

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（十二期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	7.3900亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	16个										
债券存续期内所有项目总投资	127.9309亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	17.5509亿										
专项债券融资	21.1800亿										
其他债务融资	89.2000亿										
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资	1.0200亿	0.4300亿	11.4500亿	8.0900亿	0.1900亿						
其他债务融资		25.0000亿	30.0000亿	34.2000亿							
债券存续期内所有项目总收益	151.8039亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	6.1884亿	2027年	42.8853亿	2028年	89.6110亿	2029年	1.5908亿	2030年	1.6456亿	2031年	1.6590亿
2032年	1.6226亿	2033年	1.5980亿	2034年	1.5885亿	2035年	1.5746亿	2036年	1.0878亿	2037年	0.1428亿
2038年	0.1107亿	2039年	0.1107亿	2040年	0.1107亿	2041年	0.1107亿	2042年	0.1107亿	2043年	0.0558亿
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.19	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	120.7804亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内所有项目总债务融资本金	110.3800亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.38
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	24.2324亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					6.26
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	21.1800亿					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					7.17

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	沱阳街郭徐岭片区（含洪山）城中村改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	城中村改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.00000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括拆迁改造及就地新建安置房，同步完成周边基础设施建设。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	111.60566600										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.40566600										
专项债券融资（亿元）	12.00000000										
其他债务融资（亿元）	89.20000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资（亿元）			10.00000000	2.00000000							
其他债务融资（亿元）		25.00000000	30.00000000	34.20000000							
债券存续期内项目总收益（亿元）	136.131589										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2026年	6.03287700	2027年	41.88305600	2028年	88.21565600	2029年		2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			109.790984	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			101.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.243	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						10.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						11.34	
项目收益预测依据	收入及成本结合相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	英山县城区供热管道改造项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	(1)改造现状市政供热主管道23.06km，管材为球墨铸铁管，管径为DN150-DN300，并增加保温材料（温泉路雍华路口-农业银行路口路段4.6km；金石路-沿河西路路段2.7km；金石路一建-石油公司路段1.8km；红卫街-商务局管道-汉正街口饲料公司路段5.4km；温泉北路-四季花海路段4.3km；加压机-温泉饭店路段0.36km；夜市一街路口-天壹国际路口路段0.9km；夜市二街-夜市街黄商路口路段0.7km；长安世纪酒店-长安新城路段0.6km；长安世纪黄商-山城壹品-金石大酒店路口1.7km）；（2）改造现状供热支管道7.02km，管材为PPR管，管径为dn50-dn110，并增加保温材料。											
项目建设期	2026年至2027年											
项目运营期	2027年至2036年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.382509											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102509											
专项债券融资	0.28											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资				0.28								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.531629											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.033193	2028年	0.052361	2029年	0.060463	2030年	0.060058	2031年	0.060058	
2032年	0.059903	2033年	0.059179	2034年	0.058868	2035年	0.058557	2036年	0.028989	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.39
债券存续期内项目总债务融资本息			0.329728	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.329728	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于供热收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	来凤县白岩山片区人居环境整治项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	项目拟改造白岩山片区村道路长13.83千米，路面宽度7.5米；新建雨水管网4.349千米、污水管网4.239千米，新建污水处理站50平方米、一体化污水处理设施2套、公厕120平方米、垃圾回收收集点100平方米、广告牌5000平方米，新建具有充电设施的停车泊位200个，边坡整治1000平方米，配套建设给排水，供电等公用辅助工程。											
项目建设期	2026年至2027年											
项目运营期	2027年至2036年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.824993											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.204993											
专项债券融资	0.62											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.62								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.850889											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	0	2027年	0.052874	2028年	0.087292	2029年	0.102556	2030年	0.102415	2031年	0.102415	
2032年	0.101679	2033年	0.087046	2034年	0.086357	2035年	0.085669	2036年	0.042586	2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.03
债券存续期内项目总债务融资本息			0.730112	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.62	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.730112	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.62	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.37	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于充电桩服务收入、广告牌租赁收入，根据市场价格及可行性研究报告预测。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	鄂州市吴楚大道供水加压泵站及配套管网工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.28										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建日供水规模6万吨的加压泵站, 泵站总用地面积为6829.95平方米, 包括加压泵房、配电间、清水池、综合楼、加药间以及其他附属设施, 铺设配套管网DN800球墨铸铁管约8公里。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.589527										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.159527										
专项债券融资	0.43										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.15		0.28							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.647161										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.050049	2028年	0.074361	2029年	0.082732	2030年	0.082064	2031年	0.073605
2032年	0.069079	2033年	0.068065	2034年	0.067619	2035年	0.068240	2036年	0.011347	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.10	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.5040			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	0.43			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.5040			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.43			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.51
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告; 2、同区域同类项目收费标准测算; 3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	宜恩县高标准农田新建及改造提升项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）	农业										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.60000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	建设高标准农田14万亩，其中：新建高标准农田共计11万亩，改造高标准农田3万亩。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2026年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.18438900										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.08438900										
专项债券融资（亿元）	1.10000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）			0.50000000	0.60000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.942153										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2026年		2027年	0.19371700	2028年	0.19533000	2029年	0.19533000	2030年	0.19526600	2031年	0.19526600
2032年	0.19526600	2033年	0.19471100	2034年	0.19357800	2035年	0.19244600	2036年	0.19124300	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.28636000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.28636000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.77	
项目收益预测依据	根据项目可研报告、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增长进行综合考虑，主要来源于耕地指标出让收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	孝感市孝南区殡仪馆改扩建项目（二期）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.150000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目拟新征土地39.74亩, 扩建面积8562.21㎡。包括新建一栋一层火化区(楼), 建筑面积2881.84㎡; 三栋二层守灵堂(楼), 共计1335.09㎡; 一栋二层遗体处理区(楼), 建筑面积2592.84㎡; 一栋二层生活服务楼(食堂), 建筑面积1467.18㎡; 一楼连廊建筑面积186.26㎡; 消防水池及泵房99㎡。购置火化设备、消防设施、净化消毒、遗体防腐整容设备、食堂及守灵堂设备, 共101台/套。配套建设道路、强弱电、给排水等工程。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2036年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.401719										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.151719										
专项债券融资	0.250000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.100000	0.150000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.416034										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年	0.015985	2027年	0.040418	2028年	0.041613	2029年	0.042807	2030年	0.042807	2031年	0.042807
2032年	0.042622	2033年	0.042351	2034年	0.042079	2035年	0.041808	2036年	0.020737	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.293403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.42				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.250000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.66				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.293403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.42				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.250000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.66				
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考省内同类型项目,《湖北省物价局、湖北省民政厅关于加强殡葬服务收费管理的通知》(鄂价工服规〔2013〕83号)《孝南区殡仪服务合同》等收费文件。3.资金平衡方案。										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	咸丰县智慧停车及配套功能提升项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	城市停车场										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.对东方城停车场等29个停车场，面积102,977.2平方米，进行智慧化升级改造，含378个充电桩及配套附属设施。并对2,943个普通停车位进行智慧化、照明、监控等配套附属工程等升级改造。新建三轮车充电设备及停放车棚2,500平方米。 2.新建豌豆园停车场等22个智慧停车场，面积165,930.13平方米，含智慧停车位4,678个，充电桩602个及相关配套排水、照明、监控等附属工程。新建三轮车充电设备及停放车棚2,640平方米。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.508855										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.408855										
专项债券融资	1.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.699747										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.038088	2028年	0.116427	2029年	0.151698	2030年	0.191557	2031年	0.231485
2032年	0.222883	2033年	0.218907	2034年	0.214793	2035年	0.210536	2036年	0.103373	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.298	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.298	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.31	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.55	
项目收益预测依据	咸丰县停车收费标准、周边充电桩收费标准。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	十堰市竹溪县中医药适宜技术及康复培训大楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.19										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建一栋14层中医药适宜技术及康复培训大楼, 建筑总面积18,000平方米, 配套购置设备20台(套)及附属工程建设。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2043年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.298141										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.438141										
专项债券融资	0.86										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.62		0.05	0.19							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.856289										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年	0.067485	2027年	0.103914	2028年	0.106938	2029年	0.106938	2030年	0.106938	2031年	0.106938
2032年	0.106938	2033年	0.106938	2034年	0.106938	2035年	0.106938	2036年	0.109154	2037年	0.110738
2038年	0.110738	2039年	0.110738	2040年	0.110738	2041年	0.110738	2042年	0.110738	2043年	0.055804
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.196276	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.86	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.196276	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.86	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于门诊收入、住院收入, 结合医院历史数据进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	汉川市燃气场站及管道安全提升工程										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	天然气管网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	汉川市燃气场站维修改造：汉川CNG加气站压缩机、缓冲罐设备跟新换代，并升级智慧安全管控系统。 汉川市燃气市政中压管道扩容及附属设施维修改造：汉川市燃气管道扩容升级，垮桥及穿越管道改造50km；同步改造燃气附属设备设施等配套工程，汉川市燃气庭院管网及附属设施维修改造；对汉川市燃气管道锈蚀严重的出地套管、穿墙套管，架空管道防锈维保、防触电绝缘套改造，并安装出地立管防撞栏、调压柜防撞护栏，年限较长设备更换等。 汉川市燃气安全应急抢险中心：建设汉川市燃气应急抢险中心1处，配置应急抢险设备、车辆、信息化系统、装备等。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2036年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.780746										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.080746										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0			0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.728401										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.112371	2029年	0.206825	2030年	0.206825	2031年	0.206825
2032年	0.206300	2033年	0.205250	2034年	0.204200	2035年	0.203150	2036年	0.176655	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.868	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.868	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.47	
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	孝昌县女儿港片区农村人居环境综合整治工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.43										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.农村生活污水收集处理:新建生态污水处理设施18座,总规模 136吨/天。配套管网总长度29906m,其中DN400HDPE双壁波纹管1095m、DN300HDPE双壁波纹管8196m、DN200HDPE双壁波纹管11661m、接户管dn160UPVC塑料排水管8954m。成品塑料Φ700检查井825座。 2.农村生活垃圾收集转运:改建25个垃圾收集点、生活垃圾分类收集箱50套(每套含240L加厚环卫垃圾箱3个)、配套设施1项(含垃圾收集转运电动三轮车33辆)。 3.村容村貌提升:农村房前后清障清杂20000m ² ,破损道路修复13014m ² ,堰塘清淤整治12500m ³ ,建设生态沟渠1135m,新建充电桩60个。 4.女儿港水环境综合治理长度7740m。其中两岸河滨带生态修复 16728.7m,河道清淤111390m ³ 。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.539849										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.109849										
专项债券融资	0.43										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.43							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.637538										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2026年		2027年	0.06293	2028年	0.069491	2029年	0.076051	2030年	0.075927	2031年	0.067845
2032年	0.06429	2033年	0.063709	2034年	0.06326	2035年	0.06281	2036年	0.031225	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.501897	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.48	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.501897	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.48	
项目收益预测依据	根据项目建设内容以及市场依据										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	呼南高铁宜城综合客运枢纽建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.15										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	呼南高铁宜城综合客运枢纽新建项目是汇集高铁换乘、城乡客运、公交调度、道路运输应急、停车场、车辆维修保养、充换电、物流等“八位一体”的综合运输客运枢纽。项目总用地约46999.77m ² ,总建筑面积7044.93m ² ,其中新建客运换乘中心建筑面积2873.18m ² ;公交换乘中心地上建筑面积2963.16m ² ,地下建筑面积421.23m ² ;配套设施建筑面积787.36m ² 。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2036年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.721849										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.291849										
专项债券融资	0.43										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.28		0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.716819										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年	0.014171	2027年	0.068553	2028年	0.071712	2029年	0.073636	2030年	0.07524900	2031年	0.078776
2032年	0.080358	2033年	0.084502	2034年	0.082894	2035年	0.081549	2036年	0.005419	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.502405	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.502405	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.67	
项目收益预测依据	参考项目可行性研究报告及市场数据对项目收益进行预测。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	鹤峰县城区老旧小区改造及基础设施建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对溁水大道片区、东街片区、后坝片区、满山红片区、杨柳湾片区、白鹤井片区等六个片区的42个老旧小区共8410户进行更新改造，包括房屋维修、市政（水电气暖等）工程基础设施改造提升、道路及停车设施、小区照明绿化、消防安全设施等方面内容。具体建设内容包括：1. 房屋维修：房屋公共部分修缮 63,540 平方米。2. 市政工程：供水、供电管网、供气、雨污、通信管网各 57,525 米，场地道路改造 20,910 平方米，停车位 1,220 个（充电桩停车位 246个），照明设备 406 个，广告位500个（框架广告位248个，灯箱广告位252个），违建拆除整治 26,394 平方米，无障碍和智能化改造 34,180 平方米，消防设施改造 21,164平方米。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.263108										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.263108										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.399612										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	-	2027年	0.106546	2028年	0.127202	2029年	0.147858	2030年	0.160840	2031年	0.160840
2032年	0.156558	2033年	0.156258	2034年	0.155283	2035年	0.151972	2036年	0.076255	2037年	-
2038年	-	2039年	-	2040年	-	2041年	-	2042年	-	2043年	-
2044年	-	2045年	-	2046年	-	2047年	-	2048年	-	2049年	-
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.62
债券存续期内项目总债务融资本息			1.156000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.21
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.156000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.40
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	鄂州市城东污水处理厂与临空经济区再生水厂进水连通工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要功能为提升城东污水处理厂无法处理超量污水，通过压力管道抽排至临空经济区再生水厂，新建污水泵站一座，规模为Q=0.24m ³ /s；新建DN500mm泵站出水管约4km。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.385977										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.185977										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.335442										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.03295	2028年	0.035843	2029年	0.035843	2030年	0.035843	2031年	0.035843
2032年	0.035843	2033年	0.035616	2034年	0.035389	2035年	0.035162	2036年	0.01711	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.87
债券存续期内项目总债务融资本息			0.238136	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.238136	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	项目的收入来源为污水处理费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	大悟县油茶全产业链农旅融合助力乡村振兴项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	油茶基地改造升级、主干道长9000m、宽5.5m的道路刷黑、改造升级喷灌设施80套、收储场棚改建4171.01㎡等；新建园间生态作业道长5200m、宽1m，生态停车场总用地面积为500㎡，规划40个车位（配套40个充电桩）车位长5.3m，宽2.4m，中间行车道宽6.6m等，新建生态厕所两座（32㎡、42㎡）。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2036年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.322575										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102575										
专项债券融资	0.22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
专项债券融资				0.22							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.362612003										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.027860	2028年	0.032296	2029年	0.036732	2030年	0.037386	2031年	0.038251
2032年	0.038831	2033年	0.035045	2034年	0.038479	2035年	0.038987	2036年	0.038747	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.12
债券存续期内项目总债务融资本息			0.25597	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.42
债券存续期内项目总债务融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.25597	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.65
项目收益预测依据	本项目收入主要包括油茶基地租赁收入、收储场棚租赁收入、生态停车场收入、充电桩服务费收入，收入依据为行业收入历史数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	阳新县城区户表改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目为阳新县城区户表改造工程，建设范围包含阳新县老城区及部分新城区，共更新改造入户水表77348户，入户水表规格为DN25，包含入户管、球阀、电子水表、止回阀等，并改造配套附属设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2036年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.670653										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.470653										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.4		0.6	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.9315										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.057903	2027年	0.191129	2028年	0.20831	2029年	0.207542	2030年	0.206998	2031年	0.192675
2032年	0.176056	2033年	0.174803	2034年	0.17355	2035年	0.171995	2036年	0.170539	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.40048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.40048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.61	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于自来水水费收入。项目收益预测依据包括：阳新县发展和改革局文件《关于阳新县城镇供水（试行）价格的公示》、阳新县自来水有限公司提供近三年历史数据及相关部门下发的各类收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	安陆市王义贞镇2025年农村人居环境提升项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.170000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	在朱桥村、汝南村、刘岗村、吉庙村、铜门村、王店社区等6个村开展农村人居环境整治,主要包括:①农村生活污水治理,新建微动力污水处理站2处,新建污水管网16.9公里;农村房前屋后环境整治4500m²;②生活垃圾收集处理工程,新建生活垃圾收集处理设施20处;③农村道路提升工程,新建道路6公里,道路提升7.9公里;④朱桥等6个村富农产业及配套基础设施,流转改造五彩油菜田5000亩;改造智慧停车场2处,安装智慧充电桩44个。										
项目建设期	2026年至 2027 年										
项目运营期	2028年至 2037 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	10										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.450376										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.090376										
专项债券融资	0.360000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.170000	0.19						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.616516689										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年	0	2027年		2028年	0.063821	2029年	0.063791	2030年	0.065393	2031年	0.065392875
2032年	0.065959761	2033年	0.065652361	2034年	0.065235	2035年	0.064817	2036年	0.064399561	2037年	0.032054833
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.37	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.428616		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.44			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.360000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.71			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.428616		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.44			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.360000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.71			
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.同类项目收费标准;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

附件:

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（十三期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	14.8700亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	14个										
债券存续期内所有项目总投资	50.0659亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	26.1659亿										
专项债券融资	23.9000亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.3300亿	0.5000亿	2.5500亿	19.1000亿	1.4200亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	49.0951亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	0.1372亿	2027年	1.2853亿	2028年	2.0914亿	2029年	2.8728亿	2030年	3.1769亿	2031年	3.2377亿
2032年	3.3035亿	2033年	3.3572亿	2034年	3.3443亿	2035年	3.2218亿	2036年	3.2068亿	2037年	3.2043亿
2038年	3.1505亿	2039年	3.1732亿	2040年	3.2734亿	2041年	2.5447亿	2042年	0.6879亿	2043年	0.2640亿
2044年	0.2640亿	2045年	0.2612亿	2046年	0.2557亿	2047年	0.2779亿	2048年	0.2772亿	2049年	0.2728亿
2050年	0.2465亿	2051年	0.2459亿	2052年	0.2670亿	2053年	0.2664亿	2054年	0.2657亿	2055年	0.2651亿
2056年	0.2647亿	2057年	0.1323亿	2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										0.98	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	32.2554亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息							1.52
债券存续期内所有项目总债务融资本金	23.9000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金							2.05
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	32.0981亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息							1.53
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	23.9000亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金							2.05

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	白洋安置房四期										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目新建26栋安置房，总用地面积130624.68㎡，总建筑面积358781.00㎡。其中地上计容建筑面积268041.00㎡，包括住宅面积241236.90㎡、共设置停车位2556个，配套水电网及基础设施建设。项目建设内容包括安置房的主体工程、小区室外工程、给排水管网、供电工程、安防工程等配套基础设施建设工程。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	14.442417										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.942417										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				4.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.977755										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.604895	2028年	0.604666	2029年	0.604435	2030年	0.604202	2031年	0.603967
2032年	0.603729	2033年	0.603489	2034年	0.603246	2035年	0.603001	2036年	0.602753	2037年	0.599680
2038年	0.593779	2039年	0.587877	2040年	0.581972	2041年	0.576064	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.96835	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.968350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	本项目收入主要为住宅出租收入、配套建筑出租收入、车位出租收入、物业服务收入，依据周边类似项目收费情况。										

- 注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	湖北口回族乡乡村振兴三产融合示范区建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.38										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	一是人居环境整治。主要包括对湖北口回族乡集镇至湖北关省道沿线135户民居进行立面改造、危旧房改造提升、整体风貌提升；对农村道路提档升级3.5公里；对主要道路两侧村湾房前屋后排水沟整治，完善污水管网建设、污水处理设施；对项目区内村湾按垃圾分类标准配置垃圾收集箱，配备垃圾转运设施等内容。二是旅游配套设施提升。修建集散广场12亩；建设停车场5处，停车位500个并配套建设16个120kW直流充电桩、42个60kW直流充电桩；建设旅游厕所5处，提升游客接待能力。三是推进产业融合发展。建设以坎子山为中心的高山绿色生态富硒蔬菜基地3000亩，全力打造绿色有机农产品输出地。在湖北口回族乡三天门、小新川、桃因沟等村大力发展林下经济，种植林药约5000亩。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.483449										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.103449										
专项债券融资	0.38										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.38							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.65256										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.033102	2028年	0.056105	2029年	0.056105	2030年	0.054993	2031年	0.048964
2032年	0.045068	2033年	0.043901	2034年	0.043901	2035年	0.043901	2036年	0.042676	2037年	0.042427
2038年	0.041929	2039年	0.040144	2040年	0.039646	2041年	0.019698	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本息			0.509428	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.352176	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.38	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.72	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于停车位收入、充电桩服务费收入，根据项目规模及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	黄鄂黄快速通道鄂城段地下综合管廊建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目包含管廊工程和道路工程，综合管廊北起于规划花马湖大道，南止于规划路八，综合管廊全长约4.08km。单舱综合管廊，容纳24回10kV电缆、16孔通信线缆、1根DN600给水管，预留1根DN250中水管。主要采用明挖断面BH=2.7mX2.8m，长约4030m；在横穿箱涵处采用矩形顶管断面BH=2.7mX2.8m，长约50m。同时配套道路修复改造、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。										
项目建设期	2026年至 2029 年										
项目运营期	2029 年至 2041 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.564604										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.564604										
专项债券融资	3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.452382										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年	0.318107	2030年	0.547586	2031年	0.547029
2032年	0.546462	2033年	0.545886	2034年	0.545302	2035年	0.544696	2036年	0.544081	2037年	0.541492
2038年	0.536927	2039年	0.532352	2040年	0.527766	2041年	0.174696	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.85
债券存续期内项目总债务融资本息			4.0218	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.60
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.0218	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.15
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细

信息

项目4

项目名称	黄石市西塞山区老旧小区自来水供水改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.20000000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.00000000										
项目简要描述	新建86座二次供水加压泵站, 改造连接市政供水管道DN150型58千米、DN100型96千米、DN63型165千米, 配套消防设施, 四个街道、31个社区、沿山私房14000户自来水供水和一户一表安装等配套工程。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目本次拟发行债券期限(单位: 年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.84233200										
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	0.20233200										
专项债券融资(单位: 亿元)	0.64000000										
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资(单位: 亿元)	0.1300		0.0500	0.4600							
其他债务融资(单位: 亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)	1.347612										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.091743	2028年	0.091743	2029年	0.091727	2030年	0.095595	2031年	0.09559500
2032年	0.095595	2033年	0.099687	2034年	0.088865	2035年	0.088581	2036年	0.092131	2037年	0.09150000
2038年	0.090786	2039年	0.094365	2040年	0.09375	2041年	0.045949	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60	
债券存续期内项目总债务融资本息(单位: 亿元)	0.85154			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本金(单位: 亿元)	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位: 亿元)	0.85154			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位: 亿元)	0.64			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11	
项目收益预测依据	本项目收益来源为供水收入, 参考黄石市居民用水第一阶梯价格2.43元/吨, 考虑到cpi增长, 供水价格每三年增长5%。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	谷城县省级有色金属产业园基础设施建设项目（一期）											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于谷城县经济开发区。 建设规模及内容：该项目总用地面积180498.36㎡,总建筑面积150574.12㎡。建设内容主要包括：新建厂房面积14302.22㎡、研发楼9075.7㎡、辅助用房面积27196.2㎡。完成土地平整工程511005.66㎡，建成停车场1380㎡，修建园区道路1138m，并同步建设供配电、给排水、雨污水等市政配套工程。											
项目建设期	2024年至2026年											
项目运营期	2026年至2056年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.253249											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.953249											
专项债券融资	3.3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资			1.5	0.88	0.92							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	7.096381											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.069974	2028年	0.152619	2029年	0.165291	2030年	0.177963	2031年	0.190635	
2032年	0.212785	2033年	0.212785	2034年	0.212785	2035年	0.212785	2036年	0.212785	2037年	0.237150	
2038年	0.237150	2039年	0.23715	2040年	0.23715	2041年	0.23715	2042年	0.264008	2043年	0.264008	
2044年	0.264008	2045年	0.26123	2046年	0.255676	2047年	0.277855	2048年	0.27721	2049年	0.272755	
2050年	0.246529	2051年	0.245884	2052年	0.267002	2053年	0.266357	2054年	0.265713	2055年	0.265068	
2056年	0.264661	2057年	0.13226	2058年		2059年		2060年		2061年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.756066	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49		
债券存续期内项目总债务融资本金			3.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.756066	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.15		
项目收益预测依据	本项目收入来源于厂房租赁收入及业务与管理办公用房租赁收入。根据价格调查，结合本项目实际情况，本项目厂房出租单价暂定为16元/㎡/月。业务与管理办公用房出租单价暂定为15元/㎡/月。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	武穴市中医医院新院区项目建设(二期)医养康养中心										
项目类型(一级)	民生服务										
项目类型(二级)	养老										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.30										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	新建6栋养老综合楼,1栋养老服务中心、配套地下停车场、设备用房及配套附属设施,总建筑面积76936.06平方米,其中:地上建筑面积70866.06平方米(其中计容建筑面积65461.06平方米,架空不计容建筑面积5405平方米),地下建筑面积6070平方米。地下室停车位135个,地上停车位235个;医养区总病床数1620床。										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2041年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.935855										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.935855										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.4	1.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.864985										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年		2028年	0.125337	2029年	0.335966	2030年	0.371126	2031年	0.402086
2032年	0.437246	2033年	0.472406	2034年	0.467996	2035年	0.467996	2036年	0.467996	2037年	0.463366
2038年	0.463366	2039年	0.463366	2040年	0.463366	2041年	0.463366	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.64888	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.21
债券存续期内项目总债务融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.64888	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.93
项目收益预测依据	《武发改收费【2022】422号》										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	丹江口市第一医院创三级医院综合能力提升项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目总建筑面积22,562.75m ² ，其中新建医技综合楼一栋建筑面积21,175.55m ² ；外科楼改扩建，建筑面积1,387.20m ² ；购置医疗设备和信息化设备一批；院区附属工程等配套基础设施建设。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.904057										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.404057										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.2	0.5	0.5	0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.795998										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.131337	2027年	0.225149	2028年	0.225149	2029年	0.225149	2030年	0.225149	2031年	0.225149
2032年	0.225149	2033年	0.225149	2034年	0.225149	2035年	0.105149	2036年	0.105149	2037年	0.105149
2038年	0.105149	2039年	0.105149	2040年	0.225149	2041年	0.112575	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.95747			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.43		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.95747			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.86		
项目收益预测依据	收入主要来源于住院收入和门诊收入，参考历史数据、可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	夷陵区平湖片区老旧小区配套设施改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、改造机动车道路、人行道30.7公里；2、改造小区外供电电缆61500米、通信线路12300米、更换路灯435盏；3、改建3处公共停车场，共580个停车位；4、改造完善片区内消防通道约12300米，监控系统5套、摄像头129个；5、改造农贸市场1处、小微公园1处、邻里中心2处、生态挡墙1处、围墙4000米等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2042年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.654658										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.454658										
专项债券融资	1.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.7	0.5						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.334572										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.132466	2029年	0.135997	2030年	0.139375	2031年	0.142751
2032年	0.146127	2033年	0.165023	2034年	0.167049	2035年	0.167656	2036年	0.149892	2037年	0.15117
2038年	0.16624	2039年	0.166786	2040年	0.167331	2041年	0.167875	2042年	0.168834	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.41
债券存续期内项目总债务融资本息			1.56972	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.56972	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：广告位出租收入、停车服务费、充电桩运营收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	随州市曾都区全域农村供水工程项目(一期)										
项目类型(一级)	农林水利										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目新建白果河、桃园河两座水厂及配套供水主管线66.81千米,并对区域内供水设施提标改造、加压泵站等。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	3.646218										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.946218										
专项债券融资	2.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				2.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.295215										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.133674	2028年	0.306153	2029年	0.305981	2030年	0.305803	2031年	0.305621
2032年	0.305433	2033年	0.305239	2034年	0.30504	2035年	0.304834	2036年	0.304623	2037年	0.302401
2038年	0.298169	2039年	0.29393	2040年	0.289684	2041年	0.22863	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.59	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.政府定价;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	枝江市智慧粮食冷链仓储中心											
项目类型（一级）	冷链物流设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	对现有 8 万平方米粮仓进行全面改造，新增仓容 15 万吨。同步实施智能化建设，部署 2000 套粮情监测传感器、16 套自动化出入库设备，搭建 1 个市级粮食仓储大数据平台及 84 套村级监控终端。新建 10 座低温库（单库 2000 吨）和 20 座准低温库（单库 1000 吨），配套完成 16 处生态停车场、84 个 120kW 充电桩、8 万平方米地面硬化、9 万平方米透水砖铺设等工程。											
项目建设期	2025年至2027年											
项目运营期	2027年至2041年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.24876											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.60876											
专项债券融资	1.64											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.1	1.54								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	3.750612											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年		2028年	0.073878	2029年	0.264539	2030年	0.264539	2031年	0.264539	
2032年	0.264539	2033年	0.264539	2034年	0.264539	2035年	0.264539	2036年	0.264539	2037年	0.264482	
2038年	0.263376	2039年	0.261276	2040年	0.259177	2041年	0.257077	2042年	0.255034	2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.67
债券存续期内项目总债务融资本息			2.1859	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.72		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.1859	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于粮食储备保管收入，粮食储备轮换收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	大冶市城区危旧房改造项目（一期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要对老公汽小区、老农业局小区和畜牧场小区等三个小区危旧房进行改造。 (一)老公汽小区:项目拆除危房建筑面积2715.75平方米(住宅2栋、户数40户),改建房屋建筑面积5764.44平方米(重建住宅1栋)。主要包括拆除工程,改建工程:配套电气、燃气、给排水、道路硬化、充电桩等相关基础设施建设; (二)老农业局小区:项目拆除危房建筑面积1224平方米(住宅2栋、业务用房1栋、户数26户),改建停车场建筑面积3946平方米(地上1973平方米、地下1973平方米)。主要包括拆除工程,改建工程,配套停车场、电气、燃气、给排水、道路硬化、充电桩等相关基础设施建设; (三)畜牧场小区:项目拆除危房建筑面积7067.22平方米(住宅4栋、户数88户),改建房屋建筑面积9856平方米(重建住宅2栋)。主要包括拆除工程,改建工程配套电气、燃气、给排水、道路硬化、充电桩等相关基础设施建设。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2041年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	0.755317										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.455317										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.488057										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年	0.005877	2027年	0.026087	2028年	0.028668	2029年	0.031292	2030年	0.033891	2031年	0.033891
2032年	0.033957	2033年	0.033957	2034年	0.033957	2035年	0.034027	2036年	0.034027	2037年	0.034027
2038年	0.034100	2039年	0.034100	2040年	0.034100	2041年	0.022098	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.65			
债券存续期内项目总债务融资本息			0.396330	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.396330	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告;2、参考相关政策依据;3、参考同区域收费标准;4、实施方案中收入成本测算表。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	丹江口库区十堰市郧阳区兴郧片区污水管网新建及改造工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.54										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要建设内容为对郧阳区兴郧片区污水管网新建及改造，拟新建及改造DN200-800污水管道40.32公里，其中：新建污水管道32.78公里，改造污水管道7.54公里；全面实施雨污分流，新建污水检查井2110座，新建顶管工作井8座新建顶管接收井5座，以及配套的附属构筑物。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.38924										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.84924										
专项债券融资	0.54										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.54							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.926393										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.03872	2029年	0.048971	2030年	0.061184	2031年	0.066547
2032年	0.069618	2033年	0.069618	2034年	0.072632	2035年	0.072632	2036年	0.076016	2037年	0.075418
2038年	0.078217	2039年	0.077461	2040年	0.080204	2041年	0.039155	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.67	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.73656			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.54			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.73656			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.54			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.72		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于项目建成运营后污水处理收入。收入依据为《郧阳区发改局郧阳区财政局郧阳区住建局关于开征乡镇生活污水处理费的通知》（郧发改字[2021]77号）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	云梦县城区供水能力综合提升项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.200000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	(1)对城南片区内管网老化破损严重、管径不符合规划的市政配水管网进行改造,具体改造范围如下:①桃园路(龙岗路至雷公路):北起龙岗路,南至雷公路,沿桃园路东侧铺设DN400PE给水管2,500米,铺设DN300PE给水管2,303米,铺设DN200PE给水管1,797米,配套设置阀门井、排泥井、排气井等相关附属设施;②黄香大道(龙岗路至子胥大道):北起龙岗路,南至子胥大道,沿黄香大道东侧铺设DN400PE给水管5,500米,铺设DN200PE给水管1,504米,配套设置阀门井、排泥井、排气井等相关附属设施;③子胥大道(龙岗路至新胜路):西起龙岗路,东至新胜路,沿子胥大道铺设DN400PE给水管6,000米,铺设DN300PE给水管4,000米,DN200PE给水管3,500米,配套设置阀门井、排泥井、排气井等相关附属设施。(2)对城南片区内管网采用水泥管、灰口铸铁管、破损严重以及管径偏小的老旧小区及城中村进行供水管网更新改造,本次改造共涉及120个老旧小区及城中村,共改造DN50~DN150供水管网110km。(3)对云梦县城区内存在安全隐患和水质水压不满足要求的老旧小区进行二次供水设施升级改造,本次改造共涉及73个老旧小区,其中原有供水设施改造53套,补充二次供水设施小区20个。涉及二次供水加压设备93套,新建及改造DN80-DN200供水管网14.5km,对所有泵房进行信息化硬件设施升级改造,搭建供水单位二次供水管理平台,通过信息化手段提升泵房管理水平。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	15										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.816560										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.616560										
专项债券融资	1.200000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1.200000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.109382										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.100706	2028年	0.127712	2029年	0.136111	2030年	0.144510	2031年	0.152909
2032年	0.161308	2033年	0.161308	2034年	0.161308	2035年	0.161308	2036年	0.161308	2037年	0.149215
2038年	0.142345	2039年	0.140809	2040年	0.139273	2041年	0.069252	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.599360			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	1.200000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.599360			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.200000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.76
项目收益预测依据	1.可行性研究报告及初步设计方案。2.参考周边地区同类型供水案例及省内同类型项目。3.资金平衡方案。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	十堰市郧阳区乡镇供水安全保障提升工程（二期）										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	主要对郧阳区12个乡镇约4657.62千米供水管网、45964个IC卡水表进行更新改造，新增流量计240台、压力传感器240台、液位传感器600台、水质在线监测设备24台，新建各类井共计1810座，并完成其他配套的附属设施设备工程。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.12918										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.12918										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.003217										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.128229	2029年	0.153147	2030年	0.150992	2031年	0.157993
2032年	0.156495	2033年	0.154188	2034年	0.152505	2035年	0.150721	2036年	0.14883	2037年	0.146825
2038年	0.098925	2039年	0.138424	2040年	0.134837	2041年	0.131106	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.312	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.312	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.00	
项目收益预测依据	收入主要来源于居民供水收入，参考结合市场数据等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（十四期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	51.3700亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	60个										
债券存续期内所有项目总投资	332.5671亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	142.5371亿										
专项债券融资	190.0300亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	65.2500亿	5.7500亿	23.2700亿	88.3600亿	7.4000亿						
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	387.3964亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	3.7755亿	2027年	9.9780亿	2028年	12.6805亿	2029年	12.4885亿	2030年	13.0714亿	2031年	14.2916亿
2032年	15.2906亿	2033年	16.0919亿	2034年	20.0697亿	2035年	16.3391亿	2036年	14.7081亿	2037年	16.2806亿
2038年	20.0936亿	2039年	20.5892亿	2040年	44.1914亿	2041年	29.3645亿	2042年	26.7507亿	2043年	20.1460亿
2044年	16.9680亿	2045年	18.0488亿	2046年	24.9815亿	2047年	1.1971亿	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资										1.16	
债券存续期内所有项目总债务融资本息			275.7659亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				1.40			
债券存续期内所有项目总债务融资本金			190.0300亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				2.04			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息			275.7659亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				1.40			
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金			190.0300亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				2.04			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	11										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。 本项目线路全长21.2km，其中地下线21km，明洞段0.2km，设车站6座（全为地下站），其中换乘站4座，最大站间距6.7km（为花山河站-光谷五路站），最小站间距为1km（光谷五路站-高新二路站），平均站间距约4km；19号线在大长山路与花山大道路口西南象限地块设花山车辆段，自花山河站接轨。新建主变电所两座，分别位于武汉火车站和光谷五路南，控制中心设于国博生产指挥中心。高新二路站设置与13号线联络线。19号线工程初、近、远期均采用6辆（4动2拖）市域A型车，初、近期列车最高运行速度为120km/h，预留提升至140km/h条件；初期配属车辆总数为15列/90辆。初期采用大交路运营，近、远期均采用大小交路套跑的运营方式，高峰小时发车对数分别为12对、16对和20对。										
项目建设期	2020年至 2026年										
项目运营期	2026年至 2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	150.673255										
其中：不含专项债券的项目资本金	64.673255										
专项债券融资	86										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年及以后年度
专项债券融资	55		10	21							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	160.858562										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	3.305092	2027年	4.047241	2028年	3.629431	2029年	2.2217	2030年	2.102455	2031年	2.891279
2032年	3.623516	2033年	4.254153	2034年	8.105576	2035年	4.364634	2036年	4.383037	2037年	4.669866
2038年	8.711914	2039年	8.552723	2040年	32.085499	2041年	17.075926	2042年	14.387051	2043年	7.651024
2044年	4.488391	2045年	5.518297	2046年	14.789757	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.07
债券存续期内项目总债务融资本息			130.16095	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.24
债券存续期内项目总债务融资本金			86.00000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息			130.16095	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金			86.00000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.87
项目收益预测依据	1. 本项目《武汉市轨道交通19号线工程可行性研究报告》、《武汉市轨道交通19号线武东站点物业开发财务效益测算报告》及《光谷中心城中轴线区域地下公共交通走廊及配套工程（3段-6段地下商业）项目可行性研究报告》、《关于进一步加快轨道交通建设发展的意见》（武发[2013]2号）等文件；2. 同类型收入成本数据；										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	鄂城区樊口街道污水管网及附属设施提档升级建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目是贯彻《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》的部署决策, 全面推进美丽中国建设有关部署, 加快城市生活污水管网补短板, 建立运行维护长效机制, 切实提升城市生活污水收集效能。符合《鄂州市城市排水工程专项规划(2013-2030)》。本项目对鄂城区滨江科技新区全域、杨湖路及杜山路污水管网进行改造和清淤修复。建设规模包括新建污水管道(DNS00°DN1500)2961米、提升泵2座、混凝土检查井107座, 排水管网调查及物探检测350公里, 管道清淤26859立方米, 管道修复(DNS00°DN1500)24123米, 检查井加固135座, 井盖井座更换395套, 混凝土路面破损修复43030平方米等。通过项目实施, 提升长江干流沿线鄂州市鄂城区滨江科技新区片区污水系统收集效能, 提高樊口污水处理厂进水BOD浓度。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.265902										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.265902										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.689947										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年		2028年	0.044847	2029年	0.067272	2030年	0.067272	2031年	0.069634
2032年	0.069634	2033年	0.069634	2034年	0.072067	2035年	0.072067	2036年	0.072067	2037年	0.074575
2038年	0.120542	2039年	0.120542	2040年	0.124502	2041年	0.124502	2042年	0.118752	2043年	0.118036
2044年	0.117378	2045年	0.116721	2046年	0.049903	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.41	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20
债券存续期内项目总债务融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.41	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.69
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为工业污水处理收入、居民污水处理收入, 收入的依据为可行性研究报告、当地市场调研情况数据。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	延安路片老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	小区内道路(含新建停车位830个)、排水管网、照明、垃圾分类、管线入地、安防、增设广告点位389个、楼道粉刷和屋面防水等基础设施改造。其中四季花城小区26栋楼，1224户，建筑面积为16.28万平方米；宝石名城小区11栋楼，715户，建筑面积为9.18万平方米；青山湾小区155栋，155户，建筑面积为4.65万平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.463863										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.093863										
专项债券融资	0.37										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.05	0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.696273										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.025765	2028年	0.027452	2029年	0.029428	2030年	0.032965	2031年	0.033557
2032年	0.033557	2033年	0.035242	2034年	0.034893	2035年	0.034893	2036年	0.036402	2037年	0.035922
2038年	0.035697	2039年	0.037314	2040年	0.036666	2041年	0.036441	2042年	0.038150	2043年	0.037460
2044年	0.037235	2045年	0.039026	2046年	0.038207	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5134	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5134	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	通城县中低压农配网改造项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目建设内容为在通城县目前已经建成的供电系统基础上，改造10kV线路113公里，改造10kV配变350台，改造0.4kV线路420公里。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.475768										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.575768										
专项债券融资	1.90										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.1	1.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.509075										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.11623	2028年	0.124401	2029年	0.132981	2030年	0.141466	2031年	0.150924
2032年	0.160857	2033年	0.170734	2034年	0.181685	2035年	0.181937	2036年	0.170719	2037年	0.172614
2038年	0.179917	2039年	0.187195	2040年	0.195377	2041年	0.204032	2042年	0.212704	2043年	0.222377
2044年	0.232595	2045年	0.242887	2046年	0.127443	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.68554	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.31
债券存续期内项目总债务融资本金			1.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.68554	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.85
项目收益预测依据	收入主要来源于本项目电费收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	竹溪县2025年城市更新基础设施建设项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.58										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容包括老旧小区改造、市政道路和智慧路灯等三大工程。其中:(1)对城关镇烧田片区、大裕沟片区、东风片区、惠家湾片区老旧小区进行改造,改造户数5092户、楼栋数185栋、房屋建筑面积50.03万平方米。(2)西关片区道路延长线597.835米,道路改造620米,城市道路微循环打造段全长450.236米。(3)竹溪县智慧路灯项目:新建5G智慧路灯5000套,路灯以灯杆为载体,集智能照明、公安监控、交通监控、环境监测、数字广播、一键求助、LED显示屏、信息发布、Wi-Fi、电动车充电桩、5G微基站、智慧停车、积水警报等功能为一体。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.690682										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.890682										
专项债券融资	2.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			2.22	0.58							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.301635										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.048754	2028年	0.212117	2029年	0.229221	2030年	0.232776	2031年	0.232776
2032年	0.232776	2033年	0.236399	2034年	0.236399	2035年	0.236399	2036年	0.239996	2037年	0.239996
2038年	0.239996	2039年	0.24452	2040年	0.24452	2041年	0.214834	2042年	0.218831	2043年	0.218831
2044年	0.218831	2045年	0.222801	2046年	0.100862	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.75976	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.75976	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.54	
项目收益预测依据	主要收益来源于充电服务费收入、广告收入、5G微基站租赁收入,结合同地区类似案例进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	竹山县东门片区城市更新改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	对东门片区居民小区楼梯间及立面（含楼顶）、小区内的配套道路、绿化、照明、通信、供电、供气、消防、安防等基础设施，以及社区综合服务、便民、文化体育、停车场自行车棚、充电桩等公共服务设施，小区外与城市主干网衔接的道路和公共交通、通信、供电等城镇基础配套设施进行改造，因地制宜对小区居民楼进行电梯加装、更新。涉及小区28个，居民1300户，改造道路8.5公里，改造供水管道9公里，改造污水管道5.6公里，安装充电桩30个，安装太阳能照明灯20盏，小区电梯加装10套、电梯更新5套，停车位900个，广告牌3643.68平方米，更新改造消防管线及其配套消防设施，更新改造小区安防设施，更新改造小区内文化体育广场、围墙、垃圾处理收运点、自行车棚等公共服务设施。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.878425										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.278425										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.2	0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.296751										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.003959	2027年	0.057875	2028年	0.067426	2029年	0.068989	2030年	0.068989	2031年	0.068989
2032年	0.069971	2033年	0.069971	2034年	0.069971	2035年	0.070972	2036年	-0.012028	2037年	0.070972
2038年	0.072006	2039年	0.072006	2040年	0.072006	2041年	0.073075	2042年	0.073075	2043年	0.073075
2044年	0.074176	2045年	0.074176	2046年	0.0371	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.83684	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.55	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.83684	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	收益主要由广告牌出租收入、停车位收入、充电桩服务收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	黄石港区公共安全消防应急改造提升项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 对黄石港区101处住宅小区进行消防设施改造提升。主要包括对老旧小区内老化、损坏的消防水管网进行更换，根据需要维修配备消防泵房40个，消防水池40个，室外消火栓300个，对完全损坏故障的56套火灾自动报警系统采购替换，同时在居民楼的楼道、公共活动区域等配备室内消火栓、水枪、水带、灭火器等消防设施。 (2) 对黄石港区市政消防管网及400处市政消火栓进行维护升级。 (3) 对黄石港区老旧小区及市政公用场所增设微型消防站500处。 (4) 对黄石港区电动车停车棚及消防设施进行改造提升300处。包括自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、管网、灭火器等。 (5) 为3000户特殊群体家庭配置火灾逃生自救“4件套”（独立烟感报警器、灭火毯、灭火器、逃生面罩）。 (6) 对黄石港区停车场改造，机动车停车位1800个（配备充电桩180个）。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.815905										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.175905										
专项债券融资	0.64										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.64							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.149767										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.010663768	2028年	0.023963636	2029年	0.038968118	2030年	0.051572	2031年	0.057170
2032年	0.067109387	2033年	0.069826941	2034年	0.071185718	2035年	0.07594754	2036年	-0.002052	2037年	0.075948
2038年	0.065908273	2039年	0.063019012	2040年	0.063019012	2041年	0.067325462	2042年	0.067325	2043年	0.067325
2044年	0.071847235	2045年	0.071847235	2046年	0.071847235	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8830	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8830	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.80	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	黄石市下陆区集水堂公墓、原地生态改造集水堂生态陵园（一期）项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目总占地面积约399.7亩，其中一期新建公墓地块面积157.7亩。建设内容包括建筑工程、道路工程、公墓工程及配套基础设施等工程，具体内容如下：</p> <p>(1) 建筑工程:总面积约1446.7㎡，其中接待中心改建1207㎡，新建卫生间259.7㎡。</p> <p>(2) 道路工程:新建公墓地块新建车行道2.423km,其中6米车行道1.191km,3米车行道1.223千米;老墓区改造及修缮6米车行道1.453千米。</p> <p>(3) 公墓工程:建设公益性墓穴 63982个,其中花坛葬、树葬、草坪葬 1263个,壁葬 16424个,卧式墓34926个;</p> <p>(4) 配套基础设施:包括陵园景观绿化、雨污管网、供电系统、消防工程、墓区标识、围墙等配套设施。</p>										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.948018										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.948018										
专项债券融资	1.00										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.05	0.95							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.953273										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2026年		2027年		2028年	0.0108353	2029年	0.022928967	2030年	0.035019	2031年	0.047106
2032年	0.059188748	2033年	0.07126815	2034年	0.083343896	2035年	0.09541595	2036年	0.107484	2037年	0.119094
2038年	0.118526818	2039年	0.125812786	2040年	0.134117132	2041年	0.14241854	2042年	0.150717	2043年	0.159012
2044年	0.158059502	2045年	0.157088778	2046年	0.155835715	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4128	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4128	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.同类项目市场价格;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	阳新县莲花湖生态治理可持续发展项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1、管网雨污分流工程:新建约36公里市政污水干管及附属设施，改造1座一体化污水泵站，新建约15公里市政雨水干管及附属设施； 2、管网排查修复工程:对莲花湖片区共约118公里市政雨污水管道进行清淤排查检测，并对存在缺陷的管道进行管道修复； 3、莲花湖湖源治理工程:垃圾清理外运约8t； 4、莲花湖清淤工程:清淤量约16.5万立方米； 5、莲花湖生态修复工程:包括约140.5万平方米水生植物恢复:约36万尾水生动物投放，太阳能曝气机30台； 6、智慧水务工程:新建一套智慧水务系统及相关监测感知设备。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.682901										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.182901										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0.9	1.6						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.894399										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.249817	2029年	0.249817	2030年	0.249817	2031年	0.249814
2032年	0.249591	2033年	0.249591	2034年	0.249588	2035年	0.249588	2036年	0.249446	2037年	0.247715
2038年	0.2472	2039年	0.245619	2040年	0.244035	2041年	0.242453	2042年	0.240626	2043年	0.239042
2044年	0.237461	2045年	0.235878	2046年	0.234436	2047年	0.232865	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.44875	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.44875	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96		
项目收益预测依据	项目用（1）污水处理服务费收入依据阳新县本地政府指导价；（2）淤泥收入依据网上询价以及对周边案例收集到的资料。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	通山县经济开发区农村快递物流基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目规划用地面积37309.15平方米，总建筑面积32036.19平方米，主要包括农贸市场建筑面积24011.04平方米（包括干货区、水果批发区、水产区、粮油区、自产自销区、仓库等），公共服务用房建筑面积318.00平方米，地下停车位建筑面积6707.15平方米，地下人防建筑面积1000.00平方米。配套建设道路、给排水、消防、停车位等配套附属设施，建成后停车位448个（其中地上229个，地下219个），地上充电桩90个。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.960902										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.960902										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.7	1.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.719661										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.061165	2028年	0.128845	2029年	0.160494	2030年	0.186573	2031年	0.186573
2032年	0.196223	2033年	0.197336	2034年	0.197336	2035年	0.207468	2036年	0.208658	2037年	0.208658
2038年	0.21152	2039年	0.199515	2040年	0.199515	2041年	0.20968	2042年	0.210787	2043年	0.210787
2044年	0.220772	2045年	0.2226	2046年	0.095156	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.26
债券存续期内项目总债务融资本息	2.786876			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.786876			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.86
项目收益预测依据	根据项目可研报告、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速进行综合考虑										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	通城县2024年（第二批）老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目拟对通城县秀水镇进行老旧小区基础设施改造，共涉及小区个数16个，楼房1701栋，总住户数8489户，房屋总建筑面积933790㎡。项目建设内容包括：改造机动车道55033㎡，停车场3024㎡，铺装工程101064㎡，铺设路缘石15282m；改造排水管网36413m，给水管网14587m，燃气管道13618m，通讯信息管道15148m，安装路灯619套，绿化改造10325㎡，新增六角休闲亭14座；增设垃圾桶126个，垃圾收集点23处，资源回收站12处；安防设施改造16套；物业管理设施1800㎡，文化活动中心1800㎡，新增公共晾晒设施60个，健身器材34套，老年日间照料中心450㎡，卫生服务站650㎡；外立面改造42781㎡，新增电梯18部，强电线缆改造11219m等改造工程；同时配套建设相关附属设施。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.09943										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.49943										
专项债券融资	1.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.1	1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.711668										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.087946	2028年	0.107257	2029年	0.126568	2030年	0.154887	2031年	0.154887
2032年	0.154887	2033年	0.168343	2034年	0.168343	2035年	0.077343	2036年	0.090861	2037年	0.164443
2038年	0.158732	2039年	0.158149	2040年	0.154762	2041年	0.145477	2042年	0.143952	2043年	0.142886
2044年	0.14182	2045年	0.140271	2046年	0.069854	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.26092	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.26092	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于充电桩收入、停车场租赁收入、广告收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	谷城县城乡智慧仓储物流产业园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.7										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于谷城县经济开发区站南大道南侧。</p> <p>建设规模及内容:新建应急物资储备仓库1栋2层11823.6平方米,城乡商贸流通集配中心仓库、农产品转运统仓中心1栋2层10560.4平方米,物流信息化中心1栋3层4363.2平方米,物流配套服务中心1栋9层10070.1平方米,新增物流车辆及转运设备购置,新建配电、消防等配套基础设施等,通过建设一个效率高、规模大、技术先进的区域性智慧综合物流基地,补齐谷城县物流设施短板。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.333989										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.833989										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.2	0.6	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.462193										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.099904	2028年	0.111411	2029年	0.122917	2030年	0.122917	2031年	0.122917
2032年	0.140073	2033年	0.140073	2034年	0.140073	2035年	0.109249	2036年	0.105917	2037年	0.119138
2038年	0.118294	2039年	0.117450	2040年	0.116607	2041年	0.115763	2042年	0.131131	2043年	0.130287
2044年	0.129444	2045年	0.128600	2046年	0.140028	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.02313	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.02313	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.64	
项目收益预测依据	<p>本项目收入来源于普通仓库仓储服务收入、冷库仓储服务收入和配套用房出租收入。根据市场调研,本项目普通仓库仓储单价暂按0.8元/天*吨测算,本项目冷库仓储单价暂按1.5元/天*吨测算;襄阳及其周边办公等综合用房租金大概为19.5-35元/月/平方米,结合本项目实际情况,本项目配套用房出租单价暂定为15元/㎡/月。</p>										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	襄州区乡镇供水管网补短板工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.01										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 黄龙镇供水管网：对黄龙镇罗岗水厂供水范围原PVC管网更新改造、供水管网延伸和入户。</p> <p>(2) 峪山镇供水管网：对峪山镇供水管网升级改造，总长45933m，包括村级管网总长25013m，峪山水厂取水泵船输水管道向东沿坝后田间道路布置，至现有输水管道接口处，输水管道总长3790m，并新建17130m管道从峪山水厂向方集水厂供水，实现两水厂连通。</p> <p>(3) 龙王镇供水管网：本次工程任务为对陈棚水厂北线干管升级改造，主要沿G316国道向东布置，保障沿线赵集村、白集村等8个村共1.6万人日常生活用水安全，管道敷设总长15805m。</p> <p>(4) 石桥镇供水：崔岗村水厂新建机井1眼深160m，配套水泵、水源控制柜1面(1控2)、除砂器1台、气压水罐1台、消毒设备1台，设备房屋3间。供水范围的崔岗、刘庄、王庄三个村组管网总长28858m；黑龙集水厂：新建机井1眼深160m，配套水泵、水源控制柜1面(1控2)、除砂器1台、气压水罐1台，设备房屋3间；更换水泵一台，配套消毒设备1台。供水范围的高营、城址柳、朱杨村管道以及与崔岗水厂对接管道总长25199m。</p>										
项目建设期	2026年至 2026年										
项目运营期	2027年至 2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.287849										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.277849										
专项债券融资	1.01										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.01							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.715366										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.089202	2028年	0.098826	2029年	0.098826	2030年	0.097864	2031年	0.097864
2032年	0.097149	2033年	0.096138	2034年	0.096138	2035年	0.096138	2036年	0.095076	2037年	0.09436
2038年	0.09436	2039年	0.079047	2040年	0.07246	2041年	0.071779	2042年	0.069756	2043年	0.069074
2044年	0.068392	2045年	0.066798	2046年	0.066119	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43269	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.01	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43269	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.01	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于水厂自来水供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	罗田县万密斋医养中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.06										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	总用地面积72097.25m ² ,总建筑面积89268.18m ² (计容建筑面积66721.13m ² ,不计容地下室建筑面积22547.05m ²)。其中:新建门诊综合楼1栋4层,建筑面积11194.85m ² 。国医馆1栋3层,建筑面积3607.4m ² 。医美养生楼1栋3层,建筑面积3648.5m ² 。康养楼1栋3层,建筑面积9788.21m ² 。住院楼1栋7层,建筑面积21350.17m ² 。综合服务楼1栋3层(一层为营养食堂,二层为职工食堂,三层为多功能厅),建筑面积3620.4m ² 。健康管理楼1栋3层,建筑面积13321.60m ² 。污水处理站、垃圾转运站建筑面积190m ² (一层地下室,为车库及设备用房),配套建设给排水、电气、暖通、消防及人防等附属工程。总容积率0.93%,总绿地率32%。										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	5.96295										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.46295										
专项债券融资	4.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.5	1	0.3	1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	8.028246										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年	0.200728	2027年	0.40141	2028年	0.40141	2029年	0.40141	2030年	0.40141	2031年	0.40141
2032年	0.40141	2033年	0.40141	2034年	0.40141	2035年	0.40141	2036年	0.40141	2037年	0.40141
2038年	0.40141	2039年	0.40141	2040年	0.40141	2041年	0.40141	2042年	0.40141	2043年	0.40141
2044年	0.40141	2045年	0.40141	2046年	0.200728	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本息			6.35199	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.35199	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.78
项目收益预测依据	收入主要来源于门诊收入、住院收入,参考万密斋医院2022-2024年运营数据进行测算。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	竹溪县人民医院应急医疗救治中心建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目建设内容：新建竹溪县人民医院应急医疗救治中包含应急医疗救治中心门诊楼、医技楼、外科住院综合楼、共享大厅、室外附属用房及地下室等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.105644										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.005644										
专项债券融资	2.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.5		0.4	0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.566293										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.069086	2027年	0.15557	2028年	0.16582	2029年	0.176924	2030年	0.188968	2031年	0.190069
2032年	0.191184	2033年	0.19231	2034年	0.193446	2035年	0.194597	2036年	0.062069	2037年	0.204203
2038年	0.063241	2039年	0.198112	2040年	0.199306	2041年	0.200513	2042年	0.201732	2043年	0.202962
2044年	0.205455	2045年	0.206724	2046年	0.104002	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.15	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.043175	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.043175	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.70	
项目收益预测依据	主要收益来源于门诊收入和住院收入，结合历史数据等文件进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	竹山县农村供水管网提标升级和小型设备更新改造项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	竹坪和双台等水厂管网延伸改造，改建得胜、深河、楼台钦峪河等水厂（规模为1000~4000m³/d），更换管网 300公里、更换过滤设备10套。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.125098										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.425098										
专项债券融资	2.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.7	2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.559644										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.189405	2028年	0.23371	2029年	0.278015	2030年	0.315568	2031年	0.315568
2032年	0.315568	2033年	0.315568	2034年	0.315568	2035年	0.315568	2036年	-0.982741	2037年	0.315568
2038年	0.315568	2039年	0.315568	2040年	0.315568	2041年	0.315568	2042年	0.307419	2043年	0.305706
2044年	0.303993	2045年	0.30228	2046年	0.150609	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.11
债券存续期内项目总债务融资本息			3.76206	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.76206	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	收益主要由供水收入和广告牌收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	汉川市2024年城区供水管网漏损治理和老化更新改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.83										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设内容为项目涉及16条道路DN800~DN300预应力管、灰口铸铁管改造，安装DN300~800球墨铸铁管68410m;117个小区487栋DN200~DN63管网改造,更换DN63~200PE管28080m，更换壁挂式表箱3623套。高层建筑、多层建筑设备改造及维护;智慧管网监测:GIS、巡检、运营、监控、调度“一张网”改造。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.150768										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.650768										
专项债券融资	2.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.17	2.33							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.135613										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.178355	2028年	0.214052	2029年	0.249749	2030年	0.285446	2031年	0.276935
2032年	0.273919	2033年	0.273919	2034年	0.273919	2035年	0.273919	2036年	0.273909	2037年	0.273041
2038年	0.271417	2039年	0.269792	2040年	0.268167	2041年	0.266542	2042年	0.264918	2043年	0.250304
2044年	0.234061	2045年	0.232436	2046年	0.230813	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.00	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.501176	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.501176	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	
项目收益预测依据	项目收入项目收入来源为供水收入。预测依据：1. 本项目可行性研究报告；2. 根据本项目实施主体行业情况估算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	枝江市城乡供水管网建设项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(一)新建供水主管网60.20km，其中DN50供水管1.00km，DN63供水管1.90km，DN90供水管0.50km，DN110供水管3.20km，DN160供水管3.20km，DN200供水管17.90km，DN250供水管2.50km，DN315供水管10.00km，DN400供水管20.00km。 (二)新建村级供水管网431.13km，管径为DN50，其中安福寺镇249.22km、仙女镇78.47km、董市镇103.45km。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.606175										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.356175										
专项债券融资	1.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.1	1.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.585623										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.027246	2028年	0.149997	2029年	0.149552	2030年	0.146618	2031年	0.146618
2032年	0.146618	2033年	0.143535	2034年	0.143535	2035年	0.143535	2036年	0.1403	2037年	0.139855
2038年	0.139026	2039年	0.134799	2040年	0.133969	2041年	0.13314	2042年	0.128743	2043年	0.127913
2044年	0.127084	2045年	0.122509	2046年	0.061031	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.61	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.76429	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.76429	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	收入主要来源于本项目收入主要来源于水费收入，结合市场数据、政府定价文件等对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	恩施市耍龙坝水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.15										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	(1)本工程建设任务为村镇供水水源和下游防洪,供水设计保证率为95%。根据《洪水标准》(GB50201-2014),下游河段防洪标准为10年一遇。(2)基本同意供水规模的计算方法和成果。供水对象为沙地乡麦滴、黄广田、神堂共3个行政村的生产生活用水,共解决9884人、1977头大牲畜、11861头小牲畜的饮水问题。分别对应的用水平均定额为90L/人·d、40L/人·d、20L/人·d。水库多年调节,年均可供水量114.2万m³。(3)基本同意按多年平均流量10%下泄生态流量,为0.0055m³/s。(4)基本同意水库调节计算方法及成果。水库死水位为1262.00m,相应库容7.8万m³;正常蓄水位为1283.0m,对应库容为59.4万m³;兴利库容51.6万m³;设计洪水位为1284.54m,校核洪水位为1284.92m,总库容68.1万m³。(5)基本同意水库洪水调节计算成果。(6)基本同意水库泥沙淤积与回水计算成果。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.082702										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.882702										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.05	0.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.308452										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年	0	2027年	0.000928	2028年	0.013423	2029年	0.015707	2030年	0.017017	2031年	0.017017
2032年	0.017017	2033年	0.016955	2034年	0.016955	2035年	0.016892	2036年	0.016892	2037年	0.016892
2038年	0.016892	2039年	0.016827	2040年	0.016827	2041年	0.016827	2042年	0.016761	2043年	0.016761
2044年	0.016761	2045年	0.016693	2046年	0.008345	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.28
债券存续期内项目总债务融资本息			0.27611	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.27611	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.54
项目收益预测依据	收益主要由供水收入组成,结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	宜都枝城长江沿线污水厂网一体化建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 污水处理厂：原规划用地58.12亩，其中一期用地31.5亩，预留26.62亩，日污水处理能力1.5万吨。本次为二期改建及二期扩建工程，扩建规划用地57.42亩（含一期预留26.62亩，新增征地30.8亩），新增日污水处理能力2.5万吨，结合设计污水处理工艺，对部分一期构筑物进行提标改造，新建二期污水处理构筑物，购置并安装污水处理设备，建设配套基础设施，形成日处理污水4万吨的总设计规模。</p> <p>(2) 污水管网：建设污水处理厂配套污水收集管网总长60466米，管墩总长度20090米。污水管网采用碳钢管，其中DN500工业污水管网38843米，DN400工业污水管网1601米，DN350工业污水管网1887米，DN250工业污水管网3854米，DN200工业污水管网12652米，DN150工业污水管网900米，DN65工业污水管网729米。</p>										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.968749										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.988749										
专项债券融资	2.98										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.2	2.78							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.575736										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	-	2027年	0.065700	2028年	0.271535	2029年	0.284260	2030年	0.298216	2031年	0.298216
2032年	0.313492	2033年	0.312040	2034年	0.312040	2035年	0.312040	2036年	0.310445	2037年	0.309419
2038年	0.307490	2039年	0.303806	2040年	0.301877	2041年	0.299948	2042年	0.293557	2043年	0.284034
2044年	0.282105	2045年	0.278052	2046年	0.137464	2047年	-	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.175980	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.980000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.175980	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.980000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	宜昌姚家港化工园（宝林片区）基础设施及综合管廊建设工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	场地平整工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、综合管廊工程等。（1）场地平整工程：面积约1000亩，土方约150万m³；（2）道路工程：新建道路约6km，其中主干道约3km，红线宽40m；次干道约3km，次干道红线宽20m；（3）交通工程：新建标志标线及其他安全设施约6km；（4）给水工程：新建生产、生活给水管道各约6km；（5）排水工程：新建雨水管道约6km；（6）综合管廊工程：新建综合管廊约6km，配套建设蒸汽管道、污水管道、物料管道等约20km。（7）电力工程：新建供电管道10km、通信管道10km、箱式变压器2套、路灯342套及相关配套电力工程。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.208502										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.208502										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.5	1	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.616583										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.089134	2028年	0.159633	2029年	0.166457	2030年	0.176346	2031年	0.176346
2032年	0.176346	2033年	0.186729	2034年	0.186729	2035年	0.186729	2036年	0.197623	2037年	0.197623
2038年	0.197623	2039年	0.205903	2040年	0.20125	2041年	0.200132	2042年	0.20826	2043年	0.207142
2044年	0.203724	2045年	0.195377	2046年	0.097477	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.69285	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.69285	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	收入主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	天门职业学院高职扩建工程项目										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要建设内容包括一栋综合楼、两栋教学楼、两栋实训楼、一栋食堂、三栋宿舍、一栋配电房及门楼等附属用房。</p> <p>规划总用地面积93,579.20㎡（折140.37亩），总建筑面积66,341.53㎡。其中：综合楼11,670.80㎡、医护学院教学楼和实训楼14,370.72㎡，数字经济产业学院教学楼和实训楼14,370.72㎡、食堂5,036.85㎡、宿舍19,941.96㎡、门房73.88㎡、其他配电及消防设备用房876.6㎡。项目绿化率30%，容积率0.7，机动车停车位165个。</p>										
项目建设期	2024年至 2026年										
项目运营期	2026年至 2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.715833										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.715833										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资		1		1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.318660										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.108706	2027年	0.189062	2028年	0.206996	2029年	0.227395	2030年	0.227395	2031年	0.227395
2032年	0.230388	2033年	0.230388	2034年	0.230388	2035年	0.233101	2036年	0.232449	2037年	0.231470
2038年	0.214202	2039年	0.210270	2040年	0.208965	2041年	0.21044	2042年	0.209135	2043年	0.20783
2044年	0.209346	2045年	0.208367	2046年	0.064972	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8091	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8091	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.16	
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	大冶市农贸市场提档升级项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目改建面积12432平方米，主要对8930.5平方米生鲜交易区、1609平方米冷冻区、1370.5平方米仓储区，522平方米配套用房进行升级改造，并配套给排水、供电、消防、停车位、充电桩等基础设施。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.5291										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.129100										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.759816										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.028344	2029年	0.034718	2030年	0.041092	2031年	0.043033
2032年	0.041633	2033年	0.041633	2034年	0.043299	2035年	0.043299	2036年	0.043299	2037年	0.044923
2038年	0.041740	2039年	0.039829	2040年	0.041186	2041年	0.040936	2042年	0.040686	2043年	0.042123
2044年	0.041873	2045年	0.041623	2046年	0.024545	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.555000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.555000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.90	
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	仙桃国家高新区物流枢纽中心建设项目										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目主要建设总用地面积77052.78平方米（约115.58亩），总计容建筑面积97285.12平方米的物流枢纽中心，其中冷链仓库面积9760.00平方米（库容33120立方米），标准仓库83040.00平方米，装卸平台2160.00平方米，其他配套用房2325.12平方米，地下不计容建筑面积1200.00平方米，包括地下泵房及消防水池，配套完成给物流中心排水、供配电、停车位、周边道路提升改造等基础设施。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.351500										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.951500										
专项债券融资	3.40										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.7	1.7						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.153631										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.194708	2029年	0.359783	2030年	0.412008	2031年	0.402713
2032年	0.402713	2033年	0.402713	2034年	0.400037	2035年	0.400037	2036年	0.400037	2037年	0.373961
2038年	0.354064	2039年	0.354697	2040年	0.346630	2041年	0.344463	2042年	0.342295	2043年	0.336781
2044年	0.334614	2045年	0.332446	2046年	0.330279	2047年	0.328653	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.64	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.743850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金			3.400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.743850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.400000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《仙桃市实行政府定价的收费项目标准清单》等进行测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	下陆区承接铜产业转移示范园区建设及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.25										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要包括园区建设和配套基础设施建设工程: 1. 园区建设工程: 总建筑面积75643.46平方米, 主要包括建设多层厂房2栋, 建筑面积为13073.39平方米; 多层标准化厂房7栋, 建筑面积为46335.92平方米; 建设职工宿舍1栋, 建筑面积8246.16平方米; 建设倒班楼1栋, 建筑面积5260平方米; 建设研发中心1栋, 建筑面积2502.63平方米; 建设消防泵房1座, 建筑面积225.36平方米。2. 配套基础设施建设工程: (1)新建园区道路: 建设20米宽道路1480米、12米宽道路1602米; (2)道路提档升级(含铁路段):改造全长3050米; (3)建设给水管道3082米, 管径DN250mm; (4)建设雨水管道3082米, 管径DN1200mm、DN800mm; (5)建设污水管道8000米, 管径DN600mm; (6)建设电力管线3082米, 设置15根直径150mm水泥纤维管; (7)建设燃气管道3082米, 钢管直径200mm; (8)建设电信工程管线3082米; (9)建设基地内照明系统, 设置照明灯具150盏; (10)绿地工程18321.06平方米; (11)建设智能停车场1座; (12)建设加压泵站1座, 供水规模为13100吨/天, 并配套建设供水管网1602米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.322037										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.122037										
专项债券融资	1.20										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.1	1.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.241182										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年	0.044405	2027年	0.049397	2028年	0.061546	2029年	0.070587	2030年	0.088060	2031年	0.087686
2032年	0.096189	2033年	0.095793	2034年	0.104717	2035年	0.104299	2036年	0.113645	2037年	0.113205
2038年	0.123019	2039年	0.122557	2040年	0.132863	2041年	0.132357	2042年	0.143180	2043年	0.142652
2044年	0.132217	2045年	0.135321	2046年	0.147487	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.7580	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.7580	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.87	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告; 2. 同类项目市场价格; 3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	武汉市新洲区人民医院整体外迁项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟整体迁建区人民医院，规划总用地面积95446.16平方米(约合143.17亩)，总建筑面积202509.49平方米(其中总计容面积 141508.07平方米)，设置总床位数1000张。医院总体规划分为三个区域，包括中、东部的综合医疗区，西侧的辅助医疗区和北侧的预留发展区。院区南侧设置主入口，东侧设置急诊入口，北侧设置行政后勤及住院探视入口，西侧设置院区次入口及污物出口。地上计容建筑面积134766.53平方米。主体建筑4座，其中在综合医疗区设置有门诊医技住院综合楼、后勤综合楼，在辅助医疗区设置有感染楼、实验综合楼；其他单体建筑4座，包括污水处理站、垃圾站、洗衣房及中药房、液氧站；另配套地面停车位319个(设置充电桩64个)、非机动车停车位1420个。地下建筑面积67742.96平方米(其中计容面积6741.54平方米)，地下1层(局部2层)主要设置放疗中心、核医学科、配套服务用房、职工食堂、机动车库、设备用房等，设置地下停车位1720个(设置充电桩344个)。主要建设内容包括建筑、给排水、电气、采暖、通风、消防、信息化等工程和配套医疗设施设备购置等。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.772639										
其中：不含专项债券的项目资本金	4.772639										
专项债券融资	16										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	6		0.5	9.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	58.822903										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2026年	0	2027年	2.421595	2028年	2.421595	2029年	2.478975	2030年	2.53693	2031年	2.595463
2032年	2.654583	2033年	2.714293	2034年	2.774600	2035年	2.835511	2036年	2.897031	2037年	2.959166
2038年	3.021922	2039年	3.085306	2040年	3.149322	2041年	3.213981	2042年	3.279285	2043年	3.345243
2044年	3.41186	2045年	3.479143	2046年	3.547099	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			22.5724			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			2.61		
债券存续期内项目总债务融资本金			16			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			22.5724			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			16			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.68		
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算等；3. 相关政策文件										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	咸丰县保障性住房建设项目（一期）										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.48										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	老教委危旧住房拆除后新建保障性住房, 对老旧保障性住房进行室内装修改造、外立面安全隐患治理、屋面防水修缮、给排水、安防、强弱电改造等。 一标段为拆除新建老教委保障性住房, 二标段为改建煤化酒楼、杨泗坝加油站、神仙岩、老畜牧场保障性住房, 三标段为改建工业园区、桃花源、麻柳坝保障性住房。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	0.6141										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.1341										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.48							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.759807										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.02273	2028年	0.034634	2029年	0.038967	2030年	0.040331	2031年	0.040331
2032年	0.040135	2033年	0.041542	2034年	0.041542	2035年	0.041542	2036年	0.04299	2037年	0.042787
2038年	0.041923	2039年	0.042754	2040年	0.042434	2041年	0.041759	2042年	0.038629	2043年	0.038309
2044年	0.03799	2045年	0.038751	2046年	0.009727	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.24	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.677904	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.677904	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.58	
项目收益预测依据	《县人民政府办公室关于印发咸丰县加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题试点工作方案的通知》、周边住宅租金、湖北省政府采购网中标信息。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	蕨春县城区污水处理厂提标扩容工程										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.7										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	污水处理厂扩建工程:扩建污水厂规模为3.0万m ³ /d,新建A/A/O生化池2座,新建二沉池配水井1座,新建二沉池3座,新建纤维转盘滤池1座,新建紫外线消毒渠1座,新建储泥池1座,新建加药间1座,新建配电间1座,新建离子除臭装置2套。 截污管网工程:新建DN400-DN800污水主管道48.5km,配套建设检查井、沉泥井等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.891295										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.191295										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.88731										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.024280	2028年	0.133417	2029年	0.178980	2030年	0.179593	2031年	0.180210
2032年	0.180830	2033年	0.181453	2034年	0.178938	2035年	0.179419	2036年	0.179903	2037年	0.13202
2038年	0.131349	2039年	0.13068	2040年	0.130013	2041年	0.129349	2042年	0.128688	2043年	0.128029
2044年	0.127373	2045年	0.126719	2046年	0.126067	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.00
债券存续期内项目总债务融资本息			2.419355	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.19
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.419355	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.70
项目收益预测依据	依据为:同类型项目网上比价、《财政部税务总局水利部关于印发<水资源税改革试点实施办法>的通知》(财税〔2024〕28号)、《国网湖北省电力有限公司代理购电工商业用户电价表》、《蕨春县2023年国民经济和社会发展统计公报》、《污水处理工程技术规范》(HJ2016-2012)、《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)等										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	安陆市生活垃圾分类转运处理项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1.分类收集设施：（1）分类收集容器：城区新增3000个；道路、集镇及农村地区新增8000个；（2）生活垃圾收集点：中心城区新建、改建共计58个；集镇新建32个；农村地区新建1980个；（3）大件垃圾暂存点：中心城区新建29个；集镇及农村地区新建17个，设置在集镇生活垃圾转运站内；（4）再生资源回收网点：中心城区改建35个；集镇及农村地区新建、改建26个；（5）有害垃圾暂存点：新建有害垃圾暂存点14个，设置在乡镇生活垃圾转运站内；（6）可回收物暂存站：新建可回收物暂存站14个，设置在乡镇生活垃圾转运站内。2.分类转运设施：（1）城区新建生活垃圾转运站1座，设计规模200t/d。（2）改建城区规模40t/d小型生活垃圾转运站10座；改建升级乡镇规模40t/d小型生活垃圾转运站13座，南城新建规模40t/d小型生活垃圾转运站1座。3.分类宣传及管理设施：（1）再生资源分拣中心：城区新建再生资源分拣中心1座，与生活垃圾中转运站合建，占地28.98亩，其中再生资源分拣规模50t/d、大件垃圾拆解规模20t/d。（2）垃圾分类教育基地：城区新建垃圾分类教育基地3座，乡镇新建垃圾分类教育基地14座，建立“垃圾分类积分”“积分换实物”“积分抽奖”等引导激励机制，提高城乡生活垃圾分类和治理公众参与度。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.186258										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.286258										
专项债券融资	0.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.5	0.4						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.116271										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.178544	2029年	0.159018	2030年	0.117601	2031年	0.117243
2032年	0.116884	2033年	0.116524	2034年	0.116165	2035年	0.115806	2036年	0.115447	2037年	0.114901
2038年	0.080052	2039年	0.079017	2040年	0.077983	2041年	0.076949	2042年	0.075915	2043年	0.10414
2044年	0.103055	2045年	0.101969	2046年	0.100883	2047年	0.048175	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.3185	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.3185	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.35	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目收费标准；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	安陆市厨余垃圾处理设施建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.28										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目厨余垃圾集中处理设施建设项目用地面积约40亩。处理规模：总处理规模150t/d,其中集中处理设施建设项目处理规模100t/d,含餐厨垃圾40t/d,厨余垃圾60t/d;厨余垃圾分散处理设施处理规模50t/d;一期项目建设内容为集中处理设施75t/d;二期项目建设内容为收运系统、扩建集中处理设施25t/d,分散处理设施50t/d;建设内容：集中处理设施建设内容包括预处理系统、厌氧发酵系统、沼气净化及储存系统、沼气发电及余热锅炉系统、污水处理系统、除臭系统、沼渣脱水及堆肥系统、配套公用系统等；厨余垃圾分散处理设施建设内容主要包括生化处理系统及配套公用系统；收运系统主要建设内容包括垃圾桶及收运车辆。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.352039										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.312039										
专项债券融资	1.04										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.5	0.54							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.629242										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.072934	2028年	0.081507	2029年	0.09008	2030年	0.098652	2031年	0.107225
2032年	0.115798	2033年	0.124371	2034年	0.123315	2035年	0.120449	2036年	0.120299	2037年	0.11478
2038年	0.01458	2039年	0.014381	2040年	0.014182	2041年	0.013982	2042年	0.013782	2043年	0.122347
2044年	0.122119	2045年	0.121891	2046年	0.122568	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.43215	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.43215	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.04	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.57	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	安陆市城区排水管网混错接改造及缺陷修复工程											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.4											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	修复 d300~d1500 缺陷排水管道约8980.47 米, 新建 d300~d1500雨水管约 13396.62米, 新建 d315~d800 污水管约8743.03米, 新建BH=3×2米箱涵约680米, 新建排水检查井约 978 座, 新建 BH=5×3米, 深4.5米截流井 48 座。											
项目建设期	2026年至2027年											
项目运营期	2027年至2046年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.50168											
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.30168											
专项债券融资	1.2											
其他债券融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.8	0.4								
其他债券融资												
债券存续期内项目总收益	2.598690											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2026年		2027年	0.116962	2028年	0.135679	2029年	0.154398	2030年	0.14208	2031年	0.144011	
2032年	0.144011	2033年	0.131971	2034年	0.133643	2035年	0.133643	2036年	0.131898	2037年	0.133123	
2038年	0.132454	2039年	0.130036	2040年	0.13104	2041年	0.130371	2042年	0.127949	2043年	0.128953	
2044年	0.128284	2045年	0.125634	2046年	0.06255	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.04	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.626822	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.626822	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.17	
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于污水处理收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	安陆市城乡电网建设及改造项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.4										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容分为安陆市产业园区配电网建设改造工程、安陆市城区电力基础设施建设工程、安陆市乡镇及农村电网建设改造工程、安陆市全市中小学电力扩容配电网工程四个部分, 具体为: (1) 安陆市产业园区配电网建设改造工程: 对安陆市经济开发区、华美智造产业园等产业园区进行35kV、10kV电力线路新建或迁改, 涉及35kV电力线路6.30km, 10kV电力线路126.50km, 并建设变压器、电杆、隔离开关等相关配电配套设施。(2) 安陆市城区电力基础设施建设工程: 对太白湖公园进行电力扩容, 增加变压器、新增电缆线路; 对碧涓路、太白大道照明控制线路进行改造, 更新控制箱、进线电缆、分支电缆; 对府城街道、南城街道、开发区等部分社区进行电力扩容、线路改造等; 在西城新区高铁大道、古渡路、滨河西路、碧涓西路新建10kV电缆线路8km, 并建设环网箱35座。(3) 安陆市乡镇及农村电网建设改造工程: 对木梓乡、李畈镇、李店镇、巡店镇、涑水镇、王义贞镇、烟店镇、棠棣镇、接官乡、辛榨乡、陈店乡、雷公镇、赵棚镇等乡镇及农村电网建设及改造, 主要包含新建10kV高压线路30.85km, 新建及改造低压线路509.97km, 并建设变压器、电杆、隔离开关等相关配电配套设施。(4) 安陆市全市中小学电力扩容配电网工程: 对安陆市实验小学、赵棚初中等31所中小学学校变压器扩容, 涑东学校、陈店中心小学等47所中小学线路改造。</p>										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.40492										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.80492										
专项债券融资	2.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1.4	1.2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.210740										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年		2028年	0.108196	2029年	0.130495	2030年	0.152794	2031年	0.174578
2032年	0.196877	2033年	0.219176	2034年	0.240934	2035年	0.263233	2036年	0.285531	2037年	0.306762
2038年	0.307422	2039年	0.322826	2040年	0.326639	2041年	0.316502	2042年	0.314721	2043年	0.312473
2044年	0.310692	2045年	0.308911	2046年	0.30664	2047年	0.305338	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.53											
债券存续期内项目总债务融资本息			3.70422			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.41		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.70422			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.41		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.00		
项目收益预测依据	<p>本项目收入主要来源于输配电收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。用电量参考《城市电力规划规范(GB50293-2014)》, 按照单位面积功率法估算, 单价参考《国网湖北省电力有限公司代理购电工商业用户电价表(执行时间: 2025年4月1日-2025年4月30日)》, 输配电单价(1~10千伏)为0.1903元/kwh。</p>										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	麻城市鼓楼片区老旧小区改造及周边基础设施建设工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>2.1建筑修缮工程：(1)建筑外墙修缮工程：老旧建筑重点立面改造46,365.00平方米；老旧建筑次重点立面改造30,700.00平方米；老旧建筑一般立面改造26,000.00平方米；老旧建筑拆除3,000.00平方米；鼓楼农贸市场改造2,000.00平方米。(2)屋面防水改造工程：老旧建筑屋面防水改造21,694.00平方米。(3)结构加固工程：老旧建筑结构加固19,370.00平方米。</p> <p>2.2通行设施工程：(1)道路工程：人行道铺装9,700.00平方米；车行道铺装9,680.00平方米，道路破除14,000.00平方米；道路恢复14,000.00平方米。(2)无障碍设施：盲道457米；无障碍座椅12个；无障碍标志牌7个。(3)适老设施工程：成品坐凳130个；廊架设施1个；遮阳设施20个。</p> <p>2.3停车设施工程：停车场改造6,000.00平方米；划线停车位530个。</p> <p>2.4消防设施工程：消防设施改造工程：室外消火栓改造272套；消防给水管改造22,757.80米。</p> <p>2.5安防设施工程：监控设施工程895套。</p> <p>2.6公共环境工程：(1)环境改造工程：乔木修剪111平方米；地被种植及铺装21,700.00平方米；成品花箱580个。(2)公共场地设施改造工程：智慧导览牌6个；普通导览牌12个，警示/指示/文化展示牌27个；入口标识9个，路灯广告标识616个。</p> <p>2.7服务设施工程：(1)环卫设施工程：公共厕所改造工程400平方米；垃圾收集点5个；成品垃圾桶80个。(2)文体设施工程：文化健身设施2项；公共区域设施改造工程26,640.00平方米；社区服务中心改造及提升3,500.00平方米。</p> <p>2.8便民服务工程：(1)便民管理服务设施：综合信息平台1套；设备管理平台1套。(2)便民服务设备工程：便民LED宣传屏工程500平方米；智能快递柜356个；自动售卖机580个。</p> <p>2.9排水设施工程：(1)污水管网工程：挖杂填土及弃运5,516.00立方米；外购好土及回填1,303.00立方米；中粗砂基础652立方米回填砂2,761.00立方米；HDPE双壁波纹管(DN300)1,186.00米；HDPE双壁波纹管(DN500)2,172.00米；圆形混凝土污水检查井(直径70,035.00座)；圆形混凝土污水检查井(直径1000)40座；井周加固75座。(2)雨水管网工程：挖杂填土及弃运7,133.10立方米，外购好土及回填3,295.00立方米；中粗砂基础462立方米；回填砂3,198.00立方米；I级钢筋混凝土管(DN300)1,386.00米；I级钢筋混凝土管(DN500)1,286.00米；I级钢筋混凝土管(DN800)1,234.00米，I级钢筋混凝土管(DN1000)652米；圆形混凝土雨水检查井(直径700)22座；圆形混凝土雨水检查井(直径1000)51座；砖砌偏沟式单顶雨水口146座；井周加固51座。</p> <p>2.10供电设施工程：(1)供电设施工程：通信杆线入地管群1,737.00米；电力迁改650米，线路规整工程10,737.00米。(2)电气照明工程：道路照明工程120套；建筑电气工程186套。(3)充电桩设施工程：交流慢充充电桩350套，直流快充充电桩106套，箱式变压器2座；10kv进线2项。</p>										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.851735										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.651735										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.8	1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.984009										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.241205	2028年	0.248664	2029年	0.265389	2030年	0.278916	2031年	0.278916
2032年	0.279492	2033年	0.274053	2034年	0.245311	2035年	0.245311	2036年	0.251193	2037年	0.054705
2038年	0.272134	2039年	0.254554	2040年	0.253261	2041年	0.251968	2042年	0.257674	2043年	0.256381
2044年	0.255088	2045年	0.260443	2046年	0.259352	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.001660	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.66
债券存续期内项目总债务融资本金			2.200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.001660	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.66
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.27
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目市场价格；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目（二期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目对鄂州市华容区华容镇4个管辖区（华容社区、新街社区、楚藩社区、凉亭社区）内的34个老旧小区的200栋老旧宿舍楼进行改造，共4996户。建设内容包括：主要对该片区各小区内的配套设施进行改造，并完善相关公共服务设施，包括小区内的道路、供排水、供电、供气、消防、照明、围墙、停车位、无障碍环境改造、房屋公共区域修缮等基础设施。拆除小区内违章搭建的建筑物，建设红色物业小区，完善社区治理体系及配套功能用房等。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.41063										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.41063										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	1	0						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.583993										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.018389	2027年	0.054009	2028年	0.065155	2029年	0.071258	2030年	0.071818	2031年	0.073268
2032年	0.081557	2033年	0.082119	2034年	0.082681	2035年	0.083243	2036年	0.083807	2037年	0.076644
2038年	0.084937	2039年	0.085503	2040年	0.086058	2041年	0.086613	2042年	0.087167	2043年	0.079995
2044年	0.088281	2045年	0.088840	2046年	0.052651	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.66	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3696	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3696	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.58	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车位和充电桩收入，收入的依据为可行性研究报告、初步设计及当地市场调研情况数据										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	武穴市老城区地下综合管群及配套设施建设工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.2										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>主要建设内容为:管群工程(通信杆线管群工程、电力改造管群工程、土石方工程)、道路工程、雨污分流工程(排水管道及附属设施工程、土石方工程)、配套设施工程等。</p> <p>建设规模为:新建通信管群7700米,规格14×Φ110、6×Φ110;改造电力管群8000米,规格14×Φ110;新建雨水管道长度12072米,管径DN300~DN1000,检查井303座;新建污水管道长度7169米,管径DN300~DN500,检查井245座;路面破除与恢复170808平方米,交通标线10775平方米,分离护栏4900米,阻车桩800个,道路标识50处,多媒体屏2100平方米。</p>										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	2.320794										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.620794										
专项债券融资	1.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1	0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.784801										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.17979	2028年	0.17979	2029年	0.17979	2030年	0.18703	2031年	0.18703
2032年	0.18703	2033年	0.194633	2034年	0.194633	2035年	0.194633	2036年	0.202348	2037年	0.194817
2038年	0.180402	2039年	0.186813	2040年	0.185854	2041年	0.184896	2042年	0.191676	2043年	0.190718
2044年	0.189759	2045年	0.196925	2046年	0.196234	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.63											
债券存续期内项目总债务融资本息	2.29427			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.65			
债券存续期内项目总债务融资本金	1.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.29427			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.65			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.7			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.23			
项目收益预测依据	《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》(发改价格〔2015〕2754号)、《国家发展改革委住房城乡建设部关于做好城市地下综合管廊收费有关工作的通知》(发改价格〔2023〕1731号)										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	大冶市城区危旧房改造项目（二期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目涉及总户数529户，拆除危房建筑面积26634.15平方米，改建房屋建筑面积42002.62平方米(拆除50栋，重建6栋，维修加固14栋，改建停车场6342.21平方米)，主要包括拆除工程，改建工程，配套停车场、电气、燃气、给排水道路硬化、充电桩等相关基础设施建设。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.283863										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.883863										
专项债券融资	0.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.680425										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.008239	2028年	0.022631	2029年	0.025482	2030年	0.030185	2031年	0.033210
2032年	0.033210	2033年	0.035336	2034年	0.035336	2035年	0.035336	2036年	0.037568	2037年	0.037568
2038年	0.037568	2039年	0.039912	2040年	0.039912	2041年	0.039912	2042年	0.040653	2043年	0.042373
2044年	0.042373	2045年	0.044957	2046年	0.018662	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
									债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.53
债券存续期内项目总债务融资本息			0.560580			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.400000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.560580			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.400000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.70		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	利川城南片区燃气管网及相关设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目对利川市城南片区天然气管网进行综合更新改造, 建设内容包括中压管网工程、低压管道入户及配套工程。 (一)中压管网工程。改建PE中压燃气管道275km, 其中, DN315管道150km、DN200管道70km、DN110号管道30km、DN63管道25km。 (二)低压管道入户及配套工程。改建天然气用户入户管及配套177.5km, 其中, DN50钢管150km、DN20钢管27.5km, 配套家用智能型燃气表、燃气专用阀门等设施。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.170413										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.270413										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1.4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.374082										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.061452	2028年	0.184357	2029年	0.184357	2030年	0.183862	2031年	0.183862
2032年	0.183862	2033年	0.183342	2034年	0.183342	2035年	0.183342	2036年	0.182797	2037年	0.182797
2038年	0.182797	2039年	0.182224	2040年	0.182224	2041年	0.182224	2042年	0.181622	2043年	0.163525
2044年	0.163484	2045年	0.159531	2046年	0.079079	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.638420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28				
债券存续期内项目总债务融资本金			1.900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.78				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.638420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.78				
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告; 2、参考相关政策依据; 3、参考同区域收费标准; 4、实施方案中收入成本测算表。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	天门市城镇污水存量管网改造提升项目											
项目类型（一级）	生态环保											
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.9											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	<p>(1) 本项目建设地点为天门市城区和24个乡镇，其中城区包含北湖大道至华侨大道、东湖路至潜桥河路；24个乡镇包含：佛子山、胡市、蒋场、净潭、拖市镇、多宝、蒋湖、马湾、彭市、汪场、横林、黄潭、九真、卢市、麻洋、石家河、渔薪、干驿、张港、皂市、岳口、小板、杨林、多样。</p> <p>(2) 建设内容包括：改造城镇污水存量管网287.02KM，更新改造各类提升泵站14个，其中更新改造DN1000污水管网38.561KM，DN600污水管网46.514KM，DN500污水管网53.025KM，DN400污水管网61.01KM，DN315污水管网87.91KM，并配套建设入户管等。</p>											
项目建设期	2026年至2028年											
项目运营期	2028年至2046年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.890191											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.990191											
专项债券融资	2.9											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资				2.9								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	6.080181											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年	-	2027年	-	2028年	0.100541	2029年	0.231863	2030年	0.262643	2031年	0.305694	
2032年	0.321944	2033年	0.321944	2034年	0.341965	2035年	0.341965	2036年	0.341965	2037年	0.357982	
2038年	0.356169	2039年	0.354357	2040年	0.372565	2041年	0.370753	2042年	0.368940	2043年	0.387148	
2044年	0.385336	2045年	0.366248	2046年	0.190160	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
										债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.56
债券存续期内项目总债务融资本息				4.060000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金				2.900000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				4.060000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				2.900000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.10	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目39

项目名称	新城十一路雨水箱涵北延及雨水泵站工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1) 新建雨水泵站一座，泵站规模为 20m ³ /s，泵站建设用地5600m ² 。 (2) 排水管网工程：新建 BH=5000×3200 进水箱涵 152m，新建 BH=4000×3000 出水箱涵 441m，新建14.1m×3.0m八字排口消能排口一座。 (3) 新建泵站配套进出场道路约86m，红线宽度7.5m，道路等级为四级厂外道路。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.4156415										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.5656415										
专项债券融资	0.85										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	0.75	0	0	0.1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.38853586										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.041056436	2028年	0.049881227	2029年	0.058982327	2030年	0.068366522	2031年	0.069540132
2032年	0.070733334	2033年	0.071946461	2034年	0.073179852	2035年	0.074433853	2036年	0.075708814	2037年	0.077005094
2038年	0.078151973	2039年	0.07192281	2040年	0.073154895	2041年	0.071005207	2042年	0.071311359	2043年	0.071658519
2044年	0.072539273	2045年	0.0734934	2046年	0.07446437	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.98
债券存续期内项目总债务融资本息			1.2528865	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.11
债券存续期内项目总债务融资本金			0.85	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.2528865	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.85	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.63
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位收入、充电桩服务收入、广告收入等。主要依据周边类似案例情况进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目40

项目名称	应城市陈河镇供水改造项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设给水管网约55.3km，DN500给水主管道18.50km，DN200给水主管道9.5km，DN110给水主管道7km，DN75给水管道9.8km，DN50给水接户管10.5km，一座加压站点及相关给水管网配套设施										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.380666										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.180666										
专项债券融资	0.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.2							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.337875										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.011033	2028年	0.016548	2029年	0.016548	2030年	0.016488	2031年	0.016488
2032年	0.017386	2033年	0.017326	2034年	0.017326	2035年	0.017326	2036年	0.017261	2037年	0.01816
2038年	0.01816	2039年	0.018095	2040年	0.018095	2041年	0.018095	2042年	0.018924	2043年	0.018924
2044年	0.018924	2045年	0.018293	2046年	0.008475	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.27843	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.27843	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.69	
项目收益预测依据	项目可行性研究报告；参考应城市市场案例及同类业务经营情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目41

项目名称	大冶市灵乡镇毛铺污水处理厂及配套管网建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目总用地面积53亩，建筑面积18,000㎡，新建工业污水处理厂1座(近期设计规模为6,000吨/天，远期设计规模为11,500吨/天)，敷设配套管网13公里及相关附属工程建设。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.658116										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.858116										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.950831										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.021999	2028年	0.106812	2029年	0.111831	2030年	0.111831	2031年	0.111831
2032年	0.11159	2033年	0.11159	2034年	0.11159	2035年	0.111337	2036年	0.111337	2037年	0.111337
2038年	0.110617	2039年	0.110161	2040年	0.109705	2041年	0.10897	2042年	0.102327	2043年	0.075995
2044年	0.092204	2045年	0.091748	2046年	0.016019	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.18	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.77
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.44
项目收益预测依据	为本项目收入来源于工业污水处理服务费，收入的依据为可研报告、当地市场调研情况数据。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目42

项目名称	鹤峰县五龙山景区旅游基础设施建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目地点位于鹤峰县五里乡潼泉村、陈家村、洞坪村, 主要建设内容包括: 五龙山景区旅游基础设施, 包括游客服务中心3000m ² , 游客集散换乘中心1000m ² , 游客集散广场3000m ² , 生态停车场30000m ² , 栈道及游步道工程44.5KM, 景区大门2个, 旅游厕所10处, 旅游公路23.3km (即洞坪革命旧址红色旅游公路(南潼线)工程, 外部连接线, 起于南渡江齐水垭, 接既有S341南鹤线改建段, 终点位于五龙山景区入口处, 接景区道路), 配套景区供电工程、给排水工程、污水工程、消防工程、环卫工程、安全工程、智慧旅游系统等。										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	8.951215										
其中: 不含专项债券的项目资本金	6.951215										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.5	0.4	0.3	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.913303										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.143226	2028年	0.176708	2029年	0.214072	2030年	0.248473	2031年	0.283651
2032年	0.302016	2033年	0.321203	2034年	0.341469	2035年	0.362814	2036年	0.385317	2037年	0.395656
2038年	0.407775	2039年	0.426514	2040年	0.423153	2041年	0.419754	2042年	0.416114	2043年	0.412629
2044年	0.411675	2045年	0.410851	2046年	0.410233	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.84274		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.43
债券存续期内项目总债务融资本金	2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								3.46
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.84274		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.46
项目收益预测依据	项目收入主要来源于本项目建成后的门票收入、餐饮服务收入和停车服务收入。参考鹤峰县近年来游客量、鹤峰县及周边地区景区门票收费价格等进行收益预测。										

- 注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目43

项目名称	鄂州航空物流产业园及基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	4										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	本项目主要建设航空物流产业园及园区外的4条市政道路等基础设施,其中医疗健康产业园为省级产业园区,占地约186亩,主要包括厂房18.6万㎡、物流中心3.3万㎡、研发中心4.5万㎡、600个机动车停车位和120个充电桩等,并配套建设道路工程(约2.14km)、供配电工程、照明工程、给排水工程、消防工程、安防工程、暖通工程等。										
项目建设期	2026年至2030年										
项目运营期	2030年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	9.590805										
其中:不含专项债券的项目资本金	5.590805										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.962229										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.22812	2031年	0.444304
2032年	0.487642	2033年	0.491406	2034年	0.491206	2035年	0.491401	2036年	0.49519	2037年	0.493597
2038年	0.491945	2039年	0.489842	2040年	0.488622	2041年	0.486077	2042年	0.487263	2043年	0.484261
2044年	0.481716	2045年	0.482903	2046年	0.446734	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.83	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.696	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.40				
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.99				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.696	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.40				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.99				
项目收益预测依据	项目的收入来源为厂房租赁收入、停车场运营收入和充电桩收入。收入预测依据当地类似项目市场价格水平。										

- 注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目44

项目名称	谷城雒山片区饮水安全保障提升工程											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.150000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000											
项目简要描述	本次设计输水主管12500m，配水主管 34091m，入户管网2530m，管网总长 49121m。管网采用PE管、涂塑无缝钢管及钢丝网骨架复合PE管。水厂建成后供水范围为雒山旅游景区及下辖行政村，对工程服务范围内的区域敷设配水管网。											
项目建设期	2026年至2027年											
项目运营期	2027年至2046年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.284876											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.134876											
专项债券融资	0.150000											
其他债务融资	0.000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资				0.150000								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	0.240888											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.0095亿	2028年	0.012705	2029年	0.013855	2030年	0.015005	2031年	0.015005	
2032年	0.014741	2033年	0.014741	2034年	0.014741	2035年	0.014741	2036年	0.014741	2037年	0.011518	
2038年	0.011518	2039年	0.011518	2040年	0.011435	2041年	0.011334	2042年	0.010992	2043年	0.010891	
2044年	0.010789	2045年	0.010687	2046年	0.000425	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
			0.212652						0.85			
债券存续期内项目总债务融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.13
债券存续期内项目总债务融资本金			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息									1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金									1.61
项目收益预测依据	根据《价格法》、《湖北省城市供水价格管理办法》《政府制定价格听证办法》和《关于加快建立完善城镇居民用水阶梯水价指定的指导意见》（谷价字[2016]4号）等相关政策规定和程序，以及可研中供水规模，本项目收入来源为供水收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目45

项目名称	宜都市城市垃圾无害化资源处置中心建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设规模及内容：项目规划建筑面积4932.05平方米，对现有建筑垃圾处理中心进行改扩建。新建1座200t/d的中型垃圾转运站，建筑面积1476.05平方米，并配套压缩设备、相关转运车辆、渗滤液及废气处理设备等；新建1座大件垃圾处置中心864平方米，规模3t/d；新建1座园林垃圾处置中心2592平方米，规模40t/d；配套搭建智慧环卫平台；对吴家湾填埋场进行封场整治，实现垃圾渗滤液全收集处理。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.057006										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.537006										
专项债券融资	1.520000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1.100000	0.420000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.199358										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.178532	2029年	0.178532	2030年	0.178532	2031年	0.178532
2032年	0.178532	2033年	0.177663	2034年	0.177663	2035年	0.177663	2036年	0.177368	2037年	0.176637
2038年	0.174844	2039年	0.173970	2040年	0.173096	2041年	0.172222	2042年	0.171348	2043年	0.162124
2044年	0.157452	2045年	0.156578	2046年	0.078070	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.061942	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.55			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.520000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.10			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.061942	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.55			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.520000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10			
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为大件垃圾处理收入、园林垃圾处理收入、中型垃圾处理收入、污泥活性煤处理收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目46

项目名称	武汉新城红莲湖片区污水系统更新改造工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	物探排查雨污水管网，闭路电视检测（CCTV）污水管网，潜望镜管道检测（QV）污水管网，搭建智慧水务信息化平台，检测污水管网水质水量，改造DN400-DN800污水管网约45km，新建DN300-DN800污水管网约105km，改造4座污水提升泵站，新建7座污水提升泵站，提标改造红莲湖污水处理厂，改造红莲湖污水处理厂尾水管道工程约19km。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.884161										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.384161										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.709834										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.056444	2029年	0.158568	2030年	0.158085	2031年	0.157571
2032年	0.157257	2033年	0.156874	2034年	0.156434	2035年	0.155972	2036年	0.15551	2037年	0.15385
2038年	0.152119	2039年	0.150341	2040年	0.148003	2041年	0.145162	2042年	0.142776	2043年	0.14035
2044年	0.137861	2045年	0.135331	2046年	0.091326	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.39	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.05568	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.05568	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目47

项目名称	巴东县江南城区巴山路、民族路、西陵路、北京大道老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目主要对巴东县江南城区巴山路、民族路、西陵路、北京大道老旧小区的配套基础设施工程进行改造,改造楼栋数905栋,总户数10870户,主要建设内容包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.对北京大道老旧小区配套附属工程进行改造,改造面积29700m²,置入适宜的功能场地。建设基础服务设施、停车场、便民服务实施、活动场地等。 2.对西陵路老旧小区公共场地进行改造,改造面积22800m²,主要包括健身设施、充电桩、停车位、无障碍服务设施、便民服务及驿站等。 3.对西陵路老旧小区活动场地建设工程进行改造,改造面积12000m²,包括儿童活动设施、文化体育设施、便民服务设施、停车场等。 4.对巴山路老旧小区配套附属工程进行改造,改造面积2800m²,满足人民便捷出行的需求,设置百步梯、栈道、步道等服务设施。 5.宅间通道工程,增设宅间通道500m,满足人民便捷出行的需求。 6.配套服务用房工程 <ol style="list-style-type: none"> (1)营沱社区综合服务用房,利用空地改造社区综合服务用房1栋,建筑面积900m²。 (2)便民服务中心,利用西溪坡社区内空地改造便民服务中心1栋,建筑面积930m²、停车场12400m²。 7.停车场工程 <ol style="list-style-type: none"> (1)利用闲置地,改造西溪坡社区光明小学南侧停车场1栋,建筑面积5900m²,增设停车位280个,充电桩90个。 (2)利用闲置地,改造西溪坡社区九组停车场1栋,建筑面积6500m²,增设停车位174个,充电桩77个。 8.小区弱电网改造工程,对巴山路、民族路、西陵路、北京大道老旧小区内弱电改造,其中2x2φ110双壁波纹管1568米,2x3φ110双壁波纹管3937米,2x4直径110双壁波纹管1183米,90x120手孔井246座。 9.小区排水管网改造工程,对巴山路、民族路、西陵路、北京大道老旧小区内排水管网进行改造,其中DN300排水管长度7734米, DN400排水管长度7874米,φ1000检查井579座。 10.“燃气入户”三件套改造工程,对巴山路、民族路、西陵路、北京大道老旧小区内安装“燃气入户”三件套,共计10037套。 11.老旧小区加装电梯工程,巴山路、民族路、西陵路、北京大道老旧小区加装电梯4部。 12.广告牌改造工程,城南岸营沱、西溪坡社区楼栋广告牌、公交车站牌改造52个。 										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.150029										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.350029										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.3	0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.244825										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.007993	2028年	0.054185	2029年	0.064755	2030年	0.074075	2031年	0.074075
2032年	0.074172	2033年	0.074172	2034年	0.074172	2035年	0.074266	2036年	0.069832	2037年	0.072478
2038年	0.065082	2039年	0.065082	2040年	0.065082	2041年	0.063746	2042年	0.061549	2043年	0.060515
2044年	0.060062	2045年	0.059630	2046年	0.029902	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息			1.12054	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.08
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.12054	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.11
项目收益预测依据	项目收入主要是物业管理服务收入、停车位收入、充电服务收入、广告收入。										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目48

项目名称	巴东县江北城区峡江路、神农路、学苑路老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	0.5										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	<p>(一)老旧小区房屋维修改造工程 1. 屋面修缮(坡屋面)22000㎡; 2. 外墙修缮 214540 ㎡; 3. 加装电梯 18 部。</p> <p>(二)配套基础设施工程 1. 停车场工程 (1) 在神农溪大桥桥头、学苑路 26号、光明高中新建停车场, 面积约11679㎡, 设置300个停车位, 配套充电11个; 在社区与卫生院之间空地建设停车场 400 ㎡; (2) 在峡江路新建峡江路停车楼7084.8㎡, 停车位 157个; 2. 社区综合服务基础设施工程 (1) 利用峡江路原公安局、水利局空闲房屋建设社区卫生室、活动中心 800㎡; (2) 利用峡江路停车楼屋面做居民活动广场, 在广场上新建社区服务中心5460.11㎡, 首层架空为居民公共活动空间, 二层为诗词文化交流中心, 三层为服务大厅及办公空间, 四层为会议室, 五层为活动室; (3) 利用新建架空停车楼屋面做居民活动广场, 广场上新建综合便民服务用房 200 ㎡; 3. 其他配套基础设施工程 (1) 改建卫生院至乐乡大道等7条人行梯道, 全长 3000m, 宽度1.2-2.0米, 使五里堆社区形成人行交通循环线; (2) 在学苑路空地建设社区公厕设施用房共67.52 ㎡; (3) 修复小区内房屋间人行道路 5120㎡; (4) 改造供水管道5082m; (5) 改造雨污管道17408.80m; (6) 改造供电线路9866m, 其中包含高压强电管沟约 1130m, 新建小区内内部照明路灯 100 盏, 改造学苑路路灯75 盏; (7) 改造通讯管网 3400m; (8) 增设小区安防设施 250套; (10) 新增文化体育休闲设施 56 项; (11) 改造(含新增) 商铺广告牌1500㎡; (12) 中心小学教学楼后道路建设隔音防抛护栏350m; (13) 峡江路社区绿化整治 740㎡; (14) 峡江路地面铺装改造整治7681㎡; (15) 建筑外立面亮化工程 214540 ㎡; (16) 社区可视系统150块;</p> <p>(三)拆除工程 1. 峡江路区域旧房拆迁建筑面积 17000㎡。</p>										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至 2046 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	1.739252										
其中:不含专项债券的项目资本金	0.419252										
专项债券融资	1.32										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.2	1.12							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.031195										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.050812	2028年	0.107808	2029年	0.115288	2030年	0.115288	2031年	0.115110
2032年	0.115110	2033年	0.115110	2034年	0.114924	2035年	0.114924	2036年	0.114924	2037年	0.114728
2038年	0.085029	2039年	0.114728	2040年	0.112988	2041年	0.106748	2042年	0.105943	2043年	0.104970
2044年	0.065939	2045年	0.094087	2046年	0.046737	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.17	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.819224	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12
债券存续期内项目总债务融资本金			1.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.819224	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.54
项目收益预测依据	项目收入来源为物业管理服务收入、停车费收入、充电服务收入、广告费收入、门面出租收入, 参考依据为《恩施州实行政府定价的经营服务性收费标准清单(2024版)》等文件。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目49

项目名称	阳新县北湖生态治理可持续发展项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.3										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	1、管网雨污分流工程:新建约58公里地块及市政污水管道, 新建2座一体化污水泵站, 新建约37公里地块及市政雨水管道; 2、管网排查修复工程:对北湖片区共约72公里市政雨水污水管道进行清淤排查检测, 并对存在缺陷的管道进行管道修复; 3、北湖面源治理工程:垃圾清理外运5吨; 4、北湖清淤工程:清淤量60795.1立方米; 5、北湖生态修复工程:包括约29.3万平方米水生植物恢复、约16万尾水生动物投放、太阳能曝气机20台、生态浮床31个; 6、智慧水务工程:新建一套智慧水务系统及相关监测感知设备。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.800367										
其中: 不含专项债券的项目资本金	2.200367										
专项债券融资	0.6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.3	0.3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.0756342										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年		2028年	0.055163	2029年	0.055163	2030年	0.055163	2031年	0.055163
2032年	0.055163	2033年	0.054911	2034年	0.054911	2035年	0.054911	2036年	0.054911	2037年	0.054911
2038年	0.054648	2039年	0.054648	2040年	0.054648	2041年	0.054648	2042年	0.054648	2043年	0.054371
2044年	0.054371	2045年	0.054371	2046年	0.0420741	2047年	0.0468371	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.84087	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.79				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.84087	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.79				
项目收益预测依据	项目收益来源包括污水处理收入、淤泥收入。根据可研报告、初步设计、《阳新县涉企收费目录清单(2019.6)》, 依据发改价格(2015)119号, 鄂价环资(2015)70号, 阳价费发(2016)26号, 阳价费发(2016)48号收费标准等										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目50

项目名称	房县南河水资源配置工程（一期）										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.72										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>(1) 项目建设内容 以新建武禹河水库作为新的本地供水水源，向三海水厂供水，以满足房县城区城镇(城关镇、红塔镇、白鹤镇)生活、工业供水和农业灌溉的用水需求。</p> <p>(2) 项目建设规模 ①取水建筑物。新建岸塔式取水口一座，形式为钢筋混凝土圆形井筒加外壁3处凸起结构，井筒内部直径9.00米，取水口通过交通桥连接库岸。 ②输水隧洞。新建输水隧洞1座，长12145米，隧洞进出口段采用钻爆法施工，为城门洞型断面，隧洞洞身段采用 TBM 法施工，为圆形断面(直径3.5米)。 ③前池。输水隧洞出口设三海水厂前池1座，采用钢筋混凝土结构，前池内部净空尺寸为9米×6米×7.6米(长×宽×高)。 ④输水管道。本工程输水线路末端布置压力管道两处，均从三海水厂前池引出，输水管道总长168米，均采用DN800焊接钢管。</p>										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2029年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.228871										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.228871										
专项债券融资	2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.28	1.72							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.181704										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.182143	2030年	0.182143	2031年	0.182143
2032年	0.182143	2033年	0.182143	2034年	0.182143	2035年	0.182143	2036年	0.182143	2037年	0.182143
2038年	0.182143	2039年	0.182143	2040年	0.182143	2041年	0.182143	2042年	0.182143	2043年	0.182143
2044年	0.182143	2045年	0.182143	2046年	0.085273	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.775564			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.775564			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.59		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于供水收入，根据政府公布的供水价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目51

项目名称	建始县粮食（保供）物流产业园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	1. 园区规划用地面积71,037.89平方米，总建筑面积62,650平方米，主要包括粮食储备仓24,000平方米，粮食物流仓18,000平方米，加工车间2,150平方米，机械罩棚器材库6,950平方米，生产辅助用房6,580平方米，配套用房4,120平方米，设备房、门房850平方米。配套建设项目园区给排水、电气、消防、道路、停车场等公用工程及仓储设施设备。 2. 配套新建市政道路及管网，拟建纵一路、纵二路，其中：纵一路起于纵二路，终至横三路，长486米，红线宽22米，双向四车道，城市次干路，设计速度40km/h；纵二路起于高速公路桥，终至纵一路，长718米，红线宽20米，双向四车道，城市次干路，设计速度40km/h。配套建设交通、给排水、电力、电信、照明、停车及绿化等附属工程。										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.251059										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.751059										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.15	1	0.35						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.620525										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.021951	2029年	0.102833	2030年	0.117519	2031年	0.123073
2032年	0.122706	2033年	0.132059	2034年	0.137875	2035年	0.137473	2036年	0.13706	2037年	0.010408
2038年	0.152443	2039年	0.151991	2040年	0.158369	2041年	0.157889	2042年	0.157395	2043年	0.170002
2044年	0.16775	2045年	0.167216	2046年	0.168703	2047年	0.12581	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.10971		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24			
债券存续期内项目总债务融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.10971		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75			
项目收益预测依据	周边市场价格、《湖北省物业费收费标准及物业费管理实施细则》、恩施州实行政府定价的经营服务性收费标准清单（2024版）。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目52

项目名称	宣恩县晓关侗族乡村振兴示范带冷链物流设施建设项目										
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施										
项目类型（二级）	城乡冷链物流设施										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.7										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	该项目主要建设内容为:项目占地面积约25亩,总建筑面积约18956.80平方米,围绕野椒园、黄河村千亩特色产业示范基地,新建特色农产品保鲜仓4000.00平方米,冷冻储藏库建筑面积4019.20平方米;农产品分拣加工车间4800.00平方米;特色农产品深加工标准厂房4128.00平方米;物流服务中心建筑面积2009.60平方米;停车场(停车位122个、新能源充电桩50个)等基础设施。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.005503										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.305503										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.313737										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.019458	2028年	0.061135	2029年	0.064144	2030年	0.068253	2031年	0.069269
2032年	0.069269	2033年	0.071755	2034年	0.071755	2035年	0.071755	2036年	0.074354	2037年	0.074135
2038年	0.073698	2039年	0.074691	2040年	0.067821	2041年	0.067886	2042年	0.069432	2043年	0.068994
2044年	0.068557	2045年	0.070719	2046年	0.036658	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.970813	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.970813	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2027年至2046年。根据调研宣恩县及周边同类地区建筑物出租价格、《恩施州发展和改革委员会关于恩施城区部分停车场机动车停放服务收费标准(试行)的批复》恩施州发改价格[2021]13号机动车停放服务收费标准、《恩施州发改委关于电动汽车充电服务收费有关事项的通知》州发改价格(2018)15号,债券存续期内项目总收入为17009.65万元,其中:特色农产品保鲜仓租赁收入1975.53万元,冷冻储藏库租赁收入1985.01万元,农产品分拣加工车间租赁收入1777.98万元,特色农产品深加工标准厂房租赁收入1529.06万元,物流服务中心的租赁收入1240.63万元,停车场停车收入3824.57万元,新能源充电桩充电服务收入4676.87万元。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目53

项目名称	云梦县城乡生活垃圾分类收运和处理设施建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设一处可回收物分拣集散中心，垃圾分类监管平台系统一套，垃圾分类收集屋500个，改扩建垃圾中转站（增加垃圾贮存站、可回收物收集点）11座，新建沱肥池200个，配套购置垃圾分类收集桶20万个，垃圾分类收集车550辆、转运车辆85辆、坡道、地磅、污水处理设施以及站区管网综合设施等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.272191										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.772191										
专项债券融资	0.500000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.500000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.949827										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.067403	2029年	0.069709	2030年	0.072011	2031年	0.073932
2032年	0.076225	2033年	0.076225	2034年	0.075819	2035年	0.075819	2036年	0.075819	2037年	0.075243
2038年	-0.358724	2039年	0.078776	2040年	0.078237	2041年	0.078237	2042年	0.078237	2043年	0.077660
2044年	0.072006	2045年	0.071664	2046年	0.035529	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.712350	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.33				
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.90				
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.712350	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.33				
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.90				
项目收益预测依据	1.初步设计；2.市场案例；3.资金平衡方案。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息											
项目54											
项目名称			长阳县城冷链物流园及其配套设施建设项目								
项目类型（一级）			冷链物流设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			<p>该项目总用地面积131618.00平方米(约197.43亩)，计容建筑面积 122974.13 平方米，总建筑面积 70878.00平方米，包括冷链仓库、分类仓储区、干线物流区、物流信息港及商铺等。具体内容如下：</p> <p>(一)综合楼 地上建筑面积 7351.32平方米，计容建筑面积 7351.32 平方米，二类高层公建，地上12层，无地下室，建筑高度 46.45 米，地上建筑物耐火等级二级。</p> <p>(二)冷库共2栋每栋建筑面积8325.28平方米，计容建筑面积16650.56平方米，两栋建筑面积共16650.56平方米，计容建筑面积共 33301.12平方米，多层公建，地上3层，无地下室，建筑高度 24.45 米，耐火等级二级。</p> <p>(三)分拣车间共8栋，每栋建筑面积2583.05平方米计容建筑面积5166.10平方米,8栋建筑面积共20664.40平方米计容建筑面积 41328.80平方米，单层丙类工业建筑，地上1层，无地下室，建筑高度 14.50 米。</p> <p>(四)仓库共6栋，每栋建筑面积2583.05平方米，计容建筑面积 5166.10平方米，六栋建筑面积共15498.30平方米，计容建筑面积 30996.60平方米，单层丙类工业建筑，地上1层无地下室，建筑高度 14.50 米。</p> <p>(五)培训楼建筑面积2239.60平方米，其中:地上建筑面积 1522.47 平方米，地下建筑面积 717.13 平方米，计容建筑面积 1522.47 平方米，多层公建，地上2层，地下一层，建筑高度10.53米，地上建筑物耐火等级二级，地下建筑物耐火等级一级(六)司机之家 建筑面积8273.82平方米，计容建筑面积8273.82平方米，多层公建，地上5层，无地下室，建筑高度 20.20米，地上建筑物耐火等级二级。</p> <p>(七)变电站 建筑面积 200.00平方米，计容建筑面积 200平方米，单层公建，地上1层，无地下层，建筑高度 4.95米建筑耐火等级二级。</p> <p>(八)配套工程 含园区进出场道路工程、停车场，绿化工程、给排水、供配电、弱电、消防、通风等基础设施，并配建100套充电桩等。</p>								
项目建设期			2024年12月至2026年11月								
项目运营期			2026年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			6.694689								
其中：不含专项债券的项目资本金			2.694689								
专项债券融资			4.0000								
其他债务融资			0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2		2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益			7.086562								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.025156	2027年	0.361672	2028年	0.414412	2029年	0.414412	2030年	0.414412	2031年	0.414412
2032年	0.414412	2033年	0.414412	2034年	0.414412	2035年	0.413817	2036年	0.222140	2037年	0.222140
2038年	0.222140	2039年	0.222140	2040年	0.222140	2041年	0.400793	2042年	0.398296	2043年	0.395798
2044年	0.372171	2045年	0.354291	2046年	0.352984	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.06		
债券存续期内项目总债务融资本息			5.54845			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金			4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.54845			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.77		
项目收益预测依据			冷库出租收入、分拣车间出租收入、仓库出租收入、物流信息港及商铺出租收入、停车位收入和充电桩服务费收入，依据市场参考资料，已有相关市场案例								
<p>注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。</p> <p>2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。</p>											

三、项目详细信息											
项目55											
项目名称	建始县城郊配电网扩容提升项目										
项目类型（一级）	能源										
项目类型（二级）	城乡电网										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建双回路总降压三里乡110千伏变电站1座，电压等级110/10kV，设计用电负荷110500kw，占地10131平米。新建双电源杆线60km；建设5MW/10Mwh的储能系统1套；建设56个充电车位的光储充一体化系统1套；建设智能电网系统，配建新型电力系统										
项目建设期	2025年10月至2027年9月										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.290091										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.010091										
专项债券融资	1.2800										
其他债务融资	0.0000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.4	0.88							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.419149										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.037607	2028年	0.142298	2029年	0.142298	2030年	0.142298	2031年	0.142298
2032年	0.142298	2033年	0.142298	2034年	0.142298	2035年	0.141938	2036年	0.119401	2037年	0.118873
2038年	0.118053	2039年	0.117233	2040年	0.116413	2041年	0.115593	2042年	0.114773	2043年	0.113953
2044年	0.113133	2045年	0.112313	2046年	0.083780	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
							债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.06	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.783716	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.36			
债券存续期内项目总债务融资本金			1.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89			
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.783716	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.36			
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89			
项目收益预测依据	销售电费收入依据市场参考资料。										
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											

三、项目详细信息

项目56

项目名称	田家河片区公共管廊项目二期										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.600000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	建设内容包括管廊管架、接地设施、监控系统、照明设施以及防撞设施，不含各类管道。2号主管廊起于宜枝大道，跨杨家湖主排渠后，沿主排渠西侧敷设直至石鼓路南侧，8号主管廊起于田家河大道湖北新宜化工公司宜化管廊，沿田家河大道向南建设，止于田家河大道东侧邦普循环。主管廊均按2层建设并预留1层荷载，宽4米考虑，长度合计约3.3km。支管廊包括3号支管廊(张家店路)、4号支管廊(宜枝大道西侧)、5号支管廊(宜枝大道东侧)、6号支管廊(滚钟坡路)以及7号支管廊(石鼓路)，支管廊均按1层建设并预留1层荷载，宽2.5米考虑，长度合计约3.17km。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.842585										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.242585										
专项债券融资	0.600000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.6							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.082339										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.045951	2029年	0.050731	2030年	0.05551	2031年	0.060291
2032年	0.06507	2033年	0.063754	2034年	0.063016	2035年	0.063016	2036年	0.063016	2037年	0.062812
2038年	0.060145	2039年	0.059737	2040年	0.057602	2041年	0.052968	2042年	0.05256	2043年	0.052152
2044年	0.051744	2045年	0.051336	2046年	0.050928	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.28
债券存续期内项目总债务融资本息			0.852960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.852960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.80
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为入廊费收入和日常维护费收入，单价根据市场行情暂估。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目57

项目名称	汉川市高铁片区污水处理厂及配套管网建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总占地面积240亩，设计处理规模9万m ³ /d，其中生活污水处理规模6万m ³ /d，工业废水处理规模3万m ³ /d。一期工程建设用地112.5亩，设计处理规模3万m ³ /d，其中生活污水处理规模2万m ³ /d，工业废水处理规模1万m ³ /d。并配套建设厂外污水收集管网约41.27km，一体化污水提升泵站1座。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2047年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.092741										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.592741										
专项债券融资	2.5000										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.65		1.3000	0.5500						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.46298										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.197351	2029年	0.214629	2030年	0.231906	2031年	0.243588
2032年	0.243137	2033年	0.243137	2034年	0.237605	2035年	0.236315	2036年	0.235455	2037年	0.234189
2038年	0.232422	2039年	0.230645	2040年	0.229241	2041年	0.227837	2042年	0.226007	2043年	0.224603
2044年	0.223256	2045年	0.221966	2046年	0.220222	2047年	0.109469	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.570045	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.570045	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.79	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于污水处理收入。收入参考孝感城区供水价格和代征费用项目及标准公示（孝价发(2015)99号）对项目的收入情况进行当前和未来的预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目58

项目名称	斗笠山片区老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	小区内道路(含新建停车位800个)排水管网景观绿化、照明、垃圾分类、管线入地、安防、增设广告位262个，楼道粉刷和屋面防水等基础设施改造。主要涉及师院片34栋楼，1622户，建筑面积为15.20万平方米；黄石大道片8栋楼，406户建筑面积为3.73万平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.457158										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.087158										
专项债券融资	0.37										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.05	0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.633027										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.023946	2028年	0.025409	2029年	0.027078	2030年	0.030103	2031年	0.030495
2032年	0.030495	2033年	0.031949	2034年	0.031699	2035年	0.031699	2036年	0.033226	2037年	0.032677
2038年	0.032412	2039年	0.033776	2040年	0.033249	2041年	0.033025	2042年	0.034468	2043年	0.033911
2044年	0.033686	2045年	0.035198	2046年	0.034525	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5134	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5134	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目59

项目名称	延安路片老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	小区内道路(含新建停车位830个)、排水管网、照明、垃圾分类、管线入地、安防、增设广告点位389个、楼道粉刷和屋面防水等基础设施改造。其中四季花城小区26栋楼，1224户，建筑面积为16.28万平方米；宝石名城小区11栋楼，715户，建筑面积为9.18万平方米；青山湾小区155栋，155户，建筑面积为4.65万平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.463863										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.093863										
专项债券融资	0.37										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.05	0.32							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.696273										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.025765	2028年	0.027452	2029年	0.029428	2030年	0.032965	2031年	0.033557
2032年	0.033557	2033年	0.035242	2034年	0.034893	2035年	0.034893	2036年	0.036402	2037年	0.035922
2038年	0.035697	2039年	0.037314	2040年	0.036666	2041年	0.036441	2042年	0.038150	2043年	0.037460
2044年	0.037235	2045年	0.039026	2046年	0.038207	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5134	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5134	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 同类项目市场价格；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目60

项目名称	武汉新城葛华片区金明大道及华蒲路北延伸段缆线管廊工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	该项目建设武汉新城葛华片区金明大道及华蒲路北延伸段缆线管廊4.665km,其中金明大道缆线管廊3.465km,华蒲路北延伸段缆线管廊1.2km,断面净尺寸:宽x高为2.52mx1.72m。容纳沿线武汉新城地区的电力、通信、自来水、道路照明、监控等直接服务生产生活的各种管线。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.699667										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.399667										
专项债券融资	0.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.5753										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2026年		2027年	0.0298	2028年	0.0298	2029年	0.0298	2030年	0.0297	2031年	0.0297
2032年	0.0297	2033年	0.0295	2034年	0.0295	2035年	0.0295	2036年	0.0293	2037年	0.0293
2038年	0.0293	2039年	0.0291	2040年	0.0289	2041年	0.0287	2042年	0.0284	2043年	0.0282
2044年	0.028	2045年	0.0248	2046年	0.0243	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.82	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.41354	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.41354	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（十五期）	债券类型	<input type="checkbox"/> 土地储备专项债券 <input type="checkbox"/> 政府收费公路专项债券 <input type="checkbox"/> 棚户区改造专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通专项债券 <input type="checkbox"/> 其他交通基础设施专项债券 <input type="checkbox"/> 能源专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 农林水利专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环保专项债券 <input type="checkbox"/> 教育专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗卫生专项债券 <input type="checkbox"/> 养老专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 冷链物流设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施专项债券 <input checked="" type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造专项债券 <input type="checkbox"/> 新型基础设施建设专项债券 <input type="checkbox"/> 扶贫专项债券 <input type="checkbox"/> 乡村振兴专项债券 <input type="checkbox"/> 其他专项债券
计划发行额	38.2500亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	2.0000亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	34个																						
债券存续期内所有项目总投资	476.3473亿																						
其中：不含专项债券的项目资本金	266.6173亿																						
专项债券融资	209.7300亿																						
其他债务融资																							
所有项目分年融资计划																							
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度													
专项债券融资	3.6300亿	16.8500亿	50.4900亿	94.7900亿	30.1200亿	13.8500亿																	
其他债务融资		4.0000亿	2.2100亿																				
债券存续期内所有项目总收益	591.5121亿																						
债券存续期内所有项目分年收益																							
2026年	0.2193亿	2027年	2.3578亿	2028年	7.4676亿	2029年	12.3829亿	2030年	16.0152亿	2031年	18.0758亿												
2032年	18.1597亿	2033年	19.3971亿	2034年	20.1760亿	2035年	20.6557亿	2036年	20.6504亿	2037年	21.0308亿												
2038年	21.1789亿	2039年	22.0595亿	2040年	22.4585亿	2041年	21.7913亿	2042年	22.0797亿	2043年	22.4922亿												
2044年	22.5947亿	2045年	22.6670亿	2046年	22.2869亿	2047年	22.6553亿	2048年	18.3837亿	2049年	18.5312亿												
2050年	18.2744亿	2051年	17.8361亿	2052年	18.1174亿	2053年	22.7803亿	2054年	22.8631亿	2055年	22.4560亿												
2056年	21.0572亿	2057年	9.3902亿	2058年	2.9703亿	2059年		2060年		2061年													
债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资											1.24												
债券存续期内所有项目总债务融资本息											363.1796亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息											1.63
债券存续期内所有项目总债务融资本金											215.9400亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金											2.74
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息											346.7504亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息											1.71
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金											209.7300亿	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金											2.82

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出

合并

计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市郧阳区杨溪铺镇供水管网及基础设施提档升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积约200亩，改造供水管网41750米，天然气管网339000米，污水管道40460米；新建垃圾处置中心4800平方米，微型消防站3000平方米，应急中心4500平方米，综合服务中心3200平方米，便民中心6500平方米，社区广场8000平方米；配套建设停车场4000平方米，充电设施32套。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.165703										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.165703										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				4							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.418047										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.136948	2029年	0.27884	2030年	0.283786	2031年	0.284933
2032年	0.284933	2033年	0.284933	2034年	0.286065	2035年	0.286065	2036年	0.286065	2037年	0.287179
2038年	0.160879	2039年	0.287179	2040年	0.288273	2041年	0.288273	2042年	0.288273	2043年	0.289845
2044年	0.279735	2045年	0.27836	2046年	0.278176	2047年	0.276801	2048年	0.180701	2049年	0.265865
2050年	0.242179	2051年	0.240804	2052年	0.240464	2053年	0.239089	2054年	0.237714	2055年	0.237356
2056年	0.118334	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.255	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.255	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	收入主要来源于充电服务费收入、管道租赁收入，参考结合市场数据等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	英山城乡生活垃圾收集处理设施建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目占地面积35亩，总建筑面积16160平方米，主要建设内容包括：新建乡镇中转站10座，新建可回收及有毒有害垃圾回收房202座、发酵房202座，配套厨余垃圾桶800个及处理体系1套；城区配置3吨垃圾挂桶车10辆、大型洗扫车等环卫车辆21辆，建设小型垃圾分类收集点205个（含智能设施5个）；乡镇增设小型垃圾分类收集点200个、50户型收集点200个，配套垃圾运输车、洗扫车等环卫车辆80辆及新能源环卫保洁车10辆等；行政村配置电动转运车400辆、垃圾收集点6000处，布设分类垃圾桶及可扫码收集容器各10万个。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.736863										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.436863										
专项债券融资	1.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.452622										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.092168	2029年	0.122892	2030年	0.122892	2031年	0.122688
2032年	0.122688	2033年	0.122688	2034年	0.122481	2035年	0.122481	2036年	0.122481	2037年	0.122045
2038年	0.1149	2039年	0.070982	2040年	0.068897	2041年	0.06845	2042年	0.068003	2043年	0.067336
2044年	0.066889	2045年	0.066442	2046年	0.06577	2047年	0.065323	2048年	0.064876	2049年	0.0642
2050年	0.063753	2051年	0.063306	2052年	0.062625	2053年	0.062178	2054年	0.061732	2055年	0.061046
2056年	0.03041	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.032875	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.032875	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于垃圾处理费收入、可回收垃圾收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	白果树生物医药园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总用地面积约60647.5平方米，主要建设内容为17285.42㎡综合工业邻里中心，19562㎡人才公寓，危化停车场8333.88㎡，封闭园区工程1套，新建新能源汽车充电站1座并完成污水管网“一企一管”工程，给排水工程、电气及照明工程、消防工程、通风及防排烟工程等改造。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.088374										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.688374										
专项债券融资	1.4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.2	0.3	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.686649										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.021449	2027年	0.056908	2028年	0.070972	2029年	0.083094	2030年	0.087001	2031年	0.087001
2032年	0.091645	2033年	0.091645	2034年	0.091645	2035年	0.096854	2036年	0.054286	2037年	0.096854
2038年	0.102048	2039年	0.102048	2040年	0.086144	2041年	0.090921	2042年	0.090921	2043年	0.090921
2044年	0.096177	2045年	0.094484	2046年	0.058996	2047年	0.10143	2048年	0.096316	2049年	0.095268
2050年	0.098749	2051年	0.098288	2052年	0.097828	2053年	0.101685	2054年	0.101224	2055年	0.100795
2056年	0.053052	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.155425	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.155425	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.92
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入、充电桩服务收入、停车位收入、污水处理收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	米凤县食品产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目拟新建地上11层、地下1层研发中心一栋，地上11层、地下1层职工之家一栋，5层生产车间两栋，总用地面积约20亩，总建筑面积35000.00平方米；具体建设内容包括研发中心、生产车间1#和2#、职工之家，配套建设停车场、道路及场地硬化工程，同时配套建设给排水工程，电气及照明工程、消防工程、室外照明工程等。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.294337										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.294337										
专项债券融资	1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.49	0.51							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.689593										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0.010766	2028年	0.052613	2029年	0.063358	2030年	0.06545	2031年	0.06545
2032年	0.065154	2033年	0.065154	2034年	0.065154	2035年	0.065154	2036年	0.065154	2037年	0.064843
2038年	0.064843	2039年	0.064843	2040年	0.064843	2041年	0.064843	2042年	0.044358	2043年	0.057209
2044年	0.057209	2045年	0.057209	2046年	0.056947	2047年	0.05504	2048年	0.054727	2049年	0.054415
2050年	0.054102	2051年	0.053789	2052年	0.053206	2053年	0.052893	2054年	0.05258	2055年	0.052268
2056年	0.026019	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.512993			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.512993			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.69		
项目收益预测依据	收益主要由房屋租赁收入、物业管理收入、充电桩服务费收入和广告牌收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	崇阳新质生产力发展创新孵化基地项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.42										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积107627.63㎡, 其中地上总建筑面积:99732.71㎡, 地下室面积7894.92㎡。项目包含: 1#产业转型示范基地/科创孵化中心44445.35㎡、2#高技能人才培训基地41518.55㎡、3#公共服务配套用房21568.05㎡(含地下室7894.92㎡)、1栋大门52.48㎡、2栋门房各 21.60㎡, 设置机动车停车位522个。并配套建设园区道路、围墙、景观绿化及广场停车场、综合管线等基础设施工程。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	5.002448										
其中: 不含专项债券的项目资本金	1.002448										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			3.18	0.82							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.546928										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.048138	2028年	0.208197	2029年	0.223847	2030年	0.25155	2031年	0.25155
2032年	0.25155	2033年	0.2642	2034年	0.2642	2035年	0.2642	2036年	0.277515	2037年	0.276673
2038年	0.266886	2039年	0.276495	2040年	0.275313	2041年	0.274131	2042年	0.28195	2043年	0.25098
2044年	0.249797	2045年	0.258902	2046年	0.25772	2047年	0.256538	2048年	0.266136	2049年	0.264954
2050年	0.263772	2051年	0.273913	2052年	0.272731	2053年	0.271549	2054年	0.282283	2055年	0.281101
2056年	0.140157	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.938398	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.938398	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.89
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车位收入, 参考可行性研究报告、市场数据进行测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	丹江口市国家级生产服务型综合物流枢纽建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本项目占地约618.18亩，总建筑面积200800m ² 。主要建设40000m ² 物流交易商务配套服务设施、11500m ² 冷链物流仓库、36100m ² 物流仓库、14100m ² 物资仓库、45700m ² 档口式农贸市场、53100m ² 商铺式农贸市场及430m ² 设备用房及垃圾处理站；配套完成集装箱作业场、室外道路及广场、绿化景观、给排水消防、电气及监控等工程建设；并购置装卸转运设备、信息化设备、检测设备及环保设备26台/套。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.726614										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.726614										
专项债券融资	4										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.5	0.5	3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.569038										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.150766	2028年	0.185812	2029年	0.220856	2030年	0.233492	2031年	0.233492
2032年	0.233492	2033年	0.246731	2034年	0.246731	2035年	0.246731	2036年	0.260851	2037年	0.260851
2038年	0.260851	2039年	0.275617	2040年	0.275617	2041年	0.275617	2042年	0.291078	2043年	0.291078
2044年	0.291078	2045年	0.307247	2046年	0.29822	2047年	0.296149	2048年	0.292124	2049年	0.27444
2050年	0.256055	2051年	0.25211	2052年	0.25079	2053年	0.249471	2054年	0.245394	2055年	0.244074
2056年	0.122223	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.163795	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.23
债券存续期内项目总债务融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.163795	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.89
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、物业管理服务收入、停车服务费收入，参考可行性研究报告、市场数据来测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	竹溪县城乡供水一体化项目（二期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建水厂11处，改造水厂16处，安装入户水表及配套设施，城区老旧管网改造、水坪镇域老旧管网改造、水质检测中心项目及水利水情信息化建设。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.524847										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.824847										
专项债券融资	2.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1.8	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.459512										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.013387	2028年	0.160656	2029年	0.160656	2030年	0.160134	2031年	0.160134
2032年	0.160134	2033年	0.159596	2034年	0.159596	2035年	0.159596	2036年	0.159042	2037年	0.159042
2038年	0.159042	2039年	0.158471	2040年	0.158471	2041年	0.158471	2042年	0.157884	2043年	0.157884
2044年	0.157884	2045年	0.157278	2046年	0.157278	2047年	0.157278	2048年	0.156655	2049年	0.156655
2050年	0.156655	2051年	0.156013	2052年	0.151587	2053年	0.150819	2054年	0.138590	2055年	0.133878
2056年	0.066746	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.99	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.960135	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.960135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.65	
项目收益预测依据	主要收益来源于水费收入，结合同地区类似案例进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	湖北省通城县引青济秀工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建青山水库至阔田水厂输水干线24.177km以及肖沙支线14.00km，配套新建青山水库取水闸、沙堆节制闸以及阔田水厂。工程多年平均引水量3101万立方米，渠首设计流量1.32立方米/s，阔田水厂设计规模10万t/d。										
项目建设期	2024年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.445259										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.445259										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		3	0.92	2.08							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.57109										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.138068	2029年	0.395284	2030年	0.459206	2031年	0.457617
2032年	0.457617	2033年	0.457617	2034年	0.455949	2035年	0.455949	2036年	0.455949	2037年	0.454199
2038年	0.454199	2039年	0.454199	2040年	0.452361	2041年	0.452361	2042年	0.452361	2043年	0.436066
2044年	0.343388	2045年	0.305032	2046年	0.294589	2047年	0.293838	2048年	0.293087	2049年	0.29074
2050年	0.289989	2051年	0.289238	2052年	0.286812	2053年	0.286061	2054年	0.285311	2055年	0.2828
2056年	0.141203	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.12	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.621598	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.621598	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.76	
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于供水收入，根据通城县人民政府网公布的供水价格进行预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	湖北省咸丰县龙洞口水库工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.48										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目位于咸丰县唐崖镇乱石窑村，拟新建小（2）型水库一座，总库容81万立方米左右，最大坝高28.50米左右。工程主要由挡水建筑物、泄水建筑物、输水建筑物及供水管线等组成。根据《防洪标准》（GB50201-2014）和《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017），大坝、溢洪道等永久性建筑物参照5级建筑物设计标准进行设计，次要建筑物参照5级建筑物设计标准进行设计。根据水工布置，初拟埋石混凝土重力坝坝型，重力坝方案按30年一遇洪水设计，200年一遇洪水校核。溢洪道消能防冲按10年一遇洪水设计。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.831157										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.351157										
专项债券融资	0.48										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.48							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.840905										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0	2028年	0.02971	2029年	0.02971	2030年	0.02971	2031年	0.02971
2032年	0.02971	2033年	0.02971	2034年	0.02971	2035年	0.02971	2036年	0.02971	2037年	0.02971
2038年	0.02971	2039年	0.02971	2040年	0.02971	2041年	0.02971	2042年	0.02971	2043年	0.02971
2044年	0.02971	2045年	0.02971	2046年	0.02971	2047年	0.02971	2048年	0.02971	2049年	0.02971
2050年	0.027819	2051年	0.027111	2052年	0.027111	2053年	0.02671	2054年	0.026334	2055年	0.026178
2056年	0.026022	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
										债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.01
债券存续期内项目总债务融资本息			0.735446	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.75	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.735446	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.75	
项目收益预测依据	供水收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	新建沪渝蓉沿江高铁宜昌至涪陵段										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.55										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建宜昌至涪陵高速铁路起自在建沿江高铁武汉至宜昌段宜昌北站（金巴岭线路所引出），经湖北恩施和重庆石柱、丰都至涪陵，接入在建渝万高铁涪陵北站，并利用渝万高铁引入重庆东站。新建正线全长468.5公里，共设12座车站。配套建设本项目至宜昌东站联络线、涪陵北站至长寿北站联络线等，宜昌东艳路长江大桥、涪陵长江大桥按公铁两用桥梁设计并预留相关铁路、公路等项目建设运营条件。宜都段建设正线长度为9.972km。										
项目建设期	2024年至2030年										
项目运营期	2031年至2057年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	31.872371										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.772371										
专项债券融资	6.1										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			2	1.55	1.55	1					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	50.173461										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	1.76512
2032年	1.692999	2033年	1.756023	2034年	1.791141	2035年	1.837843	2036年	1.885849	2037年	1.935312
2038年	1.986376	2039年	2.039348	2040年	2.094454	2041年	2.091054	2042年	2.087672	2043年	1.942308
2044年	1.836603	2045年	1.832488	2046年	1.828388	2047年	1.824304	2048年	1.820236	2049年	1.816185
2050年	1.812149	2051年	1.808129	2052年	1.804127	2053年	1.800141	2054年	1.79617	2055年	1.792545
2056年	1.789498	2057年	1.706999	2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			39.149261	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						8.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39.149261	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						8.23	
项目收益预测依据	铁路运输收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	新建宜昌至常德铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.75										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目起自宜昌北站，经湖北宜都、松滋，湖南澧县、临澧接入常德站，线路全长234.4公里，其中新建线路184.5公里，利用宜昌至涪陵高铁49.9公里。全线共设7座车站。 本项目只包含新建宜昌至常德铁路中的宜都段，宜都段35.4公里。										
项目建设期	2025年至2029年										
项目运营期	2030年至2058年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.2392										
其中：不含专项债券的项目资本金	32.2392										
专项债券融资	30										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			8	10	10	2					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	54.375833										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	1.072259	2031年	1.138793
2032年	1.207671	2033年	1.27898	2034年	1.352805	2035年	1.429233	2036年	1.508355	2037年	1.59027
2038年	1.675072	2039年	1.762866	2040年	1.853756	2041年	1.905539	2042年	1.958326	2043年	2.012138
2044年	2.066995	2045年	2.122915	2046年	2.179922	2047年	2.234743	2048年	2.216388	2049年	2.252301
2050年	2.28912	2051年	2.326863	2052年	2.365547	2053年	2.405189	2054年	2.34571	2055年	2.185415
2056年	2.220854	2057年	2.263035	2058年	1.154773	2059年		2060年		2061年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息			45.1064			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
债券存续期内项目总债务融资本金			30			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			45.1064			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			30			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.81		
项目收益预测依据	铁路运输收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	文化大道南延工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0										
项目简要描述	项目新建雨水管道DN600mm~DN800mm长约200m,新建DN400污水管道长约200m,新建DN200~DN300mm给水管长约200m,全线对现状电力通信管线进行迁改,新建道路长约1736.702m,隧道长约690m,桥梁长约78m,新建生态停车场用地面积约16667m²,设停车位约366个,设置大型广告牌约3处、小型广告牌约80处										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2029年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	8.604311										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.304311										
专项债券融资	5.3										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				5.3							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	10.197052										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年		2028年		2029年	0.183386	2030年	0.240324	2031年	0.297387
2032年	0.354451	2033年	0.411555	2034年	0.410926	2035年	0.411051	2036年	0.411217	2037年	0.411341
2038年	0.406330	2039年	0.404020	2040年	0.402304	2041年	0.400588	2042年	0.398872	2043年	0.397156
2044年	0.394816	2045年	0.393100	2046年	0.391384	2047年	0.389668	2048年	0.351894	2049年	0.348172
2050年	0.346456	2051年	0.344740	2052年	0.343024	2053年	0.341308	2054年	0.338910	2055年	0.337194
2056年	0.335478	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.114035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.26
债券存续期内项目总债务融资本金			5.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.114035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.92
项目收益预测依据	根据国家发展改革委、住房和城乡建设部文件《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》(发改价格〔2015〕2754号)、《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》(武发改委价格〔2017〕51号)以及《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》(武价服〔2008〕117号)等。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	建始县老旧小区改造配套基础设施建设项目（三期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设内容为10个老旧小区周边配套的道路工程、人行道、给排水工程、公安设施、弱电配套建设和提升改造、社区邻里服务中心、生态停车场工程、充电桩工程、照明设施及配套工程。保障城镇老旧小区等10个老旧小区6083户生活及出行所需。升级改造道路9660米，给水工程13041米，雨水管12171.6米，污水管12327.32米，路灯660盏，电力管道12300.4米，通信管道12300.4米及公安设施等工程；建设人行天桥二座，其中中华龙大门口人行天桥，天桥主梁形状采用“工”字形，主梁总长约76.16米；广润路路口人行天桥，天桥主梁形状采用内弯弧形组合，主梁总长约109米。建设社区邻里服务中心建筑面积7500平方米，建设生态停车位350个并配套充电桩100个，对8个社区周边的路边停车位进行提升改造820个，配套智慧路灯带LED广告屏200个。</p>										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.847639										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.347639										
专项债券融资	1.5										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.5	1							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.126484										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.098377	2028年	0.119766	2029年	0.120614	2030年	0.121533	2031年	0.112984
2032年	0.112984	2033年	0.113061	2034年	0.113061	2035年	0.113061	2036年	0.113145	2037年	0.111189
2038年	0.112428	2039年	0.119738	2040年	0.119267	2041年	0.118795	2042年	0.115709	2043年	0.103046
2044年	0.102574	2045年	0.094174	2046年	0.093703	2047年	0.093232	2048年	0.092826	2049年	0.092354
2050年	0.091883	2051年	0.091482	2052年	0.092462	2053年	0.098521	2054年	0.098118	2055年	0.097647
2056年	0.04875	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.10
债券存续期内项目总债务融资本息			2.29865	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.29865	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.08
项目收益预测依据	<p>根据项目可研报告、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速进行综合考虑本项目收益预测期间为2027年10月至2056年6月。债券存续期内项目总收入为42287.32万元，其中：社区邻里服务中心租赁收入6014.46万元、物业费收入225.68万元、停车场收入7938.45万元、充电桩充电服务收入21114.00万元、广告收入256.57万元、综合管廊收入6631.96万元。本项目债券存续期内运营成本共计6032.24万元，其中人员工资及福利费用为2466.92万元，外购燃料及动力费用为536.76万元，修理费用为760.15万元，充电桩更新费用1720.00万元，管理及其他费用548.41万元。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	公安县人文纪念公园（殡仪馆整体搬迁工程）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他民生服务										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.82										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	公安县人文纪念公园（殡仪馆整体搬迁工程）位于南平镇金马村10组。新建烈士纪念馆、职工周转房及服务楼、综合服务楼、悼念厅、遗体处置楼及火化车间、餐厅及客房部、火化炉10台（含后处理设备），配套建设道路、烈士陵园、公祭广场、停车场及生态复绿工程等。总用地面积452.35亩（301,568.57平方米），总建筑面积25,297.61平方米其中地上建筑面积25,002.42平方米，地下建筑面积295.19平方米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.644387										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.194387										
专项债券融资	2.45										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.23		0.4	0.82							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.465657										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.215989	2028年	0.215989	2029年	0.215989	2030年	0.226427	2031年	0.226427
2032年	0.226427	2033年	0.237492	2034年	0.237232	2035年	0.236712	2036年	0.247861	2037年	0.244034
2038年	0.243139	2039年	0.254676	2040年	0.25378	2041年	0.252885	2042年	0.247959	2043年	0.240198
2044年	0.239302	2045年	0.250931	2046年	0.250036	2047年	0.24914	2048年	0.261521	2049年	0.260625
2050年	0.25973	2051年	0.272907	2052年	0.272011	2053年	0.271115	2054年	0.285397	2055年	0.285021
2056年	0.284705	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		2.05	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.748398			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.99		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.45			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.05		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.748398			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.45			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.05		
项目收益预测依据	<p>本项目主要包含火化收入、公墓收入、遗体整容及告别仪式收入。本项目收益预测期间为2026年1月至2055年12月，债券存续期内项目总收入(含增值税)为158,941.36万元。1、火化收入：公安县人文纪念公园服务范围为公安县中心城区及周边乡村约102万人。参照7%的自然死亡率，服务范围内预计每年会有7,140人死亡。按照死亡人口中的约有90%会选择到本项目所建殡仪馆进行火化，则每年火化遗体数量约为6,449人。根据发改价字〔2019〕49号规定，公安县火化费收费标准为：普通炉火化320元/具、专炉火化420元/具、捡灰炉火化800元/具。本次预测取三项收费的平均值按513元/具预测。2、公墓收入：项目建成后预计每年火化遗体数量的80%会葬入公墓，即每年可出售公墓5,159个。公安县公墓目前没有网上报价，荆州市龙山公墓网上报价为8,900.00元/个，在此基础上打八折作为参考为7,120.00元/个；并参考大圣公墓公墓单价6,600.00元/个。本项目公墓单价暂按6,600.00元/个计算。3、遗体整容及告别仪式收入：项目建成后预计每年火化遗体数量的80%会要求进行遗体整容及告别礼仪，即每年遗体整容及告别礼仪数量为5,159.00套。根据发改价字〔2019〕49号规定，公安县遗体整容收费标准为300元/具；告别礼仪收费标准按250元/场预测。</p>										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	武汉市轨道交通3号线二期工程										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	轨道交通										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.35										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	轨道交通3号线二期工程线路起于文岭站，起点预留向北延伸条件，止于沌阳大道站(不含)，线路全长11.9公里，均为地下线。设站5座，均为地下站，其中换乘站1座。新建主变电所一座，与10号线共用，近期利用轨道交通3号线一期三金潭控制中心，远期整体迁入国博线网云平台控制中心；新建文岭车辆段一座。 轨道交通3号线二期工程车辆采用B型车，列车最高运行速度80公里/小时。高峰小时最大行车密度初期20对/小时，近期26对/小时，远期30对/小时。										
项目建设期	2022年至2028年										
项目运营期	2029年至2058年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	84.777799										
其中：不含专项债券的项目资本金	58.777799										
专项债券融资	26										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				12	8	6					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	46.191283										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年	0.998191	2030年	1.464092	2031年	1.57972
2032年	1.699931	2033年	1.877952	2034年	1.982574	2035年	2.042889	2036年	2.265164	2037年	2.302348
2038年	1.89923	2039年	2.241247	2040年	2.318323	2041年	2.278883	2042年	2.181641	2043年	2.119194
2044年	2.053887	2045年	2.00416	2046年	1.969861	2047年	1.91944	2048年	1.463467	2049年	1.289575
2050年	0.880576	2051年	0.784943	2052年	0.767374	2053年	0.753798	2054年	0.735302	2055年	0.720906
2056年	0.657834	2057年	0.68525	2058年	0.253531	2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.54	
债券存续期内项目总债务融资本息			39.0585	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.18
债券存续期内项目总债务融资本金			26.00000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息			39.0585	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金			26.00000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.78
项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告内容；2. 根据同类型收入成本数据；										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17	华中科技大学同济医学院附属协和医院西院区三期第一阶段项目										
项目名称	华中科技大学同济医学院附属协和医院西院区三期第一阶段项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.55										
其中, 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	<p>本项目建设规模及内容为: 协和医院三期规划总用地面积5.40万平方米, 分阶段建设。本项目为第一阶段, 规划用地面积31,514.08平方米, 新建急救创伤大楼、口腔整形大楼、后勤综合大楼和一条横跨神龙大道的地下连接通道, 总建筑面积96,396.30平方米, 具体如下:</p> <p>(1) 建筑工程</p> <p>1) 北地块新建1栋急救创伤大楼, 地上9层, 地下2层。总建筑面积22,190.28平方米, 其中地上14,448.30平方米, 地下7,741.98平方米。地上主要布置急诊急救大厅、手术中心、手术净化机房、急诊病房、透析中心、检验中心、病理中心等, 地下布置停车场。</p> <p>2) 南地块新建1栋12层口腔整形大楼, 1栋4层后勤综合楼, 1栋1层液氧站、1栋1层污水处理站, 口腔整形大楼和后勤综合楼通过地下室连接, 总建筑面积74,206.02平方米。口腔整形大楼地上建筑面积39,952.39平方米, 主要布置整形门诊、口腔门诊、整形病房、口腔病房、手术室、口腔实验室、临床教学用房、会议中心等; 后勤综合楼地上建筑面积3,925.91平方米, 主要布置餐厅、厨房和后勤保障房等; 地下室建筑面积29,812.28平方米, 主要为停车场、人防及设备用房等。污水处理站地上建筑面积117.60平方米, 布置值班室及暂存间, 地下建筑面积313.14平方米, 布置污水处理池及设备机房等。液氧站建筑面积84.70平方米, 布置值班室、工作间等。</p> <p>3) 南北地块之间设置1条地下连接通道, 供人、车、物品流通。通道从南地块东北角横跨神龙大道连接至北地块医技楼, 通道长120.00米, 宽86.00米, 建筑面积1,012.98平方米。</p> <p>(2) 结构工程</p> <p>急救创伤大楼采用混凝土框架-剪力墙结构, 抗震设防类别为乙类, 筏板基础加抗拔桩。基坑支护采用钻孔灌注桩加混凝土支撑围护, 基坑降水为明排。口腔整形大楼主要采用混凝土框架-剪力墙结构, 抗震设防类别为乙类。后勤综合楼采用框架结构, 抗震设防类别为丙类基础采用筏板基础加抗拔桩。基坑支护主要采用钻孔灌注桩加混凝土支撑围护, 局部采用钻孔灌注桩加锚索围护, 基坑降水为明排。污水处理站采用框架结构, 抗震设防类别为丙类液氧站采用框架结构, 抗震设防类别为乙类, 独立基础地下连接通道采用钢筋混凝土结构, 筏板基础。基坑支护主要采用二级放坡开挖加土钉喷锚围护。</p> <p>(3) 装配式设计: 主体结构、外围护墙、内隔墙、装修管线等工程内容按装配式要求执行。</p> <p>(4) 配套附属工程:</p> <p>1) 电气工程: 北地块由现状高压总配电房引入两路10kV电缆供电, 备用一台500kW柴油发电机组。南地块分别从车场变电站和沌口变电站引入两路独立10kV电缆至后勤综合楼首层变电所供电, 备用一台1200kW柴油发电机组。</p> <p>2) 给排水工程: 急救创伤大楼给水由北侧原供水管网预留接口供水。南侧给水由神龙大道和创业四路市政管网供水。排水采用雨污分流制, 急救创伤大楼与北侧地块共用化粪池和污水处理站, 达标后排入市政污水管网, 南侧通过新建化粪池和污水处理站处理, 达标后排入创业四路市政污水管网。给水泵房和生活热水机房预留第二阶段设备安装位置; 生活水箱、消防水泵及消防水池、消防水箱和污水处理站设计能力, 一阶段和二阶段共用。</p> <p>3) 消防工程: 采用室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统气体灭火系统和自动跟踪定位射流灭火系统。</p> <p>4) 暖通工程: 冷冻站、锅炉房供第一阶段使用, 液氧站预留第二阶段设备安装位置。同步建设人防、室外道路广场、景观绿化、信息智能化等配套工程。</p> <p>(5) 公共通道工程: 在本项目与第二阶段预留空地间新建一条12米宽公共通道, 路面结构采用沥青混凝土路面, 建设标准参照城市支路。</p> <p>(6) 医疗专项: 主要包括洁净及防护工程、医用气体物流传输系统等</p> <p>(7) 土方工程: 本项目挖方约26.73万方, 可利用回填方约3.07万方, 弃土23.66万方, 弃土运距均按15.00km计。</p>										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	9.784775										
其中: 不含专项债券的项目资本金	3.784775										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1	0.85	2.6	1.55							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	15.523502										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.699822	2028年	0.699582	2029年	0.699342	2030年	0.699092	2031年	0.191931
2032年	0.31472	2033年	0.698322	2034年	0.698052	2035年	0.697772	2036年	0.193281	2037年	0.31064
2038年	0.696912	2039年	0.696612	2040年	0.696312	2041年	0.194771	2042年	0.30614	2043年	0.695362
2044年	0.695032	2045年	0.694692	2046年	0.196421	2047年	0.30116	2048年	0.693642	2049年	0.693282
2050年	0.692912	2051年	0.198241	2052年	0.29566	2053年	0.691752	2054年	0.691352	2055年	0.29044
2056年	0.200251	2057年	2058年	2059年	2060年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.59	
债券存续期内项目总债务融资本息			8.246438	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.88
债券存续期内项目总债务融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息			8.246438	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.59
项目收益预测依据	1. 项目可行性研究报告; 2. 项目周边可比租金收入。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	老河口市城乡一体化供水工程（一期）										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>建设规模：（1）中心城区双水源建设工程：改扩建黄庄取水站，总取水量2.2m³/s；新建孟桥川水库取水站，总取水量2.2m³/s；其中中心城区取水量1.8m³/s，孟桥川水厂取水量0.4m³/s；配套新建输水干管30km。（2）孟桥川水厂改扩建工程：水厂扩建规模30000m³/d，取水站与中心城区合建；配套新建输水支干管6km；新建配水干管41km。（3）水源地水质提升工程、水源工程、水源保护工程：设立隔离防护网7511m；新增界标113座；设置警示牌19块；设置宣传牌19块；新建生态湿地共计5.67万m²；生态浮岛1.55万m²；布设光伏太阳能曝气增氧设备53台；底泥清淤22.67万m³；底泥原位修复范围307.5万m²。（4）村镇水厂改造工程：①杨家山水厂新建水源工程，配套新建取水泵船1座，取水量0.064m³/s；②马冲水厂增设送水泵房1座；③古城水厂增设送水泵房1座；④新建杨家山水厂、二房营水厂、马冲水厂、冯营水厂互联互通干管45km。（5）村镇供水管网改造工程：对村镇供水管网存在供水水质隐患，供水水压不足，管材、管径不符合相关要求的区域进行改造；改造范围：孟楼镇、竹林桥镇、薛集镇、仙人渡镇、张集镇共5个乡镇全域。（6）智慧水务：该项目实施的建筑物、管理机构等建设自动化、信息化、数字化系统，包括提标升级改造水厂自动加药系统、净化消毒设施设备、水质化验室和水质在线监测检测系统、自动化控制平台系统等，提高工程运行维护以及管理能力。本次信息化建设内容主要分为五个部分，分别为智能感知、通信与计算机网络、综合应用系统、实体支撑环境及网络信息安全。</p> <p>建设内容：建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、施工临时工程、水土保持、环境保护、智慧水务等。</p>										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位：年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	11.452565										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.452565										
专项债券融资	8.000000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位：亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			3.000000	3.000000	2.000000						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	17.023823										
债券存续期内项目分年收益(单位：亿元)											
2026年		2027年	0.509700	2028年	0.583300	2029年	0.621336	2030年	0.628392	2031年	0.628392
2032年	0.626703	2033年	0.626703	2034年	0.626703	2035年	0.623977	2036年	0.622625	2037年	0.618670
2038年	0.616226	2039年	0.613782	2040年	0.611338	2041年	0.608895	2042年	0.604396	2043年	0.601952
2044年	0.577171	2045年	0.543643	2046年	0.541200	2047年	0.536538	2048年	0.534094	2049年	0.531651
2050年	0.529207	2051年	0.526763	2052年	0.521880	2053年	0.519436	2054年	0.516992	2055年	0.515025
2056年	0.257140	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			12.007760	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金			8.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.007760	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	大悟县三里城镇“大悟茶”产业生态示范基地建设项目											
项目类型（一级）	农林水利											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.39											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0											
项目简要描述	茶园改造15000亩，茶园扩建8000亩，高标农田建设59271亩，道路提档升级15482m，道路拓宽及河道综合治理18820m，商贸文教及配套设施建设工程37650m²											
项目建设期	2025年至2027年											
项目运营期	2027年至2056年											
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.881962											
其中：不含专项债券的项目资本金	2.881962											
专项债券融资	3											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度			
专项债券融资			0.5	2.5								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	5.142339											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2026年		2027年	0.025374	2028年	0.17349	2029年	0.194741	2030年	0.215991	2031年	0.215991	
2032年	0.215991	2033年	0.215991	2034年	0.215991	2035年	0.215991	2036年	0.215991	2037年	0.215991	
2038年	0.215991	2039年	0.215991	2040年	0.215991	2041年	0.019991	2042年	-0.010009	2043年	-0.008009	
2044年	0.198692	2045年	0.181014	2046年	0.181014	2047年	0.181014	2048年	0.181014	2049年	0.181014	
2050年	0.181014	2051年	0.181014	2052年	0.181014	2053年	0.181014	2054年	0.181014	2055年	0.181014	
2056年	0.181014	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.87		
债券存续期内项目总债务融资本息			4.610275	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.610275	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	咸丰县保障性住房建设项目（二期）										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.12										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	小村危旧房拆除后新建保障性住房，对老旧保障性住房进行室内装修改造、外立面安全隐患治理、屋面防水修缮、给排水、安防、强弱电改造等。 一标段为拆除新建小村保障性住房，二标段为改建唐崖、忠堡、朝阳寺、黄金洞、活龙坪保障性住房。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.166173										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.046173										
专项债券融资	0.12										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.12							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.201876										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.003595	2028年	0.005475	2029年	0.006159	2030年	0.006383	2031年	0.006383
2032年	0.006343	2033年	0.006575	2034年	0.006575	2035年	0.006575	2036年	0.006813	2037年	0.006771
2038年	0.006771	2039年	0.007018	2040年	0.007018	2041年	0.007018	2042年	0.007228	2043年	0.007228
2044年	0.007228	2045年	0.007489	2046年	0.007489	2047年	0.007445	2048年	0.007713	2049年	0.007713
2050年	0.007713	2051年	0.007824	2052年	0.007235	2053年	0.007235	2054年	0.007494	2055年	0.007494
2056年	0.001876	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.21	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.1815	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.1815	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.12	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68	
项目收益预测依据	《县人民政府办公室关于印发咸丰县加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题试点工作方案的通知》、周边住宅租金、湖北省政府采购网中标信息。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	新建合肥至武汉高铁										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	2										
项目简要描述	建设内容：线路起自合肥枢纽合肥南站，经安徽省六安市、金寨县及湖北省麻城市、红安县至武汉枢纽，经天河机场后接入在建的武汉至宜昌高铁。线路全长360.5公里，新建双线330.1公里，利用既有合肥至武汉铁路30.4公里，共设车站9座，武汉天河站预留城际场引入条件，支持规划合肥新桥机场至六安城际铁路引入合肥南站。										
项目建设期	2023年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	31.5677										
其中：不含专项债券的项目资本金	9.5677										
专项债券融资	22										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		10	10	2							
其他债务融资		4	2.21								
债券存续期内项目总收益	177.0234										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	2.5872	2029年	5.2201	2030年	5.5741	2031年	5.9475
2032年	5.5805	2033年	5.9605	2034年	6.3686	2035年	6.5443	2036年	6.6147	2037年	6.6835
2038年	6.7526	2039年	6.8228	2040年	6.8940	2041年	6.9663	2042年	7.0397	2043年	7.1141
2044年	7.1897	2045年	7.2195	2046年	7.2968	2047年	7.3751	2048年	3.3100	2049年	3.397
2050年	3.4851	2051年	3.5744	2052年	3.6650	2053年	7.8185	2054年	7.9115	2055年	8.0058
2056年	8.1045	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										5.61	
债券存续期内项目总债务融资本息	49.2022				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.60
债券存续期内项目总债务融资本金	28.21				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息	32.7730				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						5.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金	22				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						8.05
项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源为运输收入。详见实施方案“第五章、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	武汉市长江新区特色农副产品精深加工基地建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目基地总用地面积约30亩，总建筑面积26000m ² 主要建设内容包括生产基地18000m ² 、物流基地8000m ² 配套基地停车位、充电桩、道路、给排水、电力管网基础设施等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.08505										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.28505										
专项债券融资	0.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.701621										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.046572	2029年	0.051966	2030年	0.057361	2031年	0.062758
2032年	0.068152	2033年	0.070147	2034年	0.072141	2035年	0.074027	2036年	0.07193	2037年	0.03145
2038年	0.031362	2039年	0.073784	2040年	0.073696	2041年	0.071196	2042年	0.068141	2043年	0.067799
2044年	0.067449	2045年	0.067099	2046年	0.066748	2047年	0.030522	2048年	0.030422	2049年	0.062142
2050年	0.056016	2051年	0.055666	2052年	0.055316	2053年	0.054967	2054年	0.054617	2055年	0.054267
2056年	0.053908	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.57	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.251	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.251	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据	收入来源为生产基地出租收入、停车位收入和充电桩服务费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	建始县农村饮水安全供水工程										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	(1)解决高山地区季节性缺水问题，本工程涉及3处集中供水工程，规划新建水源地2处，分别为：碑垭河塘堰、战场坝塘堰；扩建已建水源地1处，封竹淌塘堰。 (2)解决已建供水工程净水处理不完善及水质不达标问题，本工程对集中供水及单村供水净水设备采用浸没式超滤膜设备改造，规模为100~1000t/d,总计2座，配套建设水厂厂供电及附属设施。 (3)解决已建供水工程供水水源单一，供水片区独立，供水保证率不高问题，新建加压泵站7座。 (4)改造原管网及管网延伸长度475.676km，配套建设管线附属设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.005863										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.805863										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.4	0.3	0.7	0.8							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.661717										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.143636	2027年	0.177803	2028年	0.177803	2029年	0.177803	2030年	0.177543	2031年	0.177543
2032年	0.177543	2033年	0.109606	2034年	0.109606	2035年	0.109606	2036年	0.109208	2037年	0.109208
2038年	0.109208	2039年	0.108784	2040年	0.108784	2041年	0.108784	2042年	0.108329	2043年	0.177305
2044年	0.177305	2045年	0.176818	2046年	0.176818	2047年	0.176818	2048年	0.166893	2049年	0.166244
2050年	0.165594	2051年	0.164527	2052年	0.163878	2053年	0.163229	2054年	0.162217	2055年	0.161785
2056年	0.161490	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.55	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.280189			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.280189			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12
项目收益预测依据	收入主要来源于新增供水收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	宣恩县玉龙湾富硒农产品加工冷链物流产业园项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.15										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	项目位于宣恩县珠山镇玉龙湾社区。本项目主要建设仓库区、服务用房、冷库区、停车场、充电桩, 配套连接道路、给排水工程、消防工程、强弱电工程。项目建设期36个月, 项目已于2025年12月开工建设, 预计2028年11月下旬竣工验收。										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2.935027										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.735027										
专项债券融资	2.2										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			0.05	2.15							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	4.621764										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年		2028年	0.008642	2029年	0.122745	2030年	0.133859	2031年	0.152555
2032年	0.163740	2033年	0.164675	2034年	0.171204	2035年	0.171204	2036年	0.171204	2037年	0.178245
2038年	0.158584	2039年	0.176591	2040年	0.165871	2041年	0.157582	2042年	0.156698	2043年	0.163096
2044年	0.162046	2045年	0.161453	2046年	0.167934	2047年	0.166868	2048年	0.147374	2049年	0.173159
2050年	0.171912	2051年	0.171169	2052年	0.178286	2053年	0.177362	2054年	0.176443	2055年	0.183826
2056年	0.167437	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											1.57
债券存续期内项目总债务融资本息			3.478535	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.33
债券存续期内项目总债务融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.10
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.478535	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.10
项目收益预测依据	考虑当前经济形势及项目所在县且, 谨慎原则, 暂估本项目各项收入平均每年上涨5%。本项目主要收入为标准厂房出租收入, 包括中心出租收入, 常温库、冷库、冷藏库出租收入, 配套服务用房出租收入, 物业费收入, 停车位收入。 1. 仓库区出租 本项目仓库区总建筑面积为38016平方米, 根据调查宣恩县当前市场类似仓库区出租单价在13~30元/平方米/月, 本项目建设地点位于宣恩县, 结合地域位置, 按照15元/平方米/月出租, 运营期首年出租率按照60%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为85%。 2. 服务用房 本项目服务用房建筑面积为8500.00平方米, 根据调查宣恩县类似用房出租单价在24元~50元/平方米·月不等, 本项目配套服务用房后期用途为入驻企业办公、住宿使用(含部分商业门面), 综合考虑服务用房用途, 谨慎原则, 本项目取25元/平方米·月, 运营期首年出租率按照60%计算, 以后每年出租率按5%上涨, 满负荷出租率为85%。 3. 冷库区出租										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
 2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	安陆市乡村振兴三产融合示范区建设项目										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)	1.600000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)	0.000000										
项目简要描述	<p>本项目总用地面积483.83亩,总建筑面积185733.66m²,主要分为四个基地建设:</p> <p>农业渔业基地建设,总用地面积1174.12亩,总建筑面积66624m²,其中:新建水产养殖车间59520m²、原水水处理车间3720m²、附属用房1860m²、配套用房460m²、宿舍楼920m²、配电间144m²等其他配套设施。</p> <p>蛋鸭养殖基地建设,总用地面积127.61亩,总建筑面积23063.66m²,其中:新建鸭舍21896m²、蛋库饲料库1000m²、宿舍楼167.66m²。</p> <p>秸秆综合利用基地建设,总用地面积92.41亩,总建筑面积54400m²,其中:木梓乡夏桥村总用地面积26.10亩,总建筑面积21800m²(存储仓库16800m²、粉碎处理车间4500m²、综合楼500m²)、接官乡槎山村总用地面积29.10亩,总建筑面积16000m²(存储仓库11200m²、粉碎处理车间4500m²、综合楼300m²)、陈店乡王陈村总用地面积11.55亩,总建筑面积8300m²(存储仓库5600m²、粉碎处理车间2500m²、综合楼200m²)。</p> <p>农业社会服务产业基地建设,总用地面积189.69亩,总建筑面积41646m²,其中:李店镇大赵村总用地面积49.85亩,总建筑面积9990m²(烘干车间1440m²、烘干仓库1350m²、育秧基地7200m²、烘干场地360m²)、赵棚镇双桥村总用地面积4.82亩,总建筑面积8130m²(烘干车间480m²、育秧厂300m²、烘干仓库1350m²、育秧基地6000m²、烘干场地360m²)、木梓乡建新村总用地面积24.17亩,总建筑面积12450m²(育秧厂600m²、烘干仓库2250m²、育秧基地9600m²、烘干场地480m²)、辛榨乡新渠村总用地面积10.85亩,总建筑面积11076m²(育秧厂300m²、烘干仓库2250m²、育秧基地8526m²、烘干场地480m²)。</p> <p>配套完成各基地给排水、电气、消防、道路工程等设施设备工程。</p>										
项目建设期	2025年至 2027 年										
项目运营期	2027 年至 2056 年										
本项目拟发行债券期限(单位:年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)	4.691967										
其中:不含专项债券的项目资本金	1.091967										
专项债券融资	3.600000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划(单位:亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			2.000000	1.600000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.034839										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)											
2026年		2027年	0.014629	2028年	0.188023	2029年	0.200504	2030年	0.210544	2031年	0.210544
2032年	0.210544	2033年	0.221123	2034年	0.221123	2035年	0.221123	2036年	0.232126	2037年	0.150206
2038年	0.150206	2039年	0.161776	2040年	0.157680	2041年	0.157680	2042年	0.169902	2043年	0.165601
2044年	0.165601	2045年	0.178357	2046年	0.173841	2047年	0.268674	2048年	0.259935	2049年	0.249772
2050年	0.249772	2051年	0.245210	2052年	0.240220	2053年	0.239129	2054年	0.247905	2055年	0.246814
2056年	0.226275	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.38924	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12
债券存续期内项目总债务融资本金			3.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.389240	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.68
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告;2.同类项目收费标准;3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	孝感高新区光电子信息产业园及配套基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目总建筑面积约68484.54m ² ，地上建筑面积约67924.00m ² ，地下建筑面积约560.54m ² ，机动车停车位约215个，非机动车位约654个，室外配套、围墙、门卫、道路、供电、给排水、暖通、消防、弱电等工程。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.571296										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.671296										
专项债券融资	1.9										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			1	0.9							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.697406										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.090406	2029年	0.10975	2030年	0.129094	2031年	0.147228
2032年	0.147228	2033年	0.147228	2034年	0.147228	2035年	0.147228	2036年	0.144365	2037年	0.143921
2038年	0.139771	2039年	0.142736	2040年	0.140834	2041年	0.124517	2042年	0.123925	2043年	0.123333
2044年	0.122741	2045年	0.122148	2046年	0.121556	2047年	0.121198	2048年	0.117447	2049年	0.120013
2050年	0.119421	2051年	0.118829	2052年	0.118237	2053年	0.117644	2054年	0.117052	2055年	0.116460
2056年	0.115868	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8713	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8713	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.95	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	大悟县宣化店镇人居环境整治工程										
项目类型（一级）	农林水利										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.94										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	中原街2.5公里道路改造。姚畈片区新建一座500m ³ /d的污水处理厂, 铺设8公里污水管网。大胜村工业园1.0公里道路改造。108省道和悟宣线沿线32.8公里道路改造。大堰村、枣林村人居环境整治。河道治理从宣化店镇王庄村至北岗村河段实施堤岸护坡、河道清淤。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.971231										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.431231										
专项债券融资	1.54										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.1	1.44							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.898384										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年		2027年	0.09153	2028年	0.100581	2029年	0.100606	2030年	0.100631	2031年	0.100656
2032年	0.100682	2033年	0.100707	2034年	0.100679	2035年	0.100649	2036年	0.100622	2037年	0.100315
2038年	0.099761	2039年	0.099208	2040年	0.098653	2041年	0.098099	2042年	0.097545	2043年	0.096991
2044年	0.096438	2045年	0.095883	2046年	0.095329	2047年	0.094775	2048年	0.094221	2049年	0.093667
2050年	0.093113	2051年	0.092559	2052年	0.092005	2053年	0.091451	2054年	0.090897	2055年	0.090343
2056年	0.089788	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.47	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.40223	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.40223	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.54	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.88	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 3.相关政策文件										

注: 1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	武汉市江夏区五里界智造产业园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	武汉市江夏区五里界智造产业园项目总体规划用地约3994亩，一期实际使用建设用地271.8亩，建设生产车间、食堂、员工宿舍楼、综合楼等，其中厂房面积16.47万平方米，商业面积0.87万平方米。配套建设园区道路工程（界北路、工业路、中五路、五园路、工创路）、停车场、充电桩、广告牌等，其中停车位1400个，充电桩280座，广告牌450个，产业园建成后用于高端智能材料生产制造。为完善产业园配套道路，建设内容还包括5条道路的建设，具体包括界北路，长约3.5千米；中五路的界北路至锦绣大道段，长约0.754千米；五园路K0+040止K1+046.253段，长约1.006千米；工创路的界北路至锦绣大道段，长约0.997千米；工业路，五伊路止东湖一路段，长约1.3千米。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.111875										
其中：不含专项债券的项目资本金	13.861875										
专项债券融资	10.25										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1		2	7.25							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	22.344322										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.101256	2028年	0.39176	2029年	0.481881	2030年	0.568456	2031年	0.599696
2032年	0.611229	2033年	0.623635	2034年	0.636287	2035年	0.648533	2036年	0.681016	2037年	0.694443
2038年	0.707447	2039年	0.721417	2040年	0.735668	2041年	0.749475	2042年	0.764301	2043年	0.779425
2044年	0.794083	2045年	0.809817	2046年	0.825866	2047年	0.841431	2048年	0.858127	2049年	0.875159
2050年	0.891686	2051年	0.909404	2052年	0.927478	2053年	0.939483	2054年	0.931963	2055年	0.941107
2056年	0.864255	2057年	0.438538	2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			16.033055	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			16.033055	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.18	
项目收益预测依据	项目可行性研究报告；参考武汉市江夏区市场案例及同类业务经营情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	枣阳国家级经济技术开发区污水收集管网建设项目										
项目类型（一级）	生态环保										
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	1.59										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0										
项目简要描述	新建DN700-DN800污水管廊20km, 配置1套污水预处理系统和40根专用污水管道, 预留企业接口及污水管位60个; 新建1座检测岛, 配置取样分析、在线监测等系统设备。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	2										
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.41										
专项债券融资	1.59										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划(单位: 亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.59							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.561435										
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.08528	2029年	0.157371	2030年	0.17971	2031年	0.17971
2032年	0.20696	2033年	0.20696	2034年	0.233644	2035年	0.233644	2036年	0.233644	2037年	0.213909
2038年	0.20235	2039年	0.201185	2040年	0.20064	2041年	0.200096	2042年	0.199551	2043年	0.199007
2044年	0.197779	2045年	0.197234	2046年	0.19669	2047年	0.196145	2048年	0.195601	2049年	0.194304
2050年	0.19376	2051年	0.193215	2052年	0.192671	2053年	0.192126	2054年	0.190756	2055年	0.190211
2056年	0.097282	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.78	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.48	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.50	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.50	
项目收益预测依据	项目在债券存续期内, 收入来源为污水处理费。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	宜都市沿江片区仓储物流项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000										
项目简要描述	建设规模及内容：项目规划用地面积392.98亩，主要划分为两个地块，1#地块用地面积313.34亩、2#地块用地面积79.64亩。总建筑面积261985.01平方米，其中新建仓库226813.53平方米，综合管理用房建筑 35171.48平方米，配套建设道路 2400米、停车位 350个，120w充电桩70个，配套给排水、供电等室外基础设施。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.952040										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.752040										
专项债券融资	3.200000										
其他债务融资	0.000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				3.200000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	6.286990										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.195812	2029年	0.240257	2030年	0.284700	2031年	0.284700
2032年	0.284700	2033年	0.295404	2034年	0.295404	2035年	0.295404	2036年	0.228937	2037年	0.228937
2038年	0.239990	2039年	0.239990	2040年	0.239990	2041年	0.234426	2042年	0.233314	2043年	0.241196
2044年	0.240084	2045年	0.238972	2046年	0.237860	2047年	0.236748	2048年	0.158268	2049年	0.145772
2050年	0.143255	2051年	0.143255	2052年	0.143255	2053年	0.154409	2054年	0.154409	2055年	0.153386
2056年	0.074156	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息		5.023680	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.96	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		5.023680	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.96	
项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为仓库租赁收入、办公中心租赁收入、停车位收入、充电桩收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	巴东县高铁新区城市更新基础设施建设项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.22											
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0											
项目简要描述	<p>本项目涉及约3.5km城市道路综合整治及一处道路驿站、一栋农贸市场、一处地面停车场建设。其中:</p> <p>(1)茶苑路改造段起于巴东北高速出口,向西延伸,过杨叉坝,止于马家坪大土坪村委会,全长约2.5km,道路等级按城市支路标准,设计速度30Km/h,红线宽31/20/14/12.5/11.5m 路面结构为沥青路面主要包括路面翻修、人行道改造及新建、雨污分流改造、强弱电入地、完善沿线给水、燃气、照明、广告牌、绿化等内容;</p> <p>(2)老区路改造段起于杨叉坝中石油加油站路口,向南延伸,止于九龙大道,全长约1.0km,道路等级按城市支路标准,设计速度20Km/h,红线宽度10m;主要包括路面翻修、人行道改造及新建、雨污分流改造、强弱电入地、完善沿线给水、燃气、照明、广告牌、绿化等内容。</p> <p>(3)道路驿站:位于江北新城小区路口西北角地块,占地面积约3208.26m²,场内含一处驿站,建筑面积330m²,停车位59个(包含6处充电桩停车场)。</p> <p>(4)集贸市场:位于老区路与永安路交叉口,拆除原万家乐超市,原址处新建一栋农贸市场(地面4层+地库1层),用地面积约1851.6m²,主要用于停车、便民农贸市场,容积率1.74,建筑密度62.11%,配建40个停车位(含6个充电桩),地上地下分层设置。</p> <p>(5)春光水库停车场:位于春光水库堤坝对面原砖厂地块,占地面积约1739.2m²,以广场功能为主,配建小型停车场(24个车位含4个充电桩)。广场用地占比71.7%(860m²)。</p>											
项目建设期	2025年至2027年											
项目运营期	2027年至2056年											
本项目拟发行债券期限(单位: 年)	30											
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	1.006912											
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.286912											
专项债券融资	0.72											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划(单位: 亿元)												
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	
专项债券融资			0.5	0.22								
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益	1.263694											
债券存续期内项目分年收益(单位: 亿元)												
2026年		2027年	0.014054	2028年	0.044559	2029年	0.046981	2030年	0.047208	2031年	0.047208	
2032年	0.047208	2033年	0.047435	2034年	0.047435	2035年	0.047435	2036年	0.047662	2037年	0.047662	
2038年	0.047662	2039年	0.047889	2040年	0.047889	2041年	0.047889	2042年	0.047691	2043年	0.045080	
2044年	0.042467	2045年	0.042403	2046年	0.022921	2047年	0.022922	2048年	0.043656	2049年	0.043656	
2050年	0.043656	2051年	0.041348	2052年	0.040679	2053年	0.040456	2054年	0.040395	2055年	0.040172	
2056年	0.030016	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.26		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.07979	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.07979	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.76	
项目收益预测依据	项目收入主要停车费收入、充电服务收入、集贸市场出租收入、广告收入。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	高新四路（光谷大道-光谷八路）综合改造工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	规划道路全长约12.5公里，标准段红线宽40-65米，局部节点红线宽82-85米。光谷大道至烽火出入口段红线宽50米；烽火出入口至光谷二路段红线宽50米；光谷二路至生物园路段红线宽65米；生物园路至光谷八路段红线宽40米。工程主要建设内容包括土地、道路、排水、交通、绿化、照明基础、综合管廊、桥梁、给水、燃气、电信、环保等。										
项目建设期	2023年至2027年										
项目运营期	2028年至2057年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	41.499927										
其中：不含专项债券的项目资本金	27.499927										
专项债券融资	14										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		2	2	8	2						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	26.08545										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.512587	2029年	0.552258	2030年	0.594003	2031年	0.637904
2032年	0.654395	2033年	0.671427	2034年	0.689001	2035年	0.707207	2036年	0.725981	2037年	0.745393
2038年	0.765465	2039年	0.786166	2040年	0.807552	2041年	0.829607	2042年	0.852413	2043年	0.872246
2044年	0.892558	2045年	0.913464	2046年	0.935616	2047年	0.958392	2048年	0.981716	2049年	1.005707
2050年	1.030404	2051年	1.05578	2052年	1.081875	2053年	1.108614	2054年	1.136089	2055年	1.164322
2056年	1.193391	2057年	1.223917	2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			21.0274	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.0274	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.86	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入、5G站址租赁收入、杆体租赁收入、数据库销售收入和广告收入等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目34

项目名称	新建宜昌至常德铁路										
项目类型（一级）	交通基础设施										
项目类型（二级）	铁路										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.71										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目起自宜昌北站，经湖北宜都、松滋，湖南澧县、临澧接入常德站，线路全长234.4公里，其中新建线路184.5公里，利用宜昌至涪陵高铁49.9公里。全线共设7座车站。 本项目为新建宜昌至常德铁路中松滋段，松滋段41.2公里。										
项目建设期	2025年至2029年										
项目运营期	2030年至2058年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	86.997062										
其中：不含专项债券的项目资本金	59.617062										
专项债券融资	27.38										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			6.4	9.56	6.57	4.85					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	65.453083										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	1.250797	2031年	1.32774
2032年	1.407378	2033年	1.489809	2034年	1.575111	2035年	1.663401	2036年	1.754796	2037年	1.849374
2038年	1.947272	2039年	2.048587	2040年	2.157479	2041年	2.216476	2042年	2.276585	2043年	2.337848
2044年	2.400261	2045年	2.463866	2046年	2.528683	2047年	2.594729	2048年	2.662025	2049年	2.730611
2050年	2.782559	2051年	2.7703	2052年	2.817784	2053年	2.866339	2054年	2.915981	2055年	2.965788
2056年	3.017064	2057年	3.072483	2058年	1.561957	2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总债务融资本息								债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.75	
债券存续期内项目总债务融资本息			42.17347			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.55		
债券存续期内项目总债务融资本金			27.38			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.39		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			42.17347			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.55		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			27.38			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.39		
项目收益预测依据	铁路运输收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。