于陈家沟，于陈家沟设综合闸阀室，综合闸阀室下游接三根支干管。主干管采用单根DN630mm钢丝骨架PE管；三根支干管中，1#支干管采用单根DN400mm钢丝骨架PE管，2#支干管采用单根DN355mm钢丝骨架PE管，供水支干管采用外包C20砼结构，为单根DN200mmPE管。</p> <p>15、大坝边坡采用0.12米厚C20混凝土挂网喷锚支护，马道内侧设0.5×0.5米截水排水沟。</p>									
项目建设期			2023年至 2026年									
项目运营期			2026年至 2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.034056									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.734056									
专项债券融资			0.3									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
		专项债券融资	0.2			0.1						
		其他债务融资										
债券存续期内项目总收益			0.647165									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.018361	2027年	0.039896	2028年	0.042739	2029年	0.042739	2030年	0.042739	2031年	0.042392	
2032年	0.042392	2033年	0.042392	2034年	0.042028	2035年	0.042028	2036年	0.042028	2037年	0.041647	
2038年	0.041647	2039年	0.041647	2040年	0.041245	2041年	0.041245	2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.40534			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.40534			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.16	
项目收益预测依据			本项目收益来源于供水收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称		武汉光谷新型邻里中心									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		光谷新型邻里中心项目具体为两个子项目 分别是：光谷中心城东社区邻里生活中心（以下简称“东邻里中心项目”）、光谷中心城西社区邻里生活中心（以下简称“西邻里中心项目”）。 （1）东邻里中心项目：项目位于武汉东部，光谷中心城东部综合居住组团核心区域 东邻高科园一路，南邻神墩三路，西邻高科园路，北邻神墩二路。项目用地面积31561㎡（折合约47.34亩）。总建筑面积101594㎡。其中：地上建筑面积63594㎡，地下室建筑面积38000㎡。计容建筑面积59169㎡，不计容建筑面积42425㎡（含地下室38000㎡、地上4425㎡）。配套建设地下机动车停车位864个。根据物业规划布局思路，项目物业面积规划如下： （1—5F）邻里中心；建筑面积38708㎡；（6—12F）办公；建筑面积7278㎡；（13—21F）人才公寓；建筑面积11070㎡；（-1—2F）停车场；建筑面积38000㎡（含设备用房、人防工程面积），出租停车位864个，包含充电桩车位228个。									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		14.587215									
其中：不含专项债券的项目资本金		9.587215									
专项债券融资		5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		1		2	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		13.006259									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.11845	2027年	0.572394	2028年	0.632096	2029年	0.683934	2030年	0.737402	2031年	0.792285
2032年	0.844585	2033年	0.896884	2034年	0.953964	2035年	0.950531	2036年	0.996647	2037年	1.004521
2038年	1.007116	2039年	1.004521	2040年	1.01633	2041年	0.794599	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总债务融资本息				6.6092	债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89	
债券存续期内项目总债务融资本金				5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				6.6092	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60	
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：租金收入、停车费收入、充电桩收费收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称			宣恩县智慧公共交通及客运枢纽建设项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.04								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积24914㎡（约37.4亩），总建筑面积为32645.20㎡，地上建筑面积20995.20㎡，地下建筑面积11650.00㎡，容积率为0.84，建筑密度为27.29%，绿地率为20.00%。客车发车位18个，长途客车停车位（不含发车位）18个，公交车停车位30个，出租车、社会车辆停车位185个，实现一级客运站5000人次，旅客最高聚集人数500人次。主要建设内容包括建设汽车客运站8573.40㎡、旅游集散中心7277.80㎡、司乘住宿用房3644.00㎡、客运辅助用房1500.00㎡、地下车库11650.00㎡，建设广告位40个，同时配套建设给排水、供配电、消防等基础设施。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2041年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.612798								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.322798								
专项债券融资			1.29								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					1.25	0.04					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.682340								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.203298	2028年	0.203298	2029年	0.203298	2030年	0.203298	2031年	0.203298
2032年	0.203298	2033年	0.188363	2034年	0.181974	2035年	0.181974	2036年	0.181371	2037年	0.180139
2038年	0.178881	2039年	0.177623	2040年	0.176365	2041年	0.015862	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.61756		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.29		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.617560		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.29		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于站务管理收入及停车位收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称		武汉市江夏区光电子信息产业园（二期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目规划总用地面积为151139.97平方米，规划净用地面积131217.12平方米，总建筑面积为263,135.06平方米，其中厂房建筑面积206,115.66平方米，倒班楼建筑面积25,908.45平方米，食堂建筑面积2,770.95平方米，办公楼建筑面积8,814.17平方米，开闭所、配电房建筑面积510.38平方米，门卫建筑面积228.55平方米，人防楼梯建筑面积28.59平方米，地下室建筑面积18,758.31平方米。新建汽车停车位1,131个。建设的厂房主要为光电子软件开发车间、光电子信息集成车间和光电子信息制造车间等；同时建设道路、绿化、供配电、给排水、消防、暖通等配套设施。									
项目建设期		2020年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.330527									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.43									
专项债券融资		7.9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		5		0.3	2.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		12.916762									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.687095	2028年	0.781904	2029年	0.878684	2030年	0.893823	2031年	0.909264
2032年	0.924627	2033年	0.937147	2034年	0.94856	2035年	0.846597	2036年	0.851329	2037年	0.83235
2038年	0.839888	2039年	0.849164	2040年	0.861725	2041年	0.874605	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.86		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.86296		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为厂房及配套用房租赁收入和停车位租赁收入，租赁单价根据市场行情暂估。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	襄州区城区供水管网改扩建项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.38										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于襄阳市襄州区主城区 建设规模：该项目更新改造32条道路给水管网，总长33974m。其中： (1)襄州区古渡一路(航空路-凤鸣大道)321m；(2)楚英社区(东襄华府配套)路400m；(3)肖湾路(航空路-永安南路)458m；(4)罐头厂路(航空路-永安南路)384m；(5)公园1873配套道路(清水路(交通路-东升路)东西向)494m；(6)公园1873配套道路(嘉芜路(钻石大道-卧龙中路)南北向)494m；(7)阳光*四季襄都配套规划路南北向351m；(8)阳光*四季襄都配套东西向规划路82m；(9)青云路1360m；(10)荣华路(航空路钻石大道)988m；(11)洪山路西侧(航空路北(过航空路)-凤鸣大道南侧)914m；(12)凤鸣大道南侧(洪山路口-宁康路)1017m；(13)交通路(航空路-钻石大道)1819m；(14)航空路(八一路-荣华路，园林大道-五洲)4529m；(15)市场路(航空路供电公司-永安南路)506m；(16)八一路(航空路-永安南路)红星路(黄湾-航空路)1078m；(17)洪山路(航空路-永安南路)506m；(18)钻石大道(车城南路-南车路)3338m；(19)荣华路(航空路-永安南路)739m；(20)永安南路(西湾路-八一路)2082m；(21)南车路(钻石大道-卧龙路)235m；(22)永安南路(八一路-园林大道)2017m；(23)台湾街(红星路-王营街)433m；(24)滨湖路(航空路-凤鸣大道)309m；(25)育红路(航空路-荣华路)1050m；(26)潘台片区950m；(27)红星片区974m；(28)金富士路(中南605队-滨江花园)2988m(29)金华路(车城南路-金富士路)1493m；(30)柴荣路(金富士路-金华路)340m(31)光荣路(航空路-永安南路)530m；(32)黄湾路(园林路-站前西路)395m。 建设内容：供水管网改造工程等。										
项目建设期	2025 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资单位：亿元	0.791600										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2116										
专项债券融资	0.58										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.200000	0.380000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
0.988460											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.070509	2028年	0.070509	2029年	0.070509	2030年	0.070509	2031年	0.070509
2032年	0.070261	2033年	0.070261	2034年	0.070261	2035年	0.070261	2036年	0.070156	2037年	0.069064
2038年	0.062459	2039年	0.061764	2040年	0.061068	2041年	0.03036	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.760804	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.58	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.760804	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.580000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70		
项目收益预测依据	本项目收入来源于供水收入。根据襄阳市发展和改革委员会《关于改革调整襄阳市区供水价格的通知》（襄发改价格[2021]83号）（居民生活用水第一阶梯.45元/立方米，第二阶梯2.175元/立方米，第三阶梯4.35元/立方米；非居民用水2.00元/立方米；特种用水6.00元/立方米），本项目建设完成后综合供水价格预计为2.20元/立方米（含税）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称		武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		武汉东湖国家自主创新示范区豹澥片区城镇污水处理及配套管网工程项目具体为四个子项目 分别是：豹澥污水处理厂二厂及配套设施新建工程 王家店污水提升泵站及配套管线工程 九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程 九峰渠汇水区混错接改造及黑臭支渠整治工程（二期）									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		11.958933									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.958933									
专项债券融资		9									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		2.5	1	2	3.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		16.637747									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.192748	2028年	1.192748	2029年	1.192748	2030年	1.143867	2031年	1.143867
2032年	1.143867	2033年	1.094986	2034年	1.093029	2035年	1.088519	2036年	1.082382	2037年	1.072957
2038年	1.061274	2039年	1.051548	2040年	1.044376	2041年	1.038831	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总债务融资本息				12.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金				9		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				12.04		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.85	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于污水处理费收入，参照《可行性研究报告》及相似污水处理项目测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目17												
项目名称			光谷人民医院									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			项目位于武汉市东湖高新技术开发区花山生态城花城大道以南、立漳路以西。本项目用地面积48,546㎡，总建筑面积为244,175㎡，项目共设床位1,000张。地上建筑面积138,645㎡，其中地上计容建筑面积117,245㎡（包括综合医疗区、后勤保障类用房等单体建筑），地上不计容建筑面积21,400㎡（包括架空层、地上立体停车楼）。地下建筑面积105,530㎡，其中地下计容建筑面积8,010㎡（包括餐厅、保障用房及医疗用房），地下不计容建筑面积97,520㎡（包括保障用房、停车及设备用房）。设机动车停车位3,758个。 主要建设内容包括场平工程、主体工程、装饰工程、安装工程、室外给排水、电力等相关配套设施建设									
项目建设期			2021年至 2026年									
项目运营期			2026年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			23.581755									
其中：不含专项债券的项目资本金			6.581755									
专项债券融资			17									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资	7	1	5.85	3.15								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			34.608974									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	1.153632	2027年	2.307265	2028年	2.307265	2029年	2.307265	2030年	2.307265	2031年	2.307265	
2032年	2.307265	2033年	2.307265	2034年	2.307265	2035年	2.307265	2036年	2.307265	2037年	2.307265	
2038年	2.307265	2039年	2.307265	2040年	2.307265	2041年	1.153632	2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47		
债券存续期内项目总债务融资本息			22.82790000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			17.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.82790000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18											
项目名称											
武汉市第五医院西院综合大楼扩大片建设项目											
项目类型（一级）											
民生服务											
项目类型（二级）											
医疗											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)											
0.44											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
0											
项目简要描述											
该项目新建一栋医疗卫生大楼，总建筑面积19249.78平方米，其中地上15层，计容建筑面积11224平方米；地下3层（含仓储式停车库），不计容建筑面积8025.78平方米，配套建设给排水、供配电、暖通、消防、弱电信息化、道路绿化等公用工程，设置地下停车位278个。											
项目建设期											
2020年至2026年											
项目运营期											
2027年至2041年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）											
15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)											
1.820234											
其中：不含专项债券的项目资本金											
1.120234											
专项债券融资											
0.7											
其他债务融资											
0											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.1		0.16	0.44							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.133297									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.062308	2028年	0.063785	2029年	0.065261	2030年	0.070289	2031年	0.070289
2032年	0.070289	2033年	0.075607	2034年	0.075607	2035年	0.075607	2036年	0.081218	2037年	0.081218
2038年	0.081218	2039年	0.086867	2040年	0.086867	2041年	0.086867	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.91	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.91	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.62	
项目收益预测依据		依据武汉市第五医院近三年财务报表资料，分析预测本项目门诊人次及出院病人量，收入有依据，收入合理。本项目主要费用包括医疗业务成本，具体明细根据武汉市第五医院近六年财务报表资料、可研确定，成本合理。本项目经过大量分析论证工作同时参考同类型项目情况后得出，分析结果较为可靠。本项目现金流测算环节聘请专业团队进行测算，测算结果较为可靠，收益预测合理。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称		宜恩县供水管网及二次供水设施改造项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		1.对黄河沟片区、芋头沟片区、莲花坝片区、上湖塘片区、三河沟片区共5个片区老旧支管进行改造，改建支管20994m;2.对城区内52个小区的二次供水泵房进行成套设备改造升级，配套改造现状庭院管道90565m，更换住户水表220476套									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.27409100									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.27409100									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2020年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.335281									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.023056	2027年	0.119368	2028年	0.145123	2029年	0.169918	2030年	0.182794	2031年	0.182794
2032年	0.176609	2033年	0.165217	2034年	0.165217	2035年	0.164174	2036年	0.164174	2037年	0.164174
2038年	0.163114	2039年	0.163114	2040年	0.165452	2041年	0.020983	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.29380	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.80		
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.29380	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.34		
项目收益预测依据		根据项目可研报告、运营计划，结合市场行情综合考虑的供水收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目20											
项目名称		武汉市第五医院改扩建项目(一期)									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟新建一栋门急诊及医技住院综合楼 总建筑面积53,968.47平方米，其中：地上建筑面积38,058.66平方米，地下建筑面积15,909.81平方米。主要建设内容包括门急诊及医技科室 药房、检验中心、住院病房、地下停车场等，配套建设给排水、电气、暖通、道路、绿化、弱电系统和信息化等公用工程。									
项目建设期		_2020_年至_2026_年									
项目运营期		_2026_年至_2041_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.233459									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.733459									
专项债券融资		2.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资	1.8		0.35	0.35						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		9.194307									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.227826	2027年	0.470588	2028年	0.486058	2029年	0.502082	2030年	0.51868	2031年	0.535876
2032年	0.553692	2033年	0.57215	2034年	0.591274	2035年	0.611091	2036年	0.631628	2037年	0.652915
2038年	0.674973	2039年	0.697837	2040年	0.721535	2041年	0.746102	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.76	
债券存续期内项目总债务融资本息				3.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.67
债券存续期内项目总债务融资本金				2.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.68
项目收益预测依据		门诊收入出于谨慎性原则 病人数在债券存续期保持不变 门诊人次、门诊均次费用按近四年平均数63.04万人次、320.97元/次计算；住院收入病人数参考现在近三年平均住院病人数28,103.66人每年，住院例均费用按近三年平均数0,155.61元/次计算，按年增长2%进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目名称				通城县二次供水设施改造工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.2							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0							
项目简要描述				该项目涉及升级改造通城县二次供水泵房及设备设施约110套(其中：改扩建二次供水泵房12座及改造其他泵房，改造4.5KW一用一备供水增压泵组32套、5.5KW两用一备供水增压泵组17套、7.5KW两用一备供水增压泵组24套、7.5KW三用一备供水增压泵组1套、11KW三用一备供水增压泵组1套、11KW二用一备供水增压泵组20套、15KW两用一备供水增压泵组10套、30KW两用一备供水增压泵组3套、37KW两用一备供水增压泵组2套、SUS304不锈钢生活水箱5300m³)，并建立安防监控系统、水质检测系统、远程控制系统以及综合管理平台。							
项目建设期				2024年至2026年							
项目运营期				2027年至2041年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				15							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				0.516112							
其中：不含专项债券的项目资本金				0.116112							
专项债券融资				0.4							
其他债务融资				0							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.2		0.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				0.615765							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.033817	2028年	0.039246	2029年	0.044678	2030年	0.044524	2031年	0
2032年	0.044524	2033年	0.044117	2034年	0.043366	2035年	0.043145	2036年	0.043018	2037年	0.044524
2038年	0.042625	2039年	0.042228	2040年	0.041966	2041年	0.0211	2042年		2043年	0.042887
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.50348	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.50348	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54		
项目收益预测依据		债券存续期内项目收入主要来源于供水收入，根据通城县人民政府网公布的供水价格进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称				武穴市中医医院新院区项目建设(二期)医养康养中心							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				养老							
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.20							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0							
项目简要描述				新建6栋养老综合楼，1栋养老服务中心、配套地下停车场、设备用房及配套附属设施，总建筑面积76936.06平方米，其中：地上建筑面积70866.06平方米(其中计容建筑面积65461.06平方米，架空不计容建筑面积5405平方米),地下建筑面积6070平方米。地下室停车位135个，地上停车位235个；医养区总病床数1620床。							
项目建设期				2025年至2028年							
项目运营期				2028年至2041年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				15							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				3.935855							
其中：不含专项债券的项目资本金				1.935855							
专项债券融资				2							
其他债务融资				0							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.4	1.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				5.864985							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.125337	2029年	0.335966	2030年	0.371126	2031年	0.402086
2032年	0.437246	2033年	0.472406	2034年	0.467996	2035年	0.467996	2036年	0.467996	2037年	0.463366
2038年	0.463366	2039年	0.463366	2040年	0.463366	2041年	0.463366	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.64888	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.93		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.64888	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.93		
项目收益预测依据		《武发改收费【2022】422号》									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（三期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	72.0800亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	1.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			92个								
债券存续期内所有项目总投资			1024.1479亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			505.7927亿								
专项债券融资			515.0900亿								
其他债务融资			3.2652亿								
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	133.8100亿	51.6600亿	87.7457亿	220.9013亿	23.2600亿						
其他债务融资	1.2652亿			2.0000亿							
债券存续期内所有项目总收益											
1055.6176亿											
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	3.5024亿	2027年	20.8395亿	2028年	41.6827亿	2029年	49.9813亿	2030年	51.7644亿	2031年	45.0817亿
2032年	55.2023亿	2033年	44.6157亿	2034年	46.4356亿	2035年	50.7882亿	2036年	49.6066亿	2037年	46.2024亿
2038年	45.4719亿	2039年	61.1134亿	2040年	61.1180亿	2041年	62.0879亿	2042年	63.5580亿	2043年	48.6468亿
2044年	58.8744亿	2045年	57.2759亿	2046年	58.0785亿	2047年	17.5320亿	2048年	4.0695亿	2049年	4.1354亿
2050年	4.1298亿	2051年	2.1341亿	2052年	1.2087亿	2053年	0.1390亿	2054年	0.1385亿	2055年	0.1379亿
2056年	0.0652亿	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.03	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			748.8412亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			517.8900亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			746.0096亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			515.8900亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.05	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称		武汉市轨道交通12号线（江北段）工程										
项目类型（一级）		交通基础设施										
项目类型（二级）		轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0										
项目简要描述		轨道交通12号线(江北段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于青菱站(不含)，经由白沙三路-四新南路-芳草路-赫山路-琴台大道-汉西路-常青一路-后湖大道-兴业路-园林路，终于科普公园站(含)，线路长度约37.9公里，共设车站23座，全部为地下线路。										
项目建设期		2021年至 2026年										
项目运营期		2026年至 2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		125.506435										
其中：不含专项债券的项目资本金		54.506435										
专项债券融资		71										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资	1	5	15	50								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		128.891894										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.154311	2028年	5.503978	2029年	8.660534	2030年	8.9859	2031年	3.258408	
2032年	8.977374	2033年	1.256954	2034年	1.7618	2035年	4.651465	2036年	4.010699	2037年	1.589755	
2038年	1.683132	2039年	11.416071	2040年	10.77141	2041年	10.15619	2042年	10.502955	2043年	1.440144	
2044年	7.612021	2045年	7.211567	2046年	12.285426	2047年	7.0018	2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.03		
债券存续期内项目总债务融资本息			98.683		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			71.00000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			98.683		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			71.00000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.82	
项目收益预测依据		1. 项目《可行性研究报告》；2. 《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3. 同类型项目市场案例										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目名称			房县新型智慧城市（一期）建设项目								
项目类型（一级）			新型基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目建设内容和规模：该项目主要实施智慧政务、智慧旅游、智慧城管、智慧停车四大工程。主要包括：1. 改建智慧政务的数据中心、平台、系统等。分别为大数据中心基础配套建设、数据工程建设、应用支撑平台升级、县域治理现代化指挥管理中心建设、交换系统升级、指挥调度系统建设、安全保障体系建设、业务监控系统升级、政务服务智慧化升级、其他系统搬迁等。2. 改建智慧旅游的数据中心、平台、系统等。分别为全域旅游大数据中心建设、全域旅游综合管控平台建设、电子商务平台建设、官方旅游网站建设、文化融媒体宣传建设、虚拟漫游、基础支撑平台建设、数据对接建设、基础信息化提升、应用软件系统建设等。3. 改建智慧城管的数据中心、平台、系统等。分别为基础平台及操作系统建设、城市管理系统建设、基础数据普查及门前三包数据普查、城市管理硬件建设等。4. 新建智慧停车的数据中心、平台、系统等。主要为城市停车一体化运营管理平台、统一支付管理平台、城市停车监管平台、静态交通大数据可视化平台、线上增值运营平台、商家运营平台、城市便民服务平台、开放平台、联网接入平台、基础应用支撑平台及智慧停车硬件建设等。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.458067								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.658067								
专项债券融资			1.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1		0.8					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.726824								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.16013	2028年	0.174662	2029年	0.189196	2030年	0.202537	2031年	0.200519
2032年	0.203109	2033年	0.205038	2034年	0.207628	2035年	0.210216	2036年	0.211513	2037年	0.204976
2038年	0.20384	2039年	0.188919	2040年	0.182876	2041年	0.18174	2042年	0.17984	2043年	0.178704
2044年	0.177568	2045年	0.176132	2046年	0.087681	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.50432	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.50432	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07		
项目收益预测依据		《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》《鄂州市城市地下综合管廊管理办法》、鄂州临空集团有限公司与国网湖北省电力公司鄂州供电公司、中国电信股份有限公司鄂州分公司、鄂州市水务集团有限公司签订的《鄂州市临空经济区地下综合管廊管线入廊协议》等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3											
项目名称		郾西县工业新区河夹产城融合示范区									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建郾西县工业新区产业园生活服务配套用房栋，共计14400m2，其中生活区食堂3600m2，员工宿舍区3600m2，生活配套服务区7200m2；新建工业新区企业综合服务管理用房7200m2；新建容纳500个停车位的停车场。									
项目建设期		_2025_年至_2026_年									
项目运营期		_2026_年至_2046_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.686147									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.186147									
专项债券融资		0.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			0.3	0.2						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		0.827651									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.013039	2027年	0.036843	2028年	0.042388	2029年	0.043146	2030年	0.043146	2031年	0.043146
2032年	0.043917	2033年	0.043917	2034年	0.043917	2035年	0.044698	2036年	0.044698	2037年	0.044698
2038年	0.045505	2039年	0.040143	2040年	0.039316	2041年	0.039555	2042年	0.039248	2043年	0.038941
2044年	0.039189	2045年	0.038882	2046年	0.019319	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.69034	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.69034	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.66	
项目收益预测依据		债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入 停车位收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称		通城县城镇供水分区计量及漏损治理工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.50									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额单位：亿元		0									
项目简要描述		(一)建立城镇供水管网GIS系统、DMA漏损控制信息化平台；(二)更新改造乡镇老旧破损供水管网（三)安装分区计量设备、更换智能远传水表。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.781663									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.181663									
专项债券融资		0.60									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.986408									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.034652	2028年	0.056197	2029年	0.056197	2030年	0.055904	2031年	0.055904
2032年	0.055804	2033年	0.055398	2034年	0.055299	2035年	0.055199	2036年	0.054777	2037年	0.054074
2038年	0.053357	2039年	0.047421	2040年	0.046802	2041年	0.046467	2042年	0.045796	2043年	0.045461
2044年	0.045126	2045年	0.044439	2046年	0.022134	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.82362	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.82362	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.64	
项目收益预测依据		收入主要来源于本项目供水收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		通城县全域供水管网更新改造工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.50									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		该项目涉及更新改造通城县全域供水管网约311km，同时配套土石方工程及阀门井砌筑工程 黄龙路调压池等20处供水压力调控设施设备改造 对改造完成的供水管网进行智能化建设									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.284774									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.284774									
专项债券融资		4.00									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.12	3.88							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.477381									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.113443	2029年	0.453778	2030年	0.453778	2031年	0.450036
2032年	0.450036	2033年	0.450036	2034年	0.446107	2035年	0.446107	2036年	0.446107	2037年	0.440651
2038年	0.438058	2039年	0.435465	2040年	0.401659	2041年	0.381857	2042年	0.379264	2043年	0.372618
2044年	0.370025	2045年	0.367432	2046年	0.180924	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.607536	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.607536	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据		收入主要来源于本项目供水收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6											
项目名称			通城县中低压农配网改造项目								
项目类型（一级）			能源								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.50								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			该项目建设内容为在通城县目前已经建成的供电系统基础上，改造10kV线路113公里，改造10kV配变350台，改造0.4kV线路420公里。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.475768								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.575768								
专项债券融资			1.90								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.1	1.8					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.509075								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.11623	2028年	0.124401	2029年	0.132981	2030年	0.141466	2031年	0.150924
2032年	0.160857	2033年	0.170734	2034年	0.181685	2035年	0.181937	2036年	0.170719	2037年	0.172614
2038年	0.179917	2039年	0.187195	2040年	0.195377	2041年	0.204032	2042年	0.212704	2043年	0.222377
2044年	0.232595	2045年	0.242887	2046年	0.127443	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.68554	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.68554	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85		
项目收益预测依据		收入主要来源于本项目电费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目7												
项目名称			罗田县农村物流基础设施提升项目									
项目类型（一级）			冷链物流设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			总占地面积约487亩，总建筑面积126200平方米。主要在县经济开发区新建1个罗田综合物流园，在河东街村楠竹林处新建1个凤山镇综合运输服务站，在三里畈镇、骆驼坳镇、大河岸镇、白庙河镇、匡河镇、河铺镇、平湖乡、大崎镇新建8个乡镇综合运输服务站；在九资河镇改建1个乡镇综合运输服务站，建设内容均为综合楼、物流仓库、电商、分拣中心、充电站及其配套设施等功能。									
项目建设期			2023年至2026年									
项目运营期			2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			5.421713									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.421713									
专项债券融资			4									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			1	0.8	0.4	1.8						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			6.35843									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.105665	2027年	0.25026	2028年	0.28919	2029年	0.317849	2030年	0.329601	2031年	0.341354	
2032年	0.359126	2033年	0.359126	2034年	0.359126	2035年	0.370575	2036年	0.345121	2037年	0.296428	
2038年	0.306857	2039年	0.304171	2040年	0.301514	2041年	0.312319	2042年	0.309631	2043年	0.306975	
2044年	0.318553	2045年	0.316893	2046年	0.158096	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.17		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.64703		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.64703		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59		
项目收益预测依据		收入主要来源于仓库用房租赁收入、停车场收入和充电桩收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8											
项目名称		罗田县产业园基础设施提升项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目主要建设内容包括征收及土地平整、园区市政道路、中、小桥及排水管网建设、河道治理及绿化工程、智慧平台建设、新建房屋工程、污水处理厂项目等。（1）征用及平整土地工程量约1500亩，土石方工程量约450万m³，石岸护坡约2万m³；（2）建设产业园区市政道路，道路总长28公里，中、小桥配套建设排水管网、路灯、交通标志等其他附属设施；（3）对产业园内朱家河上游4km、胡家河6km的河道进行清理及护坡，建设河两岸的水土保持绿化等配套设施；（4）化工集中区安全能力提升工程（包括可视监控平台、危化品停车场、实训基地、综合管廊、双电源系统等相关项目）；（5）产业园拟新建房屋合计建筑面积520953m³。其中邻里中心建筑面积11540m²，仓储类建筑面积32073m²，综合服务中心类建筑面积47495m²，工业生产厂房类建筑面积429845m²；（6）污水处理厂项目。在位于开发区原污水处理厂处新建三期2.5万吨/日污水处理能力，配套新建5km的污水管网延伸及企业接入预处理设施；（7）开发区环境提升整治工程（包括生态停车场、新能源充电桩、美化绿化亮化黑化等相关工程）。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		12.445281									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.445281									
专项债券融资		8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资	2	3	2.5	0.5						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		15.106573									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.23237	2027年	0.561041	2028年	0.657344	2029年	0.794711	2030年	0.789526	2031年	0.766797
2032年	0.800001	2033年	0.799193	2034年	0.797578	2035年	0.830028	2036年	0.818312	2037年	0.805671
2038年	0.818867	2039年	0.731066	2040年	0.725694	2041年	0.753674	2042年	0.748302	2043年	0.743737
2044年	0.774933	2045年	0.772128	2046年	0.3856	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			11.3308		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.3308		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据		收入主要来源于综合服务中心租赁收入、邻里中心租赁收入、仓储厂房租赁收入、工业厂房租赁收入、停车场收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9											
项目名称				监利县乡镇供水一体化工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.60							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)				0							
项目简要描述				项目设计规模为17万吨/日，其中红城片区10万吨/日，朱河片区7万吨/日；远期设计规模为24.5万吨/日，其中红城片区 15万吨/日，朱河片区9.5万吨/日。项目将工程范围内的20个乡镇水厂整合为2个大型水厂，即：红城乡中心水厂和朱河中心水厂，并保留白螺中心水厂。上述3座水厂均以长江为水源，形成全县供水管网互联互通、相互供给的供水格局，同时保留现有水源作为备用，形成双水源制的总体布局。 红城乡中心水厂供水范围为北片11个乡镇，包括：红城乡、程集镇、汪桥镇、黄歇口镇、毛市镇、周老嘴镇、分盐镇、龚场镇、荒湖农场、网市镇、新沟镇，现状设计规模为2.5万吨/日，本期10万吨/日扩建，远期按15万吨/日扩建；新建朱河中心水厂供水范围为东片7个乡镇，包括：朱河镇、桥市镇、棋盘乡、福田寺镇、汴河镇、上车湾镇、尺八镇，本期设计规模为6万吨/日，远期按7.5万吨/日扩建；白螺中心水厂按现状设计规模为2.0万吨/日向白螺镇和柘木乡供水。远期与朱河中心水厂并网供水。 项目本期工程建设主要内容为：红城中心水厂改扩建工程，用地总面积为5.1363公顷；朱河中心水厂改扩建工程，用地总面积6.7259公顷；改扩建程集镇中心水厂加压站、汪桥镇中心水厂加压站、黄歇口镇中心水厂加压站、毛市镇中心水厂加压站、周老嘴镇中心水厂加压站、龚场镇中心水厂加压站、荒湖中心水厂加压站、新沟镇加压站、汴河镇到口中心水厂加压站、杨林山 中心水厂桥市加压站、福田寺镇中心水厂加压站、尺八镇第二水厂加压站；项目建设内容包括取水工程、原水输水管工程、净水工程及配水管网工程、加压泵站工程。							
项目建设期				2020年至2026年							
项目运营期				2027年至2046年							
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20							
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				11.331443							
其中：不含专项债券的项目资本金				6.331443							
专项债券融资				5							
其他债务融资				0							
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度			2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2.9		0.5	1.6				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益				8.507853							
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.370475	2028年	0.4234	2029年	0.449863	2030年	0.449863	2031年	0.449863
2032年	0.449863	2033年	0.449863	2034年	0.449863	2035年	0.449863	2036年	0.449863	2037年	0.449863
2038年	0.449863	2039年	0.449863	2040年	0.449863	2041年	0.449863	2042年	0.449863	2043年	0.437925
2044年	0.391189	2045年	0.391189	2046年	0.195593	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息				7.20237	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金				5.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				7.20237	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70	
项目收益预测依据											
		收入主要来源于自来水销售收入，结合市场数据和可行性研究报告对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目10											
项目名称		来凤县藤茶产业振兴基地建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		一是藤茶生产基地配套基础设施建设，主要包括新建6个藤茶种植基地共30000亩，每亩植苗250株，共计750万株；配套完善搭架、喷灌系统；新建排水沟50000米、田间道路30公里。二是藤茶加工流通配套基础设施建设，总建筑面积7810.51平方米，其中新建低温库建筑面积2000平方米，常温库建筑面积2000平方米，气调库建筑面积2000平方米，新建检测中心建筑面积810.51平方米；同时进行给排水，供配电、通风空调、安防监控、消防和室外场地道路、管线、环保及其他配套辅助设施建设。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.358925									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.538925									
专项债券融资		1.82									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			0.1	1.72						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		3.394821									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.11623	2029年	0.151797	2030年	0.187364	2031年	0.222487
2032年	0.222487	2033年	0.222487	2034年	0.193112	2035年	0.186024	2036年	0.186024	2037年	0.184897
2038年	0.183683	2039年	0.18247	2040年	0.180742	2041年	0.180377	2042年	0.179163	2043年	0.177409
2044年	0.176196	2045年	0.174982	2046年	0.08689	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.572308		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.82		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.572308		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.82		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于藤茶加工区房屋租赁收入、藤茶种植基地租赁收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11											
项目名称											
来凤县综合客运枢纽建设项目											
项目类型（一级）											
交通基础设施											
项目类型（二级）											
其他交通基础设施											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)											
0.34											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
0											
项目简要描述											
项目用地面积 42899.83平方米，总建筑面积9370.59平方米，主要包括新建1 栋3层乘客中心，建筑面积5637.42平方米；新建1栋3层公交换乘中心，建筑面积2628.05平方米；配套设备用房947.42平方米， 门卫室33.06平方米，配电房124.64平方米；绿化8150.97平方米；新建配套道路及停车区31274.46平方米；充电桩30个；同时进行广告牌、室外给排水工程、照明、给排水、电气、消防等配套 辅助设施建设。											
项目建设期											
2025年至2026年											
项目运营期											
2027年至2046年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）											
20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)											
0.732077											
其中：不含专项债券的项目资本金											
0.192077											
专项债券融资											
0.54											
其他债务融资											
0											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.34						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.872545								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.030834	2028年	0.035901	2029年	0.040965	2030年	0.047257	2031年	0.04909
2032年	0.04909	2033年	0.050389	2034年	0.050389	2035年	0.050389	2036年	0.014903	2037年	0.051711
2038年	0.051711	2039年	0.05076	2040年	0.046855	2041年	0.046855	2042年	0.045937	2043年	0.045598
2044年	0.045259	2045年	0.045844	2046年	0.022808	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.75018		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.54		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.75018		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.54		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	
项目收益预测依据		收益主要由房屋租赁收入、停车租赁收入、充电桩服务费收入和广告牌收入组成 结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目名称			咸宁市咸安残疾人康复中心项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目为咸宁市咸安残疾人康复中心项目。项目总规划用地面积2,980.30m2，总建筑面积为6,359.57m2，地上计容建筑面积为4,959.42m2，地下室不计容建筑面积1400.15m2。项目拟建24张床位的康养中心，为残疾人提供康养条件。建设方案规划一栋地上六层地下一层建筑，主要功能：一层为门诊大厅、儿童康复门诊、辅助器具库、社会工作科、听力语言辅助器具科等；二层设置儿童智力康复区、脑瘫儿童康复区、孤独症儿童康复区及相关配套科室，辅助器具科；三层设置综合康复门诊区、社区指导部、部分残疾人康复室；四层设置运动作业疗法区、语言疗法训练室，并于屋面设置活动平台；五层、六层设置康复病房与休闲娱乐室。								
项目建设期			2026年至 2026年								
项目运营期			2027_年至 2046_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.433868								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.193868								
专项债券融资			0.24								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.14		0.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.371256								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.006959	2028年	0.020312	2029年	0.021537	2030年	0.021202	2031年	0.021224
2032年	0.021942	2033年	0.021448	2034年	0.021448	2035年	0.022145	2036年	0.021557	2037年	0.021442
2038年	0.021442	2039年	0.021349	2040年	0.021203	2041年	0.021869	2042年	0.021075	2043年	0.020929
2044年	0.021618	2045年	0.000875	2046年	-0.00032	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.331617	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.331617	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55		
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为门诊收入、康复训练收入、住院收入、食堂收入、停车位收入、广告费收入，收入的依据为初步设计说明、可行性研究报告、同地区及同类项目收费数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13											
项目名称		丹江口市国家粮食应急储备保障中心									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目用地面积为92847㎡（约139亩），总建筑面积41319㎡。 本项目建设总的粮食仓容为20.62万吨，其中储备仓容8.52万吨，包含5万吨的浅圆仓（总共8座，每座仓容6250吨）和3.52万吨的平房仓（3栋）；物流仓容12.1万吨，包含立筒仓3.81万吨（单仓仓容2500吨），物流平房仓1.5万吨，楼房仓6.23万吨。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.056152									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.266152									
专项债券融资		3.79									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.3	0.49		3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.60233									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.305676	2028年	0.330139	2029年	0.354603	2030年	0.372572	2031年	0.372572
2032年	0.372572	2033年	0.391428	2034年	0.391316	2035年	0.390944	2036年	0.410231	2037年	0.408705
2038年	0.406174	2039年	0.424467	2040年	0.421935	2041年	0.408228	2042年	0.40375	2043年	0.401219
2044年	0.398799	2045年	0.425002	2046年	0.211998	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.354859		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.79		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.354859		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.79		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据		收入主要来源于粮食轮换费、保管费收入，参考可行性研究报告及类似项目数据进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称			江汉区世界一流城市电网建设项目（一期）									
项目类型（一级）			能源									
项目类型（二级）			城乡电网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			本项目主要建设内容为江汉区内新建王家墩4#110kV、武汉美林110千伏2座输变电（土建）工程，新建2条总长度约3.92km的电力通道土建工程。									
项目建设期			2022年至2026年									
项目运营期			2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.710895									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.210895									
专项债券融资			3.5									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资	1.3	0.35	0.3	1.55								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			6.940057									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.858604	2028年	0.29254	2029年	0.315439	2030年	0.337287	2031年	0.346479	
2032年	0.346479	2033年	0.345825	2034年	0.344905	2035年	0.343757	2036年	0.342157	2037年	0.34025	
2038年	0.319726	2039年	0.308419	2040年	0.306028	2041年	0.303637	2042年	0.300975	2043年	0.299067	
2044年	0.297542	2045年	0.295995	2046年	0.294946	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.47		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.983015			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.983015			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.98
项目收益预测依据		1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目15

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

武昌区城市更新单元基础设施提升工程											
交通基础设施											
其他交通基础设施											
2											
0											
本项目主要在六大更新单元及其周边范围内新(改)建配套基础设施项目25项，其中道路工程项目21项，停车场项目2项，电力改造项目1项，充电桩项目1项。建设规模包括新建6公里微循环道路，利用学校运动场新建2处地下公共停车场和部分新能源汽车充电桩，对部分老旧小区电力设施进行更新改造。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、结构工程、绿化工程和电力工程等。											
2025 年至 2026 年											
2027 年至 2046 年											
20											
10.594358											
7.594358											
3											
0											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	2.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.025598									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.257807	2028年	0.257559	2029年	0.25731	2030年	0.271011	2031年	0.259399
2032年	0.270498	2033年	0.270239	2034年	0.269976	2035年	0.269711	2036年	0.24389	2037年	0.166672
2038年	0.268898	2039年	0.268622	2040年	0.268342	2041年	0.256704	2042年	0.267776	2043年	0.267489
2044年	0.267198	2045年	0.259155	2046年	0.107342	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.06098		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.06098		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68	
项目收益预测依据		本项目收入为停车位租赁收入以及充电桩运营收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	安陆市城乡冷链物流配送中心建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.000000										
项目简要描述	<p>本项目建设用地174378.9㎡(261.55亩)，其中净用地158616.7㎡(237.91亩)，分摊道路用地15762.2㎡(23.64亩)。总计容建筑面积169862.35㎡，总建筑面积101656.38㎡，其中地上建筑面积100877.42㎡，地下建筑面积778.96㎡。包含以下具体内容：综合业务楼13156.86㎡，物流检测中心5046.26㎡，1#门房48.00㎡，2#门房48.00㎡，1#配电房、柴发341.00㎡，2#配电房、柴发212.00㎡，消防水池及泵房地上21.46㎡、地下778.96㎡，1#农产品加工车间5826.28㎡，2#农产品加工车间5826.28㎡，1#物流仓库12128.73㎡，2#物流仓库12105.47㎡，3#物流仓库11531.55㎡，1#仓储配送中心6916.67㎡，2#仓储配送中心11202.03㎡，集采集配中心6574.78㎡，多功能仓储库5187.07㎡，立体冷库4704.98㎡。</p> <p>乡镇物流站点：</p> <p>河水(王义贞镇)物流站点：建设用地3038.54㎡，总建筑面积964.35㎡，包含1栋单层仓库，1栋2层办公楼。</p> <p>王义贞镇物流站点：建设用地2635.34㎡，总建筑面积964.35㎡，包含1栋单层仓库，1栋2层办公楼，建筑耐火等级为二级。</p> <p>陈店乡物流站点：建设用地2756.88㎡，总建筑面积1438.35㎡，包含1栋单层仓库1栋2层办公楼。</p> <p>辛榨乡物流站点：建设用地8667.14㎡，总建筑面积3903.19㎡，包含2栋单层仓库，1栋2层办公楼，建筑耐火等级为二级。</p> <p>以上设计内容包含建筑设计并配套建设供配电、给排水、弱电、通风、消防等室外配套设施。</p>										
项目建设期	<u>2024</u> 年至 <u>2026</u> 年										
项目运营期	<u>2027</u> 年至 <u>2046</u> 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.267115										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.017115										
专项债券融资	2.250000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		1.250000		1.000000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
8.151405											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.456937	2028年	0.488005	2029年	0.487172	2030年	0.486325	2031年	0.47135
2032年	0.423990	2033年	0.423170	2034年	0.422338	2035年	0.421493	2036年	0.419851	2037年	0.411422
2038年	0.409078	2039年	0.406721	2040年	0.404347	2041年	0.401959	2042年	0.399556	2043年	0.397134
2044年	0.394306	2045年	0.392247	2046年	0.034004	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.177493	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.250000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.177493	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.250000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.62	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称		一流城市电网建设——江汉区电力通道（土建）工程（二期）									
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		城乡电网									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		新建高压电缆土建通道12条，实施长度约10.12km,包括电缆通道土建部分(不包含通道内部电缆及与电缆相关的配套设施设计)，建设内容包括:土建本体、通风、给排水、照明、供配电(含槽盒)、消防、电缆接地及支架等。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		13.609011									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.609011									
专项债券融资		7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.9	0.5	2.9	2.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		16.984247									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.711084	2029年	0.765506	2030年	0.819928	2031年	0.857007
2032年	0.89025	2033年	0.89025	2034年	0.890011	2035年	0.889743	2036年	0.889074	2037年	0.887123
2038年	0.883664	2039年	0.879361	2040年	0.874811	2041年	0.870508	2042年	0.866205	2043年	0.861649
2044年	0.844156	2045年	0.808107	2046年	0.804202	2047年	0.801608	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.66786000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.66786000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.43	
项目收益预测依据		1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	江汉区武汉金融街区老旧小区功能提升工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>（1）老旧小区改造工程。本次改造共涉及29570户，689栋，53个小区，总占地面积81.39万平方米，总建筑面积182.04万平方米。1）老旧小区建筑整治工程，总面积1820400平方米。①改善小区，总面积364080平方米；②宜居小区，总面积728160平方米；③示范小区，总面积728160平方米。2）社区邻里服务中心，总计630个；社区升旗台，45个；托育托管中心，45个；居家养老服务中心，45个；社区食堂，45个；应急物资供应点，45个；志愿者之家，45个；应急医疗点，45个；无人售货超市，90个；爱心屋，45个；社区迷你仓储，45个；电子设备回收点，45个；邻里生鲜屋，90个。3）智慧社区建设。①智慧小区建设，300个；②社区管理数字中心，45个；③危房监测大数据中心（含前端监测），1个；④社区居民全生命周期服务平台，45个。4）街区服务设施。①街区运动场，10个；②街区应急物资存储转运站，5项；③街区家政服务中心，5项；④示范性社区卫生服务中心，5项；⑤4个集中供暖示范区，4项；⑥市政基础设施，162780平方米；⑦海绵城市改造示范区，244170平方米。5）江汉区电力社区片区完整社区项目。本项目涵盖养老、幼教、党群、社区卫生服务中心四大功能板块。①养老服务中心建筑面积1460平方米，三层，共设30张床位；②幼儿园建筑面积2733平方米，三层，可容纳270名幼儿；③党群服务中心建筑面积2960平方米，两层，服务于青年社区和电力社区；④社区卫生服务中心建筑面积2518平方米，两层，提供基本医疗与保健服务。6）江汉区城市运行管理平台二期建设工程。针对城市运行管理平台一期进行升级扩容，通过整合全区各类前端设施设备，实现数据的统一采集、传输、分析和应用，提升城市管理和公共服务的智能化水平。具体建设内容如下：①终端系统建设，统筹各局（如公安、应急、城管等）新建视频监控设备需求，按照统一的设备接入标准和协议，实现设备的快速、稳定接入。②平台升级改造。③升级软硬件基础设施建设。④网络系统改造。⑤安全系统建设。</p> <p>（2）新金融产业服务中心。根据江汉新金融产业集聚区内楼宇载体分布、交通路网条件及不同类型金融企业空间选择偏好，江汉新金融产业集聚区将按“两区一带”的空间布局，重点打造金融服务器、金融数字大脑及新金融数据中心。1）金融孵化器：2万平方米，提供超100个工位提供多元化办公空间和智能会议室、展览中心等，并配套咖啡馆、便利店、食堂、健身房、金融书吧等设施。2）金融数字大脑云平台建设。金融云平台的整体架构，从下至上设计为云计算基础设施层、云计算平台资源层、云计算业务数据层、云计算管理层、和云计算服务层。3）金融数字大脑金融工具及中间件赋能服务建设，向金融机构输出包括人工智能、安全防护、智能获客、大数据风控、IT系统、支付、区块链TaaS平台七大技术能力在内的全套金融解决方案服务4）金融机构数字化转型解决方案及服务建设，从科技、管理、产业、营销、文化、生活方面向金融机构提供金融机构数字化转型解决方案。5）信用评级服务建设：①建设基于B/S架构的面向金融机构的信用评级系统；②提供可供用户自定义的后台管理功能；③其他的第三方数据可以使用。6）环境综合整治：金融大十字片区的市政改造工程。以建设大道为主轴的周边城市支路建设和西北湖片区海绵城市建设为核心。7）新金融配套管理服务区（原老三栋地块）：拟利用原老三栋地块D级危房改造，用地面积为2450平方米，重建改造面积8000平方米，基础设施建设主要包括以下几大系统：建筑装修系统、动力配电系统、空调新风系统、防雷接地系统、监控管理系统、机楼微环境系统、消防报警系统、综合布线系统等8大部分。</p> <p>（3）新商业智慧街区。1）新商业示范产业园：涉及面积15000平方米。2）雪松片示范区改造。3）花园道片示范区改造。4）菱角湖片示范区改造。5）新商业智慧管理中心（原雪松路地块）。利用原雪松路地块D级危房改造，用地面积为1855平方米，重建改造面积7000平方米，建设新商业智慧管理中心，同步实施POI信息服务、LED广告、高速WiFi网络和无人零售等信息化新商业智慧街区配套设施，并打造雪松片、花园道片、菱角片示范区。实现“一中心、三平台+N”智慧治理系统平台（“一中心”即街道、社区层面的大联动治理专项；“三平台”即e家、e安、e服三个基本功能系统平台；N即区域化党建、社区营造等特色功能。</p> <p>（4）新经济产业服务中心区。位于江汉区解放大道712号，总用地面积为1650平方米，建筑面积13500平方米，其中：改造重建面积为8500平方米，租赁改造面积5000平方米。将“创新、创意、创业、创研”等作为园区发展商务办公的切入点，构建“一心·一·地·三园”——打造配套功能服务区、文化创意体验花园、科技创新体验花园、服务贸易体验花园、创业孵化器园等五大功能区。</p>										
项目建设期	2020年至 2027年										
项目运营期	2028年至2050年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	91.169734										
其中：不含专项债券的项目资本金	74.169734										
专项债券融资	17										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	16				1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	39.359252										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	1.429346	2029年	1.524513	2030年	1.612308	2031年	1.66588
2032年	1.665594	2033年	1.118185	2034年	1.718548	2035年	1.718254	2036年	1.718254	2037年	1.772661
2038年	1.775188	2039年	1.227779	2040年	1.827472	2041年	1.83085	2042年	1.83085	2043年	1.884581
2044年	1.888039	2045年	1.340631	2046年	1.943254	2047年	1.946796	2048年	1.93571	2049年	1.99245
2050年	1.992109	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.43
债券存续期内项目总债务融资本息			32.64675	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			17	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			32.64675	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			17	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.32	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比租金收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20												
项目名称		华中智能飞行器产业基地及配套基础设施										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		<p>本项目建设内容包括华中智能飞行器产业基地和配套基础设施两部分，具体内容如下：</p> <p>（一）华中智能飞行器产业基地</p> <p>华中智能飞行器产业基地用地位于微湖南路南北两侧，分为A、B两个地块进行建设，其中：A地块用地总面积23.45万平方米（约351亩），规划总建筑面积为30.277万平方米，建设内容包括生产组装中心、成品检测中心、仓储机库生产性用房等生产性用房27.23万平方米，生活配套用房3万平方米及其他配套0.04万平方米；B地块用地总面积5.99万平方米（约89亩）。该地块规划总建筑面积为9.37万平方米，建设内容包括研发、办公用房8.13万平方米、企业展示区1.2万平方米、其他配套0.04万平方米。建筑采用框架混凝土结构形式，设计使用年限为50年，安全等级为二级，抗震设防为丙类，耐火等级为一级。基地内配套停车场（含充电桩）、内部循环道路、水电气通讯管网及消防等基础设施。</p> <p>（二）配套基础设施</p> <p>1、通江五路(兴城大道-滨江大道段)建设工程：道路全长约1053m，道路等级为城市支路，红线宽20m，双向四车道。</p> <p>2、通航大道(场前一路-微湖南路)建设工程：道路全长约2050m，道路等级为城市主干路，红线宽50m，双向六车道；改造既有县道029（含跨堤搭桥）约446m，路基宽7m，双向两车道。</p> <p>3、江二路(兴城大道-通航大道)建设工程：道路全长约1393m，道路等级为城市主干路，红线宽50m，双向六车道。</p> <p>4、通飞北路(兴城大道-通航大道)建设工程：道路全长约1182m，道路等级为城市支路，红线宽30m，双向四车道。</p> <p>5、中航锂电一期项目红线外跨渠桥工程：道路等级为城市支路，设计时速20km/h。一号桥所在道路全长约74m，道路红线宽45m，双向六车道；二号桥所在道路全长约73m，道路红线宽18m，双向四车道。</p> <p>6、应急项目和通航客厅项目周边电力迁改工程：拆除沿线范围内原10kV陡610陡埠一回、陡512陡埠二回、陡605工业园一回、陡517工业园二回供电主干线和陡606大咀一回大咀支线电杆及导线，并沿兴城大道（通江二路至纱帽大道）西侧、通江三路(兴城大道至微湖南路)南侧、纱帽大道(通江四路至兴城大道)西侧已建10kV电力排管通道敷设高压电缆，部分路段及十字路口新建电力排管及拖拉管，沿线配套新建环网柜（2C4V+PT型）、电缆结合井及安装电缆中间接头、防爆盒、接地体等。</p> <p>7、中创新航三期110kV专用变电站红线外供电工程：新建邓西变至中航锂电2#变110kV线路，其中邓西变至陡埠大道110kV双回架空线路6.2km，陡埠大道至中航锂电2#变110kV单回电缆线路5.2km；新建π接点至中航锂电2#变单回电缆线路1.1km；新建中航锂电1#变至中航锂电2#变单回电缆线路1.1km。</p>										
项目建设期		2023年至 2027年										
项目运营期		2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		21.2608										
其中：不含专项债券的项目资本金		5.8608										
专项债券融资		15.4										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
	专项债券融资	1.4			6.54	7.46						
	其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		24.519175										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年		2028年	1.066874	2029年	1.066173	2030年	1.065445	2031年	1.189989	
2032年	1.189224	2033年	1.18844	2034年	1.244805	2035年	1.243981	2036年	1.243137	2037年	1.301863	
2038年	1.300976	2039年	1.300067	2040年	1.361875	2041年	1.360919	2042年	1.247841	2043年	1.248646	
2044年	1.214745	2045年	1.205763	2046年	1.24276	2047年	1.235652	2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.143986		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			15.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.143986		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.59	
项目收益预测依据		1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21											
项目名称		丹江口市应急装备专用车产业园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.30									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目规划面积736.58亩，其中林安南边山坡A块占地面积203亩，采石场B块占地面积170.85亩，C块占地面积213.7亩D块占地面积149.03亩。项目总建筑面积209000㎡。新建高等级重装备工业厂房180000㎡、综合楼10000㎡、人才宿舍楼8000㎡、仓储用房5000㎡、物流集散中心2000㎡、邻里中心3000㎡、附属用房1000㎡;新建停车场面积17500㎡,配套新能源充电桩90套、广告牌100块；新建110KV变电站1座，完善园区道路工程、市政工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程等基础设施。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.830212									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.040212									
专项债券融资		3.79									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			1		2.79						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.183809									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.011359	2027年	0.241578	2028年	0.295447	2029年	0.35435	2030年	0.367922	2031年	0.367922
2032年	0.385432	2033年	0.385432	2034年	0.385432	2035年	0.403291	2036年	0.402641	2037年	0.375433
2038年	0.369993	2039年	0.367501	2040年	0.36501	2041年	0.37989	2042年	0.377399	2043年	0.374907
2044年	0.390633	2045年	0.388466	2046年	0.193771	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.334668		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.79		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.334668		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.79		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据		收入来源于厂房、人才公寓、综合楼、仓储用房、物流集散中心、邻里中心、广告位出租收入，物业管理、充电桩服务收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称			丹江口市城区供水能力提升项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目主要建设内容： (1)取水扩建工程。取水泵船扩建至10万吨/天；原水管管径DN800，长度约330m。 (2)第二水厂扩建工程。第二水厂规模由3万吨/天扩建至10万吨/天。 (3)清水输水管道工程。清水输水管道管径为DN1000，长度约10km。 (4)新建调蓄池库容约5500m³，利用一水厂现状清水池调蓄，总调蓄容积约8500m³，配套建设加药间、送水泵房及配电间、值班室。现状一水厂作为应急备用水厂。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.36308								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.86308								
专项债券融资			2.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					1.5	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.975519								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.117678	2028年	0.235355	2029年	0.235355	2030年	0.245502	2031年	0.245502
2032年	0.245502	2033年	0.255465	2034年	0.255465	2035年	0.255465	2036年	0.266501	2037年	0.265336
2038年	0.263836	2039年	0.273439	2040年	0.271939	2041年	0.270439	2042年	0.281363	2043年	0.279863
2044年	0.278363	2045年	0.289067	2046年	0.144084	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.48
债券存续期内项目总债务融资本息			3.43		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.43		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99
项目收益预测依据		收入主要来源于水费收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23											
项目名称		丹江口市光电新材料制造产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		该项目占地面积约165亩，规划建筑面积约23.56万㎡，建设6栋4层的标准厂房面积约20.96万平方米；1栋10层研发综合楼面积约1万平方米，规划为入驻企业建立研究中心、实验室、食堂、会务中心等功能；2栋功能用房面积约1.6万平方米；在园区内修建1.2公里公路、2.5公里管道。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.706975									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.706975									
专项债券融资		3									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			1	2						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		5.995848									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.219861	2029年	0.261506	2030年	0.303151	2031年	0.319938
2032年	0.319938	2033年	0.319938	2034年	0.337664	2035年	0.337664	2036年	0.337664	2037年	0.356131
2038年	0.356131	2039年	0.356131	2040年	0.374012	2041年	0.322307	2042年	0.318761	2043年	0.330361
2044年	0.328431	2045年	0.326501	2046年	0.169758	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.1966	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.1966	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00		
项目收益预测依据		收入主要来源于厂房租赁收入、研发综合楼租赁收入、功能用房租赁收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24												
项目名称				房县循环经济产业园扩容建设项目								
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				1.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0								
项目简要描述				总建筑面积165000平方米。其中，新建标准化厂房100000平方米、生产车间25000平方米、仓库20000平方米、研发中心3000平方米、综合业务用房16000平方米、附属用房1000平方米；新建停车场13000平方米，配套新能源充电桩70套；新建 110KV变电站2座；配套建设园区道路工程、市政工程、给水工程、雨污管网、电力工程、通信工程、燃气工程等基础设施工程。								
项目建设期				2025年至2028年								
项目运营期				2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）				20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				3.398827								
其中：不含专项债券的项目资本金				1.398827								
专项债券融资				2								
其他债务融资				0								
项目分年融资计划（单位：亿元）												
				2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资						0.3	1.7					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益				3.818924								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年		2028年	0.054986	2029年	0.159819	2030年	0.187672	2031年	0.214011	
2032年	0.214011	2033年	0.214011	2034年	0.225667	2035年	0.225667	2036年	0.225667	2037年	0.234033	
2038年	0.231348	2039年	0.230026	2040年	0.225543	2041年	0.210404	2042年	0.209082	2043年	0.216581	
2044年	0.215259	2045年	0.213937	2046年	0.1112	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12		
债券存续期内项目总债务融资本息				2.81964	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金				2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91		
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2.81964	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91		
项目收益预测依据			收入主要来源于租赁收入、充电桩收入，参考可行性研究报告及市场数据进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25											
项目名称	江岸区建设世界一流城市电网项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目拟新建5个城市电网电力通道土建工程、2个变电站建设工程以及1个变电站及配套电力通道土建工程，通道长合计约5.51公里。具体包括：</p> <p>（1）百步亭路、后湖大道电力通道土建工程</p> <p>① 百步亭路（景秀街-后湖大道）电缆通道：起点为景秀街，止点为后湖大道。容量6回，通道长0.9公里，新建断面尺寸为内径3.0米顶管隧道。</p> <p>② 后湖大道（百步亭路-解放大道）电缆通道：起点为百步亭路，止点为百步亭路。容量6回，通道长0.72公里，新建断面尺寸为内径2.4米顶管隧道。</p> <p>后湖大道（新荣村路-解放大道）利用现状通道，断面尺寸为18孔+2孔电力排管。</p> <p>（2）兴业路（淌湖变-下线塔、下线塔-建设大道）电力通道土建工程</p> <p>起点为兴业路，止点为建设大道。容量6回，通道长0.8公里，采用1.5米×1.45米电缆沟和18孔+2孔排管。</p> <p>（3）塔子湖110千伏变电站及配套电力通道土建工程</p> <p>① 变电站工程：位于江岸区健美街28号，站址用地面积4171平方米。</p> <p>② 电力通道工程：起点为塔子湖变，止点为和谐大道与华盛街交叉口。容量6回，通道长0.25公里，新建断面尺寸为内径2.7米顶管隧道。</p> <p>（4）兴业路、翠柏路电力通道土建工程</p> <p>① 兴业路（区界—翠柏路—文博路）电缆通道：起点为江岸区和江汉区交界，止点为文博路。容量6回，通道长0.9公里（含下穿汉孝城际铁路段长0.13公里），新建断面尺寸为内径2.4米顶管隧道。</p> <p>② 翠柏路（潇湘路变—兴业路）电缆通道：起点为110kV潇湘路变，止点为兴业路。容量6回，通道长0.44公里（含下穿汉孝城际铁路段长0.1公里），新建断面尺寸为内径1.5米顶管和18孔+2孔电力排管。</p> <p>（5）黄孝河110千伏变电站土建工程</p> <p>位于江岸区温馨路与幸福街交汇处东北角，变电站站址总用地面积6920平方米。</p> <p>（6）温馨路（黄孝河变电站—景秀街）电力通道土建工程</p> <p>起点为黄孝河变电站，止点景秀街。容量6回，通道长0.4公里，新建断面尺寸为内径2.4米顶管隧道。</p> <p>（7）滨江商务区配套变电站</p> <p>① 冯家墩220千伏变电站，位于江岸区丹水池街道汉堤路北侧，用地面积8214平方米。</p> <p>② 长湖地110千伏变电站，位于江岸区百步亭游园东南侧，用地面积4019平方米。</p> <p>③ 福建街110千伏变电站，位于江岸区二七路与解放大道交叉口东南侧，为既有改造项目，用地面积2807平方米。</p> <p>（8）兴业路(文博路-金桥大道)电力通道土建工程</p> <p>起点为文博路，止点金桥大道。容量6回，通道长1.1公里，新建断面尺寸为内径2.4米顶管隧道。</p> <p>同时根据电力通道总体布局，结合通风亭位置、10条新建电缆通道的出入口等位置设置大型广告点位，共设置约40个广告点位(出入口合计约20出、通风口约20处)。</p>										
项目建设期	2025 年至 2028 年										
项目运营期	2028 年至 2045 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.441531										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.941531										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.44	4.06							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		12.496206									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	1.653970	2029年	0.468237	2030年	0.541307	2031年	0.614462
2032年	0.687619	2033年	0.687626	2034年	0.687633	2035年	0.687553	2036年	0.687278	2037年	0.684394
2038年	0.68151	2039年	0.679191	2040年	0.629974	2041年	0.62709	2042年	0.624206	2043年	0.621322
2044年	0.618438	2045年	0.614396	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.289748		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.289748		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78	
项目收益预测依据		依据为：同类型项目网上比价、武汉市关于2023年劳工统计数据的公告、《市人民政府办公厅关于加快推进世界一流城市电网建设工作的通知》、《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》(发改价格(2015)2754号)、《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》(发改价格(2015)2754号)、《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26												
项目名称		洪山区张家湾人民公园停车设施建设项目										
项目类型（一级）		交通基础设施										
项目类型（二级）		城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.06										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		拟新建公园1座和地下一层停车库										
项目建设期		2022年至2026年										
项目运营期		2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.580429										
其中：不含专项债券的项目资本金		0.380429										
专项债券融资		1.2										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		1	0	0.14	0.06							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		2.470089										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.010607	2027年	0.114934	2028年	0.114642	2029年	0.124419	2030年	0.124109	2031年	0.123846	
2032年	0.133543	2033年	0.133206	2034年	0.132858	2035年	0.142297	2036年	0.141509	2037年	0.137808	
2038年	0.138348	2039年	0.137138	2040年	0.135919	2041年	0.135784	2042年	0.134546	2043年	0.099274	
2044年	0.124613	2045年	0.124137	2046年	0.006552	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.757002		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.757002		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.06		
项目收益预测依据		根据实施方案中项目收入测算，主要包括停车场、充电桩、配套商业、运动场等运营收入，参考同类项目案例数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27											
项目名称			利川市临空港经济产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目规划用地面积221662.13㎡(332.49亩)，总建筑面积约49903.77㎡；包含标准化厂房20365.63㎡；低温成品粮油库9524.46㎡；标准仓库10360.36㎡；配套用房9653.32㎡；园区道路及硬化4666.66㎡；同时配套建设周边供水、排水、燃气、消防、通风、道路、绿地、停车场等市政工程。								
项目建设期			2025 年至 2027 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.073606								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.573606								
专项债券融资			1.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.05	1.45					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.397449								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.007378	2028年	0.110708	2029年	0.122822	2030年	0.127952	2031年	0.127952
2032年	0.127952	2033年	0.133334	2034年	0.133334	2035年	0.133334	2036年	0.138982	2037年	0.138464
2038年	0.137459	2039年	0.142388	2040年	0.137926	2041年	0.125329	2042年	0.129794	2043年	0.128788
2044年	0.127782	2045年	0.132526	2046年	0.033245	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.123488	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.123488	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60		
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 政策文件、同类项目取费标准、市场价格等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称		黄冈市团风县总路咀工业园区污水处理工程									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		新建污水处理厂一座，总建设规模为 5000m³/d，包括粗格栅及进水泵房、细格栅及沉砂池、调节池及事故池、气浮池、水解酸化池、改良 A2O 生化池、磁混凝沉淀池及二次提升泵池、臭氧接触池、曝气生物滤池、液氧站、臭氧制备间、综合工房、臭氧消毒池和巴氏计量槽、鼓风机房及变配电间、储泥池、污泥脱水机房、除臭装置、附属用房和传达室等；从工业园区至污水处理厂约8km的污水收集管网铺设。									
项目建设期		2025 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.080846									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.230846									
专项债券融资		0.85									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			0.25	0.6						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		2.250838									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.039925	2027年	0.097496	2028年	0.099580	2029年	0.105660	2030年	0.111988	2031年	0.118317
2032年	0.124385	2033年	0.124385	2034年	0.121319	2035年	0.111720	2036年	0.111646	2037年	0.111322
2038年	0.110535	2039年	0.110034	2040年	0.109532	2041年	0.108732	2042年	0.108230	2043年	0.107729
2044年	0.106913	2045年	0.106082	2046年	0.105308	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.16093		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.85		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.16093		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.85		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目29											
项目名称			江汉区2025年老旧小区消防及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			主要针对12个街道的老旧小区进行消防改造，并配套基础设施，具体如下： （1）对区内2882栋消防隐患严重的老旧小区房屋进行整体改造，涉及小区公共部分更新老化电线约86.46万平方米，增设消防栓及消防报警设施2882组，消防应急设施灭火器8002组，消防喷淋改建12.18万平方米，消防隐患房屋托底治理6208.35平方米； （2）对江汉路35号老旧小区21套火灾房整体改造； （3）更新改造新华西路片区过街天桥，长4500米； （4）新增老旧小区停车位1500个、充电桩500个。								
项目建设期			2025年至 2027 年								
项目运营期			2028 年至 2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.66593								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.86593								
专项债券融资			2.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
	专项债券融资				0.2	2.6					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益			5.813979								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.259609	2029年	0.298009	2030年	0.329815	2031年	0.374809
2032年	0.413209	2033年	0.356657	2034年	0.335951	2035年	0.331301	2036年	0.331301	2037年	0.330204
2038年	-0.286791	2039年	0.383548	2040年	0.353281	2041年	0.353281	2042年	0.353281	2043年	0.353281
2044年	0.316483	2045年	0.314411	2046年	0.312339	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.08464	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.08464	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08		
项目收益预测依据		收入来源为停车位收入和充电桩服务费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30											
项目名称											
武穴市武穴大道及凤凰路地下综合管群及配套设施建设工程											
项目类型（一级）											
市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元											
0.35											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元											
0											
项目简要描述											
本项目涉及武穴市武穴大道(民主路-凤凰路)全长2.58公里及凤凰路(广济大道-武穴大道)全长1.27公里的地下综合管群及配套设施建设工程。建设内容包括管群工程、道路工程、雨污分流工程等；建设规模包括通信杆线管群工程5204米、电力改造管群工程5204米、路面恢复工程352917.3平方米、雨污分流工程21327米、交通标线40320平方米、阻车桩960个、公交站台1个、综合杆356个，媒体屏2137平方米、土石方工程72418.5立方米等。											
项目建设期											
2023年至2027年											
项目运营期											
2027年至2046年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）											
20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)											
3.405078											
其中：不含专项债券的项目资本金											
0.855078											
专项债券融资											
2.55											
其他债务融资											
0											
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			2	0.2	0.35						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.422591									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.136984	2028年	0.242610	2029年	0.252435	2030年	0.255943	2031年	0.259520
2032年	0.263012	2033年	0.266734	2034年	0.270531	2035年	0.274246	2036年	0.277596	2037年	0.280366
2038年	0.282880	2039年	0.285530	2040年	0.288264	2041年	0.290917	2042年	0.293824	2043年	0.296819
2044年	0.299731	2045年	0.301240	2046年	0.303409	2047年	-	2048年		2049年	-
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	-
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.50604		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.50604		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.13	
项目收益预测依据		收入主要来源于新增供水收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目31											
项目名称		武汉市肺科医院异地迁建项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目总建筑面积为166,290.00平方米，其中：地上建筑面积107,842.00平方米，地下建筑面积58,448.00平方米，设地下停车位1,100.00个，室外停车位265个。编制床位为1,000.00床（感染床位500张+可转换床位500张）。									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		19.833326									
其中：不含专项债券的项目资本金		11.218164									
专项债券融资		7.35									
其他债务融资		1.265162									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		1.1	4.7	0.3	1.25						
其他债务融资		1.265162									
债券存续期内项目总收益											
		16.748774									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.364174	2027年	0.733736	2028年	0.739131	2029年	0.744531	2030年	0.749939	2031年	0.755353
2032年	0.760773	2033年	0.7662	2034年	0.771635	2035年	0.777077	2036年	0.782525	2037年	0.79272
2038年	0.802921	2039年	0.813131	2040年	0.823348	2041年	0.833574	2042年	0.843803	2043年	0.854042
2044年	0.864287	2045年	0.874543	2046年	1.301331	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.07931	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			7.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.07931	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28		
项目收益预测依据		该项目收益来源为项目建成后预计每年可收到的门急诊收入和住院收入，依据为医院2022-2024年运营数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32											
项目名称			武昌区宜居生活圈功能提升项目								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.000000								
项目简要描述			本项目拟建15项交通基础设施子项，其中城市停车场工程包括三十九中公共停车场、瑞安街公共停车楼，均配套新能源充电桩；2023年新能源汽车充电换电站建设1项。交通便捷顺畅工程包括东湖西路、经一路等11项基础设施建设项目。居民生活品质提升工程包括部分居民区海绵城市改造工程1项。								
项目建设期			2022年至 2026年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			11.687150								
其中：不含专项债券的项目资本金			6.687150								
专项债券融资			5.000000								
其他债务融资			0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
		专项债券融资	2		0.5	2.5					
		其他债务融资									
债券存续期内项目总收益			11.113506								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.332475	2028年	0.394835	2029年	0.459246	2030年	0.525222	2031年	0.583074
2032年	0.659675	2033年	0.67165	2034年	0.646387	2035年	0.587832	2036年	0.560844	2037年	0.539433
2038年	0.588269	2039年	0.593082	2040年	0.597978	2041年	0.595289	2042年	0.608021	2043年	0.61317
2044年	0.619171	2045年	0.626024	2046年	0.311829	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.103450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56		
债券存续期内项目总债务融资本金			5.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.103450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22		
项目收益预测依据		本项目收入为停车位租赁收入以及充电桩租赁收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33											
项目名称			孝感市职业技术学校（集团）建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			总用地面积 800000平方米,总建筑面积 300000平方米，主要为新建教学楼、食堂、学生宿舍、学生实训中心、职业培训中心、接待中心、教师周转房、教育教学生活配套用房、地下建筑和职教产业配套服务用房。新建标准足球场、篮球场、道路、管网、校园绿化美化及基础设施等配套工程。								
项目建设期			2023年至 2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			17.802467								
其中：不含专项债券的项目资本金			9.802467								
专项债券融资			8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			5			3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			14.683832								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.633605	2028年	0.651856	2029年	0.665236	2030年	0.69325	2031年	0.70789
2032年	0.720989	2033年	0.734696	2034年	0.734696	2035年	0.733117	2036年	0.747168	2037年	0.747168
2038年	0.745549	2039年	0.759951	2040年	0.759951	2041年	0.758291	2042年	0.773052	2043年	0.773052
2044年	0.771351	2045年	0.786482	2046年	0.786482	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					0.82
债券存续期内项目总债务融资本息			11.67625		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			8		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.67625		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据			1. 项目可行性研究报告；2. 项目周边可比收入。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	大悟县2024年老旧小区改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	项目改造涉及15个片区，7201户，491栋，总建筑面积78.56万㎡，涉及32个小区。主要改造内容如下:改造供水管道79658m;改造排水管道93130m;改造燃气管道12435m;改造供电管线40924m，通信管线42910m;铺设及修补混凝土路面84296㎡，铺设沥青路面165444㎡;建设机动车停车场2225㎡，设置新能源充电桩80座，建设非机动车停车场352㎡，并配备相应的防雨棚及充电站;铺设人行道1930㎡;更新消防管线1440m，更新消火栓188个，灭火器1400个;安装监控摄像头328个，配置监控设备60套，设置90个单元门禁;屋面改造11253㎡，外墙改造16673㎡，设置垃圾分类亭85座，更新室外路灯共689盏，楼道路灯502盏，设置居民健身点38处;改造绿化面积27138㎡。										
项目建设期	2024 年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2046 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.18492										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.68492										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.3	0.7	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.650708										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.131763	2028年	0.166121	2029年	0.200479	2030年	0.195546	2031年	0.193956
2032年	0.193956	2033年	0.193956	2034年	0.186936	2035年	0.168621	2036年	-0.726239	2037年	0.201199
2038年	0.201199	2039年	0.180172	2040年	0.175374	2041年	0.175374	2042年	0.163201	2043年	0.162337
2044年	0.161473	2045年	0.160706	2046年	0.164578	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.035690	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.03569	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于充电桩服务费收入、停车位收入。预测依据：《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1668号）、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》（鄂价工服〔2016〕151号）等										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35											
项目名称			十堰市茅箭区南部山区引调水工程								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.18								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目位于大川镇，从百二河引水至五条岭，主要建设内容为七座加压供水泵站、一条主干供水管道、两座蓄水池以及相关供水输水系统。供水管道总长25.3km，供水管道采用DN300、DN400涂塑钢管和DN400不锈钢管。沿途共设7座加压泵站，其中1#岸边式取水泵站，2#为浮船泵站，其余均为泵站。在4#泵站、6#泵站各设置一座200m³、100m³的调节池，以便沿途需水点取水。在引水终点和大川镇滑雪场各设置一座1000m³的蓄水池。								
项目建设期			2025 年至 2027 年								
项目运营期			2027年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.484857								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.104857								
专项债券融资			0.38								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.2	0.18					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.637279								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.026498	2028年	0.032297	2029年	0.03264	2030年	0.033014	2031年	0.033392
2032年	0.03375	2033年	0.034139	2034年	0.034532	2035年	0.034905	2036年	0.035309	2037年	0.035079
2038年	0.034406	2039年	0.033756	2040年	0.033109	2041年	0.032434	2042年	0.031786	2043年	0.031565
2044年	0.030959	2045年	0.030381	2046年	0.013328	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.523716	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.523716	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.68		
项目收益预测依据		本项目营业收入为农村生活用水、滑雪场用水、凤鸣山景区用水、大川村周边开设的农家乐用水销售收入。按照用水对象的不同，分为居民用水、非居民用水、特种用水。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称		大冶市陈贵镇马鞍山工业园标准化厂房建设及附属工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		项目规划总用地面积58581.39平方米,总建筑面积84060.57平方米(其中计容建筑面积83208.84平方米,不计容建筑,面积851.73平方米)。新建1#厂房(3F)、2#厂房(3F)、3#厂房(3F)、4#厂房(4F)、综合楼(5F)、倒班房(5F)、配电房(1F)及相关配套设施建设。地上停车位148个,其中:小车停车位125个,大车停车位23个。 附属工程包括:纬三路(马堰路-纬一路),道路长度为958.624m,道路红线宽度为20m,城市次干路,设计车速为30km/h;经三路(纬一路-316国道),道路长度为239.393m,道路红线宽度为20m,城市次干路,设计车速为30km/h;经二路(纬三路-316国道),道路全长681.102m,道路红线宽度为15m,城市支路,设计车速为20km/h;纬路(马堰路-经三路),道路全长740.796m,道路红线宽度为15m,城市支路,设计车速为20km/h;经三路东段(316国道-纬六路),道路全长246.036m,道路红线宽度为15m,城市支路,设计车速为20km/h。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		4.429987									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.279987									
专项债券融资		3.15									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.8	0.4	0.4	1.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.734529									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.161695	2028年	0.227089	2029年	0.234238	2030年	0.259635	2031年	0.259635
2032年	0.259635	2033年	0.278268	2034年	0.278268	2035年	0.278268	2036年	0.298622	2037年	0.298622
2038年	0.298622	2039年	0.319401	2040年	0.319401	2041年	0.312763	2042年	0.326354	2043年	0.326150
2044年	0.325708	2045年	0.336741	2046年	0.335415	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.447350		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.447350		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称		利川市保障性住房建设项目（岩洞寺片区）									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目用地面积约12000平方米，总建筑面积约46300平方米。新建保障性住房约252套，其中地下车库面积约10300平方米，配套建设社区公共服务用房、小区道路、给排水以及充电桩、供配电、停车位230个等。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.799874									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.799874									
专项债券融资		1									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.7	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.606416									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.024162	2028年	0.057765	2029年	0.067205	2030年	0.080478	2031年	0.080478
2032年	0.080478	2033年	0.084501	2034年	0.084501	2035年	0.084501	2036年	0.088727	2037年	0.088727
2038年	0.088727	2039年	0.093163	2040年	0.093163	2041年	0.093163	2042年	0.097821	2043年	0.096873
2044年	0.087949	2045年	0.092874	2046年	0.04116	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.348440		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.348440		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38											
项目名称		东梁子湖乡村振兴文旅综合体项目									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		2.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		包含强化村庄形态设计、加强生态文明建设、提升公共服务水平、推进产业融合发展、加强文化传承创新、数字乡村建设等六个方面。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.547262									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.547262									
专项债券融资		3									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.8			2.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.208923									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.089588	2028年	0.208367	2029年	0.239665	2030年	0.270407	2031年	0.275237
2032年	0.274567	2033年	0.275857	2034年	0.27516	2035年	0.274448	2036年	0.27588	2037年	0.275139
2038年	0.274384	2039年	0.275804	2040年	0.275018	2041年	0.274216	2042年	0.275776	2043年	0.274942
2044年	0.274091	2045年	0.275631	2046年	0.274746	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.19	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74		
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：停车位运营收入、门票收入（含体验项目套票）、广告租赁收入、配套设施租赁收入、民宿收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称		红安县人民医院新院区建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.70000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		库及人防面积 36,500.00平方米）、1栋13层1#住院楼建筑面积25,880.00平方米、1栋6层2#住院楼 建筑面积12,120.00平方米、后勤综合楼建筑面积9,800.00平方米、连廊1,500.00平方米									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		12.18818000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		5.68818000									
专项债券融资（亿元）		4.50000000									
其他债务融资（亿元）		2.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.30000000	2.00000000	0.50000000	1.70000000						
其他债务融资（亿元）					2.00000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）		16.49351382									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.77849943	2028年	0.77849943	2029年	0.79055645	2030年	0.79055645	2031年	0.79055645	2032年	0.79055645
2033年	0.79055645	2034年	0.80297518	2035年	0.82909421	2036年	0.82909421	2037年	0.82909421	2038年	0.82909421
2039年	0.84266908	2040年	0.84615918	2041年	0.84975398	2042年	0.85345662	2043年	0.85727035	2044年	0.87169050
2045年	0.87169050	2046年	0.87169050	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.09671000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			6.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			6.26511000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.63	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			4.50000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.67	
项目收益预测依据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40											
项目名称	潜江市新型城镇化补短板强弱项一期（潜江市中心医院）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目总建筑面积200000平方米，其中地上建筑面积162957.63平方米[包含住院楼（一）架空层面积263.63平方米住院楼（二）架空层面积263.63平方米]，地下建筑面积37042.37平方米，规划床位1500张。地上主要建设15个建筑单体，分别为门诊楼24778.12平方米，医技楼44015.86平方米，住院楼63368.56平方米[其中住院楼（一）31094.29平方米、住院楼（二）32274.27平方米]，感染性疾病楼9448.46平方米，科研后勤楼7657.46平方米,宿舍楼4467.86平方米，职工活动中心642.82平方米，食堂3755.33平方米，学术报告厅1585.9平方米，能源站2000平方米，门卫监控中心210平方米，医疗垃圾站210平方米，生活垃圾站210平方米，制氧房80平方米，地下主要建设核医学、放疗、配备用房等。购置医疗设备并配套建设变配电、给排水、绿化、道路等基础设施。										
项目建设期	2024年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	16.685264										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.685264										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		1.5	2.1957	6.3043							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		16.995576									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.87157	2028年	0.87157	2029年	0.87157	2030年	0.87157	2031年	0.87157
2032年	0.87157	2033年	0.87157	2034年	0.87157	2035年	0.87157	2036年	0.87157	2037年	0.87157
2038年	0.87157	2039年	0.87157	2040年	0.87157	2041年	0.87157	2042年	0.87157	2043年	0.87157
2044年	0.87157	2045年	0.87157	2046年	0.43578	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益 /项目总投资							1.02
债券存续期内项目总债务融资本息			13.831785	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本金							1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.831785	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益 /项目总地方债券融资本金							1.70
项目收益预测依据		本项目根据项目建设、运营计划、结合医院历史数据、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41											
项目名称			利川市都亭街道片区燃气设施管网老化更新改造项目								
项目类型（一级）			能源								
项目类型（二级）			天然气管网								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.84								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对利川市都亭街道片区687.79公里燃气管网进行更新改造，主要包括：DN50、DN75、DN110、DN160、DN200等型号燃气管共327.79m，楼栋立管216km，入户管144km，并增设调压柜197只，增设阀门井826座，加装及更换部分燃气泄露报警器、智慧燃气建设等								
项目建设期			2024 年至 2026 年								
项目运营期			2026 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.70361								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.20361								
专项债券融资			3.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1	0.16	2.34					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			6.588062								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.095169	2027年	0.260882	2028年	0.319712	2029年	0.368159	2030年	0.367923	2031年	0.367923
2032年	0.367923	2033年	0.367923	2034年	0.367923	2035年	0.367348	2036年	0.356892	2037年	0.322882
2038年	0.320755	2039年	0.318627	2040年	0.316238	2041年	0.31411	2042年	0.311983	2043年	0.309855
2044年	0.307728	2045年	0.30565	2046年	0.152457	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.817162		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.817162		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据		本项目主要收入为天然气销售收入，参照利川市天然气最新销售价格，城区居民用气价格为2.95元/立方米，非居民用气价格为4.37元/立方米。本项目城区居民用气价格一阶梯2.95元/立方米，非居民用气价格为4.37元/立方米。根据可研报告，本项目涉及居民年用气量约3628.55万m³，非居民年用气量约640.33万m³。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			利川市东城片区燃气设施管网老化更新改造项目								
项目类型（一级）			能源								
项目类型（二级）			天然气管网								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.95								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对利川市东城片区477.12公里燃气管网进行更新改造，主要包括：DN50、DN75、DN110、DN160、DN200等型号燃气管共314.35km，楼栋立管144km，入户管96km，并增设调压柜64只，增设阀门井542座，加装及更换部分燃气泄露报警器、智慧燃气建设等								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.557311								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.157311								
专项债券融资			2.4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1	0.05	1.35					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.589919								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.063539	2027年	0.176671	2028年	0.226263	2029年	0.256308	2030年	0.255410	2031年	0.255410
2032年	0.255410	2033年	0.255410	2034年	0.255410	2035年	0.254835	2036年	0.254168	2037年	0.241515
2038年	0.22222	2039年	0.220713	2040年	0.218944	2041年	0.217438	2042年	0.215931	2043年	0.214425
2044年	0.212918	2045年	0.211462	2046年	0.105519	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.33342		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.33342		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	
项目收益预测依据		本项目主要收入为天然气销售收入，参照利川市天然气最新销售价格，城区居民用气价格为2.95元/立方米，非居民用气价格为4.37元/立方米。本项目城区居民用气价格一阶梯2.95元/立方米，非居民用气价格为4.37元/立方米。根据可研报告，本项目涉及居民年用气量约2550.94万m³，非居民年用气量约450.17万m³。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称		阳逻港城一体化基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目建设内容为八个部分，分别为：阳逻之心金台大道等21条道路排水及附属工程、阳逻之心110KV及35KV高压杆线入地工程、阳逻之心净麓路新建工程、阳逻第八小学（施岗小学）新建工程、阳逻万山（九小）小学新建工程、宁静路、金发大道、同辉路下穿外环高速工程、9#、16#开闭所10KV进线电源线路通道配套工程、阳逻之心9#、16#开闭所敷设补充电缆工程。									
项目建设期		_____2022_____年至_____2026_____年									
项目运营期		_____2027_____年至_____2046_____年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		18.66									
其中：不含专项债券的项目资本金		7.66									
专项债券融资		11									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.5		1	9.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		22.337985									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.620345	2028年	1.341375	2029年	1.621148	2030年	0.564742	2031年	1.013911
2032年	1.013911	2033年	1.4875	2034年	1.16241	2035年	1.028997	2036年	0.675094	2037年	0.513801
2038年	0.513801	2039年	1.025282	2040年	1.025282	2041年	2.173575	2042年	2.173575	2043年	1.203923
2044年	1.203923	2045年	0.487695	2046年	0.487695	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.257079	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.257079	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.03	
项目收益预测依据		1. 本项目的可行性研究报告；2. 政策文件等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称			大悟县粮食应急储备保障中心建设项目									
项目类型（一级）			冷链物流设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.12									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			积13,212.56㎡，1栋检测中心建筑面积1,800.00㎡，门房建筑面积60.00㎡，粮食烘干车间建筑面积373.13㎡;建筑物占地面积15,445.69㎡。配套建设供									
项目建设期			2023_年至_2026_年									
项目运营期			2026_年至_2046_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.736691									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.236691									
专项债券融资			0.5									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.2	0.05	0.13	0.12						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			0.872935									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.015632	2027年	0.036233	2028年	0.041201	2029年	0.046153	2030年	0.051105	2031年	0.056056	
2032年	0.06099	2033年	0.064808	2034年	0.064487	2035年	0.064054	2036年	0.063571	2037年	-0.215997	
2038年	0.062386	2039年	0.061772	2040年	0.061147	2041年	0.060521	2042年	0.059882	2043年	0.058875	
2044年	0.053804	2045年	0.053336	2046年	0.052919	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.716412			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.716412			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75	
项目收益预测依据		1.可行性研究报告 2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46		黄石市黄石港区新能源汽车充电桩基础设施建设项目									
项目名称											
项目类型（一级）		能源									
项目类型（二级）		其他能源									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目拟在黄石港区范围内，对花湖路停车场、青山湖停车场、山水华庭停车场、延安路28号停车场、桂花路停车场、青山湾停车场等6个地区进行改造，新建新能源汽车充电桩312个（其中汽车快速充电桩220个、汽车慢充充电桩92个），并完善配套设施建设，直流/交流充电桩主机、故障电压穿越及频率适应性测试仪、高低压配电柜、干式变压器及配套电缆、智能监控系统等配套设施。									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.47999800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.32999800									
专项债券融资（亿元）		0.15000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.05000000	0.10000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.629753									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2026年		2027年	0.01038000	2028年	0.03339800	2029年	0.03672100	2030年	0.03923200	2031年	0.03920600
2032年	0.03918000	2033年	0.03915300	2034年	0.03912700	2035年	0.00028600	2036年	0.04001800	2037年	0.03998100
2038年	0.03777700	2039年	0.03189900	2040年	0.03177900	2041年	0.03165800	2042年	0.03153700	2043年	0.03141600
2044年	0.03129400	2045年	0.03115700	2046年	0.01455500	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.20869600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.02	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.20	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.20869600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.02	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.15000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.20	
项目收益预测依据		本项目收益预测期间为2027年8月至2046年8月。债券存续期内项目总收入（不含税）为8432.52万元，其中：快充收入8058.11万元，慢充收入374.42万元。1.快充收入：正常经营年快充充电桩为220个，运营期第一年充电桩负荷率50%，考虑首年正式运营为2027年8-12月共计5个月，故按照20%计入全年负荷率；第二年按照50%、第三年55%，第四年及以后年份按照60%，快充充电桩服务费按32850元/个/年测算。2.慢充收入：正常经营年慢充充电桩为92个，运营期第一年充电桩负荷率50%，考虑首年正式运营为2027年8-12月共计5个月，故按照20%计入全年负荷率；第二年按照50%、第三年55%，第四年及以后年份按照60%，慢充充电桩服务费按3650元/个/年测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

项目名称			鹤峰县容美农贸市场建设项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			0.43								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0								
项目简要描述			项目规划用地面积8481.22平方米，总建筑面积18466.56平方米(含地下车库2491.32平方米)，主要包括农贸市场建筑面积15390.46平方米(包括干货区、水果批发区、水产区、粮油区自产自销区、仓库等)，农产品分拣中心建筑面积584.78平方米；配套建设道路、给排水、消防、停车位等配套附属设施。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.761816								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.231816								
专项债券融资			0.53								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					0.1	0.43					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.955228								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	-	2027年	0.010276	2028年	0.037023	2029年	0.043215	2030年	0.050716	2031年	0.055955
2032年	0.055955	2033年	0.057423	2034年	0.057423	2035年	0.057423	2036年	0.057632	2037年	0.052545
2038年	0.049078	2039年	0.049706	2040年	0.049366	2041年	0.049025	2042年	0.049669	2043年	0.049328
2044年	0.048988	2045年	0.049624	2046年	0.024858	2047年	-	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.741110			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.530000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.741110			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.530000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.80		
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目47

项目名称			金银湖水质提升巩固工程								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			其他								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.45								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			主要建设内容包括： 1. 湖泊形态控制工程：修复及加固驳岸2793m；挖除蓝线内部分滩涂及堤埂，土方量42531m3；建设生态湿地85483m2；新建排水管道2~d2000mm，L=12m。 2. 点源污染控制工程：对23处现状重点排口进行水质水量监测，建立沿湖重点排口水质水量监控智慧平台，对5处混流排口上游混错接点进行改造，新建D325×8排水管道77m，新建截流井7座。 3. 面源污染控制工程：对现状排口进行生态化处理，共41处；建设截污型雨水口561座、雨水拦渣井41座；建设生态拦截带L=1198m；建设V1=0.75万m3大型雨水箱涵1座、新建d500mm~d1500mm初雨截流管0.7km，新建dn355mm出水管2.0km，新建dn110mm给水管0.29km；建设V2=1.6万m3大型雨水箱涵1座、新建d2000mm初雨截流管L=0.8km，新建d800mm污水管道0.03km，新建dn450mm出水管0.45km，新建dn110mm给水管0.3km。 4. 内源污染控制工程：通过喷洒高效底改剂、微生物菌剂等措施对湖底淤泥进行原位修复，改善基底环境5623934m2；对湖泊进行局部清淤疏浚，清淤量42831m3。 5. 水生态修复工程：构建湖泊水生态系统，建设沉水植物群落2040899m2、挺水植物群落24221m2，立体生态浮床628m2，对湖泊现状鱼类进行调控，全湖投放杂食性、虑食性、肉食性鱼类等共163684尾构建鱼类群落，全水域投放河蚌、螺蛳等共11.84t构建底栖动物群落。 6. 水系连通工程：维修现状BH=12000×2670mm闸门1座，建设d2000排水管L=74m。 7. 旁支水系整治工程：对湖泊周边的湖边塘进行水质提升，其中保护区内湖边塘面积150496m2、保护区外湖边塘面积351560m2；对金银湖高尔夫俱乐部内部排水渠进行水质提升，改善渠底底质106101m2，种植沉水植物63661m2，新建1#节制闸BH=2000×1500、2#节制闸BH=1200×1000，对现状排水渠进行管控；李家墩闸河（环湖路~环湖中路）进行水质提升，河道长度1117m。								
项目建设期			2022年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.277472								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.277472								
专项债券融资			4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			2	0	0.5	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			8.237953255								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.3876891	2028年	0.392960836	2029年	0.398311649	2030年	0.403742724	2031年	0.409255265
2032年	0.414850494	2033年	0.420529652	2034年	0.402263438	2035年	0.39838417	2036年	0.39847279	2037年	0.403008283
2038年	0.407138109	2039年	0.411350994	2040年	0.415648185	2041年	0.420030946	2042年	0.424500562	2043年	0.429058334
2044年	0.433705585	2045年	0.433014545	2046年	0.438537594	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.798322	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.42			
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.798322	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.42			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06			
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：金银湖水域鱼类捕捞收入、湖面水域出租收入及湖岸大型广告租赁收入等，主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48											
项目名称		新建合肥至武汉高铁									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		1									
项目简要描述		(1) 新建合肥至武汉高速铁路建设内容和技术标准 线路起自合肥枢纽合肥南站，经安徽省六安市、金寨县及湖北省麻城市、红安县至武汉枢纽，经天河机场后接入在建的武汉至宜昌高铁。线路全长360.5公里，席间双线330.1公里，利用既有合肥至武汉铁路30.4公里，共设车站9座，武汉天河站预留城际场引入条件，支持规划合肥经新桥机场至六安城际铁路引入合肥南站。 铁路等级：高速铁路。正线数目：双线。设计速度：350公里/小时。最小平面曲线半径：一般地段7000米（困难地段5500米）。最大坡道：一般地段20%（困难地段25%）。牵引种类：电力。到发线有效长度：650米。列车运行控制方式：CTCS-3列控系统。调度指挥方式：调度集中。其他技术标准执行《高速铁路设计规范》（TB 10621-2014）。规划远景年输送能力：单向5000万人/年。									
项目建设期		2023年至 2027 年									
项目运营期		2028年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		27.9471									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.9471									
专项债券融资		21									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资		8	6	7						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		59.72523221									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	2.671936744	2029年	2.756648	2030年	2.844009597	2031年	2.934105183
2032年	2.95936657	2033年	2.825384191	2034年	2.914291638	2035年	3.005982098	2036年	3.095465398	2037年	3.141374235
2038年	3.183326329	2039年	3.22623816	2040年	3.270126492	2041年	3.315008388	2042年	3.360901205	2043年	3.407822608
2044年	3.455790571	2045年	3.504823382	2046年	3.852631593	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			29.4288	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.03		
债券存续期内项目总债务融资本金			21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			29.4288	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.03		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.84		
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：运输收入，包括客运收入和其它收入（广告、租赁、退票费、餐车餐饮、行李等经营收入）。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49											
项目名称		东西湖区乡村振兴及环境提升工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		子项目1：马池二村人居环境综合整治工程项目完善交通设施、完善市政设施、 旅游景点改造等。子项目2：长青街快生队人居环境综合整治工程项目本项目包含二雅社区快生村总面积108597.53 平方的改造。子项目3：美丽乡村专项项目；子项目4：走马岭沿汉江堤村湾集并建设工程项目走马岭街道范围，包括肖家渡、朱家台、 黄家渡、朱家台（青峰）及杨柳青五个村落；子项目5：农村集中自建房专项项目（1）空闲房安置。（2）租赁安置。（3）修缮加固。（4）救助安置。（5）配建安置。（6）新建翻建；子项目6：农村社区建设（良湖垸）项目新建新农村社区内部道路 31 条。子项目7：东柏路赏花游二期项目东起柏泉路，西至九通路，全长 4KM。子项目8：柏宋路赏花游项目建设范围南起银柏路，北至柏泉北路，全长 4KM。子项目9：茅庙集花漾街区项目沿道路设置停车位 40 个，配建充电桩 10 个。子项目10：走新线等带状造林项目东起九通路，西至东吴大道，全长 8.8 公里道路双向 4 车道。子项目11：巨龙湖等湖泊和107国道等道路防护林的造林绿化项目巨龙湖位于东柏路与硚孝高速交叉区域，造林面积约为 12 万㎡。 子项目12：汉江赏花游线（九通路至红石榴村）项目汉江赏花游线（九通路至石榴红村）：总长约 9500 米，平均宽度 10 米，总规模为 95000 ㎡。子项目14：武汉市东西湖区柏泉擦亮小镇工程项目柏泉擦亮小镇一期项目建设范围：柏泉路沿线，从银柏路到大黄湾路，面积 7.59 万平方米。子项目15：武汉市东西湖区柏泉擦亮小镇工程（二期）项目完善交通设施、完善市政设施。									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		14.53908013									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		4.53908013									
专项债券融资（亿元）		10.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			2.00000000	0.00000000	0.20000000	7.80000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		20.64503519									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.79113955	2028年	0.93414708	2029年	1.03044411	2030年	1.13422680	2031年	1.13613775
2032年	1.06452992	2033年	1.05069215	2034年	1.05243107	2035年	1.05255847	2036年	1.05268936	2037年	1.05271673
2038年	1.04857461	2039年	1.04443599	2040年	1.04030089	2041年	1.036169302	2042年	1.03204124	2043年	1.02791672
2044年	1.02379573	2045年	1.02129330	2046年	1.01879442	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			13.77280000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.06	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.77280000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.50	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.06	
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩收入、广告收入、公交站广告收入、5G场站租赁收入、农产品展销摊位收入、苗木出售收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	东西湖区东部片区产业园交通基础设施建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元	0										
项目简要描述	<p>（1）子项1：G107武汉市东西湖段(高桥二路至额头湾)快速化改造工程。本项目位于武汉市东西湖区，起于高桥二路，止于轨道交通1号线额头湾站过街天桥附近。主线为城市快速路兼一级公路，辅道为城市主干路，采用高架+地面形式。其中地面道路全长10.375千米，红线宽50~95米，双向6~8车道。道路高架全长9.1085千米，双向6-8车道，全线设置5组平行匝道，新建四环线互通立交一座，在一清路设置一座人行天桥。同步建设交通、排水、照明、电力、通信等配套设施。主要收益性内容包括公交站台广告、路灯灯杆广告等。</p> <p>（2）子项2：东西湖区交通补短板工程-停车场配套建设及智能化改造工程。本项目研究范围包含东西湖大道两侧0.6公里范围内停车场配套建设及智能化交通系统的建立及改造，选址地块为武汉东西湖大道长青街、泾河街、吴家山路段道路两侧绿地(选址共十七处，其中现状三处)，通过绿地建设停车场，停车场合计总用地面积为490823.26平方米，总停车数量6564辆，按比例配套建设充电桩。其中：长青街地块共选址十处，总用地面积为128533.78平方米，总停车数量4146辆；泾河街地块选址共三处，总用地面积为58902.82平方米，总停车数量1940辆；吴家山地块选址共四处(其中三处为现状停车场)，选址用地3386.66平方米，总停车数量478辆(现状136辆，新建113辆)。</p>										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	72.61623										
其中：不含专项债券的项目资本金	47.61623										
专项债券融资	25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	8.26	2	10	4.74							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		46.045679									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.300495	2028年	1.576204	2029年	1.858898	2030年	2.148605	2031年	2.17942
2032年	2.210318	2033年	2.24294	2034年	2.275649	2035年	2.308445	2036年	2.341333	2037年	2.374313
2038年	2.422745	2039年	2.471271	2040年	2.521529	2041年	2.571885	2042年	2.622339	2043年	2.672892
2044年	2.632188	2045年	2.641558	2046年	2.672652	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			35.382848	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			35.382848	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84	
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：停车收入、充电桩收入、公交站广告收入、路灯广告收入、停车场道闸广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51													
项目名称													
走马湖东路（燕花路~将军大道）管廊及基础配套工程													
项目类型（一级）													
市政和产业园区基础设施													
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)													
0.2													
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)													
0													
项目简要描述													
本项目分为走马湖东路（胡桥大道~将军大道）管廊及基础配套工程和走马湖东路（胡桥大道~燕花路）道路工程共2个子项目。（1）走马湖东路（胡桥大道~将军大道）管廊及基础配套工程：走马湖东路起于胡桥大道（不含道口），止于将军大道（不含道口），路线实施全长3851.35m，红线宽50m（路基实施宽度35m~50m），双向六车道，城市主干路。该工程建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、景观工程、电气工程、综合管廊工程等（2）走马湖东路（胡桥大道~燕花路）道路工程：走马湖东路起于燕花路交叉口西侧，桩号为K0+001.76，止于走马湖东路北段桩号为K1+746.61。路线设计全长1744.85m，红线宽50m（路基实施宽度35m~50m），按照城市主干路技术标准设计（兼一级公路），设计时速60km/h，双向六车道。该工程建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力电信工程、景观绿化工程、综合管廊工程等。													
项目建设期													
2025年至2028年													
项目运营期													
2029年至2046年													
本项目拟发行债券期限（单位：年）													
20													
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)													
15.052097													
其中：不含专项债券的项目资本金													
11.052097													
专项债券融资													
4													
其他债务融资													
0													
项目分年融资计划（单位：亿元）													
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度				
专项债券融资			3.8	0.2									
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益													
6.828061													
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2026年		2027年		2028年		2029年	0.415081	2030年	0.412235	2031年	0.409772		
2032年	0.40731	2033年	0.404444	2034年	0.404444	2035年	0.404444	2036年	0.404019	2037年	0.305526		
2038年	0.404019	2039年	0.403577	2040年	0.403577	2041年	0.403577	2042年	0.403111	2043年	0.403111		
2044年	0.403111	2045年	0.403111	2046年	0.033592	2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.45			
债券存续期内项目总债务融资本息				5.33835		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金				4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.33835		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据		《国家发展改革委住房和城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》《鄂州市城市地下综合管廊管理办法》、鄂州临空集团有限公司与国网湖北省电力公司鄂州供电公司、中国电信股份有限公司鄂州分公司、鄂州市水务集团有限公司签订的《鄂州市临空经济区地下综合管廊管线入廊协议》等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		西塞山工业园区基础设施提标升级工程项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		本项目建设内容包括：1、新建道路5条，分别为：猫帆港路376.158m，凉山路673.045m，振华路298.838m，幸福路884.003m，新港大道北延道路620m；新建焦炉热气管道2800米；2、配套服务设施：建设车位1430个，充电桩715个，4个天然气、成品油加油站以及周边道路、管网工程等；3、标准厂房以及相关配套设施建设。总建筑面积约215312.00平方米。									
项目建设期		2023 年8月至 2026 年8月									
项目运营期		2026 年9月至 2045 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.5375									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.3375									
专项债券融资		2.2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资	0.45		0.5	1.25						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		4.790311									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.048461	2027年	0.14908	2028年	0.178528	2029年	0.209417	2030年	0.231409	2031年	0.249074
2032年	0.249684	2033年	0.250294	2034年	0.253428	2035年	0.258472	2036年	0.276559	2037年	0.276559
2038年	0.276559	2039年	0.276559	2040年	0.276559	2041年	0.295525	2042年	0.295525	2043年	0.295525
2044年	0.295525	2045年	0.147569	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.192313	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.192313	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 政府定价；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目53											
项目名称			新建铁路襄阳小河港区疏港铁路专用线（Ⅱ期）								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			襄阳小河港区疏港铁路专用线（Ⅱ期）工程刘庄线路所至新建小河港站，包括刘庄线路所改扩建工程；新建正线全长7.040km（DK0+0.000~DK2+984.01段土建工程在Ⅰ期工程中已实施）。因新建专用线引起的线路，站场、路基、桥涵、通信、信号、信息、电力、房建、给排水、牵引供电、电力、机务、车辆等相关配套工程。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			7.932176								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.632176								
专项债券融资			6.3								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					2	4.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			11.600694								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.093718	2028年	0.203749	2029年	0.246838	2030年	0.320298	2031年	0.320298
2032年	0.320298	2033年	0.351903	2034年	0.351903	2035年	0.804573	2036年	0.804861	2037年	0.689105
2038年	0.673902	2039年	0.715077	2040年	0.711126	2041年	0.707175	2042年	0.750542	2043年	0.746591
2044年	0.74264	2045年	1.390447	2046年	0.65565	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.74962	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金			6.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.74962	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84		
项目收益预测依据		收入主要来源于专线运输及装卸收入，参考可行性研究报告、市场数据进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目54

项目名称		小池江北工业园标准化园区建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		<p>（1）新建专业化园区，项目规划总用地面积为435767㎡（约204亩），总建筑面积19016.3㎡，其中标准化厂房91344㎡，其他配套用房27672.3㎡。配套建设供电、给排水、消防、弱电、停车场等基础设施。</p> <p>（2）新建3万㎡/d工业污水处理厂一座，污水处理厂作为园区的配套基础设施</p> <p>（3）新建专业园区配套道路清江大道西延线道路 长3460米、宽40米；联创大道长2520米，宽40米。配套建设给水管网、雨水管网、污水管网、电缆沟、照明等基础设施。</p>									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		11.631923									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.931923									
专项债券融资		4.7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度
专项债券融资		1	1	1.5	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		9.427978									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.196418	2028年	0.306186	2029年	0.415955	2030年	0.466356	2031年	0.466356
2032年	0.466356	2033年	0.466356	2034年	0.462643	2035年	0.499251	2036年	0.497383	2037年	0.494724
2038年	0.491445	2039年	0.488385	2040年	0.531494	2041年	0.528655	2042年	0.514879	2043年	0.512039
2044年	0.509465	2045年	0.557562	2046年	0.55607	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.574443	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.574443	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.01	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要为出租收入、物业收入及污水处理收入等。主要参考区域周边同类项目收费标准									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目55											
项目名称			鹤峰县现代农业产业示范园建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.900000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0.000000								
项目简要描述			建设规模及内容：本项目拟在太平镇建设集中连片、适宜规模经营和现代农业发展的生态农田 1000亩。包含种植体系和物流加工体系建设； （一）种植体系。建设现代农业观光基地 560亩、新品种培育基地 400亩、种苗繁育基地 40 亩。 （二）物流加工体系。建设分拣中心、加工车间、智慧仓库，占地面积26682平方米，建筑面积26768.80平方米，配套建成道路、园建、绿化、景观、给排水及照明工程等。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			1.325224								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.325224								
专项债券融资			1.000000								
其他债务融资			0.000000								
			项目分年融资计划（单位：亿元）								
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.100000	0.900000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.659888								
			债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）								
2026年		2027年		2028年	0.066437	2029年	0.077599	2030年	0.085253	2031年	0.085060
2032年	0.085060	2033年	0.093598	2034年	0.093598	2035年	0.093598	2036年	0.093598	2037年	0.093235
2038年	0.101962	2039年	0.093659	2040年	0.088906	2041年	0.088240	2042年	0.087573	2043年	0.095816
2044年	0.095150	2045年	0.094484	2046年	0.047062	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.413080			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.413080			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.66	
项目收益预测依据		依据可行性研究报告，本项目收入来源为智慧仓库租赁收入、加工车间租赁收入、分拣中心厂房租赁收入、观光门票收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目56											
项目名称			鹤峰县容美城南片区老旧小区改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.260000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0.000000								
项目简要描述			建设规模与内容：对鹤峰县容美城南片区老旧街区进行基础设施改造，涉及圈子桥至中村大桥沿线 2.4 公里的街区，主要建设内容包括公共配套改造工程、道路及管网改造和停车场工程建设等，其中：公共配套改造工程：新建湊水河段街区便民服务设施 20 处、综合服务驿站5处，新建垃圾分类收集设施 10 处，改造桥下空间 600㎡配套建设广告牌等；道路及管网改造：改造路网3.5km，改造街区内给水管网 4km、排水管网 3km、污水管网 3km、燃气 4km、供电改造2km；停车场工程：改造停车场 6000 平方米，配备停车位 200 个，充电桩 60 个。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			0.917421								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.557421								
专项债券融资			0.360000								
其他债务融资			0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.1000亿	0.260000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.607587								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.024714	2029年	0.037056	2030年	0.049398	2031年	0.049980
2032年	0.049980	2033年	0.049749	2034年	0.049749	2035年	0.049749	2036年	0.049749	2037年	0.021099
2038年	0.020855	2039年	0.020855	2040年	0.020855	2041年	0.020855	2042年	0.020855	2043年	0.020597
2044年	0.020597	2045年	0.020597	2046年	0.010298	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息				0.506228		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金				0.360000		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.506228		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.360000		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.69
项目收益预测依据		依据可行性研究报告，本项目收入来源为停车位收入、充电桩收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57												
项目名称			武汉协和宜昌医院建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			2.000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0.000000									
项目简要描述			建设内容及规模：项目规划建设用地59,404.55平方米，新项目总建筑面积121000平方米，其中地上面积69000平方米，地下建筑面积52000平方米。项目分两期建设，一期工程建設內容主要包括：新建核素治療中心、腫瘤放疗中心及地下室，新建液氧站、污水處理及污物暫存間，改造江南院區ICU及手術室，醫療專項工程、室外工程(含海綿城市專項)及相關場平工程、海綿城市、設備購置等；二期工程建設內容主要包括新建住院大樓、科研教學中心及地下室，醫療專項工程、室外工程(含海綿城市專項)及相關場平工程、設備購置等。2024年4月24日，取得宜昌市發展和改革委員會關於《宜昌市發改委關於武漢協和宜昌醫院項目建議書的批复》（宜发改审批〔2024〕72号）；2024年5月15日取得宜昌市發展和改革委員會關於《宜昌市發改委關於武漢協和宜昌醫院項目可行性研究報告的批复》（宜发改审批〔2024〕90号）；2024年6月28日，宜昌市發展和改革委員會關於《宜昌市發改委關於武漢協和宜昌醫院項目初步設計的批复》（宜发改审批〔2024〕171号）；2024年6月29日，宜昌市自然資源和規劃局核發《宜昌市自然資源和規劃局建設項目用地預審與選址意見書》（用字第420504202400005号）；2024年9月5日，宜昌市自然資源和城鄉建設局為本項目核發建設工程用地規劃許可證（地字第420504202400012）；2024年9月30日，宜昌市自然資源和城鄉建設局為本項目核發國有建設用地使用權證（鄂〔2024〕宜昌市不動產權第0063709号）；2024年10月14日，宜昌市自然資源和城鄉建設局為本項目核發《建設工程規劃許可證》（地建字第420504202400017）；項目一期場平項目屬於無需申請施工許可證的小散工程和零星作業項目，2024年9月16日，經向宜昌市住建局報請後，項目監理單位向施工單位下發《武漢協和宜昌醫院建設項目一期場平工程開工令》，2024年9月30日，項目一期場平項目取得《宜昌市小散工程和零星作業安全管轄案回執》（編號：XS20240900053）（載明開工日期為2024年9月16日）；2024年12月29日，宜昌市點军区住房和城鄉建設局核發該項目施工許可證（編號：420504202412290201），2025年6月16日取得《市生態環境局關於武漢協和宜昌醫院項目環境影響報告書的批复》（宜市環審〔2025〕49号）。本項目已取得了必要的審批手續，項目實施技術可行，前期準備到位，並已開工建設並形成了一定的實物工作量。									
項目建設期			2024年至2027年									
項目運營期			2028年至2046年									
本項目擬發行債券期限（單位：年）			20									
債券存續期內項目總投資（單位：億元）			14.593462									
其中：不含專項債券的項目資本金			8.193462									
專項債券融資			6.400000									
其他債務融資			0.000000									
項目分年融資計劃（單位：億元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以後年度	
專項債券融資					1.0000億	5.400000						
其他債務融資												
債券存續期內項目總收益			14.619575									
債券存續期內項目分年收益（單位：億元）												
2026年		2027年	0.000000	2028年	0.789477	2029年	0.850797	2030年	0.850797	2031年	0.966198	
2032年	0.966198	2033年	0.966198	2034年	1.097894	2035年	1.097894	2036年	1.097894	2037年	1.033425	
2038年	0.000000	2039年	0.000000	2040年	0.000000	2041年	0.402292	2042年	0.962508	2043年	0.884500	
2044年	0.884500	2045年	0.884500	2046年	0.884500	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
			債券存續期內項目總收益/項目總投資									1.00
債券存續期內項目總債務融資本息			9.574400	債券存續期內項目總收益/項目總債務融資本息							1.53	
債券存續期內項目總債務融資本金			6.400000	債券存續期內項目總收益/項目總債務融資本金							2.28	
債券存續期內項目總地方債券融資本息			9.574400	債券存續期內項目總收益/項目總地方債券融資本息							1.53	
債券存續期內項目總地方債券融資本金			6.400000	債券存續期內項目總收益/項目總地方債券融資本金							2.28	
項目收益預測依據			依據可行性研究報告，本項目收入來源為病人門診、住院、檢查收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			来凤县城乡融合发展服务中心建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.08								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目规划占地总面积394.07亩，主要建设农用车、农资产品、农机具及配件等交易、维护维修、评估检测、办证服务、驾考、电子商务及办公、生活配套服务中心，并配套建设服务中心连接道路三条、给排水及消防、供配电、绿化等工程								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.118975								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.818975								
专项债券融资			1.3								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.8	1.22	0.08					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.391737								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.072912	2028年	0.137033	2029年	0.149073	2030年	0.169169	2031年	0.169169
2032年	0.169169	2033年	0.177649	2034年	0.177649	2035年	0.177649	2036年	0.186547	2037年	0.186547
2038年	0.186547	2039年	0.195875	2040年	0.195875	2041年	0.195875	2042年	0.19155	2043年	0.189158
2044年	0.188122	2045年	0.189694	2046年	0.086475	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.793282		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.793282		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	
项目收益预测依据		纳入政府性基金预算管理的交易中心租赁收入、维修检测中心租赁收入、办公场所租赁收入。参考周边地区市场行情进行收入预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目59

项目名称		武汉市新洲区中医骨伤专科医院建设项目											
项目类型（一级）		民生服务											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.5											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0											
项目简要描述		本项目拟整体迁建区中医骨伤专科医院，建设标准为二级专科医院，规划净用地面积11968.50平方米（约合17.95亩），总建筑面积32036.05平方米，共设置病床266张。 地上计容建筑面积共计22395.24平方米，其中门诊住院综合楼20539.36平方米、后勤配套综合楼1817.90平方米、门房37.98平方米;不计容地下室建筑面积9640.81平方米（含人防建筑面积1669.72平方米）。 配套建设机动车停车位252个（地上40个、地下212个）设置充电桩53个，非机动车停车位224个。 主要建设内容包括建筑工程和给排水、电气、暖通、道路、绿化等配套设施建设以及医疗设备设施购置安装等。											
项目建设期		_2025_年至_2026_年											
项目运营期		_2026_年至_2046年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20											
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.080397											
其中：不含专项债券的项目资本金		1.080397											
专项债券融资		1											
其他债务融资		0											
项目分年融资计划（单位：亿元）													
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
	专项债券融资			0.3	0.7								
	其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		3.672083											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2026年	0.030326	2027年	0.181947	2028年	0.181947	2029年	0.181947	2030年	0.181947	2031年	0.181947		
2032年	0.181947	2033年	0.181947	2034年	0.181947	2035年	0.184764	2036年	0.181947	2037年	0.181947		
2038年	0.181947	2039年	0.181947	2040年	0.181947	2041年	0.181947	2042年	0.181947	2043年	0.181947		
2044年	0.181947	2045年	0.181947	2046年	0.181947	2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年			
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.77		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.345600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							3.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.345600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.67	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目60

项目名称			武汉市新洲区人民医院整体外迁项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目拟整体迁建区人民医院，规划总用地面积95446.16平方米(约合143.17亩)，总建筑面积202509.49平方米(其中总计容面积 141508.07平方米)，设置总床位数1000张。医院总体规划分为三个区域，包括中、东部的综合医疗区，西侧的辅助医疗区和北侧的预留发展区。院区南侧设置主入口，东侧设置急诊入口，北侧设置行政后勤及住院探视入口，西侧设置院区次入口及污物出口。地上计容建筑面积134766.53平方米。主体建筑4座，其中在综合医疗区设置有门诊医技住院综合楼、后勤综合楼，在辅助医疗区设置有感染楼、实验综合楼；其他单体建筑4座，包括污水处理站、垃圾站、洗衣房及中药房、液氧站；另配套地面停车位319个(设置充电桩64个)、非机动车停车位1420个。地下建筑面积67742.96平方米(其中计容面积6741.54平方米)，地下1层(局部2层)主要设置放疗中心、核医学科、配套服务用房、职工食堂、机动车库、设备用房等，设置地下停车位1720个(设置充电桩344个)。主要建设内容包括建筑、给排水、电气、采暖、通风、消防、信息化等工程和配套医疗设施设备购置等。								
项目建设期			2023 年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			20.772639								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.772639								
专项债券融资			16								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
			专项债券融资	6	0.5	9.5					
			其他债务融资								
债券存续期内项目总收益			58.822903								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	2.421595	2028年	2.421595	2029年	2.478975	2030年	2.53693	2031年	2.595463
2032年	2.654583	2033年	2.714293	2034年	2.774600	2035年	2.835511	2036年	2.897031	2037年	2.959166
2038年	3.021922	2039年	3.085306	2040年	3.149322	2041年	3.213981	2042年	3.279285	2043年	3.345243
2044年	3.41186	2045年	3.479143	2046年	3.547099	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.5724			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			16			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.5724			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.68	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目61

项目名称		智慧新青山项目									
项目类型（一级）		新型基础设施									
项目类型（二级）		信息基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目包括“一平台”、“三大应用”、“两大中心”、标准规范体系、购买云服务，主要建设内容为：“一平台”，即建设统一的数据中枢、技术中枢、智能中枢、区块链中枢；“三大应用”，即精细治理、民生宜居、产业经济三大应用，具体应用包括智慧城管、智慧公安、综合应急管理信息化平台、智慧健康、智慧民政、智慧社区、智慧教育、智慧企业服务等领域智慧应用；“两大中心”，即搭建包括综合运营指挥中心大厅和城市综合运营平台的城市运营中心；搭建包括智能化政务服务大厅和便民惠企服务平台的公共服务中心；标准规范体系，即编制智慧城市建设的保障体系，智慧新青山标准规范体系、智慧新青山安全运维体系；政务云服务购买，租用云资源搭建智慧新青山基础平台，包含基础算力、存储、网络、安全服务等。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		6.19078700									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.19078700									
专项债券融资		3.00000000									
其他债务融资		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1			0.5	1.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.577155									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.248642	2029年	0.259834	2030年	0.271024	2031年	0.282215
2032年	0.282215	2033年	0.282215	2034年	0.282215	2035年	0.282215	2036年	0.282215	2037年	0.282215
2038年	0.282215	2039年	0.282215	2040年	0.282215	2041年	0.282215	2042年	0.282215	2043年	0.282215
2044年	0.282215	2045年	0.282215	2046年	0.282215	2047年	0.282215	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.28526000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.28526000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据		1.同区域同类项目收费标准；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目62												
项目名称			恩施市中心城区新能源充电桩建设项目									
项目类型（一级）			交通基础设施									
项目类型（二级）			城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0									
项目简要描述			拟在恩施市自来水有限责任公司东风大道厂区、润泽路厂区、枫香坪厂区、刘家湾厂区等中心城区区域内空置土地建设 新能源充电桩。停车位占地面积17388平方米，建设停车位515个，配置直流快充充电桩52台，含太阳能板（其中东风大道厂区装机容量0.08MWp；润泽路厂区装机容量1.706MWp；枫香坪厂区装机容量0.964MWp；刘家湾厂区装机容量0.811MWp）、储能设备、充放充电桩、高低压变电设备及相关配套设施。									
项目建设期			2025年至2026年									
项目运营期			2026年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			0.304916									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.154916									
专项债券融资			0.15									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					0.1	0.05						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			0.416591									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.001365	2027年	0.021734	2028年	0.027177	2029年	0.027177	2030年	0.026900	2031年	0.026651	
2032年	0.026651	2033年	0.026651	2034年	0.006208	2035年	0.024017	2036年	0.024017	2037年	0.024081	
2038年	0.023535	2039年	0.022537	2040年	0.020589	2041年	0.018592	2042年	0.018502	2043年	0.004420	
2044年	0.018370	2045年	0.018280	2046年	0.009137	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益 /项目总投资					1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.206593		债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本息					2.02		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益 /项目总债务融资本金					2.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.206593		债券存续期内项目总收益 /项目总地方债券融资本息					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益 /项目总地方债券融资本金					2.78		
项目收益预测依据		项目收入来源为停车位收入和充电桩收入，参考依据为发改价格〔2015〕2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》（恩施州发改价格[2018]15号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目63											
项目名称			赤壁市长江源水厂向城区供水配套管网建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.65								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			(1) 长江清水管衔接新老城区:新建长江清水管接入点至新城DN1000供水主管10.1km，供水主管沿107外迁线过陆水河，沿黄龙大道~赤壁大道进入新城区，与新城区桥北路、陆水湖大道等管线街；新建长江清水管至老城区DN1000供水主管5.3km，供水主管沿迎宾大道、107国道进入老城区，与107国道、金鸡山路等管线衔接。供水主管采用球墨铸铁及钢管管材 实现城区管网与长江水对接 惠及新老城区约29万居民； (2) 老城区配套主管建设: 新建金鸡山路（四四六路口~蒲圻客运站路口）DN800供水主管1.85km，与107国道、车站路现状给水管衔接。管道采用球墨铸铁管材，延伸长江水供水范围，惠及老城区约15万居民； (3) 新城区配套主管建设: 新建河北大道（银轮大道至光华路）DN600供水主管1.1km，与银轮大道、富康路等现状管线衔接。管道采用球墨铸铁管材料，延伸长江水供水范围，惠及新城区约14万居民。								
项目建设期			2025 年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.010373								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.810373								
专项债券融资			1.2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.05	1.15					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.27026								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.228092	2028年	0.228092	2029年	0.228092	2030年	0.228092	2031年	0.228092
2032年	0.228092	2033年	0.215795	2034年	0.208582	2035年	0.208582	2036年	0.208482	2037年	0.208152
2038年	0.207722	2039年	0.207292	2040年	0.206862	2041年	0.206432	2042年	0.206001	2043年	0.205571
2044年	0.205141	2045年	0.204711	2046年	0.202383	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.778385			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.778385			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.56	
项目收益预测依据		依据：项目建成后供实现城区管网与长江水对接 延伸长江水供水范围，惠及老城区约58万居民。测算时仅适用惠及居民数量的一半的水费收入用于还本付息 采用赤壁市水资源公报、《赤壁市发展和改革委员会关于召开赤壁城乡供水价格调整听证会的公告》作为本项目收益的测算依据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目64											
项目名称			赤壁市环保装备智能制造产业园								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			规划总用地面积1792.39亩，其中本次建设园区建设用地418509.42㎡(约627.77亩)。总建筑面积410049.52㎡,其中厂房A16栋总建筑面积147870.72㎡、厂房B13栋总建筑面积92064.96㎡,厂房C15栋总建筑面积90028.80㎡、厂房D12栋总建筑面积50423.04㎡;综合楼建筑面积21778㎡、共享食堂及活动中心建筑面积4480㎡,动力中心建筑面积2244㎡、变电房消防水池及泵房建筑面积760㎡,门房4栋400㎡;停车位1273个，其中货车停车位59个，小车位1214个(充电桩位130个)。污水处理用房7644㎡;项目区域周边主要市政工程包括路面工程60559㎡、铺装工程33466㎡、排水工程5187m、给水工程5187m、照明工程346根、燃气工程5187m、弱电工程5187m、电力工程等。								
项目建设期			2025 年至 2028 年								
项目运营期			2028 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			10.818884								
其中：不含专项债券的项目资本金			5.818884								
专项债券融资			5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					4.7	0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			7.975313								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.091544	2029年	0.32998	2030年	0.385321	2031年	0.442483
2032年	0.468918	2033年	0.459052	2034年	0.456709	2035年	0.456059	2036年	0.454077	2037年	0.455302
2038年	0.452451	2039年	0.449600	2040年	0.450729	2041年	0.447878	2042年	0.445027	2043年	0.446176
2044年	0.443325	2045年	0.441124	2046年	0.399558	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.68962	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.68962	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60		
项目收益预测依据		本项目营运收入主要为租赁收入、停车费收入、物业服务收入和充电桩收入。收益预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目65											
项目名称			英山县智能网联汽车零部件产业园基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.9								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积67,530.37平方米、总建筑面积88,437.98平方米，主要建设智能网联汽车零部件生产性用房（1#~13#厂房）77,275.33平方米，非生产性用房（1#科创综合中心、2#门房）10,537.63平方米以及室外配套给排水、强弱电、消防、绿化、厂区道路、停车场等基础设施								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.679173								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.079173								
专项债券融资			1.6								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.1	0.9	0.6				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.066296								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.118721	2029年	0.128705	2030年	0.138689	2031年	0.145506
2032年	0.145391	2033年	0.149509	2034年	0.156604	2035年	0.156484	2036年	0.156363	2037年	0.16372
2038年	0.168213	2039年	0.168087	2040年	0.170065	2041年	0.154594	2042年	0.154462	2043年	0.158446
2044年	0.156657	2045年	0.155484	2046年	0.160704	2047年	0.159892	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.26325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.26325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.92		
项目收益预测依据		本项目收入预测依据主要来源于：1.项目《可行性研究报告》及其他相关材料；2.同类型项目市场案例。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目66

项目名称		沛水县农产品冷链物流整县推进项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目规划总用地面积46790.00平米(约70.18亩),建筑总面积24907.65平米，建设沛水冷链集配基地及团陂等十二个乡镇分配点，并完成水、电、路、气、网等基础配套设施及现代化、数字化、智慧化运营系统的建设。(1)沛水冷链集配基地占地24966.00平米(约37.44亩，含生猪屠宰车间前空地12444.33平米),总建筑面积14681.75平米，计容面积18415.45平米。其中：1#冷链辅助用房建筑占地面积592.00平方米，建筑面积3603.75平方米，框架六层，建筑高度23.85米。2#分拣包装车间建筑占地面积2368.00平方米，建筑面积7704.00平方米，框架3层，建筑高度14.25米。3#冷藏冷冻库建筑占地面积3774.00平方米，建筑面积3774.00平方米，计容建筑面积7107.70平方米，钢框架1层，建筑高度10.20米。4-5#楼总用地面积12444.33平米，建筑占地面积1714.56平米，建筑面积10287.36平米。4#冷链辅助用房占地面积857.28平米，建筑面积5143.68平米，框架6层，建筑高度23.85米。5#冷链辅助用房占地面积857.28平米，建筑面积5143.68平米，框架6层，建筑高度23.85米。(2)团陂等十二个乡镇分配点占地21824平米(约32.73亩),新建或改造配送点货物交易店10225.9平米平米(冷藏库容1785立方、冷冻库容6465.9立方)。(3)冷链运输车配置4.2米国六冷链运输车6辆，9.6米国六冷链运输车4辆。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.193868									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.493868									
专项债券融资		0.7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.27	0.43						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		1.268456									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.031917	2028年	0.060177	2029年	0.065779	2030年	0.06676	2031年	0.06676
2032年	0.06676	2033年	0.067737	2034年	0.067737	2035年	0.067737	2036年	0.068713	2037年	0.022392
2038年	0.072602	2039年	0.068603	2040年	0.068165	2041年	0.067726	2042年	0.068267	2043年	0.067828
2044年	0.067389	2045年	0.067923	2046年	0.067484	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.972056		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.972056		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于冷库出租收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目67

项目名称		武汉市轨道交通12号线（武昌段）工程									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		轨道交通									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		轨道交通12号线(武昌段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于科普公园站(不含)，经由园林路-团结大道-沙湖大道-东安路-武昌火车站-平安路-白沙三路，终于青菱站(含)，新建板桥停车场，利用线网控制中心，不新建主变电所。线路长度约22公里，共设车站14座，全部为地下线路。									
项目建设期		2021年至 2026年									
项目运营期		2026年至 2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		61.557152									
其中：不含专项债券的项目资本金		25.557152									
专项债券融资		36									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	4	5	7	20							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		64.284199									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.076962	2028年	2.745082	2029年	4.319399	2030年	4.481674	2031年	1.625115
2032年	4.477421	2033年	0.6269	2034年	0.878689	2035年	2.319895	2036年	2.000316	2037年	0.792883
2038年	0.839454	2039年	5.693709	2040年	5.372188	2041年	5.06535	2042年	5.238297	2043年	0.718264
2044年	3.796458	2045年	3.596734	2046年	6.127296	2047年	3.492113	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			50.39175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			36.00000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			50.39175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			36.00000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据		1. 项目《可行性研究报告》；2. 《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3. 同类型项目市场案例									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目68

项目名称		武汉市江浦区汉正街老街区城市基础设施配套提升项目									
项目类型（一级）		其他									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		项目主要建设内容包括小夹街片区消防整治提升，对小夹片东端布匹市场等0个市场进行消防改造，打通消防通道，提升消防综合能力，涉及范围总建筑面积约3.819万平方米。铜人像周边线缆管沟项目，涉及片区范围内的道路沿线架空管线入地改造，道路总长9.07公里。市场街区、小区周边道路及物流通道提升，改造道路全长约2478米。通过规范机、非及人行路面，实现人车分行，客货分流。改造步道铺装、微景观、沿街广告招牌、外摆，配套其他相关提升设施等。老旧市场街区立面综合整治，对市场及周边社区沿街立面进行综合整治，提升片区整体环境。对部分节点建筑第五立面改造，整治街巷景观环境。民生路沿线及周边环境综合整治提升，道路全长约900米，主要包括沿线管线迁改入地、道路环境提升、立面整治及公共设施提升等。社区公益性基础设施改造提升，提升汉正街老旧市场、小区周边照明、安防、停车、文体、便民等服务设施。									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2028年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		7.668785									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.168785									
专项债券融资		5.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3	2	3.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		9.374818									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.36537	2029年	0.426683	2030年	0.475241	2031年	0.48301
2032年	0.48301	2033年	0.495392	2034年	0.495392	2035年	0.495392	2036年	0.508144	2037年	0.493428
2038年	0.347848	2039年	0.480271	2040年	0.476714	2041年	0.473157	2042年	0.481869	2043年	0.478312
2044年	0.474755	2045年	0.483834	2046年	0.480276	2047年	0.47672	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.80602	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.80602	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、立面、路灯及广场灯箱广告收入、文创市集摊位租赁收入、原闲置大兴小学租赁收入、满春街商铺租赁收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目69

项目名称			建始县污水处理中水回用工程项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			新建处理规模1.5万立方米/日的污水处理厂。新建完全混合式水解池、调节池、应急暂存池、机械搅拌澄清池、水解酸化池和缺氧池设ORP仪监测池、二沉池、配水井、污泥收集池、曝气生物滤池，污泥脱水工艺采用叠螺离心脱水机处理等工艺及设施。同时建设配套污水管网5000M、采用高压泵送方式输送至污水处理厂及工业供水厂二次处理及利用								
项目建设期			2025年10月至 2027年9月								
项目运营期			2027年至 2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.098046								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.098046								
专项债券融资			1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.187552								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.019937	2028年	0.079542	2029年	0.079542	2030年	0.083060	2031年	0.083060
2032年	0.099004	2033年	0.103494	2034年	0.103494	2035年	0.103494	2036年	0.108210	2037年	0.125330
2038年	0.124710	2039年	0.129920	2040年	0.129300	2041年	0.125292	2042年	0.136745	2043年	0.136125
2044年	0.135505	2045年	0.141390	2046年	0.140398	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.384400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.384400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.19	
项目收益预测依据		污水处理收入依据市场参考资料。									
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息											
项目70											
项目名称			宣恩县循环经济产业园配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.500000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0								
项目简要描述			循环经济产业园总面积684亩，本项目主要建设0.5万吨/天二次供水站一座、35kV配电站一座、园区主次干道4.51km及地下管线，配套中转仓库4760m²、物业综合服务中心16125m²。								
项目建设期			2025 年至 2027 年								
项目运营期			2027年至 2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.799671								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.799671								
专项债券融资			1.000000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.500000	0.500000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.4485								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.0068	2028年	0.1138	2029年	0.1414	2030年	0.1693	2031年	0.1976
2032年	0.1976	2033年	0.1976	2034年	0.1976	2035年	0.1976	2036年	0.1975	2037年	0.1970
2038年	0.1964	2039年	0.1958	2040年	0.1952	2041年	0.1947	2042年	0.1941	2043年	0.1935
2044年	0.1929	2045年	0.1921	2046年	0.0800	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.359310		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.359310		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.45	
项目收益预测依据		1.可行性研究报告。2.宣恩县循环经济产业园配套基础设施建设项目等文件。3.资金平衡方案									
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目71											
项目名称			十堰市张湾区银河片区城市功能和品质提升项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目主要完成6.77万㎡的42厂改造工程及周边银河巷片区、花好月圆片区、中心花园片区城市更新改造工程。								
项目建设期			2025 年至 2027 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.189428								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.089428								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.8	0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.384016								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.015925	2028年	0.174191	2029年	0.178333	2030年	0.182474	2031年	0.198794
2032年	0.198794	2033年	0.198794	2034年	0.198794	2035年	0.215118	2036年	0.183945	2037年	0.062796
2038年	0.183946	2039年	0.197975	2040年	0.197975	2041年	0.197975	2042年	0.197975	2043年	0.197975
2044年	0.197975	2045年	0.186066	2046年	0.018196	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.619253		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.09	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.619253		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.08	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要为出租收入、物业收入及污水处理收入等。主要参考区域周边同类项目收费标准。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目72

项目名称	十堰市东风老工业基地四四老旧厂区基础设施改造提升项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.25											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	1. 基础设施：包括配套道路1006m、总面积13796㎡，绿化工程33480㎡，照明工程90套，供电工程1106.6m，消防工程56163㎡（包括消防管网、消火栓、微型消防站、消防报警系统、应急广播等），安防工程75576㎡（包括监控、道闸等）等。 2. 公共服务设施：包括社区综合服务中心4385㎡，邻里文化中心6550㎡、养老服务中心6950㎡、托育中心7500㎡、社区卫生服务中心1200㎡、停车设施4700㎡，便民体育设施3500㎡等。											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2027年至2046年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.75585											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.45585											
专项债券融资	1.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1.25								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益2.775272												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.109178	2028年	0.109178	2029年	0.112926	2030年	0.122035	2031年	0.130925	
2032年	0.134859	2033年	0.141141	2034年	0.141141	2035年	0.146344	2036年	0.153165	2037年	0.152722	
2038年	0.151867	2039年	0.146441	2040年	0.14192	2041年	0.141064	2042年	0.14695	2043年	0.146095	
2044年	0.145239	2045年	0.151461	2046年	0.150621	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.58		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.83		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.83		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据		1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目73

项目名称		利川市城区智慧养老中心建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.600000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目总用地面积约40.53亩，总建筑面积约2.97万㎡，新增养老床位500张。其中：综合服务中心6892.24㎡（疗养用房、医技门诊用房等），活动用房11017.13㎡（康复用房、文娱用房、社会工作用房等），服务用房6639.19㎡（后勤保障用房），管理用房1711.06㎡（行政办公用房），地下消防水池、水泵房440.38㎡，配套给排水、供配电、消防、停车场、充电桩等公共设施，搭建智慧养老综合信息平台。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.980299									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.980299									
专项债券融资		1.000000									
其他债务融资		0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			0.400000	0.600000						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		2.552997									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.039414	2028年	0.071976	2029年	0.084918	2030年	0.113610	2031年	0.113610
2032年	0.113610	2033年	0.113610	2034年	0.130935	2035年	0.130935	2036年	0.130935	2037年	0.130935
2038年	0.149790	2039年	0.149790	2040年	0.149790	2041年	0.149790	2042年	0.170349	2043年	0.170248
2044年	0.170147	2045年	0.190392	2046年	0.078213	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.313505	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.94	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.313505	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.55	
项目收益预测依据		1.可行性研究报告。2.资金平衡方案									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息												
项目74												
项目名称			长阳县城乡冷链物流园及其配套设施建设项目									
项目类型（一级）			冷链物流设施									
项目类型（二级）			国家物流枢纽等物流基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0									
项目简要描述			<p>该项目总用地面积131618.00平方米(约197.43亩)，计容建筑面积 122974.13 平方米，总建筑面积 70878.00平方米，包括冷链仓库、分类仓储区、干线物流区、物流信息港及商铺等。具体内容如下：</p> <p>(一)综合楼 地上建筑面积 7351.32平方米，计容建筑面积 7351.32 平方米，二类高层公建，地上12层，无地下室，建筑高度 46.45 米，地上建筑物耐火等级二级。</p> <p>(二)冷库共2栋每栋建筑面积8325.28平方米，计容建筑面积16650.56平方米，两栋建筑面积共16650.56平方米，计容建筑面积共 33301.12平方米，多层公建，地上3层，无地下室，建筑高度 24.45 米，耐火等级二级。</p> <p>(三)分拣车间共8栋，每栋建筑面积2583.05平方米计容建筑面积5166.10平方米,8栋建筑面积共20664.40平方米计容建筑面积 41328.80.00平方米，单层丙类工业建筑，地上1层，无地下室，建筑高度 14.50 米。</p> <p>(四)仓库共6栋，每栋建筑面积2583.05平方米，计容建筑面积 5166.10平方米，六栋建筑面积共15498.30平方米，计容建筑面积 30996.60平方米，单层丙类工业建筑，地上1层无地下室，建筑高度 14.50 米。</p> <p>(五)培训楼建筑面积2239.60平方米，其中:地上建筑面积 1522.47 平方米，地下建筑面积 717.13 平方米，计容建筑面积 1522.47 平方米，多层公建，地上2层，地下一层，建筑高度10.53米，地上建筑物耐火等级二级，地下建筑物耐火等级一级(六)司机之家 建筑面积8273.82平方米，计容建筑面积8273.82平方米，多层公建，地上5层,无地下室，建筑高度 20.20米，地上建筑物耐火等级二级。</p> <p>(七)变电站 建筑面积 200.00平方米，计容建筑面积 200平方米，单层公建，地上1层，无地下层，建筑高度 4.95米建筑耐火等级二级</p> <p>(八)配套工程 含园区进出场道路工程、停车场，绿化工程、给排水、供配电、弱电、消防、通风等基础设施，并配建100套充电桩等。</p>									
项目建设期			2024年12月至2026年11月									
项目运营期			2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			6.692764									
其中：不含专项债券的项目资本金			2.692764									
专项债券融资			4.0000									
其他债务融资			0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
				2		2						
债券存续期内项目总收益			7.067364									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.025156	2027年	0.361672	2028年	0.412463	2029年	0.412463	2030年	0.412463	2031年	0.412463	
2032年	0.412463	2033年	0.412463	2034年	0.412463	2035年	0.411868	2036年	0.222140	2037年	0.222140	
2038年	0.222140	2039年	0.222140	2040年	0.222140	2041年	0.399711	2042年	0.397406	2043年	0.395101	
2044年	0.371666	2045年	0.353979	2046年	0.352864	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息				5.4291							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金				4							债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5.4291							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金				4							债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.77
项目收益预测依据		冷库出租收入、分拣车间出租收入、仓库出租收入、物流信息港及商铺出租收入、停车位收入和充电桩服务费收入，依据市场参考资料，已有相关市场案例										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。												

三、项目详细信息

项目76											
项目名称			江汉区北湖正街老旧小区改造项目								
项目类型（一级）			城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			针对北湖正街的老旧街区进行改造，改造内容包括老旧建筑、道路、停车设施、公共环境、供电设施及消防设施等方面。主要内容如下： 1.建筑修缮工程：屋面防水改造约9252平方米，墙面改造约30162平方米，结构加固约7015平方米，局部恢复改造约22003平方米等。 2.道路改造工程：车行道沥青路面恢复约10394平方米，人行道沥青路面恢复约9260平方米，盲道恢复约650平方米等。 3.停车设施工程：新建机械车位30个，改造非机动车停车区域约500平方米，并施划交通标线等。 4.消防设施工程：新建室外DN100消防给水管约80米、DN150消防给水管约150米；新建室内喷淋及消火栓管道（热镀锌钢管）约3010米，新建室内外消火栓、配置灭火器等。 5.公共环境工程：环境改造涉及乔木修剪、新建树池，定制花箱等，新增地面标识约500平方米；公共场地设施主要包括设置导览牌、座凳、垃圾桶，新建轻钢采光顶约1700平方米，地面石材铺装约840平方米，地面沥青铺装约2080平方米等。 6.供电设施工程：增设建筑外立面照明约31500平方米，增设14套60kW机动车快充充电桩、发光logo、庭院灯等；在主要节点增设LED装置，电缆及管线的敷设、增设火灾应急系统等。								
项目建设期			2025 年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			0.889894								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.179894								
专项债券融资			0.71								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.15	0.56					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.105373								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.038546	2028年	0.043652	2029年	0.048550	2030年	0.050301	2031年	0.050301
2032年	0.050301	2033年	0.052106	2034年	0.052106	2035年	0.052106	2036年	0.053346	2037年	0.047802
2038年	0.055444	2039年	0.058618	2040年	0.059914	2041年	0.061203	2042年	0.064432	2043年	0.065729
2044年	0.067017	2045年	0.070307	2046年	0.063592	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.974506		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.71		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.974506		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.71		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56	
项目收益预测依据		政策指导价、市场案例、近五年cpi。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目77

项目名称		咸丰县垃圾填埋场处理处置及环卫设施配套建设项目									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.33									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟对垃圾处理场进行封场并整形；增设两处垃圾中转站，内设垃圾中转站管理用房、厂房等；对县城当前环卫设施全面升级；封场后土地再利用，根据可研报告内容考虑布置分布式光伏发电；场封场把曲江垃圾场内50,000m³垃圾转运至代家沟垃圾填埋场进行封场处理。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.192444									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.462444									
专项债券融资		0.73									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.4			0.33						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		1.487784									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.024596	2027年	0.072362	2028年	0.072159	2029年	0.076214	2030年	0.075997	2031年	0.075774
2032年	0.079632	2033年	0.078702	2034年	0.078371	2035年	0.081478	2036年	0.080986	2037年	0.080376
2038年	0.083419	2039年	0.082682	2040年	0.081941	2041年	0.012824	2042年	0.012516	2043年	0.091819
2044年	0.096934	2045年	0.09149	2046年	0.057512	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.054912		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.73		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.054912		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.73		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		咸价字（2013）33号文件。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目78											
项目名称			来凤县农村集中供水工程提档升级及水质检测信息中心建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.28								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目一是拟对5个水厂进行提档升级，主要包括管理用房2个，每个建筑面积193.14平方米，泵房2个，每个建筑面积85.5平方米加药加氯间2个，每个建筑面积96.39平方米，排泥池2个每个建筑面积109.98平方米，清水池2个，每个建筑面积34.83平方米,道路总面积7800平方米,更换入户管3909009米、主管15000米等;项目二是新建水质检测中心1栋(含水质检测中心、全县水厂信息化自动化管理中心、仓库及机房等)，建筑面积2867.81平方米。同时进行绿化、设备购置安装及其他配套辅助设施建设。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.433279								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.103279								
专项债券融资			0.33								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.05	0.28					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.529482								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.011242	2028年	0.028013	2029年	0.028013	2030年	0.028013	2031年	0.028013
2032年	0.028013	2033年	0.028013	2034年	0.028013	2035年	0.028013	2036年	0.028013	2037年	0.028013
2038年	0.028013	2039年	0.028013	2040年	0.028013	2041年	0.028013	2042年	0.028013	2043年	0.028013
2044年	0.028013	2045年	0.028013	2046年	0.014006	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.37		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.466166			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.14		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.33			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.466166			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.14		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.33			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.60		
项目收益预测依据		纳入政府性基金预算管理的供水收入。参考当地市场收费标准进行收入预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目79			通津港及配套基础设施建设项目一期												
项目名称			市政和产业园区基础设施												
项目类型（一级）															
项目类型（二级）															
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1												
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0												
项目简要描述			<p>（一）智慧物流产业园工程:园区占地约200亩，建设8栋物流仓库、1栋砂石料仓库、1栋加工厂房、1栋综合服务办公楼其他辅助用房，总建筑面积8.9万平方米，设置停车位729个。</p> <p>1、建筑和结构工程：1#钢材仓库、2#钢材仓库、沙石料仓库均采用单层门式刚架钢结构形式，建筑性质为单层仓库；加工厂房采用单层门式刚架钢结构形式，建筑性质为单层厂房；建材及零配件仓库、建材仓库、1#-4#仓库均采用二层钢筋混凝土框架结构形式，建筑性质为多层仓库；综合服务楼采用6层钢筋混凝土框架结构形式，建筑性质为多层民用建筑；公共厕所、地磅房、垃圾收集站和水电设备用房采用单层钢筋混凝土框架结构形式，建筑性质为单层民用建筑。公共厕所、地磅房、垃圾收集站采用钢筋混凝土扩展基础，其他建筑采用桩基础。2、给排水及消防工程：园区由市政道路引入DN200水管供水，生活给水采用直接供水和加压供水方式。仓库物品火灾危险等级和厂房物品火灾危险等级为戊级。室内外消火栓和自动喷水灭火系统采用临时高压系统，消防水源由综合楼屋顶高位水箱、消防水池供水，消防泵房设置消火栓泵和自动喷淋泵各2台。</p> <p>3、电气工程：园区从市政电网引2路10KV线路供电，互为备用，新建1#、2#、3#配电室分别安装2台1000KVA、2000KVA、1000KVA变压器。</p> <p>4、配套工程：同步建设暖通、照明、综合布线等配套工程。</p> <p>（二）配套市政道路工程</p> <p>1、陡埠大道：道路起于陡埠大道交江大路道口，止于规划的滨江路，道路全长约396米。道路等级为主干路，道路红线宽40米，双向6车道。</p> <p>2、通江一路：道路起于通江一路交江二路道口，止于规划的滨江路，道路全长约990米。道路等级为次干路，道路红线宽40米，双向4车道。</p> <p>3、通江二路：道路起于通江二路交江二路道口，止于规划的滨江路，道路全长约1,094米。道路等级为次干路，道路红线宽40米，双向4车道。</p> <p>4、幸福园路：道路起于幸福园路交江大路道口，止于规划的滨江路，道路全长约678米。道路等级为次干路，道路红线宽50米，双向6车道。</p> <p>5、通江四路：道路起于通江四路交江大路道口，止于规划的滨江路，道路全长约902米。道路等级为次干路，道路红线宽40米，双向6车道。</p> <p>6、道路结构工程：主干路机动车道路面结构为12cm沥青混凝土上面层+24cm水泥混凝土下面层+36cm水泥稳定碎石+20cm级配碎石垫层。次干路机动车道路面结构为12cm沥青混凝土上面层+24cm水泥混凝土下面层+32cm水泥稳定碎石+20cm级配碎石垫层。非机动车道采用沥青混凝土路面，人行道采用彩色步道面层。</p> <p>7、配套工程：同步配套建设给排水、照明、绿化、海绵城市等。项目总挖方量25.48万立方，弃土9.49万立方，总填方30.74万立方（外进土方15.97万立方），根据城管局批准的土方调运方案，智慧物流产业园及市政道路工程取土运距暂按35公里计，弃土运距暂按25公里计。</p> <p>（三）港口物流园10KV开闭所:位于汉南区S103省道和兴港二路交界处武汉清源管业科技有限公司旁，主要建设内容为土建工程、电缆通道工程及室外配套工程等，新建外线土建通道沿103省道由西向东建设至南王路延长线路口处。</p> <p>（四）汉南港区一类口岸保通工程：1、邓南作业区保通工程：位于武汉市汉南区鄂江左线附近，共包含两条上下江堤保通路，其中社教路北起现状社教路，南至鄂江左线，设计全长97.139m；兴港二路北起现状兴港二路，南至鄂江左线，设计全长119.194m。道路等级均为乡村支路，道路红线宽度为7m，双向单车道。2、水洪口作业区保通工程：位于武汉市汉南区鄂江左线附近，共包含两条上下江堤保通路，其中洪兴二路起于现状洪兴二路，止于鄂江左线，设计全长138.968m；洪安路起于现状洪安路，止于鄂江左线，设计全长153.514m。道路等级均为乡村支路，道路红线宽度为7m，双向单车道。项目总挖方量25.48万立方，弃土9.49万立方，总填方30.74万立方（外进土方15.97万立方），根据城管局批准的土方调运方案，智慧物流产业园及市政道路工程取土运距暂按35公里计，弃土运距暂按25公里计。</p>												
			项目建设期			2023年至 2026年									
			项目运营期			2027年至2046年									
			本项目拟发行债券期限（单位：年）			20									
			债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			12.827008									
			其中：不含专项债券的项目资本金			6.827008									
			专项债券融资			6									
			其他债务融资			0									
			项目分年融资计划（单位：亿元）												
						2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.1	0.93	0	5.807									
其他债务融资															
债券存续期内项目总收益			11.361968												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）															
2026年		2027年	0.296904	2028年	0.407228	2029年	0.523042	2030年	0.537495	2031年	0.550357				
2032年	0.563548	2033年	0.578653	2034年	0.592551	2035年	0.606711	2036年	0.622837	2037年	0.63767				
2038年	0.650889	2039年	0.647143	2040年	0.6118	2041年	0.5697	2042年	0.577513	2043年	0.584478				
2044年	0.592233	2045年	0.601446	2046年	0.60977	2047年		2048年		2049年					
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年					
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年					
			债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89		
债券存续期内项目总债务融资本息			8.498815		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.34			
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.498815		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.34			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.89			
项目收益预测依据			1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比租金收入。												

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目80

项目名称			宜昌市伍家岗片区饮水质量提升项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0								
项目简要描述			为伍家岗区20所幼儿园、14所小学、7所中学、3处社区卫生服务中心等3处公建区及周边27处居民区建设饮水提升系统。主要建设内容包括：新建80座机房及制水系统，其中学校及公建区直饮水机房3处，居民区直饮水机房27处。 1.新建及改造直饮水机房：直饮水机房80处，总建筑面积2400平方米，配套室外供水管道600米、排水管1200米，以及机房配套的建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程等。 2.机房制水系统及设备：共80套制水设备，机房设备每套包含气体混合纯水箱（不锈钢无菌箱）、智能IOT中央水处理设备、气体混合净水箱（不锈钢无菌箱）、供回灭菌系统、变频供水系统等。 3.管网及配套设施：不锈钢供水主管网85724米、支管网117825.65米，入户管网158754.5米，配套用户终端系统33986套，新建闸阀、磁性加密阀、远程智能水表、减压阀等配套设施。								
项目建设期			2025年至 2027 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.467385								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.367385								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.4	0.7					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.798170								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.061936	2028年	0.171658	2029年	0.171658	2030年	0.171658	2031年	0.171658
2032年	0.171658	2033年	0.171658	2034年	0.171658	2035年	-0.485797	2036年	0.171658	2037年	0.171209
2038年	0.170548	2039年	0.169887	2040年	0.166853	2041年	0.151206	2042年	0.150545	2043年	-0.490213
2044年	0.166581	2045年	0.165919	2046年	0.026232	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.509975	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.509975	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63		
项目收益预测依据		根据宜昌中心城区已经投入使用的直饮水价格 暂估本项目直饮水销售收入单价。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目81

项目名称		坝陵化工园区综合管廊及配套基础设施建设项目（一期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.31									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额单位：亿元		0									
项目简要描述		本项目主要建设坝陵化工园区综合管廊及配套基础设施 主要包括： 一期道路的公共管廊工程，建设兴业大道（北绕城线—平安大道段）公共管廊（2690米）及下穿北绕城线地下箱涵201.4米；平安大道2539米公共管廊；兴业北路1424米公共管廊； 徽阳东路872米公共管廊； 兴旺路711米公共管廊； 规划五路283米公共管廊（从兴园路—平安大道）； 平安大道西段480米公共管廊，东段1935米公共管廊； 支二路1180米公共管廊； 绿能纤材西侧道路（绿能纤材至发展一路醇基燃料油项目）580米公共管廊。一期道路公共管廊共建12.88千米。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2045 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.658057									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.158057									
专项债券融资		3.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.4	1.39	1.71						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.5									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.36	2028年	0.37	2029年	0.37	2030年	0.37	2031年	0.37
2032年	0.37	2033年	0.37	2034年	0.37	2035年	0.37	2036年	0.33	2037年	0.33
2038年	0.33	2039年	0.32	2040年	0.32	2041年	0.32	2042年	0.32	2043年	0.31
2044年	0.31	2045年	0.29	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据		根据《国家发展改革委住房城乡建设部关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号文），入廊费实行有偿使用，入廊费主要用于弥补管廊建设成本。									
		入廊费具体收费标准可参考以下因素									
		城市地下综合管廊本体及附属设施的合理建设投资									
		城市地下综合管廊本体及附属设施建设投资合理回报 原则上参考金融机构长期贷款利率确定（政府财政资金投入形成的资产不计算投资回报）；									
		各入廊管线占用管廊空间的比例 各管线在不进入管廊情况下的单独敷设成本									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目82

项目名称			武穴市玉湖路地下综合管线（群）建设工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			建设地点：武穴市玉湖路。 建设内容：本项目涉及玉湖路地下综合管群建设工程及周边基础设施配套工程，包括综合管群工程(管群工程、道路工程、雨污分流工程)、配套设施工程(道路交通设施工程、分离护栏、阻车桩、公交站、综合杆、多媒体屏)等。建设规模包括通信杆线管群工程5474米、电力改造管群工程6056米、建设污水管网工程7027米、圆形混凝土污水检查井167座、矩形四通混凝土污水检查井78座，建设雨水管网工程13440米、圆形混凝土污水检查井273座、矩形四通混凝土雨水检查井116座、砖砌偏沟式雨水口800座，路面恢复工程80687平方米、土石方工程123360.2立方米、交通标线20320平方米、特色人行横道线3927平方米、分离护栏5400米、阻车桩960个、公交12个、5G智慧综合杆200套、高杆照明设施24套、LED多媒体屏1510平方米等。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.607803								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.407803								
专项债券融资			1.2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.8	0.1	0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.057873								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.084132	2028年	0.100981	2029年	0.10586	2030年	0.107137	2031年	0.108481
2032年	0.109851	2033年	0.111209	2034年	0.112635	2035年	0.103888	2036年	0.103447	2037年	0.104153
2038年	0.104795	2039年	0.105428	2040年	0.106127	2041年	0.106854	2042年	0.107568	2043年	0.108352
2044年	0.109167	2045年	0.110432	2046年	0.047376	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.64278	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.64278	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71		
项目收益预测依据		运营期收入来源于管线群租赁收入、管线运维收入、5G智慧综合杆广告租赁收入、LED多媒体屏广告租赁收入。价格根据《关于江夏区黄家湖大道城市地下综合管廊入廊费和日常维护费收费标准的批复》（夏住建〔2019〕78号）和国开行及长江证券对于地下综合管廊债券发行经济评价相关数据、周边招标公告网址提供的市场案例、易播网的当地市场案例并结合实际情况测算。									

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目83											
项目名称			坝陵化工园区污水处理厂建设项目（一期）								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.53								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)			0								
项目简要描述			新建污水处理厂，总设计规模10万m³/d（近期5万m³/d，远期10万m³/d），在园区污水处理厂总排口下游3km内建设地表水环境质量监测站点。按《化工园区事故应急设施（池）建设标准》要求，在Ⅲ区建设1处污水收集池、提升泵站、事故应急池，在污水处理厂建1个事故应急池。对五七长渠进行改造，总长7686米。兴隆路~兴盛路红线宽度20米，长度约为2879米；平安大道~北绕城线红线宽度10米，长约1028米；兴盛路~支二路红线宽度15米长约1897米；平安大道~沮河红线宽度15米，长约1722米；规划五路~平安大道红线宽度15米，长158米。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.53								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.43								
专项债券融资			2.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	1.07	0.53					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.357199								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.16866	2028年	0.202762	2029年	0.227005	2030年	0.261107	2031年	0.261107
2032年	0.261107	2033年	0.261107	2034年	0.251243	2035年	0.251243	2036年	0.251243	2037年	0.231958
2038年	0.225643	2039年	0.217083	2040年	0.216061	2041年	0.215039	2042年	0.214017	2043年	0.212995
2044年	0.202264	2045年	0.180943	2046年	0.044612	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.733703		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.733703		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据		污水处理费参照当发改价函〔2024〕1号，取3元/吨估算。预计项目（处理能力5万m³/d）自运营期第1年起，首年负荷率为60%，后续年份按每年10%增长至90%趋于稳定运行。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目84

项目名称			武汉软件工程职业学院教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目拟新建教学楼11,683.8平方米、实训楼43,869.72平方米、大学生活动中心4,585.48平方米、地下室6,085平方米。								
项目建设期			2024年至 2026年								
项目运营期			2027年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.921185								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.881185								
专项债券融资			3.04								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0	0.9	0.7	1.44	0				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			6.727796								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.293895	2028年	0.269477	2029年	0.583271	2030年	0.557866	2031年	0.531953
2032年	0.505522	2033年	0.478562	2034年	0.451063	2035年	0.423014	2036年	0.394404	2037年	0.365222
2038年	0.335456	2039年	0.305095	2040年	0.274127	2041年	0.24254	2042年	0.210321	2043年	0.177457
2044年	0.143936	2045年	0.109745	2046年	0.07487	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.72	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.135215		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.135215		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.04		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21	
项目收益预测依据		项目可研及周围市场案例									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目86											
项目名称			咸安区中医医院中药传承创新建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.62								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			拟建的咸安区中医医院中药传承创新项目规划总用地面积4906.13㎡，总建筑面积41275.10㎡，其中计容面积29311.12㎡，不计容面积1963.98㎡（含地下建筑面积1354.06㎡），设置床位500张。建设内容主要包括：1、新建中医药科研大楼，建筑面积3472.7㎡；新建住院楼，建筑面积13044.39㎡；新建医技楼，建筑面积4969.87㎡；新建门诊楼，建筑面积4824.16㎡；2、购置安装相关设备，同时配套建设配电房、垃圾处理站、污水处理房、门卫房、器械仓库、地下车库（含人防）等相关配套设施。								
项目建设期			2025 年至 2028 年								
项目运营期			2028 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.460942								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.060942								
专项债券融资			1.4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					0.78	0.62					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.498879								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.019758	2029年	0.079643	2030年	0.080264	2031年	0.066379
2032年	0.131349	2033年	0.13203	2034年	0.183262	2035年	0.055618	2036年	0.185221	2037年	0.186228
2038年	0.187255	2039年	0.123995	2040年	0.189129	2041年	0.189975	2042年	0.190841	2043年	0.063113
2044年	0.192634	2045年	0.193559	2046年	0.048626	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.849294			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.849294			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78	
项目收益预测依据			1、本项目初步设计报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目86											
项目名称		咸宁市宝塔污水处理厂网一体化项目									
项目类型（一级）		生态环保									
项目类型（二级）		城镇污水垃圾处理									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.70									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		该项目规划建设规模13万m³/d，其中：粗格、提升泵房、细格栅、沉砂池、生化池、二沉池、中间提升泵房、深度处理、污泥处理系统污泥浓缩池等构筑物本期按照5万m³/d规模建设；加药间、鼓风机房、出水提升泵房、贮泥池污泥脱水车间等设施本期按照13万m³/d规模建设；配套建设污水厂进厂污水干管12.9km，管径DN500-DN1800；污水厂进厂道路全长1.93km，道路红线宽度5-6m。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.014955									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.014955									
专项债券融资		2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			1.5	0.7						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		4.330577									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.034678	2027年	0.128484	2028年	0.138144	2029年	0.147805	2030年	0.157466	2031年	0.157466
2032年	0.157466	2033年	0.157466	2034年	0.157466	2035年	0.157466	2036年	0.157466	2037年	0.147765
2038年	0.147218	2039年	0.146671	2040年	0.146125	2041年	0.145578	2042年	0.145031	2043年	0.144484
2044年	0.143937	2045年	0.14339	2046年	0.142843	2047年	0.142296	2048年	0.14175	2049年	0.141203
2050年	0.140656	2051年	0.140109	2052年	0.139562	2053年	0.139015	2054年	0.138468	2055年	0.137921
2056年	0.065182	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.896875	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.896875	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.17	
项目收益预测依据		主要收益来源于污水处理服务费。结合市场数据和初步设计等文件对收益进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目87

项目名称			武穴市景阳大道片区污水管网建设综合配套工程项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目涉及景阳大道片区景阳大道、保康路、丰收巷、梅场巷等道路的污水管网及配套设施工程，包括污水管网工程（污水管网工程、管网清淤工程、管网缺陷修复工程）、配套设施工程（包含LED多媒体屏、路灯LED多媒体屏、公交站台多媒体屏、停车位工程）等。建设规模包括建设污水管网工程15980米，钢筋混凝土检查井280座、钢筋混凝土截流井32座、井加固160座、钢筋砼隔油池100座、道路破除及恢复25000平方米、管道清淤5452米、管网缺陷点修复220处、管网缺陷紫外光固化40米、检查井修复250座、路边划线停车位450个、LED多媒体屏1500平方米、路灯LED多媒体屏611.90平方米、公交站台多媒体屏25平方米。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2026年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.091786								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.341786								
专项债券融资			0.75								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.35	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.844827								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.039877	2027年	0.088134	2028年	0.091361	2029年	0.097316	2030年	0.091634	2031年	0.091634
2032年	0.093786	2033年	0.096339	2034年	0.091298	2035年	0.088819	2036年	0.091984	2037年	0.09021
2038年	0.090716	2039年	0.092866	2040年	0.092487	2041年	0.091978	2042年	0.094166	2043年	0.093787
2044年	0.093274	2045年	0.095504	2046年	0.047657	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本息				1.003983	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本金				0.750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.003983	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.750000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.46	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目88											
项目名称			云梦经济开发区双创产业园厂房建设及基础设施提升项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）			产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.400000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目建设内容主要包括（1）总建筑面积80,000平方米，其中厂房建筑面积9,200平方米，配套用房建筑面积0,800平方米，同时配套建设供配电、给排水、园区道路、消防等基础设施；园区内设置停车位320个、充电桩32个以及广告牌6个。同时配套建设供配电、给排水、道路及绿化等基础设施（2）道路建设新建秀才路中段路段（黄香大道至科创园段），设计路段长为800米，道路红线宽25米，道路等级为城市次干路，双向4车道，同时配套建设给排水工程、电气工程、照明工程等。								
项目建设期			2025 年至 2027 年								
项目运营期			2027 年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.897735								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.897735								
专项债券融资			1.000000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.600000	0.400000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.729369								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.060087	2028年	0.080014	2029年	0.085645	2030年	0.091275	2031年	0.096906
2032年	0.096906	2033年	0.096906	2034年	0.096906	2035年	0.096906	2036年	0.096757	2037年	0.096324
2038年	0.095756	2039年	0.095189	2040年	0.094621	2041年	0.08535	2042年	0.081821	2043年	0.081253
2044年	0.080686	2045年	0.080118	2046年	0.039943	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.351260			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.351260			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.73	
项目收益预测依据			1. 本项目可行性研究报告。2. 《湖北省机动车停放服务收费管理办法》《孝感市停车管理办法》《孝感市城区道路（临时）停车泊位特许经营实施方案》等。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目89

项目名称		京山经济开发区宋河精细化工产业园基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		1）园区基础设施工程：道路117,500平方米、停车场14,700平方米、燃气管网4,100米、给水管网4,100米、雨水管网4,100米、污水管网4,100米、照明80盏、电力工程4,100米、通信工程4,100米、综合管廊5,000米、供热管道 4,200米及绿化工程等； 2）智慧平台工程：智慧平台设备更新且系统升级； 3）污水处理厂工程：污水处理厂建设、污水管网5,170米。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.525933									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.725933									
专项债券融资		1.8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年及以后年度
专项债券融资		0.2	0.2	1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
3.110498											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.074145	2028年	0.089186	2029年	0.103745	2030年	0.131753	2031年	0.162933
2032年	0.162410	2033年	0.164954	2034年	0.164956	2035年	0.164419	2036年	0.173828	2037年	0.173274
2038年	0.170751	2039年	0.181064	2040年	0.179945	2041年	0.178384	2042年	0.189269	2043年	0.188150
2044年	0.186567	2045年	0.171021	2046年	0.099744	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.493780		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.493780		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据		1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目90

项目名称		花湖机场综保产业园区及配套设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		该项目总用地面积约207527㎡(折合311.29亩)，计容建筑面积约 280200.00㎡，主要包括厂房、研发楼、员工宿舍、食堂等功能主体，配套道路、给排水、供配电、400个停车位、100个充电桩等基础设施。									
项目建设期		2025年至2028年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		11.249022									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.249022									
专项债券融资		5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度
专项债券融资				3	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.718436									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.196698	2029年	0.523625	2030年	0.582812	2031年	0.64722
2032年	0.647089	2033年	0.647211	2034年	0.652538	2035年	0.6524	2036年	0.654185	2037年	0.618499
2038年	0.581003	2039年	0.57816	2040年	0.580023	2041年	0.576891	2042年	0.574049	2043年	0.575911
2044年	0.57277	2045年	0.569928	2046年	0.287424	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.8332	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.8332	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.14	
项目收益预测依据		项目的收入来源为厂房租赁收入、停车场运营收入、充电桩收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。本项目运营成本包括人工工资及福利费用、修理费、燃料动力费、管理费用。主要依据本项目项目可研报告及当地价格水平。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目91

项目名称		枝江市中医医院医养结合中心大楼建设项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		养老									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0									
项目简要描述		建设一栋总建筑面积21400m²（地上17400m²、地下4000m²）的医养结合中心大楼，设置400张床位的医养结合中心大楼，配置医养相关保障功能及设备设施。其中：第一至四层为医养相关保障服务功能用房，第五至十二层为标准养护单元，地下一层为停车区及设备用房									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.5863									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.6863									
专项债券融资（亿元）		0.9									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.10000000	0.80000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.944663									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.106284	2029年	0.10674	2030年	0.10719700	2031年	0.10719700
2032年	0.10719700	2033年	0.10719700	2034年	0.10719700	2035年	0.10719700	2036年	0.10716500	2037年	0.10684200
2038年	0.10504500	2039年	0.10446400	2040年	0.10388400	2041年	0.10330300	2042年	0.10272300	2043年	0.10214200
2044年	0.10156200	2045年	0.10098100	2046年	0.05034600	2047年		2048年		2049年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.25991000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.16	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.25991000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.90000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.16	
项目收益预测依据		本项目收入主要为租赁收入、停车场收入和物业管理收入，依据周边类似项目收费情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目92

项目名称	安陆市李店镇农机示范基地建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目主要为新建示范演示：1#综合展示区8395.60m²；维修保养：2#维保售后区8395.60m²；业务支持：3#配件展示区8395.60m²；农机销售：4#仓储区8395.60m²；技能培训：5#综合办公区3842.00m²；老车间加高改造2220.38m²。配套用房建筑面积370.00m²（含配电房100.00m²，消防泵房（出地面楼梯间）30.00m²，垃圾站200.00m²，门卫室40.00m²）。新建机动车停车位98个，非机动车停车位789个，充电桩10个；绿地率15%。										
项目建设期	2024年至2025年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.912174										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.462174										
专项债券融资	0.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.25		0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		0.837374									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.033303	2028年	0.035974	2029年	0.038647	2030年	0.040656	2031年	0.042318
2032年	0.046816	2033年	0.046797	2034年	0.046777	2035年	0.046674	2036年	0.045365	2037年	0.048806
2038年	0.048475	2039年	0.048143	2040年	0.045072	2041年	0.042673	2042年	0.044779	2043年	0.044446
2044年	0.044111	2045年	0.043836	2046年	0.003706	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.641968	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.641968	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.86		
项目收益预测依据		本项目收入主要包括1#综合展示区、2#维保售后区、3#配件展示区、4#仓储区、老车间加高改造、5#综合办公区出租收入和物业管理收入等。1#综合展示区、2#维保售后区、3#配件展示区、4#仓储区、老车间、5#综合办公区出租单价楼根据 58同城网2022年8月厂房和办公出租信息确定。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（四期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	47.4400亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量			66个								
债券存续期内所有项目总投资			1110.1697亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			455.9211亿								
专项债券融资			651.7100亿								
其他债务融资			3.6837亿								
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			90.3043亿	29.9100亿	99.5200亿	235.0103亿	157.9054亿	39.0600亿			
其他债务融资			3.4193亿		1.1837亿						
债券存续期内所有项目总收益			1452.0036亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	2.6234亿	2027年	12.1490亿	2028年	27.8826亿	2029年	32.7372亿	2030年	38.2553亿	2031年	42.0877亿
2032年	43.5490亿	2033年	44.9367亿	2034年	46.6035亿	2035年	47.1997亿	2036年	48.1261亿	2037年	47.5439亿
2038年	50.2062亿	2039年	50.3962亿	2040年	51.4416亿	2041年	51.0297亿	2042年	50.4499亿	2043年	51.2315亿
2044年	52.4705亿	2045年	52.0232亿	2046年	53.0499亿	2047年	51.4849亿	2048年	53.0251亿	2049年	53.9763亿
2050年	53.9601亿	2051年	53.9913亿	2052年	54.5865亿	2053年	55.5233亿	2054年	55.7050亿	2055年	57.2920亿
2056年	44.9774亿	2057年	19.9274亿	2058年	1.5616亿	2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.31	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			1017.7712亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内所有项目总债务融资本金			656.3129亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.21
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			1012.5516亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			651.7100亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.23

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称		武汉信息网络学院（武汉网络安全大学）建设项目（一期）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目位于武汉市东西湖区杜公湖以南，张柏路以北，临空港大道以东，杜公湖路以西，总建筑面积291812平方米，其中地上建筑面积254012平方米，地下建筑面积37800平方米（含人防工程面积12502平方米）。主要包括教室14409平方米，实习实验用房40372平方米，图书馆18100平方米，室内体育馆13700平方米，校行政办公用房4000平方米，院系及教师办公用房6692平方米，师生活动用房2000平方米，会堂3000平方米，学生宿舍52508平方米，食堂6506平方米，教师公寓2492平方米，后勤及配套用房9666平方米，架空层41406平方米，连廊4161平方米，创新创业大楼35000平方米，地下室37800平方米，配套建设给排水、电气、消防、暖通以及室外工程等。									
项目建设期		2025年至 2028年									
项目运营期		2028年至 2057 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.208542									
其中：不含专项债券的项目资本金		14.208542									
专项债券融资		10									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
	专项债券融资		0.3	2.7	7.0						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		21.966405									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.113389	2029年	0.394004	2030年	0.471146	2031年	0.565711
2032年	0.636743	2033年	0.675667	2034年	0.699022	2035年	0.711227	2036年	0.723674	2037年	0.736372
2038年	0.749322	2039年	0.762533	2040年	0.776007	2041年	0.789749	2042年	0.803768	2043年	0.000608
2044年	0.832651	2045年	0.847527	2046年	0.862702	2047年	0.878179	2048年	0.893966	2049年	0.908964
2050年	0.899	2051年	0.908736	2052年	0.918726	2053年	0.928977	2054年	0.939490	2055年	0.950278
2056年	0.96134	2057年	0.626927	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			14.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.20		
项目收益预测依据		收入、成本主要参考市场情况及类似项目情况进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	鄱西工业新区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目占地面积150亩，总建筑面积128000平方米，主要建设标准化厂房及基础配套设施。其中:标准化厂房16栋，层高为4层，每层建筑面积为2000m²。同时，配套建设厂区内的供电、给排水、道路、停车场、绿化等基础设施。										
项目建设期	2023年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.992995										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.292995										
专项债券融资	2.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1	1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
4.749898											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.121763	2029年	0.132474	2030年	0.143184	2031年	0.155359
2032年	0.166164	2033年	0.166164	2034年	0.167723	2035年	0.167723	2036年	0.167723	2037年	0.169281
2038年	0.169281	2039年	0.169281	2040年	0.170967	2041年	0.170967	2042年	0.170967	2043年	0.172652
2044年	0.172652	2045年	0.172652	2046年	0.174336	2047年	0.174336	2048年	0.174336	2049年	0.176019
2050年	0.176019	2051年	0.176019	2052年	0.1777	2053年	0.1777	2054年	0.1777	2055年	0.159419
2056年	0.079337	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.79	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.132335		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.132335		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3											
项目名称			通城县公共供水管网漏损治理工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.41								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			通城县新城区供水管网建设工程；通城县老城区供水管网改造工程；通城县城区智能水表计量更新改造工程；城区供水管网分区计量改造工程								
项目建设期			2021年至2026年								
项目运营期			2026年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.687771								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.487771								
专项债券融资			1.2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.6		0.19	0.41					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.488801								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.044946	2027年	0.091284	2028年	0.091284	2029年	0.091284	2030年	0.091284	2031年	0.091284
2032年	0.091284	2033年	0.09081	2034年	0.089862	2035年	0.088914	2036年	0.087937	2037年	0.086861
2038年	0.08619	2039年	0.085992	2040年	0.085795	2041年	0.085598	2042年	0.0854	2043年	0.077734
2044年	0.076737	2045年	0.07654	2046年	0.076343	2047年	0.076145	2048年	0.075948	2049年	0.075751
2050年	0.075553	2051年	0.075356	2052年	0.075159	2053年	0.074961	2054年	0.074764	2055年	0.074567
2056年	0.037234	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.770073		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.770073		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.20		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据		收入主要来源于管网漏损率降低后增加的销售水量收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4											
项目名称		米风经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		<p>本项目拟用地面积71,873.34平方米，总建筑占地面积为31321.21平方米，总建筑面积198,747.69平方米；具体建设内容如下：</p> <p>地块一用地面积54,318.86平方米，总建筑面积136,354.57平方米。拟新建生活服务用房1栋，占地面积1,017.10平方米，建筑12,644.70平方米；新建研发楼1栋，占地面积1,531.70平方米，建筑面积13,141.80平方米；新建1#标准化厂房1栋，占地面积2,400.00平方米，建筑面积12,154.80平方米；新建2#标准化厂房1栋，占地面积2,400.00平方米，建筑面积12,154.80平方米；新建3#标准化厂房1栋，占地面积2,752.00平方米，建筑面积13,914.80平方米；新建4#标准化厂房1栋，占地面积2,752.00平方米，建筑面积13,914.80平方米；新建5#标准化厂房1栋，占地面积2,400.00平方米，建筑面积12,154.80平方米；新建6#标准化厂房1栋，占地面积2,400.00平方米，建筑面积12,154.80平方米；新建7#标准化厂房1栋，占地面积2,400.00平方米，建筑面积12,154.80平方米；新建8#标准化厂房1栋，占地面积3,500.00平方米，建筑面积17,654.80平方米；配套建设门卫室23.76平方米，配电房96.00平方米，地下设备用房及车库4,189.91平方米，绿化5,500.00平方米，地上停车位2,445.00平方米，道路及场地硬化工程2,2701.30平方米，充电桩100座，20米宽配套道路1,911.41米，18米宽配套道路585.61米，4.5*4.5m箱涵1,500.00米。</p> <p>地块二用地面积5,254.48平方米，总建筑面积24,840.25平方米。拟新建员工宿舍1栋，占地面积1,830.67平方米，建筑面积24,840.25平方米；配套建设绿化1,619.01平方米，地上停车位41.25平方米，道路及场地硬化工程2,192.58平方米。</p> <p>地块三用地面积12,300.00平方米，总建筑面积37,552.87平方米；拟新建1#标准化厂房1栋，占地面积1,907.44平方米，建筑面积极9,666.90平方米；新建2#标准化厂房1栋，占地面积2,394.00平方米，建筑面积12,129.92平方米；新建研发楼1栋占地面积885.28平方米，建筑面积6,879.46平方米；新建生活服务用房1栋，占地面积631.26平方米，建筑面积6,613.76平方米；配套地下车库1,708.69平方米，消防水池及泵房554.14平方米，绿化1,619.01平方米，地上停车位261.25平方米，道路及场地硬化工程4,601.76平方米。</p> <p>同时进行给排水工程、电气及照明工程、消防工程等其他配套辅助设施建设。</p>									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		9.910167									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.410167									
专项债券融资		6.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.5	5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.855227									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.063194	2027年	0.275973	2028年	0.29917	2029年	0.33035	2030年	0.349127	2031年	0.359426
2032年	0.368247	2033年	0.368247	2034年	0.368247	2035年	0.377244	2036年	0.268244	2037年	0.377244
2038年	0.386668	2039年	0.386668	2040年	0.386668	2041年	0.396149	2042年	0.396149	2043年	0.396149
2044年	0.405823	2045年	0.405823	2046年	0.296823	2047年	0.415706	2048年	0.383574	2049年	0.371787
2050年	0.380791	2051年	0.380791	2052年	0.366151	2053年	0.371233	2054年	0.369339	2055年	0.367444
2056年	0.186778	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.646486	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.646486	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入和充电桩收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益预测的各项假设进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			米凤经济开发区三胡仓储物流中心建设项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总用地面积79978.73平方米，总建筑面积48528.62平方米，其中：1#物流仓库10924.76平方米、1#堆场棚3713.13平方米、2#物流仓库14091.92平方米、3#物流仓库11713.32平方米、2#堆场棚3713.13平方米、调度基地3250.36平方米、设备用房1122平方米，场地硬化18177.48平方米，厂区道路13286.81平方米，室外配套停车场面积1626.26平方米，设停车位44个，充电桩10个。同时进行给排水、供配电、安防监控、消防和室外管线、环保、绿化等配套辅助设施建设。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2028年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.4746								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.3746								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.1	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			1.935845								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.043664	2029年	0.05218	2030年	0.060698	2031年	0.070656
2032年	0.070656	2033年	0.070656	2034年	0.072134	2035年	0.072134	2036年	0.072134	2037年	0.073646
2038年	0.073646	2039年	0.073646	2040年	0.07516	2041年	0.07516	2042年	0.07516	2043年	0.076471
2044年	0.066273	2045年	0.065866	2046年	0.066566	2047年	0.066207	2048年	0.065849	2049年	0.066573
2050年	0.066215	2051年	0.065857	2052年	0.066605	2053年	0.066247	2054年	0.065889	2055年	0.066662
2056年	0.033235	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.68753			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.68753			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76	
项目收益预测依据		本项目收益主要来源于物流仓库租赁收入、物流综合运输站租赁收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6												
项目名称			来凤县现代种业制种基地建设项目									
项目类型（一级）			农林水利									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.72									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			项目拟建主要建设内容和建设规模：项目拟建温室大棚 31058.88平方米，“育繁推”一体综合实验中心建筑面积8311.72平方米，普通仓储用房建筑面积5942.08平方米，烘干中心建筑 面积5942.08平方米，冷库建筑面积4255.68平方米，消防水池及泵房建筑面积667.48平方米，道路场地硬化及停车场16271.24平方米，同时进行给排水工程、电气及照明工程、智能化系统、消防工程等配套辅助设施建设。									
项目建设期			2025年至2027年									
项目运营期			2027年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.399758									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.319758									
专项债券融资			1.08									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					0.36	0.72						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			1.883796									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0	2027年	0.010566	2028年	0.050079	2029年	0.057895	2030年	0.065727	2031年	0.065727	
2032年	0.065727	2033年	0.067341	2034年	0.067341	2035年	0.067341	2036年	0.068993	2037年	0.068993	
2038年	0.068993	2039年	0.070688	2040年	0.070688	2041年	0.070688	2042年	0.072421	2043年	0.071963	
2044年	0.068422	2045年	0.063865	2046年	0.063522	2047年	0.063179	2048年	0.064055	2049年	0.063712	
2050年	0.063369	2051年	0.064278	2052年	0.063935	2053年	0.063592	2054年	0.064529	2055年	0.064186	
2056年	0.031981	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.35		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.642356		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.08		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.642356		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.08		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74	
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于房屋租赁收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益预测的各项假设进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7												
项目名称		崇阳新质生产力发展创新孵化基地项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		项目总建筑面积107627.63㎡，其中地上总建筑面积:99732.71㎡,地下室面积7894.92㎡。项目包含：1#产业转型示范基地/科创孵化中心44445.35㎡、2#高技能人才培训基地41518.55㎡、3#公共服务配套用房21568.05㎡（含地下室7894.92㎡）、1栋大门52.48㎡、2栋门房各 21.60㎡，设置机动车停车位522个。并配套建设园区道路、围墙、景观绿化及广场停车场、综合管线等基础设施工程。										
项目建设期		2025年至2027年										
项目运营期		2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.002448										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.002448										
专项债券融资		4										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				3.18	0.82							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		7.546928										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.048138	2028年	0.208197	2029年	0.223847	2030年	0.25155	2031年	0.25155	
2032年	0.25155	2033年	0.2642	2034年	0.2642	2035年	0.2642	2036年	0.277515	2037年	0.276673	
2038年	0.266886	2039年	0.276495	2040年	0.275313	2041年	0.274131	2042年	0.28195	2043年	0.25098	
2044年	0.249797	2045年	0.258902	2046年	0.25772	2047年	0.256538	2048年	0.266136	2049年	0.264954	
2050年	0.263772	2051年	0.273913	2052年	0.272731	2053年	0.271549	2054年	0.282283	2055年	0.281101	
2056年	0.140157	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.51		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.938398		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.938398		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据		收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车位收入，参考可行性研究报告、市场数据进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8											
项目名称			丹江口市武当山茶产业基地配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			农林水利								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.10								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对现有4万亩核心茶叶基地进行提标改造,新建智能化节水灌溉设施3万亩,新建1个茶叶鲜叶交易市场、仓库及保鲜库20000平方米,对4万亩茶叶基地的园区道路进行改造升级,配套建设停车场、管网、公厕等基础设施。								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.484418								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.334418								
专项债券融资			1.15								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.4	0.45					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.051382								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.032679	2028年	0.039398	2029年	0.046117	2030年	0.056275	2031年	0.06333
2032年	0.070386	2033年	0.074701	2034年	0.074701	2035年	0.074701	2036年	0.079232	2037年	0.078463
2038年	0.077107	2039年	0.072199	2040年	0.066601	2041年	0.066345	2042年	0.069306	2043年	0.06905
2044年	0.068794	2045年	0.071917	2046年	0.071661	2047年	0.071405	2048年	0.074696	2049年	0.07444
2050年	0.074184	2051年	0.077651	2052年	0.077395	2053年	0.077139	2054年	0.080793	2055年	0.080537
2056年	0.040179	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.628871			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.589213			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78	
项目收益预测依据		收入主要来源于租赁收入，参考结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

项目9

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称		湖北建始工业园生物医药产业园基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目总用地面积为204246.91平方米（约306.37亩），规划总建筑面积约129971.07平方米其中生物医药厂房及配套生物研究所88326.54平方米，单层钢结构厂房18020.56平方米，生活服务用房配套用房面积为23623.97平方米，设备用房及地下车库面积5179.24平方米，停车位621个，园区道路、管网等其他配套工程。									
项目建设期		2026年至2028年									
项目运营期		2028年至2057年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		4.058838									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.558838									
专项债券融资		2.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.2	1.3	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.331377									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年		2028年	0.114415	2029年	0.161456	2030年	0.175649	2031年	0.200566
2032年	0.186069	2033年	0.186069	2034年	0.186013	2035年	0.186013	2036年	0.186013	2037年	0.186069
2038年	0.160525	2039年	0.139497	2040年	0.139497	2041年	0.139497	2042年	0.139497	2043年	0.139497
2044年	0.139497	2045年	0.139553	2046年	0.139497	2047年	0.137408	2048年	0.125002	2049年	0.125054
2050年	0.125002	2051年	0.125002	2052年	0.125002	2053年	0.125054	2054年	0.125002	2055年	0.125002
2056年	0.125002	2057年	0.023958	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.923345	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.10		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.923345	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.10		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73		
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于场馆运营收入，项目收益参考市场价格及可行性研究报告进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称		富强大道（武湖大道-四环线）综合管廊工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		干线综合管廊全长约4978米（其中涉铁段长约170米），支线综合管廊全长约 374米（汉口北大道交叉口范围内电力隧道长约81米，接变电所过路支廊、端部井衔接支廊长约293米）。干线综合管廊为三舱敷设，管廊标准横断面外径9.5米x4.3米，分为2个高压电力舱和1个综合舱。同步建设强电、弱电、排水、消防、标识和通风等配套设施。									
项目建设期		_2023_年至_2026_年									
项目运营期		_2027_年至_2056_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		10.692175									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.692175									
专项债券融资		7									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				3	4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		13.982921									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.229971	2028年	0.292776	2029年	0.355754	2030年	0.418909	2031年	0.482242
2032年	0.531442	2033年	0.506667	2034年	0.507268	2035年	0.507885	2036年	0.508114	2037年	0.507295
2038年	0.505819	2039年	0.504359	2040年	0.502913	2041年	0.501478	2042年	0.500057	2043年	0.498652
2044年	0.497265	2045年	0.495888	2046年	0.494531	2047年	0.493188	2048年	0.491858	2049年	0.490547
2050年	0.489246	2051年	0.487964	2052年	0.486701	2053年	0.48545	2054年	0.484223	2055年	0.483015
2056年	0.241444	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.49116		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.49116		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00	
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为管廊入廊费、日常维护费，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称		武汉现代农产品加工园（一期）工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目建设地点位于黄陂区横店街道武汉现代农产品加工园内，武汉现代农产品加工园位于黄陂区南部，318国道、铁路货场以东，武汉绕城高速以南，京广高铁以西，本项目建设内容包含（1）木兰农创基地。木兰农创基地规划用地面积88954.82平方米，总建筑面积212787.51平方米。计容建筑面积184585.88平方米，其中包括农创楼26199.81平方米，服务中心6763.02平方米，雨棚472.44平方米，倒班宿舍11049.95平方米，冷库34191.39平方米，厂房103934.00平方米，污水处理站、垃圾收集间627.39平方米，厂房连廊1002.49平方米，机修间345.39，容积率2.08，建筑系数40%，绿化率13.18%，地下室建筑面积27566.98平方米，设置非机动车停车位618个，机动车停车位1212个。配套建设给排水、供配电、暖通。（2）标准厂房。标准厂房用地面积33333.5平方米（50亩），总建筑面积600000平方米。容积率1.80，建筑密度45%，绿地率20%，设置机动车停车位480个，配套充电桩96个。主要建设内容包括建筑、道路、消防、给排水、照明及其附属工程。（3）园区道路。本次园区内新建道路共包含7条道路，含1条主干路，6条次干路，分别为：1、主干路：现代大道（东秀路-横阳大道）；2、次干路：精细街（东秀路-东建路）、东宇路（石道线-精工街）、东兴路（石道线-精工街）、东丰路（石道线-精工街）、东源路（石道线-现代大道）、东秀路（石道线-现代大道）									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2055年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.3784									
其中：不含专项债券的项目资本金		9.3784									
专项债券融资		15									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		2	3	10							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		32.948862									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	2027年	0.5435	2028年	0.685947	2029年	0.833447	2030年	0.920376	2031年	0.943132	
2032年	0.966229	2033年	0.989725	2034年	1.013576	2035年	1.037738	2036年	1.064014	2037年	1.090646
2038年	1.117678	2039年	1.145086	2040年	1.172853	2041年	1.165545	2042年	1.176244	2043年	1.193981
2044年	1.212146	2045年	1.230613	2046年	1.249411	2047年	1.268662	2048年	1.288246	2049年	1.309430
2050年	1.330975	2051年	1.352974	2052年	1.375332	2053年	1.398595	2054年	1.423053	2055年	1.449724
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.35
债券存续期内项目总债务融资本息				22.2813	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.48
债券存续期内项目总债务融资本金				15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息				22.2813	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金				15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.20
项目收益预测依据		本项目的收入来源于项目范围内建筑出租收入、广告位收入、停车位收入、充电桩收入、物业管理收入，结合本项目营业收入方案、参照武汉市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	长存配套产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	长存配套产业园建设项目由武汉光谷集成电路发展有限公司（以下简称“集电发展”）出资建设。本项目包含三个地块建设（A、B、C三个地块），其中A和B两块项目建成后采取自营方式运营，位于未来一路以东，未来二路以西；C地块项目建成后同样采取自营方式运营，位于未来二路以东，未来三路以西。										
项目建设期	2020年至2028年										
项目运营期	2026年至2057年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	105.257441										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.257441										
专项债券融资	80										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	28.44	3	3	3	20	22.56					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
190.960324											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	1.081607	2027年	2.754188	2028年	4.084621	2029年	5.226298	2030年	5.352922	2031年	5.470431
2032年	5.838385	2033年	5.828000	2034年	5.876659	2035年	6.211430	2036年	6.196900	2037年	6.242446
2038年	6.607129	2039年	6.578213	2040年	6.504772	2041年	6.140558	2042年	6.111423	2043年	6.143452
2044年	6.379579	2045年	6.350119	2046年	6.384834	2047年	6.640063	2048年	6.610762	2049年	6.648977
2050年	6.925285	2051年	6.896093	2052年	6.941734	2053年	7.250513	2054年	7.234415	2055年	7.2942
2056年	7.463162	2057年	3.691154	2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.81		
债券存续期内项目总债务融资本息		127.389722		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.50		
债券存续期内项目总债务融资本金		80		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		127.389722		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.50		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		80		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39		
项目收益预测依据	本项目根据相关项目运营特性，可产生租金收入，物业收入，广告收入和停车收入等，各项收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称			武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼，床位数500张（含ICU病床30张），疫情期间可转换床位数300张，并设1#、2#辅助用房（用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站）。总建筑面积129815平方米，其中地上建筑面积74991平方米，地下建筑面积54824平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房，以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。								
项目建设期			2023年至 2026 年								
项目运营期			2027年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			12.755871								
其中：不含专项债券的项目资本金			5.100956								
专项债券融资			8.8								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			3.15000000	0.40000000	3.00000000	2.25000000					
其他债务融资			0.91925900								
债券存续期内项目总收益			17.036399								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.54815000	2028年	0.58820800	2029年	0.60354300	2030年	0.59630000	2031年	0.58946300
2032年	0.58303000	2033年	0.57701200	2034年	0.57137200	2035年	0.56615800	2036年	0.56129200	2037年	0.55680900
2038年	0.56289800	2039年	0.56289800	2040年	0.56289800	2041年	0.56289800	2042年	0.56289800	2043年	0.56289800
2044年	0.56289800	2045年	0.56289800	2046年	0.56289800	2047年	0.56289800	2048年	0.56289800	2049年	0.56289800
2050年	0.56289800	2051年	0.56289800	2052年	0.56289800	2053年	0.56289800	2054年	0.56289800	2055年	0.56289800
2056年	0.56289800	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.233427		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			9.719259		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11.314168		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据		武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目全部收入，结合项目的建设期、该医院历史收费标准，以对预测期间经济环境等的估计假设为前提。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15												
项目名称			武汉市武昌医院东区门诊住院综合楼（平疫结合）项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			本项目建设新建门诊住院综合楼1栋，设置床位数581张(疫情期间可转换床位数 200张)。总建筑面积118646平方米，其中地上建筑面积75926平方米、地下建筑面积42720平方米。主要建设门诊、急诊、医技、住院、行政办公、地下车库(含人防)、后勤保障、设备用房等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通消防等公用工程及室外工程									
项目建设期			2022年至 2026 年									
项目运营期			2027 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			14.047211									
其中：不含专项债券的项目资本金			4.207211									
专项债券融资			7.34									
其他债务融资			2.5									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			3.5	0.64	2.02	1.18						
其他债务融资			2.5									
债券存续期内项目总收益			25.765694									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.681225	2028年	0.803314	2029年	0.94575	2030年	1.111954	2031年	1.305927	
2032年	1.330503	2033年	0.750586	2034年	0.765165	2035年	0.780008	2036年	0.795116	2037年	0.795116	
2038年	0.795116	2039年	0.795116	2040年	0.795116	2041年	0.795116	2042年	0.795116	2043年	0.795116	
2044年	0.795116	2045年	0.795116	2046年	0.795112	2047年	0.854499	2048年	0.854499	2049年	0.854499	
2050年	0.854499	2051年	0.854499	2052年	0.854499	2053年	0.854499	2054年	0.854499	2055年	0.854499	
2056年	0.854499	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.83		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.137182		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			9.84		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.637182		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7.34		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.51		
项目收益预测依据			主要依据武昌医院2021-2024年卫生年报									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称			富强大道（武湖大道—三里街）工程								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)			0								
项目简要描述			富强大道（武湖大道—三里街）一期工程（武湖大道—四环线），项目南起武湖大道，沿现状黄武公路，局部与地铁21号线高架共线、往北利用现状桥梁跨越江北铁路，路基下穿四环线后，止于四环线北侧，定位为城市主干路，全长约5160米，宽80米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、电气照明工程等。 富强大道（武湖大道—三里街）二期工程（四环线—三里街），项目南起四环线，止于三里街，定位为城市主干路，全长约4680米，宽80米。主要建设内容包括道路工程、排水工程、桥梁工程、交通工程、电气照明工程等。								
项目建设期			2023 年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			33.393004								
其中：不含专项债券的项目资本金			28.393004								
专项债券融资			5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			1	1.2	2.8					
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益			9.23122828								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.163694	2028年	0.242265	2029年	0.320826	2030年	0.320566	2031年	0.320286
2032年	0.319996	2033年	0.319686	2034年	0.319366	2035年	0.319026	2036年	0.318676	2037年	0.318306
2038年	0.317916	2039年	0.317506	2040年	0.317076	2041年	0.316626	2042年	0.316156	2043年	0.315656
2044年	0.315136	2045年	0.314586	2046年	0.314006	2047年	0.313396	2048年	0.312756	2049年	0.312086
2050年	0.311386	2051年	0.310646	2052年	0.309876	2053年	0.309066	2054年	0.308216	2055年	0.308216
2056年	0.308216	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.82572	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.82572	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85		
项目收益预测依据		本项目主要收入来源为污水处理服务费收入，收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18											
项目名称		大悟县省级现代服务业示范区创业孵化园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.93									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目总占地面积50亩，园区规划建筑物总计48000平方米，包含企业创新孵化中心、生产制造中心、其他基础设施等多个部分。其中园区创新孵化中心包括公共服务中心和研发中心，总面积为15000平方米。生产制造中心包括标准化生产车间和仓储及物流基地，总面积为28000平方米，配套建设园区停车场工程，建筑面积4000平方米(约100个停车位、12个充电桩)，其他基础设施5000平方米。									
项目建设期		2024年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.525426									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.375426									
专项债券融资		1.15									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资		0.22		0.93						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益											
		2.444941									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.077687	2028年	0.089081	2029年	0.100474	2030年	0.100592	2031年	0.099674
2032年	0.099674	2033年	0.099674	2034年	0.099674	2035年	0.099641	2036年	0.099575	2037年	-0.038034
2038年	0.102366	2039年	0.102366	2040年	0.091121	2041年	0.091011	2042年	0.091011	2043年	0.086067
2044年	0.085694	2045年	0.085474	2046年	0.085101	2047年	-0.038034	2048年	0.092517	2049年	0.091214
2050年	0.091214	2051年	0.087041	2052年	0.082863	2053年	0.082491	2054年	0.069566	2055年	0.069226
2056年	0.06892	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.761556			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.15			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.761556			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.15			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.13	
项目收益预测依据		收入来源为生产制造中心租赁收入、创新孵化中心租赁收入、停车位收入、充电桩服务费收入物业管理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19											
项目名称			大悟县府前安置区保障性住房建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.21								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			规划总用地面积44189.80㎡(66.28亩)；总建筑面积98440.71㎡；计容建筑总面积98053.04㎡，其中：保障性住房面积83443.73㎡，社区服务用房建筑面积14186.45㎡，物业管理用房建筑面积398.86㎡，垃圾房建筑面积 24㎡，不计容建筑面积387.67㎡。总户数648户，总停车位262个，充电桩27个，项目配套建设给排水、供配电、消防、内部道路等。								
项目建设期			2024 年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.753015								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.543015								
专项债券融资			2.21								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1		1.21					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			3.835191								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.110537	2028年	0.115483	2029年	0.120429	2030年	0.125375	2031年	0.13032
2032年	0.135266	2033年	0.135266	2034年	0.135266	2035年	0.135266	2036年	0.135266	2037年	0.135266
2038年	0.135266	2039年	0.135266	2040年	0.135266	2041年	0.135266	2042年	0.135266	2043年	0.135266
2044年	0.135266	2045年	0.135266	2046年	0.130868	2047年	0.119683	2048年	0.119683	2049年	0.119683
2050年	0.119683	2051年	0.119683	2052年	0.119683	2053年	0.119683	2054年	0.119683	2055年	0.119683
2056年	0.131308	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.377885			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.21			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.377885			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.21			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.74	
项目收益预测依据		根据本项目可研和当地市场行情									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20											
项目名称	华容区保障性安居工程及青云还建小区项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为华容区保障性安居工程及青云还建小区项目，主要建设住宅、配套附属用房、地下室。项目用地面积29546.4㎡，总建筑面积107991.44㎡，其中计容建筑面积87905.14㎡，不计容建筑面积20086.30㎡。机动车停车位622个，容积率2.98，住宅户数776户，建筑密度23.60%，绿地率31.50%。拟新建6栋住宅楼，其中1#为政府保障性住房，2#-6#为还建住房，共包括3栋21F，2栋24F，1栋25F。1座3F、1座2F和3座1F配套附属用房（包含物业、社区、养老用房和配电房），同时建设地下停车场、电动车充电棚，以及供电系统、给排水系统、照明、暖通、弱电、燃气、消防、道路、绿化等公用工程。共规划入住总户数776户。										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.688511										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.488511										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.6	0.6		1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		4.674320									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.0734	2028年	0.087398	2029年	0.104350	2030年	0.115358	2031年	0.146126
2032年	0.144452	2033年	0.142789	2034年	0.141151	2035年	0.141661	2036年	0.166526	2037年	0.167072
2038年	0.162427	2039年	0.160084	2040年	0.159406	2041年	0.148539	2042年	0.176870	2043年	0.176465
2044年	0.153896	2045年	0.159701	2046年	0.175774	2047年	0.175844	2048年	0.175928	2049年	0.176024
2050年	0.176117	2051年	0.192246	2052年	0.192372	2053年	0.192483	2054年	0.192609	2055年	0.192734
2056年	0.104529	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息				3.2102	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46
债券存续期内项目总债务融资本金				2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息				3.2102	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.12
项目收益预测依据	1. 本项目初步设计文件，2. 网站查询类似信息价格，市人民政府办公室关于印发鄂州市加快发展保障性租赁住房实施方案的通知（鄂州政办发〔2021〕30号），湖北省及省授权鄂州市政府定价的涉企经营服务性收费目录清单，鄂州发改价格函〔2019〕35号。3. 项目的成本主要包括人工工资及福利费、维护修理费用、充电桩运营成本、其他费用等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21											
项目名称			十堰市张湾区学前教育补短板项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			新建幼儿园4所，总建筑面积18000平方米；十堰市张湾区黄龙中心幼儿园建筑面积3800平方米；十堰市张湾区红卫实验幼儿园建筑面积5300平方米、十堰市张湾区车城中心幼儿园建筑面积3500平方米；十堰市东风实验幼儿园建筑面积5400平方米。主要包括教学楼、活动区等其他辅助用房建设配套建设幼儿园道路、消防、给排水、电力工程等。 改建幼儿园5所，包括十堰市张湾区汉城世家幼儿园、张湾区阳光幼儿园、张湾区国瑞幼儿园、张湾区紫雪台幼儿园、张湾区红卫中心幼儿园；改建面积共计23016平方米，改建主要包括保教区，教育辅助区等功能房的室内改造，包括楼地面铺装、墙壁粉刷、顶棚改造、水电工程，同步改造室外道路、消防、给排水、场地、大门等配套设施								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2027年至2057年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.957783								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.427783								
专项债券融资			1.53								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3		0.5	0.73				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			3.411664								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.026944	2028年	0.071328	2029年	0.075648	2030年	0.079968	2031年	0.079968
2032年	0.107328	2033年	0.107328	2034年	0.107328	2035年	0.107328	2036年	0.107328	2037年	0.121008
2038年	0.121008	2039年	0.121008	2040年	0.121008	2041年	0.121008	2042年	0.121008	2043年	0.121008
2044年	0.121008	2045年	0.121008	2046年	0.121008	2047年	0.121008	2048年	0.121008	2049年	0.121008
2050年	0.121008	2051年	0.121008	2052年	0.121008	2053年	0.121008	2054年	0.121008	2055年	0.121008
2056年	0.121008	2057年	0.121008	2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.358415	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.53	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.358415	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.53	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.23	
项目收益预测依据			十堰市行政事业单位收费清单								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称		、									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目占地面积102.45亩，总建筑面积69,881平方米，其中：1-5#仓库总建筑面积12,600平方米；6#厂房总建筑面积42,632平方米；7-8#仓库总建筑面积6,600平方米；综合楼总建筑面积8,049平方米。主要建设仓储中心、综合楼及配套服务用房，配套建设停车场、内部道路、给排水、供配电、消防等公用辅助工程。 场地平整面积68,649平方米；开挖土石方68,520.50立方米，回填土石方5,366.40立方米；黑色化面积13,238平方米；绿化面积14,402平方米；生态停车位2,604平方米；石板铺装6,027平方米；配套建设给水管1,288米、雨水管2,031米、污水管772米、路灯76 盏、电力管沟1,194 米。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.484741									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.684741									
专项债券融资		1.8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年及以后年度
专项债券融资		0.6		1.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.544387									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.055928	2027年	0.097162	2028年	0.105692	2029年	0.104887	2030年	0.104887	2031年	0.110653
2032年	0.109926	2033年	0.109907	2034年	0.115969	2035年	0.115189	2036年	0.115208	2037年	0.121535
2038年	0.12072	2039年	0.12072	2040年	0.127376	2041年	0.126489	2042年	0.126489	2043年	0.133466
2044年	0.132578	2045年	0.132559	2046年	0.133791	2047年	0.123066	2048年	0.116221	2049年	0.120812
2050年	0.119467	2051年	0.118862	2052年	0.123713	2053年	0.122312	2054年	0.121708	2055年	0.126958
2056年	0.030137	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.02
债券存续期内项目总债务融资本息			2.80704		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.80704		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据		1. 配套服务用房出租收入 根据调查当前市场类似办公服务用房出租单价为25元/平方米·月，谨慎原则，本项目取22元/平方米·月，运营期首年出租率按照65%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为80%。结合恩施州2019年~2023年GDP上涨幅度分别为：6.6%、-4.2%、11.7%、7.5%，5.81%，恩施州经济总量近五年平均年增长5.48%，谨慎原则，暂估配套服务用房租赁收入单价每三年上涨5%。									
		2. 仓储中心出租 参照《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）（征求意见稿）》以及市场调研，当前市场类似仓储用房租金为18~55元/平方米·月，谨慎原则，本项目仓储物流中心租金定价为18元/平方米·月，运营期首年出租率按照65%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为80%。结合恩施州2019年~2023年GDP上涨幅度分别为：6.6%、-4.2%、11.7%、7.5%，5.81%，恩施州经济总量近五年平均年增长5.48%，谨慎原则，暂估仓储中心租赁收入单价每三年上涨5%。									
		3. 厂房出租 参照《利川市支持工业和商贸经济发展二十二条（暂行）（征求意见稿）》以及市场调研，当前市场类似仓储用房租金为18~55元/平方米·月，故本项目厂房租金定价为18元/平方米·月，运营期首年出租率按照65%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为80%。结合恩施州2019年~2023年GDP上涨幅度分别为：6.6%、-4.2%、11.7%、7.5%，5.81%，恩施州经济总量近五年平均年增长5.48%，谨慎原则，暂估厂房租赁收入单价每三年上涨5%。									
		4. 物业收入 本项目各用房总建筑面积为69,881.00平方米，利川循环经济产业园厂房租赁物业费收费为1.11元/平方米·月，谨慎原则，本项目物业费收入暂定为1元/平方米·月，运营期首年出租率按照65%计算，以后每年出租率按5%上涨，满负荷出租率为80%。结合恩施州2019年~2023年GDP上涨幅度分别为：6.6%、-4.2%、11.7%、7.5%，5.81%，恩施州经济总量近五年平均年增长5.48%，谨慎原则，暂估物业费租赁收入单价每三年上涨5%。									
		5. 停车位收入 本项目共有大车停车位11个、小车停车位117个停车位，根据利川市发展和改革委员会《关于制定戛利慧泊下辖停车场机动车停放服务收费标准（试行）的通知》（利发改价格〔2020〕8号）、《关于继续执行机动车停放服务收费标准的函》（利发改价格函〔2022〕2号），大车停车位每日每车累计收费不超过40元，本项目大车停车位收费按28元/个·日计算，小车停车位收费按20元/个·日计算，每年运营日期根据当年运营月份的时间加和计算，运营期首年使用率按照65%计算，以后每年使用率按5%上涨，满负荷使用率为80%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称		大悟县宣化店镇人居环境整治工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		中原街2.5公里道路改造。姚畈片区新建一座500m³/d的污水处理厂，铺设8公里污水管网。大胜村工业园1.0公里道路改造。108省道和悟宣线沿线32.8公里道路改造。大堰村、枣林村人居环境整治。河道治理从宣化店镇王庄村至北岗村河段实施堤岸护坡、河道清淤。									
项目建设期		2025 年至 2027年									
项目运营期		2027 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.971231									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.431231									
专项债券融资		1.54									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.1	1.44						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.898384									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.09153	2028年	0.100581	2029年	0.100606	2030年	0.100631	2031年	0.100656
2032年	0.100682	2033年	0.100707	2034年	0.100679	2035年	0.100649	2036年	0.100622	2037年	0.100315
2038年	0.099761	2039年	0.099208	2040年	0.098653	2041年	0.098099	2042年	0.097545	2043年	0.096991
2044年	0.096438	2045年	0.095883	2046年	0.095329	2047年	0.094775	2048年	0.094221	2049年	0.093667
2050年	0.093113	2051年	0.092559	2052年	0.092005	2053年	0.091451	2054年	0.090897	2055年	0.090343
2056年	0.089788	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.40223	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.40223	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据		1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24													
项目名称			襄城经开区产业园基础设施提档升级项目										
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			1.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0.000000										
项目简要描述			<div>项目建设规模与内容：本项目拟对园区现有公共公用基础设施进行提档升级。具体如下： 1、余家湖污水处理厂二期工程。增加3.25万吨/天污水处理能力。 2、实训基地项目。占地31.5亩，总建筑面积3万平方米。 3、园区创新创业中心项目。规划占地63589平方米，建筑面积31000平方米，包括工艺装置区（示范生产线用地）、仓库及装卸设施区、实验区、办公区、食堂及综合服务区。 4、园区道路工程。新修园区13号路、南4号路、南6号路、2号路延长线、11号路延长线、规划1路、规划路、规划3路、规划4路共9条道路，总长15325米。 5、变电站及供电线路。新建一座110Kv变电站，并配套建设供电线路以及根据需要迁移现有电力线路 6、防洪工程。新建一座外排泵站（设计流量50m³/s），对赵胡大渠综合、千弓大渠、柳林河、七米路沟等主要沟渠及支流进行整治。总长度约30.3公里。 7、定制化厂房。新建一批带光伏定制化厂房，占地面积约1000亩。</div>										
项目建设期			2023年至2025年										
项目运营期			2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			48.645021										
其中：不含专项债券的项目资本金			20.645021										
专项债券融资			28.000000										
其他债务融资			0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）													
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			6.469700	3.000000	5.500000	13.030300							
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益			50.986779										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）													
2026年	0.824378	2027年	1.727461	2028年	1.958790	2029年	1.963424	2030年	1.963424	2031年	2.066103		
2032年	2.066103	2033年	2.066103	2034年	1.727632	2035年	1.389161	2036年	1.497710	2037年	1.497710		
2038年	1.497710	2039年	1.497710	2040年	1.497710	2041年	1.612861	2042年	1.612861	2043年	1.612861		
2044年	1.612861	2045年	1.612861	2046年	1.735320	2047年	1.735320	2048年	1.735320	2049年	1.735320		
2050年	1.734072	2051年	1.787716	2052年	1.778233	2053年	1.768750	2054年	1.760561	2055年	1.754142		
2056年	0.156591	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年			
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.05		
债券存续期内项目总债务融资本息			43.551729		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			28.000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			43.551729		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			28.000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.82	
项目收益预测依据			依据可行性研究报告，收入来源于创新创业中心（含中试基地）场地出租收入、实训基地培训收入、污水处理收入、定制化厂房出租收入、化工产品检测收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目25											
项目名称			当阳市玉阳片区保障性租赁住房建设项目								
项目类型（一级）			其他								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			地块用地面积9600.22㎡(14.4亩)，总建筑面积20235.41㎡，计容建筑面积13356.00㎡(保障性租赁住房13356.00㎡)，不计容建筑面积6879.41㎡(其中地下室6879.41㎡)，机动车停车位196个，非机动车停车位105个，充电桩29个，广告位50个(框架广告位24个，灯箱广告位25个)，总户数183户。同步实施结构、给排水、电气、暖通、消防及室外工程等。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.161389								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.661389								
专项债券融资			0.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.3	0.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			0.882285								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	-	2027年	0.004716	2028年	0.022544	2029年	0.026245	2030年	0.027299	2031年	0.027299
2032年	0.027299	2033年	0.028403	2034年	0.028403	2035年	0.028403	2036年	0.029558	2037年	0.015058
2038年	0.029558	2039年	0.030767	2040年	0.030767	2041年	0.030767	2042年	0.032033	2043年	0.032033
2044年	0.032033	2045年	0.033358	2046年	0.033358	2047年	0.018858	2048年	0.034746	2049年	0.034746
2050年	0.034746	2051年	0.036199	2052年	0.036199	2053年	0.036199	2054年	0.037721	2055年	0.035320
2056年	0.027650	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.76	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.752150			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.752150			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26												
项目名称			汉川市仙女山医院整体搬迁建设项目									
项目类型（一级）			民生服务									
项目类型（二级）			医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0									
项目简要描述			本项目用地面积20330.30平方米，总建筑面积38594.67平方米（其中：地上建筑面积22087.67平方米，地下建筑面积16507.00平方米）。项目建设内容：拟建设门急诊、医技、住院、发热门诊、公共卫生、行政办公、辅助工程、医疗垃圾、生活垃圾、污水处理及相关配套设施。门诊、医技、住院综合楼地上8层，地下1层。									
项目建设期			2023年 至 2026年									
项目运营期			2027年 至 2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			2.647074									
其中：不含专项债券的项目资本金			1.447074									
专项债券融资			1.2									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
		专项债券融资	0.2	0.5	0	0.5						
		其他债务融资										
债券存续期内项目总收益			2.511266									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.076269	2028年	0.076269	2029年	0.076269	2030年	0.078557	2031年	0.078557	
2032年	0.078557	2033年	0.080915	2034年	0.080915	2035年	0.080915	2036年	0.083342	2037年	0.027462	
2038年	0.083342	2039年	0.085842	2040年	0.085842	2041年	0.085842	2042年	0.088418	2043年	0.088418	
2044年	0.088418	2045年	0.091069	2046年	0.091069	2047年	0.035189	2048年	0.093802	2049年	0.093802	
2050年	0.093802	2051年	0.096615	2052年	0.096615	2053年	0.096615	2054年	0.099513	2055年	0.099513	
2056年	0.099513	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.798135		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.929324		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.09	
项目收益预测依据		依据相关政策文件和历史数据进行测算。本项目收入主要来源于医疗收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27											
项目名称		安陆市应急物资仓储物流设施建设项目									
项目类型（一级）		冷链物流设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目新建建筑面积36140.74㎡，其中：1栋森林防火（含消防救援）物资储备库，建筑面积2499.90㎡；1栋防汛抗旱物资储备库建筑面积1430.38㎡；1栋生活物资城郊大仓基地建筑面积8827.39㎡；1栋应急物资清洗消毒、维修车间建筑面积3449.39㎡；1栋后勤服务用房建筑面积6181.09㎡；1栋自然灾害物资储备库建筑面积12413.53㎡；1处门房建筑面积120.00㎡；1处晾晒台建筑面积125㎡；地下室建筑面积1056.06㎡和风雨连廊38㎡；配套建设给排水、供配电、空调及通风、道路/停车场及运动场地、绿化、围墙等工程。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.792880									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.392880									
专项债券融资		1.4									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			1		0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.955265								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.012346	2027年	0.075075	2028年	0.082674	2029年	0.092821	2030年	0.098190	2031年	0.102644
2032年	0.110039	2033年	0.110039	2034年	0.109546	2035年	0.110026	2036年	0.109677	2037年	0.109127
2038年	0.110459	2039年	0.096499	2040年	0.096054	2041年	0.097603	2042年	0.097158	2043年	0.096713
2044年	0.097991	2045年	0.097546	2046年	0.097101	2047年	0.098380	2048年	0.097935	2049年	0.097490
2050年	0.099107	2051年	0.098662	2052年	0.098282	2053年	0.099989	2054年	0.099609	2055年	0.099229
2056年	0.057254	2057年	-	2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息				2.120700		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金				1.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				2.120700		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.11	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28												
项目名称	东西湖万亩现代渔业保供基地建设项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	东西湖万亩现代渔业保供基地建设项目主要建设内容共分五大块：渔业基地道路设施、塘堰整治工程、电力工程、排灌工程和其他工程。其中渔业基地道路设施：新建主路（三横部分）15950m，新建主路（七纵部分）8949m，新建支路16837m，新建支路（三横部分）8086m，道路硬化8440m，新建涵桥共计17座，道路照明667盏，道路绿化1项；塘堰整治工程：塘堰拓挖、尾水处理1项，塘堰新建护坡134195㎡，整治后鱼塘的养殖面积达到9600亩；电力工程：新增/增容变压器5台，低压线路改造50000m，高压线路迁改5000m，新增高压线路4000m，新增监控设施24处，光纤铺设1项；排灌工程：进水工程：新建提升泵站6座，新建主干渠19059m，新建支渠20088m，分水口270个；出水工程：中心沟整治11902m，支沟整治12566m，新建支沟6325m，新建排水闸19座，新建莲子湖节制闸1座，新建中心沟节制闸2座，过路涵9座；其他工程：生态停车场3500㎡，新建自来水管道17146.5m，渔业智慧化设施及设备1项，新建防护网20000m，新建冷库1000㎡，用于水产品加工存放，新建钢结构仓库10005㎡，用于放置渔业设备、用具、饲料、动											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2055年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.447947											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.447947											
专项债券融资	3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资	0.3	1	0	1.7								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
8.08114												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.032063	2028年	0.093394	2029年	0.156502	2030年	0.248195	2031年	0.270259	
2032年	0.274253	2033年	0.278307	2034年	0.278838	2035年	0.239066	2036年	0.255366	2037年	0.258441	
2038年	0.261009	2039年	0.263624	2040年	0.266287	2041年	0.283509	2042年	0.286486	2043年	0.289516	
2044年	0.292601	2045年	0.295485	2046年	0.298425	2047年	0.301421	2048年	0.304474	2049年	0.307585	
2050年	0.310754	2051年	0.313984	2052年	0.317274	2053年	0.320625	2054年	0.324039	2055年	0.327769	
2056年	0.331589	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.82		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.374535		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.85	
债券存续期内项目总债务融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.374535		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.69	
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：鱼类捕捞收入、养殖鱼塘出租收入、停车位收入、充电桩收入、千亩休闲渔业运营收入、经营用房出租收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称			武汉市第八医院配套设施购置项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.51								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			<p>本项目根据急用先建原则，围绕武汉市第八医院的医疗、管理等核心业务开展建设。其中，设备更新主要涉及各科室老旧医疗设备的更换；信息化建设包括以下方面：区域医共体建设（涵盖基层服务能力提升、医共体业务协同建设、医共体互联互通补短板、医共体软件支撑配套）、患者服务、临床服务、医技服务、医疗管理、运营管理以及科研服务。详细建设内容如下：</p> <p>（一）区域医共体建设。包含基层服务能力提升、医共体业务协同建设、医共体互联互通补短板、医共体软件支撑配套建设内容，聚焦提升基层信息技术服务能力。</p> <p>（二）患者服务。包含互联网医院（APP）、互联网诊疗系统（微信）、医院统一预约、智能导诊、满意度调查、健康宣教建设内容，为患者提供“智慧医疗”信息服务。</p> <p>（三）临床服务。建设康复数字化管理系统、急危重症救治系统（急诊/双中心）、一体化HIS与EMR系统（升级）、移动医生、移动护士、临床辅助决策CDSS（EMR5级要求）、VTE等内容。</p> <p>（四）医技服务。打造建设数字化病理系统、实验室信息管理系统（LIS）、升级临床输血管理系统（BIS）、智慧内镜中心系统、重症监护系统PACS（影像中心平台）、手麻系统、血液透析管理系统。</p> <p>（五）医疗管理。建设公共卫生管理系统无纸化病案管理系统、全院无纸化、智慧护理管理、护理敏感指标、医保智能审核系统、临床营养信息系统、智慧医务（含：医务管理数智化平台）、闭环管理、院内数据交互、互联互通改造升级、电子病历5级应用升级改造、单病种上报相关内容，</p> <p>（六）运营管理。建设运营管理中心、人力资源综合管理系统、医疗服务能力与质量安全监测系统（三级医院评审）、国绩效考核精细化管理系统（三级医院绩效考核）、协同管理系统、医风医德考评、HRP、成本一体化管理系统。</p>								
项目建设期			2025年 至 2028年								
项目运营期			2028年 至 2057年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			1.702857								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.412857								
专项债券融资			1.29								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.1	0.51	0.68				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			2.907138								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.018275	2029年	0.043163	2030年	0.050182	2031年	0.057633
2032年	0.065544	2033年	0.073948	2034年	0.082874	2035年	0.092371	2036年	0.102466	2037年	0.113204
2038年	0.113204	2039年	0.113204	2040年	0.113204	2041年	0.113204	2042年	0.113204	2043年	0.113204
2044年	0.113204	2045年	0.113204	2046年	0.113204	2047年	0.113204	2048年	0.113204	2049年	0.113204
2050年	0.113204	2051年	0.113204	2052年	0.113204	2053年	0.113204	2054年	0.113204	2055年	0.113204
2056年	0.113204	2057年	0.056602	2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益 / 项目总投资										1.71	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.929324		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.29		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					2.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.929324		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.29		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					2.25	
项目收益预测依据		依据相关政策文件和历史数据进行测算。本项目收入主要来源于医疗收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		湖北安陆经济开发区小微孵化园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.25										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		本项目共包含5条道路，其中：工业园纵路南起南二路，北至北二路，道路全长1239.142m，红线宽度12m；南二路工程西接现状太白大道，东止于工业园纵路，道路全长394.556m，红线宽度20m；工业园南路工程西接现状太白大道，东止于金秋大道，道路全长888.668m，红线宽度16m；工业园北一路工程西接现状太白大道，东止于金秋大道，道路全长为768.916m，红线宽度16m；工业园北二路工程西接现状太白大道，东止于金秋大道，道路全长710.468m，红线宽度16m；道路等级均为城市支路，设计速度20km/h。均为新建道路。设计内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程。项目厂房净用地面积58814.12㎡(88.18亩)，总建筑面积85569.67㎡，其中计容建筑面积85171.67㎡，不计容建筑面积398.00㎡。项目建设内容与规模为：1#至9#厂房四层，总建筑面积72005.13㎡；宿舍楼五层，建筑面积9795.06㎡；研发楼四层3111.48㎡；泵房（出地面楼梯间）50㎡；门卫室90㎡，配电房120㎡。不计容建筑面积398.00㎡，为地下消防泵房和水池398㎡。新建机动车停车位222个，非机动车停车位150个，充电桩25个；绿地率12%。配套设施建设围墙、道路、室外雨污水管网、水电接入、绿化、亮化等。										
项目建设期		2024年至2027年										
项目运营期		2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.855424										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.055424										
专项债券融资		1.8										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.8	0.75	0.25							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		3.397950										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0	2027年	0.000000	2028年	0.088671	2029年	0.095043	2030年	0.101419	2031年	0.107345	
2032年	0.10732	2033年	0.114669	2034年	0.114643	2035年	0.114616	2036年	0.114588	2037年	0.11456	
2038年	0.122348	2039年	0.122319	2040年	0.122289	2041年	0.122259	2042年	0.124619	2043年	0.133015	
2044年	0.132983	2045年	0.1299	2046年	0.128751	2047年	0.128212	2048年	0.134561	2049年	0.13402	
2050年	0.133479	2051年	0.132937	2052年	0.132395	2053年	0.135817	2054年	0.122754	2055年	0.12221	
2056年	0.010208	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
			债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.19		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.642868		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.642868		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89		
项目收益预测依据		厂房出租单价暂定为10元/ m ² ·月，参考安陆市厂房出租信息，安陆市厂房租金约为0.3元/ m ² ·天（9元/ m ² ·月）~0.36元/ m ² ·天；宿舍（含食堂）出租单价为15元/ m ² ·月，参考安陆市住宿租金约为8.70元/ m ² ·月~26.67元/ m ² ·月；研发基地出租单价暂定为45元/ m ² ·月，参考安陆市办公楼租金约为0.98元/ m ² ·天（29元/ m ² ·月）~1.56元/ m ² /天（47元/ m ² ·月），停车位按15元/ m ² ·天，充电桩为0.6元/kwh										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			蔡甸区世界一流城市电网建设项目								
项目类型（一级）			能源								
项目类型（二级）			城乡电网								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0								
项目简要描述			武汉蔡甸新天110千伏输变电（土建）工程、武汉蔡甸张湾街110千伏输变电（土建）工程、武汉蔡甸新天110千伏输变电工程（土建通道）、武汉蔡甸张湾街110千伏输变电工程（土建通道）、蔡经开500千伏玉琴1回线路迁改工程、常福220千伏变电站土建工程、武汉蔡甸后官湖110千伏变电站土建工程、武汉蔡甸马鞍山110千伏变电站土建工程、武汉蔡甸马鞍山110千伏输变电工程（线路土建部分）、听涛社区海天一色转改直工程、武汉蔡甸后官湖110千伏输变电工程（线路土建部分）、武汉蔡甸张湾街110千伏变电站成功大道至树藩大街段电缆通道工程、蔡甸经济开发区锦绣豪园小区专改公工程、蔡甸区世界一流城市电网智慧赋能建设项目工程。主要建设内容包括变电站土建工程、配套建设道路、电缆沟（井）、围墙、大门、给排水、消防等设施；土建通道电气工程、电缆线路工程；以及智慧赋能道路停车位及充电桩、新型智慧路灯展示牌等。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.25078								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.55078								
专项债券融资			4.7								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			3.5			1.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			12.818877								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.54747	2028年	0.21418	2029年	0.237883	2030年	0.273342	2031年	0.298051
2032年	0.311788	2033年	0.337975	2034年	0.357148	2035年	0.37532	2036年	0.40711	2037年	0.405496
2038年	0.403689	2039年	0.416109	2040年	0.414302	2041年	0.412496	2042年	0.424907	2043年	0.4231
2044年	0.421294	2045年	0.433697	2046年	0.43189	2047年	0.430084	2048年	0.442479	2049年	0.441239
2050年	0.43968	2051年	0.453736	2052年	0.451929	2053年	0.450123	2054年	0.465213	2055年	0.464829
2056年	0.232318	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.66	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.66	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.73	
项目收益预测依据		根据武汉市人民政府办公厅文件《市人民政府办公厅关于加快推进世界一流城市电网建设工作的通知》（武政办〔2020〕24号文）；根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）以及《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）；根据对武汉市目前面公共充电设施使用情况的调查了解。通过对《武汉市户外广告招牌设置技术规范》和本项目道路广告牌出租市场综合分析。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称		武汉蔡甸泰山街工业园公共服务设施配套建设项目二期工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元		1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元		0									
项目简要描述		项目拟实施武汉蔡甸泰山街工业园公共服务设施配套建设项目二期工程总用地面积128784平方米(约193.17亩)，总建筑面积438334平方米，其中计容建筑面积为321957平方米，不计容建筑面积16377平方米，其中地下室建筑面积12162平方米(含地下室人防面积3912平方米)，首层景观架空建筑面积4215平方米。本项目拟建设1栋小高层及22栋高层住宅楼，共建设房屋2733套，容积率2.5,建筑密度25%,绿地率30%。设置机动车停车位3457辆，其中地面停车位 256辆，地下停车位 3201辆，非机动车停车位1760辆。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2028年至2057年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.29147									
其中：不含专项债券的项目资本金		9.29147									
专项债券融资		15									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资	7.5	0	1.5	3.5	2.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		40.131255									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.886558	2029年	0.981576	2030年	1.107774	2031年	1.164044
2032年	1.221493	2033年	1.32504	2034年	1.339702	2035年	1.354424	2036年	1.369198	2037年	1.363103
2038年	1.385256	2039年	1.391218	2040年	1.397236	2041年	1.403301	2042年	1.329822	2043年	1.336118
2044年	1.341178	2045年	1.346289	2046年	1.351451	2047年	1.356653	2048年	1.393334	2049年	1.398645
2050年	1.404012	2051年	1.409431	2052年	1.41491	2053年	1.453514	2054年	1.462508	2055年	1.47156
2056年	1.480883	2057年	1.491024	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本息			24.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66		
债券存续期内项目总债务融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			24.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68		
项目收益预测依据		本项目的还款来源主要有：商业出租收入、停车位收入、充电桩收入、广告收入等。根据《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《省发展改革委关于第十一次动态调整收费标准清单》、《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）；根据《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1668号）、《湖北省物价局转发国家发改委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（鄂价环资〔2014〕153号）、《湖北省定价目录》、武汉市政府出台电动汽车充电服务费价格政策《市发展改革委关于电动汽车充电服务费有关问题的通知》（武发改价格〔2015〕240号）及同类比价									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目33												
项目名称		鄆西县保障性租赁住房建设项目										
项目类型（一级）		其他										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		新建保障性租赁住房1000套每套70m²，及其他相关基础设施配套工程。										
项目建设期		2025年至2028年										
项目运营期		2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.89104										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.69104										
专项债券融资		1.2										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.6	0.6							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		2.211804										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.000000	2027年	0.000000	2028年	0.053827	2029年	0.074067	2030年	0.076366	2031年	0.078664	
2032年	0.078664	2033年	0.079398	2034年	0.079398	2035年	0.079398	2036年	0.079398	2037年	0.079398	
2038年	0.080176	2039年	0.080176	2040年	0.080176	2041年	0.080176	2042年	0.080176	2043年	0.081003	
2044年	0.081003	2045年	0.081003	2046年	0.081003	2047年	0.081003	2048年	0.081877	2049年	0.081284	
2050年	0.080120	2051年	0.079759	2052年	0.079397	2053年	0.079752	2054年	0.079390	2055年	0.079118	
2056年	0.006634	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.77		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.786077			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.786077			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.84
项目收益预测依据		本项目收入主要包括保障性租赁住房收入、停车收入、光伏发电收入、充电桩服务费等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称			恒泰·馨园（专业化养老服务机构）项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			养老								
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元			0.100000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元			0.000000								
项目简要描述			建设规模：项目总用地面积50013.4平方米（约75亩），总建筑面积90674.21平方米，其中地上计容建筑面积7280.57平方米，地下不计容建筑面积13393.64平方米。设计床位2000张。 建设主要内容：对已建主体工程进行续建，建设内容包括土建、装饰装修、安装以及给排水、电力、道路、绿化、路灯、消防设施等配套设施建设								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.221096								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.237441								
专项债券融资			1.800000								
其他债务融资			1.183655								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.400000		0.300000	1.100000					
其他债务融资					1.183655						
债券存续期内项目总收益			7.940972								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.108430	2028年	0.108430	2029年	0.108430	2030年	0.142380	2031年	0.142380
2032年	0.224258	2033年	0.224258	2034年	0.224258	2035年	0.167115	2036年	0.167115	2037年	0.219837
2038年	0.219837	2039年	0.219837	2040年	0.219837	2041年	0.219837	2042年	0.277691	2043年	0.277691
2044年	0.277691	2045年	0.277691	2046年	0.277691	2047年	0.341340	2048年	0.341340	2049年	0.341340
2050年	0.341340	2051年	0.341340	2052年	0.411578	2053年	0.411578	2054年	0.411578	2055年	0.440149
2056年	0.454695	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.722288		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.983655		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.830330		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.41	
项目收益预测依据		依据可行性研究报告，本项目收入来源包括老年公寓床位租赁费收入、特护公寓床位收入、失能半失能老人专业护理收入、餐饮费收入、老年康复中心出租收入、综合接待中心租金收入、停车场收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目35

项目名称		武汉国家航天产业园区基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目拟在武汉国家航天产业园区内新建各类基础设施，主要包括以下建设内容：1. 武汉国家航天产业基地企业服务中心新建工程；2. 武汉国家航天产业基地星谷科创中心建设项目；3. 武汉国家航天产业基地创新发展中心建设项目；4. 武汉国家航天产业基地文化中心建设项目；5. 武汉国家航天产业基地园区配套设施建设项目；6. 武汉国家航天产业基地园区道路设施建设项目。									
项目建设期		2023 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		36.934013									
其中：不含专项债券的项目资本金		21.434013									
专项债券融资		15.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资	3	5		7.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		41.821538									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.451319	2028年	0.627178	2029年	0.803038	2030年	1.055846	2031年	1.111668
2032年	0.539873	2033年	1.315826	2034年	1.352463	2035年	1.389099	2036年	1.485676	2037年	0.858055
2038年	1.485676	2039年	1.581411	2040年	1.581411	2041年	1.581411	2042年	1.049014	2043年	1.676635
2044年	1.676635	2045年	1.771012	2046年	1.771012	2047年	1.143391	2048年	1.86487	2049年	1.852147
2050年	1.659321	2051年	1.747153	2052年	1.2004	2053年	1.747153	2054年	1.88052	2055年	1.782334
2056年	1.779991	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			23.37481		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.79	
债券存续期内项目总债务融资本金			15.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			23.37481		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			15.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70	
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称		武汉市江夏区大健康产业园配套给水管网二期工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		涉及山湖大道、G107国道等27条道路的给水管网敷设，新建给水管网共计约 53.51km，其中DN300球墨铸铁管约 13.67km，DN400球墨铸铁管约 7.56km，DN600球墨铸铁管约 22.21km，DN800球墨铸铁管约 3.05km；DN300焊接钢管约 6.11km，DN400焊接钢管约 0.37km，DN600焊接钢管约 0.06km，DN800焊接钢管约 0.23km；DN300聚乙烯PE管约 0.08km，DN600聚乙烯PE管约 0.17km。									
项目建设期		2025年至 2027年									
项目运营期		2027年至2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		2.027157									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.527157									
专项债券融资		1.5									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.2	1.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.81735									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.028738	2028年	0.048211	2029年	0.053203	2030年	0.058376	2031年	0.064713
2032年	0.071046	2033年	0.076069	2034年	0.096498	2035年	0.103638	2036年	0.109327	2037年	0.116442
2038年	0.116442	2039年	0.114898	2040年	0.114898	2041年	0.11124	2042年	0.107725	2043年	0.107231
2044年	0.121533	2045年	0.118713	2046年	0.11822	2047年	0.109432	2048年	0.10438	2049年	0.103803
2050年	0.103392	2051年	0.101572	2052年	0.101079	2053年	0.100585	2054年	0.115084	2055年	0.114591
2056年	0.006271	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.31	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.31	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据		项目可行性研究报告、《武汉市供水专项规划（2018—2035年）》、夏发改价〔2022〕3号、《城镇供水价格管理办法》、江夏水务总公司2022-2024年历史经营数据。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37											
项目名称		武汉光谷南大健康产业园“江夏之星”建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		项目净用地面积66858.84㎡，总建筑面积163136.00㎡。其中计容总建筑面积112600.00㎡（包括双创科技配套用房49870.00㎡，企业服务中心13660㎡，产业展示中心7700.00㎡，人才公寓41000㎡，柴发用房370㎡），不计容总建筑面积50536.00㎡（包括避难层及设备层3000.00㎡，地下车库47536.00㎡）。容积率为1.68，建筑密度为31%，机动车车位数量为1241个（其中新能源车位250个），非机动车位1250个，绿地率为20%。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.82693									
其中：不含专项债券的项目资本金		16.82693									
专项债券融资		8									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		5		2	1						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		19.907947									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.151242	2027年	0.384287	2028年	0.466058	2029年	0.547828	2030年	0.629599	2031年	0.708168
2032年	0.70764	2033年	0.707112	2034年	0.706551	2035年	0.70599	2036年	0.705429	2037年	0.704835
2038年	0.704241	2039年	0.703647	2040年	0.70302	2041年	0.702393	2042年	0.701766	2043年	0.701106
2044年	0.700446	2045年	0.699753	2046年	0.698596	2047年	0.695134	2048年	0.691648	2049年	0.688161
2050年	0.68465	2051年	0.681138	2052年	0.677602	2053年	0.674066	2054年	0.671501	2055年	0.669934
2056年	0.334406	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.82366			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.82366			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.49	
项目收益预测依据		1. 参照本项目可行性研究报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38											
项目名称			鄯西县易地扶贫搬迁集中安置区环境综合整治建设项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			对鄯西县18个乡镇范围内1116个易地搬迁安置点统筹建设污水处理设施和配套污水收集系统以及生活垃圾定点清运存放设施，共配置密闭式垃圾中转箱1138个、240L垃圾桶3666个、勾臂式垃圾清运车9辆、污水处理设施1022套、敷设污水收集管网119.88km、检查井5994座。								
项目建设期			2025年至 2027年								
项目运营期			2028年至 2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.904527								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.704527								
专项债券融资			1.2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.5	0.7					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			3.152801								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.031795	2028年	0.089301	2029年	0.08853	2030年	0.08853	2031年	0.093006
2032年	0.093006	2033年	0.093006	2034年	0.097725	2035年	0.097725	2036年	0.097648	2037年	0.102364
2038年	0.101986	2039年	0.101609	2040年	0.106485	2041年	0.106108	2042年	0.10573	2043年	0.110895
2044年	0.110518	2045年	0.11014	2046年	0.115611	2047年	0.115233	2048年	0.112637	2049年	0.118429
2050年	0.118051	2051年	0.117673	2052年	0.123805	2053年	0.123427	2054年	0.123049	2055年	0.12954
2056年	0.129239	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.81413		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.81413		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63	
项目收益预测依据		依据来源西政办〔2009〕102号文，鄯西县人民政府办公室关于城区生活饮用水水费、生活垃圾处理费、污水处理费合并征收工作的通知等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称		巴东县茶店子镇税家供水工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		(1)取水工程：椿树湾水源新建C25钢筋混凝土底栏栅坝取水，坝长8.75m。最大坝高2.7m，栏栅段长3m，宽度1m。五指沟水源新建取水池，采用C25钢筋混凝土结构。 (2)输水工程：新建输水管道全长8803m，其中dn225mmPE管5519m，Φ250mm耐磨抗菌型钢塑复合管3284m。 (3)塘堰工程（税家塘堰）：总调节库容3万m³，全库底土工膜防渗，膜下设纵横向排水PE管，塘堰顶部高程1278.0m，西侧土石代料坝长30.61m，顶宽3.0m；东侧挡水墙采用重力式墙挡水，轴线长19.7m，最大墙高7m；迎水面垂直，背坡1:0.3，顶宽1m，底宽4.5m，设2根DN200mm取水管引至水厂。 (4)净水工程：新建标准化净水厂1座，厂区占地面积1508m²。厂区内新建1500m³/d的气水反冲洗一体化净水设备1套。新建曝气+泵水车间1座。新建1幢两层框架结构综合楼；新建400m³方形清水池1座；新建100m³收集池1座；配套建设砖砌围墙、厂区大门、排水沟、生态停车场、铺装地面、场内道路、厂区内绿化、进出水管道、出水检修井、电力设施设备、消毒设施设备、办公设施设备、水质检测设施设备等工程内容。 (5)配水工程：本次新建配水主干管长度57929m（不含入户支管），管径选用dn32mmdn250mm。新建狄家包400m³高位水池一座，新建150m³炮台高位水池一座。新建核桃园100m³调节池1座。新建提水增压泵站一座。新建容积20m³减压池11座。									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2026年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.384219									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.104219									
专项债券融资		0.28									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.2		0.08						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.521487									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.009394	2027年	0.019031	2028年	0.019018	2029年	0.019018	2030年	0.019018	2031年	0.019005
2032年	0.019005	2033年	0.019005	2034年	0.018992	2035年	0.018992	2036年	0.018867	2037年	0.018729
2038年	0.018579	2039年	0.018429	2040年	0.018266	2041年	0.018116	2042年	0.016865	2043年	0.016190
2044年	0.016040	2045年	0.015890	2046年	0.015852	2047年	0.015827	2048年	0.015802	2049年	0.015764
2050年	0.015739	2051年	0.015714	2052年	0.015677	2053年	0.015652	2054年	0.015627	2055年	0.015589
2056年	0.007795	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.402028	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.402028	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据		项目收入来源为水费收入，参考依据为巴发改发〔2016〕218号。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称		巴东县主城区城市更新基础设施建设项目									
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		本项目拟对黄家湾片区的社区综合服务、便民、停车场、自行车棚、充电桩等公共服务设施，以及配套道路、公共交通、通信、照明、供电、消防、安防等城镇基础设施进行改造更新。具体建设内容包括：更新改造场地总规划用地约 37524.49 平方米，总建筑面积约 55800.00 平方米，涉及居民 380 户。改造道路 1.5 公里，1.6 公里的雨水管网，1.6 公里的污水管网、2.2 公里的供电管线、3 公里的燃气管道，总计供给停车位 450 个，安装充电桩 40 个，路灯 80 盏等。其中，改建便民农贸市场，建筑面积约 25000.00 平方米，配套停车位 230 个；改建便民服务中心建筑面积约 5000.00 平方米；改建养老社区，建筑面积约 25800.00 平方米，配套停车位 220 个；完成土建工程、室内外给排水、消防、供电、照明、暖通、通信工程以及室外道路、硬化、停车位、充电桩等配套基础设施。									
项目建设期		2025 年至 2027 年									
项目运营期		2027 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		4.090161									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.820161									
专项债券融资		3.27									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023 年及以前年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年及以后年度		
专项债券融资			0.5	2.77							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.052745									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026 年		2027 年	0.052874	2028 年	0.215982	2029 年	0.221237	2030 年	0.221237	2031 年	0.221237
2032 年	0.22201	2033 年	0.22201	2034 年	0.22201	2035 年	0.222788	2036 年	0.222788	2037 年	0.222788
2038 年	0.22357	2039 年	0.216051	2040 年	0.212043	2041 年	0.211548	2042 年	0.210465	2043 年	0.209381
2044 年	0.208891	2045 年	0.207807	2046 年	0.206724	2047 年	0.168911	2048 年	0.204532	2049 年	0.203448
2050 年	0.202964	2051 年	0.20188	2052 年	0.200797	2053 年	0.200318	2054 年	0.199234	2055 年	0.198150
2056 年	0.09907	2057 年		2058 年		2059 年		2060 年		2061 年	
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.047145		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.27		债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.047145		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.27		债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据		项目收入主要是集贸市场出租收入、养老社区收入、停车费收入、充电服务收入、路灯道旗租赁收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41												
项目名称				河夹镇产业园配套物流中心建设项目								
项目类型（一级）				冷链物流设施								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)				0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)				0								
项目简要描述				项目规划净用地面积200亩，新建寄递物流供配中心建筑面积8000平方米、应急物资储备库建筑面积3000平方米；新建河夹镇连接福银高速交通枢纽及配套综合服务区2000平方米；配套设施包括改扩建道路8公里、新建停车位300个、铺设污水管网3000米、供水管网3000米和垃圾分类收集处理等基础设施。								
项目建设期				2025年至2027年								
项目运营期				2028年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）				30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)				1.323276								
其中：不含专项债券的项目资本金				0.623276								
专项债券融资				0.7								
其他债务融资				0								
项目分年融资计划（单位：亿元）												
				2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资						0.5	0.2					
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益				1.454818								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年			2027年		2028年	0.034437	2029年	0.038111	2030年	0.041784	2031年	0.046691
2032年	0.049915		2033年	0.051204	2034年	0.052587	2035年	0.052587	2036年	0.052587	2037年	0.054041
2038年	0.054041		2039年	0.054041	2040年	0.055569	2041年	0.055569	2042年	0.055569	2043年	0.057181
2044年	0.057181		2045年	0.057181	2046年	0.051049	2047年	0.05012	2048年	0.049903	2049年	0.052048
2050年	0.050848		2051年	0.050631	2052年	0.050415	2053年	0.051415	2054年	0.051198	2055年	0.050982
2056年	0.025933		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.10
债券存续期内项目总债务融资本息				1.05507		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38
债券存续期内项目总债务融资本金				0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.05507		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08
项目收益预测依据			收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入、充电桩收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目42											
项目名称			新建宜昌至常德铁路								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目起自宜昌北站，经湖北宜都、松滋，湖南澧县、临澧接入常德站，线路全长234.4公里，其中新建线路184.5公里，利用宜昌至涪陵高铁49.9公里。全线共设7座车站。 本项目为新建宜昌至常德铁路中松滋段，松滋段41.2公里。								
项目建设期			2025年至 2029年								
项目运营期			2030_年至 2058_年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			86.910388								
其中：不含专项债券的项目资本金			59.530388								
专项债券融资			27.38								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					6.4	9.56	6.57	4.85			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			65.369733								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	1.250797	2031年	1.32774
2032年	1.407378	2033年	1.489809	2034年	1.575111	2035年	1.663401	2036年	1.754796	2037年	1.849374
2038年	1.947272	2039年	2.048587	2040年	2.157479	2041年	2.216476	2042年	2.276585	2043年	2.337848
2044年	2.400261	2045年	2.463866	2046年	2.528683	2047年	2.594729	2048年	2.662025	2049年	2.724481
2050年	2.720153	2051年	2.76699	2052年	2.814882	2053年	2.863846	2054年	2.913896	2055年	2.964111
2056年	3.015879	2057年	3.071692	2058年	1.561586	2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			41.488288			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			27.38			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			41.488288			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			27.38			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.39	
项目收益预测依据		铁路运输收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	新建宜昌至常德铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目起自宜昌北站，经湖北宜都、松滋，湖南澧县、临澧接入常德站，线路全长234.4公里，其中新建线路184.5公里，利用宜昌至涪陵高铁49.9公里。全线共设7座车站。其中长阳段总长9.391km。										
项目建设期	2025年至 2029年										
项目运营期	2030_年至 2057_年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	26.9387										
其中：不含专项债券的项目资本金	16.9387										
专项债券融资	10										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1	7	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
37.271465											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	1.23609	2031年	1.276625
2032年	1.31854	2033年	1.361878	2034年	1.406691	2035年	1.453028	2036年	1.500941	2037年	1.550183
2038年	1.598941	2039年	1.648818	2040年	1.702741	2041年	1.661292	2042年	1.620728	2043年	1.508011
2044年	1.564352	2045年	1.52372	2046年	1.48402	2047年	1.326142	2048年	1.230775	2049年	1.199921
2050年	1.173196	2051年	1.143524	2052年	1.114465	2053年	1.086003	2054年	1.058123	2055年	1.030666
2056年	1.002976	2057年	0.489075	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			15.180825		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.46	
债券存续期内项目总债务融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			15.180825		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.73	
项目收益预测依据	铁路运输收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44											
项目名称			当阳市坝陵化工园生活区配套建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目用地面积48544.75平方米，总建筑面积99820.24平方米。计容积率建筑为78020.66平方米。其中：住宅建筑面积69163.89平方米，社区管理用房2460.41平方米，垃圾收集站790.15平方米，开闭所110.00平方米，公安209.84平方米，公厕61.92平方米，文化活动站53.76平方米，养老活动用房117.59平方米，活动用房4913.10平方米，门房80平方米，地下建筑面积21799.58平方米。建成保障性住房总套数1010套、机动车停车位598个（其中：地面停车位73个，地下停车位525个）。配套室内外装饰装修工程电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、暖通工程等。其中一期认定保障性租赁住房建筑面积27,022平方米，建成保障性住房685套。								
项目建设期			2025 年至 2026年								
项目运营期			2026年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			3.970345								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.970345								
专项债券融资			1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			1.66673								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.006422	2027年	0.041224	2028年	0.04392	2029年	0.046394	2030年	0.046394	2031年	0.046394
2032年	0.048981	2033年	0.048981	2034年	0.048981	2035年	0.051711	2036年	0.051711	2037年	0.051711
2038年	0.054584	2039年	0.054584	2040年	0.054584	2041年	0.0576	2042年	0.0576	2043年	0.0576
2044年	0.060759	2045年	0.060759	2046年	0.060759	2047年	0.064088	2048年	0.064088	2049年	0.064088
2050年	0.067589	2051年	0.067589	2052年	0.067589	2053年	0.071262	2054年	0.071262	2055年	0.071262
2056年	0.00626	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.49		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.49		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.67	
项目收益预测依据		项目在债券存续期内，主要收益来源为保障性住房出租收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45											
项目名称	咸安区智慧农贸综合批发市场建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划总用地面积20047㎡，总建筑面积23339.87㎡，其中地上建筑面积11339.87㎡，地下建筑面积12000㎡。建设内容主要包括:新建智慧农贸综合批发市场1个，设置肉类、蔬菜水果：水产、自产自销、商铺、社区服务、社区食堂、检验室、冻库等分区；同时购置安装农产品检测设备、大数据展示屏、智慧溯源系统、信息化交易系统、垃圾处理等相关设施设备并配套建设机动车停车位、非机动车停车位、充电桩等相关附属设施										
项目建设期	2025 年至 2027 年										
项目运营期	2027 年至 2056 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.920571										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.620571										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		2.348873									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.00536	2028年	0.075081	2029年	0.077263	2030年	0.078711	2031年	0.079897
2032年	0.079897	2033年	0.081409	2034年	0.081409	2035年	0.076268	2036年	0.083019	2037年	0.083019
2038年	0.083019	2039年	0.084692	2040年	0.084692	2041年	0.084692	2042年	0.086362	2043年	0.086362
2044年	0.086362	2045年	0.088095	2046年	0.082954	2047年	0.086232	2048年	0.085994	2049年	0.085608
2050年	0.085221	2051年	0.086254	2052年	0.085867	2053年	0.08548	2054年	0.086515	2055年	0.08611
2056年	0.007029	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.80
债券存续期内项目总债务融资本息			1.94379	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.94379	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.81
项目收益预测依据		1. 参照本项目初步设计报告内容； 2. 同区域同类项目收费标准测算； 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46											
项目名称		长江左岸产城融合发展带人工智能产业园及配套基础设施提升项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目主要建设内容包括人工智能产业园和配套基础设施两部分。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		76.248892									
其中：不含专项债券的项目资本金		22.248892									
专项债券融资		54									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.8	15	38.2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		107.191308									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	1.750846	2029年	1.970424	2030年	2.190003	2031年	2.551689
2032年	2.727026	2033年	2.902364	2034年	3.317312	2035年	3.50317	2036年	3.689028	2037年	3.927151
2038年	3.907972	2039年	3.965317	2040年	4.095858	2041年	4.07754	2042年	4.059221	2043年	4.280266
2044年	4.261947	2045年	4.243629	2046年	4.479034	2047年	4.460716	2048年	4.058318	2049年	4.224957
2050年	4.206639	2051年	4.18832	2052年	4.421155	2053年	4.402836	2054年	4.384518	2055年	4.632421
2056年	2.311631	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			84.26635	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			84.26635	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.99	
项目收益预测依据		收入及成本结合相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

项目名称		新材料与智能制造新兴产业园及配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目主要建设内容包括新材料与智能制造新兴产业园和配套基础设施两部分。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		54.496648									
其中：不含专项债券的项目资本金		15.496648									
专项债券融资		39									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				7	32		0				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		86.047038									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	1.700283	2029年	1.863715	2030年	2.027145	2031年	2.338237
2032年	2.511901	2033年	2.685566	2034年	2.998551	2035年	2.998551	2036年	2.997619	2037年	3.144382
2038年	3.130518	2039年	3.116655	2040年	3.266695	2041年	3.252831	2042年	3.238968	2043年	3.398843
2044年	3.315899	2045年	3.026586	2046年	3.174438	2047年	3.160574	2048年	3.14671	2049年	3.304265
2050年	3.290402	2051年	3.276538	2052年	3.444378	2053年	3.430514	2054年	3.416651	2055年	3.595393
2056年	1.79423	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息			61.73655	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			39	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			61.73655	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			39	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.21	
项目收益预测依据		收入及成本结合相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48											
项目名称			左岸大道车规级芯片产业园及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目主要建设内容包括车规级芯片产业园和配套基础设施两部分。								
项目建设期			2024年至2027年								
项目运营期			2028年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			63.365316								
其中：不含专项债券的项目资本金			17.365316								
专项债券融资			46								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.9	9	36.1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			95.462313								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	1.617517	2029年	1.816793	2030年	2.016068	2031年	2.335073
2032年	2.476318	2033年	2.617562	2034年	2.98113	2035年	3.13085	2036年	3.273627	2037年	3.458881
2038年	3.44198	2039年	3.425079	2040年	3.615771	2041年	3.599837	2042年	3.583903	2043年	3.787506
2044年	3.771573	2045年	3.755639	2046年	3.972413	2047年	3.898616	2048年	3.570163	2049年	3.772473
2050年	3.75654	2051年	3.740606	2052年	3.956012	2053年	3.940078	2054年	3.924144	2055年	4.15343
2056年	2.072731	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			72.3829		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			46		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			72.3829		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			46		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08	
项目收益预测依据		收入及成本结合相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49

项目名称			公安县现代农业产业园建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			公安县现代农业产业园建设项目总用地面积231,874.11㎡(约347.81亩)，总建筑面积278,048.21㎡，主要建设标准生产用房及仓库面积238,596.00㎡，倒班楼面积31,543.84㎡，食堂面积7,104.79㎡，门房面积294.58㎡，消防水池及泵房面积509㎡。配套建设区内道路、停车位、给排水、变配电、安防弱电、绿化等基础设施。								
项目建设期			2022年至2026年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			5.959387								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.459387								
专项债券融资			4.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			1.5		1.5	1.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			10.951375								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.238186	2028年	0.259362	2029年	0.283745	2030年	0.303525	2031年	0.323632
2032年	0.329804	2033年	0.334549	2034年	0.338822	2035年	0.343197	2036年	0.347488	2037年	0.351465
2038年	0.355321	2039年	0.35929	2040年	0.363372	2041年	0.367573	2042年	0.371892	2043年	0.376677
2044年	0.382161	2045年	0.387772	2046年	0.393511	2047年	0.399383	2048年	0.405388	2049年	0.411531
2050年	0.417814	2051年	0.424239	2052年	0.430809	2053年	0.422541	2054年	0.403132	2055年	0.409331
2056年	0.415863	2057年	0	2058年	0	2059年		2060年		2061年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.32595			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.32595			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.43	
项目收益预测依据		公安县现代农业产业园建设项目本项目主要包含标准化厂房、仓库及倒班楼租赁收入、食堂收入、停车费收入、物业费收入。本项目收益预测期间为2026年1月至2055年12月，债券存续期内项目总收入(含增值税)为168,633.54万元。 1、标准化厂房、仓库及倒班楼租赁收入：根据公安县现代农业产业园建设项目可行性研究报告及项目初步设计，标准化厂房及仓库租赁面积为238,596.00平方米，倒班租赁面积为31,543.84平方米。参照当地租赁收费水平，租赁费年平均收入为3,890.14万元，债券存续期内项目租赁收入(含增值税)合计为116,704.21万元。2、食堂收入：根据《公安县现代农业产业园建设项目可行性研究报告》，产业园预计用工人数约3,000人，食堂年平均收入为1,348.37万元，债券存续期内食堂收入(含增值税)合计为40,451.24万元。3、停车费收入：根据《公安县现代农业产业园建设项目可行性研究报告》，园区内设置停车位可供1,080辆小汽车、3,120辆非机动车、70辆大货车停放。运营期停车费年平均收入为96.26万元，债券存续期内停车费收入(含增值税)合计为2,887.65万元。4、物业费收入：项目建成后，建设单位将为入驻企业提供完善的物业服务，参照周边价格以及同类项目收费标准，运营期物业费年平均收入为286.34万元，债券存续期内物业费收入(含增值税)合计为8,590.45万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	仙桃职业学院职教园区一期建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0										
项目简要描述	规划用地面积128,188.33㎡（约192.28亩），规划建设用地面积94,559.72㎡（约141.84亩），总建筑面积110,806.00㎡，地上建筑面积105,330.70㎡，地下建筑面积5,475.30㎡。主要包括护理教学实训楼、临床、影像教学实训楼、综合教学实训楼、学生食堂、宿舍、体育场等工程										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.300963										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.300963										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		1	1	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.754261										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.114966	2028年	0.229933	2029年	0.228275	2030年	0.255867	2031年	0.254108
2032年	0.252296	2033年	0.27973	2034年	0.277808	2035年	0.275828	2036年	0.303089	2037年	0.300989
2038年	0.298826	2039年	0.325898	2040年	0.323603	2041年	0.321239	2042年	0.348104	2043年	0.345596
2044年	0.343013	2045年	0.369652	2046年	0.366912	2047年	0.364089	2048年	0.390482	2049年	0.387487
2050年	0.384403	2051年	0.410526	2052年	0.407254	2053年	0.403884	2054年	0.400413	2055年	0.396837
2056年	0.393154	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总债务融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.84			
债券存续期内项目总债务融资本金				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.62			
债券存续期内项目总债务融资本金				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本息				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.62			
债券存续期内项目总地方债券融资本金				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.44			
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入为学生住宿收入、学费收入和社会服务培训收入。 （1）学生住宿收入相关依据来源于《湖北省物价局、财政厅、教育厅关于进一步规范高校教育收费管理的通知》（鄂价字[2006]183号）；省发改委、省教育厅、省财政厅、省人社厅、省市场监督管理局于2025年3月17日发布《关于进一步规范高校教育收费管理的通知》。 （2）学费收入相关依据来源于《省物价局省财政厅省教育厅关于调整我省公办高职高专学费和高校住宿费标准及有关问题的通知》（鄂价费规〔2013〕109号）；《湖北省教育厅关于做好2024年普通高等学校招生工作的通知》（鄂教函〔2024〕5号）；省发改委、省教育厅、省财政厅、省人社厅、省市场监督管理局于2025年3月17日发布《关于进一步规范高校教育收费管理的通知》。 （3）社会服务培训收入相关依据来源于省人力资源和社会保障厅关于印发《湖北省就业创业培训补贴管理办法》（鄂人社发〔2018〕64号）和《湖北省岗位技能提升培训补贴管理办法（试行）》（鄂人社发〔2023〕1号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

项目名称			武汉经开综合保税区跨境电商产业园及配套设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目主要建设内容包括综合保税区跨境电商产业园和配套设施建设工程两部分								
项目建设期			2024年至2026年								
项目运营期			2026年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			8.982947								
其中：不含专项债券的项目资本金			1.982947								
专项债券融资			7								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.05	2.5	4.45				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			14.947904								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.119786	2027年	0.280911	2028年	0.3437	2029年	0.381967	2030年	0.422944	2031年	0.468534
2032年	0.489453	2033年	0.49299	2034年	0.521666	2035年	0.518301	2036年	0.517968	2037年	0.543492
2038年	0.537625	2039年	0.535156	2040年	0.547586	2041年	0.490012	2042年	0.487678	2043年	0.510742
2044年	0.504906	2045年	0.502571	2046年	0.526769	2047年	0.520757	2048年	0.518423	2049年	0.544487
2050年	0.538292	2051年	0.535958	2052年	0.563236	2053年	0.556847	2054年	0.554512	2055年	0.58303
2056年	0.287605	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.911262		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.911262		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14	
项目收益预测依据		收入及成本结合相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

项目名称		咸丰县智慧生猪全产业链综合开发项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		涵盖种繁场、育肥场、屠宰冷链加工设施及饲料厂四大板块。总规划用地面积约265333.25m²（约398亩），核心种繁场（扩繁）1个、种繁基地3个（年存栏7000头）、育肥场3个（年存栏20000头）、屠宰场、冷链物流、肉制品精加工、研发中心、饲料厂及基础配套设施等。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2057年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		5.350899									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.350899									
专项债券融资		4									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1	2.5	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.817107									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.221023	2029年	0.240304	2030年	0.249345	2031年	0.249345
2032年	0.249043	2033年	0.247463	2034年	0.247463	2035年	0.247463	2036年	0.247315	2037年	0.246627
2038年	0.234651	2039年	0.233415	2040年	0.23218	2041年	0.230945	2042年	0.22971	2043年	0.228475
2044年	0.22724	2045年	0.226005	2046年	0.22477	2047年	0.223535	2048年	0.2223	2049年	0.221065
2050年	0.21983	2051年	0.218595	2052年	0.21736	2053年	0.216125	2054年	0.21489	2055年	0.213655
2056年	0.228257	2057年	0.108713	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益 / 项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.02542	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息					1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金					1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.02542	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息					1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金					1.70		
项目收益预测依据		项目收入主要是生猪种繁收入、育肥生猪收入、冷库出租收入、研发中心出租收入、饲料车间出租收入、物业管理费收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目53											
项目名称			项家汉湖西片区科教产业园项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）			0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）			0								
项目简要描述			项目总用地面积1736.45亩，主要建设内容为生命科学研究发园及园区配套基础设施， 其中生命科学研究发园项目总建筑面积 40.8万平方米（含研发楼17.5万平方米，智慧园区14.1万平方米，信息化数据中心9.2万平方米）。配套基础设施包括能源站一座， 20条主干路、次干路和支路。								
项目建设期			2023 年至 2027年								
项目运营期			2028 年至 2057年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）			61.892803								
其中：不含专项债券的项目资本金			38.892803								
专项债券融资			23								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					1	0.35	10	11.65			
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			51.081841								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.30358	2029年	0.606408	2030年	0.920682	2031年	1.246368
2032年	1.583839	2033年	1.623295	2034年	1.663705	2035年	1.704654	2036年	1.745705	2037年	0.582364
2038年	1.829426	2039年	1.871658	2040年	1.914429	2041年	1.958425	2042年	2.002522	2043年	2.047159
2044年	2.092336	2045年	2.106259	2046年	2.115324	2047年	1.02554	2048年	2.277887	2049年	2.292578
2050年	2.23486	2051年	2.033218	2052年	2.020011	2053年	2.05266	2054年	2.085672	2055年	2.119065
2056年	2.153215	2057年	0.868997	2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益 / 项目总投资						0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			34.608023	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本息						1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金			23	债券存续期内项目总收益 / 项目总债务融资本金						2.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			34.608023	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本息						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			23	债券存续期内项目总收益 / 项目总地方债券融资本金						2.22	
项目收益预测依据			项目收益来源包含：配套服务用房租赁收入、停车位收入、充电桩收入、能源站收入。								
			停车位收入：根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）以及《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号），公共停车场收费标准为2~5元/小时，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入88,512.95万元；								
			配套服务用房出租收入：通过查找58同城房产相关信息以及参考已发行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入466,480.89万元；								
			充电桩收入：根据武汉市充电桩市场收费案例进行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入284,099.97万元。								
			能源站收入：结合国内项目的收费情况，综合考虑长江新区的实际情况进行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入64,221.86万元。综合以上四项收入，运营期内合计903,315.67万元。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目54

项目名称	湖北当阳经济开发区双莲工业污水处理厂建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	新建1.5万吨/日工业污水处理厂，分两期进行建设。其中，一期处理规模为0.75万吨/日；二期处理规模为0.75万吨/日；配套建设污水管网5km等。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2026年至2056年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.163451											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.253451											
专项债券融资	0.91											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资		0.2	0.36	0.35								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
2.067282												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0.019895	2027年	0.058013	2028年	0.063247	2029年	0.065569	2030年	0.069475	2031年	0.073422	
2032年	0.073422	2033年	0.073422	2034年	0.073422	2035年	0.073422	2036年	0.073356	2037年	0.073195	
2038年	0.072926	2039年	0.072658	2040年	0.07239	2041年	0.072122	2042年	0.071854	2043年	0.071586	
2044年	0.071317	2045年	0.071049	2046年	0.070781	2047年	0.070513	2048年	0.070245	2049年	0.069977	
2050年	0.069708	2051年	0.06944	2052年	0.069172	2053年	0.068904	2054年	0.068636	2055年	0.068368	
2056年	0.005776	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78			
债券存续期内项目总债务融资本息				1.36					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.52
债券存续期内项目总债务融资本金				0.91					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1.36					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.91					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.27
项目收益预测依据	项目在债券存续期内，主要收益来源为污水处理收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目55											
项目名称	洪山区世界一流城市电网建设项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	项目主要包括电缆隧道工程、七个输变电工程以及复合利用工程。 建设电缆通道全长21.7km，一流电网一标段、二标段、三标段及夹套河路、才汇巷、光霞路、竹苑路、南湖路、滨河路、狮子山北路电力通道； 七个输变电工程及复合利用工程；武汉洪山白沙洲110千伏输变电（土建）工程及复合利用工程、武汉洪山青菱乡110千伏输变电（土建）工程及复合利用工程、 武汉洪山南湖新城110kV输变电（土建）工程、陈家嘴110kV输变电（土建）工程、杨家桥110kV输变电（土建）工程、杨春湖110kV输变电（土建）工程；武汉工业大道110千伏变电（土建）工程。										
项目建设期	2020 年至 2027年										
项目运营期	2028年至 2057年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	32.110598										
其中：不含专项债券的项目资本金	10.310598										
专项债券融资	21.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	9.9246	0.5	4.5	2.3	4.5754						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		42.518382									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.636323	2029年	0.89558	2030年	1.021506	2031年	1.242383
2032年	1.273364	2033年	1.291678	2034年	1.39674	2035年	1.39506	2036年	1.387654	2037年	1.443083
2038年	1.436009	2039年	1.403673	2040年	1.487997	2041年	1.48028	2042年	1.452477	2043年	1.540979
2044年	1.542187	2045年	1.508388	2046年	1.598889	2047年	1.593868	2048年	1.563011	2049年	1.660512
2050年	1.648545	2051年	1.615584	2052年	1.715685	2053年	1.71601	2054年	1.687496	2055年	1.658926
2056年	1.894535	2057年	0.32996	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			34.250523	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			21.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			34.250523	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			21.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95		
项目收益预测依据											
		项目收益：储能站收入、停车位收入（停车位、充电桩、青菱工业园区公共停车场）、出租收入、财政补贴收入。									
		储能站：包括储能电站电价差收入及光伏发电，根据《湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》，湖北省电网销售电价表单一制工商业及其他用电电度电价，基准销售电价取为0.6907元/千瓦时，峰谷电价差为0.9117元/千瓦时，峰平电价差为0.5525元/千瓦时，每年峰谷、峰平各占一半；合计收入10,043.28万元；停车位收入：根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）、《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）、车主指南网以及洪山区停车市场调研单价情况，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入367291.01万元；出租收入：通过查找58同城房产相关信息以及参考已发行项目的定价，根据可研、设计文件的数量设置，合计收入102,868.20万元；									
		财政补贴收入：根据财政局出具文件说明，按照运营期每年经营成本进行补助，财政补贴总额度为150,200.00万元。 综合以上四项收入，运营期内合计630,402.49万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目56

项目名称		秭归县茅坪镇凉水井水库工程									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）		0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）		0									
项目简要描述		凉水井水库位于秭归县茅坪镇罗家村，主要功能为供水、灌溉、防洪等，为罗家村1200人、康养小镇、罗家新区4万人（远期规划）及下游1800亩农田提供水源，并保障水库下游居民、农田等的防汛安全。规划水平年为2030年，设计灌溉保证率为75%，供水保证率为95%。水库总库容30.10万立方米，正常库容28.81万立方米，兴利库容27.70万立方米。死水位1228.16米，正常蓄水位1249.00米，设计洪水位1249.28米，校核洪水位1249.43米。工程主要由大坝、溢洪建筑、取水建筑、输水建筑及其他工程组成。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）		0.53									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.2846									
专项债券融资		0.25									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.1	0.15						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		0.472164									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.016076	2028年	0.016076	2029年	0.016076	2030年	0.016011	2031年	0.016011
2032年	0.016011	2033年	0.015942	2034年	0.015942	2035年	0.015942	2036年	0.015870	2037年	0.015870
2038年	0.015870	2039年	0.015794	2040年	0.015794	2041年	0.015794	2042年	0.015714	2043年	0.015714
2044年	0.015714	2045年	0.015631	2046年	0.015631	2047年	0.015631	2048年	0.015544	2049年	0.015544
2050年	0.015544	2051年	0.015451	2052年	0.015451	2053年	0.015451	2054年	0.015355	2055年	0.015355
2056年	0.015355	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.88	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.376075		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.376075		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	
项目收益预测依据		本项目经营收入主要来源于供水业务收入。 根据可研报告需水量分析表4.3-4需水量预测成果表可知，需水量预测合计8000m³/d，生活用水需水量合计4600m³/d，本工程预计每天最大供水2000m³/d，为合计需水量的1/4，本次仅计算生活用水，因此计算可知本项目年供水量为41.98万方，价格参考《县发改局 县水利湖泊局关于农村饮水安全供水价格实行政府指导价的通知》（秭发改发〔2020〕10号）规定，农村饮水安全工程供水价格：自流式供水价格为2.5-6元/t。通过参考此通知及周边地区农村居民生活用水价格，本项目供水价格暂按5元/t计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57

项目名称	江夏经开区高端装备制造产业园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包括建设江夏乡村振兴农民就业基地（一期）A地块、建筑装备科技园建设项目和节能环保装备园建设项目。项目总用地面积807.59亩，总建筑面积1,177,876.42平方米，主要建设厂房、配套研发楼及配套倒班楼等。其中江夏乡村振兴农民就业基地（一期）A地块用地面积108.59亩，建筑面积约113065.49平方米；建筑装备科技园建设项目用地面积276亩，建筑面积约283657.84平方米；节能环保装备园建设项目用地面积423亩，建筑面积约781,153.09平方米。										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2057年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	61.555765										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.555765										
专项债券融资	47										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	3.08		2	8	33.92						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
111.650430											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	2.856195	2029年	3.329507	2030年	3.396096	2031年	3.464018
2032年	3.533297	2033年	3.603963	2034年	3.676043	2035年	3.749563	2036年	3.824556	2037年	3.901047
2038年	3.938434	2039年	3.762302	2040年	3.810808	2041年	3.633999	2042年	3.470587	2043年	3.514115
2044年	3.558802	2045年	3.604663	2046年	3.651730	2047年	3.700024	2048年	3.749569	2049年	3.800392
2050年	3.852516	2051年	3.905969	2052年	3.960774	2053年	3.959652	2054年	4.018159	2055年	4.078408
2056年	4.140124	2057年	4.205118	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息			70.4192		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金			47		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			70.419241		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			47		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为厂房及配套用房租赁收入，租赁单价根据市场行情暂估。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目58											
项目名称			数字经济产业园及配套基础设施项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			数字经济产业园项目用地共计320亩，容积率2.8，总建筑面积约72.95万㎡，重点培育数字经济产业集群。配套建设基础设施项目包含20条市政道路的新建、改造及部分道路的雨污水管网改造。								
项目建设期			2023年至2027年								
项目运营期			2028年至2057年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			83.173526								
其中：不含专项债券的项目资本金			29.173526								
专项债券融资			54								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			8.64	4	10.46	20.5	10.4				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			105.413473								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	2028年	1.899296	2029年	1.974393	2030年	2.346768	2031年	3.171017	
2032年	3.2234	2033年	2034年	3.527652	2035年	3.525917	2036年	3.524148	2037年	3.730942	
2038年	3.729101	2039年	2040年	3.943375	2041年	3.941422	2042年	3.939429	2043年	4.027333	
2044年	3.977516	2045年	2046年	3.710024	2047年	3.690002	2048年	3.669947	2049年	3.818897	
2050年	3.798774	2051年	2052年	3.935261	2053年	3.915032	2054年	3.895752	2055年	4.064779	
2056年	4.050805	2057年	2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			84.119954	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			84.119954	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告：参考武汉市市场案例及同类业务经营情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目59

项目名称	咸安经济开发区数字经济产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟建的咸安经济开发区数字经济产业园及配套基础设施项目规划总用地面积101,518.41㎡，总建筑面积275,452.68㎡（其中地上建筑面积201,788㎡，地下建筑面积73,664.80㎡）。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.931425										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.931425										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			3		3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
10.772747											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.065232	2029年	0.226552	2030年	0.257128	2031年	0.286014
2032年	0.316122	2033年	0.34332	2034年	0.341763	2035年	0.341763	2036年	0.341763	2037年	0.340159
2038年	0.350343	2039年	0.350343	2040年	0.34869	2041年	0.34869	2042年	0.34869	2043年	0.384704
2044年	0.439725	2045年	0.439725	2046年	0.437972	2047年	0.437972	2048年	0.448183	2049年	0.438037
2050年	0.434785	2051年	0.432869	2052年	0.429558	2053年	0.435541	2054年	0.433625	2055年	0.410685
2056年	0.37525	2057年	0.187544	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据	停车位收入、充电桩服务费收入、办公区域租赁收入、物业费收入等依据依据湖北省相关政策文件及咸安区、周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目60

项目名称	咸安经济开发区数字经济产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	拟建的咸安经济开发区数字经济产业园及配套基础设施项目规划总用地面积101,518.41㎡，总建筑面积275,452.68㎡（其中地上建筑面积201,788㎡，地下建筑面积73,664.80㎡）。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.931425										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.931425										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年及以后年度
专项债券融资			3		3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
10.772747											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.065232	2029年	0.226552	2030年	0.257128	2031年	0.286014
2032年	0.316122	2033年	0.34332	2034年	0.341763	2035年	0.341763	2036年	0.341763	2037年	0.340159
2038年	0.350343	2039年	0.350343	2040年	0.34869	2041年	0.34869	2042年	0.34869	2043年	0.384704
2044年	0.439725	2045年	0.439725	2046年	0.437972	2047年	0.437972	2048年	0.448183	2049年	0.438037
2050年	0.434785	2051年	0.432869	2052年	0.429558	2053年	0.435541	2054年	0.433625	2055年	0.410685
2056年	0.37525	2057年	0.187544	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90	
债券存续期内项目总债务融资本息			9.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			9.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80	
项目收益预测依据		停车位收入、充电桩服务费收入、办公区域租赁收入、物业费收入等依据依据湖北省相关政策文件及咸安区、周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目61

项目名称	大悟县省级现代服务业示范区科教产业园及基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目总占地面积193亩，总建筑物总面积139000平方米，其中科教产业园中心33000平方米(包含公共服务中心3000平方米、文教科研大楼15000平方米、小视频制作基地13000平方米、配套用房2000平米);实训产业园100000平方米(包含校企合作实训基地66000平方米、仓储及物流基地30000平方米、基地配套用房4000平米);停车场6000平方米(约150个停车位)，智能充电桩30个，其他辅助设施6000平方米，配套建设园区内外道路工程、给排水、电力、暖通等基础设施工程。											
项目建设期	2024年至2027年											
项目运营期	2027年至2056年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.110149											
其中：不含专项债券的项目资本金	1.960149											
专项债券融资	3.15											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资		0.75		2.4								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益												
5.482199												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.098122	2028年	0.154049	2029年	0.177269	2030年	0.181445	2031年	0.181445	
2032年	0.181445	2033年	0.18569	2034年	0.18569	2035年	0.18569	2036年	0.19005	2037年	0.18008	
2038年	0.18008	2039年	0.184525	2040年	0.184525	2041年	0.184525	2042年	0.199145	2043年	0.199145	
2044年	0.199145	2045年	0.203863	2046年	0.203863	2047年	0.203863	2048年	0.208695	2049年	0.189356	
2050年	0.18569	2051年	0.185225	2052年	0.177535	2053年	0.176539	2054年	0.178894	2055年	0.177899	
2056年	0.158712	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.07		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.783135		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.783135		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.74	
项目收益预测依据		租赁收入（科教产业园中心租赁收入和实训产业园中心租赁收入）、物业服务收入、停车位收入和充电桩服务费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称			咸宁市宝塔污水处理厂网一体化项目								
项目类型（一级）			生态环保								
项目类型（二级）			城镇污水垃圾处理								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.50								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			该项目规划建设规模13万m³/d，其中：粗格、提升泵房、细格栅、沉砂池、生化池、二沉池、中间提升泵房、深度处理、污泥处理系统污泥浓缩池等构筑物本期按照5万m³/d规模建设；加药间、鼓风机房、出水提升泵房、贮泥池污泥脱水车间等设施本期按照13万m³/d规模建设；配套建设污水厂进厂污水干管12.9km，管径DN500-DN1800；污水厂进厂道路全长1.93km，道路红线宽度5-6m。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2026年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.014955								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.014955								
专项债券融资			2								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					1.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			4.330577								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.034678	2027年	0.128484	2028年	0.138144	2029年	0.147805	2030年	0.157466	2031年	0.157466
2032年	0.157466	2033年	0.157466	2034年	0.157466	2035年	0.157466	2036年	0.157466	2037年	0.147765
2038年	0.147218	2039年	0.146671	2040年	0.146125	2041年	0.145578	2042年	0.145031	2043年	0.144484
2044年	0.143937	2045年	0.14339	2046年	0.142843	2047年	0.142296	2048年	0.14175	2049年	0.141203
2050年	0.140656	2051年	0.140109	2052年	0.139562	2053年	0.139015	2054年	0.138468	2055年	0.137921
2056年	0.065182	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.896875		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.896875		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		主要收益来源于污水处理服务费。结合市场数据和初步设计等文件对收益进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目63											
项目名称			孝昌县第一人民医院建设工程项目（一期）								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			一期总建筑面积92000平方米，其中急救综合楼42000平方米，综合保障楼26000平方米，地下室24000平方米。设置床位350张。配套建设给排水、供电、暖通空调、消防、停车场等基础设施工程，同时配套相关医疗设备设施。								
项目建设期			2024年至 2026 年								
项目运营期			2027 年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.398197								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.898197								
专项债券融资			3.5								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	2.5	0.5					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			8.103828								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.193390	2028年	0.202659	2029年	0.211973	2030年	0.221331	2031年	0.223733
2032年	0.184162	2033年	0.228676	2034年	0.231219	2035年	0.233811	2036年	0.236455	2037年	0.239152
2038年	0.226182	2039年	0.244701	2040年	0.247558	2041年	0.250468	2042年	0.253436	2043年	0.256463
2044年	0.241899	2045年	0.262692	2046年	0.265900	2047年	0.269169	2048年	0.272501	2049年	0.275900
2050年	0.259547	2051年	0.282896	2052年	0.286497	2053年	0.290167	2054年	0.293911	2055年	0.938018
2056年	0.279362	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.114385			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.114385			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.32	
项目收益预测依据		收入来源为医疗收入，本次测算预测数据参考运营单位前五年运营数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目64											
项目名称			滨江科技新区零碳示范产业园及周边配套设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目规划东西两块用地，东侧为市政停车场，西侧为产业园。 1、东侧用地面积为8540.73㎡，共设置211个停车位，其中设置22个充电桩停车位，无障碍停车位5个。 2、西侧用地面积为40271.90㎡，总建筑面积57540.19㎡，计容建筑面积61202.95㎡。项目新建1栋地上4层综合楼、1栋地上2层仓库、5栋地上3层的厂房，同步建设供配电、给排水、道路及绿化等配套设施。配建地上机动车停车位192个，其中充电桩车位20个。								
项目建设期			2025年至 2027 年								
项目运营期			2028 年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			4.062885								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.962885								
专项债券融资			1.1								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.8	0.3					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			2.374068								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.052165	2029年	0.057434	2030年	0.062704	2031年	0.067974
2032年	0.074897	2033年	0.079087	2034年	0.085956	2035年	0.085956	2036年	0.085956	2037年	0.078656
2038年	0.087829	2039年	0.087829	2040年	0.087829	2041年	0.087829	2042年	0.089755	2043年	0.089755
2044年	0.089755	2045年	0.089755	2046年	0.089755	2047年	0.089755	2048年	0.091737	2049年	0.091737
2050年	0.091737	2051年	0.091737	2052年	0.091737	2053年	0.093714	2054年	0.081159	2055年	0.080279
2056年	0.0396	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.58
债券存续期内项目总债务融资本息			1.532025		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.532025		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16
项目收益预测依据		1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目65

项目名称		谷城县城区城乡供水一体化工程项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)		1.200000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)		0.000000									
项目简要描述		项目建设规模：本工程改扩建规模，近期2025年取6万m³/d，2035年取 8万m³/d。中心城区供水管网总长约53940m，三水厂至四个村庄供水管网总长约6800m。 项目建设内容：取水工程、原水工程、净水厂工程、配水工程等。具体为：1、取水工程包括取水泵房中设备的更换，新增应急加药间和配电间。2、原水工程包括原水管道及其附属构筑物的建设，现状已有一根DN800输水规模4万m³/d的原水管道，本次再新增一根DN800输水规模4万m³/d的原水管道。3、净水厂工程包括两部分内容（1）现状构、建筑物改造，包括折板反应、斜管沉淀池、双阀滤池、送水泵房及配电间、加药间、综合楼等的改造。（2）新建净水和排泥水处理构筑物，包括折板反应、斜管沉淀池、V型滤池、清水池、排水池、排泥池、浓缩池、脱水车间、反冲洗泵房等。4、配水工程包括中心城区新增主、次干管、改造现状配水管、三水厂至南河以南城关镇四个村庄的供水干管，中心城区供水管网总长约53940m，三水厂至四个村庄供水管网总长约6800m。									
		2024年至2026年									
		2027年至2056年									
		30									
		3.660104									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.260104									
专项债券融资		2.400000									
其他债务融资		0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.500000	0.700000	1.200000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		6.827910									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.126409	2028年	0.139991	2029年	0.154572	2030年	0.169154	2031年	0.183736
2032年	0.209885	2033年	0.209885	2034年	0.209885	2035年	0.209885	2036年	0.200242	2037年	0.219291
2038年	0.218538	2039年	0.217785	2040年	0.217033	2041年	0.216280	2042年	0.239340	2043年	0.238587
2044年	0.237835	2045年	0.237082	2046年	0.236329	2047年	0.262227	2048年	0.261475	2049年	0.260722
2050年	0.259969	2051年	0.259217	2052年	0.287932	2053年	0.287180	2054年	0.286427	2055年	0.285757
2056年	0.285260	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.634315	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.634315	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.84		
项目收益预测依据		依据可行性研究报告，本项目收入来源包括供水收入									
		（1）供水收入 年生产水量为2300万m³，年销售水量为2185万m³，以现行水价1.40元/ m³计，同时考虑到物价上涨因素，水价每五年增长10%。项目建成后，预计前五年每年年负荷率75%、80%、85%、90%、95%，从第六年开始年负荷率保持95%。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目66												
项目名称			襄阳市樊城区城乡供水一体化项目									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.98									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0									
项目简要描述			建设规模：工程设计供水规模30882m³/d，其中胥营水厂供水15000m³/d；张岗水厂供水规模1700m³/d；长寿岛水厂供水200m³/d；襄阳市中环水务供水公司给牛首镇供水规模13982m³/d。供水工程为I型供水工程，供水工程建筑物级别为4级。 建设内容：对太平镇、牛首镇老旧供水管网进行改造，胥营水厂、长寿岛水厂、张岗水厂智能化改造升级、水质在线监测、制水工艺升级改造，采取管网延伸、加压的方式由太平镇和牛首镇主管网统一供水解决原湖北金环集团水厂供水村组及单村供水工程供水。									
项目建设期			2025年至2027年									
项目运营期			2027年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			1.850185									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.370185									
专项债券融资			1.48									
其他债务融资			0									
项目分年融资计划（单位：亿元）												
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资					0.5	0.98						
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益			2.558505									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.013157	2028年	0.084804	2029年	0.090666	2030年	0.094431	2031年	0.102336	
2032年	0.101616	2033年	0.098565	2034年	0.098565	2035年	0.098565	2036年	0.096769	2037年	0.096469	
2038年	0.096004	2039年	0.093723	2040年	0.093258	2041年	0.092792	2042年	0.09042	2043年	0.089954	
2044年	0.089489	2045年	0.087022	2046年	0.086557	2047年	0.086092	2048年	0.083524	2049年	0.083059	
2050年	0.082594	2051年	0.079921	2052年	0.079456	2053年	0.078991	2054年	0.076207	2055年	0.075742	
2056年	0.037757	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.242764		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.14
债券存续期内项目总债务融资本金			1.48		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.242764		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.48		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.73
项目收益预测依据		收入主要来源于居民生活用水收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省（武汉市）棚改专项债券（一期）-2026年湖北省政府专项债券（五期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	1.0000亿	债券期限	5年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量			1个								
债券存续期内所有项目总投资			24.0155亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.0155亿								
专项债券融资			16.0000亿								
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	7.0000亿	2.0000亿	1.0000亿	6.0000亿							
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益			20.6836亿								
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年		2027年	1.2172亿	2028年	3.2414亿	2029年	5.3510亿	2030年	1.4123亿	2031年	9.4617亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.86		
债券存续期内所有项目总债务融资本息			17.8305亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.16		
债券存续期内所有项目总债务融资本金			16.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.29		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			17.8305亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.16		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			16.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.29		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市黄陂区横店街道办事处棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0										
项目简要描述	<p>（1）横店街中华三联社区片区改造项目还建小区建设工程（用于安置中华社区、三联社区拆迁户）主要建设内容为新建高层住宅楼11栋（包含17层、19层、23层、24层、25层）、3层幼儿园1栋、2层开闭所1栋、1层配电房4栋、1层辅助用房1栋以及室内外给排水、道路、绿化、电气、燃气、消防、人防及其他相关配套工程。</p> <p>（2）横店街西郊花园还建小区（用于安置横店之星拆迁户）主要建设内容为新建25栋13-16层住宅、1栋3层幼儿园及配套室内外给排水、道路、绿化、电气、消防、暖通等工程。</p>										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	5										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	24.01553										
其中：不含专项债券的项目资本金	8.01553										
专项债券融资	16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	7	2	1	6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
20.683585											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.217158	2028年	3.241432	2029年	5.351014	2030年	1.41232	2031年	9.461661
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			17.8305	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			17.8305	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.29	
项目收益预测依据		项目收入主要来源土地出让收入、沿街裙楼、其他（社区底商）、幼儿园出租收入、停车位出租收入、充电桩收入和物业费收入。预测依据：土地交易信息、周边租赁信息、发改价格〔2014〕2755号、《湖北省定价目录》、《武汉市物业服务收费管理实施细则》。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省（武汉市、十堰市、襄阳市）棚改专项债券（二期）-2026年湖北省政府专项债券（六期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	12.4000亿	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量		6个									
债券存续期内所有项目总投资		131.2636亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		37.3936亿									
专项债券融资		93.8700亿									
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		22.7000亿	8.0000亿	6.5000亿	38.4400亿	18.2300亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益		147.9992亿									
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	0.5422亿	2027年	20.7625亿	2028年	30.5018亿	2029年	27.8506亿	2030年	23.6050亿	2031年	21.1313亿
2032年	12.4098亿	2033年	6.0973亿	2034年	5.0987亿	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资						1.13	
债券存续期内所有项目总债务融资本息		108.5524亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内所有项目总债务融资本金		93.8700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		108.5524亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		93.8700亿		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						1.58	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目名称			清潭、群利等八村棚户区（城中村）改造白羊佳苑还建社区三期项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			本项目位于外环线以东，花城大道以北。项目总建筑面积约336,158.47平方米，其中计容建筑面积约245,417.85平方米，不计容建筑面积约90,740.62平方米。建设内容包括土地、住宅、幼儿园、地下室及配套公建、道路广场、绿化、给排水、电气、通风、燃气、消防、人防等。								
项目建设期			2022年至 2027年								
项目运营期			2028年至 2034年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			7								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			15.876726								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.646726								
专项债券融资			12.23								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			3.2		1	4	4.03				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			17.460865								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	5.698616	2029年		2030年	5.698616	2031年	
2032年	6.063633	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			13.992355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			12.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.992355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.43		
项目收益预测依据		查找武汉土地市场网，得到项目周边相关用地成交情况									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2											
项目名称		鄯西县棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		建设保障房930套108000平方米，配套建设给排水、道路等相关设施。									
项目建设期		_2024_年至_2026_年									
项目运营期		_2026_年至_2033_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.5884									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.5884									
专项债券融资		2									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资			1	1						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		3.973148									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.542207	2027年	1.407918	2028年	0.349945	2029年	0.41453	2030年	0.876553	2031年	0.132972
2032年	0.248984	2033年	0.000039	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.280000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.74
债券存续期内项目总债务融资本金			2.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.280000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.99
项目收益预测依据		本项目收入主要包括商铺租赁收入、物业管理收入、停车收入、土地腾退收入等									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	湖北省襄阳市2014年第一批城市棚户区改造项目										
项目类型（一级）	棚户区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.400000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	本项目棚户区拆迁范围为 麒麟片区，涉及拆迁户数1,088户，拆迁面积137,100m2。本项目总建设用地面积07,381.75m2，总建筑面积154,201m2。其中：地上建筑面积109,069 m2，地下建筑面积44,952 m2。建设安置房898套，配套机动停车位约1111个。主要建设内容:拟建设27栋住宅楼(1栋5层、15栋6层、2栋9层、9栋11层)，地下车库1层;配建附属用房，包括物业管理用房、门房、配电房、开闭所、公厕等;同时配套建设道路及广场、绿化、强弱电、供气、给排水、消防、通信及附属设施。										
项目建设期	2022 年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2033 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.282319										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.682319										
专项债券融资	4.600000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.000000	1.000000	0.500000	2.100000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	9.984998										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	1.497749	2028年	1.497749	2029年	1.997000	2030年	1.997000	2031年	0.998500
2032年	0.998500	2033年	0.998500	2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.354670		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.600000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.354670		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.600000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17	
项目收益预测依据		本项目分别在运营期的第一到七年出让土地面积的5%、15%、20%、20%、10%、10%、10%,出让单价以410万元/亩计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称		庞公片区城市棚户区改造项目									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		8.000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		主要包括建设住宅(还建房)、公共配套用房的土建工程及配套设施两部分。配套设施包括与住宅小区配套幼儿园、社区办公用房、文体活动中心、便民市场、老年日间照料中心、公厕以及小区道路、广场、绿化、强弱电、供气、供暖、给排水、消防等设施。									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2026年至2033年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		40.060197									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.060197									
专项债券融资		32.000000									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
	专项债券融资	16.000000	3.000000	2.500000	10.500000						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		49.6704亿									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	7.450558	2028年	7.450558	2029年	9.934076	2030年	9.934076	2031年	14.901116
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			37.832050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			32.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			37.832050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			32.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55	
项目收益预测依据		土地出让收入。根据市场比较法，本项目的住宅土地出让单价为#20万元/亩，商业出让单价为#10万元/亩，按照土地出让计划，可实现总出让收入561,216万元。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目名称		豹澜还建社区三期 A、B、C 地块建设项目										
项目类型（一级）		棚户区改造										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0										
项目简要描述		项目净用地面积共计为198亩，总建筑面积约为69.9万平方米（其中计容建筑面积约9.7万，不计容建筑面积约20.2万平方米）。项目由还建房、幼儿园、配套商业用房及物业用房组成。建设内容包括征地、建筑结构、给排水、电气、燃气、暖通、光纤工程以及配套建设的道路广场、室外管网、供配电、绿化等室外工程。										
项目建设期		2021年至 2027 年										
项目运营期		2027 年至 2034年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）		7										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		24.868718										
其中：不含专项债券的项目资本金		6.828718										
专项债券融资		18.04										
其他债务融资		0										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
	专项债券融资	2.5	4	1	4	6.54						
	其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		31.218731										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	10.406244	2028年	10.406244	2029年	10.406243	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本息				20.86		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50
债券存续期内项目总债务融资本金				18.04		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息				20.86		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金				18.04		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.73
项目收益预测依据		根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行关于印发《国有土地使用权出让收支管理办法》的通知》（财综〔2006〕68号）等规定，本项目的收入来源于腾空的国有土地使用权出让收入。本项目收入归属部门为武汉东湖新技术开发区管理委员会。项目收入全部作为政府性基金收入，纳入财政预算管理。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	江夏红旗花园二期项目											
项目类型（一级）	棚户区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目建设地点位于江夏区郑店街劳一村。 项目分为南北区建设，其中南区：总用地面积103,557.96㎡，总建筑面积442,570.00㎡，容积率3.0，新建1栋幼儿园、16栋住宅以及商业配套工程。北区：总用地面积75,779.17㎡，总建筑面积331,000.00㎡，容积率3.0，新建1栋幼儿园、12栋住宅以及商业配套工程。											
项目建设期	2025年至 2027 年											
项目运营期	2028 年至 2034年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	7											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	35.587282											
其中：不含专项债券的项目资本金	10.587282											
专项债券融资	25											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资			0.5	16.84	7.66							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	35.691054											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年		2028年	5.098722	2029年	5.098722	2030年	5.098722	2031年	5.098722	
2032年	5.098722	2033年	5.098722	2034年	5.098722	2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.00		
债券存续期内项目总债务融资本息			28.232875		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金			25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			28.232875		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.43	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为土地出让收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省（武汉市、孝感市）棚改专项债券（三期）-2026年湖北省政府专项债券（七期）	债券类型	<div><input type="checkbox"/>土地储备专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>政府收费公路专项债券</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>棚户区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>轨道交通专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他交通基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>能源专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>农林水利专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>生态环保专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>教育专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>医疗卫生专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>养老专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>冷链物流设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>市政和产业园区基础设施专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>城镇老旧小区改造专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>新型基础设施建设专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>扶贫专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>乡村振兴专项债券</div> <div><input type="checkbox"/>其他专项债券</div>
计划发行额	2.0000亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量				2个								
债券存续期内所有项目总投资				45.1685亿								
其中：不含专项债券的项目资本金				14.1685亿								
专项债券融资				31.0000亿								
其他债务融资												
所有项目分年融资计划												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资	14.5000亿	4.0000亿	5.0000亿	7.5000亿								
其他债务融资												
债券存续期内所有项目总收益												
				50.8617亿								
债券存续期内所有项目分年收益												
2026年		2027年		2028年	0.6949亿	2029年	0.6949亿	2030年	14.2267亿	2031年	0.6949亿	
2032年	16.1107亿	2033年	0.6949亿	2034年	15.6613亿	2035年	0.6949亿	2036年	1.3888亿	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资							1.13	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			38.1183亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.33	
债券存续期内所有项目总债务融资本金			31.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							1.64	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			38.1183亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.33	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			31.0000亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							1.64	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目名称			汉川市高铁新区沔东片区安置房建设项目								
项目类型（一级）			棚户区改造								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目位于汉川市城北新区，汉天大道以西、长乐路以南，规划用地面积28,976.69平方米。设计总建筑面积77,214.94平方米，其中住宅建筑面积55,345.35平方米，商业建筑面积1,953.23平方米，其他配套建筑面积1,022.61平方米，地下室建筑面积18,893.75平方米，居住户数468户。计容建筑面积58,321.19平方米，容积率2.01；建筑基底面积5,993.00平方米，建筑密度20.68%；绿地率30.41%。建设机动车停车位492个、非机动车停车位472个。主要建设内容为：新建7栋住宅楼及地下车库、商业、物业用房、社区服务用房、消控室、公厕、配电房及开闭所、便利店等建筑，并配套建设道路、广场、停车位、绿化、给排水、消防、供配电、暖通、燃气等设施。								
项目建设期			2025 年至 2027 年								
项目运营期			2028 年至 2036 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.099919								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.099919								
专项债券融资			3.000000								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
		专项债券融资			1.000000	2.000000					
		其他债务融资									
债券存续期内项目总收益			6.947768								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.69487	2029年	0.69487	2030年	0.69487	2031年	0.69487
2032年	0.69487	2033年	0.69487	2034年	0.69487	2035年	0.69487	2036年	1.388808	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.498250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.498250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32		
项目收益预测依据		1. 本项目可行性研究报告。2. 中国土地市场网土地成交结果公告。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2											
项目名称		左岭新镇还建房六期A2地块									
项目类型（一级）		棚户区改造									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0									
项目简要描述		本项目建设内容主要分为以下部分：拟建25栋高层住宅楼，配套建设商业、2所幼儿园、社区卫生服务站、文化活动站、居家养老服务站、公共厕所、环卫工人休息站、社区工作服务站，警务室、物业管理用房、开闭所、配电房、其他附属用房等建筑，并配套建设地下室、道路广场、绿化、给排水、消防、强弱电、燃气等设施。									
项目建设期		2022 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2036 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）		10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		39. 068539									
其中：不含专项债券的项目资本金		11. 068539									
专项债券融资		28									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		14. 5	4	4	5. 5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		43. 913978									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	13. 531803	2031年	
2032年	15. 415793	2033年		2034年	14. 966382	2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 12		
债券存续期内项目总债务融资本息			34. 62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 27		
债券存续期内项目总债务融资本金			28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1. 57		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			34. 62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1. 57		
项目收益预测依据		本项目根据相关项目运营特性，可产生土地出让收入系依据项目可行性研究报告及市场同类经营项目价格预测									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。