

三、项目详细信息

项目名称			沛水一中建设项目								
项目类型（一级）			民生服务								
项目类型（二级）			其他教育项目								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			0.65								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0								
项目简要描述			项目总建筑面积127642.43㎡，其中地上建筑总面积111363.7㎡。主要包括教学楼3栋43602.35㎡，实验楼1栋8796.90㎡，多媒体图书综合楼1栋4904.10㎡，教学辅助用房3栋18740.98㎡，食堂1栋12538.71㎡，学生宿舍4栋22780.66㎡，配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、消防人防工程、铺装工程、绿化工程、围墙工程等。								
项目建设期			2025年至2027年								
项目运营期			2027年至2056年								
本项目拟发行债券期限（单位：年）			20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			7.259934								
其中：不含专项债券的项目资本金			4.859934								
专项债券融资			2.4								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资						2.4					
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
			4.007887								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年	0.053714	2028年	0.138616	2029年	0.148318	2030年	0.15802	2031年	0.15802
2032年	0.15802	2033年	0.15802	2034年	0.15802	2035年	0.15802	2036年	0.15802	2037年	0.15802
2038年	0.15802	2039年	0.15802	2040年	0.15802	2041年	0.15802	2042年	0.051328	2043年	0.051328
2044年	0.051328	2045年	0.051328	2046年	0.051328	2047年	0.15802	2048年	0.15802	2049年	0.15802
2050年	0.15802	2051年	0.15802	2052年	0.15802	2053年	0.15802	2054年	0.15802	2055年	0.15802
2056年	0.092179	2057年		2058年		2059年		2060年		2061年	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.55		
债券存续期内项目总债务融资本息			3.452135						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		
			2.4						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3.452135						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		
			2.4						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		
项目收益预测依据			本项目收益主要来源于学费收入、住宿费收入、食堂经营收入、校园超市经营收入。项目收益预测依据包括：1.项目经批复的可行性研究报告；2.本项目实施方案中的资金测算平衡表。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。