

北京市炜衡律师事务所

关于 2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）

—2019 年湖南省政府专项债券（六期）

之

## 法律意见书



北京市炜衡律师事务所

二〇一九年六月



## 目 录

第一部分 引言.....	1
一、释义.....	1
二、律师声明.....	2
第二部分 正文.....	4
一、本期专项债券发行额度.....	4
二、土地储备机构的主体资格.....	4
三、本次核查范围内拟收储土地的基本情况.....	6
四、土地储备项目调查情况.....	6
五、本期专项债券相关文件.....	10
六、中介服务机构.....	10
七、土地储备专项债券的风险因素.....	11
八、结论意见.....	12

北京市炜衡律师事务所

关于 2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）

—2019 年湖南省政府专项债券（六期）

之法律意见书

致：张家界市财政局

北京市炜衡律师事务所（以下简称“本所”）接受张家界市财政局的委托，担任湖南省张家界市土地储备专项债券发行项目的特聘专项法律顾问。本所律师根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地储备管理办法》、《地方政府土地储备专项债券管理办法(试行)》（财预[2017]62 号）、《财政部、国土资源部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综[2016]4 号）、《土地储备资金财务管理办法》（财综[2018]8 号）、湖南省财政厅、湖南省自然资源厅《关于做好 2019 年土地储备专项债券发行准备工作的通知》（湘财债管函[2019]5 号）等有关法律法规、规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

## 第一部分 引言

### 一、释义

在本法律意见书中，除非本文另有所指，下列词语具有下述涵义：

本期债券	指	2019年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019年湖南省政府专项债券（六期）
本法律意见书	指	《北京市炜衡律师事务所关于2019年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019年湖南省政府专项债券（六期）之法律意见书》
《管理办法》	指	《土地储备管理办法》
财预[2016]155号	指	《地方政府专项债务预算管理办法》
国发[2014]43号	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预[2017]89号	指	《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
湘政发[2018]5号	指	《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》
张政发[2018]7号	指	《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁部车给安置办法》
张政发[2018]8号	指	《张家界市人民政府关于调整张家界市征地补偿标准的通知》
炜衡、本所、本所律师	指	北京市炜衡律师事务所或其律师
利安达会计师事务所	指	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
元	指	人民币



## 二、律师声明

为出具本法律意见书，本所律师作出如下声明：

1.本法律意见书系本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、行政法规和规范性文件的规定，并基于本所律师对有关事实的了解及对相关法律、行政法规和规范性文件的理解而出具。

2.本所律师为出具本法律意见书对所涉及的有关事实进行调查过程中，已得到贵机构如下确认和保证：

(1) 已提供本次工作所需的真实、准确、完整和有效的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明或口头的陈述和说明；

(2) 一切足以影响本法意见书的事实和文件均已向本所披露，并无隐瞒、虚假或误导和重大遗漏之处；

(3) 所提供的副本材料或复印件与正本或原件一致和相符；

(4) 所提供的文字上的签字、盖章是真实的，并已履行该等签字和盖章所需的法定程序，获得合法授权；

(5) 所有的口头陈述和说明的事实均与所发生的事实相一致。

3.为出具本法律意见书之目的，本所律师对于贵机构提供的所有相关文件、资料及说明已经进行了法律审查，并据此做出相关判断。

4.对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依据有关政府部门、贵机构或其他有关单位出具的证明文件出具法律意见。

5.本所律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对本次债券发行所涉及的相关材料及有关事项进行了核查验证，对贵机构的行为以及本次债券发行的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证披露、出具或提供信息的及时、准确、完整，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏，如含有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，应承担相应责任。

6.本所仅就与委托事项有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、信用评级、资产评估等非法律专业事项发表意见，本法律意见书对有关会计报表/报告、审计报告、

资产评估报告或资信评级报告等专业报告中某些数据和结论的引述,对于这些文件的内容本所并不具备核查和评价的适当资格。对于本法律意见书中涉及的财务、评级、评估等数据,本所律师均系引用,请以贵机构聘请的会计师、评估师等专业人员所作出的专业核查和判断为准。

7.本所同意将本法律意见书作为贵机构融资申请所必备的法律文件,随同其他材料一同上报,并依法对出具的法律意见书承担相应的法律责任,非经本所事先书面同意,本法律意见书不得用作其他目的。

8.本所同意贵机构部分或全部在向上级主管部门或政府监管机构相关呈报文件中自行引用或按其要求引用法律意见书的内容,但贵机构做上述引用时,不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本法律意见书出具后,因贵机构的任何修改而导致的法律上的歧义或曲解,除非贵机构已书面告知并经本所律师确认,本所律师不承担相应的法律责任。

9.本法律意见书的标题仅为方便查阅而使用,不得用于解释本法律意见书。

基于上述提示和声明,本所律师根据相关法律、法规和规章的要求,按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神,对贵机构提供的有关文件和事实进行了核查和验证,现出具法律意见如下:

## 第二部分 正文

### 一、本期专项债券发行额度

本次债券发行规模为 9000 万元，根据湖南省财政厅在其官方网站披露的经湖南省第十三届人民代表大会第二次会议通过的《关于湖南省 2018 年预算执行情况与 2019 年预算草案的报告》和经湖南省第十三届人民代表大会常务委员会第十一次会议通过的《关于 2019 年全省地方政府债券资金安排和省级预算调整方案（草案）的报告》，经国务院批准，财政部核定湖南省 2019 年地方政府债务限额 9863.3 亿元，其中新增限额 1136 亿元。政府性基金预算：2019 年省级收入合计数调整为 902.7 亿元，调增 433 亿元，其中，专项债务收入 677 亿元，调增 433 亿元。省级支出合计数调整为 902.7 亿元，调增 433 亿元，全部转贷市县。本次债券发行的额度 9000 万元在专项债券 677 亿元的可发行额度内。

本所律师认为，本次债券发行额度在前述文件规定的限额内，符合国发[2014]43 号文、财预[2016]155 号文、财预[2017]89 号文、财库[2018]61 号文、财预[2018]34 号文及其他相关法律法规、政策性文件的规定。

### 二、土地储备机构的主体资格

#### （一）张家界市国土资源局永定分局土地储备中心基本情况

名称	张家界市国土资源局永定分局土地储备中心
统一社会信用代码	12430800186885184B
住所	永定区政府大院内
法定代表人	吴廷飞
开办资金	4.7 万元人民币
经费来源	财政补助
有效期	自 2018 年 3 月 7 日至 2023 年 3 月 7 日
宗旨和业务范围	进行土地储备，增加土地收益。依据土地利用总体规划和集镇规划，通过开发、整理及土地使用权收回、收购、置换、征用等方式为政府新增耕地，储备土地，



	垄断土地一级市场，盘活土地资产，增加财政收入和建设投资。（法人证书上的标点符号稍有问题）
举办单位	市国土资源局永定分局
登记管理机关	张家界市事业单位登记管理局

## （二）张家界市国土资源局永定分局土地储备中心的职能

2007年10月14日，中共张家界市委机构编制委员会核发《关于理顺市区国土资源管理体制有关机构编制事项的通知》（张编发〔2007〕77号）：“一、撤销张家界市国土资源局永定城区分局和张家界市永定区国土资源局，设立张家界市国土资源局永定分局，为市国土资源局管理的正科级派出机构，占永定区政府工作部门机构限额。主要职责是：负责土地、矿产资源规划、耕地保护、矿业秩序治理整顿、地质灾害防治工作；负责承办农用地转用，土地征收、征用、使用和农民建房办证的前期工作；负责征地、拆迁补偿的具体实施工作；负责土地、矿产测绘违法案件的查处工作；负责土地资源调查、地籍调查及土地登记发证前期工作；负责土地收益金(年租金)、矿产资源补偿费的收取工作；负责分局下设机构的管理工作及各项基础业务工作；负责来信来访的接待和处理，权属纠纷调处工作；承办区委、区人民政府交办的其他事项。

## （三）张家界市国土资源局永定分局土地储备中心的土地储备资格

2018年7月，湖南省国土资源厅根据《自然资源部办公厅关于印发〈土地储备机构名录(2018年版)〉的通知》(自然资办函(2018)503号)的要求，将湖南省列入该名录的机构名单予以印发，并发布了《湖南省国土资源厅关于印发〈湖南省土地储备机构名录(2018年版)〉的通知》(湘国土资办发(2018)128号)，根据该通知，张家界市国土资源局永定分局土地储备中心已被列入自然资源部颁布的名录，具体明细如下：

序号	名录代码	单位名称	批准单位	批准文号	行政隶属
1	TC430802	张家界市国土资源局永定分局土地储备中心	张家界市机构编制委员会	张编发〔2007〕77号	张家界市国土资源局永定分局

综上，本所律师认为，张家界市国土资源局永定分局土地储备中心系中共张家界市委机构编制委员会批准设立，且被纳入自然资源部颁布的土地储备机构名录，符合《管理办法》第一条第（三）款以及《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》（财

预[2017]62号)第二条等相关规定,具备土地储备的主体资格。

### 三、本次核查范围内拟收储土地的基本情况

根据张家界市国土资源局永定分局土地储备中心提供的相关资料并经本所律师核查,本次专项债券募集资金拟投资项目及收储土地的基本情况如下:

此次张家界市土地储备专项债券募集资金计划用于张家界旅游商品产业园二期、张家界市2018年第26批次、张家界市2018年第27批次土地收储项目,包含3个地块,募投项目基本情况如下:

张家界旅游商品产业园2期项目收储地块具体信息如下:

序号	项目地块名称	土地位置(四至)	土地规划用途
1	张家界旅游商品产业园2期	东至:武陵山大道; 南至:张家界旅游商品产业园1期; 西至:郝坪社区安置点; 北至:郝坪社区香文岗组。	商业
2	张家界市2018年第26批次	东至:教兴北路; 南至:黔张常铁路; 西至:甘溪河; 北至:教字垭居委会11组。	商业
3	张家界市2018年第27批次	东至:教兴北路; 南至:教字垭农贸市场; 西至:甘溪河; 北至:黔张常铁路。	商业

### 四、土地储备项目调查情况

#### (一) 张家界旅游商品产业园二期土地收储项目审批情况:

2019年1月31日,根据《关于张家界市2018年度第四十一批次建设用地土地收储项目用地预审意见》[张自然资预审字(2019)06号]:用地预审意见如下:“一、该批次建设用地符合《永定区土地利用总体规划(2006-2020年)(2016年修订版)》,项



目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。二、该批次建设用地范围涉及张家界市永定区沙提街道办事处郝坪社区，用地总规模 18.6240 公顷，土地利用现状情况为农用地 17.7549 公顷（耕地 14.9319 公顷，不含基本农田）、建设用地 0.8691 公顷。该批次用地符合《永定区土地利用总体规划（2006-2020 年）（2016 年修订版）》，不占用基本农田。三、该批次建设用地总规模为 18.6240 公顷，各功能分区基本合理。四、建设项目已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算，请建设单位和当地政府在正式用地报批前按规定做好耕地占补平衡、征地补偿安置以及土地复垦有关工作。五、同意张家界市 2018 年度第四十一批次建设用地土地收储项目通过用地预审。项目批准后，必须依法依规办理建设用地报批手续，未取得建设用地批准手续的不得开工建设。六、本文件有效期至 2022 年 1 月 31 日。”张家界市国土资源局同意张家界市 2018 年度第四十一批次建设用地土地收储项目通过用地预审。

2018 年 5 月 8 日，根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发[2018]5 号）文，规定了征地补偿标准。本次债券发行对应的项目地块在上述文件批准的征地范围内。

2018 年 12 月 4 日，根据《湖南省自然资源厅关于同意 2019 年度土地储备计划备案的复函》（湘自然资函[2018]34 号）：“同意对你们编报的《2019 年度土地储备计划》进行备案。全省 2019 年初，库存储备土地量为 18752.43 公顷，2019 年计划收储（入库）地块面积控制在 19884.21 公顷，计划供应储备土地 14651.86 公顷，年末库存储备土地为 23984.78 公顷（详见附件）。其中张家界市本级已入库储备地块面积 196.98 公顷，计划收储（入库）地块面积 233.28 公顷，计划供应储备地块面积 245.06 公顷，年末库存储备地块面积 185.20 公顷。”

根据《2019 年储备计划明细表》中的计划年度储备土地供应信息统计表，张家界旅游商品产业园 2 期（地块编号：TC43080212004）列入张家界 2019 年计划年度储备地块，面积为 12 公顷。

## （二）张家界市 2018 年第 26 批次土地收储项目审批情况：



2019年1月10日，根据《关于张家界市2018年度第二十六批次建设项目用地地块（一）用地预审意见》[张国土资预字（2019）03号]：用地预审意见如下：“一、该批次建设用地符合《教字垭镇土地利用总体规划（2006-2020年）（2016年修订版）》，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。二、该批次建设用地范围涉及张家界市永定区教字垭镇教子垭居委会，用地总规模12.4068公顷，土地利用现状情况全部为农用地12.4068公顷（耕地11925公顷，不含基本农田）。该批次用地符合《教字垭镇土地利用总体规划（2006-2020年）（2016年修订版）》，不占用基本农田。三、该批次建设用地总规模为12.4068公顷，各功能分区基本合理。四、建设项目已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算，请建设单位和当地政府在正式用地报批前按规定做好耕地占补平衡、征地补偿安置以及土地复垦有关工作。五、同意张家界市2018年度第二十六批次建设项目用地地块（一）通过用地预审。项目批准后，必须依法依规办理建设用地报批手续，未取得建设用地批准手续的不得开工建设。六，本文件有效期至2022年1月10日。”张家界市国土资源局同意张家界市2018年度第二十六批次建设项目用地地块（一）通过用地预审。

2018年6月5日，根据《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁部车给安置办法》（张政发[2018]7号）文，规定了拆迁补偿标准。本次债券发行对应的项目地块在上述文件批准的征地范围内。

根据张家界市土地储备中心、张家界市国土资源局永定分局土地储备中心共同出具的《证明》：“张家界市2018年第26批次土地储备项目、张家界市2018年第27批次土地储备项目正在申请通过调整2019年土地储备计划具体项目的方式纳入2019年张家界市土地储备计划，由张家界市土地储备中心调整2019年土地储备计划后报湖南省自然资源厅备案。”

### （三）张家界市2018年第27批次土地收储项目审批情况：

2019年1月10日，根据《关于张家界市2018年度第二十七批次建设项目用地地块（一）用地预审意见》[张国土资预字（2019）03号]：用地预审意见如下：“一、

该批次建设用地符合《教字垭镇土地利用总体规划(2006-2020 年)(2016 年修订版)》，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。二、该批次建设用地范围涉及张家界市永定区教字垭镇教字垭居委会，用地总规模 8.3193 公顷，土地利用现状情况为农用地 8.3066 公顷（耕地 8.2055 公顷，不含基本农田），建设用地 0.0127 公顷。该批次用地符合《教字垭镇土地利用总体规划(2006-2020 年)(2016 年修订版)》，不占用基本农田。三、该批次建设用地总规模为 8.3193 公顷，各功能分区基本合理。四、建设项目已按规定将补充耕地、征地补偿、土地复垦等相关费用足额纳入项目工程概算，请建设单位和当地政府在正式用地报批前按规定做好耕地占补平衡、征地补偿安置以及土地复垦有关工作。五、同意张家界市 2018 年度第二十七批次建设项目用地地块(一)通过用地预审。项目批准后，必须依法依规办理建设用地报批手续，未取得建设用地批准手续的不得开工建设。六、本文件有效期至 2022 年 1 月 10 日。”张家界市国土资源局同意张家界市 2018 年度第二十七批次建设项目用地地块(一)通过用地预审。

2018 年 6 月 15 日，根据《张家界市人民政府关于调整张家界市征地补偿标准的通知》（张政发[2018]8 号）文，规定了征地补偿标准。本次债券发行对应的项目地块在上述文件批准的征地范围内。

根据张家界市土地储备中心、张家界市国土资源局永定分局土地储备中心共同出具的《证明》：“张家界市 2018 年第 26 批次土地储备项目、张家界市 2018 年第 27 批次土地储备项目正在申请通过调整 2019 年土地储备计划具体项目的方式纳入 2019 年张家界市土地储备计划，由张家界市土地储备中心调整 2019 年土地储备计划后报湖南省自然资源厅备案。”

综上所述，本所律师认为：

本次发行债券的土地储备项目取得了张家界市国土资源局的用地预审意见，取得张家界市人民政府征地补偿批准。且张家界旅游商品产业园 2 期已纳入年度储备计划，张家界市 2018 年第 26 批次土地储备项目、张家界市 2018 年第 27 批次土地储备项目正在申请通过调整 2019 年土地储备计划具体项目的方式纳入 2019 年张家界市土地储备计划。本所律师认为，本期债券发行的项目具备准入条件。



## 五、本期专项债券相关文件

### （一）专项评价报告

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对本期专项债券提供专项评价，并作出了《2019年湖南省（张家界市）土地储备专项债券（二期）——2019年湖南省政府专项债券（二期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（利安达专字[2019]京A2191），本期专项债券发行项目的预期收益和融资平衡情况如下：

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入。通过对近几年项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况为：按2020年开始土地挂牌交易，且全部于2022年出让完毕，按GDP增速7.7%的100%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为2.12；按GDP增速7.7%的90%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为1.91；按GDP增速7.7%的80%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为1.69。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）认为，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的张家界旅游商品产业园二期项目、张家界市2018年第26批次项目、张家界市2018年第27批次项目等三个地块，以GDP增速7.7%预期土地出让收入的100%、90%、80%部分对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，均能实现项目收益和融资自求平衡。

本所律师认为，张家界市财政局已聘请具备相关资质的会计师事务所对本期专项债券项目收益与融资自求平衡作出了专项评价报告，在利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对项目收益预测及其所依据的各项假设前提实现的情况下，本期专项债券项目预期收益可覆盖本次融资利息，资金无法偿还风险较低，满足项目收益和融资自求平衡的要求。

## 六、中介服务机构

### （一）律师事务所

北京市炜衡律师事务所受张家界市财政局的委托出具法律意见书。北京市炜衡律师事务所是经北京市司法局批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31110000E000163031），且 2018 年度考核合格。

本所律师认为：北京市炜衡律师事务所系经批准依法成立并且合法存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质，且在本法律意见书上署名的两位执业律师具备相应的从业资格。

## （二）会计师事务所

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）作为本期债券发行的专项评价机构与审计机构，并为本期债券的发行出具了《2019 年湖南省（张家界市）土地储备专项债券（二期）——2019 年湖南省政府专项债券（二期）项目收益与融资自求平衡专项评价报告》（利安达专字[2019] 京 A2191）。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局朝阳分局于 2018 年 1 月 9 日核发的《营业执照》，统一社会信用代码为：911101050805090096；北京市财政局于 2018 年 1 月 17 日核发的《会计师事务所执业证书》，证书序号为 0000109，执业证书编号为 1100054，批准执业文号为京财会许可 [2013]0061 号；中华人民共和国财政部、中国证券监督管理委员会于 2017 年 11 月 28 日核发的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》，证书序号为 000111，证书号为 15，证书有效期至 2019 年 11 月 27 日。

本所律师认为：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）系经批准依法成立并且合法存续的会计师事务所，具备为本期债券发行出具专项评价报告的资质，在专项评估报告上签字的两位执业会计师均具备相应的从业资格。

# 七、土地储备专项债券的风险因素

## （一）法律风险

### 1、偿付风险



土地储备专项债券的专项债务收入、安排的支出、还付本息、发行费用等纳入政府性基金预算管理，土地储备债券偿付资金主要来自于对应地块未来土地出让收益，偿债较有保障，偿付风险较低。但土地出让收入的实现易受到项目实施进度、土地市场供求等多种因素影响，存在一定的不确定性，将有可能给土地储备债券偿付带来一定的风险。

## 2、流动性风险

本次发行的专项债券可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资者的投资偏好变化可能影响本次发行债券的流动性，在转让时可能存在债券流动性无法达到预期的风险。

## 3、利率波动风险

在本次发行债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起市场利率的波动，市场利率波动将会对土储项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

## （二）风险控制措施

为防范风险，本项目可以深入挖掘土地的价值，进行充分的土地策划，包括地块周边环境调研、地块项目定位、土地上市方案制定以及制定最合理的开发方案。根据《地方政府土地储备专项债券管理办法(试行)》（财预〔2017〕62号）第八条的规定，土地储备专项债券资金应由财政部门纳入政府性基金预算管理，并由纳入国土资源部名录管理的土地储备机构专项用于土地储备，所以，在后续的土地储备专项债券资金使用中，需按照法律规定专款专用，任何单位和个人不得截留、挤占和用，不得用于经常性支出。

# 八、结论意见

综上所述，本所律师认为：

（一）张家界市国土资源局永定分局土地储备中心系经批准成立，被纳入自然资源部名录管理的土地储备机构，具备负责土地储备、整理工作的主体资格，符合《管理办

法》以及《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》（财预[2017]62 号）等相关法律法规、政策性文件的规定。

（二）本次发行债券的土地储备项目取得了张家界市国土资源局的用地预审意见，取得张家界市人民政府征地补偿批准。且张家界旅游商品产业园 2 期已纳入年度储备计划，张家界市 2018 年第 26 批次土地储备项目、张家界市 2018 年第 27 批次土地储备项目正在申请通过调整 2019 年土地储备计划具体项目的方式纳入 2019 年张家界市土地储备计划。本所律师认为，本期债券发行的项目具备准入条件。

（三）本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期偿债资金来源，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

（四）本期专项债券发行提供服务的财务评价机构、法律服务机构均具备相应的从业资质。

（以下无正文）



（本页无正文，为《北京市炜衡律师事务所关于 2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019 年湖南省政府专项债券（六期）之法律意见书》的签署页）

北京市炜衡律师事务所（盖章）



主任（签字）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Principal of the law firm.

经办律师（签字）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to one of the handling lawyers.

经办律师（签字）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to another handling lawyer.

2019 年 6 月 18 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31110000E000163031

北京市炜衡

律师事务所, 符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并  
执业。  
仅用于出具法律意见书

发证机关:

北京市司法局

发证日期:

2016 年 08 月 02 日

# 律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码: 31110000E000163031

北京市炜衡

律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》

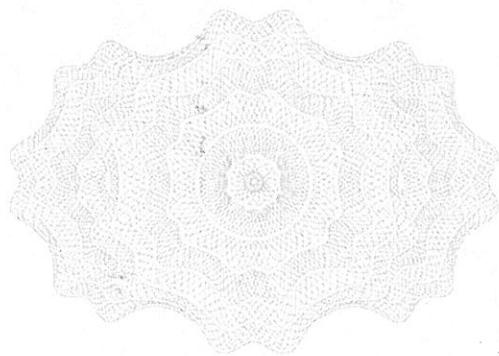
规定的条件, 准予设立并执业。

仅用于出具法律意见书

发证机关:

发证日期:

2016年 08月 02日









# 律师事务所变更登记 (二)

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产	2000 万元	2016年10月17日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

# 律师事务所变更登记 (三)

加入合伙人姓名	日 期
钟坚敏、唐斌、过立、吉创青	2016年8月2日
王心怡、石金荣、李建群、何维	2016年8月2日
蔡斌、蒋斌、吴建新、顾展新	2016年8月2日
戴建华、刘双、黄永勤、张春	2016年8月2日
李巍、顾靖、何林、郭俊	2016年8月2日
傅明、陈德仁、李旺、李斌	2016年8月2日
叶明、李维佳、李琦、吴昊	2016年8月2日
李万高、李万峰、李路峰	2016年8月2日
梁高、唐巧荣、谢叶静、周文锦	2016年8月2日
蒋立、江德远、黄宇、杜春晓、闫新盛	2016年8月2日
陈西伟、许柏柳、邵华莉、张卫文	2016年8月2日
王静、王环清、陈静修、司徒建成	2016年8月2日
傅利彬、万坤富、傅群、李伟明	2016年8月2日



# 律师事务所变更登记 (四)

加入合伙人姓名	日期
冯雅敏、郭进、王昭文、金昭、麻武	2016年8月2日
叶剑琛、文道华、傅兴武、黄祖发	2016年8月2日
王宏宇、刘金星、孟昭凌、黄文金	2016年8月2日
江明、杜泽亮、陈熙、刘翰	2016年8月2日
霍凤超、黄文斌、谭军、王彬	2016年8月2日
刘杰、甘波、易然、袁志、王晓瑞	2016年8月2日
黄成荣、周建中、曾亚西、王浩	2016年8月2日
陈昭荣、果锐宇瑾、周一鸣、王川	2016年8月2日
陈刚、陈妮娜、宋炜、戈男琳	2016年8月2日
批江身、沈丽清、蔡新宏、向福斌	2016年8月2日
朱鹰、孙昭飞、牛建伟、屈金团	2016年8月2日
倪宏斌	2016年8月2日
蔡清、陈继荣、邓学敏、丁剑	2016年8月2日

# 律师事务所变更登记 (五)

加入合伙人姓名	日期
况世道、李海明、刘栋、刘媛	2017年4月10日
全芸、徐一兵、邹晓晨、史文波	2017年4月10日
王珊珊	2017年4月10日
马金株、唐芳、王梦实、赵俊、顾倩	2017年3月13日
王楠、邱捷、蔡国强、郑雪玉	2017年3月13日
沈冬梅、严涛、王培、李兰朋	2017年3月13日
杨振煜、蒋亚丽	2017年3月13日
刘松波、曹承、殷红芳、梅生兵	2017年6月2日
郭晓华、王晓华、郭泽长、张井、郑晓、王可	2017年9月30日
陈有任、建兰、张勇云、孙佳佳、王洪华、魏立强、谭社	2017年9月30日
丁磊、杨文斌、高世清、林清城、王江艳、李耀民、杨辉	2017年9月30日
张鼎荣、张波、胡夜忠、李通峰、朱春光、孙晓萌、蔡成立	2017年9月30日
崔波、刘瑞峰、于莹、徐观、陈云尚、李涛、蔡振朝、陆婧	2017年9月30日
董开范、王智敏、金敏、郑云云、张立明、罗奎、徐惠忠	2017年9月30日





# 律师事务所变更登记 (六)

退出合伙人姓名	日期
吴媛、沈雄伟、陈男胜	2016年8月3日
郝华莉、叶卫文	2017年3月13日
陈琦	2017年9月30日
吉顺青、徐一夫	2018年5月3日
蔡倩、丁剑、冯琳琳、沈阳	2018年5月3日
魏高、毛宏宇	2018年5月3日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

# 律师事务所变更登记 (七)

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日





律师事务所变更登记 (八)

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	20-六年度
考核结果	合格
考核机关	北京市海淀区司法局 北京市海淀区司法局 专用章 律师事务所年度检查考核
考核日期	2016年6月-2017年5月

考核年度	20-七年度
考核结果	合格
考核机关	北京市海淀区司法局 北京市海淀区司法局 专用章 律师事务所年度检查考核
考核日期	2017年6月-2018年5月

考核年度	20-八年度
考核结果	合格
考核机关	北京市海淀区司法局 北京市海淀区司法局 专用章 律师事务所年度检查考核
考核日期	2018年6月-2019年5月

北京市海淀区司法局  
北京市海淀区司法局  
专用章  
律师事务所年度检查考核





执业机构 北京市炜衡律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201211204028

法律职业资格  
或律师资格证号 A20104104823474

发证机关 北京市司法局

发证日期 2017年05月15日



持证人 杨琳

性 别 女

身份证号 410482197912050524

律师年度考核备案

考核年度	二〇一九年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市司法局 律师年度考核备案专用章
备案日期	2019年6月-2020年5月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构 北京市炜衡律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 11101201210805667

法律职业资格  
或律师资格证号 A20093701812254

发证机关 北京市司法局

发证日期 2017 年05 月15 日



持证人 郭泽长

性 别 男

身份证号 37018119871105611X

仅用于出具法律意见书

律师年度考核备案

考核年度	二〇一九年度
考核结果	称 职
备案机关	北京市西城区司法局 专用章
备案日期	2019年6月-2020年5月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	