

表2-3

湖北省2026年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	236908	湖北省人民政府	新增债券	30年	8.60	AAA	100.00	2026-10-21	2026-10-22	按要求上市流通	债券存续期内每年10月22日、4月22日（节假日顺延）	每半年一次	到期一次性还本	2056-10-22	公开发发	单一价格招标方式	2026-2028年湖北省政府债券公开发发行承销团	按要求完成登记托管	财政部上海证券交易所政府债券发行系统

表2-4

2025年湖北省经济基本情况表	
项目	2025年
本地区国内生产总值（亿元）	62,660.90
第一产业（亿元）	5,380.66
第二产业（亿元）	21,865.90
第三产业（亿元）	35,414.34
产业结构	
第一产业（%）	8.59%
第二产业（%）	34.9%
第三产业（%）	56.51%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	8,340.10
社会消费品零售总额（亿元）	27,938.62
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	49,164.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	23,921.00
备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。	

湖北省2026年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2026年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	2,892.00	51.00
	其中： 国有土地使用权出让收入	2,315.00	
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入	2,992.00	2,992.00
支出	政府性基金支出	4,876.00	124.00
	其中： 国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	1,109.00	2.00

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2025年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2025年
专项债务限额		16,638.40
专项债务余额		15,158.67
地区分布	省本级	283.83
	市本级	5,194.86
	县(区)级(含乡镇)	9,679.97
期限结构	1-3(含)年	2,780.21
	3-5(含)年	1,509.36
	5-10(含)年	3,620.72
	10年以后	7,248.38

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖北省2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源												预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2026之前)			2026年			2027年			2028年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	中部慧谷B1#楼项目	武汉市住房和城乡建设局本级	410 武汉市住房和城乡建设局	0.56	0.00	0.45	0.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	1.27	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	巴东县2025年保障性租赁住房建设项目	巴东县住房和城乡建设局本级	114 巴东县财政局	1.71	0.00	1.35	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.35	4.55	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	大悟县收购存量房项目	产业股代编项目1	068 大悟县住房和城乡建设局	0.88	0.00	0.80	0.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	1.73	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	孝南区2026年收购存量住房项目（二期）	孝感市孝南区住房和城乡建设局本级	215 孝感市孝南区住房和城乡建设局	0.79	0.00	0.13	0.19	0.00	0.00	0.60	0.00	0.00	0.00	0.13	0.45	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	沙洋县收购教育城花园小区用作保障性租赁住房项目	沙洋县房产服务中心本级	802 沙洋县房产服务中心	0.50	0.00	0.26	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.26	0.67	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	联投未来城项目	鄂州市住房和城乡建设局	020 鄂州市财政局	3.36	0.00	1.00	2.34	0.00	0.00	1.03	0.00	0.00	0.00	1.00	5.37	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	沙洋县收购明弘华府+坚实·新天地小区商品房用作保障性租赁住房项目	沙洋县房产服务中心本级	802 沙洋县房产服务中心	0.15	0.00	0.09	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.26	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	浠水县收购存量商品房项目	浠水县住房和城乡建设局	106 浠水县住房和城乡建设局	3.72	0.00	1.10	1.48	0.00	0.00	2.25	0.00	0.00	0.00	1.10	5.02	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	咸丰县收购存量商品房用作保障性住房项目（一期）	咸丰县住房和城乡建设局本级	008 债务股	1.62	0.00	1.20	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	3.60	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	红安县收购存量商品房项目（一期）	红安县住房和城乡建设局本级	042 红安县财政局	3.50	0.00	1.10	1.39	0.00	0.00	2.11	0.00	0.00	0.00	1.10	3.61	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	金湖听语T17栋项目	武汉市住房和城乡建设局本级	410 武汉市住房和城乡建设局	0.61	0.00	0.49	0.54	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.49	1.55	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	宣恩县保障性住房建设项目（一期）	宣恩县住房和城乡建设局本级	603 宣恩县住房和城乡建设局	2.44	0.00	1.20	1.91	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.00	1.20	3.98	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	孝南区2026年收购存量住房项目（一期）	孝感市孝南区住房和城乡建设局本级	215 孝感市孝南区住房和城乡建设局	0.92	0.00	0.19	0.28	0.00	0.00	0.64	0.00	0.00	0.00	0.19	0.69	
2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	8.60	郧西县收购存量商品房项目	郧西县住房和城乡建设局本级	062 郧西县住房和城乡建设局	1.89	0.00	0.40	1.13	0.00	0.00	0.76	0.00	0.00	0.00	0.40	1.61	

注： 本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2026年湖北省第十四批新增专项债券-保障房地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2026年湖北省政府专项债券（四十五期）	债券类型	其他项目收益专项债券
计划发行额	86,000.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金 额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	14
债券存续期内所有项目总投资	220,071.00
其中：不含专项债券的项目资本金	78,380.17
专项债券融资	97,550.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97,550.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	202,726.11
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益											
2026年	-150.15	2027年	2,220.50	2028年	5,630.71	2029年	6,135.12	2030年	6,425.18	2031年	6,613.98
2032年	6,718.49	2033年	5,795.80	2034年	5,828.13	2035年	5,863.18	2036年	5,090.91	2037年	2,252.22
2038年	830.15	2039年	6,140.16	2040年	6,197.20	2041年	6,283.15	2042年	6,234.81	2043年	6,354.91
2044年	6,425.19	2045年	6,464.63	2046年	15,803.04	2047年	12,984.00	2048年	6,532.78	2049年	6,876.36
2050年	6,928.00	2051年	6,989.23	2052年	7,130.33	2053年	7,271.09	2054年	7,317.18	2055年	7,138.05
2056年	14,401.83										
					债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				92.12%		
债券存续期内所有项目总债务融资本息		162,653.40			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				124.64%		
债券存续期内所有项目总债务融资本金		97,550.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				207.82%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息		162,653.40			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				124.64%		
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金		97,550.00			债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				207.82%		

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中部慧谷B1#楼项目
项目类型	配租型保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	4,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本次收购中部慧谷B1#项目的建筑面积共9756.43㎡，经装修改造后可提供186套保障性租赁房。总共24层，拟改造楼层1-24层，层高3.5米。改造建筑面积9756.43㎡，改造成186户（建筑面积为40.72 ㎡-63.56㎡）。其中，两居室46户，一居室140户。本项目预计债券发行期限为30年，可实现的运营收入主要
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2056年
债券存续期内项目总投资	5,597.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,146.71
专项债券融资	4,450.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,450.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,862.25
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	-17.10	2028年	182.78	2029年	203.27	2030年	223.76	2031年	223.76
2032年	243.23	2033年	243.23	2034年	243.23	2035年	243.23	2036年	243.23	2037年	263.69
2038年	263.69	2039年	263.69	2040年	263.69	2041年	263.69	2042年	285.16	2043年	285.16
2044年	285.16	2045年	285.16	2046年	285.16	2047年	307.74	2048年	307.74	2049年	307.74
2050年	307.74	2051年	307.74	2052年	331.43	2053年	331.43	2054年	331.43	2055年	331.43
2056年	220.96										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			140.47%		
债券存续期内项目总债务融资本息		7,618.40				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			103.20%		
债券存续期内项目总债务融资本金		4,450.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			176.68%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		7,618.40				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			103.20%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		4,450.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			176.68%		
项目收益预测依据											

项目2

项目名称	金湖听语T17栋项目
项目类型	配租型保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	4,900.00

债券存续期内项目总收益				3,237.76							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	-34.27	2028年	79.05	2029年	88.49	2030年	97.96	2031年	97.96
2032年	105.52	2033年	105.52	2034年	105.52	2035年	105.52	2036年	105.52	2037年	113.51
2038年	113.51	2039年	113.51	2040年	113.51	2041年	113.51	2042年	121.89	2043年	121.89
2044年	121.89	2045年	121.89	2046年	121.89	2047年	130.69	2048年	130.69	2049年	130.69
2050年	110.15	2051年	110.15	2052年	118.32	2053年	118.32	2054年	118.32	2055年	118.32
2056年	118.32										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.00%		
债券存续期内项目总债务融资本息			4,659.20			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			69.49%		
债券存续期内项目总债务融资本金			2,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			124.53%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4,659.20			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			69.49%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2,600.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			124.53%		
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	孝南区2026年收购存量住房项目（一期）										
项目类型	配租型保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	孝南区2026年收购存量住房项目（一期）：本次涉及收购222套（包含鸿基金色年华、天河孔雀城、鑫火国际、豫嘉盛世家园、新华时代广场、金桂园、金叶华府、港锦新城、香槟城、水岸星城，总面积19,760.00平方米。建设内容含存量商品房收购、装修改造等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
债券存续期内项目总投资	9,198.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	7,298.00										
专项债券融资	1,900.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,900.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				2,612.95							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	12.90	2028年	113.43	2029年	124.87	2030年	124.46	2031年	124.05
2032年	128.14	2033年	127.71	2034年	127.28	2035年	126.85	2036年	126.41	2037年	-462.33
2038年	130.02	2039年	129.57	2040年	129.12	2041年	128.66	2042年	132.93	2043年	132.46
2044年	131.99	2045年	131.51	2046年	131.03	2047年	-457.52	2048年	134.78	2049年	134.29
2050年	133.78	2051年	133.27	2052年	137.71	2053年	137.19	2054年	136.66	2055年	136.13
2056年	135.60										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			28.41%		
债券存续期内项目总债务融资本息			3,410.50			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			76.61%		
债券存续期内项目总债务融资本金			1,900.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			137.52%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			3,410.50			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			76.61%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,900.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			137.52%		
项目收益预测依据											

项目8

项目名称	孝南区2026年收购存量住房项目（二期）										
项目类型	配租型保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,300.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	孝南区2026年收购存量住房项目（二期）：收购澧栖云境，本次涉及收购184套，总面积13,000.00平方米。建设内容含存量商品房收购、装修改造等。收购澧栖云境，本次涉及收购184套，总面积13,000.00平方米。建设内容含存量商品房收购、装修改造等。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
债券存续期内项目总投资	7,909.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	6,609.00										
专项债券融资	1,300.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,300.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				1,780.41							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	17.29	2028年	76.89	2029年	84.43	2030年	84.18	2031年	83.93
2032年	86.64	2033年	86.37	2034年	86.11	2035年	85.84	2036年	85.58	2037年	-301.73
2038年	88.00	2039年	87.72	2040年	87.45	2041年	87.16	2042年	89.99	2043年	89.70

2044年	89.42	2045年	89.12	2046年	88.82	2047年	-298.37	2048年	91.33	2049年	91.02
2050年	90.71	2051年	90.40	2052年	93.34	2053年	93.02	2054年	92.71	2055年	92.38
2056年	70.96										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			22.51%		
债券存续期内项目总债务融资本息			2,333.50			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			76.30%		
债券存续期内项目总债务融资本金			1,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			136.95%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2,333.50			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			76.30%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1,300.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			136.95%		
项目收益预测依据											

项目9

项目名称	大悟县收购存量房项目
项目类型	配租型保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目在大悟县绕城南路隧道口小区、正阳小区、翰林苑收购200套存量房，其中南路隧道口小区20套、正阳小区150套、翰林苑30套。项目在大悟县绕城南路隧道口小区、正阳小区、翰林苑收购200套存量房，其中南路隧道口小区20套、正阳小区150套、翰林苑30套。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2027年至2056年
债券存续期内项目总投资	8,774.00
其中：不含专项债券的项目资本金	774.46
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				12,225.12							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	-44.96	2027年	153.95	2028年	181.77	2029年	226.55	2030年	255.53	2031年	286.43
2032年	327.02	2033年	327.79	2034年	328.57	2035年	349.02	2036年	349.80	2037年	310.32
2038年	340.79	2039年	350.53	2040年	360.27	2041年	391.79	2042年	450.74	2043年	460.48
2044年	493.08	2045年	502.81	2046年	566.06	2047年	546.20	2048年	555.94	2049年	565.67
2050年	600.66	2051年	610.40	2052年	620.23	2053年	656.64	2054年	666.47	2055年	434.57
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			139.33%		
债券存续期内项目总债务融资本息			11,673.60			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			104.72%		
债券存续期内项目总债务融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			152.81%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			11,673.60			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			104.72%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			8,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			152.81%		
项目收益预测依据											

项目10

项目名称	红安县收购存量商品房项目（一期）										
项目类型	配租型保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	收购864套住房，总建筑面积约83,636.88㎡。收购后，对存量商品房进行标准化装修改造，包括但不限于室内装修、设施设备安装、完善厨卫、水电、消防等配套设施设备安装，以满足保障性住房的标准和要求。原房源户型区间为52.42m-128.48m，为严格贴合保障性租赁住房政策标准、适配新市民										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
债券存续期内项目总投资	34,998.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	11,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益				4,271.28							
债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	64.86	2028年	183.40	2029年	254.87	2030年	326.33	2031年	325.49
2032年	335.68	2033年	334.82	2034年	333.94	2035年	333.06	2036年	332.18	2037年	-2,377.26
2038年	341.42	2039年	340.51	2040年	339.59	2041年	338.65	2042年	348.75	2043年	347.79
2044年	346.84	2045年	345.87	2046年	344.89	2047年	-2,368.32	2048年	353.95	2049年	352.94
2050年	351.92	2051年	350.89	2052年	360.89	2053年	359.84	2054年	358.78	2055年	357.71
2056年	251.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			12.20%		
债券存续期内项目总债务融资本息			19,316.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			22.11%		
债券存续期内项目总债务融资本金			11,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			38.83%		

债券存续期内项目总地方债券融资本息	19,316.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	22.11%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	38.83%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	涿水县收购存量商品房项目
项目类型	配租型保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	拟收购797套市场商品房，包含涿水县内的融锦名城、星河荟、御河城市公园、涿水外滩、朝阳小区、华港城、博森·一品天下、祥瑞府，共计8个小区的存量商品房，总建筑面积94163.98平方米。建设内容含存量商品房收购、装修改造等。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2028年至2056年
债券存续期内项目总投资	37,241.00
其中：不含专项债券的项目资本金	26,241.00
专项债券融资	11,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	34,695.29
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	1,097.44	2029年	1,181.70	2030年	1,266.45	2031年	1,350.71
2032年	1,350.71	2033年	1,384.11	2034年	1,384.11	2035年	1,383.62	2036年	1,383.62	2037年	1,383.11
2038年	-1,693.21	2039年	1,425.08	2040年	1,425.08	2041年	1,424.65	2042年	1,424.65	2043年	1,459.80
2044年	1,459.80	2045年	1,459.37	2046年	1,459.37	2047年	1,458.93	2048年	-1,628.63	2049年	1,501.59
2050年	1,501.59	2051年	1,501.22	2052年	1,501.22	2053年	1,538.11	2054年	1,538.11	2055年	1,537.73
2056年	1,235.25										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			93.16%		
债券存续期内项目总债务融资本息			19,324.80			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			179.54%		
债券存续期内项目总债务融资本金			11,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			315.41%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			19,324.80			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			179.54%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			11,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			315.41%		
项目收益预测依据											

项目12

项目名称	巴东县2025年保障性租赁住房建设项目
项目类型	配租型保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	8,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	巴东县阅江山小区，为原巴山新语续建项目，小区位于巴东县信陵镇北京大道138号，由巴东县金字塔置业有限公司于2022年开发建设销售。该项目为商住小区，新规划房屋17栋，居住比11.2%。该项目位于县城区核心区域，交通便利，人流大。城市水、电、气、排污、网络等基础设施配套完善，交
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2026年至2055年
债券存续期内项目总投资	17,084.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,584.00
专项债券融资	13,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,500.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	36,428.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	194.81	2027年	1,945.40	2028年	1,945.30	2029年	1,945.30	2030年	1,945.30	2031年	1,945.30
2032年	1,945.30	2033年	945.30	2034年	945.30	2035年	945.30	2036年	945.30	2037年	945.30
2038年	961.36	2039年	977.43	2040年	993.49	2041年	1,009.56	2042年	1,025.62	2043年	1,041.69
2044年	1,057.75	2045年	1,073.82	2046年	1,097.92	2047年	1,113.98	2048年	1,130.05	2049年	1,146.11
2050年	1,162.18	2051年	1,178.24	2052年	1,194.31	2053年	1,210.37	2054年	1,226.44	2055年	1,234.47
2056年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			213.23%		
债券存续期内项目总债务融资本息			20,159.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			180.70%		
债券存续期内项目总债务融资本金			13,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			269.84%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			20,159.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			180.70%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			13,500.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			269.84%		
项目收益预测依据											

项目13

项目名称	宣恩县保障性住房建设项目（一期）
项目类型	配租型保障性住房

本只专项债券中用于该项目的金额	12,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目拟收购宜恩县创承家园、和悦城的644套存量商品房及其配套设施用于保障性安居工程建设。其中收购保障性住房建筑面积46866.76平方米、物业配套用房建筑面积43.52平方米、公厕建筑面积120.78平方米及停车位644个。针对保障性安居工程需求，改建保障性住房建筑面积46866.76平方米，完善物
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2056年
债券存续期内项目总投资	24,395.00
其中：不含专项债券的项目资本金	12,395.00
专项债券融资	12,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	15,781.48
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	0.00	2027年	141.61	2028年	614.64	2029年	646.06	2030年	648.19	2031年	650.32
2032年	594.14	2033年	596.35	2034年	598.57	2035年	600.77	2036年	602.98	2037年	653.76
2038年	653.76	2039年	653.76	2040年	653.76	2041年	653.76	2042年	446.97	2043年	446.97
2044年	446.97	2045年	446.97	2046年	446.97	2047年	463.41	2048年	463.41	2049年	463.41
2050年	463.41	2051年	463.41	2052年	480.76	2053年	480.46	2054年	477.65	2055年	477.65
2056年	350.63										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			64.69%		
债券存续期内项目总债务融资本息		21,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			75.15%		
债券存续期内项目总债务融资本金		12,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			131.51%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		21,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			75.15%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		12,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			131.51%		
项目收益预测依据											

项目14

项目名称	咸丰县收购存量商品房用作保障性住房项目（一期）										
项目类型	配租型保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额	6,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目拟收购咸丰县佳禾·雲尚星城的存量商品房及其配套设施。其中，收购保障性住房建筑面积25258.46㎡、物业配套服务用房建筑面积118平方米及停车位300个。为符合保障性住房配租要求，改建保障性住房建筑面积25258.46㎡为400套保障性住房，完善物业配套用房118㎡、商业配套259.97㎡、公共										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2027年至2056年										
债券存续期内项目总投资	16,220.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	4,220.00										
专项债券融资	12,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划									
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	26,976.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益											
2026年	-300.00	2027年	129.00	2028年	273.00	2029年	406.00	2030年	446.00	2031年	459.00
2032年	498.00	2033年	526.00	2034年	526.00	2035年	526.00	2036年	-274.00	2037年	535.00
2038年	576.00	2039年	592.00	2040年	600.00	2041年	622.00	2042年	648.00	2043年	683.00
2044年	699.00	2045年	715.00	2046年	-71.00	2047年	747.00	2048年	790.00	2049年	806.00
2050年	821.00	2051年	839.00	2052年	854.00	2053年	899.00	2054年	915.00	2055年	930.00
2056年	10,561.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			166.31%		
债券存续期内项目总债务融资本息			18,621.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			144.87%		
债券存续期内项目总债务融资本金			12,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			224.80%		
债券存续期内项目总地方债券融资本息			18,621.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			144.87%		
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12,000.00			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			224.80%		
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。