

三、项目详细信息

项目1

项目名称	襄阳高新区北斗产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	1.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)	0										
项目简要描述	项目用地面积175990.8㎡(263.99亩)，总建筑面积211288.6㎡。建设内容包括:新建生产及研发大楼、数据中心、试验基地、仓库、物流房、门卫后勤房等，布置园区内活动场地、跑道、绿化、道路、公共活动场地、围墙大门，给排水、强弱电、消防等配套工程。其中生产及研发大楼共4层，一层8m、2-4层4.2m。										
项目建设期	2026年至2029年										
项目运营期	2029年至2057年										
本项目拟发行债券期限（单位：年）	30										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	7.865166										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.865166										
专项债券融资	6										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资				3	3						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
13.659449											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2026年		2027年		2028年		2029年	0.109158	2030年	0.470752	2031年	0.492212
2032年	0.520691	2033年	0.520691	2034年	0.512736	2035年	0.524259	2036年	0.523659	2037年	0.52306
2038年	0.526633	2039年	0.518217	2040年	0.518868	2041年	0.468849	2042年	0.468221	2043年	0.467593
2044年	0.464178	2045年	0.470084	2046年	0.469456	2047年	0.472576	2048年	0.471948	2049年	0.464786
2050年	0.474436	2051年	0.473808	2052年	0.47318	2053年	0.476405	2054年	0.469412	2055年	0.475784
2056年	0.479608	2057年	0.358189	2058年		2059年		2060年		2061年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			10.017115		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36	
债券存续期内项目总债务融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			10.017115		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.28	
项目收益预测依据		债券存续期内项目收入主要来源于生产性用房租赁收入、研发用房租赁收入、配套服务用房租赁收入、停车位收入、充电桩服务费收入，根据项目建设规模及市场价格进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。