

中天运会计师事务所关于湖南省永州市
2019 年第二批棚户区改造专项债券
项目收益与融资自求平衡专项报告

中天运(湘) [2019] 普字第 00008 号



中天运会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中天运会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
Jonten Certified Public Accountants Special General Partnership Hunan Branch

中天运会计师事务所关于湖南省永州市 2019 年第二批棚户区改造专项债券 项目收益与融资自求平衡专项报告

中天运(湘) [2019] 普字第 00008 号



我们接受委托,对湖南省永州市 2019 年第二批棚户区改造项目的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关棚户区改造实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核,我们认为,在相关棚户区改造实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的 5 个棚户区改造项目,预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下:

一、 应付本息情况

(1) 永州市 2019 年第二批棚户区改造项目本次拟融资 22,520.00 万元,根据目前市场行情谨慎考虑,本次债券预测利率根据 2019 年 5 月相同待偿期国

Add//株洲市天元区长江北路长江中央商务大厦 B 座 13 楼

Tel// 0731 2852 1188

P.C// 412000



债收益率算术平均值上浮 30%确定，据此，假设本次债券 7 年期的融资利率为 4.35%，期限 7 年，按年支付利息（按单利计息），第七年末偿还本金，应付本息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年			22,520.00	4.35%	979.62
第二年	22,520.00		22,520.00	4.35%	979.62
第三年	22,520.00		22,520.00	4.35%	979.62
第四年	22,520.00		22,520.00	4.35%	979.62
第五年	22,520.00		22,520.00	4.35%	979.62
第六年	22,520.00		22,520.00	4.35%	979.62
第七年	22,520.00	22,520.00		4.35%	979.62
合计	22,520.00	22,520.00		4.35%	6,857.34

（2）期后期间拟融资金额 30,840.00 亿元，假设融资利率 4.35%，期限 7 年，每年年末支付利息，第七年年末偿还本金，应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	22,840.00		22,840.00	4.35%	993.54
第二年	30,840.00		30,840.00	4.35%	1,341.54
第三年	30,840.00		30,840.00	4.35%	1,341.54
第四年	30,840.00		30,840.00	4.35%	1,341.54
第五年	30,840.00		30,840.00	4.35%	1,341.54
第六年	30,840.00		30,840.00	4.35%	1,341.54
第七年	30,840.00	22,840.00	8,000.00	4.35%	1,341.54
第八年	8,000.00	8,000.00		4.35%	348.00
合计		30,840.00			9,390.78

（3）已融资金额 18,180.00 万元，融资利率 3.81%，期限 7 年，每年年末支付利息，第七年年末偿还本金，应还本付息情况如下：



单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	18,180.00		18,180.00	3.81%	692.66
第二年	18,180.00		18,180.00	3.81%	692.66
第三年	18,180.00		18,180.00	3.81%	692.66
第四年	18,180.00		18,180.00	3.81%	692.66
第五年	18,180.00		18,180.00	3.81%	692.66
第六年	18,180.00		18,180.00	3.81%	692.66
第七年	18,180.00	18,180.00		3.81%	692.66
合计		18,180.00			4,848.62

二、 出让产生的净现金流入

（一） 基本假设条件及依据

通过查询永州市公共资源交易中心土地出让信息，选取自 2016 年至今与本次评价涉及地块相近地块市场土地交易价格作为参考计算本次 5 个地块基准地价。

永州市 2016—2018 年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为 8.0%、8.3%、8.2%，近三年平均增速 8.17%，全国 2018 年 GDP 增速为 6.6%，此次预测考虑近三年平均增速与 2018 年全国 GDP 增速，依据谨慎性原则按 6.6% 计算土地价格的的增长，即增速为 6.6%。

（二） 出让产生的净现金流入

假设永州市 5 个棚户区改造项目地块，分别以 2018 年 GDP 增速 6.6% 计算土地价格的的增长，以各地块预期出让时间为现金流入，按照后附“项目收益及现金流入评价说明”中的土地出让收入预测表，预计土地出让收益为 331,854.57 万元。

三、 预期土地出让收入偿还融资本金和利息情况

（一） 5 个项目合并计算本息覆盖倍数

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地出让收入不考虑按湖南省相关政策扣除中央、省政府提留，即土地出让收益均为当地财政收入。通过对近几年项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入对应的政府性基



金收入偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日起第五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕，按 GDP 增速 6.6 %的 100%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 3.58；按 GDP 增速 6.6%的 90%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 3.47；按 GDP 增速 6.6%的 80%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 3.36。

1、按 GDP 增速 6.6%的 100%比例的本息覆盖倍数计算见下表：

单位：万元

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,665.82	2,665.82	
第二年		3,013.82	3,013.82	
第三年		3,013.82	3,013.82	
第四年		3,013.82	3,013.82	114,760.32
第五年		3,013.82	3,013.82	122,334.50
第六年		3,013.82	3,013.82	
第七年	63,540.00	3,013.82	66,553.82	94,759.75
第八年	8,000.00	348.00	8,348.00	
合计	71,540.00	21,096.73	92,636.73	331,854.57
本息覆盖倍数			3.58	

2、按 GDP 增速 6.6%的 90%比例的本息覆盖倍数计算见下表：

单位：万元

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,665.82	2,665.82	
第二年		3,013.82	3,013.82	
第三年		3,013.82	3,013.82	
第四年		3,013.82	3,013.82	111,944.51
第五年		3,013.82	3,013.82	118,594.01
第六年		3,013.82	3,013.82	



年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第七年	63,540.00	3,013.82	66,553.82	90,728.40
第八年	8,000.00	348.00	8,348.00	
合计	71,540.00	21,096.73	92,636.73	321,266.92
本息覆盖倍数			3.47	

3、按 GDP 增速 6.6% 的 80% 比例的本息覆盖倍数计算见下表：

单位：万元

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,665.82	2,665.82	
第二年		3,013.82	3,013.82	
第三年		3,013.82	3,013.82	
第四年		3,013.82	3,013.82	109,180.84
第五年		3,013.82	3,013.82	114,945.59
第六年		3,013.82	3,013.82	
第七年	63,540.00	3,013.82	66,553.82	86,844.95
第八年	8,000.00	348.00	8,348.00	
合计	71,540.00	21,096.73	92,636.73	310,971.38
本息覆盖倍数			3.36	

（二）5 个棚改项目按 GDP 增速 6.6% 的 100% 比例分别计算各地块本息覆盖倍数

经测算，各项目的覆盖倍数分别如下：

序号	项目名称	覆盖倍数
1	零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）	9.55
2	道县滨江片区棚户区改造项目	1.48
3	道县城南片区棚户区改造项目	1.63
4	宁远县 2018 年棚户区改造（城中村）一期	1.34
5	蓝山县 2018 年塔峰镇棚户区改造项目	2.81



详细情况如下表：

1、零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		672.97	672.97	
第二年		672.97	672.97	
第三年		672.97	672.97	
第四年		672.97	672.97	95,272.53
第五年		672.97	672.97	101,560.52
第六年		672.97	672.97	
第七年	15,900.00	672.97	16,572.97	
合计	15,900.00	4,710.76	20,610.76	196,833.05
本息覆盖倍数			9.55	

2、道县滨江片区棚户区改造项目

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		358.44	358.44	
第二年		358.44	358.44	
第三年		358.44	358.44	
第四年		358.44	358.44	
第五年		358.44	358.44	
第六年		358.44	358.44	
第七年	8,240.00	358.44	8,598.44	15,959.62
合计	8,240.00	2,509.08	10,749.08	15,959.62
本息覆盖倍数			1.48	

3、道县城南片区棚户区改造项目

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	



年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		261.00	261.00	
第二年		261.00	261.00	
第三年		261.00	261.00	
第四年		261.00	261.00	
第五年		261.00	261.00	
第六年		261.00	261.00	
第七年	6,000.00	261.00	6,261.00	12,724.77
合计	6,000.00	1,827.00	7,827.00	12,724.77
本息覆盖倍数			1.63	

4、宁远县 2018 年棚户区改造（城中村）一期

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		938.41	938.41	
第二年		938.41	938.41	
第三年		938.41	938.41	
第四年		938.41	938.41	19,487.79
第五年		938.41	938.41	20,773.98
第六年		938.41	938.41	
第七年	23,400.00	938.41	24,338.41	
合计	23,400.00	6,568.88	29,968.88	40,261.77
本息覆盖倍数			1.34	

5、蓝山县 2018 年塔峰镇棚户区改造项目

年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		435.00	435.00	
第二年		783.00	783.00	



年度	债券本息			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第三年		783.00	783.00	
第四年		783.00	783.00	
第五年		783.00	783.00	
第六年		783.00	783.00	
第七年	10,000.00	783.00	10,783.00	66,075.36
第八年	8,000.00	348.00	8,348.00	
合计	18,000.00	5,481.00	23,481.00	66,075.36
本息覆盖倍数			2.81	

四、附件：项目收益及现金流入评价说明

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中国·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一九年六月十七日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以永州市 5 个棚户区改造项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2018 年 GDP 的增速等，对预测期间经济环境等最佳估计假设为前提，编制 2019 年永州市棚户区改造项目土地出让收入预测表。

二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

(三) 相关法律法规无重大变化；

(四) 政府制定的土地出让计划能够顺利执行；

(五) 土地出让价格在正常范围内变动；

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

(一) 项目概况

1. 项目基本情况

(1) 零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）：项目位于零陵区南津渡街道南津渡社区 7-12 组，东至潇水、西至南津南路、南至潇水、北至自来水公司；预计项目总投资 20,000.00 万元，前期已发行债券 3,460.00 万元，本期拟发行债券 2,840.00 万元，未来拟发行债券 9,600.00 万元。项目计划于 2023 年、2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 480.59 亩。

(2) 道县滨江片区棚户区改造项目：项目位于道县城东片区 G207 国道两侧；预计项目总投资 18,570.00 万元，拟发行债券 8,240.00 万元。项目计划于 2026 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 56.70 亩。

(3) 道县城南片区棚户区改造项目：项目位于道县站前大道周边棚户区、综合物流园周边棚户区、小江口路周边棚户区、红星西路周边棚户区；预计项目

总投资 8,360.00 万元，本期拟发行债券 2,060.00 万元，未来拟发行债券 3,940.00 万元。项目计划于 2026 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 54.25 亩。

(4) 宁远县湘运车站片区棚户区改造项目：项目北至老建委、南至冷江中路、西至水市路、东至九疑南路；预计项目总投资 38,705.40 万元，前期已发行债券 14,720.00 万元，本期拟发行债券 3,680.00 万元，未来拟发行债券 5,000.00 万元。项目计划于 2023 年、2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 197.10 亩。

(5) 蓝山县 2018 年度塔峰镇棚户区改造项目：项目位于蓝山县城西片区；预计项目总投资 25,200.00 万元，拟发行债券总金额为 18,000.00 万元，其中：本期发行债券 5,700.00 万元，本年度拟再次发行债券 4,300.00 万元，次年拟发行 8,000.00 万元。项目计划于 2026 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 146.90 亩。

2. 投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

永州市本次融资涉及 5 个棚户区改造项目地块，总投资 110,835.40 万元，其中：永州市零陵区棚户区改造项目投资额 20,000.00 万元；道县棚户区改造项目投资额 26,930.00 万元；宁远县棚户区改造项目投资额 38,705.40 万元；蓝山县棚户区改造项目投资额 25,200.00 万元。

(2) 资金筹措方式

项目资金筹措方式为项目单位自有资金和湖南省永州市棚户区改造专项债券资金。

(二) 项目收益及现金流入预测项目说明

1. 项目建设背景

棚户区改造为重大的民生工程和发展工程。实施棚户区改造，是改善民生的重大举措，有利于改善棚户区群众的居住条件和生活环境，提高生活质量；有利于完善市政基础设施和公共服务设施，拓展城市发展空间，增强城市服务功能，提升城市品位，重塑城市形象；有利于新旧城区功能互补，协调发展，加快永州市的发展建设。

2. 项目收益及现金流入预测

(1) 土地出让价格预测

零陵区南津渡棚户区（一期）改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	零陵区芝山北路与 迴龙塔路交汇处西 北角地块	零陵区	22,429.76	59,438.86	8,620.00	1,450.23	1,315.88
2	零陵区芝山北路与 日升路交汇处东南 角	零陵区	51,441.20	180,044.20	15,539.00	863.07	
3	零陵区学苑路与神 仙岭路交叉口西北 角	零陵区	3,915.98	9,789.95	1,600.00	1,634.33	

道县滨江片区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	2015036 号	道县文化路南 侧，鹭鸶塘路西 侧	23,563.50	70,690.50	5,342.00	755.69	899.72
2	2016021 号	道县公园西路以 北，西环二路以 东	69,038.30	241,634.05	23,362.00	966.83	
3	2018023 号	道县月岩西路以 南，城西路以西	48,338.80	145,016.40	14,163.00	976.65	

道县城南片区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总 地价(万 元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价
1	2015036 号	道县文化路南侧， 鹭鸶塘路西侧	23,563.50	70,690.50	5,342.00	755.69	899.72
2	2016021 号	道县公园西路以 北，西环二路以东	69,038.30	241,634.05	23,362.00	966.83	

序号	地块	区位	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总 地价(万 元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价
3	2018023 号	道县月岩西路以 南，城西路以西	48,338.80	145,016.40	14,163.00	976.65	

宁远县湘运车站片区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	宁远县 2014 年 第二批次地块 四	宁远县光明路旁	41,639.65	145,738.78	9,800.00	672.44	1,044.10
2	宁远县园艺路、 山水路旁地块 一	宁远县园艺路、山 水路	10,037.90	35,132.65	3,486.00	992.24	
3	园丁路人工湖 旁地块二	园丁路人工湖旁	18,424.20	46,060.50	6,760.00	1467.63	

蓝山县 2018 年塔峰镇棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	中标总地价 (万元)	楼面价 格(元/ m ²)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	蓝山县三蓝综 合体地块	蓝山县	57,965.90	117,610.08	27,698.00	2,355.07	1437.75
2	蓝山县承丰大 道与龙泉路交 叉口西南角地 块二	蓝山县	22,957.28	59,688.92	3,220.00	539.46	
3	蓝山县湘粤路 西侧荆竹林场 小区东侧地块	蓝山县	4,603.90	18,875.99	2,678.00	1,418.73	

(2) 项目出让土地价格预测表

根据项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况计算出的简单平均计算综合楼面地价、2018 年 GDP 的增速，预测出各项目的土地价格，项目出让土地价格预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	用途	容积率	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）	商住	3.5	1,495.31	1,594.00	1,699.20	1,811.35	1,930.90	2,058.34
道县滨江片区棚户区改造项目	商住	3	1,022.41	1,089.89	1,161.82	1,238.50	1,320.24	1,407.37
道县城南片区棚户区改造项目	商住	2.5	1,022.41	1,089.89	1,161.82	1,238.50	1,320.24	1,407.37
宁远县2018年棚户区改造（城中村）一期	商住	2.2	1,186.47	1,264.78	1,348.26	1,437.24	1,532.10	1,633.22
蓝山县2018年塔峰镇棚户区改造项目	商住	3	1,633.80	1,741.63	1,856.58	1,979.12	2,109.74	2,248.98

（3）土地出让收入预测

预计土地价格增速为2018年全国GDP增速6.6%，土地出让收入测算如下表：

金额单位：人民币万元

项目	用途	出让面积(亩)	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）	商住	240.30	83,840.39	89,373.86	95,272.53	101,560.52	108,263.51	115,408.90
		240.30	83,840.39	89,373.86	95,272.53	101,560.52	108,263.51	115,408.90
道县滨江片区棚户区改造项目	商住	56.70	11,594.09	12,359.30	13,175.01	14,044.56	14,971.50	15,959.62
道县城南片区棚户区改造项目	商住	54.25	9,244.09	9,854.20	10,504.57	11,197.87	11,936.93	12,724.77

项目	用途	出让面积 (亩)	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
宁远县湘运车站片区棚户区改造项目	商住	98.55	17,149.37	18,281.23	19,487.79	20,773.98	22,145.07	23,606.64
		98.55	17,149.37	18,281.23	19,487.79	20,773.98	22,145.07	23,606.64
蓝山县 2018 年塔峰镇棚户区改造	商住	146.90	48,001.36	51,169.44	54,546.63	58,146.71	61,984.39	66,075.36

(4) 土地出让收益预测

永州市棚户区改造项目根据各项目预计出让时间计算土地出让收入，土地出让收入测算如下表：

金额单位：人民币万元

序号	项目	用途	出让土地收入
1	零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）	商住	196,833.05
2	道县滨江片区棚户区改造项目	商住	15,959.62
3	道县城南片区棚户区改造项目	商住	12,724.77
4	宁远县湘运车站片区棚户区改造项目	商住	40,261.77
5	蓝山县 2018 年塔峰镇棚户区改造	商住	66,075.36
合计			331,854.57

(三) 还本付息的测算

此次债券发行对应的地块计划出让土地面积 623,692.67 平方米，项目总投资 110,835.40 万元，其中自有资金 39,295.40 万元，计划债券融资总额 71,540.00 万元，其中前期融资 18,180.00 万元，本期融资 22,520.00 万元，未来计划融资 30,840.00 万元。上述土地预计在 2023-2026 年内完成土地出让工作，预计土地出让收入 331,854.57 万元。项目融资还本付息资金通过该地块土地出让金政府净收益安排，融资成本测算方面，总融资金额 71,540.00 万元，

融资利息 21,096.74 万元，本息合计 92,636.74 万元，其中：本次融资本息合计 29,377.34 万元。预计土地出让收入对融资成本覆盖倍数为 3.58。

经上述测算，在相关棚户区改造实施单位对 2019 年永州市棚户区改造项目收益预测及其依据的各项假设前提下，预计土地出让收入对应的政府基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附表：现金流分析测算表

现金流分析测算表

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	合计
现金流入：										
资本金流入	7,413.15	13,911.17	8,042.00	3,013.82						32,380.14
债券资金流入	63,540.00	8,000.00								71,540.00
其他融资资金流入										
土地出让现金净流入					114,760.32	122,334.50		94,759.75		331,854.57
现金流入总额	70,953.15	21,911.17	8,042.00	3,013.82	114,760.32	122,334.50		94,759.75		435,774.71
现金流出：										
建设期资金流出	70,953.15	19,245.35	5,028.18							95,226.68
运营期现金流出										
债券发行费用										
债券还本付息		2,665.82	3,013.82	3,013.82	3,013.82	3,013.82	3,013.82	66,553.82	8,348.00	92,636.74
现金流出总额	70,953.15	21,911.17	8,042.00	3,013.82	3,013.82	3,013.82	3,013.82	66,553.82	8,348.00	187,863.42
现金净流量：										
当年项目现金净流入					111,746.50	119,320.68	-3,013.82	28,205.93	-8,348.00	247,911.29
期末项目累计现金结存					111,746.50	231,067.18	228,053.36	256,259.29	247,911.29	247,911.29
平均偿债覆盖率	3.58									



营业执照

副本编号: 1 - 1

(副本) 统一社会信用代码 91430103MA4P98RH9D

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 湖南省长沙市天心区友谊路528号万兴大厦1901房

负责人 周金明

成立日期 2017年11月27日

营业期限

经营范围 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计;企业会计报表审计;企业资本验证;会计咨询;企业管理咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向



登记机关

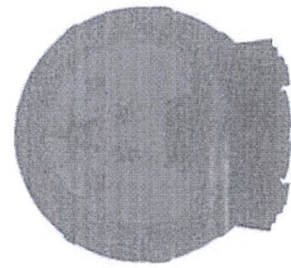
2017 11 27
年 月 日



<http://gsxt.hnafc.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：中天运会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

负责人：周金明

经营场所：长沙市天心区友谊路528号湘诚万兴1901号

分所执业证书编号：110002044301

批准执业文号：湘财会函〔2017〕3号

批准执业日期：2018/1/8

证书序号：5000953

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

再次复印无效



发证机关：湖南省财政厅

2018

年 1 月 22 日

中华人民共和国财政部制



姓名	周金明
Sex	男
Date of birth	1974-02-22
Working unit	中天运会计师事务所(普通合伙)湖南分所
Identity card No.	43022419740222487X



再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430300020049
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 12 29 日
Date of Issuance

2018年换发新证



证书编号: 430800090010
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 07 25
Date of Issuance

2013-3-4日已换

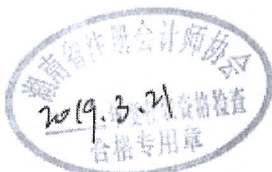
匡增平 男 1977-04-28 湖南财苑会计师事务所有限公司 430103770428451

姓名	Full name	性别	Sex	出生日期	Date of birth	工作单位	Working unit	身份证号码	Identity card No.
----	-----------	----	-----	------	---------------	------	--------------	-------	-------------------



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

大信会计师事务所

事务所
CPAs

(特殊普通合伙) 长沙分所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 7 月 12 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中天会计师事务所

事务所
CPAs

(特殊普通合伙) 湖南分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 7 月 12 日