

中天运会计师事务所关于湖南省永州市  
2019 年第一批棚户区改造专项债券  
项目收益与融资自求平衡专项报告

中天运(湘) [2019] 普字第 00004 号

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中天运会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
Jonten Certified Public Accountants Special General Partnership Hunan Branch

# 中天运会计师事务所关于湖南省永州市 2019年第一批棚户区改造专项债券 项目收益与融资自求平衡专项报告

中天运(湘) [2019] 普字第 00004 号



我们接受委托,对湖南省永州市 2019 年第一批棚户区改造项目的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关棚户区改造实施单位对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核,我们认为,在相关棚户区改造实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的 10 个棚户区改造项目,预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下:

## 一、 应付本息情况

湖南省永州市 2019 年第一批棚户区改造项目本次拟融资 86,900.00 万元,

Add//株洲市天元区长江北路长江中央商务大厦 B 座 13 楼

Tel// 0731 2852 1188

P.C// 412000



根据目前市场行情谨慎考虑，本次债券预测利率根据 2019 年 3 月相同待偿期国债收益率算数平均值上浮 30% 确定，据此，假设本次债券 7 年期的融资利率为 4.1% 期限 7 年，按年支付利息（按单利计息），第七年末偿还本金，应付本息情况如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年			86,900.00	4.10%	
第二年	86,900.00		86,900.00	4.10%	3,562.90
第三年	86,900.00		86,900.00	4.10%	3,562.90
第四年	86,900.00		86,900.00	4.10%	3,562.90
第五年	86,900.00		86,900.00	4.10%	3,562.90
第六年	86,900.00		86,900.00	4.10%	3,562.90
第七年	86,900.00		86,900.00	4.10%	3,562.90
第八年	86,900.00	86,900.00	86,900.00	4.10%	3,562.90
合计	86,900.00	86,900.00		4.10%	24,940.30

## 二、 出让产生的净现金流

### （一） 基本假设条件及依据

通过查询永州市公共资源交易中心土地出让信息，选取自 2016 年至今与本次评价涉及地块相近地块市场土地交易价格作为参考计算本次 10 个地块基准地价。

永州市 2016—2018 年全市生产总值（GDP）同比增速按可比价格计算分别为 8.0%、8.3%、8.2%，近三年平均增速 8.17%，全国 2018 年 GDP 增速为 6.6%，此次预测考虑近三年平均增速与 2018 年全国 GDP 增速，依据谨慎性原则按 6.6% 计算土地价格的的增长，即增速为 6.6%。

### （二） 出让产生的净现金流入

假设永州市 10 个棚户区改造项目地块，分别以全国 2018 年 GDP 增速 6.6% 计算土地价格的的增长，以各地块预期出让时间为现金流入，按照后附“项目收益及现金流入评价说明”中的土地出让收入预测表，预计土地出让收益为 520,685.87 万元。

预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况计算土



地价格增速的情况下，本息覆盖倍数计算见下表：

金额单位：人民币万元

年度	债权本息合计			项目收益合计		
	本金	利息	本息合计	土地收入	项目建设金	合计
第一年						
第二年		3,562.90	3,562.90			
第三年		3,562.90	3,562.90			
第四年		3,562.90	3,562.90			
第五年		3,562.90	3,562.90	223,048.07		223,048.07
第六年		3,562.90	3,562.90	297,637.80		297,637.80
第七年		3,562.90	3,562.90			
第八年	86,900.00	3,562.90	90,462.90			
合计	86,900.00	24,940.30	111,840.30	520,685.87		520,685.87
本息覆盖倍数						4.66

四、附件：项目收益及现金流入评价说明

中天运会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中国·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一九年四月十七日

附件

## 项目收益及现金流入评价说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以永州市10个棚户区改造项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、2018年GDP的增速等，对预测期间经济环境等最佳估计假设为前提，编制2019年永州市棚户区改造项目土地出让收入预测表。

### 二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

(三) 相关法律法规无重大变化；

(四) 政府制定的土地出让计划能够顺利执行；

(五) 土地出让价格在正常范围内变动；

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### (一) 项目概况

##### 1. 项目基本情况

(1) 永州市阳甸安置小区项目：项目位于永州市滨江新城内岚角山办事处三庙社区，预计项目总投资35,348.50万元，拟发行债券10,000.00万元。项目计划于2024年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积73.82亩。

(2) 宋家洲棚改二期棚户区改造项目：项目位于永州市冷水滩区宋家洲大桥以南，宋家洲范围内，预计项目总投资83,312.56万元，拟发行债券13,900.00万元。项目计划于2023年-2024年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积238.26亩。

(3) 零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）：项目位于零陵区南津渡街道南津渡社区7~12组，东至潇水、西至南津南路、南至潇水、北至自来水公司；

预计项目总投资 20,000.00 万元，拟发行债券 3,460.00 万元。项目计划于 2023 年-2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 480.59 亩。

(4) 零陵区阳明大道延伸段片区棚户区改造项目（一期）：项目位于零陵区七里店办事处日升社区、灵峰村、菱角塘镇六合宫村，东至菱角塘梁木桥村、西至 322 国道、南至阳明大道、北至七里店灵峰村；预计项目总投资 10,000.00 万元，拟发行债券 7,900.00 万元。项目计划于 2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 100.35 亩。

(5) 祁阳县 2017 年芦家甸一期棚户区改造项目：项目位于祁阳县县城，东至家宁路、南至人民东路、西至兴浯路、北至芦家甸市场；预计项目总投资 35,340.30 万元，拟发行债券 14,480.00 万元。项目计划于 2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 55.80 亩。

(6) 东安县紫水河两岸棚户区改造项目：项目位于东安县白牙市镇紫水河两岸湖塘村、东城村、白牙市村、林角村、铁炉村；预计项目总投资 50,671.53 万元，拟发行债券 11,440.00 万元。项目计划于 2023 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 106.33 亩。

(7) 道县城北片区棚户区改造项目：项目位于道县城北片区；预计项目总投资 12,100.00 万元，拟发行债券 3,000.00 万元。项目计划于 2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 54.00 亩。

(8) 道县城东片区棚户区改造项目：项目位于道县城东片区；预计项目总投资 12,100.00 万元，拟发行债券 3,000.00 万元。项目计划于 2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 32.00 亩。

(9) 宁远县湘运车站片区棚户区改造项目：项目北至老建委、南至冷江中路、西至水市路、东至九疑南路；预计项目总投资 38,705.40 万元，拟发行债券 14,720.00 万元。项目计划于 2023 年-2024 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 197.10 亩。

(10) 蓝山县塔峰镇城区棚户区改造项目：项目位于蓝山县城东南路片区；预计项目总投资 18,000.00 万元，拟发行债券 5,000.00 万元。项目计划于 2023 年完成土地出让，规划用途为商住综合用地，预计出让面积 57.10 亩。

## 2. 投资估算与资金筹措方式

### (1) 投资估算

永州市本次融资涉及 10 个棚户区改造项目地块总投资 315,578.29 万元，其中：永州市本级棚户区改造项目投资额 118,661.06 万元；零陵区棚户区改造项目投资额 30,000.00 万元；祁阳县棚户区改造项目投资额 35,340.30 万元；东安县棚户区改造项目投资额 50,671.53 万元；道县棚户区改造项目投资额 24,200.00 万元；宁远县棚户区改造项目投资额 38,705.40 万元；蓝山县棚户区改造项目投资额 18,000.00 万元。

### (2) 资金筹措方式

项目资金筹措方式为项目单位自有资金和湖南省永州市棚户区改造专项债券资金。

## (二) 项目收益及现金流入预测项目说明

### 1. 项目建设背景

棚户区改造为重大的民生工程和发展工程。实施棚户区改造，是改善民生的重大举措，有利于改善棚户区群众的居住条件和生活环境，提高生活质量；有利于完善市政基础设施和公共服务设施，拓展城市发展空间，增强城市服务功能，提升城市品位，重塑城市形象；有利于新旧城区功能互补，协调发展，加快永州市的发展建设。

### 2. 项目收益及现金流入预测

#### (1) 土地出让价格预测

#### 永州市阳甸安置小区项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/ 平米)
1	河东路网 J-5-3 号地	冷水滩	52,032.50	182,113.75	32,066.00	1,760.77	1,123.03
2	河东新区马路街 片区 A-18、A-19、 B-02 地块	永州市冷水滩区 永州大道与中兴 路交汇处东南角	241,018.80	723,056.40	68,700.00	950.13	
3	滨江新城 G-9-1 地块	永州大道与中江 庙横路交汇处东 南角	118,197.57	260,034.65	17,115.52	658.20	

宋家洲棚改二期棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	冷水滩区曲河片区保障房项目(二期)地块	冷水滩区	19,159.20	47,898.00	9,282.36	1,937.94	1,746.02
2	沙州路西侧与天誉华府小区东侧地块	零陵区	29,927.00	104,744.5	14,000.00	1,336.59	
3	零陵区阳明大道东侧用地	零陵区	40,648.09	142,268.32	27,935.00	1,963.54	

零陵区南津渡棚户区改造项目(一期)

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	零陵区芝山北路与迴龙塔路交汇处西北角地块	零陵区	22,429.76	59,438.86	8,620.00	1,450.23	1,315.88
2	零陵区芝山北路与日升路交汇处东南角	零陵区	51,441.20	180,044.20	15,539.00	863.07	
3	零陵区学苑路与神仙岭路交叉口西北角	零陵区	3,915.98	9,789.95	1,600.00	1,634.33	

零陵区阳明大道延伸段片区棚户区改造项目(一期)

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	零陵区芝山北路与迴龙塔路交汇处西北角地块	零陵区	22,429.76	59,438.86	8,620.00	1,450.23	1,315.88
2	零陵区芝山北路与日升路交汇处东南角	零陵区	51,441.20	180,044.20	15,539.00	863.07	
3	零陵区学苑路与神仙岭路交叉口西北角	零陵区	3,915.98	9,789.95	1,600.00	1,634.33	

祁阳县 2017 年芦家甸一期棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地价(万元)	楼面价格(元/平方米)	简单平均计算综合楼面地价(元/平方米)
1	渡香路与长流路交汇处东北角	渡香路与长流路交汇处东北角	40,000.00	140,000.00	21,005.00	1,500.00	1,977.33
2	金盆路与长虹路交汇处东南角	金盆路与长虹路交汇处东南角	24,867.69	62,169.00	12,701.00	2,043.00	
3	银岭路与规划一路交汇处西北角	银岭路与规划一路交汇处西北角	33,490.47	83,725.00	20,003.00	2,389.00	

东安县紫水河两岸棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地价(万元)	楼面价格(元/平方米)	简单平均计算综合楼面地价(元/平方米)
1	东安大道南侧、滨江路南侧	东安县东安大道与滨江路交汇处	34,877.50	131,488.18	11,247.64	855.41	965.09
2	舜皇大道南侧、职业中专西侧	东安县舜皇大道南侧、职业中专西侧	32,924.50	124,125.37	19,620.57	1,580.71	
3	DAWG2018015	东安县白牙市镇广源路北侧、金鸡路东侧	12,385.20	46,692.20	2,143.88	459.15	

道县城北片区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地价(万元)	楼面价格(元/平方米)	简单平均计算综合楼面地价(元/平方米)
1	2013012 号	道县工业大道以南、廉租路以西	10,865.40	48,894.30	2,612.00	534.21	534.16
2	道县出让地块 2013011 号	工业大道以南、东环一路以西、创业路以东	19,907.80	69,677.30	2,220.00	318.61	
3	道县 2018015 地块	道县工业大道以南、富园一路以西	5,515.00	38,605.00	2,894.00	749.64	

道县城东片区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	2013012号	道县工业大道以 南、廉租路以西	10,865.40	48,894.30	2,612.00	534.21	534.16
2	道县出让地块 2013011号	工业大道以南、东 环一路以西、创业 路以东	19,907.80	69,677.30	2,220.00	318.61	
3	道县 2018015地 块	道县工业大道以 南、富园一路以西	5,515.00	38,605.00	2,894.00	749.64	

宁远县湘运车站片区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ 平米)	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	宁远县 2014年 第一批次地块 四	宁远县光明路旁	41,639.65	145,738.78	9,800.00	672.44	1,044.10
2	宁远县园艺路、 山水路旁地块 一	宁远县园艺路、山 水路	10,037.90	35,132.65	3,486.00	992.24	
3	园丁路人工湖 旁地块二	园丁路人工湖旁	18,424.20	46,060.50	6,760.00	1467.63	

蓝山县塔峰镇城区棚户区改造项目

序号	地块	区位	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中标总地 价(万元)	楼面价 格(元/ m <sup>2</sup> )	简单平均计 算综合楼面 地价(元/平 米)
1	蓝山县东方大道 南侧商住用地	蓝山县	39,203.36	117,610.08	6,480.00	551.00	836.33
2	蓝山县承丰大道 与龙泉路交叉口 西南角地块二	蓝山县	22,957.28	59,688.92	3,220.00	539.00	
3	蓝山县湘粤路西 侧荆竹林场小区 东侧地块	蓝山县	4,603.90	18,875.99	2,678.00	1,419.00	

(2) 项目出让土地价格预测表

根据项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况计算出的简单平均计算综合楼面地价、全国 2018 年 GDP 的增速，预测出各项目的土地价格，项目出让土地价格预测如下表：

金额单位：人民币元

项目	用途	容积率	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
永州市阳甸安置小区项目	商住	2.29	1,123.03	1,197.15	1,276.16	1,360.39	1,450.17	1,545.89
宋家洲棚改二期棚户区改造项目	商住	3.50	1,746.02	1,861.26	1,984.10	2,115.05	2,254.64	2,403.45
零陵区南津渡棚户区改造项目(一期)	商住	3.50	1,315.88	1,402.73	1,495.31	1,594.00	1,699.20	1,811.35
零陵区阳明大道延伸段片区棚户区改造项目(一期)	商住	3.00	1,315.88	1,402.73	1,495.31	1,594.00	1,699.20	1,811.35
祁阳县 2017 年芦家甸一期棚户区改造项目	商住	4.00	1,977.33	2,107.83	2,246.95	2,395.25	2,553.34	2,721.86
东安县紫水河两岸棚户区改造项目	商住	3.77	965.09	1,028.79	1,096.69	1,169.07	1,246.23	1,328.48
道县城北片区棚户区改造项目	商住	3.00	534.16	569.41	607.00	647.06	689.76	735.29
道县城东片区棚户区改造项目	商住	4.00	534.16	569.41	607.00	647.06	689.76	735.29
宁远县湘运车站片区棚户区改造项目	商住	2.20	1,044.10	1,113.01	1,186.47	1,264.78	1,348.25	1,437.24
蓝山县塔峰镇城区棚户区改造	商住	3.00	836.33	891.53	950.37	1,013.09	1,079.96	1,151.23

(3) 土地出让收入预测

预计土地价格增速为 2018 年全国 GDP 增速 6.6%，土地出让收入测算如下表：

金额单位：人民币万元

项目	用途	出让面积(亩)	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
永州市阳甸安置小区项目	商住	73.82	12,657.31	13,492.69	14,383.21	15,332.50	16,344.44	17,423.18
宋家洲棚改二期棚户区改造项目	商住	119.13	48,534.47	51,737.75	55,152.44	58,792.50	62,672.81	66,809.21
		119.13	48,534.47	51,737.75	55,152.44	58,792.50	62,672.81	66,809.21
零陵区南津渡棚户区改造项目(一期)	商住	240.295	73,780.04	78,649.52	83,840.39	89,373.86	95,272.53	101,560.52
		240.295	73,780.04	78,649.52	83,840.39	89,373.86	95,272.53	101,560.52
零陵区阳明大道延伸段片区棚户区改造项目(一期)	商住	100.35	26,409.78	28,152.82	30,010.91	31,991.63	34,103.08	36,353.88
祁阳县2017年芦家甸一期棚户区改造项目	商住	55.80	29,422.87	31,364.78	33,434.85	35,641.55	37,993.89	40,501.49
东安县紫水河两岸棚户区改造项目	商住	106.33	25,791.44	27,493.68	29,308.26	31,242.61	33,304.62	35,502.72
道县城北片区棚户区改造项目	商住	54.00	5,768.92	6,149.67	6,555.54	6,988.21	7,449.43	7,941.09
道县城东片区棚户区改造项目	商住	32.00	4,558.16	4,859.00	5,179.69	5,521.55	5,885.97	6,274.44
宁远县湘运车站片区棚户区改造项目	商住	98.55	15,091.55	16,087.59	17,149.37	18,281.23	19,487.79	20,773.98
		98.55	15,091.55	16,087.59	17,149.37	18,281.23	19,487.79	20,773.98
蓝山县塔峰镇城区棚户区改造	商住	57.10	9,533.25	10,162.44	10,833.16	11,548.15	12,310.33	13,122.81

(4) 土地出让收益预测

永州市棚户区改造项目根据各项目预计出让时间计算土地出让收入，土地出让收入测算如下表：

金额单位：人民币万元

序号	项目	用途	出让土地收入
1	永州市阳甸安置小区建设项目	商住	17,423.18
2	宋家洲棚改二期棚户区改造项目	商住	129,482.02
3	零陵区南津渡棚户区改造项目（一期）	商住	196,833.05
4	零陵区阳明大道延伸段片区棚户区改造项目（一期）	商住	36,353.88
5	祁阳县 2017 年芦家甸一期棚户区改造项目	商住	40,501.49
6	东安县紫水河两岸棚户区改造项目	商住	33,304.62
7	道县城北片区棚户区改造项目	商住	7,941.09
8	道县城东片区棚户区改造项目	商住	6,274.44
9	宁远县湘运车站片区棚户区改造项目	商住	40,261.77
10	蓝山县塔峰镇城区棚户区改造	商住	12,310.33
合计			520,685.87

### （三）还本付息的测算

此次债券发行对应的地块计划出让土地面积 930,233.33 平方米，项目总投资 315,578.29 万元，其中自有资金 233,328.29 万元，本次融资 86,900.00 万元。上述土地预计在 2023-2024 年内完成土地出让工作，预计土地出让收入 520,685.87 万元。项目融资还本付息资金通过该地块土地出让金政府净收益安排，融资成本测算方面，总融资金额 86,900.00 万元，融资利息 24,940.30 万元，本息合计 111,840.30 万元，其中：本次融资本息合计 111,840.30 万元。预计土地出让收入对融资成本覆盖倍数为 4.66。

经上述测算，在相关棚户区改造实施单位对 2019 年永州市棚户区改造项目收益预测及其依据的各项假设前提下，预计土地出让收入对应的政府基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附表：现金流量分析测算表

现金流量分析测算表

年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	合计
现金流入：									
资本金流入	54,639.98	76,691.71	56,696.83	25,031.94					213,060.46
债券资金流入	86,900.00								86,900.00
其他融资资金流入									
土地出让现金净流入					223,048.08	297,637.79			520,685.87
现金流入总额	141,539.98	76,691.71	56,696.83	25,031.94	223,048.08	297,637.79			820,646.33
现金流出：									
建设期资金流出	141,539.98	73,128.81	53,133.93	21,469.04	469.04				289,740.80
运营期现金流出									
债券发行费用									
债券还本付息		3,562.90	3,562.90	3,562.90	3,562.90	3,562.90	3,562.90	90,462.90	111,840.30
现金流出总额	141,539.98	76,691.71	56,696.83	25,031.94	4,031.94	3,562.90	3,562.90	90,462.90	401,581.10
现金净流量：									
当年项目现金净流入					219,016.14	294,074.89	-3,562.90	-90,462.90	419,065.23
期末项目累计现金结存额					219,016.14	513,091.03	509,528.13	419,065.23	419,065.23
平均偿债覆盖率					4.66				



# 营业执照

副本编号: 1 - 1

(副本) 统一社会信用代码 91430103MA4P98RH9D

名称 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 湖南省长沙市天心区友谊路528号万兴大厦1901房

负责人 周金明

成立日期 2017年11月27日

营业期限

经营范围 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计;企业会计报表审计;企业资本验证;会计咨询;企业管理咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

再次复印无效



提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向



登记机关

2017 11 27  
年 月 日



<http://gsxt.hnafc.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5000953

## 说明

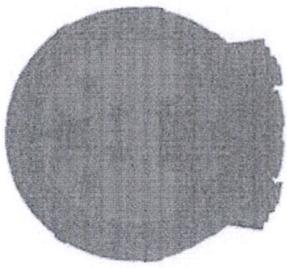
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 湖南省财政厅

2018年1月22日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中天会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

负责人: 周金明

经营场所: 长沙市天心区友谊路528号湘诚茂1901号

分所执业证书编号: 110002044301

批准执业文号: 湘财会函〔2017〕3号

批准执业日期: 2018/1/8

再次复印无效



姓名	周金明
Sex	男
Date of birth	1974-02-22
Working unit	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Identity card No.	43022419740222487X



**再次复印无效**

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430300020049  
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 12 29 日  
Date of Issuance y m d

2018年换发新证



证书编号:  
No. of Certificate

430800090010

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2005 07 25  
年 月 日  
/y /m /d

2013.3.4日已换

匡增平

姓 名 Full name 匡增平  
性 别 Sex 男  
出生 日期 Date of birth 1977-04-28  
工 作 单 位 Working unit 湖南防苑会计师事务所有限公司  
身 份 证 号 码 Identity card No. 430103770428451



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

大信会计师事务所

事务所  
CPAs

(特殊普通合伙)长沙分所

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2018 年 7 月 12 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中天会计师事务所

事务所  
CPAs

(特殊普通合伙)湖南分所

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2018 年 7 月 12 日  
/y /m /d