

湖南华辉会计师事务所有限责任公司

Hunan HuaHui Certified Public Accountants Co.,Ltd

湖南华辉会计师事务所有限责任公司关于 湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券 项目收益与融资自求平衡专项报告

项 目	页 次
一、专项审计报告	1-2
二、评价说明	1-23
三、资质附件	
1、会计师事务所执业证书复印件	
2、会计师事务所企业法人营业执照复印件	
3、注册会计师执业证书复印件	

湖南华辉会计师事务所有限责任公司关于
湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券
项目收益与融资自求平衡专项报告

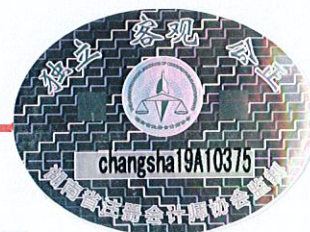
华辉专审字（2019）第 085 号

湖南华辉会计师事务所有限责任公司

湖南华辉会计师事务所有限责任公司

HUNAN HUAHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

华辉专审字（2019）第 085 号



湖南华辉会计师事务所有限责任公司关于 湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券 项目收益与融资自求平衡专项报告

我们接受委托，对湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券以下简称（“棚改专项债券”）相关棚户区改造项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本次债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券棚户区改造项目，



预期土地出让收入对应的政府性基金收入及预期项目对应的专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

湖南华辉会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一九年四月十七日

湖南华辉会计师事务所有限责任公司关于
湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券
项目收益与融资自求平衡评价说明

一、项目收益与融资自求平衡预测编制基础

本次预测以 2019 年长沙市 21 个棚户区改造项目预期的土地收益为基础，结合项目的建设期，近几年项目周边地块成交情况和长沙市 GDP 增速，以预测期间的经济环境最佳估计假设为前提，编制 2019 年长沙市 21 个棚户区改造项目土地收益预测。

棚改项目的现金流入主要通过土地出让的方式实现。相应土地全部位于长沙市，经查询长沙土地市场网的土地出让历史成交信息、2019 年长沙市 GDP 的目标增速、七项政策提留等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券项目土地出让收益预测表（分别以 2019 年长沙 GDP 目标增速 8% 的 100%、90%、80% 比例作为土地价格的增幅）。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目的基本情况

(一) 项目概况

本次棚改专项债券对应长沙市 21 个棚户区改造项目，其中：长沙市市本级棚改项目 14 个，长沙市望城区棚改项目 3 个，浏阳市棚改项目 3 个，宁乡市棚改项目 1 个。

1、长沙市市本级 14 个棚改项目基本情况

(1) 五里牌肉联厂及周边棚改项目：项目东起湘湖路，西至省军区五里牌干休所，南临远大路，北达长沙市湘湖管理局红线；项目改造房屋建筑面积 35,379 平方米，征收房屋涉及住宅 222 户。

(2) 劳动广场及周边零星地块棚户区改造项目：项目东起白沙路、南接一师范、西至旭鸣里巷和福王墓、北邻劳动路；项目总征收面积 58,600.00 平方米，征收房屋涉及居民 696 户。

(3) 芙蓉区蔡锷中路两厢棚户区改造项目：项目位于黄兴路以东，中山路以南，五一大道以北，建湘北路以西；项目改造共涉及 4,548 户，征收总面积约 125,476.26 平方米。

(4) 望麓园巷及两厢地块棚改项目：项目东起建湘路、南抵中山路、西至蔡锷北路、北到营盘路；项目总征收面积约 59,355.96 平米，共涉及 821 户。

(5) 东风路汽电地块棚改项目：项目分为东地块与西地块两个地块。其中，东地块东临东风小学，南临省民政厅，西至东风路，北至湖南汽车城；西地块东至东风路，南至工商巷，西至规划中的精英北路，北至金垅嘉园；项目改造房屋建筑面积约 78,220 平方米，涉及住宅 1,427 户。

(6) 省机械施工公司片区棚改项目：项目位于红星路以东，南冲山庄以西，红星安置小区以南，井湾路以北；项目总征收面积 34,293 平米，共涉及 516 户。

(7) 王公塘、长钢片区地块棚改项目：项目位于曙光中路以东，车站南路以西，人民中路以南，城南东路以北；项目总征收面积约 47,290.43 平米，共涉及 574 户。

(8) 碧湘街周边地块棚户区改造项目：项目东至书院路、南至劳动路、西

至湘江大道、北至城南路；项目改造房屋建筑面积约 293,500 平方米，征收房屋涉及居民 3,242 户。

(9) 西文庙坪周边零星地块棚户区改造项目：项目东起步行街、南接城南西路、西至湘江大道、北邻人民西路；项目改造房屋总面积 288,200 平方米，共涉及约 3,220 户。

(10) 牛角塘村城中村改造项目（一期）：项目西临 107 国道，东、南、北临牛角塘村；项目征地总面积 109 亩，拆迁房屋总面积 77,350 平方米，涉及 221 户。

(11) 高铁会展新城会展片区城中村改造项目（一期）：项目北至劳动路、西至金太路、南至香樟路、东至东四线；项目总用地面积约 4,710 亩，征收房屋建筑面积 323,000 平方米，涉及 710 户。

(12) 湘雅路口（花鸟虫鱼市场）地块棚户区改造项目：项目东临芙蓉路，南临湘雅路，西邻省卫计委，西邻盛大金禧；项目改造（征收）总面积约 2.3 万平方米，涉及约 69 户。

(13) 金南家园三期：项目位于金洲大道以南、黄桥大道以东、泉塘冲路（杨梅塘路）以北，协力路以西；项目净用地面积为 60,648 平米，总建筑面积 178,131.74 平米。

(14) 真人桥家园：项目位于合欢路以南、红枫路以北、三环线以西、松柏路以东（和润园一期东侧）地块；项目净用地面积为 83,731 平米，总建筑面积 299,495.4 平米。

2、长沙市望城区 3 个棚改项目基本情况

(1) 望城经开区原佳-裕农片区棚户区改造项目：项目位于望城经济技术开发区原佳村、裕农村，东临长塘路，西临黄桥大道，南临航空路，北临望京大道；项目涉及征地面积约 2,073 亩，拆迁房屋总建筑面积 89,430 平方米，涉及总拆迁户数 271 户。

(2) 滨江片区棚户区改造项目：项目北至洩水桥，南至星月路，西至雷锋大道及金星北路，东至潇湘大道；项目总用地面积 608 亩，均为集体用地，总拆

迁户数 223 户，总拆迁建筑面积 70,000 平方米。

(3) 靖港棚户区改造项目（续建）：项目位于望城区靖港镇（北至浏水堤，东至少先路，南至同仁堤与兴农堤，西至小义塘）；项目总用地面积约 93.70 亩，涉及拆迁户数 120 户，拆迁房屋总建筑面积 12,800 平方米。

3、浏阳市 3 个棚改项目基本情况

(1) 水佳片区棚改（二期）：项目位于关口水佳片区境内，复兴路以东，白沙路以南，浏阳河中路西面和北面；总用地面积 336,102.8 平方米，房屋拆迁总建筑面积 42,900 平方米，涉及拆迁户数 130 户。

(2) 道吾片区棚改（三期）：项目位于集里办事处境内，西北环线的东面和南面，石霜路、燎原路以西，白沙路、龚家桥路以北；项目总用地面积约 231,242.33 平方米，合约 346.86 亩，涉及征拆户数为 208 户，拆迁房屋总建筑面积约 66,000 平方米。

(3) 长兴片区棚改项目（四期）：项目位于长兴湖以东地块，东至水佳路，南至白沙路，西至复兴路，北至关口中学；项目范围内房屋拆迁及土地平整 49,500 平方米，房屋拆迁安置补偿户数为 165 户。

4、宁乡市 1 个棚改项目基本情况

宁乡市东沔溪片区棚户区改造项目一期：项目西至文书路，东至东沔路，北至一环北路，南至龙溪路；征收拆迁房屋 500 户，安置人口 2,500 人，拆迁房屋总建筑面积 155,300 平方米。

（二）项目总投资及资金来源

本次拟发行债券棚改项目总投资 2,867,900.26 万元，其中：土地征拆费用 2,333,817.07 万元、工程费用 288,359.13 万元、其他费用 245,724.06 万元；项目资金来源 2,867,900.26 万元，其中：项目资本金 621,292.99，计划申请发行政府专项债券 1,391,680.27 万元，其他资金安排 854,927.00 万元。

四、应付本息情况

（一）本次债券应付本息情况

1、湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券本次拟发债金额为

332,080.00 万元。其中：长沙市市本级棚改项目本次拟发债金额为 244,800.00 万元，长沙市望城区棚改项目本次拟发债金额 22,240.00 万元，浏阳市本次拟发债金额 37,200.00 万元，宁乡市本次拟发债金额 27,840.00 万元。2019 年棚改专项债券的发行期限为五年期和七年期，结合目前国债基本利率，假设五年期债券年利率 3.95%，七年期债券年利率 4.10%，债券偿付方式均为每年付息一次，到期本息付清，在债券存续期每年年末支付债券利息，具体情况如下：

(1) 长沙市市本级的棚户区改造项目共 14 个，明细如下：

序号	项目名称	四至范围	项目总投资 (万元)	本期拟发债额度 (万元)
一	五年期		2,316,790.26	229,800.00
1	五里牌肉联厂及周边棚改项目	本项目四至范围东起湘湖路，西至省军区五里牌干休所，南临远大路，北达长沙市湘湖管理局红线。	70,250.00	7,000.00
2	劳动广场及周边零星地块棚户区改造项目	本项目四至范围东起白沙路、南接一师范、西至旭鸣里巷和福王墓、北邻劳动路。	95,676.00	15,000.00
3	芙蓉区蔡锷中路两厢棚户区改造项目	项目四至黄兴路以东，中山路以南，五一大道以北，建湘北路以西。	435,118.75	48,100.00
4	望麓园巷及两厢地块棚改项目	本项目四至范围东起建湘路、南抵中山路、西至蔡锷北路、北到营盘路。	101,135.30	2,100.00
5	东风路汽电地块棚改项目	本项目四至范围东地块与西地块两个地块。其中，东地块项目范围：东临东风小学，南临省民政厅，西至东风路，北至湖南汽车城；西地块项目范围：东至东风路，南至工商巷，西至规划中的精英北路，北至金垅嘉园。	125,725.87	2,100.00
6	省机械施工公司片区棚改项目	本项目四至范围红星路以东，南冲山庄以西，红星安置小区以南，井湾路以北。	51,612.44	10,600.00
7	王公塘、长钢片区地块棚改项目	本项目四至范围曙光中路以东，车站南路以西，人民中路以南，城南东路以北。	68,876.17	13,400.00
8	碧湘街周边地块棚户区改造项目	本项目四至范围东至书院路、南至劳动路、西至湘江大道、北至城南路。	330,194.00	8,500.00
9	西文庙坪周边零星地块棚户区改造项目	本项目四至范围东起步行街、南接城南西路、西至湘江大道、北邻人民西路。	446,398.00	15,500.00

序号	项目名称	四至范围	项目总投资 (万元)	本期拟发债额度 (万元)
10	牛角塘村城中村改造项目（一期）	西临 107 国道，东、南、北临牛角塘村。	49,875.40	8,500.00
11	长沙高铁会展新城会展片区棚户区（城中村）改造项目（一期）	北至劳动路，西至金太路，南至香樟路，东至东四线。	265,940.90	44,200.00
12	金南家园三期	金洲大道以南、黄桥大道以东、泉塘冲路（杨梅塘路）以北，协力路以西	100,809.08	29,681.00
13	真人桥家园	合欢路以南、红枫路以北、三环线以西、松柏路以东（和润园一期东侧）地块	175,178.35	25,119.00
二	七年期		70,000.00	15,000.00
1	湘雅路口（花鸟虫鱼）地块棚户区改造项目	东临芙蓉路，南临湘雅路，西邻省卫计委，西邻盛大金禧。	70,000.00	15,000.00
	合计		2,386,790.26	244,800.00

（2）长沙市望城区的棚户区改造项目共 3 个，明细如下：

序号	项目名称	四至范围	项目总投资（万元）	本期拟发债额度 (万元)
	五年期			
1	望城经开区原佳-裕农片区棚户区改造项目	望城经济技术开发区原佳村、裕农村，东临长塘路，西邻黄桥大道，南邻航空路，北临望京大道	83,000.00	8,000.00
2	滨江片区棚户区改造项目	北至浏水桥，南至星月路，西至雷锋大道及金星北路，东至潇湘大道	80,000.00	10,240.00
3	靖港棚户区改造项目（续建）	望城区靖港镇（北至浏水堤，东至少先路，南至同仁堤与兴农堤，西至小义塘）	12,000.00	4,000.00
	合计		175,000.00	22,240.00

（3）浏阳市的棚户区改造项目共 3 个，明细如下：

序号	项目名称	四至范围	项目总投资 (万元)	本期拟发债额度 (万元)
	五年期			

序号	项目名称	四至范围	项目总投资 (万元)	本期拟发债额度 (万元)
1	水佳片区棚改(二期)	关口水佳片区境内,复兴路东侧,白沙路以南,浏阳河南路的西面和北面	42,250.00	10,000.00
2	道吾片区棚改(三期)	集里办事处境内,西北环线的东面和南面,石霜路、燎原路以西,白沙路、龚家桥路以北	65,260.00	17,200.00
3	长兴片区棚改(四期)	长兴湖以东地块,东至水佳路,南至白沙路,西至复兴路,北至关口中学	48,600.00	10,000.00
	合计		156,110.00	37,200.00

(4) 宁乡市的棚户区改造项目共 1 个, 明细如下:

序号	项目名称	四至范围	项目总投资 (万元)	本期拟发债额度 (万元)
七年期				
1	东沔溪片区棚户区改造项目一期	西至文书路,东至东沔路,北至一环北路,南至龙溪路。	150,000.00	27,840.00
	合计		150,000.00	27,840.00

2、本次棚改专项债券自发行之日起债券存续期应还本付息合计 401,499.98 万元,其中长沙市市本级棚改项目应还本付息 294,490.50 万元,长沙市望城区棚改项目应还本付息 26,632.40 万元,浏阳市棚改项目应还本付息 44,547.00 万元,宁乡市棚改项目应还本付息 35,830.08 万元。本次发行分二种期限,其中:五年期债券存续期应还本付息合计 346,364.90 万元,七年期债券存续期应还本付息合计 55,135.08 万元,具体情况如下:

(1) 长沙市市本级棚改项目本次债券还本付息情况

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	244,800.00		244,800.00	3.95%、4.10%	9,692.10
第二年	244,800.00		244,800.00	3.95%、4.10%	9,692.10
第三年	244,800.00		244,800.00	3.95%、4.10%	9,692.10
第四年	244,800.00		244,800.00	3.95%、4.10%	9,692.10

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第五年	244,800.00	229,800.00	15,000.00	3.95%、4.10%	9,692.10
第六年	15,000.00		15,000.00	4.10%	615.00
第七年	15,000.00	15,000.00	-	4.10%	615.00
合计		244,800.00			49,690.50

(2) 长沙市望城区棚改项目本次债券还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	22,240.00		22,240.00	3.95%	878.48
第二年	22,240.00		22,240.00	3.95%	878.48
第三年	22,240.00		22,240.00	3.95%	878.48
第四年	22,240.00		22,240.00	3.95%	878.48
第五年	22,240.00	22,240.00		3.95%	878.48
合计		22,240.00			4,392.40

(3) 浏阳市棚改项目本次债券还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	37,200.00		37,200.00	3.95%	1,469.40
第二年	37,200.00		37,200.00	3.95%	1,469.40
第三年	37,200.00		37,200.00	3.95%	1,469.40
第四年	37,200.00		37,200.00	3.95%	1,469.40
第五年	37,200.00	37,200.00		3.95%	1,469.40
合计		37,200.00			7,347.00

(4) 宁乡市棚改项目本次债券还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	27,840.00		27,840.00	4.10%	1,141.44
第二年	27,840.00		27,840.00	4.10%	1,141.44
第三年	27,840.00		27,840.00	4.10%	1,141.44

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第四年	27,840.00		27,840.00	4.10%	1,141.44
第五年	27,840.00		27,840.00	4.10%	1,141.44
第六年	27,840.00		27,840.00	4.10%	1,141.44
第七年	27,840.00	27,840.00	-	4.10%	1,141.44
合计		27,840.00			7,990.08

（二）已有贷款应付本息情况

湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券棚户区改造项目已有贷款本金 854,927.00 万元。其中：长沙市市本级棚改项目已有贷款本金 854,927.00 万元。上述已有贷款汇总信息如下：

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	应付利息
第一年	854,927.00	23,898.00	831,029.00	40,244.39
第二年	831,029.00	26,911.00	804,118.00	39,127.13
第三年	804,118.00	29,804.00	774,314.00	37,870.34
第四年	774,314.00	39,027.00	735,287.00	36,487.17
第五年	735,287.00	735,287.00	-	34,693.56
合计		854,927.00		188,422.58

（三）未来计划融资应付本息情况

湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券棚户区改造项目未来计划融资金额为 1,059,600.27 万元。其中：长沙市市本级棚改项目未来计划融资金额为 765,392.27 万元，长沙市望城区棚改项目未来计划融资金额 114,360.00 万元，浏阳市棚改项目未来计划融资金额 87,688.00 万元，宁乡市棚改项目未来计划融资金额 92,160.00 万元。假设五年期融资年利率 3.95%，七年期融资年利率 4.10%，资金偿付方式均为每年付息一次，到期本息付清，应付本息情况如下：

（1）长沙市市本级棚改项目未来计划融资还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	765,392.27		765,392.27	3.95%、4.10%	30,285.49
第二年	765,392.27		765,392.27	3.95%、4.10%	30,285.49

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第三年	765,392.27		765,392.27	3.95%、4.10%	30,285.49
第四年	765,392.27		765,392.27	3.95%、4.10%	30,285.49
第五年	765,392.27	730,392.27	35,000.00	3.95%、4.10%	30,285.49
第六年	35,000.00		35,000.00	4.10%	1,435.00
第七年	35,000.00	35,000.00	-	4.10%	1,435.00
合计		765,392.27			154,297.45

(2) 长沙市望城区棚改项目未来计划融资还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	114,360.00		114,360.00	3.95%	4,517.22
第二年	114,360.00		114,360.00	3.95%	4,517.22
第三年	114,360.00		114,360.00	3.95%	4,517.22
第四年	114,360.00		114,360.00	3.95%	4,517.22
第五年	114,360.00	114,360.00	-	3.95%	4,517.22
合计		114,360.00			22,586.10

(3) 浏阳市棚改项目未来计划融资还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	87,688.00		87,688.00	3.95%	3,463.68
第二年	87,688.00		87,688.00	3.95%	3,463.68
第三年	87,688.00		87,688.00	3.95%	3,463.68
第四年	87,688.00		87,688.00	3.95%	3,463.68
第五年	87,688.00	87,688.00	-	3.95%	3,463.68
合计		87,688.00			17,318.40

(4) 宁乡市棚改项目未来计划融资还本付息情况

金额单位：人民币万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	92,160.00		92,160.00	4.10%	3,778.56
第二年	92,160.00		92,160.00	4.10%	3,778.56
第三年	92,160.00		92,160.00	4.10%	3,778.56
第四年	92,160.00		92,160.00	4.10%	3,778.56

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第五年	92,160.00		92,160.00	4.10%	3,778.56
第六年	92,160.00		92,160.00	4.10%	3,778.56
第七年	92,160.00	92,160.00	-	4.10%	3,778.56
合计		92,160.00			26,449.92

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

湖南省长沙市 2019 年第一批棚户区改造专项债券棚户区改造项目共 21 个，其中：长沙市市本级棚改项目 14 个，长沙市望城区棚改项目 3 个，浏阳市棚改项目 3 个，宁乡市棚改项目 1 个。参考拟出让地块周边区域用途相同的近期土地挂牌出让地块的价格和地块所在地基准地价水平预测拟出让土地价格。

长沙市 2015 年 GDP 为 85,510.13 亿元，2018 年 GDP 为 11,003.41 亿元，据此计算全市生产总值（GDP）三年平均增速 8.94%，2018 年长沙市政府工作报告提出，2019 年长沙市经济增长预期目标确定为 8%，综合考虑上述信息后，此次预测按照近三年平均增速与 2019 年预计目标增速孰低计算土地价格的增长，即增速 8%。

（二）土地出让产生的净现金流

假设本次发行的棚改专项债券对应的棚改项目土地自融资开始日起按计划开始挂牌交易，且全部于计划年度当年内出让完毕。

通过对 2017 年以来项目周边地块成交情况等的查询，分别以 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100%、90%、80% 比例计算土地价格的增长，债券存续期满实现所有土地挂牌交易的现金流入，具体现金流入情况如下：

（1）长沙市市本级棚户区改造项目土地出让现金流入情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
一	五年期	3,102,464.97	3,015,397.43	2,930,173.08

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%
1	五里牌肉联厂及周边棚改项目	95,738.59	93,626.79	91,546.27
2	劳动广场及周边零星地块棚户区改造项目	189,653.11	184,095.89	178,661.70
3	芙蓉区蔡锷中路两厢棚户区改造项目	498,836.88	484,219.95	469,926.62
4	望麓园巷及两厢地块棚改项目	113,587.22	110,258.89	107,004.24
5	东风路汽电地块棚改项目	143,668.35	139,458.58	135,342.00
6	省机械施工公司片区棚改项目	73,466.40	71,313.69	69,208.63
7	王公塘、长钢片区地块棚改项目	77,684.31	75,408.00	73,182.09
8	碧湘街周边地块棚户区改造项目	389,780.09	378,358.74	367,190.25
9	西文庙坪周边零星地块棚户区改造项目	572,224.52	555,457.18	539,061.05
10	牛角塘村城中村改造项目（一期）	93,905.88	91,666.77	89,467.10
11	长沙高铁会展新城会展片区棚户区（城中村）改造项目（一期）	557,121.84	543,431.95	529,986.37
12	金南家园三期	114,131.57	110,787.28	107,517.03
13	真人桥家园	182,666.21	177,313.72	172,079.73
二	七年期	118,081.08	113,772.02	109,589.69
1	湘雅路口（花鸟虫鱼）地块棚户区改造项目	118,081.08	113,772.02	109,589.69
	合计	3,220,546.05	3,129,169.45	3,039,762.77

(2) 长沙市望城区棚户区改造项目土地出让现金流入情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
	五年期			
1	望城经开区原佳-裕农片区棚户区改造项目	114,591.26	111,587.86	108,646.42
2	滨江片区棚户区改造项目	157,414.34	154,113.04	150,867.56
3	靖港棚户区改造项目（续建）	20,524.41	20,132.74	19,747.07
	合计	292,530.01	285,833.64	279,261.05

(3) 浏阳市棚户区改造项目土地出让现金流入情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
	五年期			
1	水佳片区棚改（二期）	148,712.86	146,095.94	143,514.79
2	道吾片区棚改（三期）	121,979.70	119,797.98	117,646.81
3	长兴片区棚改项目（四期）	144,703.06	141,648.66	138,647.04
	合计	415,395.62	407,542.58	399,808.64

（4）宁乡市棚户区改造项目土地出让现金流入情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
	七年期			
1	宁乡市东沩溪片区棚户区改造项目一期	215,691.61	208,385.82	201,293.33

（三）房屋及配套商业设施销售产生的现金净流入

根据《长沙市人民政府关于印发<征地补偿安置若干问题暂行规定>的通知》（长政发〔2008〕30号）等相关规定，假设项目计划内保障房住宅购买价格按1200元/平方米、商业按1400元/平方米计算，项目范围内安置计划外富余建筑面积销售参考项目周边市场价格。湖南省长沙市2019年第一批棚户区改造专项债券棚户区改造项目房屋及配套商业设施销售产生的现金净流入如下：

金额单位：人民币万元

项目	销售面积（平方米）	销售收入金额	各项税费支出	项目产生的专项收入
金南家园三期	163,822.28	19,944.64	2,024.57	17,920.07
真人桥家园	278,476.05	44,149.21	4,514.60	39,634.61
合计	442,298.33	64,093.85	6,539.17	57,554.68

（四）可用于资金平衡项目相关收益情况

根据中央文件的相关精神，本次棚户区改造项目土地出让收入或土地出让收

益暂停计提国有土地收益基金、农业土地开发资金、被征地农民社会保障资金、农田水利建设资金、教育资金、保障性安居工程建设资金、征地拆迁补偿调节专项资金七项政府性基金和专项资金。考虑暂停七项政策提留成本的情况，按照保守性原则，分别以 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100%、90%、80% 比例计算土地价格的增值，以融资开始日起计划出让年份土地挂牌交易的现金流入不考虑七项政策提留成本，则可用于资金平衡项目相关收益情况如下：

(1) 长沙市市本级棚户区改造项目可用于资金平衡项目相关收益情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
一	五年期	3,160,019.65	3,072,952.11	2,987,727.76
1	五里牌肉联厂及周边棚改项目	95,738.59	93,626.79	91,546.27
2	劳动广场及周边零星地块棚户区改造项目	189,653.11	184,095.89	178,661.70
3	芙蓉区蔡锷中路两厢棚户区改造项目	498,836.88	484,219.95	469,926.62
4	望麓园巷及两厢地块棚改项目	113,587.22	110,258.89	107,004.24
5	东风路汽电地块棚改项目	143,668.35	139,458.58	135,342.00
6	省机械施工公司片区棚改项目	73,466.40	71,313.69	69,208.63
7	王公塘、长钢片区地块棚改项目	77,684.31	75,408.00	73,182.09
8	碧湘街周边地块棚户区改造项目	389,780.09	378,358.74	367,190.25
9	西文庙坪周边零星地块棚户区改造项目	572,224.52	555,457.18	539,061.05
10	牛角塘村城中村改造项目（一期）	93,905.88	91,666.77	89,467.10
11	长沙高铁会展新城会展片区棚户区（城中村）改造项目（一期）	557,121.84	543,431.95	529,986.37
12	金南家园三期	132,051.64	128,707.35	125,437.10
13	真人桥家园	222,300.82	216,948.33	211,714.34
二	七年期	118,081.08	113,772.02	109,589.69
1	湘雅路口（花鸟虫鱼）地块棚户区改造项目	118,081.08	113,772.02	109,589.69
	合计	3,278,100.73	3,186,724.13	3,097,317.45

(2) 长沙市望城区棚户区改造项目可用于资金平衡项目相关收益情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
	五年期			
1	望城经开区原佳-裕农片区棚户区改造项目	114,591.26	111,587.86	108,646.42
2	滨江片区棚户区改造项目	157,414.34	154,113.04	150,867.56
3	靖港棚户区改造项目（续建）	20,524.41	20,132.74	19,747.07
	合计	292,530.01	285,833.64	279,261.05

(3) 浏阳市棚户区改造项目可用于资金平衡项目相关收益情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
	五年期			
1	水佳片区棚改（二期）	148,712.86	146,095.94	143,514.79
2	道吾片区棚改（三期）	121,979.70	119,797.98	117,646.81
3	长兴片区棚改（四期）	144,703.06	141,648.66	138,647.04
	合计	415,395.62	407,542.58	399,808.64

(4) 宁乡市棚户区改造项目可用于资金平衡项目相关收益情况

金额单位：人民币万元

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
	七年期			
1	宁乡市东沔溪片区棚户区改造项目一期	215,691.61	208,385.82	201,293.33

六、预期土地收益偿还融资本金和利息情况

(一) 预期土地出让收入对应的政府性基金收入及专项收入对总融资需求的

本息覆盖情况

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金净流入、房屋及配套商业设施销售现金净流入，通过对 2017 年以来项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入对应的政府性基金收入及专项收入对总融资需求本息的覆盖情况如下：

项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80%
长沙市本级 14 个棚改项目	1.45	1.41	1.37
长沙市望城区 3 个棚改项目	1.79	1.75	1.71
浏阳市 3 个棚改项目	2.78	2.73	2.67
宁乡市 1 个棚改项目	1.40	1.35	1.30

(二) 长沙市市本级棚户区改造项目预期土地收益偿还融资本金和利息情况

1、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100% 比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		9,692.10	9,692.10	
第二年		9,692.10	9,692.10	69,609.87
第三年		9,692.10	9,692.10	506,026.63
第四年		9,692.10	9,692.10	2,584,383.15
第五年	229,800.00	9,692.10	239,492.10	118,081.08
第六年		615.00	615.00	
第七年	15,000.00	615.00	15,615.00	
小计	244,800.00	49,690.50	294,490.50	3,278,100.73
贷款本息	854,927.00	188,422.58	1,043,349.58	
后续融资	765,392.27	154,297.50	919,689.77	
合计	1,865,119.27	392,410.58	2,257,529.85	3,278,100.73
本息覆盖倍数				1.45

2、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 90% 比例计算土地价格的增速的

情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		9,692.10	9,692.10	
第二年		9,692.10	9,692.10	69,431.93
第三年		9,692.10	9,692.10	494,864.69
第四年		9,692.10	9,692.10	2,508,655.49
第五年	229,800.00	9,692.10	239,492.10	113,772.02
第六年		615.00	615.00	
第七年	15,000.00	615.00	15,615.00	
小计	244,800.00	49,690.50	294,490.50	3,186,724.13
贷款本息	854,927.00	188,422.58	1,043,349.58	
后续融资	1,090,747.27	218,555.15	1,309,302.42	
合计	2,190,474.27	456,668.23	2,647,142.50	3,186,724.13
本息覆盖倍数	1.41			

3、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80% 比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		9,692.10	9,692.10	
第二年		9,692.10	9,692.10	69,255.32
第三年		9,692.10	9,692.10	483,868.10
第四年		9,692.10	9,692.10	2,434,604.34
第五年	229,800.00	9,692.10	239,492.10	109,589.69
第六年		615.00	615.00	
第七年	15,000.00	615.00	15,615.00	
小计	244,800.00	49,690.50	294,490.50	3,097,317.45
贷款本息	854,927.00	188,422.58	1,043,349.58	
后续融资	1,090,747.27	218,555.15	1,309,302.42	
合计	2,190,474.27	456,668.23	2,647,142.50	3,097,317.45
本息覆盖倍数	1.37			

(三) 长沙市望城区棚户区改造项目预期土地收益偿还融资本金和利息情况

1、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		878.48	878.48	39,472.09
第二年		878.48	878.48	42,772.39
第三年		878.48	878.48	53,716.09
第四年		878.48	878.48	156,569.44
第五年	22,240.00	878.48	23,118.48	
小计	22,240.00	4,392.40	26,632.40	292,530.01
贷款本息				
后续融资	114,360.00	22,586.10	136,946.10	
合计	136,600.00	26,978.50	163,578.50	292,530.01
本息覆盖倍数	1.79			

2、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		878.48	878.48	39,179.70
第二年		878.48	878.48	42,141.08
第三年		878.48	878.48	52,531.22
第四年		878.48	878.48	151,981.64
第五年	22,240.00	878.48	23,118.48	
小计	22,240.00	4,392.40	26,632.40	285,833.64
贷款本息				
后续融资	114,360.00	22,586.10	136,946.10	
合计	136,600.00	26,978.50	163,578.50	285,833.64
本息覆盖倍数	1.75			

3、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		878.48	878.48	38,887.31
第二年		878.48	878.48	41,514.44
第三年		878.48	878.48	51,363.90
第四年		878.48	878.48	147,495.40
第五年	22,240.00	878.48	23,118.48	
小计	22,240.00	4,392.40	26,632.40	279,261.05
贷款本息				
后续融资	114,360.00	22,586.10	136,946.10	
合计	136,600.00	26,978.50	163,578.50	279,261.05
本息覆盖倍数	1.71			

(四) 浏阳市棚户区改造项目预期土地收益偿还融资本金和利息情况

1、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,469.40	1,469.40	98,362.00
第二年		1,469.40	1,469.40	90,031.02
第三年		1,469.40	1,469.40	118,173.69
第四年		1,469.40	1,469.40	108,828.91
第五年	37,200.00	1,469.40	38,669.40	
小计	37,200.00	7,347.00	44,547.00	415,395.62
贷款本息		-	-	
后续融资	87,688.00	17,318.40	105,006.40	
合计	124,888.00	24,665.40	149,553.40	415,395.62
本息覆盖倍数	2.78			

2、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%比例计算土地价格的增速的

情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,469.40	1,469.40	97,633.40
第二年		1,469.40	1,469.40	88,702.17
第三年		1,469.40	1,469.40	115,567.01
第四年		1,469.40	1,469.40	105,640.00
第五年	37,200.00	1,469.40	38,669.40	
小计	37,200.00	7,347.00	44,547.00	407,542.58
贷款本息		-	-	
后续融资	87,688.00	17,318.40	105,006.40	
合计	124,888.00	24,665.40	149,553.40	407,542.58
本息覆盖倍数	2.73			

3、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 80% 比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,469.40	1,469.40	96,904.79
第二年		1,469.40	1,469.40	87,383.20
第三年		1,469.40	1,469.40	112,998.95
第四年		1,469.40	1,469.40	102,521.70
第五年	37,200.00	1,469.40	38,669.40	
小计	37,200.00	7,347.00	44,547.00	399,808.64
贷款本息		-	-	
后续融资	87,688.00	17,318.40	105,006.40	
合计	124,888.00	24,665.40	149,553.40	399,808.64
本息覆盖倍数	2.67			

(五) 宁乡市棚户区改造项目预期土地收益偿还融资本金和利息情况

1、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8% 的 100% 比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,141.44	1,141.44	
第二年		1,141.44	1,141.44	15,746.40
第三年		1,141.44	1,141.44	28,343.52
第四年		1,141.44	1,141.44	42,855.40
第五年		1,141.44	1,141.44	59,507.79
第六年		1,141.44	1,141.44	69,238.50
第七年	27,840.00	1,141.44	28,981.44	
小计	27,840.00	7,990.08	35,830.08	215,691.61
贷款本息				
后续融资	92,160.00	26,449.92	118,609.92	
合计	120,000.00	34,440.00	154,440.00	215,691.61
本息覆盖倍数	1.40			

2、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,141.44	1,141.44	
第二年		1,141.44	1,141.44	15,513.98
第三年		1,141.44	1,141.44	27,718.32
第四年		1,141.44	1,141.44	41,599.65
第五年		1,141.44	1,141.44	57,336.21
第六年		1,141.44	1,141.44	66,217.66
第七年	27,840.00	1,141.44	28,981.44	
小计	27,840.00	7,990.08	35,830.08	208,385.82
贷款本息				
后续融资	92,160.00	26,449.92	118,609.92	
合计	120,000.00	34,440.00	154,440.00	208,385.82
本息覆盖倍数	1.35			

3、按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%比例计算土地价格的增速的情况下总融资需求本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		1,141.44	1,141.44	
第二年		1,141.44	1,141.44	15,283.30
第三年		1,141.44	1,141.44	27,102.38
第四年		1,141.44	1,141.44	40,371.70
第五年		1,141.44	1,141.44	55,228.49
第六年		1,141.44	1,141.44	63,307.46
第七年	27,840.00	1,141.44	28,981.44	
小计	27,840.00	7,990.08	35,830.08	201,293.33
贷款本息				
后续融资		26,449.92	118,609.92	
合计	120,000.00	34,440.00	154,440.00	201,293.33
本息覆盖倍数	1.30			

(七) 各棚改项目预期土地收益偿还融资本金和利息情况:

1、长沙市市本级棚户区改造项目本息覆盖倍数明细如下

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%
一	五年期			
1	五里牌肉联厂及周边棚改项目	1.39	1.36	1.33
2	劳动广场及周边零星地块棚户区改造项目	2.05	1.99	1.93
3	芙蓉区蔡锷中路两厢棚户区改造项目	1.18	1.14	1.11
4	望麓园巷及两厢地块棚改项目	1.17	1.14	1.10
5	东风路汽电地块棚改项目	1.19	1.16	1.12
6	省机械施工公司片区棚改项目	1.48	1.44	1.40
7	王公塘、长钢片区地块棚改项目	1.18	1.14	1.18
8	碧湘街周边地块棚户区改造项目	1.23	1.19	1.16
9	西文庙坪周边零星地块棚户区改造项目	1.31	1.27	1.23
10	牛角塘村城中村改造项目（一期）	2.75	2.69	2.62
11	长沙高铁会展新城会展片区棚户区（城中村）改造项目（一期）	2.19	2.13	2.08
12	金南家园三期	1.51	1.48	1.44

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%
13	真人桥家园	1.53	1.50	1.46
二	七年期			
1	湘雅路口（花鸟虫鱼）地块棚户区改造项目	1.83	1.77	1.70

2、长沙市望城区棚户区改造项目本息覆盖倍数明细如下

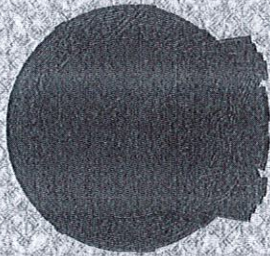
序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%
	五年期			
1	望城经开区原佳-裕农片区棚户区改造项目	1.52	1.48	1.44
2	滨江片区棚户区改造项目	2.05	2.01	1.97
3	靖港棚户区改造项目（续建）	1.79	1.75	1.72

3、浏阳市棚户区改造项目本息覆盖倍数明细如下

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%
	五年期			
1	水佳片区棚改（二期）	3.67	3.61	3.55
2	道吾片区棚改（三期）	1.95	1.92	1.88
3	长兴片区棚改（四期）	3.11	3.04	2.98

4、宁乡市棚户区改造项目本息覆盖倍数明细如下

序号	项目	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 100%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 90%	按 2019 年长沙市 GDP 目标增速 8%的 80%
	七年期			
1	宁乡市东沩溪片区棚户区改造项目一期	1.40	1.35	1.30



会计师事务所
执业证书

名称:	湖南华辉会计师事务所有限责任公司			
主任会计师:	张辉			
办公场所:	长沙市天心区水竹街1327、1328号香榭美地家园1号			
组织形式:	有限责任			
会计师事务所编号:	43010065			
注册资本(出资额):	300万元			
批准设立文号:	湘财会函【2008】19号			
批准设立日期:	2008-10-10			



证书序号: NO. 022926

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一六年九月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

副本编号: 2 - 1

统一社会信用代码 914301036803241121

名称 湖南华辉会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 长沙市天心区水竹街1号香墅美地家园1号栋1326、1327、1328房
法定代表人 张辉
注册资本 叁佰万元整
成立日期 2008年10月21日
营业期限 2008年10月21日 至 2028年10月20日
经营范围 企业会计报表审计, 企业资本验证, 企业合并、分立、清算事宜审计, 会计咨询, 会计服务等法律法规规定的业务。
(湖南省财政厅湘财会函[2008]19号)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告。
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定: 企业应当于每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告。有关信息形成后20个工作日内需向...



登记机关

2018

8
年

29
月

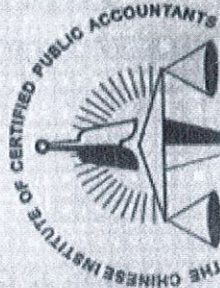
日



<http://hn.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



张强

姓 Full name 男
 性 Sex 男
 出生 Date of birth 1968-10-19
 工作单位 Working unit 湖南华信会计师事务所有限公司
 身份证号 Identity card No. 43020219681019403



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年3月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

湖南湘能东信会计师事务所
有限公司

CPA
转出协会盖章

2016年 8 月 3 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

湖南华光会计师事务所
有限责任公司

CPA
转入协会盖章

2016年 8 月 3 日

姓名 Full name 1988-04-27
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-04-27
工作单位 Working unit 湖南湘能东信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 430303198804272048



年度检验登
Annual Renewal Register

本证书经...
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.20
合格专用章

证书编号:
No. of Certificate

430100452827

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2014 04 29
年 月 日

