

石首市渔业绿色循环发展项目

项目收益与融资自求平衡

财务评价报告

中扬咨字[2026]第 061 号



湖北中扬会计师事务所(普通合伙)

二〇二六年十月

目 录

一 、项目资金平衡测算	1
(一) 项目实施单位基本情况	1
(二) 项目概况	1
(三) 投资估算与资金筹措	3
(四) 资金的充足性	3
(五) 资金的稳定性	22
(六) 压力测试	23
二 、评价结论	23

石首市渔业绿色循环发展项目

项目收益与融资自求平衡财务评价报告

中扬咨字[2026]第 061 号

我们接受委托,对石首市渔业绿色循环发展项目收益与融资自求平衡情况进行财务评价并出具报告。

我们的财务评价结论基于项目债券发行实施方案及项目可行性研究报告中所述的资料、文件、数据和事实做出。本项目实施单位提供给我们的所有资料为真实、准确、完整和有效的。

我们结合项目的投资估算、资金筹措、收益与融资平衡情况评价了本项目的资金充足性及稳定性,并进行了压力测试,具体评价过程说明如下:

一、项目资金平衡测算

(一)项目实施单位基本情况

石首市渔业绿色循环发展项目(以下简称“本项目”)的申报主体为石首市农业农村局,项目实施主体石首市农业农村局,主要负责项目前期准备、投资建设和运营管理等方面的工作,项目实施单位基本情况如下:

项目单位情况表

项目单位名称:	石首市农业农村局
法定代表人/负责人:	陈启文
地址:	石首市东方大道 221 号
统一社会信用代码:	11421081011383123A

单位性质：	机关
行业主管部门：	石首市农业农村局
建设单位名称	/

（二）项目概况

1. 项目建设地点

建设地点：石首市天鹅洲开发区、高基庙镇、东升镇、团山寺镇、久合垸乡、大垸镇等 6 个乡镇区。

2. 项目建设规模及内容

项目建设内容主要分为三部分：

（1）养殖生产基础设施条件提升：对 5 万亩养殖池塘，开展池塘清淤、护坡、整形，改善生产道路、进排水系统等池塘标准化改造，对项目区的养殖尾水进行治理，配套相关设施等。

（2）水产苗种生产能力提升：开展水产原种场增氧、水质监控等智能化改造，升级改造进排水、消毒、废弃物和生物垃圾暂存、尾水处理等设施。投入 70 万尾优质鱼苗，开展原良种亲本更新和核心亲本保种培育，提高苗种供应能力。

（3）生产服务保障能力提升：搭建水生物防疫及产品质量检验平台，石首市全域以及下辖的 15 个乡镇开展水生动物防疫、水产品质量安全提升，推进信息化管理。

3. 项目建设期

项目建设期 24 个月，计划 2026 年 12 月-2028 年 12 月。

（三）投资估算与资金筹措

1. 投资估算

本项目初设批复总投资 16,992.18 万元，调整建设期利息及手续费后总投资为 17,000.40 万元，其中工程费用 14,738.18 万元，占比 86.69%；工程建设其他费用 876.93 万元，占比 5.16%；预备费 781.15 万元，占比 4.59%，静态总投资 16,396.26 万元。建设期利息 593.70 万元，占比 3.49%；债券发行兑付费 10.44 万元，占比 0.06%。

2. 资金筹措

资金筹措方式为自筹资金 3,947.40 万元，计划发行专项债券融资 13,053.00 万元。

（四）资金的充足性

本项目收益主要来源于水产销售收入。

本项目工程建设期为 2026 年 12 月至 2028 年 12 月，2029 年 1 月开始投入运营，因债券于 2046 年到期还本，本次收益测算以 2029 年 1 月至 2046 年 10 月为测算期。

1. 各项收入预测详细说明如下：

（1）总产量

本项目水产暂定为鳊鱼。根据初设批复建设内容，预计投产鱼苗 70 万尾。标鳊养殖 120 - 150 天（4 - 5 个月），预计重量为 0.8 - 1.2 斤。则预计总产量为 77 万斤（70 万尾*1.1 斤）。2029 年开始每年可投放 2 轮，出于谨慎性考虑暂按 1.5 倍投入，则之后每年可产出 115.50 万斤（70

万尾*1.5 倍*1.1 斤/尾)。

(2) 水产单价

2026年上半年湖北省重点监测水产品批发市场价格分析

全省重点水产批发市场价格监测显示，上半年水产品批发市场13个品种累计均价20.2元/公斤，同比涨3.5%。7个大宗淡水品种累计均价12.88元/公斤，同比涨7.5%。14个品种中累计均价同比上涨的有9个，只有鳊鲂、黄颡鱼、黄鳝、泥鳅、小龙虾同比下降。其中，鳊鲂13.53元/公斤，同比降3.2%；黄颡鱼19.95元/公斤，同比降21.6%；鳊鱼62.54元/公斤，同比涨7.6%。

从单月看，6月份13种水产品批发市场加权均价20.37元/公斤，同比跌2.7%、环比跌2.1%。7个大宗淡水品种加权平均价格12.95元/公斤，同比跌6.3%、环比跌6.2%。14个品种中同比上涨的有6个，青鱼、草鱼、鲤鱼、鲫鱼、鳊鲂、黄颡鱼、泥鳅、小龙虾同比下跌；环比上涨的有6个，青鱼、草鱼、鲢鱼、鳊鱼、鲤鱼、鳊鲂、黄鳝、泥鳅环比下跌。其中，鳊鲂14.1元/公斤，同比跌14.3%，环比跌1%；黄颡鱼19.72元/公斤，同比跌24.3%，环比涨1%；鳊鱼70.11元/公斤，同比涨5.1%，环比涨7.1%。草鱼13.46元/公斤，同比跌15.4%，环比跌8.2%。鲢鱼6.66元/公斤，同比涨5.8%，环比跌12.6%。鳊鱼14.97元/公斤，同比涨9.8%，环比跌8.8%。

https://hbnysy.hubei.gov.cn/bsfw/scfxbg/202607/t20260708_5973081.shtml?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbpbfZGlzcGxheV9wb3NpdGlvbil6MCwiZG9jX3Bvc210aW9uIjowLCJkb2NfaWQiOiJkMmUzMmEwMmE0YTZLTmE5YWJiN2Y5Njc0TcifiQ%3D%3D

全省水产监测均价：上半年整体 62.54 元/公斤(折合 31.27 元/斤)，6 月冲高至 70.11 元/公斤（35 元/斤），本项目鳊鱼水产单价暂取 30 元/每斤。

(3) 达产率



鄂州市农业农村局

首页

新闻中心

政府信息公开

办事服务

互动交流

专题专栏

新媒体

当前位置: 首页 > 新闻中心 > 工作动态

湖北省鳊鱼产业调研组来鄂州调研

信息来源：鄂州市农业农村局 日期：2023-05-11

5月10日，湖北省鳊鱼产业调研组一行在湖北省水产科学研究所朱勇夫主任的带领下，来鄂州市调研鳊鱼产业发展情况，市农业农村局渔业渔政科、市渔业技术推广中心有关人员陪同。

调研组一行首先深入鄂州市春林水产品繁育有限公司，该公司作为鄂州市规模最大的鳊鱼苗种繁育企业，有来自湖泊野生鳊鱼亲本400多尾，预计今年可产鳊鱼苗种1000万尾，可生产四大家鱼、鳊鱼等大宗常规苗种3亿尾，数量充足的大宗常规苗种为鳊鱼苗种提供适口活鱼饵料。据该公司负责人介绍，本地鳊鱼苗与广东苗比生长速度快20%，饵料系数低15-20%，究其原因本地鳊鱼苗品种好，性状优良，亲本定期进行更新。近年来，本地鳊鱼苗种供不应求，产量约占市场需求的10%，来自广东的苗种填补鳊鱼苗种市场空白，本地鳊鱼苗种生产还有很大的提升空间。随后调研组走访华容区同心水产专业合作社，该合作社主养鳊鱼成鱼，每亩放养规格5-6厘米鳊鱼苗种2000尾，年底可长至0.9-1.2斤，亩产量可达1500斤，如鳊鱼成鱼市场价格平稳，经济效益可观。该合作社负责人认为鳊鱼成鱼销售价格是影响养殖效益和产业发展的主要因素。

我市鳊鱼产业经过多年的养殖发展，鳊鱼产业具有一定的规模，目前全市鳊鱼养殖面积3.4万亩，其中主养面积2700亩，其他为套养模式。预计今年鳊鱼产量达1580吨，鳊鱼苗种放养量8200万尾。

饲料鳊在汉驯化成功

发布日期：2025-11-14 11:13 来源：长江日报

“这个鱼塘是商品鱼养殖场，里面养的全是饲料鳊。每斤30尾的饲料鳊鱼苗，经过5个月养殖可达‘标鳊’商品鱼规格。”11月11日下午，江夏区山坡街道大咀渔业村的华鳊基地16号塘边，湖北省华鳊农业发展有限公司（以下简称华鳊农业）总经理徐亚兵和技术总监王子华，从塘里随机捞起一笼鳊鱼，逐条进行观察。

只见每条鳊鱼身长都在18厘米左右，在徐亚兵手中不停翻腾，小小尾鳍一触水就能掀起半米高的水花。“你看，表皮光亮、黑白分明，活力十足。”徐亚兵介绍，今年，华鳊农业饲料鳊鱼苗驯化成功率高达85%，高于65%的驯化“合格线”，标志着其驯化技术臻于成熟。由于在成本、亩产等方面具备优势，饲料鳊被徐亚兵视为企业发展的发力点。

驯化有道 技术攻坚实现从活饵到饲料

“饲料鳊的养殖成本相比传统活饵鳊要低8—10元/斤，而且产量高，活饵鳊养殖亩产仅500—1000斤，饲料鳊亩产轻松就能达到3000—4000斤。”徐亚兵介绍，饲料鳊生长周期长于活饵鳊，但产能优势十分突出。

2023年，徐亚兵与华中农业大学刘立维研究团队联手成立华鳊农业，专攻本土鳊鱼苗闭环式繁育和饲料鳊驯化养殖。徐亚兵带领企业，从20万尾鱼苗起步开展驯化。

为提升鳊鱼苗质量，在繁育中，要严防外界带入病害，所需活饵鱼必须自给自足，全程闭环式繁育。摆在眼前的第一道难关，就是配套活饵鱼。

王子华介绍，一条鳊鱼从幼苗长至商品规格，需要吃5000条左右的饵料鱼，特别是在幼苗阶段，一天要吃掉30条“水花”（活饵鱼幼苗）。而且为了让幼苗时刻能吃到适口的饵料鱼，对饵料鱼的催产时间要提前推算出来，并精确到小时，一旦饵料鱼不适口，会大大降低鳊鱼苗成活率。

从繁育车间转入设施鱼塘，是鳊鱼苗进入“标粗”阶段。这一阶段的鱼苗不仅进食量大，还“挑食”，致使1亩鳊鱼苗标粗塘，就需要10亩饵料鱼塘来配套供给。而这仅仅只是解决了“养活”问题。“改变鳊鱼吃活饵的天性，是一个逐渐转变的过程。饲料鳊鱼苗的驯化尤其需要耐心。”王子华说。

根据上图分析得出下表，鳊鱼投入产出比为 62.50%-83.33%。本项目，投入产出比逐年提升，第一年按照 60%，以后每年上涨 5%至 70%后维持不变。

种类	投入数量（尾）	年增重（斤）	亩产（斤）	投入产出比
鳊鱼	2000	0.9	1500	83.33%
鳊鱼	2000	1.2	1500	62.50%

（4）省内已发行成功案例

同时参考发行成功案例 2026 年湖北省政府专项债券（三十四期）咸安区渔业提质增效整区推进项目。

根据咸宁市美团平台、闪购平台调研数据显示（图 4-2、4-3），鳊鱼（又叫桂鱼）的售价一般在 37.16 元/斤-44.35 元/斤（即 74.32 元/公斤-88.70 元/公斤）；黄颡鱼（又叫黄骨鱼）的售价在 14.40 元/斤-17.80 元/斤（即 28.80 元/公斤-35.60 元/公斤），基于谨慎性原则，本项目取居间值，即鳊鱼 40.75 元/斤（81.50 元/公斤），黄颡鱼 16.10 元/斤（32.20 元/公斤）。

4.达产率

根据分析得出下表，鳊鱼投入产出比为 62.50%—83.33%，黄颡鱼根据投入量的不同，投入产出比在 62.50%—83.33%，基于谨慎性原则及未来养殖技术提升等考虑，鳊鱼投产第一年按照 63%的产出率，逐年提升 10%至 83%后维持不变；黄颡鱼投产第一年按照 63%的产出率，逐年提升 10%至 83%后维持不变。

2025 年湖北省政府专项债券(三十一期)咸安区渔业提质增效整区推进项目。

(2) 水产单价

根据武汉白沙洲农副产品大市场 (<http://www.whbsz.com.cn/>) 以及美团买菜数据显示，鳊鱼（又叫桂鱼）的售价一般在 61-159.6 元/公斤，黄颡鱼（又叫黄骨鱼）的售价在 25-33.5 元/公斤，基于市场的波动性，本项目本着谨慎性原则，本项目鳊鱼水产单价暂取 79 元/每公斤，黄颡鱼水产单价暂取 25 元/每公斤。

(4) 达产率

根据图 4-4、图 4-5 分析得出下表，鳊鱼投入产出比为 62.50%-83.33%，黄颡鱼根据投入量的不同，投入产出比在 62.5%-83.33%，基于谨慎性原则及未来养殖技术提升等考虑，鳊鱼投产第一年按照 63%的产出率，逐年提升 5%至 78%后维持不变；黄颡鱼投产第一年按照 60%的产出率，逐年提升 5%至 75%后维持不变。

种类	投入数量（尾）	年增重（斤）	亩产（斤）	投入产出比
鳊鱼	2000	1.2	1500	83.33%
黄颡鱼	12000	0.2	2000	83.33%
	15000	0.3	3000	66.67%
	12000	0.4	3000	62.50%

根据以上收入的基本假设及计算方式，债券存续期内项目营业总收入为 43,081.50 万元，其中：水产销售收入 43,081.50 万元。具体测算如下：

营业收入估算表

单位：万元

项目 \ 年份	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1. 养殖	2,252.25	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
1.1 养殖收入	2,252.25	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
产量（万斤）	115.50	115.50	115.50	115.50	115.50	115.50
产出率	65%	70%	70%	70%	70%	70%
单价（元/斤）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
销项税额						
含税营业收入合计	2,252.25	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
销项税额合计	-	-	-	-	-	-
不含税营业收入合计	2,252.25	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50

(续)

项目 \ 年份	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
1. 养殖	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
1.1 养殖收入	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
产量（万斤）	115.50	115.50	115.50	115.50	115.50	115.50	115.50
产出率	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%

项目 \ 年份	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
单价（元/斤）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
销项税额							
含税营业收入合计	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
销项税额合计	-	-	-	-	-	-	-
不含税营业收入合计	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50

（续）

项目 \ 年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
1. 养殖	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,021.25	43,081.50
1.1 养殖收入	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,021.25	43,081.50
产量（万斤）	115.50	115.50	115.50	115.50	96.25	
产出率	70%	70%	70%	70%	70%	
单价（元/斤）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	
销项税额						-
含税营业收入合计	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,021.25	43,081.50
销项税额合计	-	-	-	-	-	-
不含税营业收入合计	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,021.25	43,081.50

2. 税费及附加估算

根据《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》第三十五条第一款规定：本条例第十五条规定的部分免税项目的范围，限定如下：第一款第（一）项所称农业，是指种植业、养殖业、林业、畜牧业、水产业。农业生产者，包括从事农业生产的单位和个人。

企业所得税按照 25%征收（在利润表中反映）。

3. 项目运营成本费用

本项目总成本构成包括工资及福利费、外购鱼苗、燃料及动力费、维修费、其他费用、设备更新费用、折旧摊销费。项目总成本参照项目《可行性研究报告》测算。主要运营成本费用预测假设如下。

（1）工资及福利费

参照 2023-2025 年石首市城镇常住居民平均人均可支配收入和荆州地区同岗位平均收入。根据可研报告，本项目需新增工作人员 20 名，其中 18 名为普通水产养殖员，工资按照 6 万元/人/年计算，2 名为水产技术指导，按 8 万元/人/年计算。福利费按工资的 14% 计提。

石首市财政经济数据			
单位：亿元			
项目	2023 年	2024 年	2025 年
1. 地区生产总值（GDP）	270.36	301.63	322.07
2. 城镇居民人均可支配收入（元）	40,408.00	42,208.00	43,981.00
3. 农村居民人均可支配收入（元）	21,413.00	25,977.00	27,588.00
4. 地方财政总收入	23.7778	24.5019	15.9023
4.1 地方公共预算收入	8.8906	10.0176	11.6550



<https://www.jobui.com/salary/jingzhou-shuichanyangzhijishuyuan/>



<https://www.jobui.com/salary/jingzhou-shuichanyangzhi/>

(2) 外购鱼苗、燃料及动力费用

1) 外购鱼苗

根据市场调研, 鳊鱼苗批发价格在 1.66-1.8 元/尾。2029 年根据收入测算按照 1.5 倍进行投产, 即每年投产 105 万尾 (70 万尾*1.5 倍)。

外购鱼苗按照 1.7 元/尾。



<https://jmbbs.com/forum.php?mobile=no&mod=viewthread&tid=82>

74759

首页 产品供应 店铺档案 店铺相册

鳊鱼（母猪壳）

桂鱼投放时间为4月底,它属肉食性鱼类,一生主要以活鱼虾为食长大后,属淡水底层鱼、还可以吃虾和蝌蚪。

价格 **1.66元**

起批量 3000条起批

发货地址 四川省眉山市东坡区

采购热度 🔥🔥🔥 728 询价 0 成交 0 评价

规格选择 默认, 0.00克/条 1.66元/条 3000条起批

获取底价 电话沟通 在线沟通 立即下单

快捷提问 老板,有现货吗? 价格还有优惠吗? 运费多少?包运费吗?

<https://www.cnhnb.com/gongying/7655656/>

2) 外购燃料及动力

根据可研报告，项目需要用电 2.51 万 kWh，用水 0.16 万吨。电价及

水价：根据荆州城供文湖供电服务站提供的供电价格，1-20 千伏 0.7151 元/千瓦时。根据石首市发展和改革局 2025 年 2 月 21 日公布的《石首市发展和改革局关于调整城区自来水价格的批复》，本项目水价按非居民用水价格 2.62 元/立方米（吨）。

电能消耗表

序号	用电项目	数量 (盏)	同时系数	每天用电 小时数 (h)	用电负荷 (W)	年用 电天数	年用电量 (万 kWh)
1	道路照明	325	0.8	8	30	365	2.28
2	未预见用电	以上项的 10%					0.23
3	总用电量						2.51

水能消耗表

序号	用水项目	数量	单位	用水定额	用水 天数	日用水量（m³）	年用水量 （万 m³）
1	人员用水	20	人	220L/人·d	365	4400	0.15
2	未预见用水	以上项的 10%					0.01
总计							0.16

市直部门 供电公司 荆州城供文湖供电服务站

尊敬的客户，您好！经城区供电中心营销专业室李丽芳核实，城乡“一户一表”居民用电阶梯电价：阶梯一档，年累计用电量0至2160千瓦时（含）0.558元/千瓦时；阶梯二档，年累计用电量2161至4800千瓦时（含）0.608元/千瓦时；阶梯三档，年累计用电量4800千瓦时以上0.858元/千瓦时。按照国家发改委《关于进一步深化燃煤发电上网电价市场化改革的通知》（发改价格〔2021〕1439号）、《国家发展改革委办公厅关于组织开展电网企业代理购电工作有关事项的通知》（发改办价格〔2021〕809号），取消工商业目录销售电价，推进工商业用户进入电力市场。2025年8月工商业电价：单一制非分时电度电价：不满1千伏0.7351元/千瓦时；1-10（20）千伏0.7151元/千瓦时；35千伏0.6951元/千瓦时。两部制非分时电度电价：1-10（20）千伏0.6511元/千瓦时；35千伏0.6313元/千瓦时；110千伏0.6132元/千瓦时；220千伏及以上0.5942元/千瓦时。由于您的电话为小布通话助理语音电话，电话一直无人接听，无法联系答复告知也无法确定所属辖区供电所，您可下载网上国网app点击网上营业厅-查询-信息公开-电价标准进行查询，或到就近任意供电营业厅查询公示的电价表，我们将竭诚为您服务，祝您生活愉快！

石首市发展和改革局文件

石发改价格【2025】4号

石首市发展和改革局关于调整城区自来水价格的批复

石首银龙水务有限公司：

你公司《关于调整现行城区自来水价格的请示》收悉。根据《湖北省城镇供水价格管理实施细则的通知》(鄂发改价管[2023]130号)相关规定，在对你公司运营成本监审的基础上综合价格调整听证会意见同时，经我局办公会集体商议，报请市政府批准，批复以下相关事项。

一、调整后城区自来水价格

1、居民生活用水：城区居民用水第一阶梯价格由1.83元/立方米调整为2.05元/立方米，第二阶梯价格由2.74元/立方米调整为3.03元/立方米，第三阶梯价格由5.49元/立方米调整为5.97元/立方米。

2、非居民用水价格由2.55元/立方米调整为2.62元/立方米。

3、特殊行业用水价格由3.45元/立方米调整为4.10元/立方米。

4、未实行抄表到户的合表户居民供水价格按照居民生活用水第一阶梯价格2.05元/m³执行。

5、以上价格均不含水资源费(税)及污水处理费。

二、城镇供水实行水价分类

根据使用性质分为居民生活用水、非居民用水、特种用水三类。

1、居民生活用水主要指城镇居民住宅家庭的日常生活用水。

2、非居民用水主要指工业、经营服务用水和行政事业单位用水、市政用水(环卫、绿化)、生态用水、消防用水等。

部队、机关企事业单位的集体宿舍生活用水，学校教学和学生生活用水，养老机构和残疾人托养机构等社会福利场所生活用水，宗教场所生活用水，社区组织工作用房和居民公益性服务设施用水，博物馆、纪念馆、文化馆、图书馆、美术馆、乡镇综合文化站等免费开放的公益性文化单位用水，按照居民生活用水价格执行。

3、特种用水主要包括洗车、洗浴、人工滑雪场、以自来水为原料的纯净水生产、高尔夫球场用水等。

三、相关事项和配套措施

(3) 维修费

根据《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)中关于固定资产修理费的估算的说明：修理费是指为保持固定资产的正常运转和使用，充分发挥使用效能，对其进行必要修理所发生的费用，当按“生产要素法”估算总成本费用时，固定资产修理费指项目全部固定资产的修理费，可直接按固定资产原值(扣除所含的建设期利息)的一定百分数估算。一般来说维修费用按项目投资额0.1%~2%估算，考虑行业和本项目总投资规模，本项目年维修费按项目静态总投资的1%估算。

(4) 其他费用

参考国家发改委《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)P97-P98，

本项目的运营维护费及其他费用是指在营业费用中扣除销售人员职工薪酬、折旧费、修理费以后的其余部分。项目评价中通常按营业收入的百分数估算。则本项目运营期内的其他费用按当年营业收入的 5%进行测算。

(5) 外购鱼饲料

饲料与鱼比重为 1.3。根据市场报价，饲料单价按照 2.25-4.75 元/斤，本项目按照中间值 3.5 元/斤测算。

汇海膨化特种鱼2号料/2.5P/25

汇海膨化特种鱼2号料/2.5P/25KG/特种鱼膨化配合饲料

编号: CA0TZ2003

市场价: ¥237.50

赠送积分: 63

月销量: 80 评分数: 0 评分: 0.0

数量: 包

[联系客服](#) [立即购买](#) [加入购物车](#) [到货通知](#) 该商品库存不足

进店逛逛

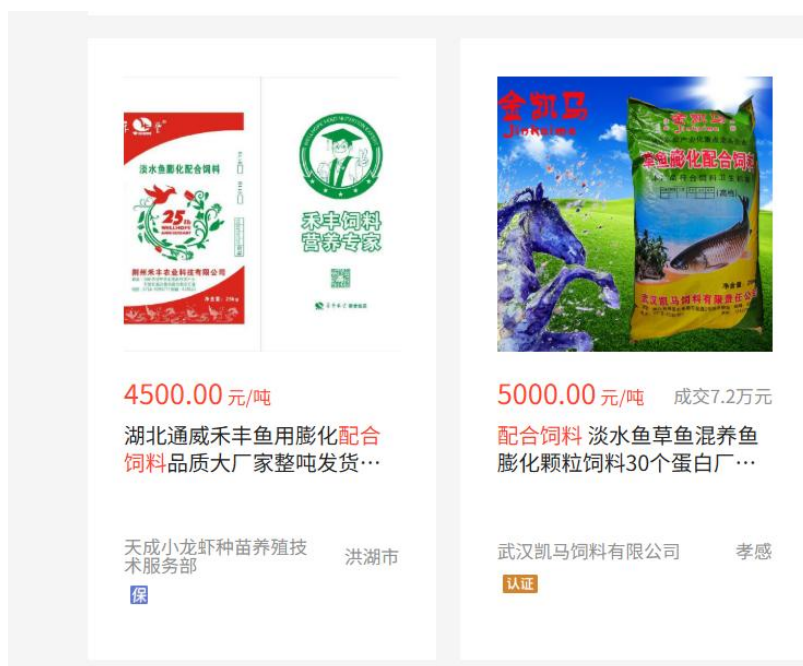
推荐商品

199.00

银丰鲢鱼6号/20KG/膨化配合饲料

商品参数		商品评论	商品咨询
商品参数			
主体参数			
品牌名称	汇海品牌		
商品名称	汇海特种鱼2#2.5P25KG		
商品编码	CA0TZ2003		
净含量	25KG		
一般参数			

<https://shop.hhagr.com/product/detail/1993>



https://www.cnhnb.com/p/phs1-0-17-0-190_40841-1/

(6) 设备更新费用

设备更新支出按照初设批复购买设备含税价 1,792.80 万元。其中 2037 年-2038 年每年更新 896.4 万元。

四、项目投资概算：本项目总概算为 16992.18 万元，其中工程费用 12321.68 万元，设备购置费 1792.80 万元，安装工程费 623.70 万元，工程其他费用 876.93 万元，基本预备费 781.15 万元，建设期利息 582.32 万元，债券发行费 13.60 万元。资金来源为拟申请专项债资金及地方配套资金。

(7) 折旧摊销费

固定资产折旧费按直线法计提，建成后将新增建筑物按照总投资扣除设备费用 15,207.60 万元进项折旧，折旧年限 20 年，残值率 5%。新增设备 1,792.80 万元，折旧年限 10 年，残值率 5%。更新设备 1,792.80 万元，折旧年限 10 年，残值率 5%。

根据上述各项运营成本费用的预测假设,项目债券存续期内运营成本合计 31,884.77 万元,其中工资及福利费 2,520.92 万元、外购鱼苗、燃料及动力费 39.41 万元、维修费 2,923.96 万元、其他费用 2,154.15 万元、外购鱼饲料 6,534.07 万元、设备更新费用 1,792.80 万元、折旧摊销费 15,919.46 万元。具体测算如下:

总成本费用估算表

单位: 万元

项目 \ 年份	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一、含税付现运行成本	761.73	796.68	796.68	796.68	796.68	796.68
1. 工资及福利费	141.36	141.36	141.36	141.36	141.36	141.36
2. 外购燃料及动力	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
3. 修理费	163.96	163.96	163.96	163.96	163.96	163.96
4. 其他费用	112.61	121.28	121.28	121.28	121.28	121.28
5. 外购鱼饲料	341.59	367.87	367.87	367.87	367.87	367.87
6. 设备更新	-	-	-	-	-	-
二、固定资产折旧费	892.68	892.68	892.68	892.68	892.68	892.68
含税运营成本费用合计	1,654.41	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36
其中付现运营成本	761.73	796.68	796.68	796.68	796.68	796.68
不含税运营成本费用合计	1,654.41	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36

(续)

项目 \ 年份	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
一、含税付现运行成本	796.68	796.68	1,693.08	1,693.08	796.68	796.68	796.68
1. 工资及福利费	141.36	141.36	141.36	141.36	141.36	141.36	141.36
2. 外购燃料及动力	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21	2.21
3. 修理费	163.96	163.96	163.96	163.96	163.96	163.96	163.96
4. 其他费用	121.28	121.28	121.28	121.28	121.28	121.28	121.28
5. 外购鱼饲料	367.87	367.87	367.87	367.87	367.87	367.87	367.87
6. 设备更新	-	-	896.40	896.40	-	-	-
二、固定资产折旧费	892.68	892.68	892.68	892.68	892.68	892.68	892.68
含税运营成本费用合计	1,689.36	1,689.36	2,585.76	2,585.76	1,689.36	1,689.36	1,689.36
其中付现运营成本	796.68	796.68	1,693.08	1,693.08	796.68	796.68	796.68

不含税运营成本费用合计	1,689.36	1,689.36	2,585.76	2,585.76	1,689.36	1,689.36	1,689.36
-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

(续)

项目 \ 年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
一、含税付现运行成本	796.68	796.68	796.68	796.68	663.90	15,965.31
1. 工资及福利费	141.36	141.36	141.36	141.36	117.80	2,520.92
2. 外购燃料及动力	2.21	2.21	2.21	2.21	1.84	39.41
3. 修理费	163.96	163.96	163.96	163.96	136.64	2,923.96
4. 其他费用	121.28	121.28	121.28	121.28	101.06	2,154.15
5. 外购鱼饲料	367.87	367.87	367.87	367.87	306.56	6,534.07
6. 设备更新	-	-	-	-	-	1,792.80
二、固定资产折旧费	892.68	892.68	892.68	892.68	743.90	15,919.46
含税运营成本费用合计	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,407.80	31,884.77
其中付现运营成本	796.68	796.68	796.68	796.68	663.90	15,965.31
不含税运营成本费用合计	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,407.80	31,884.77

4. 债券应付本息情况

本项目 2026 年已发行专项债券 9,800.00 万元，期限 20 年，根据湖北省人民政府 2026 年 9 月 7 日发行 2026 年湖北省政府专项债券(四十期)发行利率为 2.22%。债券存续期内每半年付息一次，项目存续期内第 1 年-第 10 年只偿还债券利息，第 11 年-第 20 年，每年等额偿还发行金额 10%。

本项目计划 2026 年发行专项债券 3,253.00 万元，均为调整债券，债券期限 10 年。根据湖北省人民政府 2025 年 11 月 6 日发行 2025 年湖北省政府专项债券（四十六期），债券代码 235797，票面利率 1.95%，债券期限 10 年，半年付息一次，分期还本，第 6-10 年每年偿还发行金额的 20%。本项目债券还本付息表如下：

专项债券还本付息表

单位：万元

年度	期初本金 余额	当年新增 本金	当年偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
----	------------	------------	------------	------------	------------	--------------

年度	期初本金 余额	当年新增 本金	当年偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
2026 年	-	13,053.00	-	13,053.00	31.72	31.72
2027 年	13,053.00	-	-	13,053.00	280.99	280.99
2028 年	13,053.00	-	-	13,053.00	280.99	280.99
2029 年	13,053.00	-	-	13,053.00	280.99	280.99
2030 年	13,053.00	-	-	13,053.00	280.99	280.99
2031 年	13,053.00	-	650.60	12,402.40	280.99	931.59
2032 年	12,402.40	-	650.60	11,751.80	268.31	918.91
2033 年	11,751.80	-	650.60	11,101.20	255.62	906.22
2034 年	11,101.20	-	650.60	10,450.60	242.93	893.53
2035 年	10,450.60	-	650.60	9,800.00	230.25	880.85
2036 年	9,800.00	-	-	9,800.00	217.56	217.56
2037 年	9,800.00	-	980.00	8,820.00	217.56	1,197.56
2038 年	8,820.00	-	980.00	7,840.00	195.80	1,175.80
2039 年	7,840.00	-	980.00	6,860.00	174.05	1,154.05
2040 年	6,860.00	-	980.00	5,880.00	152.29	1,132.29
2041 年	5,880.00	-	980.00	4,900.00	130.54	1,110.54
2042 年	4,900.00	-	980.00	3,920.00	108.78	1,088.78
2043 年	3,920.00	-	980.00	2,940.00	87.02	1,067.02
2044 年	2,940.00	-	980.00	1,960.00	65.27	1,045.27
2045 年	1,960.00	-	980.00	980.00	43.51	1,023.51
2046 年	980.00	-	980.00	-	21.76	1,001.76
合计		13,053.00	13,053.00		3,847.92	16,900.92

5. 模拟利润表

债券存续期内本项目预测营业收入合计 43,081.50 万元，预测总成本费用合计 31,884.77 万元，税金及附加 0 万元，财务费用 3,254.22 万元、利润总额合计 7,942.51 万元，所得税费用合计 7,942.51 万元。

模拟利润表

单位：万元

项目 \ 年份	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
不含税营业收入	2,252.25	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
减：不含税运营成本费用	1,654.41	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36
减：税金及附加合计	-	-	-	-	-	-
减：财务费用	280.99	280.99	280.99	268.31	255.62	242.93

利润总额	316.85	455.15	455.15	467.83	480.52	493.21
应纳税所得额	316.85	455.15	455.15	467.83	480.52	493.21
所得税费用	79.21	113.79	113.79	116.96	120.13	123.30
净利润	237.64	341.36	341.36	350.87	360.39	369.91

(续)

项目 \ 年份	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
不含税营业收入	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50
减：不含税运营成本费用	1,689.36	1,689.36	2,585.76	2,585.76	1,689.36	1,689.36	1,689.36
减：税金及附加合计	-	-	-	-	-	-	-
减：财务费用	230.25	217.56	217.56	195.80	174.05	152.29	130.54
利润总额	505.89	518.58	-377.82	-356.06	562.09	583.85	605.60
应纳税所得额	505.89	518.58				412.06	605.60
所得税费用	126.47	129.65	-	-	-	103.02	151.40
净利润	379.42	388.93	-377.82	-356.06	562.09	480.83	454.20

(续)

项目 \ 年份	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
不含税营业收入	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,021.25	43,081.50
减：不含税运营成本费用	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,689.36	1,407.80	31,884.77
减：税金及附加合计	-	-	-	-	-	-
减：财务费用	108.78	87.02	65.27	43.51	21.76	3,254.22
利润总额	627.36	649.12	670.87	692.63	591.69	7,942.51
应纳税所得额	627.36	649.12	670.87	692.63	591.69	7,942.51
所得税费用	156.84	162.28	167.72	173.16	147.92	1,985.64
净利润	470.52	486.84	503.15	519.47	443.77	5,956.87

6. 项目现金流量模拟测算

根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测见下表：

项目现金流预测表

单位：万元

项目 \ 年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、经营活动产生的现金							
运营收入收到的现金	-	-	-	2,252.25	2,425.50	2,425.50	2,425.50

项目\年份	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
运营成本费用支付的现金	-	-	-	761.73	796.68	796.68	796.68
经营活动支付税费	-	-	-	79.21	113.79	113.79	116.96
经营活动现金净流量	-	-	-	1,411.31	1,515.03	1,515.03	1,511.86
二、投资活动产生的现金							
投资支付的现金	13,510.84	719.01	2,166.41				
投资活动现金净流量	-13,510.84	-719.01	-2,166.41				
三、筹资活动现金流量							
1. 融资活动现金流入	13,553.00	1,000.00	2,447.40				
项目资本金	500.00	1,000.00	2,447.40	-	-		
发行债券收到的现金	13,053.00	-	-	-	-		
2. 融资活动现金流出	42.16	280.99	280.99	280.99	280.99	931.59	918.91
债券发行费用	10.44						
偿还债券利息支付的现金	31.72	280.99	280.99	280.99	280.99	280.99	268.31
偿还债券本金支付的现金	-	-	-	-	-	650.60	650.60
筹资活动现金净流量	13,510.84	719.01	2,166.41	-280.99	-280.99	-931.59	-918.91
四、本年现金净流量	-0.00	-	0.00	1,130.32	1,234.04	583.44	592.95
五、本年累计现金净流量	-0.00	-0.00	0.00	1,130.32	2,364.36	2,947.80	3,540.75
六、本息覆盖倍数							

(续)

项目\年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一、经营活动产生的现金								
运营收入收到的现金	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50

项目\年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
运营成本费用支付的现金	796.68	796.68	796.68	796.68	1,693.08	1,693.08	796.68	796.68
经营活动支付税费	120.13	123.30	126.47	129.65	-	-	-	103.02
经营活动现金净流量	1,508.69	1,505.52	1,502.35	1,499.17	732.42	732.42	1,628.82	1,525.80
二、投资活动产生的现金								
投资支付的现金								
投资活动现金净流量								
三、筹资活动现金流量								
1. 融资活动现金流入								
项目资本金								
发行债券收到的现金								
2. 融资活动现金流出	906.22	893.53	880.85	217.56	1,197.56	1,175.80	1,154.05	1,132.29
债券发行费用								
偿还债券利息支付的现金	255.62	242.93	230.25	217.56	217.56	195.80	174.05	152.29
偿还债券本金支付的现金	650.60	650.60	650.60	-	980.00	980.00	980.00	980.00
筹资活动现金净流量	-906.22	-893.53	-880.85	-217.56	-1,197.56	-1,175.80	-1,154.05	-1,132.29
四、本年现金净流量	602.47	611.99	621.50	1,281.61	-465.14	-443.38	474.77	393.51
五、本年累计现金净流量	4,143.22	4,755.21	5,376.71	6,658.32	6,193.18	5,749.80	6,224.57	6,618.08
六、本息覆盖倍数								

(续)

项目\年份	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
一、经营活动产生的现金							
运营收入收到的现金	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,425.50	2,021.25	43,081.50

项目\年份	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	合计
运营成本费用支付的现金	796.68	796.68	796.68	796.68	796.68	663.90	15,965.31
经营活动支付税费	151.40	156.84	162.28	167.72	173.16	147.92	1,985.64
经营活动现金净流量	1,477.42	1,471.98	1,466.54	1,461.10	1,455.66	1,209.43	25,130.55
二、投资活动产生的现金							
投资支付的现金							16,396.26
投资活动现金净流量							-16,396.26
三、筹资活动现金流量							
1. 融资活动现金流入							17,000.40
项目资本金							3,947.40
发行债券收到的现金							13,053.00
2. 融资活动现金流出	1,110.54	1,088.78	1,067.02	1,045.27	1,023.51	1,001.76	16,911.36
债券发行费用							10.44
偿还债券利息支付的现金	130.54	108.78	87.02	65.27	43.51	21.76	3,847.92
偿还债券本金支付的现金	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	980.00	13,053.00
筹资活动现金净流量	-1,110.54	-1,088.78	-1,067.02	-1,045.27	-1,023.51	-1,001.76	89.04
四、本年现金净流量	366.88	383.20	399.52	415.83	432.15	207.67	8,823.33
五、本年累计现金净流量	6,984.96	7,368.16	7,767.68	8,183.51	8,615.66	8,823.33	
六、本息覆盖倍数							1.49

根据上述测算结果,本项目对应的专项收入能够产生持续稳定的现金流入,运营期项目经营活动现金净流量对债券的本息覆盖倍数为 1.49,能够完全覆盖专项债券还本付息的规模,可以实现项目收益与资金自求平衡。

(五) 资金的稳定性

石首市渔业绿色循环发展项目专项债券还本付息以项目运营收入为

基础，债券存续期内，预计各项收费项目运营产生的净现金流量为25,130.55万元，且在2046年债券本金偿还后仍有8,823.33万元的期末结余。因此，本项目资金稳定性较可靠。

（六）压力测试

根据项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当项目运营收益、债券利率在±15%范围内变动时，债券本息覆盖倍数仍然>1。综上考虑，该项目还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

石首市渔业绿色循环发展项目

压力测试表

单一敏感性分析	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
项目收益变动							
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.26	1.34	1.41	1.49	1.56	1.64	1.71
债券利率变动							
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.54	1.52	1.50	1.49	1.47	1.45	1.44

二、评价结论

通过上述评价过程，本所得出评价结论如下：

1. 实施方案中所列示的收益与成本测算、现金流预测过程和依据准确、合理、完整，据此得出的资金平衡结论合理恰当；项目单位识别的风险控制事宜是完整的，且与项目密切相关，制定的应对措施能有效应对识别的风险；

2. 项目预期收益能够覆盖专项债券本息,实现项目收益与资金自求平衡。项目相关收益对债券本息的覆盖倍数为 1.49 倍,且在债券本金偿还后仍有 8,823.33 万元的期末结余,达到财政部的相关规定;

3. 项目各项收入成本测算的过程和依据准确、合理、完整,据此得出的资金平衡结论合理恰当。

湖北中杨会计师事务所(普通合伙)



2026 年 10 月

统一社会信用代码
91420103MAECPQ529R

营业执照

(副本)

1-1

名称 湖北省通合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 严发华

出资额 贰拾万圆人民币

成立日期 2025年3月6日

主要经营场所

湖北省武汉市江汉区淮海路9号新建居住、商业
服务业设施项目(二期)A1、B1栋A1号楼单元
8层办公1号-1

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：税务咨询；财务咨询；市场调查（不含涉外调查）；破产清算服务；破产重组服务；资产评估；法律咨询服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；政府采购代理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关

2025

年3月6日



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



证书序号: 0017994

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 湖北中扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 严发华

主任会计师: 严发华

经营场所: 湖北省武汉市江汉区淮海路9号新建居住、商业服务

设施项目(二期)A1、B1栋A1号楼单元8层办公1号-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 42010475

批准执业文号: 鄂财会发(2025) 29号

批准执业日期: 2025年9月16日