

三、项目详细信息

项目名称			东津城市新中心邻里中心2								
项目类型（一级）			新型基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.000000								
项目简要描述			建设规模与内容：本项目建设内容包括社区综合服务设施、社区居家养老服务中心、文化活动中心、社区卫生服务中心、托儿所、中心级菜市场、配套商业等。本项目规划建设用地面积13245.83平方米，总建筑面积29322.78平方米，其中计容建筑面积约19775.14平方米，不计容建筑面积约9547.64平方米；机动车停车位193个，机动车充电桩19个，非机动车364个。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			2.180276								
其中：不含专项债券的项目资本金			0.600276								
专项债券融资			1.580000								
其他债务融资			0.000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资						1.580000					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			3.220851								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.067742	2028年	0.084377	2029年	0.101010	2030年	0.105000	2031年	0.105000
2032年	0.109829	2033年	0.109829	2034年	0.109829	2035年	0.109829	2036年	0.109829	2037年	0.114903
2038年	0.114903	2039年	0.114903	2040年	0.114801	2041年	0.112744	2042年	0.116483	2043年	0.116123
2044年	0.114466	2045年	0.104121	2046年	0.104415	2047年	0.107841	2048年	0.107481	2049年	0.107121
2050年	0.106761	2051年	0.106401	2052年	0.110012	2053年	0.109652	2054年	0.109292	2055年	0.108092
2056年	0.108062	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.487680		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.580000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.487680		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.580000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	
项目收益预测依据		根据可行性研究报告可知，经测算，本项目收入主要包括商业配套租赁收入、物业费收入、停车位收入和充电桩收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。