附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（三十八期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☑其他交通基础设施专项债券 ☑能源专项债券 ☑农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☐教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☐冷链物流设施专项债券 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	8.3500亿	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	24个										
债券存续期内所有项目总投资	38.6214亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	19.6762亿										
专项债券融资	12.5700亿										
其他债务融资	6.3752亿										
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.9300亿	0.5000亿	0.0500亿	9.1900亿	0.7000亿	0.2000亿					
其他债务融资			3.6894亿	1.6025亿	1.0833亿						
债券存续期内所有项目总收益	36.3101亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	0.0224亿	2027年	1.5517亿	2028年	2.6255亿	2029年	3.7307亿	2030年	3.9383亿	2031年	4.0484亿
2032年	4.1395亿	2033年	4.2508亿	2034年	4.2347亿	2035年	4.1293亿	2036年	3.0307亿	2037年	0.3884亿
2038年	0.2196亿	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					0.94	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	21.0129亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	17.5700亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	14.9213亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					2.43	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	12.5700亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.89	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出　　合并　　计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	下陆区磁湖西片完整社区建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要对辖区内安达路片综合小区、桂林南路片综合小区、青龙山片综合小区、磁湖片综合小区、杭州西路片综合小区、沈下路片综合小区、柯尔山片综合小区7个片区共742栋6,466户居民老旧小区进行改造，总建筑面积约36.81万平方米。主要建设内容包括： （一）市政配套基础设施改造：停车位改造、新增充电设施、非机动停车棚、道路改造、修补及刷黑、雨污管道、室外通讯线路、新增智能车挡道闸、新增路灯监控、环卫设施、垃圾中转站等； （二）基本公共服务设施完善：1.主要对社区服务用房改扩建为养老托育服务点，其中，杭州西路养老托育服务点建筑面积3,970.38平方米、广州路养老托育服务点建筑面积2,404.94平方米、石榴园养老托育服务点建筑面积3,088.22平方米、磁湖路养老托育服务点建筑面积5,119.84平方米、桂林路养老托育服务点建筑面积1,438.88平方米；2.改建团城山卫生服务站，建筑面积2,759.20平方米，共3层； （三）改建便民配套服务设施，建筑面积2,169.90平方米； （四）室外活动场地改造建设、新增户外活动设施。									
项目建设期	2025年至2028年									
项目运营期	2028年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.485915									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.335915									
专项债券融资	0.15									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.05	0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.201294									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.002998	2029年	0.017594	2030年	0.025875	2031年	0.025957
2032年	0.02556	2033年	0.025064	2034年	0.026587	2035年	0.026083	2036年	0.025576	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.41	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.17312		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.17312		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准等。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	浠水县2026年关帝庙片区老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	拟对城区戏台巷小区、吴家花园小区、电器厂小区、宏昌小区、老计量小区、跃龙苑小区、棉花公司小区等7个老旧小区进行改造，涉及小区房屋52栋，建筑面积约12.2万平方米，居民1017户。房屋主体修缮改造部分：房屋屋面防水改造16267㎡、外墙维修改造39650㎡、楼梯间装修改造9760㎡等。小区内配套基础设施部分：道路硬化黑化9766㎡、供水管网PE管DN100长1890m、雨水管网钢筋混凝土管DN400-500长2736m、污水管网HDPE管DN300-400长3084m、强弱电入地4478m、绿化1492㎡、室外路灯72盏，以及养老扶幼、无障碍设施、化粪池、消防栓、停车位、垃圾收储等基础设施									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.328180									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.228180									
专项债券融资	0.100000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.148610									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.013618	2028年	0.016536	2029年	0.016536	2030年	0.016536	2031年	0.016536
2032年	0.013957	2033年	0.013858	2034年	0.013760	2035年	0.013661	2036年	0.013612	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.114972		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.114972		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于机动车充电桩收入和停车位收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	枝江市马店城区智慧公共停车场建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建停车场沥青铺装面积12044平方米，共设置停车泊位300余个，充电桩40个，路面修补、刷黑以及泊位地磁、泊车指示牌、视频监控路灯杆的安装，设置泊位标线及编码，建设城市智慧停车系统、城市停车智能管理系统平台、监控系统、道路泊位高位视频、停车诱导系统、通信网络系统，并配备巡查业务车辆等智慧停车设备。配套设施包括建设自助洗车棚18个，建筑面积360平方米(20平方米/个);临时集装箱设施58个(用于汽车保养维护等功能)，建筑面积1740平方米(30平方米/个)。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2028年至2037年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.515425									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.115425									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.659778									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.070596	2029年	0.071512	2030年	0.072622	2031年	0.073613
2032年	0.073778	2033年	0.073615	2034年	0.070448	2035年	0.066604	2036年	0.043474	2037年	0.043516
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.4637			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.4637			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于充电桩收入、停车位收入、集装箱租赁收入、自助洗车棚租赁收入、道闸广告位收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	孝昌县城北何家湾老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.16									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目改造老旧小区1个，涉及户数64户，涉及楼栋57栋，涉及建筑面积0.898万平方米。主要建设内容为新建2个主要机动车出入口，设置总停车位263个（含充电桩车位52个），新建老年活动中心800平方米，配套建设场地绿化9200平方米、连接通道800平方米；强电配套工程包含新建动力照明配电箱5台、电缆沟150米、箱变2台（1000KVA、400KVA各1台）、充电桩52个、线缆1680米、穿管1310米；通信配套工程包括新建2Φ110通信管395米、2Φ108*2通信管40米、手孔井11座；给水配套工程包含DN110聚乙烯PE100管262米；雨污水配套工程包含DN300HDPE污水管110米、DN200-DN600钢筋混凝土管390米、检查井20个等。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2036 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.244986									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.084986									
专项债券融资	0.16									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.16						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.239017									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.028597	2029年	0.028945	2030年	0.029294	2031年	0.029294
2032年	0.025951	2033年	0.024500	2034年	0.024323	2035年	0.024145	2036年	0.023968	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.98	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.188416				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.16				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.188416				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.16				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.49	
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	天门市政务中心片区新能源智慧停车场改造项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟对政务服务中心片区停车场进行智慧化改造 改造停车位约704个，含新能源停车位(其中新增充电车120个，普通车位543个，充电车位占比20.6%)，同步对政务中心片区电气 安全设施及环境进行升级改造 建设连接通道。其中改造停车场面积12560m2、配套场区安全设施12560m2、场区电气工程12560m2、地面标线9523m2、场区环保工程12560m2、配套连接通道及光伏板1座、新能源停车场光伏一体化雨棚约3600m2、周边环境提升6150m2、直流充电桩(60kW/台)120台、1台S14-M-1500kVA箱式变压器、3台S14-M-1000KVA箱式变压器、1台S14-M-500KVA箱式变压器、储能系统480KWh一套等。									
项目建设期	2026 年至 2027年									
项目运营期	2027 年至 2036 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.686255									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.386255									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.433019									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.021131	2028年	0.041409	2029年	0.046494	2030年	0.047819	2031年	0.047819
2032年	0.047670	2033年	0.049629	2034年	0.048517	2035年	0.040460	2036年	0.042073	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.34776		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.34776		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44	
项目收益预测依据	收入主要来源于停车收入、充电桩服务费收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目6

项目名称	大悟县城区停车场建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.24									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目主要建设6个公共停车场，总占地面积25120.00m(37.68亩)，其中:澴河四桥下东侧停车场占地面积4270.00m，招商局南侧停车场占地面积3400.00m,金色南山旁停车场占地面积5110.00m上巷店停车场占地面积11200.00m，财保家属院停车场占地面积800.00m，金鑫家园对面停车场占地面积340.00m。项目小车车位总计499个(含新交通基础设施车位244个)。									
项目建设期	2026年至 2027 年									
项目运营期	2028年至 2037 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.436991									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.096991									
专项债券融资	0.34									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.24	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.646693									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.052775	2029年	0.059826	2030年	0.066875	2031年	0.069127
2032年	0.067829	2033年	0.067283	2034年	0.066677	2035年	0.066055	2036年	0.065434	2037年	0.064812
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.408			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.34			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.408			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.34			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	浠水县2026年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	拟对金域蓝湾、变压器厂小区、湖滨花园、十月家园、窑业巷、矽铁厂小区、青园南区、青园北区、十月星城等9个老旧小区进行改造，涉及房屋79栋，总建筑面积约27万平方米，居住总户数2752户。包括房屋屋面防水改造、外墙维修改造及楼梯间装修改造、改造化粪池，改造雨污分流管网，改造给水管道，改造小区内道路（硬化黑化），增加停车位，强弱电线路入地，改造提升绿化、照明、围墙、小区内配套养老扶幼、无障碍设施及便民服务设施等工程.									
项目建设期	2026年9月至2027年4月									
项目运营期	2027年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.886065									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.636065									
专项债券融资	0.250000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.25						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.354811									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.032882	2028年	0.039950	2029年	0.039950	2030年	0.039950	2031年	0.039950
2032年	0.032894	2033年	0.032647	2034年	0.032401	2035年	0.032155	2036年	0.032032	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.40	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.287432				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.25				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.287432				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.25				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.42	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于机动车充电桩收入和停车位收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	宜昌市夷陵区老城片区老旧小区改造项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目主要对夷陵区老城片区45个老旧小区进行改造,涉及楼栋87栋、居民3402户,总建筑面积36.69万平方米。改造内容主要包括: 1.改造破损公共场地7万平方米,改造人行道1万平方米; 2. 改造雨污管网分流16.5公里; 3.改造室外供配电13.6公里; 4.修复屋面防水5.5万平方米,修缮外立面12万平方米; 5.新建停车位1200个,配套建设充电桩、监控系统和车辆出入管理系统; 6.新增健身器材、适老化适幼化设施10处共计50套,建设无障碍坡道1500平方米,改造公共空间5.8万平方米等公共服务设施。								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2028年至 2037 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.886847								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.436847								
专项债券融资	0.45								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.25	0.2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.644098								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.064041	2029年	0.066081	2030年	0.06812	2031年	0.070159
2032年	0.072197	2033年	0.073932	2034年	0.073311	2035年	0.035883	2036年	0.060498	2037年	0.059876
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.73		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.537264				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.45				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.43		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.537264				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.45				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.43		
项目收益预测依据	本项目的收入主要来源为：停车位收入和充电桩收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	仙桃市城市公共停车场建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划用地面积0672.23㎡（61.01亩），建设用地面积3169.27㎡（49.75亩），新建停车位173个，建设新能源充电桩30个，配套建设智慧停车系统、监控系统等相关基础设施									
项目建设期	2026 年至 2027年									
项目运营期	2028年至 2036 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.464246									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.214246									
专项债券融资	0.25									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.25						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.328003									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.030112	2029年	0.03254	2030年	0.03497	2031年	0.037398
2032年	0.039044	2033年	0.03882	2034年	0.038597	2035年	0.038373	2036年	0.038149	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.71		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.29				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.25				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.29				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.25				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.31		
项目收益预测依据	收入测算依据为仙桃市《市发改委 市城管执法局关于城区试点道路临时停车泊位收费标准的批复 》，《仙桃市发展改革委关于电动汽车充电服务费有关问题的通知 （仙发改价格〔2019〕44号），项目周边收费依据及网上询价。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	秭归县国有老旧厂区改造及基础设施提升工程								
项目类型（一级）	保障性安居工程及城市更新								
项目类型（二级）	老旧厂区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.34								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目对秭归县县城光机电资产等5个国有老旧厂区实施基础设施提升改造，主要包括： (一)改造厂区内老旧破损道路约5.09公里； (二)改造社区综合服务中心1处，总建筑面积约2400平方米；改造体育球场1处，改造面积约1445平方米；改造室外便民活动场地2处、改造面积2430平方米； (三)改造公共停车场约15080平方米，增设自行车停车棚10处、照明路灯94盏、消防设施48处、安防设备32套，配套完善其他基础设施。								
项目建设期	2026 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2036 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.433925								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.093925								
专项债券融资	0.34								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.34					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.600071								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.067224	2029年	0.068831	2030年	0.070438	2031年	0.068849
2032年	0.062866	2033年	0.063909	2034年	0.064946	2035年	0.065985	2036年	0.067023	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.391408		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.34		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.391408		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.34		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车服务费、充电桩运营收入及综合服务中心出租收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	十堰市张湾区工业新区再生水利用工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	1.基本同意张湾区工业新区再生水利用工程供水以新区内企业工业用水为主，城市杂用水为辅，年供水规模为353万m³/a。 2.同意选择犟河水质净化厂作为供水水源，水源水量和水质均满足设计要求。 3.基本同意工程规模:新建管网32.62km，其中干管15.36km，支管12.2km,入户管5.06km;新建一座再生水调节池(1000m³);新建2座加压泵站及配套设施。
项目建设期	2026年至 2027年
项目运营期	2027年至 2036年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.502687
其中：不含专项债券的项目资本金	0.402687
专项债券融资	0.1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.173198

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.000646	2028年	0.013941	2029年	0.020119	2030年	0.020119	2031年	0.020119
2032年	0.020066	2033年	0.019689	2034年	0.019594	2035年	0.019500	2036年	0.019405	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.34
债券存续期内项目总债务融资本息	0.11512	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.11512	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.73

项目收益预测依据	本项目收益来源于供水收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	宜昌市夷陵区城区管网混错接整治及缺陷修复工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.68
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	根据《湖北省城镇污水管网整治攻坚战行动方案（2023—2027年）》《宜昌市城市地下管网管廊及设施建设改造实施方案》，本项目主要建设内容为： 1.改造夷陵区城区114个雨污混错接问题管网。涉及新建DN300-1000雨水管1666米，DN300-600污水管2735米，污水检查井22座，雨水检查井7座，雨污结合井1座，管道清淤7205立方米； 2.改造233个三、四级结构性缺陷。采用紫外光固化法修复DN300-800污水管道9794米；采用机械制螺旋缠绕内衬法修复DN700-1200污水管道3735米；采用不锈钢快速锁法修复DN150-2000污水管道2775米；采用不锈钢双胀环法改造DN300-1350污水管道2214米；采用原位开挖换管法改造DN200-1500污水管道1612米； 3.排水管网安全检测。新增雷达液位监测计99套，超声流量计99套。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2036年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.166471
其中：不含专项债券的项目资本金	0.486471
专项债券融资	0.68
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.68					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.940966

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.112774	2029年	0.112688	2030年	0.11131	2031年	0.11036
2032年	0.10917	2033年	0.107502	2034年	0.106263	2035年	0.105022	2036年	0.065877	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.81
债券存续期内项目总债务融资本息	0.79424	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	0.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.79424	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.38

项目收益预测依据	项目的收入来源于污水处理费。依据宜昌市污染源自动监控平台2024年监测数据，夷陵区城区污水处理厂月均实际进厂处理水量1022920.46吨；本项目完成全部雨污管网整改、破损管道内衬修复及开挖换管后，无外排流失水量，污水处理厂进厂处理水量将显著提升，污水处理量取1.13倍，即1.13*102.29=115.59万吨。根据夷陵区住建局提供的2024年执行情况费用明细表，本项目城区污水处理收费标准为1.22元/吨。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	夷陵区农村供水保障提升工程（二期）
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	该项目主要建设水源8处，水源整治55处，新建、改扩建提水工程28处，新建、改扩建水厂12处，敷设管网492.39千米，安装智能水表63660块，水厂、管网等信息化改造，新建区级智慧水务平台1项及水质检测设施1套。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2038 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.42925
其中：不含专项债券的项目资本金	2.92925
专项债券融资	1.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1	0.3	0.2			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.219834

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年		2029年	0.21867	2030年	0.22058	2031年	0.222491
2032年	0.22388	2033年	0.22459	2034年	0.225041	2035年	0.223261	2036年	0.221479	2037年	0.220216
2038年	0.219626	2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.50
债券存续期内项目总债务融资本息	1.74948	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.74948	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.48

项目收益预测依据	本项目的收入主要来源为：售水收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	黄石港棋盘洲港区火山作业区鄂东散货公用码头工程
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	其他交通基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设规模为新建5,000.00吨级泊位6个。项目建设黄砂进口泊位2个、碎石出口泊位4个，设计年吞吐量为2,780.00万吨。并同步建设相应的生产、辅助生产建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。
项目建设期	2020年至2026年
项目运营期	2027年至2036年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.628097
其中：不含专项债券的项目资本金	2.898097
专项债券融资	2.73
其他债务融资	5

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	1.93			0.8					
其他债务融资			3.689386	1.310614					

债券存续期内项目总收益	12.531176

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	1.128577	2028年	1.273137	2029年	1.265059	2030年	1.28617	2031年	1.266696
2032年	1.255937	2033年	1.277384	2034年	1.26812	2035年	1.258915	2036年	1.251181	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.18
债券存续期内项目总债务融资本息	9.542792	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金	7.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.451164	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	3.63
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.59

项目收益预测依据	1.本项目初步设计；2.同区域同类项目收费标准等。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	孝南区城乡供水一体化（农村供水水质提升）项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.200000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目主要改造取水浮桥4座、改造管网81.024公里、新建管网34.247公里、购置净化设施10套、消毒设施23套、水质检测设备24套，配套监测系统建设及工程运行管护等。
项目建设期	2025 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2036 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.261522
其中：不含专项债券的项目资本金	0.061522
专项债券融资	0.200000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.200000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.29219

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.031813	2028年	0.031813	2029年	0.031813	2030年	0.031813	2031年	0.031813
2032年	0.028617	2033年	0.026448	2034年	0.026234	2035年	0.02602	2036年	0.025806	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.12
债券存续期内项目总债务融资本息	0.234240	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金	0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.234240	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.46

项目收益预测依据	1.可行性研究报告及初步设计方案。2.《城镇供水定价成本监审办法》《关于湖北省水资源税改革试点有关事项的通知》等相关政策。3.资金平衡方案

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	浠水县鄂东水厂浠水片区供水巴团线管网工程									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目依托鄂东水厂，搭建浠水县巴河镇、竹瓦镇、汪岗镇、团陂镇、关口镇共计5个乡镇263个行政村供水管网，新建管网主干线2条39.86公里，新建管网支线6条49.9公里。本次管网工程供水规模为39228m³/d。									
项目建设期	2024年至2026年									
项目运营期	2026年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.211271									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.411271									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.5		0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.24198									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0.008621	2027年	0.117329	2028年	0.129705	2029年	0.129042	2030年	0.128754	2031年	0.128179
2032年	0.126908	2033年	0.126035	2034年	0.125161	2035年	0.121799	2036年	0.100447	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03
债券存续期内项目总债务融资本息			0.93976		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.93976		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水厂水费销售收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.同区域同类型项目收费单价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	孝南区汉孝产业园热电联产项目（一期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设规模为3台260t/h高温超高压循环流化床锅炉（2用1备）+2台30MW抽背式汽轮发电机组。建设内容为热力系统、燃烧系统、燃料供应系统、除灰渣系统、水处理系统、供水系统、电气系统、热工控制系统、附属生产工程、脱硫工程、脱硝工程、附属配套工程等。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2028 年至 2036 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.7689
其中：不含专项债券的项目资本金	6.7689
专项债券融资	1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	10.490929

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.343308	2029年	1.081388	2030年	1.21535	2031年	1.30972
2032年	1.404095	2033年	1.497446	2034年	1.496426	2035年	1.457425	2036年	0.685771	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本息	1.1632	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	9.02
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	10.49
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.1632	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	9.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	10.49

项目收益预测依据	1.供热量、供电量参考初步设计报告产能预测；2.蒸汽销售收入依据与用能企业签订的协议，供电收入依据发电上网价格；3.人员工资及福利费参考《孝南区2025年国民经济和社会发展统计公报》上浮；4.外购燃料及动力费参考孝感市自来水及代征污水处理费标准及煤炭市场价。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	天门市水厂到用户供水设施及管网扩容改造提升工程（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.190000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	天门市用户老化供水设施更新改造：对住宅小区老化严重、水量水压不满足使用要求的二次供水设备，进行设备整理更新改造并配套进行泵房智能信息化改造。此类改造共涉及小区176个：共更换成套供水设备217套，新建户外一体化设备50套。 天门市居民小区老旧供水管网及设施更新改造：对漏损严重的庭院管网、室内管网及一户一表进行更新改造。涉及小区有21个，共计9004户，涉及改造DN100薄壁不锈钢管30000米，DN100铸铁管12000米，安装生活考核总表21块及智能远传户表9004块。									
项目建设期	2026年至 2027年									
项目运营期	2027年至 2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.96670700									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40150700									
专项债券融资	0.19000000									
其他债务融资	1.3752									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.19						
其他债务融资				0.2919	1.0833					
债券存续期内项目总收益	0.254933									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.071401	2028年	0.000643	2029年	0.008102	2030年	0.015583	2031年	0.022900
2032年	0.030383	2033年	0.030383	2034年	0.030216	2035年	0.030216	2036年	0.015106	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.13		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.220495			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.190000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.34		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.220495			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.190000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.34		
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为自来水销售收入等，收入的依据为可行性研究报告、初步设计及当地市场调研情况数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	大悟县乡镇公益性公墓（一期）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	建设墓穴8000个,配套建设生态停车场，给排水、供电、消防、人行道、车行道等附属设施工程。									
项目建设期	2026 年至 2026年									
项目运营期	2027 年至 2036 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.3254									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1254									
专项债券融资	0.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.27913									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.029716	2028年	0.029716	2029年	0.029716	2030年	0.029394	2031年	0.029394
2032年	0.029394	2033年	0.029056	2034年	0.029056	2035年	0.029056	2036年	0.014632	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.23318				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.23318				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.2				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.40	
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例 。 3.相关政策文件。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	赤壁市人民医院门诊医疗服务能力综合补短板项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.93									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对赤壁市人民医院门诊大楼进行升级改扩建，总建筑面积19500㎡，其中原有改造面积14712.06㎡，新增扩建面积4787.94㎡。包括1、门诊楼往北侧广场扩建约16米，扩建部分采用四层独立框架结构。门诊楼西侧庭院扩建部分采用一层独立框架结构。门诊楼南侧扩建配电房，采用一层独立框架柜结构。门诊楼扩建部分层高与原门诊楼层高一致。2、门诊楼墙体和圆顶天棚拆除、外立面及屋面改造、完善门诊和急诊科室功能和功能布局、完成疏散楼梯及电梯更新改造。3、根据建筑平面功能及设备调整内容进行相应结构改造与加固。4、完成电气、弱电、给排水、暖通、消防、装修及相关室外工程等。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.368037									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.438037									
专项债券融资	0.93									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.93						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.297463									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.017117	2029年	0.123952	2030年	0.145207	2031年	0.166462
2032年	0.187717	2033年	0.187717	2034年	0.187717	2035年	0.187717	2036年	0.093857	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.083553		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.93		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.40	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.083553		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.93		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.40	
项目收益预测依据	本项目收益来源于门诊收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	天门经济开发区电力设施提档升级建设项目
项目类型（一级）	能源
项目类型（二级）	城乡电网
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	该项目主要建设内容包括：本项目主要对天门经济开发区的电力基础设施进行提档升级，涉及新建电力专线4条： （1）通格微10kV电力专线，线路总长6.50km,含2.30km地下线缆铺设及10kV开关箱（含环网柜）1套； （2）华世通医药10kV电力专线，线路总长3.84km,含2.99km地下线缆铺设及10kV开关箱（含环网柜）1套； （3）纺织产业园35kV电力专线，线路总长5.40km,含4.50km地下线缆铺设及35kV厂内箱变2套； （4）新材料产业园10kV电力专线，线路总长4.66km,含1.23km地下线缆铺设及10kV开关箱（含环网柜）1套； 即本项目建设线路总长度20.40km,涉及35kV厂内箱式变压器2套，10kV开关箱（含环网柜）3套；其中：35kV线路长度5.40km,10kV线路长度15.00km
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2027年至2036年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.764228
其中：不含专项债券的项目资本金	1.264228
专项债券融资	0.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.870032

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.008447	2028年	0.101363	2029年	0.101363	2030年	0.101363	2031年	0.101363
2032年	0.101363	2033年	0.101363	2034年	0.101363	2035年	0.101363	2036年	0.050681	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.49
债券存续期内项目总债务融资本息	0.578375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.578375	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.74

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于电力管线租赁收入，根据电力管线租赁协议进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	襄阳市樊城区城乡公益性公墓建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.41
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设规模：项目占地面积约85.14亩，其中公益性公墓区75.14亩、少数民族公墓区10亩。该项目新建总墓位17500个（其中：传统墓穴数为13580位，生态葬墓穴数为3920位），公共厕所建筑面积72㎡，门卫室建筑面积36㎡。 建设内容：新建骨灰安葬墓穴，配套建设公共厕所、集散广场、祭扫场地、道路硬化和停车场、给排水、供配电、弱电及消防等基础设施。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2036年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.677827
其中：不含专项债券的项目资本金	0.267827
专项债券融资	0.41
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.41					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.58

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.022148	2028年	0.066447	2029年	0.066447	2030年	0.066447	2031年	0.066447
2032年	0.066447	2033年	0.066447	2034年	0.066447	2035年	0.066165	2036年	0.028045	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.86
债券存续期内项目总债务融资本息	0.47304	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.41	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.47304	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.41	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.42

项目收益预测依据	根据可行性研究报告可知，经测算，襄阳市樊城区城乡公益性公墓建设项目收入主要包括墓地收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	通山县人民医院黄沙铺分院新建业务综合楼项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.19									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目用地面积10亩，建筑面积4525.20平方米。主要建设内容为：新建业务综合楼一栋，床位80个，购置医疗设备及配套建设给排水、消防、电气、暖通等附属工程。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2036年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.286407									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.096407									
专项债券融资	0.19									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.19						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.271945									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0.014797	2028年	0.028146	2029年	0.030923	2030年	0.030647	2031年	0.030647
2032年	0.030647	2033年	0.030366	2034年	0.030366	2035年	0.030366	2036年	0.01504	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.95
债券存续期内项目总债务融资本息	0.221008				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.19				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.221008				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.19				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.43
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊收入和住院收入，项目收益参考医院2023-2025年的各项财务数据及进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	松滋市中医医院内、外科大楼病房升级改造项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要对院区内科大楼维修(整体进行全方位的维修改造)、外科大楼的维修改造、锅炉房(维修)、医废暂存间(新建)、生活垃圾处理站(新建),给排水、电气、暖通、亮化、医疗气体、亮化工程、室外工程、以及污水处理工程等。 具体内容包括:（1）内科大楼主要维修内容为内科大楼装饰(含外墙仅拆除空调机位和铲除面砖,重做真石漆外墙面、新增两部疏散楼梯、一部轻钢污梯)、给排水、消防、电气、弱电、暖通、医疗气体等全部拆除重做。 （2）外科大楼主要维修内容为室内内墙打磨重做乳胶漆;室内吊顶清洗、维修;室内水、电、空调检修;室内门检修、部分更换;地下室地面、墙面维修、三层改为透析室,整体进行消防改造;10层手术室维修;外墙二层以上面砖全部铲除并清理干净,重做陶瓷装饰节能一体化系统。 （3）锅炉房(维修)主要是整体装饰维修,内部水电全部重做,新增一台5吨天然气锅炉及其他配套设备。 （4）医废暂存间(新建)主要是新建医废存放间及配套服务用。 （5）生活垃圾处理站(新建)主要是新建一个垃圾存放间、工具存放间及操作平台。 （6）室外配套工程包含拆迁工程、室外场地、道路、新建轻钢连廊、绿化及景观、室外电气、亮化、标识标牌、雨水污水管网、污水处理设施等。								
项目建设期	2025年至2026年								
项目运营期	2026年至2036年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	10								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.895779								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.495779								
专项债券融资	0.4								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.609425										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.013806	2027年	0.059167	2028年	0.063112	2029年	0.063112	2030年	0.063112	2031年	0.063112
2032年	0.063112	2033年	0.063112	2034年	0.063112	2035年	0.063112	2036年	0.031556	2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.68
债券存续期内项目总债务融资本息	0.46656	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.31
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.46656	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.52

项目收益预测依据	收益主要由住院收入组成，参照本医院2023-2025年的历史财务数据及可行性研究报告等文件对收益进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（三十九期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☐轨道交通专项债券 ☑其他交通基础设施专项债券 ☐能源专项债券 ☐农林水利专项债券 ☐生态环保专项债券 ☑教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☑养老专项债券 ☑冷链物流设施专项债券 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	12.4100亿	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	23个										
债券存续期内所有项目总投资	67.8238亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	25.4038亿										
专项债券融资	42.4200亿										
其他债务融资											
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	13.8700亿		4.3500亿	6.7000亿	14.0100亿	3.4900亿					
其他债务融资											
债券存续期内所有项目总收益	78.3933亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	0.5320亿	2027年	3.5818亿	2028年	4.7411亿	2029年	5.1034亿	2030年	5.2445亿	2031年	5.3784亿
2032年	5.4222亿	2033年	5.4034亿	2034年	5.4479亿	2035年	5.4633亿	2036年	5.4716亿	2037年	5.3914亿
2038年	5.4987亿	2039年	5.4998亿	2040年	5.5132亿	2041年	4.1693亿	2042年	0.4849亿	2043年	0.0208亿
2044年	0.0171亿	2045年	0.0084亿	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.16	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	56.2047亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	42.4200亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	56.2047亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	42.4200亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					1.85	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出　　合并　　计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	仙桃高新区新材料产业园危险化学品车辆专用停车场项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.23									
中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿	0									
项目简要描述	集中控制中心（二层）、消防泵房、消防水池、初期雨水池、事故污水池、门卫室2座、甲类重车区（8个停车位）、毒性物质重车区（4个停车位）、甲/乙类空车区（40个停车位）、丙类空车区（40个停车位）、消防系统、气体探测系统、监控系统。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.303028									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.073028									
专项债券融资	0.23									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	023年及以前年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.23						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.419263									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.01046
2032年	0.024584	2033年	0.03214	2034年	0.035941	2035年	0.035941	2036年	0.035941	2037年	0.035845
2038年	0.035845	2039年	0.035845	2040年	0.035745	2041年	0.030062	2042年	0.024608	2043年	0.020799
2044年	0.017094	2045年	0.008413	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.301876			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.23			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.301876			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.23			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82	
项目收益预测依据	1、债券存续期内项目总收入为6,284.09 万元（含税），不含税收入为5765.22万元。2、债券存续期内运营成本共计1,279.49万元，其中：燃料及动力费177.36万元，工资及福利费为371.24万元，修理费用为554.83万元，其他制造费用计25.20万元，销售费用计125.66万元，管理费用计25.20万元；折旧摊销1,387.12万元；税金及附加39.39万元，利息支出665.12万元（不含建设期利息）。3、项目利润总额2394.10万元，所得税598.56万元，可实现净利润1795.54万元。4、项目经营性净收益4192.63万元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	武穴市凤凰老街更新改造工程									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.33									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1.基础设施改造工程：①凤凰老街基础设施及配套改造，占地面积约31529.06平方米；②利用周边公共空间建设居民健身广场，改造面积约29110.92平方米；③区域内原有建筑防水改造及消防升级，改造建筑面积约371711.00平方米；④排水管网改造52000米，新建污水提升泵站1座；⑤实施给水及消防管网改造31000米； 2.公共服务设施改造工程：①于凤凰社区及周边地块配套新建及改建机动车停车位1800个，并配套建设100个充电桩；②在凤凰老街及周边地块进行便民服务植入，引入20套“移动小屋”									
项目建设期	_2026_年至_2027_年									
项目运营期	_2028_年至_2042_年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.618438									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.418438									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0	0.33	0.87					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.340696									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.112946	2029年	0.134870	2030年	0.156713	2031年	0.186226
2032年	0.172872	2033年	0.164076	2034年	0.169491	2035年	0.167257	2036年	0.164911	2037年	0.170881
2038年	0.167395	2039年	0.163270	2040年	0.167366	2041年	0.162962	2042年	0.07946	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.45
债券存续期内项目总债务融资本息			1.567826		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49
债券存续期内项目总债务融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.567826		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.95
项目收益预测依据	对比周边市场价格，商铺租金单价为21.6-46.2元/㎡/月。遵循谨慎原则，同时参考厂房的已出租租金价格，本项目住宅底商的月租赁价格暂定为20元/㎡，厂房的月租赁价格暂定为7元/㎡，便民小屋的月租赁价格暂定为300元/间。考虑到后续运营过程中，小区内的停车位不便于收费。因此，本项目的停车收费仅计算公共停车场内的车位，暂不计算小区内房前屋后的停车位。为简便计算，暂不考虑车位单日流转次数、日间封顶、夜间包干等因素，参考商业收费标准，小车位暂定收费标准为1元/小时（暂不考虑涨价因素）。依据湖北省发改委关于做好居民电动汽车充换电设施分时电价工作的通知（鄂发改价管〔2023〕320号），武穴城区住宅小区新能源充电桩基础电费执行居民合表电价0.58元/千瓦时，根据谨慎性原则，报告测算时向上取整按0.7元/度计算综合用电成本。本项目充电单价暂定为1.3元/度，则扣除0.7元/度的综合用电成本，统一按服务费差价0.6元/度测算净收益，测算期内不考虑电价、服务费上调。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	孝南区车站街道停车场设施建设项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.100000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0
项目简要描述	项目新建总占地约27.63亩（18,418.36㎡）的停车场，共五处，包括黄陂东路停车场、火车站1#停车场、火车站2#停车场、八一南巷停车场、工人街停车场，设置机动车停车位379个，新能源汽车停车位100个，沥青路面8,859.58㎡，停车坪植草砖7,147.67㎡，路缘石2,094.41米，绿化面积2,411.11㎡，道闸9套，路灯52个，同时配套建设监控、给排水、供配电、消防工程等基础设施。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2041 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.22772
其中：不含专项债券的项目资本金	0.12772
专项债券融资	0.100000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.100000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.165008

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.004026	2029年	0.007111	2030年	0.009827	2031年	0.012156
2032年	0.014555	2033年	0.014555	2034年	0.014483	2035年	0.014483	2036年	0.014483	2037年	0.014408
2038年	0.013284	2039年	0.012002	2040年	0.011804	2041年	0.007831	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.72
债券存续期内项目总债务融资本息	0.131330	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金	0.100000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.131330	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.100000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.65

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.《湖北省机动车停放服务收费管理办法》《孝感市停车管理办法》《孝感市城区道路（临时）停车泊位特许经营实施方案》。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市马口综合物流园区及基础设施建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.35								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设内容包括综合物流工程和配套路网工程。建设规模如下： 1.综合物流工程：总建筑占地面积33331平方米，包括运营中心大楼5176平方米、新型建材仓库4555平方米、储备仓库5829平方米、物流云仓储库4403平方米、智能快递分拣仓库6542平方米、数字化高台仓库6826平方米；配套完善项目区水、电、路、停车场、充电桩等配套设施。 2.配套路网工程：包括配套道路3条，总共3.988千米，其中港铁大道2.836千米、五里湖路0.602千米、横四路0.55千米。								
项目建设期	2026年至2027年								
项目运营期	2028年至2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.927733								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.427733								
专项债券融资	1.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.35	1.15				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.450118								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.119607	2029年	0.133015	2030年	0.148231	2031年	0.161315
2032年	0.173679	2033年	0.188383	2034年	0.190953	2035年	0.190953	2036年	0.184988	2037年	0.168358
2038年	0.168358	2039年	0.170802	2040年	0.170274	2041年	0.170274	2042年	0.110928	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息	1.983809	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.24
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.983809	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.63

项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：主要为园区服务用房及厂房租赁收入、服务用房及厂房物业费收入、停车位收入、充电桩充电服务收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹山县北部片区居民供水管网及加压供水设施综合升级改造项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	针对北部片区对辖区109个居民小区进行一户一表改造，安装智能远传户表33232块，并对小区DN25-DN100 管道152.64km 及附属设施进行改造，改造水表井105座，新建排泥阀井105座；改造辖区范围内27座泵房，改造成套二次供水设施84套，安装水质、压力监测设备595套。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2041年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.402642								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.902642								
专项债券融资	0.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.730148									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.034397	2029年	0.052709	2030年	0.056133	2031年	0.056032
2032年	0.056032	2033年	0.056032	2034年	0.055928	2035年	0.055928	2036年	0.055928	2037年	0.055821
2038年	0.055821	2039年	0.055821	2040年	0.055711	2041年	0.027855	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.52
债券存续期内项目总债务融资本息	0.64365	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.64365	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.46

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于城区居民供水收入，根据项目规模及市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	大悟县国家战略性农资储备库及县域农资配送网络建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目总建筑面积14200㎡，新建1座国家战略性农资(储备)库,储备库建筑总面积9500㎡,综合库容20000t,分为三个区域,布局11个农资配送网点，建筑面积4175㎡,完善仓储、装卸、消防、环保等配套设施，更新农资配送专用车辆8辆,搭建县域农资智慧监管、调度与信息化配送网络,建筑面积525㎡,构建县级统筹、乡镇覆盖、高效畅通的国家战略性农资储备与县域农资配送体系。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2029年至2041年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.5245								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.0245								
专项债券融资	0.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.878972								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年	0.030808	2030年	0.054328	2031年	0.077848
2032年	0.075121	2033年	0.075121	2034年	0.075121	2035年	0.072282	2036年	0.072282	2037年	0.072282
2038年	0.069235	2039年	0.069235	2040年	0.069235	2041年	0.066074	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.58
债券存续期内项目总债务融资本息	0.65665	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.65665	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.76

项目收益预测依据	配送费收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	阳新县应急物资仓储物流设施建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）	应急物资仓储物流设施（应急物资中转站、城郊大仓基地）								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	应急物资调度中心与应急物资储藏室4027.4㎡、配套附属用房581.31㎡、应急物资物流仓库AB栋12352.76㎡、门卫室80㎡、室外楼梯间25.2㎡、地下平战结合避难所7088.66㎡；配套建设室外货场2090㎡、物资晾晒场2000㎡、停车位147个、充电桩46个，以及配套道路、给排水、供电、照明等基础设施工程。								
项目建设期	2026年至 2028年								
项目运营期	2028年至 2042年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.154727								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.354727								
专项债券融资	0.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.248632								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.06983	2029年	0.085529	2030年	0.088187	2031年	0.08835
2032年	0.08835	2033年	0.08835	2034年	0.088515	2035年	0.088515	2036年	0.088515	2037年	0.088389
2038年	0.087639	2039年	0.086637	2040年	0.085377	2041年	0.084453	2042年	0.041996	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.04024	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.04024	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.56	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为出租收入、装卸服务费收入及停车位收入，其中：智能仓库出租收入，出租面积以建设面积为准，出租单价参考市场同类型项目租赁单价测算；装卸服务费收入以AB栋仓库总面积总面积测算存储量，单价参考周边城市同区域内可比测算；停车位收入：数量以可研批复的文件为准，停车位收费以阳新县发展和改革局2025年8月6日发布的《关于阳新县城区智慧停车服务收费标准的公示》为准。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	丹江口市丹赵路片区供水能力提升项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	新增日供水能力6万吨。改造取水泵船1座(配套机电设备)，改造DN600内衬不锈钢复合输水钢管6907m、DN600内衬不锈钢复合钢管配水干管8345.8m、DN300涂塑复合钢管配水干管1763.7m。设 2000m³ 调节池4座，检修井20座、闸阀井68座镇墩56处。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2028年至2041年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.031114
其中：不含专项债券的项目资本金	0.231114
专项债券融资	0.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.8					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.809886

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.116912	2029年	0.127196	2030年	0.137481	2031年	0.137145
2032年	0.137145	2033年	0.137145	2034年	0.136807	2035年	0.136807	2036年	0.136807	2037年	0.136466
2038年	0.135514	2039年	0.134562	2040年	0.133266	2041年	0.066633	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.76
债券存续期内项目总债务融资本息	1.04752	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.73
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.26
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.04752	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.26

项目收益预测依据	收入主要来源于水费收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	宣城市冷泉供水工程（一期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000
项目简要描述	宣城市冷泉供水工程设计总供水规模50000m³/d，本次新建一期供水规模25000 m³/d，由取水工程、输水工程、净水工程、配水工程等。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2026年至2040年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.989183
其中：不含专项债券的项目资本金	0.289183
专项债券融资	0.700000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		0.050000	0.350000	0.300000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.285072

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年	0.027531	2027年	0.089821	2028年	0.096163	2029年	0.096163	2030年	0.096163	2031年	0.105000
2032年	0.105000	2033年	0.105000	2034年	0.105000	2035年	0.097352	2036年	0.091328	2037年	0.058835
2038年	0.056705	2039年	0.055961	2040年	0.055217	2041年	0.043833	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.30
债券存续期内项目总债务融资本息	0.893508	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.893508	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84

项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为供水收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	武穴市龙坪水厂改扩建工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	取水工程：新建规模为18000立方米/天取水构筑物，含深层淹没式箱型取水头部+自流引水管+岸边竖井式取水泵房。 输水工程：新建DN500输水管道约250米。 净水厂工程：现状规模8000立方米/天，本次扩建规模为10000立方米/天，扩建后总规模为18000立方米/天。 配水管网工程：新建及改造DN300-DN600输水管线23.44千米及相关配套设施设备。
项目建设期	2026 年至 2027年
项目运营期	2028年至 2042年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.978001
其中：不含专项债券的项目资本金	0.278001
专项债券融资	0.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.245541171									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.105104124	2029年	0.105104124	2030年	0.105104124	2031年	0.104969124
2032年	0.104969124	2033年	0.037160627	2034年	0.036971627	2035年	0.036971627	2036年	0.036971627	2037年	0.036773177
2038年	0.11304185	2039年	0.11304185	2040年	0.11237263	2041年	0.10255888	2042年	0.094426651	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息	0.92	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.92	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.78

项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江陵县紧密型县域医共体集约化医疗资源整合与能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1.改扩建资源中心及检验中心6300平方米，其中资源中心扩建面积4500平方米，检验中心改扩建面积1800平方米，配备相关设施设备； 2.保障医共体五大资源中心运行的信息化软硬件建设。									
项目建设期	2026年至 2028年									
项目运营期	2028年至 2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.841275									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.341275									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	023年及以前年度		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资					0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.995235									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.025946	2029年	0.077543	2030年	0.077543	2031年	0.077543
2032年	0.077543	2033年	0.077543	2034年	0.077543	2035年	0.077543	2036年	0.077543	2037年	0.077543
2038年	0.077543	2039年	0.077543	2040年	0.077543	2041年	0.038773	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.68				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.50				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.99		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.68				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.50				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.99		
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于门诊检验收入和住院检验收入。参考本医院2023年至2025年的各项历史财务指标，并基于谨慎性原则设定运营期各项假设数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	光谷人民医院									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于东湖新技术开发区花城大道以南、立琮路以西，项目总建筑面积约244175㎡(其中地上建筑面积约138645㎡，地下建筑面积约105530㎡)，包括综合医疗楼、发热门诊楼、业务楼、立体停车楼、地下室、液氧站以及相关配套设施等。项目主要建设内容为土建、室内外装修、自动机械车库、给排水、强弱电、暖通、消防、人防、医疗专项、燃气、室外道路广场等。									
项目建设期	2021年至 2026年									
项目运营期	2026年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	23.581676									
其中：不含专项债券的项目资本金	6.581676									
专项债券融资	17									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	7	1	5.85	3.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	29.750545									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0.504438	2027年	2.016973	2028年	2.016973	2029年	2.016973	2030年	2.016973	2031年	2.016973
2032年	2.016973	2033年	2.016973	2034年	2.016973	2035年	2.016973	2036年	2.016973	2037年	2.016973
2038年	2.016973	2039年	2.016973	2040年	2.016973	2041年	1.008485	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本息	22.823808				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.30		
债券存续期内项目总债务融资本金	17				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	22.823808				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.75		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	汉川市集贸市场改造提升工程（一期）建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.400000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	汉川市城区及部分乡镇老旧集贸市场改造提升项目，主要包括对城区的欢乐街市场、北街市场、西湖路市场、汊东街道办事处市场、垌塚镇市场、马口镇市场、城隍镇市场进行标准化市场提档升级改造；对韩集乡、分水镇、脉旺镇、庙头镇、湾潭乡、回龙镇集贸市场进行消危重建。									
项目建设期	2025 年至 2027 年									
项目运营期	2027 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.17308									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.27308									
专项债券融资	0.900000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.500000	0.400000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.405139									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.043661	2028年	0.083327	2029年	0.091049	2030年	0.099079	2031年	0.106845
2032年	0.106845	2033年	0.107348	2034年	0.107348	2035年	0.105117	2036年	0.094486	2037年	0.093921
2038年	0.092864	2039年	0.09214	2040年	0.091083	2041年	0.090026	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.174820			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.900000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.174820			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.900000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.56		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.本项目收入来源为生鲜储藏仓库出租收入、摊位出租收入；3.资金平衡方案。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.05										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0										
项目简要描述	项目位于咸丰县曲江镇十字路村碗厂坪，拟新建咸丰县人民医院新城门诊医技综合楼一栋，框架结构，建筑占地面积为6,449.60㎡，总建筑面积为33,265.30㎡，地上4层，地下1层，其中地上部分建筑面积21,908.18㎡，地下部分建筑面积11,357.12㎡，配套建设给排水、强弱电、消防、污水处理、医氧系统、停车位等附属设施。										
项目建设期	2021年至2026年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.871018										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.521018										
专项债券融资	1.35										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.3			0.05							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.237858										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.154335	2028年	0.154335	2029年	0.154335	2030年	0.154335	2031年	0.154335
2032年	0.154335	2033年	0.154335	2034年	0.154335	2035年	0.154335	2036年	0.154335	2037年	0.154335
2038年	0.154335	2039年	0.154335	2040年	0.154335	2041年	0.077168	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.862526			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.35			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.862526			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.35			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66		
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	阳新县人民医院精神病院区（一期）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积26681.93平方米（约40亩），新建总建筑面积21969.87平方米。项目拟新建门诊、急诊楼1栋，住院楼1栋，后勤楼1栋，门卫室2处；购置相关设备；配套建设供电、给排水、暖通、网络（监控）、绿化、亮化、停车场（含地下停车场）及相关设备等附属工程。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2027年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.538363									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.538363									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.3	0.5		0.2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.272832									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.153047	2028年	0.153047	2029年	0.153047	2030年	0.153421	2031年	0.153421
2032年	0.153421	2033年	0.153989	2034年	0.153989	2035年	0.153989	2036年	0.154757	2037年	0.144757
2038年	0.144757	2039年	0.14573	2040年	0.14573	2041年	0.15573	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息		1.345528		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.345528		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27	
项目收益预测依据	医疗收入，基于阳新县人民医院历史经营分析报告及医疗收入费用明细予以测算未来经营收益。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	宜昌市夷陵医院门诊综合楼及传染病区建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建门诊综合楼、对现有的独立传染病区进行改扩建									
项目建设期	2021年至2026年									
项目运营期	2027年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.506431									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.906431									
专项债券融资	4.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	3.5	0.3	0	0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	11.83124									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.668231	2028年	0.732342	2029年	0.802359	2030年	0.802359	2031年	0.802359
2032年	0.802359	2033年	0.802359	2034年	0.802359	2035年	0.802359	2036年	0.802359	2037年	0.802359
2038年	0.802359	2039年	0.802359	2040年	0.802359	2041年	0.802359	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.82		
债券存续期内项目总债务融资本息	5.727565			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.07		
债券存续期内项目总债务融资本金	4.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.727565			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.57		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.项目单位近年来的经营收益情况；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	天门市绿色低碳示范建设及城市功能提升（北湖片区）项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.42									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1.本项目建设地点：天门市北湖片区。 2.建设内容包括:项目在既有北湖综合改造基础上，重点实施城市公共服务设施更新改造，对北湖片区123.5 公顷公共空间进行整治与功能提升。主要包括：（1）公共服务设施改造提升，改造城市公共服务中心3390㎡、片区综合服务站1670㎡、公共服务驿站480.34㎡，配套改造9 处公共空间服务设施建设，提供公共服务、综合管理、应急值守、休憩咨询、便民服务等功能。（2）片区市政基础设施改造完善，改造室外停车场为生态停车场，涉及340个停车位，新增120kw充电桩63个。同步改造片区内部道路、供电、给排水、信息化、安防、消防等系统，全面提升片区公共空间品质与城市服务功能。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.509774									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.089774									
专项债券融资	0.42									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.42						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.669386									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	-	2027年	0.005243	2028年	0.036913	2029年	0.042359	2030年	0.047384	2031年	0.051523
2032年	0.055662	2033年	0.055198	2034年	0.055198	2035年	0.055198	2036年	0.054685	2037年	0.020035
2038年	0.054685	2039年	0.054121	2040年	0.054121	2041年	0.027061	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.44	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.551586	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.551586	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.420000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.59	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目市场价格；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武汉儿童医院光谷院区建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目新建1栋综合保健楼、1栋感染楼，以及垃圾污水站、液氧站、门房等。设置床位700张，疫情期间，全院可转换床位700张。总建筑面积108745平方米，其中地上建筑面积67900 平方米，地下建筑面积40845平方米。主要建设内容包括门诊、急诊、住院、医技、行政管理、保障系统、院内生活等功能用房，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。								
项目建设期	2023 年至 2027 年								
项目运营期	2027 年至 2041 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.59639								
其中：不含专项债券的项目资本金	5.09639								
专项债券融资	4.5								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		2.5	0	2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.625807								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年	0	2027年	0.180091	2028年	0.380721	2029年	0.402796	2030年	0.426542	2031年	0.448801
2032年	0.472896	2033年	0.49899	2034年	0.52727	2035年	0.55793	2036年	0.591192	2037年	0.60302
2038年	0.615105	2039年	0.627449	2040年	0.640065	2041年	0.652939	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.79		
债券存续期内项目总债务融资本息	5.95375				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	4.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.95375				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69		
项目收益预测依据	主要依据武汉儿童医院2021-2025年卫生年报										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	石首市南岳高级中学新建工程项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建总建筑面积23327.96平方米。其中：新建教学楼13787.97平方米；新建食堂5274.99平方米，新建图书馆3165.00平方米，新建科创楼1100.00平方米，新建体育场，并完善相关配套设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.855528									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.675528									
专项债券融资	0.18									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.18						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.324597									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.000748	2029年	0.025908	2030年	0.025908	2031年	0.025908
2032年	0.025908	2033年	0.025908	2034年	0.025908	2035年	0.025908	2036年	0.025908	2037年	0.025908
2038年	0.025908	2039年	0.025908	2040年	0.025908	2041年	0.012953	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.38		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.236628		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.236628		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.80		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于学费收入、住宿费收入，根据项目规模及市场价格进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	保康县城南养老服务中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地面积4179.94㎡，总建筑面积14339.3㎡，建设养老床位335张，其中地上建筑面积12339.3㎡，新建1栋养老综合服务楼，主要为养老生活服务用房，卫生保健、康复、娱乐活动用房，以及食堂、社会工作用房等；地下建筑面积2000㎡，建设地下车库、机房等。配套建设给排水、强弱电、消防、暖通、室外配套工程等基础设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2041年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.698228									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.148228									
专项债券融资	0.55									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.55						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.970842									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.006294	2029年	0.030526	2030年	0.04145	2031年	0.05417
2032年	0.063299	2033年	0.072428	2034年	0.077759	2035年	0.077759	2036年	0.077759	2037年	0.081803
2038年	0.081803	2039年	0.081146	2040年	0.084735	2041年	0.084078	2042年	0.055833	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.727458			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.55			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.727458			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.55			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77		
项目收益预测依据	本项目收入主要来自养老服务收入、停车收入、充电桩服务收费.									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	孝南区新铺镇工业园区供汽管道建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.450000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建设内容为瀚蓝（孝感）固废处理有限公司至新铺镇工业园区各热用户的供热管网，包含供热管网、热网后方工程以及其配套附属设施，不含热力站及站后二次热网。热网管径DN100~DN450，近期建设总长度9.05km，主管设计最大供热能力82.5t/h。采用架空、直埋相结合的方式进行敷设。新建蒸汽管道设计参数2.5MPa（g），300℃，蒸汽运行参数1.95MPa（g），280℃									
项目建设期	2026 年至 2026 年									
项目运营期	2027 年至 2041 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.772837									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.322837									
专项债券融资	0.450000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.450000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.730601									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.037707	2028年	0.045972	2029年	0.053446	2030年	0.05321	2031年	0.052963
2032年	0.052703	2033年	0.05243	2034年	0.052144	2035年	0.051843	2036年	0.051527	2037年	0.051196
2038年	0.047998	2039年	0.043442	2040年	0.042494	2041年	0.041526	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.596835			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.450000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.596835			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.450000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.62		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.《蒸汽采购协议》。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	武穴市中医医院新院区（一期）										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	本次建设项目为一期，总建筑面积为地上63633㎡，地下10450㎡。主要建设内容包括医疗综合楼46688㎡（11层住院大楼建筑面积为20125㎡、3层医技楼建筑面积为14745㎡、3层门诊建筑面积为11818㎡）;2层急诊楼3420㎡;1层高压氧、健康管理中心1970㎡;4层行政后勤综合楼建筑面积为4200㎡;2层制剂楼2000㎡;3层传染综合楼建筑面积为3895㎡;1层放疗综合楼建筑面积为960㎡;设备用房(制氧站、污水处理站)500㎡。										
项目建设期	2020年至2026年										
项目运营期	2027年至2041年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.593224										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.323224										
专项债券融资	2.27										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	1.77			0.5							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.913145										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.232693	2028年	0.254262	2029年	0.275832	2030年	0.275832	2031年	0.275832
2032年	0.26964	2033年	0.26964	2034年	0.26964	2035年	0.26964	2036年	0.26964	2037年	0.263262
2038年	0.263262	2039年	0.263262	2040年	0.263262	2041年	0.197446	2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70		
债券存续期内项目总债务融资本息		3.127848		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.127848		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72		
项目收益预测依据	历史经营资料。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	孝感市推广中医药防治传染病建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.900000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目占地面积7,886.70平方米，拟建设1栋内科大楼，总建筑面积36,010.00平方米。其中地上建筑面积26,000.00平方米，共15层，1-5层主要设置服务中心、放射科、急诊急救中心、ICU中心、120指挥中心、中心供应、康复中心、内镜中心及手术二部，6-15层为标准病房楼，主要楼层每层设有17间病房，40张病床，总计400张病床。地下建筑面积10,010.00平方米，共2层，为平战结合地下室，停车位253个。									
项目建设期	_2026_年至_2027_年									
项目运营期	_2028_年至__2042__年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	15									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.128846									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.458846									
专项债券融资	1.670000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.900000	0.770000					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.092743									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.191236	2029年	0.204748	2030年	0.218261	2031年	0.218261
2032年	0.218261	2033年	0.218261	2034年	0.218261	2035年	0.218261	2036年	0.218261	2037年	0.218261
2038年	0.218261	2039年	0.218261	2040年	0.218261	2041年	0.218261	2042年	0.077627	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.210580			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.670000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.85		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.210580			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.40		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.670000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.85		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告及初步设计方案。2.孝感市中医医院2023年-2025年近三年财务报表。3.资金平衡方案									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（四十期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☑轨道交通专项债券 ☑其他交通基础设施专项债券 ☑能源专项债券 ☑农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☑教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☑养老专项债券 ☑冷链物流设施专项债券 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	78.5900亿	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	95个										
债券存续期内所有项目总投资	670.7049亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	296.8591亿										
专项债券融资	274.3743亿										
其他债务融资	99.4715亿										
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	64.0800亿	15.9500亿	25.1057亿	130.8643亿	34.1743亿	4.2000亿					
其他债务融资	14.5500亿	77.4715亿		6.5000亿							
债券存续期内所有项目总收益	773.7876亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	3.3598亿	2027年	7.6174亿	2028年	11.1632亿	2029年	23.1500亿	2030年	25.5903亿	2031年	27.7657亿
2032年	32.2824亿	2033年	35.2438亿	2034年	40.6109亿	2035年	34.8244亿	2036年	37.4822亿	2037年	33.3187亿
2038年	40.7041亿	2039年	42.7475亿	2040年	64.7058亿	2041年	48.2875亿	2042年	45.2244亿	2043年	43.1982亿
2044年	39.8462亿	2045年	40.5406亿	2046年	46.9786亿	2047年	20.9393亿	2048年	14.7973亿	2049年	3.6525亿
2050年	6.1916亿	2051年	3.5650亿	2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.15	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	492.3699亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息						1.57	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	372.8958亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金						2.08	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	393.3018亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息						1.97	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	274.0136亿			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金						2.82	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出　　合并　　计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武汉市轨道交通12号线（武昌段）工程								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市轨道交通和市城（郊）铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.00000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	轨道交通12号线(武昌段)工程属于武汉市轨道交通线网规划中唯一的环线的一部分，是远景轨道交通线网“环+放射”骨架结构中的重要一环；该工程线路起于科普公园站(不含),经由园林路-团结大道-沙湖大道-东安路-武昌火车站-平安路-白沙三路，终于青菱站(含)，新建板桥停车场，利用线网控制中心，不新建主变电所。线路长度约22公里，共设车站14座，全部为地下线路。								
项目建设期	2021年至2026年								
项目运营期	2026年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	61.55383500								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	25.55383500								
专项债券融资（亿元）	36.00000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	4.00000000	5.00000000	7.00000000	20.00000000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	64.595695								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	
	2026年	0.07696200							
2027年	2.74508200	2028年	4.31939900	2029年	4.48167400	2030年	1.62511500	2031年	4.47742100
2032年	0.62690000								
2033年	0.87868900	2034年	2.31989500	2035年	2.00031600	2036年	0.79288300	2037年	0.83945400
2038年	5.69370900								
2039年	5.35286600	2040年	5.08698900	2041年	5.26847700	2042年	0.71826400	2043年	3.88243600
2044年	3.65253200								
2045年	6.19163700	2046年	3.56499500	2047年		2048年		2049年	
2050年									
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年及以后									
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	50.38760000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	36.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	50.38760000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	36.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.79	
项目收益预测依据	1.项目《可行性研究报告》；2.《武汉市轨道交通12号线B包沿线物业开发经营效益测算报告》；3.同类型项目市场案例								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹山县楼台等片区城镇更新改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0									
项目简要描述	对楼台、双台、上庸、文峰、深河、官渡、柳林七个片区进行综合更新改造，主要对小区内配套基础设施及小区外与城市主干网衔接的基础设施进行改造，包括道路、绿化、照明、供电、消防、安防等基础设施，以及社区综合服务便民、文化体育、停车场、自行车棚、充电桩等公共服务设施，其中，改造及新建道路30公里，排水管道28公里，供水管道28公里，强弱电35.2公里等，设置停车位1400个，广告牌3433㎡，配套增设小区出入口道闸、单元门禁、垃圾收储、充电桩30个、可充电非机动车棚以及户外健身、休闲桌椅、晾晒区等便民设施。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.02685									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.42685									
专项债券融资	0.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.984885									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.017906	2028年	0.046516	2029年	0.055099	2030年	0.055099	2031年	0.055099
2032年	0.056065	2033年	0.056065	2034年	0.056065	2035年	0.057061	2036年	0.057061	2037年	-0.025939
2038年	0.058085	2039年	0.058085	2040年	0.058085	2041年	0.059142	2042年	0.059142	2043年	0.059142
2044年	0.060229	2045年	0.060636	2046年	0.026242	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.33	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.83808			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.83808			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据	收益主要由停车位收入、充电桩服务费收入、广告牌租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	竹山县桥东片区城市更新改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对桥东片区居民小区楼梯间及立面（含楼顶）、小区内的配套道路、绿化、照明、通信、供电、供气、消防、安防等基础设施，以及社区综合服务、便民、文化体育、停车场、自行车棚、充电桩等公共服务设施。小区外与城市主干网街接的道路和公共交通、通信、供电等城镇基础配套设施进行改造。因地制宜对小区居民楼进行电梯加装、更新。涉及小区18个，居民752户，改造道路10公里，供水管道12公里，污水管道9.4公里，停车位380个，安装充电桩31个，太阳能照明灯46盏，电梯13套、广告牌3157.52㎡等。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.360634									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.910634									
专项债券融资	0.45									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.45						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.730399									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.028033	2028年	0.033543	2029年	0.040408	2030年	0.040408	2031年	0.040408
2032年	0.041268	2033年	0.041268	2034年	0.041268	2035年	0.042154	2036年	0.042154	2037年	-0.033646
2038年	0.043067	2039年	0.043067	2040年	0.043067	2041年	0.044007	2042年	0.044007	2043年	0.044007
2044年	0.044977	2045年	0.044977	2046年	0.021957	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.31		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.62856				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.16		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.45				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.62856				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.16		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.45				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.62		
项目收益预测依据	收益主要由停车位收入、充电桩服务费收入、广告牌租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	竹山县南门片区城市更新改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对南门片区居民小区楼梯间及立面（含楼顶）、小区内的配套道路、绿化、照明、通信、供电、供气、消防、安防等基础设施，以及社区综合服务、便民、文化体育、停车场、自行车棚、充电桩等公共服务设施。小区外与城市主干网街接的道路和公共交通、通信、供电等城镇基础配套设施进行改造。因地制宜对小区居民楼进行电梯加装、更新。涉及小区11个，居民526户，改造道路6公里，供水管道7.3公里，污水管道6公里，安装充电桩15个，停车位770个，太阳能照明灯50盏，电梯10套、广告牌1874.4㎡等。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.675353									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.375353									
专项债券融资	0.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.492843									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.009888	2028年	0.025301	2029年	0.027995	2030年	0.029308	2031年	0.029308
2032年	0.029428	2033年	0.029428	2034年	0.029428	2035年	0.029551	2036年	0.029551	2037年	-0.028449
2038年	0.029679	2039年	0.029679	2040年	0.029679	2041年	0.02981	2042年	0.02981	2043年	0.02981
2044年	0.029945	2045年	0.029945	2046年	0.013749	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.29		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.41904			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.41904			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.64		
项目收益预测依据	收益主要由停车位收入、充电桩服务费收入、广告牌租赁收入组成，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目5

项目名称	石首市全域智慧停车场建设项目（一期）									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	0.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0									
项目简要描述	本项目为石首市全域智慧停车场系统性建设与升级 建设公共智慧停车场总占地面积88070.88㎡，其中公共智慧生态停车场占地面积80372.29㎡，路内智慧停车位占地面积7698.59㎡；规划总停车泊位2486个，其中公共停车场泊位913个，路内智慧泊位573个；设置泊位地磁检测器2486套，泊车引导指示牌41套，智慧道闸26套，高清视频监控系统26套，智能停车诱导系统26套；新能源充电桩251套，其中120kW标准直流充电桩154套，360kW大功率超充桩67套，600kW液冷大功率充电桩30套；建设城市智慧停车一体化管理系统等									
项目建设期	2026年至2029年									
项目运营期	2029年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.053937									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.353937									
专项债券融资	0.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.353794									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.066808	2030年	0.095252	2031年	0.107139
2032年	0.10677	2033年	0.10677	2034年	0.10677	2035年	0.018007	2036年	0.018007	2037年	0.018007
2038年	0.017464	2039年	0.017463	2040年	0.111779	2041年	0.111209	2042年	0.111209	2043年	0.111209
2044年	0.100116	2045年	0.086552	2046年	0.043263	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.28	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.97776		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.97776		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.93	

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于停车位收入、充电桩服务收入，根据项目规模、可研报告、当地收费文件及市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	武汉枢纽直通线工程（孝南段）									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	7.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	武汉枢纽直通线（孝南段）项目建设正线长度约17.664公里，线路途经孝南区朱湖、卧龙、陡岗3个乡镇，共计12个村。									
项目建设期	2026 年至 2029 年									
项目运营期	2029 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.222601									
其中：不含专项债券的项目资本金	10.222601									
专项债券融资	12									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				12						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	24.939295									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.747311	2030年	1.494621	2031年	1.492172
2032年	1.492172	2033年	1.492172	2034年	1.489600	2035年	1.489600	2036年	1.489600	2037年	1.489600
2038年	1.479070	2039年	1.471240	2040年	1.460574	2041年	1.452744	2042年	1.320693	2043年	1.282052
2044年	1.274222	2045年	1.266392	2046年	1.255460	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.12
债券存续期内项目总债务融资本息	16.8546				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48
债券存续期内项目总债务融资本金	12				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息	16.8546				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08
项目收益预测依据	1.《新建铁路武汉枢纽直通线工程》可行性研究报告；2.《新建铁路武汉枢纽直通线工程》初步设计；3.实施方案									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	十里牌林场公交首末站及站点休息室建设工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.13									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目分为两期建设。一期建设十里牌林场公交首末站，总建筑面积3529.3平方米，其中地上建筑面积3340.3平方米，地下建筑面积189平方米。主要新建一栋调度中心，配套建设室外停车场、道路、围墙、绿化、给排水、电气、消防、安防等设施。二期建设四个公交首末站驾驶员休息室，其中化工循环产业园公交首末站驾驶员休息室44.8平方米、双泉学校公交首末站驾驶员休息室25.52平方米、长城公交首末站驾驶员休息室25.52平方米、北京螃公交首末站驾驶员休息室25.52平方米，配套建设便民服务、供水供电等设施。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.17255									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.04255									
专项债券融资	0.13									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.13						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.216678									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.00898	2028年	0.017916	2029年	0.017916	2030年	0.013116	2031年	0.011996
2032年	0.011996	2033年	0.011623	2034年	0.011623	2035年	0.011623	2036年	0.011245	2037年	0.011203
2038年	0.011118	2039年	0.010649	2040年	0.010565	2041年	0.005257	2042年	0.004735	2043年	0.010261
2044年	0.010261	2045年	0.00973	2046年	0.004865	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26
债券存续期内项目总债务融资本息			0.18239		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19
债券存续期内项目总债务融资本金			0.13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.18239		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.67
项目收益预测依据	主要收益来源于公交车票价收入和公交车广告收入，结合同地区类似案例进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	鄂城区2026年城镇老旧小区改造项目
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.55
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	对39个小区246栋居民楼进行改造，破损道路修复51750平方米，房屋外立面修缮面积约330000平方米，雨污水管道5.6公里，通信管线11公里，防水修缮73000平方米，房屋公共区域修约34817.17平方米，新建停车场13027平方米（约375个停车位，可充电停车位75个），对建筑外立面、屋面、楼道及公共部位的修缮，破损道路修复，小区景观环境提升，规范停车，更换破损雨污水立管，解决雨水散排，地下管道清淤和化粪池清掏，增加垃圾分类设施等。
项目建设期	_2026年至_2028_年
项目运营期	_2028_年至__2046_年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.23996
其中：不含专项债券的项目资本金	1.68996
专项债券融资	0.55
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.55					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.898921

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.018996	2029年	0.047561	2030年	0.049546	2031年	0.051543
2032年	0.053551	2033年	0.053641	2034年	0.05373	2035年	0.053818	2036年	0.053907	2037年	0.053996
2038年	-0.000637	2039年	0.054278	2040年	0.054367	2041年	0.054456	2042年	0.054545	2043年	0.054635
2044年	0.054724	2045年	0.054813	2046年	0.027451	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.40
债券存续期内项目总债务融资本息	0.76824	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	0.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.76824	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.63

项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告、初步设计；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	黄石市华新水泥旧厂区改造建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.60000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目针对石膏粉碎车间、小磨厂、东送风机房建筑占地面积分别为 697㎡、675㎡、200㎡，结合部分未活化利用的老旧厂房，打造核心工业遗迹保留区，改造新细磨车间老旧厂房6920.9㎡为开放式创意工坊，6个圆筒水泥库、新包装车间 6710㎡改造为文化创意孵化区，人防隧道、皮带运输廊道改造为工业遗址，新建停车场面积16000㎡、设置停车位450个、充电桩20个及广告牌等，改造供电、给排水、道路等基础设施。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2046 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.08551500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.48551500
专项债券融资（亿元）	0.60000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.60000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.008902

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2026年		2027年		2028年	0.05189600	2029年	0.05393900	2030年	0.05817800	2031年	0.05810100
2032年	0.05810100	2033年	0.05869700	2034年	0.05861700	2035年	0.05058100	2036年	0.05915300	2037年	0.05853600
2038年	0.05878900	2039年	0.05842700	2040年	0.05798200	2041年	0.05193800	2042年	0.04996000	2043年	0.04255100
2044年	0.04968900	2045年	0.04932800	2046年	0.02443900	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.93
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.83063700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.83063700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.68

项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2028年1月至2046年6月。债券存续期内项目总收入为13085.60万元，其中：其中厂区车间租赁收入租赁收入5594.51万元，停车场租赁费用收入1445.17万元、充电桩充电服务收入2109.92万元、广告牌租赁收入3936.00万元。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉市江岸区黄浦老旧厂区配套基础设施改造提升项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目涉及用地范围面积685400平方米，主要对江岸区黄浦老旧厂区基础设施进行更新改造 主要包括:道路改造，包括现状道路路面维修改造约120000平方米，新建厂区人行小路3500平方米，道路标志牌20套、人行道改造42500平方米、公交站台5个;电力改造，对占地面积约200474平方米厂区进行电力提升、照明改造119套;环卫设施提升，新增工业垃圾处置点1处，垃圾分类设施62套;停车服务设施改造，包括铁路沿线停车场新建、厂区3、4号楼院内停车场扩建、新建立体停车设备、改造文清路停车场、新增充电桩、新增智慧停车，新增停车位525个;新建非机动车棚，占地面积450平方米;厂区绿化改造13900平方米;厂区便民服务设施改造，占地面积为25000平方米，包括公共体育设施、厂区社区综合服务设施、公共文化设施及公共座凳。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.161179									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.391179									
专项债券融资	0.77									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.27	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.739622									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.093776	2029年	0.097001	2030年	0.099069	2031年	0.101137
2032年	0.099244	2033年	0.087162	2034年	0.087162	2035年	0.087162	2036年	0.087162	2037年	0.086332
2038年	0.072173	2039年	0.085185	2040年	0.084652	2041年	0.084119	2042年	0.082714	2043年	0.082181
2044年	0.081648	2045年	0.081114	2046年	0.080581	2047年	0.080048	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.116943		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.77		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.116943		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.77		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据	依据为：同类型项目网上比价、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）等										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	红安县2025年度保障性租赁住房改造项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要对翰林苑、烟厂老区、才俊雅苑等存量744套房屋进行装修改造。房源面积合计43815.88平方米。其中翰林苑住房42套，建筑面积合计1315.64平方米;烟厂老区住房150套建筑面积合计8268.73平方米;才俊雅苑住房552套，建筑面积合计34231.51平方米。									
项目建设期	2026年至 2027 年									
项目运营期	2027年至 2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.857064									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.357064									
专项债券融资	0.500000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.971921									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.025467	2028年	0.053537	2029年	0.055758	2030年	0.055758	2031年	0.055758
2032年	0.055548	2033年	0.055548	2034年	0.055548	2035年	0.055548	2036年	0.055548	2037年	-0.006444
2038年	0.054838	2039年	0.054506	2040年	0.054173	2041年	0.053841	2042年	0.053280	2043年	0.052947
2044年	0.052615	2045年	0.052282	2046年	0.025862	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.706150			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.706150			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据	运营期收入来源于住房出租收入、物业费收入、停车位租赁收入、充电桩收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	随县经济开发区保障性租赁住房建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目规划总用地面积21773.33平方米（约32.66亩），总建筑面积41741.11平方米，计容建筑总面积33986.11平方米，其中:保障性住房面积27750.00平方米，物业等公共服务设施用房建筑面积6185.11平方米，公厕建筑面积50平方米，不计容建筑面积7756平方米。总户数396户，总停车位310个，充电桩93个，项目配套建设给排水、供配电、消防、内部道路等。									
项目建设期	2026 年至 2028年									
项目运营期	2028年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.662623									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.462623									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.7					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.424553									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.021520	2029年	0.106460	2030年	0.115456	2031年	0.123476
2032年	0.131207	2033年	0.131207	2034年	0.131711	2035年	0.144105	2036年	0.143448	2037年	0.143361
2038年	0.142638	2039年	0.141915	2040年	0.141952	2041年	0.141229	2042年	0.140506	2043年	0.140364
2044年	0.139860	2045年	0.139137	2046年	0.105002	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.65			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.65			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.02		
项目收益预测依据	1.运营期内收入来源为项目建成后的保障性住房租赁收入 配套服务用房租赁收入、物业费收入、停车位收入、充电桩收入。2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据 未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目13

项目名称	武汉光谷中心城区域电力设施改造提升工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于东湖高新区内，沿光谷五路及托月路综合管廊电力仓布置 其中光谷五路（高新大道一高新五路）段长约4.61公里，托月路段长约0.79公里，全长约5.40公里。建设内容主要包括土建完善工程 机电安装工程等。									
项目建设期	2026年至 2026年									
项目运营期	2027年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.451388									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.351388									
专项债券融资	0.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.322201									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.171363	2028年	0.020158	2029年	0.020274	2030年	0.020390	2031年	0.020506
2032年	0.020622	2033年	0.020738	2034年	0.020854	2035年	0.020970	2036年	-0.001243	2037年	-0.001243
2038年	-0.001243	2039年	-0.001243	2040年	-0.001243	2041年	-0.001243	2042年	-0.001243	2043年	-0.001243
2044年	-0.001243	2045年	-0.001243	2046年	-0.001243	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71
债券存续期内项目总债务融资本息	0.1403				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.30
债券存续期内项目总债务融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.1403				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.22
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据；未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目14

项目名称	枝江市问安镇供水改造及管网联通工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.09									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	建设规模：1.5万m³/d（集镇和24个村） 主要建设内容：建设城区仙女水厂与问安镇供水管网互联互通工程（De500钢丝骨架PE给水管，长7911m），对问安集镇四条道路、龙泉堂村、方家贩村、关庙山村、双合村、万水桥村、朱家湾村供水管道进行改造（dn315-dn25PE100给水管，长262592m），对全镇机械水表更换为智能远传水表11187套(智能水表和水表箱）									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.390138									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.100138									
专项债券融资	0.29									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.2			0.09						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.617715									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0.009757	2027年	0.037178	2028年	0.037088	2029年	0.036998	2030年	0.036908	2031年	0.034579
2032年	0.029944	2033年	0.029854	2034年	0.029764	2035年	0.02952	2036年	0.029277	2037年	0.029033
2038年	0.02873	2039年	0.028427	2040年	0.028125	2041年	0.027807	2042年	0.027489	2043年	0.027171
2044年	0.026853	2045年	0.026689	2046年	0.026524	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.58	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.421998			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.46	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.29			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.421998			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.29			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水费收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	新能源综合服务站及配套新能源服务基础设施建设项目
项目类型（一级）	能源
项目类型（二级）	其他能源项目
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.35
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0
项目简要描述	建设内容：新能源综合服务站及配套新能源服务基础设施建设项目分为新能源综合服务站和配套新能源服务基础设施两个子项目 （1）新能源综合服务站：项目总用地面积24,000平方米（约37亩），建筑面积3,600.00平方米，打造多元综合能源服务平台，包含停车、充换电、加气和汽车配套服务，设置停车位350个，配置充电桩50个。 （2）新能源服务基础设施项目：为实现新能源充电的统一化、规范化管理，在荆州市中心城区范围内配套建设新能源充电设备99台，并完成相关供配电工程。
项目建设期	2023 年至 2027 年
项目运营期	2028年至 2046 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.593235
其中：不含专项债券的项目资本金	1.093235
专项债券融资	1.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		1.15		0.35					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.954081

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.079127	2029年	0.176054	2030年	0.224897	2031年	0.224897
2032年	0.224897	2033年	0.224897	2034年	0.224897	2035年	0.224897	2036年	0.075047	2037年	0.051101
2038年	0.061095	2039年	0.061095	2040年	0.061095	2041年	0.191637	2042年	0.191637	2043年	0.183977
2044年	0.157845	2045年	0.157612	2046年	0.157379	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.14
债券存续期内项目总债务融资本息	2.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.97

项目收益预测依据	优电联盟汽车充电站（优电联盟荆州院子充电站）收费标准

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目16

项目名称	大悟县2026年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.58									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目改造涉及8个小区，5030户，269栋，总建筑面积68.58万m2。主要改造内容如下：新建混凝土路面75765㎡，铺设沥青路面97295㎡，人行道12338㎡，机动车停车场8000㎡，新能源汽车充电桩237座，弱电管道41934m，安装监控摄像头269套，智慧停车系统7套，加装电梯129座，垃圾分类亭5座，设置居民健身点10处；改造供水管道64553m，消防管线13810m，排水管道57613m；弱电线路规范整治54420m，更新消火栓435个，消防水泵接合器435个，更新室外路灯共718盏，房屋修缮（屋面防水）及绿化等基础设施建设。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.046217									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.466217									
专项债券融资	1.58									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.58						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.962529									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.156392	2029年	0.167916	2030年	0.179439	2031年	0.179439
2032年	0.179439	2033年	0.179439	2034年	0.176922	2035年	0.154262	2036年	0.154262	2037年	0.15372
2038年	0.099156	2039年	0.151556	2040年	0.150474	2041年	0.149391	2042年	0.148309	2043年	0.147227
2044年	0.146144	2045年	0.145062	2046年	0.14398	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.251026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.58		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.251026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.58		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	收入来源为充电桩服务费收入和停车位收入，本次测算预测数据参考市场案例。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	大冶市城西片区更新改造工程（一期）								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.67								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要是对城西片区基础设施进行更新改造 包括危旧房整治，道路改造升级，人行天桥改造修复，全民健身设施改造升级，社区服务设施改造升级，配套建设充电桩等基础设施工程。								
项目建设期	2026年至 2028年								
项目运营期	2028年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.992364								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.322364								
专项债券融资	0.67								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.67					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.283932								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.013910	2029年	0.061481	2030年	0.067324	2031年	0.072727
2032年	0.077221	2033年	0.078671	2034年	0.078324	2035年	0.078324	2036年	0.078324	2037年	0.077746
2038年	0.077321	2039年	0.072510	2040年	0.068164	2041年	0.067738	2042年	0.067313	2043年	0.066488
2044年	0.066063	2045年	0.065637	2046年	0.048648	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.29			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.933779			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.37			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.670000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.933779			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.37			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.670000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92			
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	当阳市公共区域停车场及基础设施建设项目
项目类型（一级）	能源
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.150000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.000000
项目简要描述	本项目拟在当阳市玉泉街道建设 2处停车场，占地总面积17837.78平方米。建设停车位594个，充电桩90个，公共服务用房30.00平方米。主要建设内容包括：场地平整硬化、设施设备工程、停车位及配套给排水、照明、消防、智能监控系统、智慧管理系统及其他相关附属设施等 。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2046年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.289144
其中：不含专项债券的项目资本金	0.139144
专项债券融资	0.150000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.150000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.330215

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.012799	2028年	0.017707	2029年	0.022494	2030年	0.027149	2031年	0.027149
2032年	0.026856	2033年	0.022529	2034年	0.022529	2035年	0.022529	2036年	-0.076108	2037年	0.022217
2038年	0.022116	2039年	0.021837	2040年	0.021736	2041年	0.021635	2042年	0.021339	2043年	0.021238
2044年	0.021137	2045年	0.020821	2046年	0.010506	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.14
债券存续期内项目总债务融资本息	0.212543	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.55
债券存续期内项目总债务融资本金	0.150000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.212543	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.150000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.20

项目收益预测依据	项目收入主要来源于停车位收入和充电桩收入 。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	汉川市2025年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城市更新									
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.06									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目主要对4个社区6个小区进行老旧小区改造提升，涉及建筑14栋，改造总建筑面4.88万平方米，改造总户数377户，主要建设内容包括老旧建筑主体修缮工程、红线内配套基础设施提升改造以及小区管网工程的建设，具体如下：1.老旧小区建筑物主体修缮工程:屋面防水改造12962㎡（其中：瓦屋面8705㎡、平屋面4257㎡）；楼栋墙面修补750㎡；楼栋落水管更换2826m；楼梯间墙面粉刷11556㎡、楼梯间天棚粉刷3311㎡、楼梯间窗户更换361.8㎡、楼梯扶手刷油漆2005㎡、楼梯间楼道灯更换228盏、楼梯间踏步修复492㎡。2.红线内配套设施改造提升工程:拆除构筑物3802.3㎡；新建沥青道路1961.5㎡，现状道路刷黑9164㎡，路面挖补11023㎡，沥青铺装蓝色面漆373㎡，停车位及路面划线588.3㎡，路缘石471m；新建截水沟33.1m，新建花坛外围砌体633m；新建围墙11.8m，围墙修补556m；新建铁艺大门56㎡，建设大门垛柱8个，车行道闸6套；新建社区宣传栏82.32㎡，健身设施4套；新建电动车停车棚81.65㎡；环境改造1807.4㎡；安装庭院灯或太阳能路灯78盏；安装监控系统38套；餐饮烟道整改1项。3.小区管网工程:新建雨水管道1802m，现状污水沟渠清淤1815m；配套土石方挖填7266m³；新建给水管网1460m，配套建设消火栓9个。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.124606									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.034606									
专项债券融资	0.09									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.09						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.158762									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0.000673	2028年	0.009314	2029年	0.00943	2030年	0.00943	2031年	0.00943
2032年	0.004689	2033年	0.009837	2034年	0.009299	2035年	0.009299	2036年	0.009299	2037年	0.004515
2038年	0.009385	2039年	0.008821	2040年	0.008765	2041年	0.008708	2042年	0.004404	2043年	0.008595
2044年	0.008539	2045年	0.008482	2046年	0.007849	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.124073				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.09				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.124073				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.09				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后停车服务收入、充电服务收入、道闸广告收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	阳新县2023年度城镇老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目涉及城区改造小区3个，分别为：株树垴小区、杏林小区、富川街小区、龙港路10-38号小区、胜利小区、万松园小区、一招小区、兴国大道沿街29-43号小区、卢徐小区、光电家属楼、梅园小区、宏发小区、莲花池新村小区，涉及老旧小区房屋总建筑面积55.23万平方米、栋数217栋、户数4,734户。 依据每个小区现有情况进行改造 改造内容分为室外与室内改造 室外改造包含道路（消防道路，人行道路)硬化、刷黑，雨水、污水、给水管网改造以实现雨污分流，室外广场铺贴、绿化、机动车停车位、非机动车停车棚、休闲石凳、健身器材、化粪池疏通、路灯照明、围墙挡土墙等。室内改造包含楼梯间铺贴，墙面刷白，更换陈旧扶手，屋顶防水、保温（铲除原有老旧防水层)更换陈旧雨水管，燃气管网改造，配备监控探头等。									
项目建设期	2023年至 2027年									
项目运营期	2027年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.9604375									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.2104375									
专项债券融资	0.75									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0	0.5			0.25	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益	1.307651952									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年		2028年	0.02656236	2029年	0.05752675	2030年	0.06063218	2031年	0.063077458
2032年	0.06703789	2033年	0.06977910	2034年	0.07177863	2035年	0.07467929	2036年	0.07435733	2037年	0.073487775
2038年	0.07309669	2039年	0.07262897	2040年	0.07158073	2041年	0.07111414	2042年	0.07064774	2043年	0.069571093
2044年	0.06910483	2045年	0.06883047	2046年	0.06810714	2047年	0.03405140	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年	0	2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.67			
债券存续期内项目总债务融资本息	1.08			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.21			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			1.74			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.08			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.75			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.74			
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：停车位月租收入、供水收入、垃圾处理管理费收入、广告牌收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目21

项目名称	西塞山区源建里片城市更新项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目对西塞山区源建里片进行城市更新改造，更新改造具体内容包括：道路改造15020平方米；配套停车场7320平方米（规划机动车停车位288个）；新增给水管线1515米、雨水管线1910米、污水管线762米；改造给水管线14545米、雨水管线18149米、污水管线8384米；新增电力线95650米，电信管线91831米；改造电力线5832米，电信管线5728米；改造文化街区14400平方米，改造社区卫生服务站2处，便民服务点4处，改造闲置老旧厂房2000平方米；建设智慧小区及智慧交通等，安装监控安防30处，智能快递柜40套，汽车充电桩94个，电瓶车充电桩304个；立面改造12000平方米及其他配套基础设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.025814									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.145814									
专项债券融资	0.88									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.38					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.37									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.016627	2029年	0.055858	2030年	0.061832	2031年	0.068858
2032年	0.074917	2033年	0.076496	2034年	0.079244	2035年	0.079381	2036年	0.079518	2037年	0.08071
2038年	0.004584	2039年	0.08071	2040年	0.081933	2041年	0.081933	2042年	0.081933	2043年	0.083174
2044年	0.080478	2045年	0.079554	2046年	0.079944	2047年	0.039949	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.68
债券存续期内项目总债务融资本息	1.233272				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11
债券存续期内项目总债务融资本金	0.88				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.233272				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.88				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.55
项目收益预测依据	收入来源主要为租金收入、停车位收入、智能快递柜收入、汽车充电桩服务费收入、电瓶车充电桩收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	西塞山区沿山片完整社区项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.47									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于西塞山区胡家湾至马家嘴片沿山区域，覆盖面积约4802329平方米，惠及居民约7630户，153栋。引入符合居民需求的社区卫生服务站、社区综合服务站、养老服务中心、物业管理用房、社区活动室、社区便民点及垃圾中转站等经济业态。改建500个停车位（其中400个普通停车位，100个新能源汽车停车位并配备充电桩）；250套电瓶车充电桩，改建1500平方米社区卫生服务站、1200平方米社区综合服务站、3600平方米养老服务中心，350平方米物业管理用房、600平方米社区活动室、1000平方米垃圾中转站，改造5330平方米社区便民点。配套建设无障碍通道工程，对已有社区活动中心和老年服务中心进行维护修。在辖区范围内配套建设供水、排水、供电、道路、通信等工程，新增20个小区快递柜、消防等配套设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.044296									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.574296									
专项债券融资	0.47									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.47						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.75									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										

2026年		2027年		2028年	0.011869	2029年	0.038658	2030年	0.041705	2031年	0.045675
2032年	0.048502	2033年	0.049237	2034年	0.051232	2035年	0.051072	2036年	0.050888	2037年	0.051864
2038年	0.045832	2039年	0.034063	2040年	0.035027	2041年	0.03471	2042年	0.034392	2043年	0.035368
2044年	0.034755	2045年	0.033941	2046年	0.017084	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.71
债券存续期内项目总债务融资本息	0.658679	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金	0.47	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.658679	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.59

项目收益预测依据	收入来源主要为社区便民点租金收入、停车位收入、养老服务中心收入、汽车充电桩服务费收入、电瓶车充电桩收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	武汉市江岸区城市更新黑泥湖村城中村基础设施改造提升项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目改造实施范围约为21.26公顷(约318.9亩)，拟对黑泥湖城中村进行品质提升建设，主要建设内容为:建筑工程(外立面整治、沿街建筑台阶整治等)、排水管网更换、给水设施更新、强弱电设施(管线序化、安防监控、路灯)、道路工程、消防管网建设、公共服务设施更新等内容。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.071692									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.671692									
专项债券融资	1.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1	0.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.75180575									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.03010274	2029年	0.13441278	2030年	0.14887078	2031年	0.1525325
2032年	0.1525325	2033年	0.1439525	2034年	0.15468707	2035年	0.152634	2036年	0.152634	2037年	0.15500483
2038年	0.14785483	2039年	0.11747007	2040年	0.15472379	2041年	0.15372279	2042年	0.14914792	2043年	0.1331199
2044年	0.1385539	2045年	0.1375529	2046年	0.13888744	2047年	0.10340851	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.06066				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.4				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.06066				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.4				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.97	
项目收益预测依据	武汉市实行政府定价的收费标准清单、其他市场数据价格。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	神农架林区松柏镇城市更新及配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）	新型基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.300000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000								
项目简要描述	建设规模及内容：该项目位于神农架林区松柏镇，对松柏镇内清阳河片区及周边街区城市基础设施进行改造，改造总面积约134060㎡，其中道路提升改造面积约61445㎡，公共活动空间改造面积约17145㎡，绿化及岸线改造面积约55470㎡，建筑立面改造面积约20780㎡，改造配套服务用房面积约8400.77㎡，生态停车场改造面积约17000㎡，新增充电185个，同步完成街区照明、环卫设施、标识标线、公厕、围墙、地下管网等设施的拆改及新建，中心花园南岸电力迁改等内容。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.904625								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.904625								
专项债券融资	1.000000								
其他债务融资	0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.000000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.770334								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.016079	2029年	0.090215	2030年	0.116115	2031年	0.142015
2032年	0.142015	2033年	0.141823	2034年	0.141823	2035年	0.141823	2036年	0.141823	2037年	0.065161
2038年	0.072882	2039年	0.072219	2040年	0.071557	2041年	0.070894	2042年	0.070232	2043年	0.069408
2044年	0.068746	2045年	0.068083	2046年	0.067421	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资							0.93				
债券存续期内项目总债务融资本息			1.410750			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.77	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.410750			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.77	
项目收益预测依据	根据可行性研究报告可知，经测算，本项目收入主要为充电桩收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目25

项目名称	当阳市农产品交易大市场项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.400000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.000000
项目简要描述	项目规划总用地面积82181.37平方米（123.27亩），总建筑面积57500平方米，主要新建农产品交易中心28000平方米、农产品调度配送服务中心9000平方米、农产品检测与实验中心9000平方米、架空层7500平方米及地下室4000平方米等；设置停车位181个，新能源充电桩30个；配套建设围墙工程、室外道路及铺装、室外电、室外管网以及安防消防系统等室外场地工程建设，购置装卸转运及配套设施。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2029年至2047年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.653881
其中：不含专项债券的项目资本金	0.853881
专项债券融资	2.800000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.400000	1.400000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.999774

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年		2029年	0.256527	2030年	0.269654	2031年	0.272754
2032年	0.275856	2033年	0.278956	2034年	0.254265	2035年	0.291275	2036年	0.291275	2037年	0.291275
2038年	0.290804	2039年	0.235329	2040年	0.258086	2041年	0.256203	2042年	0.254320	2043年	0.252437
2044年	0.225264	2045年	0.250381	2046年	0.248498	2047年	0.246615	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.37
债券存续期内项目总债务融资本息	3.967460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金	2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.967460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.800000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.79

项目收益预测依据	依据初步设计，本项目收入来源为房屋租赁收入、摊位租赁收入、农产品仓储相关收益、停车位收入及充电桩收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	随县厉山老街老旧街区改造项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0								
项目简要描述	项目对厉山老街进行改造提升，街区改造共60048㎡；老旧街区雨水管道改造约5004米。污水管道改造3615米，其中DN600污水管900米，DN400污水管215米，DN300污水管1500米；检查井等附属工程85个；包括街区供配电工程改造约8383米；照明设施74套；消防设施73套；停车位改造提升设施400个，充电桩80个；排除老旧街道两侧建筑立面安全隐患，整治建筑立面瓷砖脱落10万平方米，街区其他基础设施改造工程等。								
项目建设期	2026 年至 2027年								
项目运营期	2028 年至 2047 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.53006								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.43006								
专项债券融资	1.1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.8				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.091391								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.09212	2029年	0.10088	2030年	0.109386	2031年	0.118146
2032年	0.126797	2033年	0.122805	2034年	0.122805	2035年	0.122805	2036年	0.122596	2037年	0.116824
2038年	0.06695	2039年	0.109448	2040年	0.105532	2041年	0.103122	2042年	0.102092	2043年	0.101294
2044年	0.100495	2045年	0.099454	2046年	0.098655	2047年	0.049185	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.595132			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.595132			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90		
项目收益预测依据	本项目收入主要包括停车场收入、充电桩收入，收入依据为行业收入历史数据。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	随县2026年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	项目改造涉及12个小区，7352户，68栋，总建筑面积21.75万㎡。主要改造内容如下：新建混凝土路面67656㎡，铺设沥青路面51147㎡，人行道10767㎡，机动车停车位320个，新能源汽车充电桩179座，弱电管道9626m，安装监控摄像头105套，智慧停车系统12套，加装电梯62座，垃圾分类亭55座，设置居民健身点26处，电动车充电车棚12处；改造供水管道16447m，消防管线29641m，排水管道24675m；弱电线路规范整治27000m，更新消火栓161个，消防水泵接合器82个，更新室外路灯共395盏，房屋主体修缮等基础设施建设。									
项目建设期	2026 年至 2027年									
项目运营期	2028 年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.858693									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.508693									
专项债券融资	1.35									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.35	1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.428233									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.088358	2029年	0.114972	2030年	0.141322	2031年	0.141322
2032年	0.141322	2033年	0.141045	2034年	0.141045	2035年	0.140093	2036年	0.139875	2037年	0.130090
2038年	0.050388	2039年	0.121221	2040年	0.121221	2041年	0.121221	2042年	0.120902	2043年	0.120902
2044年	0.114706	2045年	0.113579	2046年	0.112705	2047年	0.111944	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.891958		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.35		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.891958		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.80		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告。2.参考同地区同类型案例。 3.相关政策文件。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	黄冈市黄州区西湖片老旧街区基础设施建设项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	沿线街区基础设施改造、公共服务设施工程、建筑修缮工程。其中：建筑修缮工程17070.87㎡（一般建筑修缮12470.87㎡、改造社区邻里中心3400㎡、改造社区养老中心1200㎡），屋面防水改造23189.76㎡，老旧建筑结构加固改造1136㎡，步行道路改造31389㎡，车行道路改造3200m，便民智能快递柜80个，智能公交站候车亭19个，停车场改造17357㎡，室外消火栓改造411套，监控设施工程306套，公共环境改造6897㎡，其他公共服务设施（垃圾收集点37个、成品垃圾桶380个、导览牌52个、特色座椅315个、文化井盖518个、文化阻车桩808个、特色树池篦子199个、电箱装饰文化格栅22个），污水管网3100m（含污水检查井20座），雨水管网2630m（含雨水检查井直径18座、单算雨水口32座），交流慢充充电桩204套，直流快充充电桩60套，箱变8处，10kv进线8处，道路照明573套等。									
项目建设期	2026 年至 2027年									
项目运营期	2028年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.50286									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.70286									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.4	0.4					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.290104									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.053067	2029年	0.059780	2030年	0.066494	2031年	0.068309
2032年	0.070364	2033年	0.070364	2034年	0.070125	2035年	0.070125	2036年	0.070125	2037年	0.069868
2038年	0.069868	2039年	0.069868	2040年	0.069612	2041年	0.060255	2042年	0.060063	2043年	0.059789
2044年	0.059789	2045年	0.058028	2046年	0.057302	2047年	0.056910	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.12				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.80				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.12				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.80				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	鄂州花湖机场铁路联络线									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	4.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建线路正线全长22.022公里，设机场货运站1座。 主要建设内容包括线路、轨道、站场、路基、桥隧和配套的房建、车辆、给排水、通信、信号、电力等工程。									
项目建设期	2025年至 2028 年									
项目运营期	2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.40132									
其中：不含专项债券的项目资本金	18.30132									
专项债券融资	4.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				4.1		0	0			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.451493									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.005037	2029年	0.005037	2030年	0.036206	2031年	0.108619
2032年	0.160411	2033年	0.212202	2034年	0.263993	2035年	0.315263	2036年	0.349154	2037年	0.383044
2038年	0.416934	2039年	0.450824	2040年	0.484715	2041年	0.518605	2042年	0.552495	2043年	0.586386
2044年	0.620276	2045年	0.654862	2046年	0.32743	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			5.80478		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金			4.1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			5.80478		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4.1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.57	
项目收益预测依据	本项目预期收入主要由铁路运营的运价收入及装卸收入组成，运营成本包括有关成本和无关成本等。收入及成本结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目30

项目名称	葛店开发区老工业园城市更新项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）	老旧厂区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	2.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000									
项目简要描述	本项目建设内容：改造内容涵盖老旧厂房外立面整治 、社区防水维修与环境提升 、1500泊位配套停车场及150个充电桩配套建设 、园区配套道路2.03km、检查井井盖更换60座、检查井维修30座、园区排水及电力管线改造1.59km。 根据项目初步设计文件，本项目区域内拟建45个大型广告位 、270个灯箱广告位 、1500个停车位 。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.93905									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.43905									
专项债券融资	2.50000000									
其他债务融资	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				2.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.112190									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.148302	2029年	0.16083	2030年	0.173357	2031年	0.192988
2032年	0.205985	2033年	0.218982	2034年	0.230617	2035年	0.23376	2036年	0.23376	2037年	0.240633
2038年	0.235808	2039年	0.234283	2040年	0.239826	2041年	0.238301	2042年	0.236776	2043年	0.242692
2044年	0.241167	2045年	0.239642	2046年	0.164481	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.83		
债券存续期内项目总债务融资本息		3.445500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金		2.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.64		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.445500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.500000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.64		
项目收益预测依据	依据初步设计，本项目收入来源为房屋租赁收入 、摊位租赁收入、农产品仓储相关收益 、停车位收入及充电桩收入 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目31

项目名称	浠水县滨河路片区城市更新及基础设施建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	街区人行道路15757㎡、车行道路11220㎡、无障碍盲道2280m，消防设施85套、安防系统278套、公共环境4070㎡、污水管网1387米、雨水管网1730米、线路规整3950米、通信管群入地3200m，道路照明286套等基础设施改造；街区停车设施8770㎡、充电桩设施85套、标识系统309个、公共厕所280㎡、垃圾收集点14个、市民健身设施2820㎡等公共服务设施改造；沿街建筑屋面防水改造14265㎡、建筑外墙修缮41582㎡、建筑电气125栋等。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.357793									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.557793									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.454791									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.021668	2028年	0.073419	2029年	0.08089	2030年	0.08086	2031年	0.080831
2032年	0.0808	2033年	0.080771	2034年	0.080741	2035年	0.080711	2036年	0.080681	2037年	0.021411
2038年	0.086802	2039年	0.081836	2040年	0.073105	2041年	0.06905	2042年	0.068516	2043年	0.067983
2044年	0.06745	2045年	0.066917	2046年	0.066384	2047年	0.043965	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.07
债券存续期内项目总债务融资本息			1.115005		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.115005		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车费收入、充电桩收入、广告位租赁收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目32

项目名称	江岸区西马片城市更新老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目涉及武汉市江岸区西马街道新村片、渣家左路片、光荣村片、长航大院等4个片区，70栋住宅，4249户。总用地面积约11.17万平方米，总建筑面积约47.30万平方米。主要改造内容为：基础类九项（给排水设施、消防设施、供热设施、电力设施、安防设施、燃气设施、道路设施、环卫设施、房屋本体），完善类五项（文化休闲、小区绿化、小区照明、无障碍设施、停车设施），提升类一项（公服配套用房）。									
项目建设期	2026 年至 2028年									
项目运营期	2029 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.424111									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.424111									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.692056									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.084125	2030年	0.097664	2031年	0.100778
2032年	0.10162	2033年	0.101587	2034年	0.103905	2035年	0.103871	2036年	0.103683	2037年	0.104416
2038年	0.090042	2039年	0.093588	2040年	0.093905	2041年	0.093221	2042年	0.092538	2043年	0.09287
2044年	0.092185	2045年	0.091501	2046年	0.050557	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.19	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.40145				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.40145				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69	
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告、初步设计；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目33

项目名称	武汉市轨道交通19号线工程项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元）	10
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元）	0
项目简要描述	本工程线路起于武汉火车站，起点预留向北延伸条件，线路沿武东路、花城大道、花山大道、光谷五路走行，线路串联杨春湖副中心、青山区武东、花山生态城、光谷中心城，止于高新二路站，预留向南延伸条件。 本项目线路全长21.2km，其中地下线21km，明洞段0.2km，设车站6座（全为地下站），其中换乘站4座，最大站间距6.7km（为花山河站-光谷五路站），最小站间距为1km（光谷五路站－高新二路站），平均站间距约4km；19号线在大长山路与花山大道路口西南象限地块设花山车辆段 自花山河站接轨。新建主变电所两座，分别位于武汉火车站和光谷五路南 控制中心设于国博生产指挥中心 高新二路站设置与13号线联络线。19号线工程初、近、远期均采用6辆（4动2拖）市域A型车，初、近期列车最高运行速度为120km/h，预留提升至140km/h条件；初期配属车辆总数为15列/90辆。初期采用大交路运营，近、远期均采用大小交路套跑的运营方式 高峰小时发车对数分别为12对、16对和20对。
项目建设期	2020年至 2026年
项目运营期	2026年至 2046年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	150.656555
其中：不含专项债券的项目资本金	64.656555
专项债券融资	86
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	55		10	21					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	160.250302

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年	3.305092	2027年	4.047241	2028年	3.629431	2029年	2.2217	2030年	2.102455	2031年	2.891279
2032年	3.623516	2033年	4.254153	2034年	8.105576	2035年	4.364634	2036年	4.383037	2037年	4.669866
2038年	8.711914	2039年	8.552723	2040年	32.085499	2041年	17.075926	2042年	14.387051	2043年	7.651024
2044年	4.488391	2045年	5.518297	2046年	14.181497	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.06
债券存续期内项目总债务融资本息	129.83545	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	86.00000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本息	129.83545	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	86.00000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.86

项目收益预测依据	1.本项目《武汉市轨道交通19号线工程可行性研究报告》、《武汉市轨道交通19号线武东站点物业开发财务效益测算报告》及《光谷中心城中轴线区域地下公共交通走廊及配套工程（3 段-6 段地下商业）项目可行性研究报告》、《关于进一步加快轨道交通建设发展的意见》（武发[2013]2号）等文件；2.同类型收入成本数据；

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据；未来年度的项目收益填写预测数据；

三、项目详细信息

项目34

项目名称	鄂州市华容区华容镇老旧小区改造项目（三期）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.52									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	对鄂州市华容区华容镇21个老旧小区进行改造，涉及凉亭社区、华容社区、楚藩社区及新街社区四个社区2308户居民，改造总建筑面积30.52万平方米。主要改造内容包括小区内排水管道8525.55m，排污管道4863.91m，供水管道8409.77m，燃气管道2308户，道路改造32187.40㎡，人行道改造25518㎡，供电管道6985m，通信管线4218m，绿化35189.23㎡，照明设施660盏，垃圾收储设施31套，充电桩196个，便民晾晒设施23套，体育健身设施13套，便民休闲座椅51套，文体运动器械15套，小区外与城市主干网衔接的路灯234个、道路改造300m。									
项目建设期	2026年至 2027 年									
项目运营期	2027 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.241666									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.721666									
专项债券融资	0.52									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.52						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.858571									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.007762	2028年	0.033747	2029年	0.038158	2030年	0.042569	2031年	0.048261
2032年	0.049228	2033年	0.049228	2034年	0.049228	2035年	0.050547	2036年	0.050547	2037年	-0.014133
2038年	0.050547	2039年	0.05188	2040年	0.05188	2041年	0.05188	2042年	0.05188	2043年	0.053223
2044年	0.052102	2045年	0.051502	2046年	0.038535	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.69									
债券存续期内项目总债务融资本息	0.714246	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20							
债券存续期内项目总债务融资本金	0.52	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65							
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.714246	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20							
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.52	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.65							
项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目35

项目名称	黄州区完整社区试点建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设地点位于黄州区余家湾社区及铝业社区辖区内。 1、余家湾社区:增设便民服务综合设施10,000平方米,改造排水箱涵100m,增设文化活动广场3,114平方米;增设康养及文娱活动保障设施12,480平方米,停车场850平方米,配套完善雨污分流、道路、照明、无障碍等基础设施。 2、铝业社区:增设便民服务综合设施6,908平方米,增设文化活动广场1,053平方米,停车场522平方米,配套完善雨污分流、道路、照明、无障碍等基础设施。									
项目建设期	2026年至 2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.08628									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.08628									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.602713									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.012555	2028年	0.063786	2029年	0.076409	2030年	0.085296	2031年	0.085283
2032年	0.08527	2033年	0.085916	2034年	0.085903	2035年	0.085889	2036年	0.08655	2037年	0.074657
2038年	0.086524	2039年	0.087195	2040年	0.087181	2041年	0.087168	2042年	0.087839	2043年	0.08614
2044年	0.084649	2045年	0.084564	2046年	0.083939	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3813				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3813				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目36

项目名称	荆州园博园（AAAA级景区）基础设施提档升级项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	项目位于荆州市荆州区纪南生态文化旅游区园博路1号，建设内容为1.服务设施改造：改造北大门综合服务中心1处，建筑面积3500平方米；建设分布式游客服务中心3座，总建筑面积600平方米；改造旅游厕所10座，总建筑面积1000平方米。2.休憩及集散设施改造：改造游客集散广场25000平方米，配套改造公共休憩区1000平方米、休憩点位10处。3.配套设施建设：建设生态停车场3500平方米，配套安装充电桩40座；完善游步道12公里、栈道2.4公里；同步完善给排水、电力、消防、垃圾转运和标识导览等附属工程。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.185358									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.285358									
专项债券融资	0.9									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.6	0.3				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.414899										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.063539	2029年	0.07631	2030年	0.07631	2031年	0.075429
2032年	0.075429	2033年	0.075429	2034年	0.074523	2035年	0.074523	2036年	0.074523	2037年	0.073589
2038年	0.07322	2039年	0.072666	2040年	0.071152	2041年	0.070599	2042年	0.070045	2043年	0.068501
2044年	0.067947	2045年	0.062137	2046年	0.059791	2047年	0.059237	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.19
债券存续期内项目总债务融资本息	1.24317	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.57
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.24317	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.57
项目收益预测依据	项目收入来源主要为旅游门票收入和停车场收入，参考该地区旅游门票和停车场收费标准。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目37

项目名称	宜昌市伍家岗区城市公共停车场建设项目一期									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.18									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	项目位于伍家岗区。共建设14处城市公共停车场，总用地面积58667.4平方米，泊位供给量1598个，其中新建5处城市公共停车场，总用地面积9704.3平方米，泊位供给量214个；改造9处城市公共停车场，用地面积48963.1平方米，泊位供给量1384个；采用沥青混凝土路面。主要包括场地平整刷黑、停车场标线标志、照明、绿化、给排水、消防等设施新建；新增智能监控系统、停车场集中管理平台系统、充电管理系统、云端运维系统等									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.228635									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.048635									
专项债券融资	0.18									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.18						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.422088									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.003529	2028年	0.013723	2029年	0.020444	2030年	0.024454	2031年	0.024445
2032年	0.024904	2033年	0.022225	2034年	0.021635	2035年	0.021635	2036年	0.022035	2037年	0.021980
2038年	0.022278	2039年	0.022169	2040年	0.022476	2041年	0.022367	2042年	0.022228	2043年	0.022119
2044年	0.022443	2045年	0.022333	2046年	0.022666	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.85
债券存续期内项目总债务融资本息			0.247798		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70
债券存续期内项目总债务融资本金			0.18		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.247798		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.18		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.34
项目收益预测依据	项目收入来源主要为停车位出租收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目38

项目名称	新建宜昌至郑万高铁联络线项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	铁路
本只专项债券中用于该项目的金额单位：亿元)	0.44
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额单位：亿元)	0
项目简要描述	新建宜昌至郑万高铁联络线项目位于宜昌市境内 涉及的区县主要有夷陵区和兴山县，线路自汉宜铁路宜昌东站引出，设金巴岭、闵家冲、杨家境线路所后向西，经长岗岭设下堡坪站，引入郑万高铁兴山站，正线全长108.48公里，为设计速度350km/h的高速铁路。杨家线路所预留至沿江高铁荆门方向直股贯通条件，金巴岭、闵家冲线路所预留襄常高速铁路直股贯通条件
项目建设期	2020 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2046 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	171.306324
其中：不含专项债券的项目资本金	75.064839
专项债券融资	4.22
其他债务融资	92.021485

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	3.38	0.2	0.2	0.44					
其他债务融资	14.55	77.471485							

债券存续期内项目总收益	256.81923

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年		2029年	8.12895	2030年	9.09859	2031年	9.80332
2032年	10.59536	2033年	11.38492	2034年	12.17374	2035年	12.96071	2036年	12.95391	2037年	12.94581
2038年	16.26604	2039年	16.25527	2040年	14.75204	2041年	14.54757	2042年	14.52859	2043年	14.49112
2044年	14.45378	2045年	14.41786	2046年	14.38222	2047年	14.14787	2048年	8.53156	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.50
债券存续期内项目总债务融资本息	98.43662	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.61
债券存续期内项目总债务融资本金	96.241485	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.415135	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	40.03
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.22	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	60.86

项目收益预测依据	铁路运输收入和铁路沿线站点土地综合开发收益

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目39

项目名称	武穴市正街片区老旧小区改造及周边基础设施建设工程									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	本项目涉及东菜园老干宿舍、房产公寓、后坝街国税宿舍、正街新华书店等71个小区、5962户居民，128栋房屋。 改造内容包括排水设施工程(含污水、雨水管网)、供电设施工程(含强弱电杆线入地、线路规整、电气照明设施、充电桩设施)、通行设施工程(道路工程、无障碍设施、适老设施)、停车设施工程(停车设施改造、智慧停车系统)、消防设施工程(消防设施设备及管道)、安防设施工程(视频监控设备设施)、公共环境工程(公共场地环境及设施)、服务设施工程(环卫设施、文体设施)、建筑修缮工程(建筑外立面及屋面)、功能提升工程(管理用房、便民服务中心)、智能服务工程(智能便民服务设施、设备及系统)等。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.956046									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.456046									
专项债券融资	2.5									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		1.5	0.6	0.4					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.197063									

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.193667	2028年	0.212459	2029年	0.22533	2030年	0.22533	2031年	0.22533
2032年	0.231184	2033年	0.231184	2034年	0.231184	2035年	0.230695	2036年	0.229716	2037年	0.146048
2038年	0.227642	2039年	0.200479	2040年	0.198883	2041年	0.197286	2042年	0.200931	2043年	0.199334
2044年	0.197737	2045年	0.19663	2046年	0.196014	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.06
债券存续期内项目总债务融资本息	3.497065	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.497065	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.68

项目收益预测依据	收入主要来源于房屋租赁收入、5G综合杆租赁收入、LED广告屏租赁收入、停车位租赁收入、慢充充电桩服务费收入、快充充电桩服务费收入。依据：参考武穴本地商铺租赁价格，参考武穴市的5G基站租赁市场价格，参考户外宝网站上查询到的黄冈LED广告屏租赁价格，参考黄冈人民政府网站上公布的停车费标准，2023版《湖北省政府定价的经营服务性收费目录清单》以及《湖北省机动车停放服务收费管理办法》，参考车主指南网上公布的黄冈市充电桩服务费标准并结合实际情况测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	武穴市刊江大道地下管廊及周边基础设施配套建设工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.7
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0
项目简要描述	本次刊江大道改造工程西起于麻阳高速武穴互通匝道出口，东止于百米港一桥，项目长度8.3千米。项目建设内容主要包括刊江大道综合管群(廊)工程、连通桥(玉湖路口连通桥武穴南菜园港连通桥)拓宽改造工程及周边基础设施配套工程，其中综合管群(廊)工程包含综合管群(廊)主体工程(包括管群(廊)土石方工程、通信改造工程、电力改造工程、电气工程等)、路面恢复及改造工程、污水管网工程、雨水管网工程等；连通桥拓宽改造工程包含玉湖路口连通桥和武穴南菜园港连通桥；周边基础设施配套工程包含5G综合杆、LED广告屏、公交站台广告牌、灯箱广告牌、停车位等。
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.379284
其中：不含专项债券的项目资本金	1.479284
专项债券融资	3.9
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		3	0.2	0.7					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.546662

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.38465	2028年	0.402465	2029年	0.42028	2030年	0.42028	2031年	0.390197
2032年	0.385338	2033年	0.385338	2034年	0.385338	2035年	0.384359	2036年	0.382342	2037年	0.386821
2038年	0.384284	2039年	0.381746	2040年	0.379209	2041年	0.376671	2042年	0.381122	2043年	0.378656
2044年	0.37619	2045年	0.374632	2046年	0.186744	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40
债券存续期内项目总债务融资本息	5.47325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.38
债券存续期内项目总债务融资本金	3.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.94
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.47325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.94

项目收益预测依据	运营期收入来源于入廊费收入、管线运维收入、LED广告屏租赁收入、公交站台广告租赁收入、外墙灯箱广告租赁收入、停车位租赁收入。价格根据《关于城市地下综合管廊实行有偿使用制度的指导意见》（发改价格〔2015〕2754号）、户外宝网站市场案例并结合实际情况测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	石首市渔业绿色循环发展项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.98								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	（1）养殖生产基础设施条件提升：对5万亩养殖池塘，开展池塘清淤、护坡、整形，改善生产道路、进排水系统等池塘标准化改造，对项目区的养殖尾水进行治理，配套相关设施等。 （2）水产苗种生产能力提升：开展水产原种场增氧、水质监控等智能化改造，升级改造进排水、消毒、废弃物和生物垃圾暂存、尾水处理等设施。投入70万尾优质鱼苗，开展原良种亲本更新和核心亲本保种培育，提高苗种供应能力。 （3）生产服务保障能力提升：搭建水生物防疫及产品质量检验平台，石首市全域以及下辖的15个乡镇开展水生动物防疫、水产品质量安全提升，推进信息化管理。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.693773								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.383773								
专项债券融资	1.31								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.31					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.338349									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.077212	2029年	0.129028	2030年	0.1394	2031年	0.1394
2032年	0.1394	2033年	0.1394	2034年	0.1394	2035年	0.1394	2036年	0.1394	2037年	0.055392
2038年	0.055392	2039年	0.145032	2040年	0.145032	2041年	0.145032	2042年	0.143487	2043年	0.13437
2044年	0.133532	2045年	0.132693	2046年	0.066347	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.829808			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.31			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.829808			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.31			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78		

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于水产销售收入，根据项目规模及市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	石首市城区供水管网漏损治理及供水设施设备升级改造工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.22								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目建设内容主要分为三部分： （1）对生活供水管网管材老旧、破损率高及漏损严重的片区，共改造老旧管网约131.705km,其中DN100-DN200室外埋地PE管49.15km(包含改造DN200低压管道0.5km、DN100低压管道22.1km、DN100高压管道26.55km),DN50室外PE管82.555km(包含改造DN50低压管道66.625km、DN50高压管道15.93km),配套改造管网智能化附属设施21410套。 （2）针对城区部分老旧供水设施更新改造：对城区老化严重、水量水压不满足使用要求的二次供水设备，进行设备整体更新改造并配套进行泵房配套设施改造。其中：更换成套供水设备12套，新建户外一体化设备11套，其他泵房配套设施改造小区43个，受益用户约3.03万户。 （3）供水管网智能化监测设备：新建城区老旧供水管网分区计量、压力调控等物联网感知设备32套，配套建设供水智能化监测。								
项目建设期	2026年至2027年								
项目运营期	2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.436653								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.116653								
专项债券融资	0.32								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.32					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.545625										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.036696	2029年	0.036696	2030年	0.036696	2031年	0.036696
2032年	0.036696	2033年	0.036696	2034年	0.036696	2035年	0.001696	2036年	0.001696	2037年	0.001696
2038年	0.008445	2039年	0.036696	2040年	0.036696	2041年	0.036696	2042年	0.036696	2043年	0.036696
2044年	0.036696	2045年	0.036696	2046年	0.018348	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.38
债券存续期内项目总债务融资本息	0.442016	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.32	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.442016	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.32	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.71

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于自来水销售收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	汉川市城北片区污水管网更新改造工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.530000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	对城北片区进行污水管改造，其中污水主管共31.72公里，污水支管共81.97公里及配套道路破除修复和改造。具体内容包括： （1）改造仙女大道等共19条市政道路污水主管DN100-DN200管共6.48公里，DN300管共2.29公里，DN400管共5.279公里，DN500管共12.343公里，DN600管共3.602公里，DN800管共1.334公里，DN1000管共0.315公里DN1350管共0.074公里； （2）改造霍城台等共8个社区的污水支管，DN100管共13.141公里，DN150管共22.1公里，DN200管共15.245公里DN300管共29.055公里，DN400管共2.43公里。 （3）市政道路破除修复和改造及社区道路破除修复。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2047 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.490142
其中：不含专项债券的项目资本金	2.790142
专项债券融资	0.700000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.530000	0.170000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.316281

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.054706	2029年	0.059757	2030年	0.064808	2031年	0.069691
2032年	0.069515	2033年	0.069515	2034年	0.069338	2035年	0.069338	2036年	0.069338	2037年	0.068966
2038年	0.068966	2039年	0.068967	2040年	0.068772	2041年	0.068772	2042年	0.068578	2043年	0.068373
2044年	0.068373	2045年	0.068373	2046年	0.068158	2047年	0.033977	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.38
债券存续期内项目总债务融资本息	0.983186	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.983186	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.88

项目收益预测依据	1.可行性研究报告；2.本项目收入来源为污水处理收入；3.资金平衡方案。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	咸安区小型水库塘堰综合整治工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目涉及10座小型水库和185口塘堰。建设内容主要包括：1、水库综合整治：对10座小型水库除险加固，其中挡水工程44800m³，包括坝体及坝基防渗、清淤、白蚁防治11处；上下游坝坡、坝顶、贴坡反滤加固等；泄洪工程3733m³，包括溢洪道加固等；输水工程6720m，包括输水管加固等；新建进库道路2.83km。2、塘堰综合整治：拟对185口塘堰进行综合治理，其中清淤扩容1466500m³、塘堤加固469880m³、护坡工程703920m²、放水设施185座等，新建进库道路8km。3、设备购置与安装：购置安装水泵及配套电机30台、阀门及管件1套、自动控制系统8套等相关设备。4、附属设施建设：建设管理用房231m²、量水堰7座、量水尺104m；通讯设备50套等相关附属设施。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.265437								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.665437								
专项债券融资	0.6								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.6					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.033039										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.026496	2029年	0.056508	2030年	0.056733	2031年	0.056959
2032年	0.057186	2033年	0.057414	2034年	0.057643	2035年	0.057873	2036年	0.058105	2037年	0.058338
2038年	0.058179	2039年	0.058023	2040年	0.057867	2041年	0.057712	2042年	0.05756	2043年	0.057407
2044年	0.057256	2045年	0.057106	2046年	0.028674	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.82
债券存续期内项目总债务融资本息	0.84273	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.84273	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.72

项目收益预测依据	本项目收入来源主要有灌溉收入、水库供水收入。结合本项目营业收入方案、参照咸宁市及周边城市类似项目情况对项目的市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	长阳清江船检认证保障基地工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	依据《县发展和改革局关于长阳清江船检认证保障基地工程初步设计的批复》（长发改审批〔2024〕166号），该项目规划用地总面积为33460平方米，主要建设内容包括2个85m检测船台、1个气囊滑道以及与船舶检测维保相关的生产、生活辅助设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.805009									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.205009									
专项债券融资	0.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.108163									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0	2028年	0.02711076	2029年	0.04235076	2030年	0.05759076	2031年	0.07283076
2032年	0.07283076	2033年	0.06764676	2034年	0.06764676	2035年	0.06641176	2036年	0.06593476	2037年	0.06574676
2038年	0.06148276	2039年	0.06110576	2040年	0.06072976	2041年	0.06035276	2042年	0.05997676	2043年	0.05571276
2044年	0.05533676	2045年	0.05495976	2046年	0.03240532	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.61	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.8259			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.8259			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.85	
项目收益预测依据	项目建成后，主要通过船检认证保障基地收入等取得收入，收入的依据为可行性研究报告和当地市场调研情况数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	荆州市沙市智慧物流园建设项目									
项目类型（一级）	城乡冷链物流设施									
项目类型（二级）	城乡冷链等物流基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设地点位于荆州市沙市区岑河镇。本项目主要建设内容为：项目总占地面积134935.7平方米，总建筑面积209483平方米，项目由华中物流基地和空港物流基地两部分组成。其中华中物流基地占地面积68185.7平方米，建筑面积110000平方米;空港物流基地占地面积66750平方米，建筑面积99483平方米。主要建设内容包括：建设智慧物流大型标准仓库6栋91400平方米，建设第三方物流区、城市配送区分拣中心4栋92000平方米，建设物流信息综合配套区2栋26083平方米，同步建设工业产品云仓储管理平台、零担专线平台、物流信息管理平台、物流配套集采平台等。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2045年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.275									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.175									
专项债券融资	3.1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1	2.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.686326									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.270104	2029年	0.285195	2030年	0.314004	2031年	0.314004
2032年	0.314004	2033年	0.331771	2034年	0.331771	2035年	0.331771	2036年	0.350425	2037年	0.305137
2038年	0.298432	2039年	0.313142	2040年	0.311213	2041年	0.309283	2042年	0.324826	2043年	0.322896
2044年	0.320966	2045年	0.337382	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.08	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.296445			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.83	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.296445			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.83	
项目收益预测依据	项目收入主要来源于智慧物流综合仓储租金、分拣中心租金、物业服务收入、广告收入，收入及成本结合周边同类项目市场价格、行业统计数据及项目实际情况进行分析预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	云梦县府南片区综合物流园建设项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.600000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目总用地面积107,853.87平方米（约161.78亩），总建筑面积52,415.06平方米。新建冷链物流仓储用房35,825.00平方米，集贸市场3,675.00平方米，配套用房12,915.06平方米。同时配套建设道路工程、绿化工程、给排水工程、消防工程、电气工程、照明工程、暖通工程、天然气工程；设置中小型停车位共200个，充电桩80套。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2027 年至 2047 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.213503
其中：不含专项债券的项目资本金	0.263503
专项债券融资	0.950000
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.600000	0.350000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.698756

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.01729	2028年	0.063683	2029年	0.071586	2030年	0.078648	2031年	0.08629
2032年	0.093628	2033年	0.100138	2034年	0.100138	2035年	0.100138	2036年	0.099501	2037年	0.096628
2038年	0.087051	2039年	0.085778	2040年	0.08517	2041年	0.084562	2042年	0.083255	2043年	0.082647
2044年	0.082039	2045年	0.080699	2046年	0.080091	2047年	0.039796	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.40
债券存续期内项目总债务融资本息	1.326960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.28
债券存续期内项目总债务融资本金	0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.326960	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.950000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.79

项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告。2.本项目初步设计。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	应城市田店主供水老旧管网及水厂取水改造工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目建设地址位于应城市田店镇。建设内容：改造提升田店镇水厂至日供水4000立方米，主要包括新建取水泵站1座、沉淀池1个、重力无阀滤池1个、清水池2个、供水泵站1座，配套建设配水管网、排水设施等基础设施;拆除重建DN40-DN400配水管网总长106.007千米，新增管道加压泵4处，配套建设排水阀等附属设施。									
项目建设期	2026年至 2027 年									
项目运营期	2027 年至 2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.462053									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.102053									
专项债券融资	0.36									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.36						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.602626									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0.020144	2028年	0.031645	2029年	0.031645	2030年	0.031645	2031年	0.031645
2032年	0.031645	2033年	0.031645	2034年	0.031645	2035年	0.031645	2036年	0.031645	2037年	0.03153
2038年	0.031302	2039年	0.031073	2040年	0.030845	2041年	0.030616	2042年	0.030387	2043年	0.030159
2044年	0.02993	2045年	0.029702	2046年	0.022133	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.49716	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金	0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.49716	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于自来水销售收入，项目收益参考市场价格及可行性研究报告进行测算。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉软件工程职业学院教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目拟新建教学楼11,683.8平方米、实训楼43,869.72平方米、大学生活动中心4,585.48平方米、地下室6,085平方米。									
项目建设期	2024年至 2026 年									
项目运营期	2027年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.92127									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.87127									
专项债券融资	3.05									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.9	0.7	1.45						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.128225									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.272351	2028年	0.272351	2029年	0.272351	2030年	0.272351	2031年	0.272351
2032年	0.251098	2033年	0.251098	2034年	0.251098	2035年	0.251098	2036年	0.251098	2037年	0.251098
2038年	0.251098	2039年	0.251098	2040年	0.251098	2041年	0.251098	2042年	0.251098	2043年	0.251098
2044年	0.251098	2045年	0.251098	2046年	0.251098	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.15		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.05		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.15		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.05		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.68		
项目收益预测依据	本项目建设完成后，通过学生学费收入作为本次发行项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	清平种猪场国家级畜禽资源清平猪保种与开发项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目基地总用地面积为115.66亩，建设1个存栏300头繁育母猪的保种场（含1栋保种场配怀分娩舍、1栋保种场保育测定舍）；1个存栏300头繁育母猪的繁育场（含1栋配怀分娩舍、1栋保育测定舍）；配套驯化猪舍1栋，公猪舍与后备公猪舍各1栋。配套建设生活生产附属用房、粪污处理、道路停车场、围墙、给排水、电力等工程。 总建筑面积约7932.57㎡（不含污水处理区），建构筑物占地面积7515.23m2（不含污水处理区），新建场区实体围墙1000m，栅栏围墙1600m，场区道路及停车场11000㎡。 项目建成达产后，常年可存栏生产公猪50头，保种场存栏母猪300头，繁育场存栏生产母猪300头。								
项目建设期	2026年至 2026年								
项目运营期	2027年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.54499								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.14499								
专项债券融资	0.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.818672									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.053695	2028年	0.053695	2029年	0.053695	2030年	0.051488	2031年	0.040879
2032年	0.040879	2033年	0.040879	2034年	0.040879	2035年	0.040129	2036年	0.040129	2037年	0.039994
2038年	0.039725	2039年	0.039456	2040年	0.0384	2041年	0.038131	2042年	0.037862	2043年	0.037593
2044年	0.037324	2045年	0.036228	2046年	0.017612	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.50
债券存续期内项目总债务融资本息	0.56678	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.56678	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.05

项目收益预测依据	清平猪售卖收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	湖北省麻城市浮桥河水库引调水工程
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	从三河口水库取水，输送至金桥水厂一期原水管毛家畈村段。主要建设内容为在三河口水库新建取水泵船1座，新建三河口水库至金桥水厂的输水管线(铺设DN800球墨铸铁管)44.45千米，设计年调水量1350万立方米，工程引水规模为0.64立方米/秒。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2046年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.346453
其中：不含专项债券的项目资本金	0.846453
专项债券融资	0.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.846159

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.053357	2029年	0.050589	2030年	0.049239	2031年	0.047179
2032年	0.045829	2033年	0.045829	2034年	0.045795	2035年	0.045795	2036年	0.045795	2037年	0.045759
2038年	0.041128	2039年	0.041128	2040年	0.041128	2041年	0.041168	2042年	0.041208	2043年	0.041248
2044年	0.041288	2045年	0.041328	2046年	0.041368	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.63
债券存续期内项目总债务融资本息	0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.69

项目收益预测依据	本项目预期收益主要来源于原水销售收入。详见实施方案“第五章节、项目预期收益、成本及融资平衡情况”。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	黄石市区域物流节点基础设施建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）黄石东站利用闲置资产改造常温仓库10000平方米，改造智慧仓储8000平方米，改造站台为货物装卸平台1000平方米，改造辅助用房6000平方米，改造站房为服务用房1230.78平方米，停车场4500平方米，设置停车位300个，充电桩60个，改造人行道1500m，水电管网38205.34m，消防工程13936.50㎡，道路硬化12000㎡。 （2）下陆站改造建筑面积8000平方米，改造仓储用房8000平方米，改造货物分拣区800平方米，建设共享云仓800平方米，改造服务用房3000平方米，停车场800平方米，停车位100个，充电桩20个，修复轨道700m、窄轨轨道1200m，水电管网1500m，消防系统14000㎡，道路硬化2000㎡；配套建设物流信息化设施、道路、供电及给排水等基础设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.013445									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.013445									
专项债券融资	2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				2						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.471514									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.059732	2029年	0.186446	2030年	0.180812	2031年	0.180812
2032年	0.18755	2033年	0.18755	2034年	0.16955	2035年	0.194622	2036年	0.194622	2037年	0.19397
2038年	0.200092	2039年	0.198787	2040年	0.197482	2041年	0.178177	2042年	0.194872	2043年	0.193567
2044年	0.192262	2045年	0.190957	2046年	0.189652	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.15		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.8091		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.8091		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.74		
项目收益预测依据	根据项目可研报告、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速进行综合考虑									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	高新区科学岛及中心城片供水管网提升工程（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于东湖高新区科学岛和中心城片区，包括高新七路(科学岛西路一未来一路)、未来一路(科学岛西路一科学岛北路)、科学岛西路(科学岛北路一未来一路)、科学岛南路(未来一路一科学岛东路)、芯光路(高新七路一港湾路、思湾路一未来一路)和中心城片的光谷五路(高新五路一高新大道)。其中，高新七路(科学岛西路一未来一路)综合管廊内建设DN600给水管道约2489米。未来一路(科学岛西路一科学岛北路)综合管廊内建设DN600给水管道约3445米。科学岛西路(科学岛北路一未来一路)建设DN600管道约2643 米。科学岛南路(未来一路一科学岛东路)建设DN500管道约2172米。芯光路(高新七路一港湾路)建设DN400管道约680米。芯光路(思湾路一未来一路)建设DN400管道约1050米。光谷五路(高新五路一高新大道)综合管廊内建设DN600给水管道约4747米，并沿途建设配水支管(兼顾消防功能)约5653米。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.780101									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.280101									
专项债券融资	0.500000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.958315									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.047548	2028年	0.113572	2029年	0.113572	2030年	0.112911	2031年	0.112911
2032年	0.111348	2033年	0.101574	2034年	0.101574	2035年	0.101574	2036年	0.100850	2037年	0.100688
2038年	0.100363	2039年	0.099278	2040年	0.098953	2041年	0.098628	2042年	0.097505	2043年	0.097180
2044年	0.096855	2045年	0.095693	2046年	0.055738	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.51		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.701500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.79		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.701500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.92		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	湖北省汉江生态经济带建设引隆补水工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主要建设内容包括：工程引水线路长41.85千米，包括进水口、输水管道、沿线阀井建筑物及分水口、管理及信息化工程等。 1.进水口。位于汉江干堤左堤桩号255+100处，由进水渠、连接段、进水闸、穿堤箱涵、输水箱涵等组成。 2.输水管道。总长41.29千米。 3.沿线阀井建筑物及分水口。管道沿线设压力水箱(设进排气阀)1座、调压井2座、检修放空阀井5座、进排气阀井32座及单独镇墩1座;于压力水箱(桩号0+560)处预留天南长渠应急分水口，设分水闸;于1#调压井(桩号27+338)处预留天门市二水厂分水口，设分水阀;于2#调压井(桩号41+850)处预留仙桃市一、三、四水厂分水口及通顺河应急补水分水口，分别设分水阀和分水闸。 4.管理工程。新建运管道路5千米，配套必要的管理设施、设备。 5.信息化工程。建设雨量监测6处、水位监测2处、流量监测6处、水质监测3处、视频监视117处、预警广播97处、电子界桩94处、闸阀泵站远程自动控制系统及移动监测体系;建设调度会商中心及监控分中心;建设数字孪生平台及业务应用系统。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2029年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	22.123347								
其中：不含专项债券的项目资本金	10.623347								
专项债券融资	5.00								
其他债务融资	6.5								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.5	3.5				
其他债务融资				6.5					

债券存续期内项目总收益	20.619910										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年	0.707875	2030年	0.806744	2031年	0.901900
2032年	0.954814	2033年	1.031013	2034年	1.107213	2035年	1.183100	2036年	1.183100	2037年	1.182618
2038年	1.180202	2039年	1.176989	2040年	1.173777	2041年	1.170219	2042年	1.167007	2043年	1.163794
2044年	1.160220	2045年	1.157007	2046年	1.153795	2047年	1.058523	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.93	
债券存续期内项目总债务融资本息			14.038296		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.47	
债券存续期内项目总债务融资本金			11.500000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.991750		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.95	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			5.000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.12	
项目收益预测依据	项目收益预测主要参考《可行性研究报告》、根据《仙桃市实行政府定价的收费项目标准清单》等进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	国家陆港枢纽（走马岭）片区地下管网改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	工程建设内容主要有市政排水系统完善及混错接点改造、地块内部雨污分流改造、现状排水管涵清淤及缺陷修复、水质水量持续监测设施及信息平台4部分组成，主要建设内容如下： 1）市政排水系统完善及混错接点改造：新建dn355～d n630mm 市政污水管道约6.2km， 新建d300mm～2BH=2-4000 ×2000mm 雨水管涵6.95km，从源头改造消除沿渠混流排口， 改造市政管网混错接点98处。 2）地块内部雨污分流：新建de110mm～d300mm 污水管 道约0.98km,d300mm～dn630mm 雨水管道约1.0km。 3）现状排水管涵清淤及缺陷修复：对工程范围内现状 排水管涵进行清淤疏浚，清淤总长约82km，清淤总量约385 00m3，对市政道路排水管涵415处结构性缺陷进行修复，并 配套修复现状排水检查井及路面检查井盖。 4）水质水量持续监测措施：通过建设排水管网设置液 位计、水质水量监测装置、流向仪等，持续监测市政雨污水 收集系统及地块污水排口。在现状入河重点排口增设水质、 水量在线监测设备10套，现状地块重点排口设置水质、水 量在线监测设备15套，在现状排水管网设置液位计80套、 排水管网流向仪80套，并在现状排水系统配套建设监测井 便于后期安装设备对排水系统进行监测。
项目建设期	2026年至 2027年
项目运营期	2027年至 2046 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.381798
其中：不含专项债券的项目资本金	1.231798
专项债券融资	1.15
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.15					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.517543										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.020196	2028年	0.154482	2029年	0.166953	2030年	0.176513	2031年	0.177343
2032年	0.186873	2033年	0.196142	2034年	0.196142	2035年	0.196142	2036年	0.195869	2037年	0.195515
2038年	0.194808	2039年	0.193814	2040年	0.193107	2041年	0.192399	2042年	0.177855	2043年	0.177147
2044年	0.176440	2045年	0.175419	2046年	0.174382	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.48
债券存续期内项目总债务融资本息	1.588495	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.21
债券存续期内项目总债务融资本金	1.150000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.588495	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.150000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.06

项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	宜都市枝城镇九道河物流园项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目总用地面积68.02亩，总建筑占地面积17723.28㎡，计容建筑面积43,409.67㎡。主要建设内容包括：新建智慧物流仓储中心9001.4㎡、货物储存及输送中心7747.20㎡、智慧物流调度中心1007.79㎡，配套设备用房1006.66㎡；搭建智慧物流管理平台，完善雨水收集池、污水处理设备等环保设施，以及给排水、电气、消防、停车场、充电桩等配套基础设施工程。打造现代化智慧物流园区。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.918850								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.918850								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.6	0.4				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.703501								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2026年	-	2027年	-	2028年	0.030278	2029年	0.067501	2030年	0.074443	2031年	0.082708
2032年	0.089521	2033年	0.093985	2034年	0.095499	2035年	0.095499	2036年	0.095499	2037年	0.097014
2038年	0.097014	2039年	0.097014	2040年	0.098530	2041年	0.098530	2042年	0.092554	2043年	0.087970
2044年	0.087970	2045年	0.087970	2046年	0.089336	2047年	0.044666	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.89
债券存续期内项目总债务融资本息	1.395250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.395250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.70
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目市场价格；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	汉江襄阳（小河）港多式联运物流园								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.700000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000								
项目简要描述	本项目总用地面积315,821㎡，总计容建筑面积323,676㎡，地上总建筑面积229,962㎡，其中建设大型物流仓储库9栋共219,379㎡，货品堆场9,076㎡；配套物流配套服务场站38,184㎡、物流仓储服务场站3,576㎡和汽车安全检测中心888㎡等，年设计吞吐量300万吨，提升码头物流运载方式和能力、多式联运拆拼箱作业区6,420㎡，多式联运流通中转区5,930㎡，拆拼箱、供应链物流区4,474㎡，多功能物流加工厂房1栋7,825㎡，配套用房3栋及调度用房1栋共计8,946㎡，新建园区配套疏港物流公路3.852KM（等级一级，宽25.5米），建设相应的物流辅助生产及附属设施（园区雨水、污水管网、强电、弱电等）。								
项目建设期	2025年至2027年								
项目运营期	2027年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.733734								
其中：不含专项债券的项目资本金	2.183734								
专项债券融资	3.600000								
其他债务融资	0.950000								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2.000000	1.600000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	6.021944

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.093760	2028年	0.214442	2029年	0.253856	2030年	0.293266	2031年	0.332679
2032年	0.297306	2033年	0.332679	2034年	0.332679	2035年	0.332679	2036年	0.332679	2037年	0.279619
2038年	0.270879	2039年	0.332679	2040年	0.332679	2041年	0.332679	2042年	0.297306	2043年	0.332679
2044年	0.304979	2045年	0.298936	2046年	0.298936	2047年	0.124548	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.89
债券存续期内项目总债务融资本息	4.995000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	3.600000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.995000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.600000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.67

项目收益预测依据	物流园厂房及物流设施租金收入及充电设施运营收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	宜昌姚家港化工园（宝林片区）基础设施及综合管廊建设工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	场地平整工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力工程、综合管廊工程等。（1）场地平整工程：面积约1000亩，土方约150万m^3； （2）道路工程：新建道路约6km，其中主干道约3km，红线宽40m；次干道约3km，次干道红线宽20m； （3）交通工程：新建标志标线及其他安全设施约6km； （4）给水工程：新建生产、生活给水管道各约6km； （5）排水工程：新建雨水管道约6km； （6）综合管廊工程：新建综合管廊约6km，配套建设蒸汽管道、污水管道、物料管道等约20km。 （7）电力工程：新建供电管道10km、通信管道10km、箱式变压器2套、路灯342套及相关配套电力工程。									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.209685									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.009685									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		0.5	1	0.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.622876									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.089134	2028年	0.159633	2029年	0.166457	2030年	0.176346	2031年	0.176346
2032年	0.176346	2033年	0.186729	2034年	0.186729	2035年	0.186729	2036年	0.197623	2037年	0.197623
2038年	0.197623	2039年	0.209074	2040年	0.202287	2041年	0.200717	2042年	0.20875	2043年	0.207537
2044年	0.204024	2045年	0.195582	2046年	0.097587	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.13		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.95175			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.23		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.65		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.95175			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.65		
项目收益预测依据	收入主要来源于综合管廊入廊费收入、综合管廊管道维护收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	宜都化工园区综合电网建设项目
项目类型（一级）	能源
项目类型（二级）	城乡电网
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000
项目简要描述	建设规模与内容：项目新建电缆沟7550.00米，包含电缆线、电力井、电缆桥、拖拉管、局部道路改扩建、水渠迁改、管道迁改等工程，配套建设电力保护管等附属设施。其中：攒洲变至七号路延伸段电缆沟电力容量6回35kV+10回10kV，结构尺寸3.4x2.35m，长度约1200.00米；七号路延伸段至蜀达丰电源点电缆沟电力容量4回35kV+6回10kV,结构尺寸2.1x2.35m，长度4500.00米；蜀达丰电源点-3号路电缆沟电力容量2回110kV+2回35kV+4回10kV,结构尺寸3.3x2.35m，长度1850.00米；建成后可保障沿线10家企业用电。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2047年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.594100
其中：不含专项债券的项目资本金	1.094100
专项债券融资	2.500000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.500000	2.000000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.098779

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.128451	2029年	0.128451	2030年	0.155729	2031年	0.155729
2032年	0.183007	2033年	0.182017	2034年	0.208662	2035年	0.208662	2036年	0.229506	2037年	0.228987
2038年	0.268504	2039年	0.266773	2040年	0.306731	2041年	0.305000	2042年	0.344958	2043年	0.342392
2044年	0.382349	2045年	0.374505	2046年	0.349789	2047年	0.348577	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.42
债券存续期内项目总债务融资本息	3.552605	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.44
债券存续期内项目总债务融资本金	2.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.552605	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04

项目收益预测依据	根据可行性研究报告可知，经测算，本项目收入主要为电力设施使用费收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	随县南环路地下综合管廊及周边配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	本工程西起于炎帝大道，东至316国道，项目长度2.9千米。项目建设内容主要包括南环路综合管廊工程、连通桥改造工程及周边基础设施配套工程，其中综合管廊工程包含管廊土石方工程、通信改造工程、电力改造工程、电气工程等、路面恢复及改造工程、污水管网工程、雨水管网工程等；连通桥改造工程包含南环路厥水河大桥改造工程；周边基础设施配套工程包含5G综合杆117盏、停车位460个、充电桩92个等。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.519873									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.519873									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.812701									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.068728	2029年	0.077373	2030年	0.085815	2031年	0.094646
2032年	0.099518	2033年	0.103659	2034年	0.110878	2035年	0.110878	2036年	0.110711	2037年	0.111986
2038年	0.008957	2039年	0.105023	2040年	0.105227	2041年	0.095892	2042年	0.095068	2043年	0.095828
2044年	0.095188	2045年	0.094356	2046年	0.094862	2047年	0.048108	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.19
债券存续期内项目总债务融资本息		1.3968		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30
债券存续期内项目总债务融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.3968		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.81
项目收益预测依据	本项目收入主要包括管廊入廊费收入、管线运维收入、路灯广告收入、充电桩收入、停车场收入，收入依据为行业收入历史数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	兴山县柑橘特色优势农业服务保障提升项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积6226平方米，建筑占地面积1445.08平方米，总建筑面积6169.38平方米，其中：地上5446.84平方米，地下722.54平方米。主要建设内容为新建一栋三层框架结构仓库，地下一层设置消防水池；地上各层设置仓库、卫生间、楼梯、5吨货用电梯以及配套用房等；配套建设道路、消防、绿化、场坪、停车位等基础设施；购置安装智能化设备等。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至 2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.342361									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.072361									
专项债券融资	0.27									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.2	0.07					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.484547									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.015089	2029年	0.027216	2030年	0.030055	2031年	0.029714
2032年	0.029714	2033年	0.029714	2034年	0.029714	2035年	0.029714	2036年	0.011162	2037年	0.020452
2038年	0.031220	2039年	0.029982	2040年	0.027768	2041年	0.027596	2042年	0.026458	2043年	0.025430
2044年	0.025258	2045年	0.025087	2046年	0.009296	2047年	0.003908	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.3763		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.27		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.3763		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.27		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据	项目收入来源为仓库出租收入、物业管理费收入、物流服务收入、停车位收入、充电服务收入，参考依据为发改价格〔2015〕2975号《关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》、《宜昌市城区政府定价机动车停放服务收费标准》。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	黄州区宝塔农贸市场及周边基础设施建设项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设内容及规模:市场改造工程(区政府对面宝塔市场)、农贸集市活动区改造工程(水岸公馆西北侧地块)、垃圾收集站工程、自产自销区改造工程(工商银行东南侧空地)室外等相关配套附属设施工程，其中: 1.市场改造工程:总改造土建工程面积3356.27㎡，其中保留原菜市场建筑对建筑立面及室内外修缮，建筑面积1774.27㎡，建筑层数为1层，新建土建工程面积1582㎡，建筑层数为3层; 2.农贸集市活动区改造工程:总建筑面积12212㎡，其中地上总建筑面积为8561㎡，地下室建筑面积3651㎡，地上建筑层数为2层; 3.垃圾收集站工程:总建筑面积25㎡，建筑层数为1层; 4.自产自销区改造工程:总建筑面积1306㎡，建筑层数为2层。 5.室外等相关配套附属设施工程:室外道路、硬化配套设施工程17658.50㎡，绿化侧分带高站石192m，阻车桩225个，围墙300m，大门3座，室外安防及弱电工程186套，室外照明工程54套，配套环境工程1362.6㎡，地下车库停车位114个、充电桩18个，地面停车位151个、充电柱23个等相关配套设施。
项目建设期	2026年8月至2028年7月
项目运营期	2028年8月至2047年6月
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.089596
其中：不含专项债券的项目资本金	0.489596
专项债券融资	0.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.982849

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.018771	2029年	0.044266	2030年	0.050992	2031年	0.056991
2032年	0.056991	2033年	0.056991	2034年	0.056262	2035年	0.056262	2036年	0.055729	2037年	0.055024
2038年	0.05471	2039年	0.054334	2040年	0.053378	2041年	0.053002	2042年	0.052625	2043年	0.050795
2044年	0.045077	2045年	0.044701	2046年	0.043713	2047年	0.022235	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.90
债券存续期内项目总债务融资本息	0.83594	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.18
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.83594	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.18
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.64

项目收益预测依据	经测算项目收益主要来自农贸市场出租收入、停车收入及充电桩收入，依据来源于项目实施方案及可研报告。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	长江支流新洲区举水河流域水环境综合整治工程									
项目类型（一级）	生态环保									
项目类型（二级）	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	主要建设内容为：本项目拟对新洲区举水河流域水环境进行治理。建设内容包括截污管网工程、生态修复工程、底泥清淤工程等。具体如下： （1）截污管网工程：新建DN300~DN600污水管网4.81公里及附属设施，配套新建一体化污水泵站一座； （2）生态修复工程：包括滩地整形工程447480平方米、浏湖堤加固工程979米，橡胶坝海漫加固工程80米、举西堤整坡1440米、新建生态植草沟1560米、水闸泵站出水渠整修3处及配套工程等； （3）底泥清淤工程：清淤量55000立方米									
项目建设期	2025 年至 2027 年									
项目运营期	2027 年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.651553									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.651553									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.1	0.8	0.1				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.072366942									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.264342	2028年	0.070342	2029年	0.072192	2030年	0.099545	2031年	0.099545
2032年	0.099545	2033年	0.099291	2034年	0.099291	2035年	0.099291	2036年	0.099029	2037年	0.099029
2038年	0.099029	2039年	0.098760	2040年	0.098760	2041年	0.098760	2042年	0.089851	2043年	0.087112
2044年	0.086235	2045年	0.085397	2046年	0.084773	2047年	0.042245	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.38672		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.49	
债券存续期内项目总债务融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.38672		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.07	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源（1）污水处理费收入、污泥销售收入。依据包括（1）参照本项目可行性研究报告内容；（2）同区域同类项目收费标准测算；（3）本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	鄂西北智慧仓储物流园建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目拟占地面积约160.96亩，总建筑面积68035.75平方米，计容总建筑面积109181.72平方米。项目主要由分拨配送区、供应链区、冷链物流区、智能快递分拣区、数字化高台仓库、智能仓储区等7个功能板块组成。围绕服务智慧仓储物流，建设分拨配送中心12705.48平方米、供应链中心5442.00平方米，冷链物流仓储中心14256.00平方米，物流云仓储库7542.22平方米，智能快递分拣仓库6048.00平方米，数字化高台仓库6384.00平方米，智能仓储库14061.75平方米，设备用房1434.30平方米。并配套完善项目区水、电、路、停车场等配套设施。								
项目建设期	2026 年至 2027年								
项目运营期	2028年至 2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.930164								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.330164								
专项债券融资	1.6								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1	0.6				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.141100802								

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.116889948	2029年	0.13858653	2030年	0.150869112	2031年	0.161360958
2032年	0.168210244	2033年	0.168210244	2034年	0.16930696	2035年	0.16930696	2036年	0.16930696	2037年	0.170131812
2038年	0.169282812	2039年	0.168238812	2040年	0.168404357	2041年	0.167360357	2042年	0.153419039	2043年	0.147994011
2044年	0.146950011	2045年	0.145906011	2046年	0.146041332	2047年	0.145324332	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.07
债券存续期内项目总债务融资本息	2.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.40
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.96

项目收益预测依据	1、本项目可行性研究报告；2、同区域同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	咸安区2025年中型灌区续建配套与节水改造项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.23
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（1）大泉口灌区改造：水源工程包括拆除重建韩家桥泵站1座、改造堰塘2座；灌排工程包括整治渠道9条总长9.47km；渠系建筑物包括整治24座(渡槽1座、过路箱涵4座、农桥4座、分水口15座)；新建量水设施7处，新建安全警示牌10个，山塘观测设施2套，修缮灌区主要渠道巡检道路1.0km，新建踏步10处；配套灌区信息化设计等。 （2）幸福堰灌区改造：整治骨干输配水工程总长12.363km；整治骨干排水工程总长1.185km；渠系建筑物及配套设施工程维修改造5座节制闸、新建1座分水闸、新建1座退水闸、拆除重建9座过路箱涵、维修改造1座泵站及拆除重建30座直灌口，新建量水设施4处，修缮灌区主要渠道巡检道路2.1km，新建维修管理房300平方米，配套灌区信息化设计等。 （3）鸣水泉灌区改造：水源工程包括整治泵站5座、堰塘3座；灌排工程包括整治渠道15条(总长10.090km)；渠系建筑物包括整治42座(水闸5座、拦水堰21座、农桥6座、斗门10座)；配套设施包括新建量水设施12处，新建安全警示牌10个，山塘观测设施3套，修缮灌区主要渠道巡检道路5.0km；配套灌区信息化设计等。 （4）董家垅灌区改造：水源工程包括维修加固塘堰4座、拦水堰4座；灌排工程包括整治渠道5条，总长9.144km；渠系建筑物包括整治共52座(节制闸1座、分水闸3座、泄水闸1座、渡槽1座、机耕桥9座、人行桥4座、农桥1座、过路箱涵7座、直口25座)；新建量水设施7处，修缮灌区主要渠道巡检道路3.0km，增设里程桩、标志桩、踏步、安全警示牌、防护栏杆等安全设施；配套灌区信息化设计等。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2046年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.923773
其中：不含专项债券的项目资本金	0.693773
专项债券融资	0.23
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.23					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.403734										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.004081	2028年	0.013647	2029年	0.015052	2030年	0.017793	2031年	0.019101
2032年	0.019101	2033年	0.020576	2034年	0.020399	2035年	0.020399	2036年	0.021949	2037年	0.0218
2038年	0.021764	2039年	0.023391	2040年	0.023197	2041年	0.023197	2042年	0.024905	2043年	0.024701
2044年	0.024701	2045年	0.026495	2046年	0.017521	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.44
债券存续期内项目总债务融资本息	0.323048	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金	0.23	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.323048	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.23	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.76

项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2027年9月至2046年8月。债券存续期内项目总收入为6,072.54万元，其中：灌溉收入6,072.54万元。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	十堰市张湾区城乡供水一体化工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设内容及规模：新建日供水规模8000立方米的现代化水厂1座，配套建设供水管网，对现有西沟水厂进行提档升级，改善水处理工艺，对现有黄龙至方滩城市自来水主管网进行改造，对11个村供水管网进行改造。
项目建设期	2026年至 2027年
项目运营期	2028年至 2047年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.10523
其中：不含专项债券的项目资本金	0.40523
专项债券融资	0.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3	0.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.441422

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.059588	2029年	0.068582	2030年	0.077577	2031年	0.077577
2032年	0.077577	2033年	0.077577	2034年	0.077577	2035年	0.077577	2036年	0.077577	2037年	0.077486
2038年	0.077185	2039年	0.076763	2040年	0.070941	2041年	0.068087	2042年	0.067665	2043年	0.067244
2044年	0.066822	2045年	0.066400	2046年	0.065978	2047年	0.065647	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.30
债券存续期内项目总债务融资本息	0.961485	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.961485	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.06

项目收益预测依据	本项目收益来源于供水收入。收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	当阳市县域医共体服务能力提升项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000									
项目简要描述	建设规模与内容：对当阳市医共体所属卫生院实施医疗卫生服务能力提档升级工程，拟新建坝陵街道卫生院及王店镇中心卫生院，建筑面积14574平方米，规划床位200张。新建建筑包括门诊住院综合楼、公共卫生楼、后勤保障楼、发热门诊、医疗辅助用房及门房等设施，同步完善公共配套基础设施，并配置标准化医疗设备。完成当阳市紧密型县域医共体区域中心药房和共享中药房建设。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.743341									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.243341									
专项债券融资	0.500000									
其他债务融资	0.000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.500000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.942935									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.017391	2029年	0.052173	2030年	0.052173	2031年	0.052173
2032年	0.052173	2033年	0.052173	2034年	0.052173	2035年	0.052173	2036年	0.052173	2037年	0.050816
2038年	0.050816	2039年	0.050816	2040年	0.050816	2041年	0.050816	2042年	0.050816	2043年	0.050816
2044年	0.050816	2045年	0.050816	2046年	0.050816	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.27		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.706925				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.500000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.706925				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.500000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.89		
项目收益预测依据	根据可行性研究报告可知，经测算，本项目收入主要为门诊收入和住院收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	汉川市仙女山医院医养中心建设项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目建筑面积22780.06㎡，规划设置普惠养老护理床位470张，床均建筑面积48.5㎡；其中康复服务区2805.47㎡、床位43张；长期照护服务区9819.15㎡、床位380张；安宁照护服务区1402.74㎡、床位47张。配套建设康复服务用房2903.16㎡、老年活动与体能训练用房1383.94㎡、生活配套用房1140.65㎡、管理服务用房2805.47㎡、设备用房519.48㎡；同步建设连廊、门卫及附属配套水电、消防、暖通、弱电智能化、老年无障碍等基础设施建设，购置85套医养设备包。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.1459485								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.8459485								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.68684										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.001539	2029年	0.013837	2030年	0.019686	2031年	0.025534
2032年	0.031383	2033年	0.037231	2034年	0.040422	2035年	0.043613	2036年	0.043613	2037年	0.043613
2038年	0.043613	2039年	0.043192	2040年	0.039555	2041年	0.039348	2042年	0.03914	2043年	0.038932
2044年	0.038061	2045年	0.037853	2046年	0.037645	2047年	0.02903	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.60
债券存续期内项目总债务融资本息	0.42465	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.62
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.29
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.42465	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.29

项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后医疗康复收入、长期照护收入、安宁照护收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	随县全域福利院基础设施升级改造项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	对随县全域25个院区基础设施进行升级改造，主要包括对建筑安全与适老化结构性改造，改造总面积86009.77平方米；改造升级护理型床位2299张，配备生活服务设施改造25处；建设医疗康复与文体娱乐设施25处，并对各院区内水电、管网、监控网络等进行综合改造。								
项目建设期	2026 年至 2028年								
项目运营期	2028年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.46476								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.16476								
专项债券融资	0.3								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.3	0				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.600662										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.011355	2029年	0.039213	2030年	0.039478	2031年	0.037068
2032年	0.037333	2033年	0.037598	2034年	0.035107	2035年	0.035372	2036年	0.035638	2037年	0.033064
2038年	0.033149	2039年	0.033233	2040年	0.030394	2041年	0.030478	2042年	0.030563	2043年	0.027636
2044年	0.027720	2045年	0.027805	2046年	0.018458	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.412065			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.412065			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00		

项目收益预测依据	1.运营期内收入来源为项目建成后的护理型床位入住收入、专业护理增值服务收入2.政府定价；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	汉川市粮食应急储备保障中心项目								
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施								
项目类型（二级）	粮食、农资仓储物流设施								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目用地面积26666.67㎡（约40亩），总建筑面积20533.33㎡，其中:高标准准低温储备仓库15000㎡，粮食产后服务中心5333.33㎡，辅助生产用房200㎡。拟新建5栋1层准低温应急储备国标仓（总仓容3万吨）和1栋1层的粮食产后服务中心（含日处理能力达1000吨的粮食烘干中心1座，日处理能力100吨的粮食初加工生产线）及1栋1层的门房;配套建设信息化及智能化监管平台、自动计量系统、自动检验系统、粮食清理系统以及必要的辅助生产与公用工程设施等。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.152962167								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.452962167								
专项债券融资	0.7								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.36	0.34				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.234773										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0	2027年	0	2028年	0.003481	2029年	0.056422	2030年	0.061983	2031年	0.067544
2032年	0.073105	2033年	0.078666	2034年	0.081729	2035年	0.080335	2036年	0.080335	2037年	0.080335
2038年	0.080086	2039年	0.076388	2040年	0.075904	2041年	0.075419	2042年	-0.087073	2043年	0.084227
2044年	0.084227	2045年	0.078651	2046年	0.068835	2047年	0.034174	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
2056年	0	2057年	0	2058年	0	2059年	0	2060年	0	2061年	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.07
债券存续期内项目总债务融资本息	1.004783	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.004783	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.76

项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后仓储保管服务收入、配套服务收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	天门市城乡福利院改造升级项目（一期）									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	养老									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要对天门市内19处福利院进行改造，改造总建筑面积67675.17平方米。主要改造内容包括内部装修、给排水、电气、消防、弱电智能化、机电抗震支架系统、标识系统、门窗等工程，并购置配套的理疗体检设备、康复器具等相关设备和智慧化管理系统，改造后预计新增床位120张。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2028年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.889274									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.289274									
专项债券融资	0.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.072306									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.087959	2029年	0.087959	2030年	0.078241	2031年	0.078241
2032年	0.078241	2033年	0.068037	2034年	0.068037	2035年	0.068037	2036年	0.057323	2037年	0.057323
2038年	0.057323	2039年	0.046072	2040年	0.046072	2041年	0.046072	2042年	0.034260	2043年	0.034255
2044年	0.034257	2045年	0.021856	2046年	0.022741	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.21		
债券存续期内项目总债务融资本息	0.82878			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.82878			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	武汉新城中心医院									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	新建一栋地上九层的综合医疗楼、附属用房和地下室，同时配套建设道路、绿化、供配电、给排水、暖通、消防、弱电工程等配套设施。项目总用地面积约25481.5平方米，总建筑面积约72260平方米，其中地上建筑面积约42730平方米，地下建筑面积约29530平方米。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.492589									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.492589									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		1.5	1.21	2.29						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	11.721434									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0.010926	2027年	0.359054	2028年	0.549013	2029年	0.706427	2030年	0.706427	2031年	0.706427
2032年	0.672258	2033年	0.672258	2034年	0.672258	2035年	0.63638	2036年	0.63638	2037年	0.62638
2038年	0.588709	2039年	0.588709	2040年	0.588709	2041年	0.549154	2042年	0.549154	2043年	0.549154
2044年	0.507621	2045年	0.507621	2046年	0.338415	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.81	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.831104				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.72	
债券存续期内项目总债务融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.34	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.831104				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.34	
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：门诊收入、住院收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	武汉长江新区外国语学校高中部（二期）建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地面积157000平方米，总建筑面积92146 平方米(其中地上面积 70174 平方米,地下面积 21972 平方米)。新建高中部宿舍楼、综合楼、图书馆、食堂、风雨操场等建筑，配套建设2块 400米田径运动场、篮球场、排球场以及学生活动广场。 项目实施周期约为 30 个月，其中前期准备期 6 个月，施工期 24个月。									
项目建设期	2026 年至 2027年									
项目运营期	2028年至 2047 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.4224									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8224									
专项债券融资	1.6									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.6						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.735373									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.134475	2029年	0.135895	2030年	0.137285	2031年	0.138691
2032年	0.140066	2033年	0.143262	2034年	0.143655	2035年	0.144015	2036年	0.144348	2037年	0.144698
2038年	0.146849	2039年	0.146198	2040年	0.145516	2041年	0.144807	2042年	0.144067	2043年	0.151619
2044年	0.150825	2045年	0.15	2046年	0.149102	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.62		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.20			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.71		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.20			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.71		
项目收益预测依据	本项目的还款来源主要有：宿舍租金收入、全托管理收入、车位收入、充电桩收入、食堂经营收入和国际游学收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	枝江市中医医院医养结合中心大楼建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	养老								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.18								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设一栋总建筑面积21400㎡（地上17400㎡、地下4000㎡）的医养结合中心大楼，设置400张床位的医养结合中心大楼，配置医养相关保障功能及设备设施。其中:第一至四层为医养相关保障服务功能用房，第五至十二层为标准养护单元，地下一层为停车区及设备用房								
项目建设期	2025年至2027年								
项目运营期	2028年至2047年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.571909								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.927609								
专项债券融资	0.6443								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.10000000	0.38000000	0.16430000				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.020007								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.10449100	2029年	0.10494700	2030年	0.10540400
2031年	0.10540400	2032年	0.10540400	2033年	0.10540400	2034年	0.10540400	2035年	0.10540400
2036年	0.10537200	2037年	0.10518500	2038年	0.10360500	2039年	0.10319000	2040年	0.10277400
2041年	0.10235900	2042年	0.10194300	2043年	0.10152700	2044年	0.10111200	2045年	0.10069600
2046年	0.10031300	2047年	0.05006900	2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
2061年									
债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.29								
债券存续期内项目总债务融资本息	0.90195600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.24						
债券存续期内项目总债务融资本金	0.64430000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.14						
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.90195600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.24						
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.64430000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.14						
项目收益预测依据	本项目收入主要为医疗收入、养老收入和其他收入，参照往年经营情况进行测算。								

三、项目详细信息

项目9

项目名称	潜江市新型城镇化补短板强弱项一期（潜江市中心医院）项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总建筑面积200000平方米，其中地上建筑面积162957.63平方米[包含住院楼(一)架空层面积263.63平方米住院楼(二)架空层面积263.63平方米],地下建筑面积37042.37平方米，规划床位1500张。地上主要建设15个建筑单体，分别为门诊楼24778.12平方米，医技楼44015.86平方米，住院楼63368.56平方米[其中住院楼(一)31094.29平方米,住院楼(二)32274.27平方米]，感染性疾病楼9448.46平方米，科研后勤楼7657.46平方米,宿舍楼4467.86平方米，职工活动中心642.82平方米，食堂3755.33平方米，学术报告厅1585.9平方米，能源站2000平方米，门卫监控中心210平方米，医疗垃圾站210平方米，生活垃圾站210平方米，制氧房80平方米，地下主要建设核医学、放疗、配备用房等。购置医疗设备并配套建设变配电、给排水、绿化、道路等基础设施。									
项目建设期	2024年至 2026年									
项目运营期	2027年至 2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.694471									
其中：不含专项债券的项目资本金	6.694471									
专项债券融资	10									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资		1.5	2.1957	6.3043						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	16.995576									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.87157	2028年	0.87157	2029年	0.87157	2030年	0.87157	2031年	0.87157
2032年	0.87157	2033年	0.87157	2034年	0.87157	2035年	0.87157	2036年	0.87157	2037年	0.87157
2038年	0.87157	2039年	0.87157	2040年	0.87157	2041年	0.87157	2042年	0.87157	2043年	0.87157
2044年	0.87157	2045年	0.87157	2046年	0.43578	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.02		
债券存续期内项目总债务融资本息			13.714528		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.70		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			13.714528		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			10		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.70		
项目收益预测依据	本项目根据项目建设、运营计划、结合医院历史数据、市场行情以及区域经济增速的各项历史财务指标等资料测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	红安县城关镇卫生院迁建工程									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目总建筑面积13734.6平方米，分两期建设。一期新建1栋7层架结构的门诊住院综合楼，设置医疗床位99张，地上建筑面积7712平方米，地下室建筑面积2950平方米。新建1栋2层门诊附楼,建筑面积698平方米，建设食堂、门卫室、污水处理站等建筑面积303.6平方米。购置 CT、DR 放射、中心给氧、彩超等各种型号医疗设备，以及电梯、污水处理等其它设备;配套建设围墙大门、供排水、供配电、消防、安全监控、道路硬化及绿化等基础设施。二期新建1栋5层框架结构的行政公卫楼，建筑面积2071平方米。									
项目建设期	2022年至2026年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.101228									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.301228									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.3			0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.260055									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.115753	2028年	0.115753	2029年	0.115753	2030年	0.115753	2031年	0.115753
2032年	0.115451	2033年	0.115451	2034年	0.115451	2035年	0.115451	2036年	0.115451	2037年	0.115140
2038年	0.115140	2039年	0.115140	2040年	0.115140	2041年	0.115140	2042年	0.117407	2043年	0.117407
2044年	0.117407	2045年	0.117407	2046年	0.058707	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.05		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.106678			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.04		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.83		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.106678			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.83		
项目收益预测依据	本项目收益来源于门诊收入和住院收入，收益预测依据：1.本项目可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	武汉城市职业学院体育实训中心项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	职业教育									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目拟新建一栋实训中心大楼，总建筑面积27745.57平方米，其中，地上建筑面积23692.47平方米(网球学院12692.09平方米、文创学院11000.38平方米)，地下建筑面积4053.10平方米，停车位90个，主要包括文创实训教室、多功能教室、网球学院教学实训用房、停车库、设备用房等。同时配套建设给排水、电气、暖通、消防及室外场地、绿化等公用设施。									
项目建设期	2026 年至 2028 年									
项目运营期	2029 年至 2048 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.977221									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.477221									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.7	0.3				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.53982									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.12699100	2030年	0.126991	2031年	0.126991
2032年	0.12699100	2033年	0.126991	2034年	0.126991	2035年	0.12699100	2036年	0.126991	2037年	0.126991
2038年	0.12699100	2039年	0.126991	2040年	0.126991	2041年	0.12699100	2042年	0.126991	2043年	0.126991
2044年	0.12699100	2045年	0.126991	2046年	0.126991	2047年	0.12699100	2048年	0.126991	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.08125			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.08125			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.69		
项目收益预测依据	本项目建设完成后，通过文创学院和网球学院学生学费收入、短期培训费作为本次发行项目专项债按期提供可靠、稳定的资金保障。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	武汉市第四医院常青院区运动医学中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设用地面积39673㎡,总建筑面积224000 ㎡,其中地上建筑面积135020 ㎡(包含运动医学中心综合楼94810㎡、科研教学楼31880 ㎡、后勤保障综合楼8160 ㎡、污水处理站170 ㎡),地下建筑面积88980 ㎡（包含地下车库及设备用房84000 ㎡,放疗中心、核医学科用房4980㎡）。其中：七项用房110195 ㎡（急诊部3409 ㎡、门诊部11356㎡、住院部47725 ㎡、医技科室24555 ㎡、保障系统13650 ㎡、业务管理3850 ㎡、院内生活用房5650 ㎡）、医疗设备3760 ㎡、中医服务1000 ㎡、科研用房12750 ㎡、教学用房2090 ㎡、培训用房9336 ㎡、交通空间869㎡。并同步实施给排水、供配电、暖通、消防、弱电智能化及室外绿化工程等。									
项目建设期	2025年至2028年									
项目运营期	2029年至2048年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	20.93714									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.43714									
专项债券融资	16.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			1.5	5.5	6.5	3				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	30.967862									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	1.072275	2030年	1.156456	2031年	1.309937
2032年	1.41346	2033年	1.41346	2034年	1.484129	2035年	1.484129	2036年	1.484129	2037年	1.558339
2038年	1.558339	2039年	1.558339	2040年	1.636255	2041年	1.636255	2042年	1.636255	2043年	1.718066
2044年	1.718066	2045年	1.718066	2046年	1.803969	2047年	1.803969	2048年	1.803969	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48		
债券存续期内项目总债务融资本息		22.8829		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35		
债券存续期内项目总债务融资本金		16.5		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		22.8829		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		16.5		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88		
项目收益预测依据	主要依据第四医院2021-2025年卫生年报，项目收入来源主要为门急诊收入和住院收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	黄石大冶湖高新区园区电力提档升级工程项目									
项目类型（一级）	能源									
项目类型（二级）	其他能源项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目建设包含屋面光伏工程、供电专线工程2个部分，具体建设方案如下： 其中：屋面光伏工程包含科技创业服务中心、总部经济中心和电子信息产业园三个区域共利用及墙面面积约25.51万平方米，安装光伏板容量23.44MWp，年均发电量约2,003.35万度；涉及110KV线路7,861.22米，10KV线路3,800米，老旧线路改造162.43米。									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2027年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.279978									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.279978									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.8	0.2					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.205162									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.071666	2028年	0.120976	2029年	0.12095	2030年	0.120925	2031年	0.119528
2032年	0.119501	2033年	0.119476	2034年	0.119451	2035年	0.118053	2036年	0.118027	2037年	0.091306
2038年	0.091279	2039年	0.116577	2040年	0.112291	2041年	0.100781	2042年	0.100754	2043年	0.099532
2044年	0.099505	2045年	0.099477	2046年	0.09945	2047年	0.045657	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.97		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.40455			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.57		
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.40455			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.57		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.21		
项目收益预测依据	1.项目可行性研究报告；2.项目周边可比发电收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	孝昌县花园综合高级中学教学楼和学生宿舍及运动场项目								
项目类型（一级）	其他								
项目类型（二级）	教育公共服务领域								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.39								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	主该项目总建筑面积11820.57平方米，其中：新建教学楼1栋，建筑面积7868.54平方米；新建学生宿舍1栋，建筑面积3952.03平方米。新建运动场9000平方米，以及配套工程建设。								
项目建设期	2026年至 2027 年								
项目运营期	2028年至 2046 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.515372								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.125372								
专项债券融资	0.39								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.39					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	0.697554								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.036252	2029年	0.036739	2030年	0.036739	2031年	0.036739
2032年	0.036739	2033年	0.036739	2034年	0.036739	2035年	0.036739	2036年	0.036739	2037年	0.036739
2038年	0.036739	2039年	0.036739	2040年	0.036739	2041年	0.036739	2042年	0.036739	2043年	0.036739
2044年	0.036739	2045年	0.036739	2046年	0.036739	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.35			
债券存续期内项目总债务融资本息		0.547775		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.27			
债券存续期内项目总债务融资本金		0.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.547775		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79			
项目收益预测依据	收入来源为学费收入、住宿费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和孝昌县行政事业收费清单								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	京山经济开发区宋河精细化工产业园基础设施配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)											
项目简要描述	1）园区基础设施工程:道路117,500平方米、停车场14,700平方米、燃气管网4,100米、给水管网4,100米、雨水管网4,100米、污水管网4,100米、照明80盏、电力工程4,100米、通信工程4,100米、综合管廊5,000米、供热管道4,200米及绿化工程等; 2）智慧平台工程:智慧平台设备更新且系统升级; 3）污水处理厂工程:污水处理厂建设、污水管网5,170米。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.538303										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.738303										
专项债券融资	1.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资		0.2	0.2	0.5	0.9						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	3.454427										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.104887	2029年	0.119643	2030年	0.134399	2031年	0.152227
2032年	0.154601	2033年	0.166344	2034年	0.186231	2035年	0.186231	2036年	0.186222	2037年	0.186161
2038年	0.185906	2039年	0.185354	2040年	0.190989	2041年	0.189888	2042年	0.188788	2043年	0.194759
2044年	0.193658	2045年	0.192558	2046年	0.198882	2047年	0.156699	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.59216			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.92		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.59216			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.92		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	湖北省中医院国家中医药传承创新中心建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目新建1栋门诊病房楼（含裙楼）、改建1栋研究实验楼，总建筑面积72049平方米，其中新建建筑面积59993平方米（地上建筑面积46993平方米、地下建筑面积13000平方米），改建建筑面积12056平方米（地上建筑面积10556平方米、地下建筑面积1500平方米）。配套建设给排水、电气、暖通、消防等公共工程及室外工程、医疗专项工程。									
项目建设期	2025年至2028年									
项目运营期	2029年至2048年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.856905									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.356905									
专项债券融资	3.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.10000000	1.50000000	0.90000000				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.853762									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.32313	2030年	0.387756	2031年	0.452382
2032年	0.452382	2033年	0.452382	2034年	0.452382	2035年	0.452382	2036年	0.452382	2037年	0.452382
2038年	0.452382	2039年	0.452382	2040年	0.452382	2041年	0.452382	2042年	0.452382	2043年	0.452382
2044年	0.452382	2045年	0.452382	2046年	0.452382	2047年	0.452382	2048年	0.452382	2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.85625				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.82		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.53		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.85625				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.82		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.53		
项目收益预测依据	依据项目实施方案中对本项目医疗收益预估									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	湖北省中医院国家中医疫病防治基地项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目拟选址位于鄂州市华容区葛店镇发展大道与高新三路交叉口西南250米，湖北省中医院（葛店院区）内。项目新建1栋内科住院楼，1栋培训楼和1栋配电房，总建筑面积35310平方米，其中地上建筑面积32500平方米，地下建筑面积2810平方米。配套建设室外、道路、广场及室外管网等。根据本项目审定初步设计，湖北省中医院国家中医疫病防治基地大楼地上十一层，设置病床500床。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.661268									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.861268									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.905918									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.063632	2029年	0.074238	2030年	0.084843	2031年	0.09545
2032年	0.106056	2033年	0.116661	2034年	0.127267	2035年	0.137873	2036年	0.148479	2037年	0.159084
2038年	0.169689	2039年	0.180294	2040年	0.180294	2041年	0.180294	2042年	0.180294	2043年	0.180294
2044年	0.180294	2045年	0.180294	2046年	0.180294	2047年	0.180294	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.09		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.11			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.62		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.63		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.11			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.62		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.63		
项目收益预测依据	项目的还款来源主要是住院收入。参考历史财务数据。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	云梦县精神卫生中心及配套附属用房建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.800000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目计划新建云梦县人民医院精神卫生中心及配套附属用房，项目总用地面积23,334.5㎡（约35亩），总建筑面积约24,000㎡（其中地下面积2,000㎡）。 精神卫生中心综合楼：新建1栋9层综合楼，总建筑面积约18,000㎡，预计新增床位300张，建成后将成为集预防、治疗、康复、科研、教学于一体的现代化精神卫生专业机构中心。 综合保障楼：新建1栋3层综合保障楼，总建筑面积4,000㎡。综合保障楼1层为病患厨房、分餐间与病案库房，2-3层为精神康复用房，满足精神病人康复训练需求。 配套工程：包括室外活动场地、消防水池、消防泵房、给排水管网、污水处理系统等基础设施，同时配备停车场、充电桩等，拟新增地上地下停车位共220个。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.369383									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.569383									
专项债券融资	0.800000									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.800000						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.384763									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.040951	2029年	0.051662	2030年	0.061543	2031年	0.070548
2032年	0.080423	2033年	0.080423	2034年	0.0796	2035年	0.0796	2036年	0.0796	2037年	0.078663
2038年	0.071201	2039年	0.078315	2040年	0.077267	2041年	0.077093	2042年	0.076919	2043年	0.075739
2044年	0.07556	2045年	0.075381	2046年	0.074275	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.107200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.800000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.107200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.800000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73		
项目收益预测依据	1.可行性研究报告及初步设计方案。2.孝感市医疗服务价格项目及医保支付目录(2023版)、2024年湖北省分地区医院病床使用情况、湖北省机动车停放服务收费管理办法、关于孝感市电动汽车充换电服务收费有关事项的通知。3.资金平衡方案									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	光谷第三高级中学									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于东湖高新区内，光谷一路以东、湖口二路以北，为一所48班高级中学，学生人数2400人。项目规划用地面积40213.57平方米，总建筑面积81503.5平方米，其中地上建筑面积61692.5平方米，地下建筑面积19811平方米，由行政实验楼、教学楼、报告厅、食堂、游泳馆、宿舍楼、学术文艺中心、平台连廊、地下室等组成。工程主要建设内容包括土地、建筑结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、燃气、消防、人防、弱电、绿化、道路、室外运动场等配套工程。									
项目建设期	2025年至 2027年									
项目运营期	2028年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.108009									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.108009									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.599168									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.046193	2029年	0.065583	2030年	0.085008	2031年	0.088572
2032年	0.088807	2033年	0.084512	2034年	0.089283	2035年	0.089522	2036年	0.089762	2037年	0.089703
2038年	0.084811	2039年	0.088985	2040年	0.088628	2041年	0.088272	2042年	0.087917	2043年	0.08303
2044年	0.08721	2045年	0.08686	2046年	0.08651	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.31		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.3615			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.3615			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60		
项目收益预测依据	学费收入根据《湖北省物价局、省财政厅、省教育厅关于明确义务教育学校收费政策的通知》（鄂价费〔2009〕247号）及《省物价局省教育厅关于调整我省公办普通高中学费标准及有关问题的通知》（鄂价费〔2015〕170号）规定，公办中学学费实行政府定价管理，重点高中学费标准900元/人/学期。住宿收入根据武价行费〔2000〕138号文件及《2022年秋季武汉市各级各类学校收费项目标准公告》，一档住宿费为150元/期。停车费根据武汉学校停车场收费分公办中小学（政府定价）、高校（政府指导价）、民办学校（市场调节价）三类，截至2026年1月，以《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号）为核心依据，结合区教育局与国资运营规范执行。充电桩根据《市人民政府关于促进新能源汽车产业发展若干政策的通知》（武政规〔2019〕27号），新能源汽车实行1小时（含）内停车免费，超过1小时停车费减半（相比于普通停车位）。基于谨慎原则，本项目充电桩服务费为0.4元/千瓦时。食堂出租食堂租赁单价按照100元/月/㎡计取（因食堂为整体出租，且已按照优惠价格取费，每年出租时间按照12个月计算），参照近三年武汉市居民消费价格指数（CPI）平均增长率，单价每年上涨0.5%。恒温游泳馆按照40元/次作为测算收费标准，每天分两个场次，参照近三年武汉市居民消费价格指数（CPI）平均增长率，单价每年上涨0.5%。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	黄石市城市公共停车设施补短板建设项目								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	城市停车场								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.67								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	该项目主要建设内容为:拟在黄石市中心城区、开铁区、新港园区建设路边停车位、停车场及智慧停车管理系统等，新建及改造路边停车位共800个，设置地磁、地锁、低位视频桩车位标线、交通标识牌及地面引导标识等；新建及改造封闭停车场面积53000平方米，封闭停车位共1500个，包括停车场路基、路面及停车位建设，配套建设辅助服务用房、供电、供水及排水等基础设施建设；设置快充充电桩470个，慢充充电桩310个；配套建设充换电站及光储充等基础设施，建设黄石市智能停车管理系统，包括诱导系统30套、智能感知、收费管理及停车调度等功能。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2046年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.203852								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.533852								
专项债券融资	0.67								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.67					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.15843								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.053993	2029年	0.084012	2030年	0.09269
2031年	0.101943	2032年	0.111626	2033年	-0.169444	2034年	0.12083	2035年	0.12083
2036年	0.12083	2037年	0.120357	2038年	-0.170141	2039年	0.120479	2040年	0.115676
2041年	0.104534	2042年	0.104534	2043年	-0.186452	2044年	0.104168	2045年	0.104168
2046年	0.103794	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
2061年									
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.925471			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.67			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.925471			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.67			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.73	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2028年至2046年。债券存续期内项目总收入为28046.65万元，其中：停车位收入13641.88万元，快充充电桩服务费收入11383.06万元，慢充充电桩服务费收入2059.33万元，充换电站收入962.38万元。收入依据为黄石区域周边同类项目价格。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	武汉市光谷第四高级中学									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	其他教育项目									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	位于森林大道以南，孟新路以西,光谷三路以东，玉林巷以北。项目新建教学楼、食堂、报告厅、游泳馆、风雨操场、学生宿舍、地下室及配套设施等，总建筑面积为93511.28平方米，其中地上建筑面积77529.70平方米。项目主要建设内容为建筑结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、绿化、道路等配套工程。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2028 年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.267886									
其中：不含专项债券的项目资本金	4.467886									
专项债券融资	0.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.8						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.647144									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.055803	2029年	0.068763	2030年	0.081723	2031年	0.08415
2032年	0.08415	2033年	0.08415000	2034年	0.086698	2035年	0.086698	2036年	0.086698	2037年	0.089375
2038年	0.089375	2039年	0.08937500	2040年	0.092185	2041年	0.092185	2042年	0.092185	2043年	0.095134
2044年	0.095134	2045年	0.09513400	2046年	0.098229	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.31		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.11744			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.06		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.11744			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.8			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.06		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	团风县城乡冷链物流园及其配套设施建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	总建筑面积为68400.83㎡的城乡冷链物流园及其配套设施，包括4座普通仓库、1座冷链仓库、配套服务用房及其他附属配套工程。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.906193									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.056193									
专项债券融资	2.85									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.3	1.55					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.038942									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.020633	2029年	0.189561	2030年	0.207952	2031年	0.238962
2032年	0.258194	2033年	0.274592	2034年	0.289336	2035年	0.287034	2036年	0.287034	2037年	0.299088
2038年	0.297812	2039年	0.268072	2040年	0.272484	2041年	0.270731	2042年	0.268978	2043年	0.279087
2044年	0.277334	2045年	0.275582	2046年	0.264582	2047年	0.211894	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.936705			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28		
债券存续期内项目总债务融资本金	2.850000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.936705			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.850000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.77		
项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目23

项目名称	武汉新城葛华片区华容区精神卫生医院										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	医疗										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0										
项目简要描述	新建武汉新城葛华片区华容区精神卫生医院，总用地面积30.9675亩，总建筑面积15,456.54㎡，其中一期总建筑面积11,783.54㎡,地上11,447.78㎡,地下335.76㎡，包含门诊楼、1#住院楼、公卫楼、食堂、发电机房、废物暂存间、发热门诊、门卫室;二期总建筑面积3,673㎡，地上2,693㎡，地下980㎡，包含2#住院楼。配套建设信息化工程、围墙、大门工程、室外管网综合、升旗台、室外道路及绿化及停车位等附属设施。										
项目建设期	2026年至 2027 年										
项目运营期	2027 年至 2046 年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.039309										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.339309										
专项债券融资	0.7										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				0.7							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.095214										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.001228	2028年	0.01628	2029年	0.028876	2030年	0.041474	2031年	0.054069
2032年	0.066665	2033年	0.066423	2034年	0.066181	2035年	0.065938	2036年	0.065695	2037年	0.065452
2038年	0.065207	2039年	0.064963	2040年	0.064718	2041年	0.064472	2042年	0.064225	2043年	0.063979
2044年	0.063731	2045年	0.063484	2046年	0.042154	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.05			
债券存续期内项目总债务融资本息	0.96768			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13			
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.96768			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.339309			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.23			
项目收益预测依据	1、本项目初步设计；2、同类项目收费标准测算；3、本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目24

项目名称	东湖高新区中医医院									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)										
项目简要描述	项目位于东湖高新区内，高新二路以南、黄龙山北路以西，新建一栋医疗综合楼、一栋附属医疗楼、配套用房和地下室，同时配套建设供配电、给排水、暖通、消防、弱电、绿化、信息化等工程。项目总用地面积13937.82平方米，总建筑面积36000平方米，其中计容建筑面积25545平方米，不计容建筑面积10455平方米									
项目建设期	2025年至 2027年									
项目运营期	2028年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.802155									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.602155									
专项债券融资	1.2									
其他债务融资	0									

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.211057										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.11021	2029年	0.119222	2030年	0.128233	2031年	0.115837
2032年	0.115837	2033年	0.115837	2034年	0.115837	2035年	0.115837	2036年	0.115837	2037年	0.115837
2038年	0.115837	2039年	0.115837	2040年	0.115837	2041年	0.115837	2042年	0.115837	2043年	0.115837
2044年	0.115837	2045年	0.115837	2046年	0.115837	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.79
债券存续期内项目总债务融资本息	1.67616	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.67616	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84

项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目25

项目名称	东湖高新区中医医院九峰分院									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于东湖高新区内，玉林路以北、王家店小路以东。新建一栋社区卫生服务中心大楼、一栋体检中心和地下室，社区卫生服务中心大楼地上共七层，体检中心地上共四层，地下室共二层。项目总用地面积约6808.41平方米，总建筑面积约15409平方米，其中地上建筑面积约8465平方米，地下建筑面积约6944平方米。同时配套建设道路、绿化、供配电、给排水、暖通、消防、弱电工程等配套设施									
项目建设期	2025年至 2027年									
项目运营期	2028年至 2046 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.14598									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.64598									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.83973									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.041729	2029年	0.045332	2030年	0.048941	2031年	0.043983
2032年	0.043983	2033年	0.043983	2034年	0.043983	2035年	0.043983	2036年	0.043983	2037年	0.043983
2038年	0.043983	2039年	0.043983	2040年	0.043983	2041年	0.043983	2042年	0.043983	2043年	0.043983
2044年	0.043983	2045年	0.043983	2046年	0.043983	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.73		
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6984			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6984			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据来源于《可研报告》和《实施方案》										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目26

项目名称	荆楚文化遗产保护传承项目									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总建筑面积72511平方米。其中楚文化博物馆地上45720平方米，荆州文物保护修复中心20800平方米，地下不计容面积5991平方米。楚文化博物馆包括陈列展示区、文物库房区、开放服务设施用房等，荆州文物保护修复中心包括文物保护修复陈列展示区、大中小型文物修复区、文物检测和保护实验室、文物过渡库房及保护设备间、文物保护辅助用房等。配套建设420个停车位及室外工程等。									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2027年至2047年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.360432									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.360432									
专项债券融资	5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				2	3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	8.004626									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.180953	2028年	0.375283	2029年	0.495843	2030年	0.45491	2031年	0.415942
2032年	0.43157	2033年	0.445383	2034年	0.445383	2035年	0.445383	2036年	0.443511	2037年	0.443511
2038年	0.443511	2039年	0.441581	2040年	0.441581	2041年	0.441581	2042年	0.342904	2043年	0.29456
2044年	0.29456	2045年	0.292515	2046年	0.292515	2047年	0.141646	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.09	
债券存续期内项目总债务融资本息	6.9685			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.9685			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.60	
项目收益预测依据	主要收益来源于门票收入、研学及体验收入、场地租赁收入和停车位收入。门票收入：包括楚文化博物馆门票收入和荆州文物保护修复中心门票收入，接待人次参考荆州博物馆和荆州古城景区25年的接待人次，成熟期的年最高接待人次按照两个景区平均数的60%即100万人次预计，考虑市场培育期和竞争分流，按照三个阶段来估计客流达成率，稳定期楚文化馆为74%，荆州文物保护修复中心为67%；票价参考《荆州市政府定价景区门票及景区内配套交通运输价格清单》，楚文化博物馆门票票价80元/人次，荆州文物保护修复中心门票60元/人次；门票运营期的总体收入11.86亿元。研学及体验收入:参考荆州市教育局2024年工作发布会，全市每年组织校外研学总规模不低于15万人次，本项目具备差异化稀缺竞争力,预计可瓜分全市研学总量25%的份额，即3.75万人次；接待率运营期首年按60%，后逐年递增5%，至达到80%后稳定；参考同类项目类似案例，收费单价按150元/人计；研学及体验服务运营期总收入为0.97亿元。场地租赁收入：本项目预计出租可出租面积4,965.85㎡，场地出租率运营期首年按60%，后逐年递增5%，至达到80%后稳定；本项目选取荆州古城景区、荆州博物馆、荆州工人文化宫等周边相似物业出租案例作为参照，租赁价格按照30元/㎡·月计取，场地租赁运营期总收入为0.31亿元。停车位收入：本项目共设计420个停车位，根据荆州市的收费标准，本项目的收费单价为2元/个·h，参考国内其他同类型的文化群（荆									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目27

项目名称	枝江市城乡供水管网建设项目（一期）									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.65									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	(一)新建供水主管网60.20km，其中DN50供水管1.00km,DN63供水管1.90km，DN90供水管0.50km，DN110供水管3.20km，DN160供水管3.20km，DN200供水管17.90km，DN250供水管2.50km，DN315供水管10.00km，DN400供水管20.00km。 (二)新建村级供水管网431.13km，管径为DN50，其中安福寺镇249.22km、仙女镇78.47km、董市镇103.45km。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.606175									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.356175									
专项债券融资	1.25									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资			0.1	1.15						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.585623									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.027246	2028年	0.149997	2029年	0.149552	2030年	0.146618	2031年	0.146618
2032年	0.146618	2033年	0.143535	2034年	0.143535	2035年	0.143535	2036年	0.1403	2037年	0.139855
2038年	0.139026	2039年	0.134799	2040年	0.133969	2041年	0.13314	2042年	0.128743	2043年	0.127913
2044年	0.127084	2045年	0.122509	2046年	0.061031	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.61		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.76429		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.47		
债券存续期内项目总债务融资本金			1.25		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.07		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.76429		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.47		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.25		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.07		
项目收益预测依据	收入主要来源于本项目收入主要来源于水费收入，结合市场数据、政府定价文件等对收益进行预测。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目28

项目名称	天门市城市公益性公墓新建工程项目（一期）								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目总用地面积约79,152.37平方米(118.73亩)。新建城乡公益性公墓25,811个，其中单墓5,162个，双墓20,649个。建设接待中心、骨灰堂（可寄存骨灰10,000个，含吊唁用房20间）、公共卫生间等配套用房总建筑面积3,658.47平方米，配套建设道路、生态停车场等设施。								
项目建设期	2026 年至 2028年								
项目运营期	2028年至 2047 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.253454								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.453454								
专项债券融资	0.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.4				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.250544								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.016586	2029年	0.056409	2030年	0.057268	2031年	0.059771
2032年	0.060165	2033年	0.060558	2034年	0.063512	2035年	0.063925	2036年	0.064338	2037年	0.067504
2038年	0.067562	2039年	0.067493	2040年	0.070381	2041年	0.070335	2042年	0.070289	2043年	0.073414
2044年	0.073391	2045年	0.073367	2046年	0.076746	2047年	0.037530	2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.00		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.11			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.11			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.56		
项目收益预测依据	结合项目可行性研究报告、相关收费文件、同类项目案例及市场价格进行分析预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目29

项目名称	咸丰县人民医院新城内科业务楼建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	0.08									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0									
项目简要描述	项目位于咸丰县新城（曲江镇十字路村碗厂坪），拟新建咸丰县人民医院新城内科业务楼一栋，框架结构，建筑占地面积3587.80平方米，总建筑面积31844.12平方米，地上14层，地下1层，其中地上部分建筑面积28419.44平方米，地下部分建筑面积3424.68平方米，配套建设给排水、强弱电、消防、污水处理、医氧系统、停车位等附属设施									
项目建设期	2022年至2026年									
项目运营期	2026年至2046年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.751102									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.471102									
专项债券融资	1.28									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	1.2			0.08						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	3.040793									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0.033986	2027年	0.124051	2028年	0.144726	2029年	0.155063	2030年	0.155063	2031年	0.155063
2032年	0.155063	2033年	0.155063	2034年	0.155063	2035年	0.155063	2036年	0.155063	2037年	0.155063
2038年	0.155063	2039年	0.155063	2040年	0.155063	2041年	0.155063	2042年	0.155063	2043年	0.155063
2044年	0.155063	2045年	0.155063	2046年	0.101959	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
2056年		2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.896311			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.28			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.896311			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.28			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38		
项目收益预测依据	项目收入来源主要为医疗收入，参考医院近三年财务报表									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（四十一期）	债券类型	☐土地储备专项债券 ☐政府收费公路专项债券 ☐棚户区改造专项债券 ☑轨道交通专项债券 ☑其他交通基础设施专项债券 ☑能源专项债券 ☑农林水利专项债券 ☑生态环保专项债券 ☑教育专项债券 ☑医疗卫生专项债券 ☐养老专项债券 ☑冷链物流设施专项债券 ☑市政和产业园区基础设施专项债券 ☑城镇老旧小区改造专项债券 ☐新型基础设施建设专项债券 ☐扶贫专项债券 ☐乡村振兴专项债券 ☐其他专项债券
计划发行额	54.2100亿	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.2500亿		
信用评级结果	AAA	还本方式	分期还本

二、项目总体信息

对应项目数量	59个										
债券存续期内所有项目总投资	323.7287亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	138.2482亿										
专项债券融资	170.8800亿										
其他债务融资	14.6005亿										
所有项目分年融资计划											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资	5.2200亿	5.2300亿	25.0500亿	85.2600亿	39.8200亿	8.4000亿	1.9000亿				
其他债务融资	2.8318亿	3.4344亿	0.9562亿	0.4781亿	6.9000亿						
债券存续期内所有项目总收益	364.4967亿										
债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	0.1464亿	2027年	2.1558亿	2028年	4.7793亿	2029年	6.5938亿	2030年	9.9124亿	2031年	10.9666亿
2032年	11.5669亿	2033年	12.0314亿	2034年	12.5616亿	2035年	12.6873亿	2036年	12.6540亿	2037年	12.6843亿
2038年	11.5381亿	2039年	13.0162亿	2040年	12.5981亿	2041年	13.1833亿	2042年	12.9592亿	2043年	13.0713亿
2044年	13.0716亿	2045年	13.0001亿	2046年	13.2174亿	2047年	13.1461亿	2048年	11.9054亿	2049年	13.4424亿
2050年	12.8507亿	2051年	13.4860亿	2052年	13.6042亿	2053年	13.4931亿	2054年	13.3223亿	2055年	13.1309亿
2056年	12.0600亿	2057年	6.3665亿	2058年	2.7381亿	2059年	0.5559亿	2060年		2061年	
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资					1.13	
债券存续期内所有项目总债务融资本息	276.4834亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内所有项目总债务融资本金	183.4805亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金					1.99	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	259.1612亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	171.7993亿				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金					2.12	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

导出　　合并　　计算

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳市菜越青年社区项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他民生服务
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设地点：本项目建设地点位于襄阳市樊城区 建设规模及主要建设内容 项目建设用地面积5287.46平方米，总建筑面积约32130.72平方米，其中地上总建筑面积约26269.38平方米，地下建筑面积约5861.34平方米。包含地上1栋青年社区、1栋配电房及公厕、地下室。主要建设内容包括土建工程、装饰工程以及给排水、供配电、燃气、消防等安装工程，配套完善室外管网、大门、道路及硬质铺装、绿化等附属设施工程。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2057年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.271944
其中：不含专项债券的项目资本金	1.371944
专项债券融资	0.9
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.880988

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.047025	2029年	0.056468	2030年	0.065909	2031年	0.065909
2032年	0.065909	2033年	0.065909	2034年	0.065909	2035年	0.065909	2036年	0.065909	2037年	0.065909
2038年	0.064114	2039年	0.064114	2040年	0.064114	2041年	0.064114	2042年	0.064114	2043年	0.064114
2044年	0.064114	2045年	0.064114	2046年	0.064114	2047年	0.064114	2048年	0.064114	2049年	0.064114
2050年	0.064114	2051年	0.064114	2052年	0.064114	2053年	0.064114	2054年	0.064114	2055年	0.064114
2056年	0.064114	2057年	0.032057	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.83
债券存续期内项目总债务融资本息	1.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金	0.9	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.9	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.09

项目收益预测依据	本项目收入来源于保障性住房出租收入、便民配套用房出租收入、停车费收入及充电桩收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目2

项目名称	石首市城乡交通运输一体化项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.9									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	（1）“湘鄂边大数据+智慧物流”系统建设； （2）农村客运公交化改造，更换设施设备，更换新能源车170台，完善肖家岭至石华堰公路及相关基础配套建设 （3）新建乡镇交通综合服务站，项目占地面积约60000平方米，主要建设内容包含新建9个综合运输服务站，并配套建设新能源充电站，完善相关辅助设施； （4）农村物流三级配送设施设备升级改造									
项目建设期	2022年至2026年									
项目运营期	2027年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.515269									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.115269									
专项债券融资	3.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.5	2		0.9						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.486637									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.099654	2028年	0.127583	2029年	0.15288	2030年	0.169949	2031年	0.181914
2032年	0.181914	2033年	0.187251	2034年	0.187251	2035年	0.187251	2036年	0.192699	2037年	0.192699
2038年	0.192699	2039年	0.196519	2040年	0.196519	2041年	0.196519	2042年	0.200427	2043年	0.200427
2044年	0.19867	2045年	0.200594	2046年	0.200316	2047年	0.20004	2048年	0.201214	2049年	0.200937
2050年	0.200661	2051年	0.201860	2052年	0.201583	2053年	0.19316	2054年	0.177545	2055年	0.177269
2056年	0.088633	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22		
债券存续期内项目总债务融资本息	4.69458			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.4			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.69458			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.4			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.61		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于房屋租赁收入、停车位收入、充电桩服务费收入、广告牌收入、客运代理费收入，根据项目规模及市场价格进行预测									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目3

项目名称	新建西安至十堰高速铁路									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.25									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.25									
项目简要描述	新建西安至十堰高速铁路起自西安枢纽西安东站，经蓝田、商洛西、山阳、漫川关、郧西站，接入既有十堰东站，正线全长256.70公里，全线设7个车站，其中新建车站6个。配套建设西安东动车所、行走线及普速存车场，新建西安东站至西安站联络线，改建既有陇海线1.5公里，改建既有田灞联络线2.3公里。									
项目建设期	2021年至2026年									
项目运营期	2026年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.255972									
其中：不含专项债券的项目资本金	3.124772									
专项债券融资	2.35									
其他债务融资	4.7812									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.8700	1.2300	0.0000	0.2500						
其他债务融资	1.9125	1.4344	0.9562	0.4781						
债券存续期内项目总收益	13.266292									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0.12114	2027年	0.367142	2028年	0.389995	2029年	0.412537	2030年	0.437561	2031年	0.350222
2032年	0.366212	2033年	0.382662	2034年	0.399584	2035年	0.416994	2036年	0.434903	2037年	0.453327
2038年	0.472281	2039年	0.491781	2040年	0.508989	2041年	0.478356	2042年	0.474599	2043年	0.473771
2044年	0.472942	2045年	0.472114	2046年	0.471286	2047年	0.470457	2048年	0.469629	2049年	0.468801
2050年	0.467972	2051年	0.465072	2052年	0.462171	2053年	0.461528	2054年	0.461071	2055年	0.460807
2056年	0.230386	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.926098		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金			7.1312		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.708394		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.58	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.35		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.65	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于客运收入和其他收入，参照可行性研究报告和中铁总公司文件进行测算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据

三、项目详细信息

项目4

项目名称	黄石市环大冶湖新区供水工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2.65
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	该项目主要建设内容为:建设牯牛洲水厂，含取水泵房原水管道及厂区,一期规模:20万立方米/d,远期规模:40万立方米/d;建设大棋路输水管，DN1400管道13.4km，管材球墨铸铁管。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2027年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.691458
其中：不含专项债券的项目资本金	1.691458
专项债券融资	5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			2.35	2.65					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	11.741321

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.23477	2028年	0.429695	2029年	0.429695	2030年	0.429695	2031年	0.429695
2032年	0.427788	2033年	0.427788	2034年	0.427788	2035年	0.427788	2036年	0.427788	2037年	0.424967
2038年	0.423351	2039年	0.421734	2040年	0.420118	2041年	0.418501	2042年	0.414577	2043年	0.412961
2044年	0.411344	2045年	0.409728	2046年	0.388798	2047年	0.374781	2048年	0.373164	2049年	0.371548
2050年	0.369931	2051年	0.368315	2052年	0.363906	2053年	0.362289	2054年	0.360673	2055年	0.359056
2056年	0.1991	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.75
债券存续期内项目总债务融资本息	7.71572	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金	5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7.71572	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.35

项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2027年7月至2056年6月。债券存续期内项目总收入为238162.50万元，其中：供水收入238162.50万元。项目建成后设计生产规模20万m^3/d，年生产水量6388 万 m^3，年销售水量5475万m^3，综合水价参考关于遵照执行黄石城区供水价格的公告价格，本项目综合水费按照1.5元/m^3。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	黄石市亚光西片区老旧街区改造项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.65000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	从北段沈家营街道至南段杭州西路、连心路，全长约1.8km,改造街区内给水管网 3.7km、排水管网2.2km、污水管网2.2km、路网1.6km、燃气2.2km、供电改造2.6km。改造及新建停车位共361个，设置充电桩19个;改造3个公厕，改造便民驿站3座，改造房屋外立面37处，设置广告牌15个。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.87153400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.22153400
专项债券融资（亿元）	0.65000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.65000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.294181

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2026年		2027年		2028年	0.04591900	2029年	0.04840200	2030年	0.05088500	2031年	0.05080700
2032年	0.05080700	2033年	0.05175700	2034年	0.05167700	2035年	0.05167700	2036年	0.04447500	2037年	0.05159600
2038年	0.04534900	2039年	0.04442100	2040年	0.04412800	2041年	0.04391900	2042年	0.04371100	2043年	0.04427600
2044年	0.03694200	2045年	0.04385900	2046年	0.04356100	2047年	0.04335200	2048年	0.04404700	2049年	0.04374700
2050年	0.04353800	2051年	0.04333000	2052年	0.03590100	2053年	0.04376700	2054年	0.04355800	2055年	0.04325200
2056年	0.02152100	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.48
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.00039100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.65000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.99
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.00039100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.65000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.99

项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2028年1月至2056年6月。本项目主要营业收入包括：便民驿站用房租赁收入、停车场租赁收入、充电桩充电服务收入、广告牌租赁收入等。运营期内共计收入20174.48万元，其中便民驿站用房租赁收入10868.56万元，停车场租赁收入2086.85万元、充电桩充电服务收入6737.12万元、广告牌租赁收入481.95万元。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	黄州区涵晖路老旧街区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.50									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	涉及基础设施改造工程、公共服务设施工程、街区建筑修缮工程等。 1、基础设施改造工程：改造道路23234m,无障碍盲道5600m,污水管网3800m，雨水管网3800m，给水管网5800m，通信杆线入地3400m，道路照明356套，建筑电气228栋等，室外消火栓66套，监控242套，公共环境1730㎡，标识系统428个，垃圾收集点34个； 2、公共服务设施工程：停车位改造400个，新建停车位200个，公共厕所改造860m，新建垃圾中转站240m，新建健身设施684m，社区综合服务中心改造5872㎡，邻里文化活动中心改造8840m，社区医疗站改造6862㎡，养老服务驿站改造12564㎡，托育中心改造5832㎡； 3、老旧建筑修缮工程:街区建筑屋面防水改造4860m，建筑外墙修缮24067㎡及相关配套设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.22465									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.72465									
专项债券融资	1.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.575762									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.055921	2029年	0.076506	2030年	0.085907	2031年	0.095307
2032年	0.104041	2033年	0.103809	2034年	0.103809	2035年	0.103809	2036年	0.103809	2037年	0.01777
2038年	0.102836	2039年	0.102346	2040年	0.101857	2041年	0.101367	2042年	0.100878	2043年	0.100142
2044年	0.099653	2045年	0.099163	2046年	0.098674	2047年	0.01713	2048年	0.097441	2049年	0.096951
2050年	0.096462	2051年	0.089809	2052年	0.085249	2053年	0.084513	2054年	0.084024	2055年	0.083534
2056年	0.083045	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息	2.302575				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金	1.50				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.302575				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.50				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.72	
项目收益预测依据	市场案例、《湖北省定价目录》、《湖北省机动车停放服务收费管理办法》。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	鄂州市葛华片区老旧供水管网更新改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目对鄂州市葛华片区老旧供水管网进行更新改造 改造管线总长35809m，涵盖DN400、DN600、DN800、DN1000多种管径，改造路段包括红莲大道、华蒲大道、创业大道、临江大道、振华路和葛洪大道。主要建设内容为:(1)红莲大道(G70-兴业大道):更新改造DN800供水主管5984m，其中球墨铸铁管5337m，钢管647m; (2)华蒲大道(吴楚大道-蒲团):更新改造DN600供水主管1630m，其中球墨铸铁管1386m，钢管40m，PE拖拉管204m;更新改造DN400供水主管8602m，其中球墨铸铁管7836m，钢管200m，PE拖拉管566m; (3)创业大道(葛华加压站至紫菱湖路):更新改造DN1000供水主管8522m，其中球墨铸铁管147m，钢管8375m; (4)临江大道(G316-建设大道):更新改造DN400供水主管4489m，其中球墨铸铁管4329m，PE拖拉管160m; (5)振华路(复兴大道-9号路泵站):更新改造DN1000供水主管2772m，其中球墨铸铁管1215m，钢管1557m; (6)葛洪大道(振华路-葛华加压站):更新改造DN1000供水主管3810m，其中球墨铸铁管191m，钢管3619m。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2028年至 2056 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.442751
其中：不含专项债券的项目资本金	1.442751
专项债券融资	1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.082986

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.03226	2029年	0.077423	2030年	0.077423	2031年	0.077098
2032年	0.077098	2033年	0.077098	2034年	0.076763	2035年	0.076763	2036年	0.076763	2037年	0.076419
2038年	0.076419	2039年	0.076419	2040年	0.076063	2041年	0.076063	2042年	0.076063	2043年	0.075697
2044年	0.075697	2045年	0.075697	2046年	0.075322	2047年	0.075322	2048年	0.075322	2049年	0.074933
2050年	0.074156	2051年	0.073478	2052年	0.07275	2053年	0.065105	2054年	0.063689	2055年	0.063038
2056年	0.036645	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.85
债券存续期内项目总债务融资本息	1.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.08

项目收益预测依据	本项目经营收入主要为减少漏损率增加供水销售收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武穴市金盘港片区老旧小区基础设施改造工程								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	涉及金盘港片区的28个小区6358户居民建筑修缮工程(屋面防水改造工程、建筑外墙修缮工程及结构加固工程)、通行设施工程(道路工程、无障碍设施及适老设施工程)、停车设施工程、消防设施工程(室外消火栓改造及消防给水管改造)、安防设施工程(监控设施工程)、公共环境工程(周边配套基础设施工程、小区公共环境工程、公共场地设施改造工程)、服务设施工程(环卫设施工程及文体设施工程)、便民服务工程、排水设施工程(含污水、雨水管网工程)、供电设施工程(含供配电设施工程、电气照明工程)。 建设规模:涉及金盘港片区的28个小区6358户居民建筑修缮60278平方米、步行道路12343平方米、车行道路4138平方米、无障碍盲道2139米、成品坐凳84个、停车设施改造16458平方米、室外消火栓67套、消防给水管2390米、监控设施294套、周边配套基础设施6942平方米、小区公共环境工程4489平方米、公共场地设施改造115个、公共厕所改造115平方米、垃圾收集点17个、成品垃圾桶82个、健身设施6240平方米、公共区域设施2780平方米、便民LED宣传屏842平方米、智能快递柜102个、污水管网2475米、雨水管网2820米、线路规整1290米、道路照明598套、建筑电气278栋。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.638461								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.638461								
专项债券融资	1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.15	0.85				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.106118										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.040198	2029年	0.059754	2030年	0.066038	2031年	0.072322
2032年	0.078606	2033年	0.078606	2034年	0.078606	2035年	0.078606	2036年	0.056731	2037年	0.078606
2038年	0.078606	2039年	0.078606	2040年	0.078606	2041年	0.078606	2042年	0.078606	2043年	0.056731
2044年	0.078606	2045年	0.078606	2046年	0.078554	2047年	0.076295	2048年	0.069471	2049年	0.068144
2050年	0.067804	2051年	0.051854	2052年	0.068404	2053年	0.066784	2054年	0.066444	2055年	0.066104
2056年	0.065764	2057年	0.06545	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.29
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5576	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5576	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.11

项目收益预测依据	依据可研及周边的政策与市场行情

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	武穴市大桥片区老旧小区基础设施改造项目								
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	涉及大桥片区的25个小区5649户居民建筑修缮工程(屋面防水改造工程、建筑外墙修缮工程及结构加固工程)、通行设施工程(道路工程、无障碍设施及适老设施工程)、停车设施工程、消防设施工程(室外消火栓改造及消防给水管改造)、安防设施工程(监控设施工程)、公共环境工程(周边配套基础设施工程、小区公共环境工程、公共场地设施改造工程)、服务设施工程(环卫设施工程及文体设施工程)、便民服务工程、排水设施工程(含污水、雨水管网工程)、供电设施工程(含供配电设施工程、电气照明工程)。 建设规模：涉及大桥片区的25个小区5649户居民建筑修缮46785平方米、步行道路10925平方米、车行道路3656平方米、无障碍盲道1889米、成品坐凳72个、停车设施改造14545平方米、室外消火栓59套、消防给水管2110米、监控设施260套、周边配套基础设施5135平方米、小区公共环境工程4965平方米、标识系统92个、改造公共厕所98平方米、垃圾收集点15个、成品垃圾桶72个、健身设施5519平方米、公共区域设施2458平方米、便民LED宣传屏806平方米、智能快递柜95个、污水管网2189米、雨水管网2468米、线路规整1140米、道路照明528套、建筑电气246栋等。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2028年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.407388								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.307388								
专项债券融资	1.1								
其他债务融资	0								

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.15	0.95				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.130659								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.043604	2029年	0.064264	2030年	0.070533	2031年	0.076802
2032年	0.083071	2033年	0.083071	2034年	0.083071	2035年	0.083071	2036年	0.048831	2037年	0.083071
2038年	0.083071	2039年	0.083071	2040年	0.081741	2041年	0.080302	2042年	0.079928	2043年	0.048831
2044年	0.082926	2045年	0.071156	2046年	0.070611	2047年	0.070237	2048年	0.069863	2049年	0.069489
2050年	0.069115	2051年	0.045161	2052年	0.069517	2053年	0.067993	2054年	0.067619	2055年	0.067245
2056年	0.066871	2057年	0.066523	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.51		
债券存续期内项目总债务融资本息	1.71336				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.24		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.71336				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.94		

项目收益预测依据	依据可研及周边的政策与市场行情

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	武汉市江岸大智门火车站片城市更新老旧小区改造项目
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	1.基础类工程： （1）小区内部道路：对上述9个社区中的其中5个社区（长安社区、尚德里、五环大厦、汉成里、辅仁里）内部道路进行翻修改造。社区车行沥青道路维修改造963㎡、人行铺装道路维修改造1401㎡、增设挡车桩5套、社区种植池改造60m、新增花箱设施44套、绿化改造206㎡。（2）小区外与城市主干网衔接的市政道路：对项目片区内的5条道路（京汉街、车站路、大智路、黄兴路、天声街）进行改造。上述5条道路中人行道维修改造面积为7474㎡，市政车行铺装道路维修2076㎡。除上述改造以外，另需新建大智门火车站东北侧公共通道182㎡，以及该处新建公共通道与现状京汉街衔接路口处对现状沥青路面改造翻新174㎡。其他附属设施增设挡车桩92套、道路照明75套、沿街种植池改造59m、市政树池改造28个、新增花箱设施209套、绿化改造599㎡等。（3）供电设施工程：电力线缆入地250m、通信线缆入地250m、线路规整9800m、建筑电气工程43265㎡、公共环境电气工程17134㎡等。（4）安防设施工程：道路监控设施58套、门禁设施13套。（5）排水设施工程：污水管网改造380m、雨水管网改造1715m等。（6）消防设施工程：新增消防微型站1座、消火栓改造9套、更换灭火器570具、新增灭火器104具。（7）环卫工程：增设垃圾收集点8处、成品垃圾桶108个。（8）挡土墙改造：防护挡墙改造81m，安全护栏改造177m.（9）房屋本体修缮：建筑立面修缮39221.27㎡、屋面防水改造22624.03㎡、结构加固5476.90㎡等。 2.完善类工程： （1）文体设施工程：公共区域改造1项、现状箱变外包保护装置1项、燃气设备外包装饰1项等，岗亭及小区大门翻新18处等。（2）无障碍设施：盲道改造991.8m、增设无障碍标志牌20个、无障碍栏杆改造30m。（3）适老设施工程：增设成品坐凳28个、定制坐凳36套等。（4）停车设施：停车位改造183个、配套慢充充电桩62套、快充充电桩16套、箱式变压器2个。 3.提升类工程： （1）公共服务设施：社区党群服务中心993㎡、幸福食堂1258㎡、综合超市2062㎡、快递服务站125㎡、日间照料中心1000㎡、老年人活动中心1000㎡、物业用房300㎡。（2）便民服务管理设施：综合设备信息平台2套、增设智慧导览牌5套，增设普通导览展示牌26套，增设警示牌80个，入口标识2套。（3）社区服务盒子：既有建筑改造社区盒子一项，新增便民服务亭10个。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2057 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.530501
其中：不含专项债券的项目资本金	0.330501
专项债券融资	1.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.6	0.6				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.102255									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.048535	2029年	0.060714	2030年	0.072891	2031年	0.079911
2032年	0.079911	2033年	0.079911	2034年	0.079911	2035年	0.079911	2036年	0.079752	2037年	0.079752
2038年	0.07947	2039年	0.079093	2040年	0.078716	2041年	0.073717	2042年	0.06817	2043年	0.067793
2044年	0.067417	2045年	0.06704	2046年	0.066664	2047年	0.066287	2048年	0.065911	2049年	0.065534
2050年	0.065158	2051年	0.064781	2052年	0.064405	2053年	0.064028	2054年	0.063652	2055年	0.063275
2056年	0.062899	2057年	0.067046	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.37
债券存续期内项目总债务融资本息	1.81747	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.81747	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.75

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于配套用房出租收入、停车位收入、新能源汽车充电桩服务费收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	枝江市省化生活区城市更新建设项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	（一）基础设施改造：供水管网改造更新4500米、污水管网改造3000米、供电线路改造10000米、消防设施更新20处，以及配套对道路交通系统升级； （二）便民设施更新：改造停车场20000平方米、配置充电桩60个，加装电梯56部、配套安装监控及门禁系统等； （三）公共空间活化更新：对便民服务点进行更新改造，建设体育活动中心，总改造面积8000平方米。 （四）便民服务点建设：改造居民健康中心600平方米、改造居民活动中心2000平方米，配套增设电梯、停车场、充电桩									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2029年至2057年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.416806									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.416806									
专项债券融资	1									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	0.5					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.076735									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.050328	2030年	0.060446	2031年	0.070565
2032年	0.080684	2033年	0.082919	2034年	0.085154	2035年	0.083155	2036年	0.083127	2037年	0.083017
2038年	0.029453	2039年	0.084969	2040年	0.080812	2041年	0.080453	2042年	0.080094	2043年	0.079735
2044年	0.079375	2045年	0.079015	2046年	0.078656	2047年	0.078101	2048年	0.021987	2049年	0.070841
2050年	0.070481	2051年	0.070122	2052年	0.069762	2053年	0.069401	2054年	0.069041	2055年	0.06868
2056年	0.06832	2057年	0.068042	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47
债券存续期内项目总债务融资本息	1.54325				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.54325				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.08
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于停车场收入、充电桩收入、体育活动中心收入，参照市场数据及相关文件规定定价进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	安陆市2026年老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目改造老旧小区62个，涉及楼栋204栋、建筑面积60.024万平方米、户数5985户。其中改造雨水管33200米、污水管13740米、通信管62700米、燃气管道4952米、道路58310平方米，修缮立面43200平方米、楼梯间57380平方米、屋面防水55100平方米，安装电梯48台，公共空间改造面积6817平方米，安装照明灯具566盏，改建停车位1980个(含充电桩396个)、非机动车棚229个。									
项目建设期	2026年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.532624									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.552624									
专项债券融资	1.98									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.98						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.033631									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.114188	2029年	0.127874	2030年	0.14156	2031年	0.155245
2032年	0.168931	2033年	0.168931	2034年	0.168931	2035年	0.168931	2036年	0.168931	2037年	0.168931
2038年	-0.002069	2039年	0.157994	2040年	0.146545	2041年	0.146545	2042年	0.146545	2043年	0.146545
2044年	0.146545	2045年	0.146545	2046年	0.146365	2047年	0.167549	2048年	-0.002815	2049年	0.144286
2050年	0.143593	2051年	0.1429	2052年	0.142207	2053年	0.141514	2054年	0.140821	2055年	0.140128
2056年	0.139435	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资									1.59		
债券存续期内项目总债务融资本息	3.11652	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.29		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.98	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.04		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.11652	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.29		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.98	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.04		
项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	孝昌县新火车站片区老旧小区改造项目（一期）									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.36									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目对黄泰小区及明星小学小区2个老旧小区进行改造，涉及户数131户，涉及楼栋108栋，涉及建筑面积14320平方米。新建停车场32801.8平方米，设置总停车位781个（含充电桩车位151个），新建老年活动中心1000平方米，新建室外儿童活动中心700平方米，公共空间改造21152.2平方米，新建室外给水管网4474米，新建室外污水管网1848米，新建室外雨水管网2156米，新建直流双枪快充充电桩25个，新建交流慢充充电桩101个，新建路灯120盏，新建监控系统64套，新建出入口道闸系统5套。									
项目建设期	2026年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.480318									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.120318									
专项债券融资	0.36									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.36						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.6645									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.019666	2029年	0.021624	2030年	0.023582	2031年	0.025541
2032年	0.027499	2033年	0.027499	2034年	0.027499	2035年	0.027499	2036年	0.027499	2037年	0.027469
2038年	0.015949	2039年	0.023955	2040年	0.023216	2041年	0.023093	2042年	0.022971	2043年	0.022849
2044年	0.022726	2045年	0.022604	2046年	0.022481	2047年	0.022359	2048年	0.013434	2049年	0.022114
2050年	0.021992	2051年	0.021869	2052年	0.021747	2053年	0.021625	2054年	0.021502	2055年	0.02138
2056年	0.021257	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.560736		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.36		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.560736		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.36		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据	收入来源为停车位收入、充电桩服务费收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	白沙滨江片区智慧停车场及配套工程									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目主要建设内容为新建学校地下停车场及周边配套工程，项目建成后可提供停车位1308个，充电桩261个，包含武汉市洪山区丽水路学校地下停车场项目、武汉市洪山区万科金色城市花园二分校地下停车场项目、张家湾片规划湘龙鑫城小学地下停车场项目、武汉市洪山区万科云城小学地下停车场项目及武汉城市职业学院教育实训基地地下停车场项目，同步建设武汉市洪山区万科云城小学地下停车场项目配套江国南巷道路工程。									
项目建设期	2026 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.126323									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.086323									
专项债券融资	3.04									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				3.04	0					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	6.28522									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.147751	2029年	0.180969	2030年	0.214188	2031年	0.224254
2032年	0.244655	2033年	0.265055	2034年	0.28152	2035年	0.28152	2036年	0.28152	2037年	0.218309
2038年	0.26026	2039年	0.241785	2040年	0.235863	2041年	0.234837	2042年	0.233811	2043年	0.227199
2044年	0.221794	2045年	0.220768	2046年	0.213361	2047年	0.161177	2048年	0.211309	2049年	0.202992
2050年	0.201966	2051年	0.20094	2052年	0.19158	2053年	0.190554	2054年	0.189528	2055年	0.17897
2056年	0.126785	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.52	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.72264			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金	3.04			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.07	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.72264			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.04			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.07	
项目收益预测依据	白沙滨江片区智慧停车场及配套工程可行性研究报告、市场信息及同类项目相关数据									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	郧西县河夹片区生产服务型交通物流枢纽工程									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目总用地30062.97平方米，项目总建筑面积55377平方米。主要建设低温冷冻库及气调保鲜库21924平方米(库容量约为181969.2立方米)；物流配送及配送展示中心10368平方米，农产品分拣加工车间3645平方米，常温仓库19440平方米(库容量约为161352立方米)；配套完成道路货场(主线长约1.34公里，匝道里程合计约2.68公里)、场区供配电、给排水等公共设施。									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2028年至2057年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.018817									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.218817									
专项债券融资	2.8									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5	2.3					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.29165									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0	2028年	0.086133	2029年	0.173438	2030年	0.199218	2031年	0.204595
2032年	0.205908	2033年	0.205908	2034年	0.210099	2035年	0.210099	2036年	0.210099	2037年	0.214367
2038年	0.210367	2039年	0.210367	2040年	0.214714	2041年	0.214714	2042年	0.214714	2043年	0.176961
2044年	0.175046	2045年	0.156322	2046年	0.1568	2047年	0.155872	2048年	0.154945	2049年	0.157088
2050年	0.15616	2051年	0.155233	2052年	0.157433	2053年	0.156505	2054年	0.155578	2055年	0.157836
2056年	0.156908	2057年	0.078223	2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.3211	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.3211	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.89	
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入、充电服务费收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	老河口市可再生能源集中供热建设项目
项目类型（一级）	能源
项目类型（二级）	其他能源项目
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.51
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设规模与内容：（1）城区热源厂及配套热网工程：新建城区热源厂，规模为3×50t/h生物质锅炉（2用1备），配套建设生物质料堆场、综合水泵房、综合办公楼等，项目总用地面积62.65亩，预计达产后年供蒸汽74.7万吨。新建DN80~DN450集中供热蒸汽管网，管网总长度19.1km，其中架空蒸汽管道4.04km，直埋蒸汽管道15.06km。 （2）城区民用供暖工程：新建5座分布式能源站，规模为7~11MW，新建1项锅炉房烟气余热改造工程，新建DN100~DN450直埋热水管道52km，配套建设用户侧二级站及二次管网，总供暖面积89.5万平方米。 项目建设内容：包括城区热源厂及配套热网工程、城区民用供暖工程。
项目建设期	2026年至2030年
项目运营期	2030年至2058年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	9.043782
其中：不含专项债券的项目资本金	2.333782
专项债券融资	6.71
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				3.51	3	0.2			
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	12.96

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.211858	2031年	0.452713
2032年	0.523169	2033年	0.594887	2034年	0.560981	2035年	0.591563	2036年	0.46398	2037年	0.463386
2038年	0.462792	2039年	0.462198	2040年	0.461604	2041年	0.461011	2042年	0.460417	2043年	0.459823
2044年	0.459229	2045年	0.458635	2046年	0.458041	2047年	0.457447	2048年	0.416709	2049年	0.412304
2050年	0.409626	2051年	0.406949	2052年	0.40427	2053年	0.401593	2054年	0.398914	2055年	0.396236
2056年	0.452316	2057年	0.399362	2058年	0.398355	2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.43
债券存续期内项目总债务融资本息	10.359309	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总债务融资本金	6.71	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10.359309	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6.71	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.93

项目收益预测依据	根据可行性研究报告可知，经测算，老河口市可再生能源集中供热建设项目收入主要包括蒸汽收入 、居民采暖收费收入、公建商业采暖收费收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	新建武汉枢纽直通线（蔡甸段）									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	铁路									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.7									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	1)线路西起云梦东站，向南经孝感市，利用在建武汉至宜昌高铁联络线跨汉江后在武汉市西三环附近新设汉阳站，向东新建白沙洲大桥跨长江后接入余花联络线南湖东线路所，正线长91.2公里，其中新建线路80公里。预留向南延伸及连接武广高铁条件。全线新设孝感南、汉阳站。 2)武汉白沙洲长江大桥按公铁两用桥设计，暂采用上层六车道公路、下层双线铁路的双层布置方案，主跨采用(80+230+618+230+100)米连续钢桁梁斜拉桥。 3)新建汉阳站武西高铁场规模为7台12线，站房8万平方米，打造与城市周边融合发展的综合交通枢纽，规划预留发展条件。新建汉阳动车运用所，本次设6线检查库、30条存车线，规划预留发展条件。									
项目建设期	2026年至 2031年									
项目运营期	2031年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	10.67306									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.97306									
专项债券融资	1.7									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.7						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	4.890985									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	0.087260
2032年	0.136867	2033年	0.143024	2034年	0.149368	2035年	0.155899	2036年	0.162628	2037年	0.169559
2038年	0.176697	2039年	0.184049	2040年	0.191623	2041年	0.199423	2042年	0.200762	2043年	0.202108
2044年	0.203461	2045年	0.20482	2046年	0.206185	2047年	0.207558	2048年	0.208938	2049年	0.210324
2050年	0.211718	2051年	0.213119	2052年	0.213119	2053年	0.213119	2054年	0.213119	2055年	0.213119
2056年	0.213119	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.46	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.595645		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.595645		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.7		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.88	
项目收益预测依据	停车位收入根据《武汉市发展和改革委员会关于转发湖北省机动车停放服务收费管理办法的通知》（武发改委价格〔2017〕51号）以及《武汉市物价局关于加强和规范机动车停放服务收费管理的通知》（武价服〔2008〕117号），本项目停车位采用市场调节价，考虑运营期为2024年及物价上涨因素等，运营初期停车费按照2元/小时考虑，后续按每三年增长3%考虑。每天收费时间为12小时，一年按照360天计算；充电桩收入目前武汉市充电价格收费标准不一，部分采用分时波动价格，充电收费价格在1.5-1.7元，包含电费和服务费。考虑到本项目区位条件，综合考虑期初按每千瓦时1.5元计算，按每三年增长3%考虑；路灯展示牌出租收入通过对《武汉市户外广告招牌设置技术规范》和本项目道路广告牌出租市场综合分析，本项目路灯广告暂按3,500.00元/个•年，每三年增长3%，出租率从55%逐年增长5%至75%饱和。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	丹江口市老城区沙沟河片区农贸市场建设项目									
项目类型（一级）	冷链物流设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目包含容源、丹阳、跃进门三处农贸市场改造及新建工程，其中跃进门新建农贸市场面积5160㎡及配套设施，新建停车场面积2785㎡；容源农贸市场改造面积3325㎡；丹阳农贸市场改造面积约800㎡，配套建设智能化系统及室外配套设施完善。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2028年至2057年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.576004									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.176004									
专项债券融资	0.4									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.3	0.1					
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.895859									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.025076	2029年	0.030684	2030年	0.036294	2031年	0.036468
2032年	0.036468	2033年	0.035957	2034年	0.035866	2035年	0.035866	2036年	0.035866	2037年	0.03596
2038年	0.008606	2039年	0.031797	2040年	0.031955	2041年	0.031955	2042年	0.031955	2043年	0.030881
2044年	0.030392	2045年	0.030259	2046年	0.030243	2047年	0.03011	2048年	0.029978	2049年	0.008163
2050年	0.032424	2051年	0.030707	2052年	0.029682	2053年	0.029549	2054年	0.029417	2055年	0.029405
2056年	0.029273	2057年	0.014603	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.56	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.617309		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.617309		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据	收入主要来源于农贸市场租赁收入、停车服务费收入、充电桩服务费收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	巴东港主城港区西壤坡旅游客运码头项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	该项目总用地规模7.0947公顷。拟新建570客位旅游船泊位1个，300客位旅游船泊位2个，占用岸线长度460m。3个泊位采用一字型浮式布置，3个泊位由3艘趸船、2座浮墩、4座钢联桥、2对缆车轨道、1座人行踏步和1座操作平台及配套建筑与设施、1座转乘平台及配套建构筑物与设施、1座游客中心室外增建平台及配套设备、2条疏港道路和配套水、电、信等工程组成。									
项目建设期	2026年至2029年									
项目运营期	2029年至2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	4.034598									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.834598									
专项债券融资	2.2									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	0.7			1.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	5.264787									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年	0.166939	2030年	0.196666	2031年	0.218338
2032年	0.219624	2033年	0.219624	2034年	0.219624	2035年	0.220910	2036年	0.220910	2037年	0.220910
2038年	0.222214	2039年	0.222214	2040年	0.203845	2041年	0.190079	2042年	0.180890	2043年	0.174418
2044年	0.174822	2045年	0.174321	2046年	0.173821	2047年	0.174223	2048年	0.173722	2049年	0.173221
2050年	0.173623	2051年	0.173123	2052年	0.172622	2053年	0.173037	2054年	0.172537	2055年	0.172036
2056年	0.086474	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.30			
债券存续期内项目总债务融资本息	3.30859			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.59			
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			2.39			
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.30859			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.59			
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.39			
项目收益预测依据	项目收入主要来源于旅游码头公共服务收入。参考同行业公开信息网市场收费标准为依据进行测算。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	伍家岗区城东片区完整社区配套邻里中心项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.59									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	项目位于宜昌市伍家岗区合东路与岳湾路交会处西侧。 建设内容：项目用地面积13323.35平方米，总建筑面积35316.14平方米，其中计容建筑面积23982.03平方米，主要功能为邻里服务中心15176.03平方米、百姓食堂2321平方米、超市1752平方米、人才公寓4733平方米；不计容建筑面积11334.11平方米，其中文体中心2390平方米，地下室8944.11平方米。建筑容积率1.8，建筑密度38%，绿地率20%，最大建筑高度39.45米。小型机动车停车泊位288辆，其中地上38辆，地下250辆。非机动车停车位360辆。 主要建设内容包含：土石方工程、主体建筑与安装工程、配套道路工程、给排水工程、电气工程、消防工程等。									
项目建设期	2026年至 2028 年									
项目运营期	2028 年至 2056年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.169223									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.87									
专项债券融资	1.3									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				1.3						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	2.509718									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.026196	2029年	0.062209	2030年	0.067943	2031年	0.074607
2032年	0.08138	2033年	0.088268	2034年	0.089218	2035年	0.090178	2036年	0.091147	2037年	0.092126
2038年	0.093116	2039年	0.094114	2040年	0.095122	2041年	0.096142	2042年	0.097169	2043年	0.090804
2044年	0.08764	2045年	0.088585	2046年	0.089538	2047年	0.090502	2048年	0.091474	2049年	0.091105
2050年	0.090467	2051年	0.090829	2052年	0.091199	2053年	0.091576	2054年	0.09196	2055年	0.092352
2056年	0.092752	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9396		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9396		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.93	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为服务中心出租收入、食堂、超市出租收入、停车位出租收入、充电服务费收入和物业管理收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	长阳土家族自治县久兰路片区老二中危旧房改造及基础设施配套项目									
项目类型（一级）	其他									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.5									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0									
项目简要描述	该项目涉及D级危房1栋，C级危房7栋，其中D级危房为原国有企业长阳线毯厂危旧职工宿舍楼 。项目对D级危房进行拆除重建，C级危房进行抗震加固，共拆除面积3561.42平方米，新建保障性租赁住房1栋3011.02平方米，改造7栋12103.51平方米，保障性住房200套。配套改造2528.85平方米停车场和5442.08平方米健身操场、篮球场、乒乓球场等文体基础设施，增设健身设施10套、文体设施8套，配套建设机动车停车位100个（含快充充电桩45个），绿地面积3022.03平方米，更新火灾自动报警系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示标志，优化疏散通道设计。同步开展周边1500米破旧道路修缮和700米与医院连接道路新建工程 。									
项目建设期	2026年至2027年									
项目运营期	2028年至2056年									
本项目拟发行债券期限 （单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.69									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.191701									
专项债券融资	0.5									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.5						
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	0.938503									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.029591	2029年	0.030828	2030年	0.032064	2031年	0.032122
2032年	0.032179	2033年	0.030805	2034年	0.030863	2035年	0.030920	2036年	0.030978	2037年	0.031035
2038年	0.031829	2039年	0.031829	2040年	0.031829	2041年	0.031829	2042年	0.031829	2043年	0.032607
2044年	0.032607	2045年	0.032607	2046年	0.032607	2047年	0.032607	2048年	0.03341	2049年	0.03341
2050年	0.03341	2051年	0.03341	2052年	0.03341	2053年	0.034254	2054年	0.034254	2055年	0.03469
2056年	0.03469	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.749075				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.749075				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为保租房出租收入 、停车费和充电桩服务费，收入主体为长阳城发资产经营有限公司 。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益 。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据 。

三、项目详细信息

项目22

项目名称	鄂西北农产品交易中心建设项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（1）农产品仓储保供中心：规划总用地面积63185.30㎡（约94.78亩），位于老河口市洪山嘴镇建材路南侧。总建筑面积69435平方米，新建常温仓储物流区、冷链物流仓库、交易中心、服务中心、门卫房、设备用房；配套实施室外管网、道路广场硬化、绿化、停车场、视频安防、围墙大门、新能源直流充电桩等总图配套工程；购置制冷系统、运输搬运设备、电梯等相关设施设备，满足农产品中长期仓储、冷链保鲜、应急保供、配套交易运营需求。 （2）农产品产地集散交易中心：规划总用地面积12111.32㎡（约18亩），位于老河口市秋丰路北侧。总建筑面积14232.73平方米，新建中转仓库、批发交易中心、特色农产品展示及品牌服务中心、消杀及预冷车间、门卫室、设备用房；配套建设室外管网、停车场、道路硬化、绿化、安防监控、围墙大门、充电桩等基础设施；配置制冷系统、运输搬运设备、电梯等配套设施，打造产地农产品采收、消杀预冷、周转仓储、批量批发外销一体化集散节点。 项目建设内容：新建农产品仓储保供中心和农产品产地集散交易中心。
项目建设期	2026年至 2028年
项目运营期	2028年至 2057 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.998794
其中：不含专项债券的项目资本金	0.698794
专项债券融资	2.3
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.1	1.2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.858522									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.038085	2029年	0.091796	2030年	0.107425	2031年	0.123054
2032年	0.138683	2033年	0.157869	2034年	0.17381	2035年	0.189751	2036年	0.205693	2037年	0.205693
2038年	0.204416	2039年	0.18472	2040年	0.183953	2041年	0.194433	2042年	0.183037	2043年	0.173408
2044年	0.172641	2045年	0.171873	2046年	0.171105	2047年	0.170338	2048年	0.172661	2049年	0.171893
2050年	0.171126	2051年	0.170358	2052年	0.16959	2053年	0.171883	2054年	0.171116	2055年	0.170348
2056年	0.169581	2057年	0.078183	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62	
债券存续期内项目总债务融资本息			3.55891		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.55891		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.3		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	

项目收益预测依据	本项目收入来源于交易中心、服务中心和展示中心出租收入；冷链仓库出租收入、常温仓储租赁收入；消杀和预冷车间租赁收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宣恩县富硒农产品冷链中心建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目用地面积约107亩，总建筑面积102644平方米，主要建设27500平方米的气调低温预冷库，27500平方米的气调保鲜库，22000平方米的冷藏库，12672平方米压缩机房及生产用房，12672平方米农产品加工车间，300平方米的变配电室、缓冲间，建设硒食品检测实验室并购置检测仪器及实验设备。配套建设停车位357个（其中大车车位97个，充电车位52个）、雨污管网电力通讯、消防、内外部道路及智慧冷链信息化系统等。								
项目建设期	2026 年至 2028 年								
项目运营期	2029年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.519836								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.42								
专项债券融资	2.1								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2.1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.848523								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年	0.079277	2030年	0.094382	2031年	0.109486
2032年	0.126525	2033年	0.141793	2034年	0.141793	2035年	0.159346	2036年	0.159346	2037年	0.159346
2038年	0.161656	2039年	0.161656	2040年	0.161656	2041年	0.163990	2042年	0.163990	2043年	0.160593
2044年	0.146985	2045年	0.136555	2046年	0.135899	2047年	0.136833	2048年	0.136177	2049年	0.135521
2050年	0.136473	2051年	0.135817	2052年	0.135161	2053年	0.136131	2054年	0.135475	2055年	0.134819
2056年	0.061842	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本息	3.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	2.1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.17625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.83

项目收益预测依据	收益主要来源于生产用房和加工车车间出租收入、冷链仓库出租收入。参照市场调研等情况预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	竹山县宝丰水厂扩建及配套管网工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	1）引水工程。新建自谭家河水库至宝丰水厂DN800球墨铸铁管引水管道18km。2）净水工程。扩建宝丰水厂规模至40000m³/d,新增15000m³/d,建设相关设施设备。3）配水工程。新建宝丰水厂至宝丰东河、宝丰水厂至宝丰西河、得胜至秦古DN200PE100补供水管道27km、DN300PE100补供水管道15km、DN400PE100补供水管道14km;配套改造城镇供水管(DN200PE100)10km;新建农村供水管网(DN200PE100)20km。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.915172
其中：不含专项债券的项目资本金	0.445172
专项债券融资	1.47
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.47					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	3.675566									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年	0.025593	2029年	0.119958	2030年	0.134962	2031年	0.149999
2032年	0.149999	2033年	0.149999	2034年	0.14959	2035年	0.14959	2036年	0.14959	2037年	0.149169
2038年	0.143739	2039年	0.131421	2040年	0.130488	2041年	0.129988	2042年	0.129488	2043年	0.128542
2044年	0.128042	2045年	0.127542	2046年	0.126582	2047年	0.126083	2048年	0.125583	2049年	0.124609
2050年	0.124109	2051年	0.123609	2052年	0.122621	2053年	0.122122	2054年	0.121622	2055年	0.120619
2056年	0.060308	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.92
债券存续期内项目总债务融资本息	2.289672	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.61
债券存续期内项目总债务融资本金	1.47	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.289672	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.47	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.50

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于城区供水收入，根据项目规模及市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	天门市彭麻泵站灌区续建配套与现代化改造
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.39
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（1）渠首工程整治5处。包括彭市、彭麻、刘家河、杨家月、前河等闸站进出水口。 （2）渠道整治99.5km。其中：沿江干渠疏挖整形护砌33km;支渠疏挖整形15条66.5km,包括沿江西渠、钟前渠、新前渠、临江渠、崔家渠、农丰渠、罗东南渠、伏麻渠、全丰渠、新农渠、全胜渠、七一渠、八一渠、团结渠、绿林支渠；生态池新建13处；渠堤管护道路硬化25km。 （3）渠系建筑物整治84座。其中：拆除重建泵站2座，节制闸8座，进水闸9座，尾水闸1座，倒虹管1座，箱涵6座，生产桥32座；加固改造进水闸5座，排水口20座。 （4）灌区信息化及量测水设施建设。渠首闸站新建水位、流量监测站和视频监控站，主要控水建筑物及支渠进水闸新建水尺等量测水设施，建设数字孪生平台。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.98039
其中：不含专项债券的项目资本金	1.59039
专项债券融资	0.39
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.39					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.742831									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年	0.028177	2028年	0.028177	2029年	0.028177	2030年	0.028177	2031年	0.028177
2032年	0.028177	2033年	0.028177	2034年	0.028177	2035年	0.028177	2036年	0.028177	2037年	0.028177
2038年	0.028177	2039年	0.028177	2040年	0.028177	2041年	0.028177	2042年	-0.060213	2043年	0.028177
2044年	0.028177	2045年	0.028177	2046年	0.028177	2047年	0.028177	2048年	0.028177	2049年	0.028177
2050年	0.028177	2051年	0.028177	2052年	0.028177	2053年	0.028177	2054年	0.028177	2055年	0.028177
2056年	0.014088	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.38
债券存续期内项目总债务融资本息			0.595472		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25
债券存续期内项目总债务融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.595472		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.39		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90

项目收益预测依据	本项目收益主要来源于灌溉收入，结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	阳逻城区管网提升改造工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	主要建设内容包含市政管网工程、管道清淤与缺陷修复、管道混错接点改造、泵站工程、管网智慧化运营系统等。其中： (一)市政管网工程 对现状雨污合流管网进行改造，共涉及15条道路，新建d600mm-BH=6800x2000mm雨水管涵约14.14千米(含溃水点改造2处)，新建 d400-d1000mm 污水管约17.62千米。 (二)管道清淤与缺陷修复 对现状利用的雨污水管(含雨水口连接管)进行清淤、缺陷修复，缺陷修复包括局部修复、整体修复和检查井修复，涉及40条路，总长约212千米。
项目建设期	2026年至 2027年
项目运营期	2028年至 2057 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.39693
其中：不含专项债券的项目资本金	1.39693
专项债券融资	4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2	2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	8.160537										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.108955	2029年	0.152439	2030年	0.195924	2031年	0.253176
2032年	0.253176	2033年	0.252021	2034年	0.273076	2035年	0.273076	2036年	0.271863	2037年	0.195024
2038年	0.295024	2039年	0.293750	2040年	0.319227	2041年	0.307505	2042年	0.264931	2043年	0.281044
2044年	0.279714	2045年	0.277337	2046年	0.296131	2047年	0.229465	2048年	0.292372	2049年	0.313178
2050年	0.311848	2051年	0.309364	2052年	0.314442	2053年	0.313112	2054年	0.310570	2055年	0.309240
2056年	0.307910	2057年	0.305640	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.51
债券存续期内项目总债务融资本息	6.181200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.181200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04

项目收益预测依据	1、根据可行性研究报告；2、参考相关政策依据；3、参考同区域收费标准；4、实施方案中收入成本测算表。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	安陆市洑水镇雨污管网系统改造及延伸项目
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.43
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目建设内容主要包括污水管网改造工程、雨水管网改造工程及管网缺陷修复工程等。建设规模主要包括改造浪港社区、洑水工业园区、三陂港社区范围内D300-D1200排水管网约24.84公里，其中铺设D300混凝土承插管6750m，铺设D600混凝土承插管1980m，铺设D800混凝土承插管2082m，铺设D1000混凝土承插管1685m，铺设D1200混凝土承插管3253m，铺设D300HDPE管1163m，铺设D400HDPE管4710m，铺设D500HDPE管3221m，新建雨水检查井225座，新建污水检查井228座，检查井修复加固271座，新建及加固雨水口225座，修复病害管道191处，紫外光整体固化修复DN400管道732m，紫外光整体固化修复DN600管道315m，于双路社区增设500t/d一体化污水处理设施1座等。
项目建设期	2026 年至 2027年
项目运营期	2027 年至 2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.583885
其中：不含专项债券的项目资本金	0.153885
专项债券融资	0.43
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.43					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.769187

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.003501	2028年	0.024212	2029年	0.027418	2030年	0.027351	2031年	0.027351
2032年	0.027351	2033年	0.027286	2034年	0.027286	2035年	0.027286	2036年	0.027218	2037年	0.027218
2038年	0.027218	2039年	0.027146	2040年	0.027146	2041年	0.027146	2042年	0.027073	2043年	0.026996
2044年	0.026536	2045年	0.026349	2046年	0.026217	2047年	0.026084	2048年	0.025897	2049年	0.025765
2050年	0.025633	2051年	0.025444	2052年	0.025312	2053年	0.025179	2054年	0.024988	2055年	0.024856
2056年	0.024724	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.32
债券存续期内项目总债务融资本息	0.64685	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	0.43	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.64685	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.43	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.79

项目收益预测依据	污水处理费收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	孝感高新区生物智造冷链物流园及基础设施建设项目
项目类型（一级）	冷链物流设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.26
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目主要建设孝感高新区生物智造冷链物流园及基础设施建设项目，项目占地62.72亩，总建筑面积25312平方米(计容建筑面积53341平方米)，包括冷链物流仓储中心5851平方米(计容建筑面积15071平方米)、分拣区6345平方米(计容建筑面积16554平方米)、冷库区5851平方米(计容建筑面积15071平方米)、配套用房7265平方米(计容建筑面积6645平方米)，配套建设停车位、充电桩、道路、给排水、电力、消防、信息化等基础设施工程建设。
项目建设期	2026 年至 2028 年
项目运营期	2028年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.313641
其中：不含专项债券的项目资本金	1.053641
专项债券融资	1.26
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.26					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.122999

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.032707	2029年	0.078947	2030年	0.092557	2031年	0.093853
2032年	0.093853	2033年	0.093853	2034年	0.095151	2035年	0.095151	2036年	0.095151	2037年	0.096475
2038年	0.040071	2039年	0.040071	2040年	0.041397	2041年	0.041397	2042年	0.041397	2043年	0.042729
2044年	0.042729	2045年	0.042729	2046年	0.044061	2047年	0.044061	2048年	0.100465	2049年	0.101813
2050年	0.101813	2051年	0.101813	2052年	0.103172	2053年	0.099531	2054年	0.090694	2055年	0.090211
2056年	0.045147	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.92
债券存续期内项目总债务融资本息	1.89284	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金	1.26	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.89284	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.26	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.68

项目收益预测依据	市场依据和官方数据

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	孝感市临空区冷链枢纽中心建设项目								
项目类型（一级）	冷链物流设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	1#冷冻库建筑面积8435㎡、2#冷冻库建筑面积8435㎡、3#冷藏库建筑面积8435㎡、4#保鲜库建筑面积18455㎡、产品加工配送服务中心建筑面积8435㎡、物流分拣中心建筑面积2160㎡以及停车场、充电桩、给排水、电力工程等配套基础设施建设。								
项目建设期	2025年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.260102								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.260102								
专项债券融资	4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			2	2					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	7.148734								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									

2026年		2027年		2028年	0.222027	2029年	0.242815	2030年	0.263604	2031年	0.284393
2032年	0.305180	2033年	0.322666	2034年	0.340155	2035年	0.357639	2036年	0.357452	2037年	0.357266
2038年	-0.691233	2039年	0.356890	2040年	0.356702	2041年	0.356512	2042年	0.356322	2043年	0.356132
2044年	0.339468	2045年	0.303822	2046年	0.302392	2047年	0.300961	2048年	-0.802912	2049年	0.354863
2050年	0.354650	2051年	0.346080	2052年	0.314843	2053年	0.314631	2054年	0.293244	2055年	0.291809
2056年	0.290361	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.36
债券存续期内项目总债务融资本息	6.091	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本息	6.091	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.79

项目收益预测依据	依据可研及周边市场行情

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	大悟县竹竿河片区供水保障工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	对车筒沟水厂、玛瑙冲水厂、丰店水厂等3座水厂进行提升及扩建，对竹竿河片区供水范围宣化店镇、丰店镇、吕王镇、黄站镇供水管网进行改造及延伸，干支管网改造长度共计453.8km,并配套村湾内管网及入户管道，更新改造计量设施、信息化设施等等。
项目建设期	2026年至 2029 年
项目运营期	2030 年至 2057 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.94151
其中：不含专项债券的项目资本金	0.74151
专项债券融资	2.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.4	0.8				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	4.341767

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.162746	2031年	0.169567
2032年	0.169567	2033年	0.169567	2034年	0.169567	2035年	0.169567	2036年	0.169567	2037年	0.169327
2038年	0.168845	2039年	0.168364	2040年	0.157664	2041年	0.150905	2042年	0.150423	2043年	0.149942
2044年	0.149461	2045年	0.14898	2046年	0.148498	2047年	0.148017	2048年	0.147536	2049年	0.147055
2050年	0.146573	2051年	0.146092	2052年	0.145611	2053年	0.14513	2054年	0.144648	2055年	0.144167
2056年	0.143686	2057年	0.140695	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.48
债券存续期内项目总债务融资本息	3.64926	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.19
债券存续期内项目总债务融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.64926	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.97

项目收益预测依据	收入来源为供水收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	大悟县河西片区污水管网提升改造工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	城镇污水垃圾处理
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目对沿河大道(人行桥-污水泵站)段污水主干管进行提升改造，包括改造d1200钢筋混凝土污水管1.053公里、d1350钢筋混凝土污水管2.05公里、d1500钢筋混凝土污水管0.47公里、d1800钢筋混凝土污水管0.844公里，新建DN1000球墨铸铁污水管9.574公里，同步配套检查井等附属设施78座，对片区内现状管网修复88处，混错接改造25处等。
项目建设期	2026年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.804706
其中：不含专项债券的项目资本金	0.604706
专项债券融资	1.2
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.2					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.283937								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.081353	2029年	0.081353	2030年	0.081353	2031年	0.081353
2032年	0.081353	2033年	0.081353	2034年	0.081353	2035年	0.081353	2036年	0.081353	2037年	0.081165
2038年	0.080788	2039年	0.080412	2040年	0.080035	2041年	0.079659	2042年	0.079282	2043年	0.078906
2044年	0.078529	2045年	0.078153	2046年	0.077776	2047年	0.0774	2048年	0.077023	2049年	0.076647
2050年	0.07627	2051年	0.075894	2052年	0.075517	2053年	0.075141	2054年	0.074764	2055年	0.074388
2056年	0.074011	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.27
债券存续期内项目总债务融资本息	1.81746	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.81746	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.90

项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	大悟县城东新区排水防涝系统建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	城东片区新建主干道排洪渠、双侧排水管网6.724公里，暗涵一座；城东新区背街小巷排水管网6.679公里和配套基础设施。								
项目建设期	2026年至 2027年								
项目运营期	2028年至 2056 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2373								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2873								
专项债券融资	0.95								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.95					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.69788								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.055046	2029年	0.059189	2030年	0.063333	2031年	0.063333
2032年	0.063333	2033年	0.063333	2034年	0.063333	2035年	0.063333	2036年	0.063333	2037年	0.063333
2038年	0.063333	2039年	0.063333	2040年	0.063333	2041年	0.063333	2042年	0.063333	2043年	0.061797
2044年	0.058667	2045年	0.054993	2046年	0.054689	2047年	0.054385	2048年	0.054081	2049年	0.053777
2050年	0.053473	2051年	0.053169	2052年	0.052865	2053年	0.052561	2054年	0.052257	2055年	0.051953
2056年	0.051649	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37		
债券存续期内项目总债务融资本息		1.44856			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.95			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.79		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		1.44856			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.95			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.79		
项目收益预测依据	收入来源为污水处理收入，本次测算预测数据参考本项目可研报告和湖北省已成交市场案例										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	仙桃职业学院职教园区一期建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	职业教育								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	仙桃职业学院为全日制普通高等学校，本期建设内容为其医学院部分，医学院是仙桃职业学院最早成立的二级学院之一，共设有临床医学、护理、康复治疗技术、助产、医学影像技术五大专业，学生人数约为5000人。								
项目建设期	2024年至2027年								
项目运营期	2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.299963								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.299963								
专项债券融资	4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			1	1	2				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	9.754261								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.114966	2029年	0.229933	2030年	0.228275	2031年	0.255867
2032年	0.254108	2033年	0.252296	2034年	0.27973	2035年	0.277808	2036年	0.275828	2037年	0.303089
2038年	0.300989	2039年	0.298826	2040年	0.325898	2041年	0.323603	2042年	0.321239	2043年	0.348104
2044年	0.345596	2045年	0.343013	2046年	0.369652	2047年	0.366912	2048年	0.364089	2049年	0.390482
2050年	0.387487	2051年	0.384403	2052年	0.410526	2053年	0.407254	2054年	0.403884	2055年	0.400413
2056年	0.396837	2057年	0.393154	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84	
债券存续期内项目总债务融资本息			6.00053		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.00053		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.44	
项目收益预测依据	本项目运营期经营收入为学生住宿收入、学费收入和社会服务培训收入。 （1）学生住宿收入相关依据来源于《湖北省物价局、财政厅、教育厅关于进一步规范高校教育收费管理的通知》(鄂价字[2006]183号)；省发改委、省教育厅、省财政厅、省人社厅、省市场监督管理局于2025年3月17日发布《关于进一步规范高校教育收费管理的通知》。 （2）学费收入相关依据来源于《省物价局省财政厅省教育厅关于调整我省公办高职高专学费和高校住宿费标准及有关问题的通知》（鄂价费规〔2013〕109号）；《湖北省教育厅关于做好2024年普通高等学校招生工作的通知》（鄂教函〔2024〕5号）；省发改委、省教育厅、省财政厅、省人社厅、省市场监督管理局于2025年3月17日发布《关于进一步规范高校教育收费管理的通知》。 （3）社会服务培训收入相关依据来源于省人力资源和社会保障厅关于印发《湖北省就业创业培训补贴管理办法》（鄂人社发〔2018〕64号）和《湖北省岗位技能提升培训补贴管理办法（试行）》（鄂人社发〔2023〕1号）。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	安陆市府城北片区地下管网设施建设改造项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	本项目改造分流雨污DN200~DN1500管网76.49km，改造漏损DN50自来水管网27.51km。具体如下： 护国社区：改造污水管径DN160~DN800，污水管线长33.7km；改造雨水管径DN300~DN1350，雨水管线长15.2km；改造给水管径DN50，给水管线长14.7km。 光明社区：改造污水管径DN500，污水管线长0.45km；改造雨水管径DN700，雨水管线长0.45km；改造给水管径DN50，给水管线0.37km。 圆通社区：改造污水管径DN160~DN800，污水管线长12.5km；改造雨水管径DN300~DN1200，雨水管线长6.4km；改造给水管径DN50给水管线长8.1km。 赵河社区：改造污水管径DN160~DN1000，污水管线长4.7km；改造雨水管径DN300~DN1500，雨水管线长0.77km；改造给水管径DN50，给水管线长3.7km。 张巷社区：改造污水管径DN500，污水管线长0.58km；改造雨水管径DN500~DN700，雨水管线长0.58km;改造给水管径DN50，给水管线长0.32km。 洪庙社区：改造污水管径DN500，污水管线长0.58km；改造雨水管径DN500~DN700，雨水管线长0.58km；改造给水管径DN50，给水管线长0.32km。
项目建设期	2026年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2056 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.106281
其中：不含专项债券的项目资本金	0.706281
专项债券融资	0.4
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	0.805098										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.027762	2029年	0.027762	2030年	0.027762	2031年	0.027762
2032年	0.027762	2033年	0.027762	2034年	0.027762	2035年	0.027762	2036年	0.027762	2037年	0.027762
2038年	0.027762	2039年	0.027762	2040年	0.027762	2041年	0.027762	2042年	0.027762	2043年	0.027762
2044年	0.027762	2045年	0.027762	2046年	0.027762	2047年	0.027762	2048年	0.027762	2049年	0.027762
2050年	0.027762	2051年	0.027762	2052年	0.027762	2053年	0.027762	2054年	0.027762	2055年	0.027762
2056年	0.027762	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.73
债券存续期内项目总债务融资本息	0.62058	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.62058	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.4	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.01

项目收益预测依据	本项目收入主要来源于自来水费收入。结合市场数据和可行性研究报告等文件对收益进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	襄阳自贸区排水防涝工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（一）襄阳自贸区市政排涝管网及主通道改造工程主要建设内容包括：改造自贸区排涝管网18.9km，其中改造桃林路（希望路～上海路）d600-d1350排涝管网0.48km；改造新明路（希望路～奔驰大道）d600-d2000排涝管网5.24km；改造莲花路（新星路～天籁大道）d600-d1650排涝管网2.09km；改造希望路（新光路～叶店路）d600-d1800排涝管网1.70km；改造机场路（陆港路～米芾路）d600-d2000排涝管网1.50km；改造启辰路南侧规划路（陆港路～米芾路）d600-d1500排涝管网0.88km；改造米芾路西侧规划路（保税路～机场路）d600-d1200排涝管网1.38km；改造上海路（叶店路～莲花路）d600-d2000排涝管网2.66km；改造北京路（叶店路～莲花路）d600-d1500排涝管网2.74km；奔驰大道与钻石大道交叉口d800排涝管网连通0.28km。改造自贸区排涝主通道约10.1km，其中改造葫芦沟排水主通道3.6km，改造何冲水库下游行洪主通道1.7km，改造顺正河排水主通道1.2km，改造检验检疫处理区外围排水主通道3.6km。（二）襄阳自贸区雨污分流改造工程主要建设内容包括：改造自贸区市政污水管网约17.74km，其中改造桃林路（希望路～天籁大道）d500污水管网1.32km；改造新明路（希望路～奔驰大道）d500污水管网2.94km；改造莲花路（新星路～天籁大道）d500污水管网1.57km；改造新星路（希望路～天籁大道）d500污水管网1.91km；改造机场路（陆港路～米芾路）d500污水管网0.85km；改造耕耘路（希望路～天籁大道）d500污水管网1.74km；改造上海路（叶店路～莲花路）d500污水管网2.43km；改造北京路（叶店路～莲花路）d500污水管网2.52km；改造天籁大道（叶店路～莲花路）d500污水管网2.46km。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.887888
其中：不含专项债券的项目资本金	3.387888
专项债券融资	1.5
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.5					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.569918

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.023016	2029年	0.092065	2030年	0.092065	2031年	0.092003
2032年	0.092003	2033年	0.092003	2034年	0.09194	2035年	0.09194	2036年	0.09194	2037年	0.091876
2038年	0.091876	2039年	0.091876	2040年	0.091812	2041年	0.091812	2042年	0.091812	2043年	0.091747
2044年	0.091747	2045年	0.091747	2046年	0.091682	2047年	0.091682	2048年	0.091682	2049年	0.091616
2050年	0.091616	2051年	0.091616	2052年	0.09155	2053年	0.09155	2054年	0.09155	2055年	0.091483
2056年	0.068611	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.53
债券存续期内项目总债务融资本息	2.284125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.284125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.71

项目收益预测依据	收入主要来源于污水处理费收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	丹江口库区浪河镇重点流域水环境综合治理工程
项目类型（一级）	生态环保
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.4
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（1）回水区进行蓝藻综合防控：蓝藻导流与拦截3380m，抑藻水生动物等投放21000kg，抑藻生态浮床47097㎡，新建蓝藻水华综合防控管理平台1套。 （2）流域磷污染综合防控：对磷化厂旧址进行含磷废水治理，配置高压旋喷桩1934根，除磷一体化设备一套。 （3）流域水质生态提升及河道治理：种植水生植物75600㎡，投放水生动物11500kg；沿岸新建污水收集管网8.9km，3000m³/d提升泵站1座；建设一级堤坝1.89km，截洪沟561m，涵管排洪口9个，生态护坡4092m，河道清淤7km，清淤量56700m³，监测平台200平方米。 （4）配套建设停车场8个共6000㎡，安装充电桩50个，安装太阳能路灯120盏。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2057年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.019533
其中：不含专项债券的项目资本金	0.219533
专项债券融资	0.8
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.4	0.4				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.662333

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年	0	2027年	0	2028年	0.013371	2029年	0.046385	2030年	0.052771	2031年	0.059367
2032年	0.064174	2033年	0.064174	2034年	0.065181	2035年	0.064211	2036年	0.063566	2037年	0.064347
2038年	0.02959	2039年	0.06619	2040年	0.067197	2041年	0.064635	2042年	0.063868	2043年	0.06335
2044年	0.057579	2045年	0.057314	2046年	0.057721	2047年	0.057456	2048年	0.030499	2049年	0.060382
2050年	0.057336	2051年	0.057071	2052年	0.057479	2053年	0.057214	2054年	0.056949	2055年	0.057354
2056年	0.057089	2057年	0.028513	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.63
债券存续期内项目总债务融资本息	1.2346	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.2346	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.8	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.08

项目收益预测依据	债券存续期内项目总收益来源为充电服务费收入、污水处理收入、停车位收入，根据市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	丹江口市高标准蜜桔现代农业基地改造提升项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目建设规模与主要建设内容为:改造桔园7000亩，建设水源工程 12处，配套蓄水池、水肥一体化系统及输配水灌溉管网，改造果园生产道路、排水沟。新建蜜桔交易市场1处，新建蜜桔分选包装车间1处（含鲜果冷藏库）;改造蜜桔分选包装车间3处（含鲜果冷藏库），改建蜜桔分选包装车间4处（含鲜果冷藏库），配置智能化分选线3条。新建良种繁育基地1处。智慧桔园建设，主要包含天空地一体化信息感知、水肥一体化装备、智能作业装备、智慧果园管理中心及天空地一体化农情监测平台等。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.473652
其中：不含专项债券的项目资本金	0.473652
专项债券融资	1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.360499

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.030546	2029年	0.078592	2030年	0.083694	2031年	0.089448
2032年	0.094586	2033年	0.094586	2034年	0.095276	2035年	0.095276	2036年	0.095276	2037年	0.095967
2038年	0.093945	2039年	0.089286	2040年	0.088768	2041年	0.078834	2042年	0.078503	2043年	0.078638
2044年	0.078307	2045年	0.077976	2046年	0.078118	2047年	0.077786	2048年	0.077455	2049年	0.077594
2050年	0.077263	2051年	0.076932	2052年	0.077075	2053年	0.076744	2054年	0.076413	2055年	0.076555
2056年	0.07106	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.60
债券存续期内项目总债务融资本息	1.54325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.53
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.36
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.54325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.36

项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	丹江口市现代渔业生态示范园区基础设施建设项目								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.7								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	建设工厂化车间150000㎡，功能性用房40000㎡，仓储物流基地3000㎡，苗种繁育基地3500㎡，实验室1000㎡，院士工作站200㎡，水质监测点1000个，污水处理厂20座、配套新建园区道路5000m、给排水管网9000m、电力线路9000m及相关养殖配套设施。								
项目建设期	2024年至2027年								
项目运营期	2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	4.204599								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.004599								
专项债券融资	3.2								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		1	1.5	0.7					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	6.018247								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年	0.078284	2028年	0.171755	2029年	0.186941	2030年	0.203665	2031年	0.218959
2032年	0.234253	2033年	0.236009	2034年	0.236009	2035年	0.236009	2036年	0.237764	2037年	0.237764
2038年	0.236499	2039年	0.227305	2040年	0.226363	2041年	0.221654	2042年	0.19913	2043年	0.198188
2044年	0.197246	2045年	0.197495	2046年	0.196553	2047年	0.19561	2048年	0.19586	2049年	0.194918
2050年	0.193976	2051年	0.194224	2052年	0.193282	2053年	0.192339	2054年	0.192587	2055年	0.191802
2056年	0.095804	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.43					
债券存续期内项目总债务融资本息	4.745505			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.27					
债券存续期内项目总债务融资本金	3.2			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.88					
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.745505			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.27					
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.2			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.88					
项目收益预测依据	收入主要来源于租赁收入，参考市场数据、可行性研究报告进行测算。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目17

项目名称	宣恩县咸池水库工程								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.6								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	咸池水库工程等别为IV等，工程规模为小(1)型，主要建筑物级别为4级，次要建筑物级别为5级。大坝设计洪水标准为30年一遇，校核洪水标准为200年一遇；消能防冲设计洪水标准为20年一遇。水库死水位808.8米，应急水位825.63米，正常蓄水位844米，设计洪水位845.15米，校核洪水位845.78米。死库容15.43万立方米，应急库容75.95万立方米，兴利库容183.34万立方米，总库容299.5万立方米。 主要建设内容包括：挡水建筑物、泄水建筑物、取水建筑物、库区防渗工程、边坡工程、交通工程等。								
项目建设期	2026 年至 2029 年								
项目运营期	2029 年至 2058 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.953059								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.653059								
专项债券融资	2.3								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.8	0.8	0.7			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	3.979083								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年	0.034102	2030年	0.109998	2031年	0.117972
2032年	0.125948	2033年	0.133922	2034年	0.136467	2035年	0.136467	2036年	0.136467	2037年	0.136467
2038年	0.136467	2039年	0.139138	2040年	0.139138	2041年	0.139138	2042年	0.139138	2043年	0.139138
2044年	0.141943	2045年	0.141943	2046年	0.141943	2047年	0.141943	2048年	0.141943	2049年	0.144889
2050年	0.144889	2051年	0.143034	2052年	0.140937	2053年	0.140189	2054年	0.141762	2055年	0.141014
2056年	0.140267	2057年	0.139649	2058年	0.092771	2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.5259			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.3			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.5259			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.3			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.73	
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于水源供水收入、灌溉收入、利于生态水库鱼类销售收入等，参照本项目可行性研究报告、项目运营期间产生的收入依据同类型项目的收入测算、市场数据及相关文件规定定价进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目18

项目名称	广水市黑花飞灌区续建配套与现代化改造
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	一期建设内容： 1.骨干输配水工程。整治骨干渠道5条，共计61.216公里。整治渠道垮坡7处，共计0.185公里。 2.渠系建筑物整治。共计306座，其中：水闸29座(拆除重建27座，维修加固2座)、渡槽维修加固6座、农桥115座(机耕桥拆除重建31座，人行桥拆除重建84座)、直灌口拆除重建121座、隧洞整治加固20座、溢流堰拆除重建6座、山溪入渠新建9处。 3.管理设施。改造运维道路50.3公里。新增安全防护设施7.5公里。管理用房危房改造5处，面积1039.7平方米。 4.信息化建设。建设灌区感知体系，构建通信及计算机网络，建设数字孪生平台，构建业务应用体系。 5.样点田块建设。设置样点田块9个。 二期建设内容： 1.整治骨干渠道3条，共计24.978公里，其中：上东干渠6.203公里（桩号3+824~4+695、9+214~10+603、12+963~13+061、13+331~16+145、16+169~17+200）、中东干渠16.000公里（桩号1+470~1+522、2+340~4+830、9+400~9+640、9+722~11+158、12+913~17+200 、17+330~17+620 、19+854~21+200 、23+231~28+667、28+717~29+140）、下东干渠2.775公里（桩号8+496~11+271）。 2.整治渠系建筑物147座，其中水闸13座，包括拆除重建节制闸3座、泄洪（水）闸5座、分水闸4座，维修加固泄洪（水）闸1座；渡槽12座，包括加固渡槽7座、拆除重建渡槽5座拆除重建桥涵36座；拆除重建直灌口80座；整治隧洞2座；拆除重建溢流堰1座、跌水1座；新建山溪入渠2处。 3.信息化工程：扩展灌区感知体系，包括建设自动量测水站点19处、水位监测站点46处、视频监视站点46处；扩展通信及计算机网络、业务应用体系；完善数字孪生平台等。 4.安全和管理设施：改造运维道路共25.006公里，其中西干渠4.995公里，中干渠10.011公里，中东干渠10.000公里。新增安全防护设施34.500公里。
项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2028年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.69181
其中：不含专项债券的项目资本金	1.69181
专项债券融资	2
其他债务融资	2

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2					
其他债务融资		2							

债券存续期内项目总收益	4.4808

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.0795	2029年	0.159	2030年	0.1589	2031年	0.1588
2032年	0.1586	2033年	0.1585	2034年	0.1584	2035年	0.1582	2036年	0.1581	2037年	0.158
2038年	0.1578	2039年	0.1577	2040年	0.1575	2041年	0.1574	2042年	0.1573	2043年	0.1571
2044年	0.157	2045年	0.1569	2046年	0.1567	2047年	0.1566	2048年	0.1564	2049年	0.1563
2050年	0.1562	2051年	0.156	2052年	0.1559	2053年	0.1557	2054年	0.1556	2055年	0.1554
2056年	0.1553	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.79
债券存续期内项目总债务融资本息	3.1849	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.41
债券存续期内项目总债务融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3.1849	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24

项目收益预测依据	本项目收入主要为水费收入，收费标准按政府规定价格确定。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目19

项目名称	鄂北地区水资源配置二期工程（孝昌段）								
项目类型（一级）	农林水利								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	孝昌二水厂支线：金盆水库输水至孝昌二水厂，设计流量1.2m3/s。输水线路长度13.64km，采用DN1200球墨铸铁管道输水。 孝昌三水厂支线：安陆市（引徐济安工程末端）输水至孝昌三水厂，向孝昌县花西乡、白沙镇补充城镇生活工业供水，设计流量0.33m3/s。输水线路长26.37km，通过泵站加压后采用DN600球墨铸铁管道输水。 主要工程量包括：球墨铸铁管道31.15km；隧洞7.158km、暗涵1.705km；水闸7处；金属结构、设备及安装、环保及水保工程。								
项目建设期	2024 年至 2027年								
项目运营期	2028年至 2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	16.21438								
其中：不含专项债券的项目资本金	5.41438								
专项债券融资	3.9								
其他债务融资	6.9								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				3.9					
其他债务融资					6.9				
债券存续期内项目总收益	21.30023								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年	0.15835	2029年	0.174009	2030年	0.203447	2031年	0.313269
2032年	0.313269	2033年	0.313269	2034年	0.589666	2035年	0.589666	2036年	0.589666	2037年	0.705099
2038年	0.624922	2039年	0.713038	2040年	0.82846	2041年	0.82846	2042年	0.82846	2043年	0.879599
2044年	0.86604	2045年	0.862911	2046年	0.947978	2047年	0.92437	2048年	0.829148	2049年	0.971068
2050年	0.96794	2051年	0.964811	2052年	1.044635	2053年	1.041506	2054年	1.038378	2055年	1.118193
2056年	1.070603	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本息			16.110532		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金			10.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			6.00601		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			3.9		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.46	
项目收益预测依据	本项目收益预测期间为2028年至2056年，收入主要来源于基本水价收入、计量水价收入。收费单价根据《省发改委关于鄂北一期工程供水试行价格的通知》（鄂发改价管〔2024〕180号）确定，本项目基本水价收入和计量水价收入合计265,319.94万元。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目20

项目名称	远安县城乡供水提质增效项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目主要建设内容为更换并延伸供水管网2945.242km，安装智能化水表32308块，规范化改造水厂86座，配套新建提水加压站47座、新建蓄水调节池91座、整修水源堰塘15座。惠及远安县鸣凤镇、洋坪镇、旧县镇、花林寺镇、河口乡、嫘祖镇茅坪场镇等6镇1乡78个村8.65万人。								
项目建设期	2026 年至 2028 年								
项目运营期	2029年至 2057年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.574918								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.77								
专项债券融资	0.8								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	1.497635								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年	0.054604	2030年	0.054604	2031年	0.054604
2032年	0.054604	2033年	0.054604	2034年	0.054604	2035年	0.054604	2036年	0.054604	2037年	0.054604
2038年	0.054604	2039年	0.054604	2040年	0.054604	2041年	0.054604	2042年	0.054604	2043年	0.054604
2044年	0.054604	2045年	0.054604	2046年	0.054604	2047年	0.054604	2048年	0.054604	2049年	0.054604
2050年	0.054604	2051年	0.054604	2052年	0.054604	2053年	0.049211	2054年	0.046402	2055年	0.037129
2056年	0.036888	2057年	0.017509	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.95		
债券存续期内项目总债务融资本息			1.20		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.87		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.19524		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.8		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.87		
项目收益预测依据	收益主要来源于供水收入。依据《远安县发展和改革局关于九里岗水厂城乡一体化供水试行价格的通知》定价。								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目21

项目名称	当阳市特色农产品提质增效项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目位于当阳市两河镇，主要包括鱼腥草繁育种植区和仓储物流区等两大工程，具体建设内容如下： （1）繁育种植区。计划流转设施农用地101.21亩，主要新建49850.00平方米智慧温室大棚、900.00平方米其他用房、5915.36平方米种质资源圃，并配套完成蓄水池、围护工程、道路及硬化、绿化、管网等配套设施。 （2）仓储物流。计划新增建设用地41.92亩，总建筑面积11561.99平方米，主要新建1347.01平方米交易中心，2243.04平方米展销及研发中心，2160.00平方米清洗、分拣、包装车间，4860.00平方米储存及冷链物流车间，416.54平方米接待服务中心，535.40平方米其他附属用房，辅助完成围墙及大门、道路、停车场等室外场地工程，并配套搭建分销平台，具体包括供需信息发布与匹配平台、订单管理系统、价格检测与发布平台、行情分析与预测系统等系统与平台的建设。
项目建设期	2026 年至 2028年
项目运营期	2029 年至 2057年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.381875
其中：不含专项债券的项目资本金	0.931875
专项债券融资	1.45
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.8	0.65				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.434854								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年	0	2028年		2029年	0.068493	2030年	0.073651	2031年	0.078447
2032年	0.079477	2033年	0.08091	2034年	0.08091	2035年	0.082362	2036年	0.082362	2037年	0.083832
2038年	0.083832	2039年	0.085322	2040年	0.085322	2041年	0.086832	2042年	0.086832	2043年	0.088361
2044年	0.088361	2045年	0.089911	2046年	0.089911	2047年	0.091482	2048年	0.091482	2049年	0.088524
2050年	0.088688	2051年	0.089467	2052年	0.089028	2053年	0.089825	2054年	0.089387	2055年	0.090199
2056年	0.08976	2057年	0.041884	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.02
债券存续期内项目总债务融资本息	2.159665	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.13
债券存续期内项目总债务融资本金	1.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.159665	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.68

项目收益预测依据	交易中心租赁收入、展销及研发中心租赁收入、接待服务中心租赁收入、清洗、包装、分拣、储存车间租赁收入、冷链物流车间租赁收入、停车位租赁收入、脱毒苗销售收入和鱼腥草销售收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目1

项目名称	天门市智能高端零部件研发生产基地建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	新建总建筑面积为86920㎡,其中1#钢构车间16560㎡、2#钢构车间16560㎡、3#钢构车间16560㎡、A#厂房3655㎡、B#厂房4186.1㎡、C#厂房6077.8㎡、D#厂房4186.1㎡、办公楼3655㎡、食堂及超市1944.9㎡、宿舍及配套用房合计约12545.44㎡；以及污水管网、道路广场、景观绿化、给排水、供配电等室外公用基础设施。								
项目建设期	2024年至2026年								
项目运营期	2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.92561								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.32561								
专项债券融资	1.6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资		0.6		1					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.847873								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年	0.071094	2028年	0.085118	2029年	0.099142	2030年	0.098918	2031年	0.098918
2032年	0.098918	2033年	0.098683	2034年	0.098683	2035年	0.098683	2036年	0.098436	2037年	0.098436
2038年	0.098436	2039年	0.098177	2040年	0.098177	2041年	0.098177	2042年	0.097905	2043年	0.097905
2044年	0.097905	2045年	0.097619	2046年	0.097619	2047年	0.097619	2048年	0.097319	2049年	0.097319
2050年	0.097319	2051年	0.097004	2052年	0.097004	2053年	0.097004	2054年	0.096673	2055年	0.096673
2056年	0.04699	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.97		
债券存续期内项目总债务融资本息		2.42205			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.18		
债券存续期内项目总债务融资本金		1.6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.78		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.42205			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.78		

项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于租赁收入，根据项目规模及市场价格进行预测。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目2

项目名称	湖北省团风中学整体搬迁建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	其他教育项目										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元	1										
中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元	0										
项目简要描述	总建筑面积64300平方米，其中:教学楼6700平方米、综合楼7800平方米、实验楼6350平方米、图书馆4050平方米、食堂6850平方米、学生宿舍24850平方米、连廊及门卫室450平方米、风雨操场3050平方米、地下人防建筑面积4200平方米，及其他附属配套工程。										
项目建设期	2025年至2027年										
项目运营期	2026年至2056年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.46971100										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.46971100										
专项债券融资	1.00000000										
其他债务融资	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				1.00000000							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.706986										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年	0.025304	2027年	0.051143	2028年	0.05319100	2029年	0.05479100	2030年	0.05639100	2031年	0.05639100
2032年	0.05639100	2033年	0.05639100	2034年	0.05639100	2035年	0.05639100	2036年	0.05639100	2037年	0.05639100
2038年	0.05639100	2039年	0.05639100	2040年	0.05639100	2041年	0.05639100	2042年	0.05639100	2043年	0.05639100
2044年	0.05639100	2045年	0.05639100	2046年	0.05639100	2047年	0.05639100	2048年	0.05639100	2049年	0.056391
2050年	0.056391	2051年	0.056391	2052年	0.056391	2053年	0.056391	2054年	0.056391	2055年	0.056391
2056年	0.056391	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.49	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.49200000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.71	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.49200000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.71	
项目收益预测依据	依据项目实施方案中对本项目收益预估										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目3

项目名称	新建宜昌至常德铁路								
项目类型（一级）	交通基础设施								
项目类型（二级）	铁路								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	5								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目起自宜昌北站，经湖北宜都、松滋，湖南澧县、临澧接入常德站，线路全长234.4公里，其中新建线路184.5公里，利用宜昌至涪陵高铁49.9公里。全线共设7座车站。 本项目只包含新建宜昌至常德铁路中的宜都段，宜都段35.4公里。								
项目建设期	2025年至 2029年								
项目运营期	2030 年至 2058 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	62.3364								
其中：不含专项债券的项目资本金	32.3364								
专项债券融资	30								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			8	10	10	2			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	54.302451								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	1.074713	2031年	1.140825
2032年	1.209252	2033年	1.280079	2034年	1.353372	2035年	1.429233	2036年	1.507761	2037年	1.589025
2038年	1.673141	2039年	1.760194	2040年	1.853756	2041年	1.904448	2042年	1.956094	2043年	2.008733
2044年	2.06236	2045年	2.117011	2046年	2.172703	2047年	2.229451	2048年	2.206916	2049年	2.236643
2050年	2.28366	2051年	2.321716	2052年	2.360681	2053年	2.400566	2054年	2.349201	2055年	2.184809
2056年	2.221413	2057年	2.261464	2058年	1.153231	2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.87		
债券存续期内项目总债务融资本息	45.73089				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金	30				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.81		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	45.73089				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.19		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	30				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.81		
项目收益预测依据	项目的收入来源为铁路运输收入。包括客票收入及其他收入两部分，其他收入主要为广告、租赁、退票费、餐车餐饮、行李等经营收入。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目4

项目名称	枣阳市华阳河城乡供水一体化工程
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.800000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000
项目简要描述	新建供水总规模为4万m³/d水厂一座。主要包含取水工程水厂工程（含净水厂和配水厂）、输配水工程、泵站及管理用房等相关配套设施。 1.取水工程：规模为4.2万m³/d。 2.水厂工程：规模为4万m³/d，占地面积约53.33 亩，水厂含净水和配水功能。其中净水厂占地面积20581.71m²，约30.87亩；配水厂占地面积14970m²，约22.46亩。 3.输配水工程：新建管道约811.24km，入户表19406户；局部压力不足地区设置一体化泵站，共5座。 4.泵站及管理用房：新建泵站及管理用房1座，厂址位于华清源供水有限公司附近，占地面积2461.42m²，约3.69亩。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2028年至2057年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.461865
其中：不含专项债券的项目资本金	0.691865
专项债券融资	2.770000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				1.000000	1.770000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.651962

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.081088	2029年	0.157815	2030年	0.175337	2031年	0.192860
2032年	0.210383	2033年	0.226094	2034年	0.243595	2035年	0.261098	2036年	0.230069	2037年	0.214643
2038年	0.212565	2039年	0.211646	2040年	0.210726	2041年	0.209807	2042年	0.208888	2043年	0.202373
2044年	0.185335	2045年	0.184416	2046年	0.183497	2047年	0.182577	2048年	0.180133	2049年	0.179214
2050年	0.178295	2051年	0.177376	2052年	0.176456	2053年	0.173955	2054年	0.173036	2055年	0.172117
2056年	0.171198	2057年	0.085370	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.63
债券存续期内项目总债务融资本息	4.277550	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金	2.770000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.04
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.277550	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2.770000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.04

项目收益预测依据	本项目收入来源于供水收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目5

项目名称	武汉东湖综合保税区低空装备产业园区及基础设施配套项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	本项目位于东湖新技术开发区，泉岗北街-光电园四路-泉岗街-光电园三路围合范围，总规划用地面积92479.69平方米，总建筑面积约198422平方米，其中地上建筑面积约185220平方米，包括标准化单多层厂房约129720平方米，高层厂房约27750平方米、配套用房约27750平方米等，地下建筑面积约13202平方米，主要为机动车库，配套建设给排水、电气、暖通、消防、弱电智能化、绿化、道路及停车场等公用工程。在电梯、建筑外立面等预留广告位，在屋面铺设光伏板发电,配建机动车停车位702个，充电桩141个。									
项目建设期	2026年至2029年									
项目运营期	2030年至2059年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	18.211739									
其中：不含专项债券的项目资本金	8.211739									
专项债券融资	10									
其他债务融资	0									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资				0.1	4.5	3.5	1.9			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	17.75618									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.306132	2031年	0.392437
2032年	0.480873	2033年	0.571105	2034年	0.610297	2035年	0.61825	2036年	0.623516	2037年	0.622937
2038年	0.623855	2039年	0.62208	2040年	0.628538	2041年	0.629431	2042年	0.634815	2043年	0.634191
2044年	0.628035	2045年	0.640454	2046年	0.639817	2047年	0.640716	2048年	0.646195	2049年	0.621439
2050年	0.629369	2051年	0.634859	2052年	0.634177	2053年	0.635072	2054年	0.581012	2055年	0.571059
2056年	0.571776	2057年	0.566798	2058年	0.56108	2059年	0.555865	2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息	15.145064				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金	10				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.78	
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15.145064				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78	
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同区域同类项目收费标准等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目6

项目名称	孝昌县融合大道停车场建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.27000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	该项目新建生态停车场5610平方米(机动车停车位65　个),新建机动车停车位95个，新建车行道13818平方米，新 建非机动车车道13846平方米，新建人行道6570平方米，侧分带2586.02平方米，标志牌19处，安装13米中杆灯10盏， 8米单挑臂路灯63盏，以及充电桩、给排水、通信工程等。									
项目建设期	2026年									
项目运营期	2027年至 2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.38977500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.11977500									
专项债券融资（亿元）	0.27000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.27000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.468134									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2026年		2027年	0.00987600	2028年	0.01232900	2029年	0.01477900	2030年	0.01723100	2031年	0.01968500
2032年	0.01965400	2033年	0.01962400	2034年	0.01959300	2035年	0.01956400	2036年	0.01953400	2037年	0.00720300
2038年	0.01615900	2039年	0.01613000	2040年	0.01609900	2041年	0.01606900	2042年	0.01604000	2043年	0.01600900
2044年	0.01597900	2045年	0.01593900	2046年	0.01590000	2047年	0.00668800	2048年	0.01582000	2049年	0.01577900
2050年	0.01574000	2051年	0.01570100	2052年	0.01566000	2053年	0.01502000	2054年	0.01489800	2055年	0.01477700
2056年	0.01465500	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.42055200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.27000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.42055200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.11	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.27000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.73	
项目收益预测依据	根据项目可研报告、运营计划，结合相关统计年鉴、市场行情以及区域经济增速进行综合考虑。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目7

项目名称	襄阳汽车职业技术学院二期建设项目（宿舍区）
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	建设内容：总建筑面积24372平方米（其中地上建筑面积24372平方米，地下建筑面积0平方米），其中男生宿舍楼:地上6层，建筑面积14948平方米，建筑高度23.10米;女生宿舍楼:地上6层，建筑面积8745平方米，建筑高度23.10米;消防水池泵房、消防控制室:地上1层，建筑面积431平方米，建筑高度3.60米;开闭所:地上1层，建筑面积124平方米，建筑高度5.865米;配电房:地上1层，建筑面积124平方米，建筑高度6.24米;围墙、道路、景观设计、配套的给排水、电气、消防和暖通、二期室外管网的衔接、停车位等。
项目建设期	2026年至 2028年
项目运营期	2028 年至 2057 年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.2913
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2913
专项债券融资	1
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.5				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.84589

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	**0.056271**	2029年	**0.056271**	2030年	**0.056271**	2031年	**0.057354**
2032年	0.057354	2033年	0.057238	2034年	0.058375	2035年	0.058375	2036年	0.058375	2037年	0.059568
2038年	0.059443	2039年	0.059443	2040年	0.060696	2041年	0.060696	2042年	0.060696	2043年	0.061876
2044年	0.061876	2045年	0.061876	2046年	0.063257	2047年	0.063257	2048年	0.063112	2049年	0.064563
2050年	0.064563	2051年	0.064563	2052年	0.066085	2053年	0.065928	2054年	0.065928	2055年	0.067527
2056年	0.067527	2057年	0.067527	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.43
债券存续期内项目总债务融资本息	1.5117	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.85
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.5117	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.85

项目收益预测依据	住宿费、直饮水分成、自助洗衣机场地出租、宿舍淋浴分成、自动售货机场地出租、吹风机出租收入分成

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目8

项目名称	武汉国家航天产业基地智慧数字产业园配套基础设施项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	本项目为航天基地智慧数字产业园配套项目。主要建设内容包括智慧园区建设、智慧楼宇厂房建设、基础配套设施建设等内容。具体如下: （一）智慧园区建设：主要包括1个智慧运营中心、3个智慧场景应用、2个智慧园区平台、1项信息基础设施（“1+3+2+1”）的建设。 （二）智慧楼宇厂房建设：主要包括新建10万方的标准智慧厂房和配套服务用房. （三）基础配套设施建设：主要包括园区道路及综合管线设施建设等内容。								
项目建设期	2025年至2030年								
项目运营期	2030年至2058年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	34.169585								
其中：不含专项债券的项目资本金	19.169585								
专项债券融资	15								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			5	6	2	2			
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	29.590949								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年		2030年	0.666476	2031年	0.835144
2032年	0.918115	2033年	1.018097	2034年	1.051068	2035年	0.995073	2036年	1.108062	2037年	1.108062
2038年	1.108062	2039年	1.127797	2040年	0.474018	2041年	1.127797	2042年	1.146991	2043年	1.146991
2044年	1.146991	2045年	1.092964	2046年	1.167743	2047年	1.167743	2048年	1.187994	2049年	1.187994
2050年	0.53	2051年	1.21	2052年	1.21	2053年	1.08	2054年	1.09	2055年	1.03
2056年	1.05	2057年	1.07	2058年	0.53	2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.87		
债券存续期内项目总债务融资本息	22.246760				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33		
债券存续期内项目总债务融资本金	15.000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.97		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	22.246760				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15.000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.97		
项目收益预测依据	1.本项目可行性研究报告；2.同类项目市场价格；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目9

项目名称	鄂西北（襄阳）区域中医药研发创新中心项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	医疗								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.100000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000								
项目简要描述	项目总建筑面积 29911.5 平方米，其中:地上建筑面积20948.86平方米，地下建筑面积8962.64平方米（其中污水垃圾处理站地下污水池265.21平方米不计容）。主要建设1栋中药研发中心（地上建筑面积8722.50平方米）、1栋中药制剂中心（地上建筑面积12067.44平方米）、污水垃圾处理站（地上建筑面积158.92平方米），配套建设成品门卫房、道路、绿化、室外消防管网、给排水管网、强弱电管网等。								
项目建设期	2025年至2028年								
项目运营期	2028年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.910536								
其中：不含专项债券的项目资本金	0.510536								
专项债券融资	1.400000								
其他债务融资	0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.800000	0.600000					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	2.875089								

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年	0.019921	2029年	0.052700	2030年	0.066928	2031年	0.082351
2032年	0.099449	2033年	0.093179	2034年	0.093179	2035年	0.093179	2036年	0.085871	2037年	0.078583
2038年	0.090764	2039年	0.090764	2040年	0.090764	2041年	0.090764	2042年	0.090764	2043年	0.104162
2044年	0.104162	2045年	0.104162	2046年	0.104162	2047年	0.104162	2048年	0.118907	2049年	0.118907
2050年	0.118907	2051年	0.118907	2052年	0.118907	2053年	0.135146	2054年	0.135146	2055年	0.135146
2056年	0.135146	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本息		2.136770		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金		1.400000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.136770		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.400000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.05	

项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源包括制剂收入、煎药收入、加工费收入.

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目10

项目名称	枣阳市妇幼保健院业务用房建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	医疗
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.800000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000
项目简要描述	本项目总规划用地面积17799.72㎡，规划改扩建总建筑面积为61122.99㎡，床位400床（新建医疗综合楼住院床位320张、NICU床位30张、传染楼留观床位50张）。 项目整体规划，分为两期实施。 一期主要建设内容包含拆除原有门诊楼、急诊楼、住院楼、行政办公楼等建筑面积19789.31㎡；原传染楼外立面维修改造，建筑面积3063.56㎡；原康复楼改造成综合业务用房，建筑面积11099.34㎡；新建医疗综合楼地上11层，地下1层，总建筑面积45500.00㎡，其中地上建筑面积37500.00㎡，地下建筑面积8000.00㎡；新建配套用房（生活垃圾站、医疗垃圾站、污水处理站）建筑面积260.00 ㎡；以及配套室外工程改造等。 二期主要建设内容包含原传染楼内部维修改造，作为新院区发热门诊及传染留观病房使用，建筑面积3063.56㎡；新建立体智能停车库建筑面积1200.00㎡，机动车停车位335辆。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2027年至2057年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.082724
其中：不含专项债券的项目资本金	1.582724
专项债券融资	3.500000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			1.000000	1.500000	1.000000				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	7.249656

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.133894	2028年	0.267788	2029年	0.267788	2030年	0.267788	2031年	0.267788
2032年	0.267788	2033年	0.267788	2034年	0.267788	2035年	0.249978	2036年	0.232152	2037年	0.232152
2038年	0.232152	2039年	0.232152	2040年	0.232152	2041年	0.232152	2042年	0.232152	2043年	0.232152
2044年	0.232152	2045年	0.232152	2046年	0.232152	2047年	0.232152	2048年	0.232152	2049年	0.232152
2050年	0.232152	2051年	0.232152	2052年	0.232152	2053年	0.232152	2054年	0.232152	2055年	0.232152
2056年	0.232152	2057年	0.116076	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.43
债券存续期内项目总债务融资本息	5.315300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.36
债券存续期内项目总债务融资本金	3.500000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.07
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.315300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.500000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.07

项目收益预测依据	依据可行性研究报告，本项目收入来源为门诊收入、住院收入、保健服务收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目11

项目名称	襄阳高新区北斗产业园建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.1								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目用地面积175990.8㎡(263.99亩)，总建筑面积211288.6㎡。建设内容包括:新建生产及研发大楼、数据中心、试验基地、仓库、物流房、门卫后勤房等，布置园区内活动场地、跑道、绿化、道路、公共活动场地、围墙大门，给排水、强弱电、消防等配套工程。其中生产及研发大楼共4层，一层8m、2-4层4.2m。								
项目建设期	2026 年至 2029 年								
项目运营期	2029 年至 2057 年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.939841								
其中：不含专项债券的项目资本金	1.939841								
专项债券融资	6								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				3	3				
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	13.383099								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年		2028年		2029年	0.143909	2030年	0.470305	2031年	0.493978
2032年	0.522457	2033年	0.522457	2034年	0.51467	2035年	0.52666	2036年	0.52666	2037年	0.526163
2038年	0.528874	2039年	0.519098	2040年	0.514636	2041年	0.467011	2042年	0.465024	2043年	0.463036
2044年	0.458262	2045年	0.462808	2046年	0.460821	2047年	0.462582	2048年	0.460594	2049年	0.452073
2050年	0.460363	2051年	0.458376	2052年	0.456388	2053年	0.458254	2054年	0.449734	2055年	0.454279
2056年	0.456143	2057年	0.227484	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.69		
债券存续期内项目总债务融资本息		9.259501			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.45		
债券存续期内项目总债务融资本金		6			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.23		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		9.259501			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		6			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.23		
项目收益预测依据	债券存续期内项目收入主要来源于生产性用房租赁收入、研发用房租赁收入、配套服务用房租赁收入、停车位收入、充电桩服务费收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目12

项目名称	宜昌市点军区科技创新产业园基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	3.000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.000000
项目简要描述	建设规模与内容：项目总用地面积18366.17㎡，总建筑面积82070.06㎡，其中:科研创新厂房47513.67㎡、其它配套用房5148.96㎡、地下车库及设备用房(不计容)29407.43 ㎡。主要建设内容为：科研创新厂房及其它配套设施、其它配套用房、设置地下停车位532个，同时配套内部道路、综合管网、室外消防系统、变配电工程等。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	6.933938
其中：不含专项债券的项目资本金	3.933938
专项债券融资	3.000000
其他债务融资	0.000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				3.000000					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	5.398235

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.106065	2028年	0.132450	2029年	0.158834	2030年	0.185218	2031年	0.185218
2032年	0.185218	2033年	0.185218	2034年	0.185218	2035年	0.185218	2036年	0.185218	2037年	0.185218
2038年	0.185218	2039年	0.185218	2040年	0.185218	2041年	0.185218	2042年	0.185218	2043年	0.185218
2044年	0.185218	2045年	0.185218	2046年	0.185218	2047年	0.185218	2048年	0.185218	2049年	0.185218
2050年	0.185218	2051年	0.185218	2052年	0.185218	2053年	0.185218	2054年	0.185218	2055年	0.185218
2056年	0.185218	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.78
债券存续期内项目总债务融资本息	4.623600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.17
债券存续期内项目总债务融资本金	3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.623600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.80

项目收益预测依据	根据可行性研究报告可知，经测算，本项目收入主要为科研创新厂房租赁收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目13

项目名称	鄂西北（保康）应急救援保障能力提升项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	其他民生服务
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	（1）项目用地面积11902.54m，总建筑面积19159.58m²，其中新建1#综合楼8681.18m，2#应急物资和装备库3739m，3#配套用房2973.31m；（2）改造原有4#和5#楼建筑面积1708.11m；(3)建设地下消防水池和泵房769.84m，巷道1200.34m²，门房24.83m²，1#连廊27.3m，2#连廊35.68m，应急救援队伍室外训练场地2973 m，以及给排水、电气、消防、暖通、停车场等附属工程；（4）并购置扩充应急救援设备和应急物资，建设应急信息化系统。
项目建设期	2025年至 2026年
项目运营期	2027年至 2056年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.2983
其中：不含专项债券的项目资本金	0.6983
专项债券融资	1.6
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资			0.8	0.8					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	2.886585

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年	0.055831	2028年	0.069365	2029年	0.082899	2030年	0.094119	2031年	0.104834
2032年	0.104587	2033年	0.10853	2034年	0.104606	2035年	0.104358	2036年	0.104643	2037年	0.104379
2038年	0.104097	2039年	0.104363	2040年	0.104082	2041年	0.102638	2042年	0.101722	2043年	0.101028
2044年	0.100306	2045年	0.100055	2046年	0.099349	2047年	0.098641	2048年	0.098359	2049年	0.09764
2050年	0.096904	2051年	0.096618	2052年	0.095886	2053年	0.095142	2054年	0.094856	2055年	0.0941
2056年	0.062648	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.26
债券存续期内项目总债务融资本息	2.37244	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金	1.6	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.80
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2.37244	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1.6	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.80

项目收益预测依据	参考本地区近几年住宅和商业用地出让价格，本项目收入来自于矿山救护服务费、应急物资和装备库租赁收入、管理用房租赁收入。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目14

项目名称	浠水一中建设项目								
项目类型（一级）	民生服务								
项目类型（二级）	其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.75								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0								
项目简要描述	项目总建设面积127642.43㎡，其中地上建筑总面积111363.7㎡。主要包括教学楼3栋43602.35㎡，实验楼1栋8796.90㎡，多媒体图书综合楼1栋4904.10㎡，教学辅助用房3栋18740.98㎡，食堂1栋12538.71㎡，学生宿舍4栋22780.66㎡，配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、消防人防工程、铺装工程、绿化工程、围墙工程等。								
项目建设期	2025年至2027年								
项目运营期	2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.262113								
其中：不含专项债券的项目资本金	4.862113								
专项债券融资	2.4								
其他债务融资	0								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				2.4					
其他债务融资									
债券存续期内项目总收益	4.007887								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2026年		2027年	0.053714	2028年	0.138616	2029年	0.148318	2030年	0.15802	2031年	0.15802
2032年	0.15802	2033年	0.15802	2034年	0.15802	2035年	0.15802	2036年	0.15802	2037年	0.15802
2038年	0.15802	2039年	0.15802	2040年	0.15802	2041年	0.15802	2042年	0.051328	2043年	0.051328
2044年	0.051328	2045年	0.051328	2046年	0.051328	2047年	0.15802	2048年	0.15802	2049年	0.15802
2050年	0.15802	2051年	0.15802	2052年	0.15802	2053年	0.15802	2054年	0.15802	2055年	0.15802
2056年	0.092179	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.55		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.6054		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.67		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.6054		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.67		
项目收益预测依据	本项目收益主要来源于学费收入、住宿费收入、食堂经营收入、校园超市经营收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目15

项目名称	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目									
项目类型（一级）	民生服务									
项目类型（二级）	医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.75									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0									
项目简要描述	该项目新建1栋门诊医技楼、1栋住院综合楼，床位数500张（含ICU病床30张），疫情期间可转换床位数300张，并设1#、2#辅助用房（用于生活及医疗垃圾转运站、液氧站和污水处理站）。总建筑面积129815平方米，其中地上建筑面积74991平方米，地下建筑面积54824平方米。主要建设门诊、急诊、住院、医技、行政、大型医疗设备设施、教研、体检、保障系统等功能用房，以及给排水、电气、暖通、消防等公用工程及室外工程。									
项目建设期	2023年至 2026 年									
项目运营期	2027年至 2056 年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.756914									
其中：不含专项债券的项目资本金	2.937655									
专项债券融资	8.9									
其他债务融资	0.919259									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度	
专项债券融资	3.15000000	0.40000000	2.60000000	2.75000000						
其他债务融资	0.91925900									
债券存续期内项目总收益	26.334927									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2026年	0	2027年	0.86264500	2028年	0.90666900	2029年	0.92762800	2030年	0.92751800	2031年	0.92794600
2032年	0.92889200	2033年	0.93033400	2034年	0.93226600	2035年	0.91354300	2036年	0.88614600	2037年	0.85956700
2038年	0.85956700	2039年	0.85956700	2040年	0.85956700	2041年	0.85956700	2042年	0.85956700	2043年	0.85956700
2044年	0.85956700	2045年	0.85956700	2046年	0.85956700	2047年	0.85956700	2048年	0.85956700	2049年	0.85956700
2050年	0.85956700	2051年	0.85956700	2052年	0.85956700	2053年	0.85956700	2054年	0.85956700	2055年	0.85956700
2056年	0.85956700	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.06		
债券存续期内项目总债务融资本息			12.37241		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.13		
债券存续期内项目总债务融资本金			9.819259		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.68		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			12.37241		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.13		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			9.819259		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.68		
项目收益预测依据	武汉市第三医院未来科技城院区一期建设项目及首义院区的收入，结合项目的建设期、该医院历史收费标准，以对预测期间经济环境等的估计假设为前提。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目16

项目名称	荆州纪南文旅区高阳大道片区基础设施更新改造项目
项目类型（一级）	其他
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0
项目简要描述	项目拟实施老旧建筑改造利用，建筑面积12000平方米，公共活动场地改造8000平方米，步行道改造8000平方米，水系清淤及生态修复整治30000立方米，配套建设停车场，完善照明、给排水、供电、消防、安防等基础设施。
项目建设期	2026 年至 2028年
项目运营期	2028 年至 2057年
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.914894
其中：不含专项债券的项目资本金	0.214894
专项债券融资	0.7
其他债务融资	0

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资				0.5	0.2				
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益	1.198165

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2026年		2027年		2028年	0.011712	2029年	0.032094	2030年	0.039751	2031年	0.040958
2032年	0.040851	2033年	0.04188	2034年	0.041772	2035年	0.042821	2036年	0.04271	2037年	0.043781
2038年	0.043668	2039年	0.044759	2040年	0.044644	2041年	0.045757	2042年	0.04564	2043年	0.046776
2044年	0.046656	2045年	0.043478	2046年	0.037688	2047年	0.037782	2048年	0.037457	2049年	0.038033
2050年	0.037706	2051年	0.0383	2052年	0.03797	2053年	0.038581	2054年	0.038249	2055年	0.038877
2056年	0.038543	2057年	0.039271	2058年		2059年		2060年		2061年	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.31
债券存续期内项目总债务融资本息	1.073791	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1.073791	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.12
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.7	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.71

项目收益预测依据	建筑租赁收入、停车位租赁收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。