

**2019 年湖南省（益阳市）
土地储备专项债券（一期）
—2019 年湖南省政府专项债券（一期）
项目收益与融资自求平衡专项评价报告**

CAC 湘专字[2019]0043 号

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

索引	页码
一、专项报告	1-5
二、附件	
1、项目收益及现金流入评价说明	6-11
2、审计机构营业执照及执业许可证复印件	
3、审计机构证券、期货相关业务许可证复印件	

机密

2019 年湖南省（益阳市）土地储备专项债券（一期） —2019 年湖南省政府专项债券（一期） 项目收益与融资自求平衡专项评价报告

CAC 湘专字[2019]0043 号

益阳市财政局：

我们接受贵局和益阳市自然资源和规划局的委托，对 2019 年湖南省（益阳市）土地储备专项债券（一期）—2019 年湖南省政府专项债券（一期）（以下简称“本期债券”）相关土地储备项目的项目收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关土地储备单位对项目收入预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设基础上恰当编制的，并按照项目收益流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的益阳市一个项目，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

1、应付本息情况

(1) 益阳市市本级一个项目共计三宗地块，本期土地储备项目计划融资金额 1.00 亿元。假设融资利率 4.00%，期限五年，每年年末支付利息，第五年年末偿还本金，应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	10,000.00		10,000.00	4.00%	400.00
第二年	10,000.00		10,000.00	4.00%	400.00
第三年	10,000.00		10,000.00	4.00%	400.00
第四年	10,000.00		10,000.00	4.00%	400.00
第五年	10,000.00	10,000.00		4.00%	400.00
合计		10,000.00			2,000.00

(2) 期后期间益阳市市本级拟融资金额 40,282.00 万元，假设融资利率 4.00%，期限五年，每年年末支付利息，第五年年末偿还本金，应还本付息情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还金额	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	40,282.00		40,282.00	4.00%	1,611.28
第二年	40,282.00		40,282.00	4.00%	1,611.28
第三年	40,282.00		40,282.00	4.00%	1,611.28
第四年	40,282.00		40,282.00	4.00%	1,611.28
第五年	40,282.00	40,282.00		4.00%	1,611.28
合计		40,282.00			8,056.40

2、出让产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

益阳市土地储备项目涉及一个项目三宗地块，详见下表：

序号	项目名称	区域	四至范围	土地规划性质	收储面积（亩）	收储时间	计划出让时间
1	益阳城市学院朝阳校区	市本级	益阳大道北侧、康复路西侧	教育用地	292.83	2019年	2019年-2023年
	合计				292.83		

参考拟出让地块周边区域用途相同的近期土地挂牌出让地块的价格和地块所在的基准地价水平预测拟出让土地价格。

根据益阳市 2015 年度第四季度—2018 年第四季度地价水平测算，年地价综合增长率为 7.70%；益阳市 2016—2018 年的全市生产总值（GDP）同比增速分别为 9.58%、12.12%、5.58%，近三年的平均增速为 9.12%，政府工作报告明确 2019 年的 GDP 预测增长率为 8.00%左右。综合考虑上述信息后，按稳健原则预测 2019 年及期后土地价格的年平均增长率为 6.00%。

（2）出让产生的净现金流入

假设项目实施单位预测的土地出让计划均能实现，按照项目实施单位拟出让时间预测土地挂牌交易时间和预测现金流入情况，并进行敏感性分析，分别以预测的土地价格的年平均增长率 6%的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长，以项目实施单位拟出让时间预测土地挂牌交易时间和预测现金流入情况，按照保守性原则估计拟出让土地挂牌交易收入。具体测算请见附件“（六）项目收益及现金流入预测项目说明”中土地出让收入预测表，根据上述预测表的数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

单位：人民币万元

序号	项目名称	区域	按预测增速 6%的 100%	按预测增速 6%的 90%	按预测增速 6%的 80%
1	益阳城市学院朝阳校区	市本级	115,243.13	112,022.35	108,870.48
	合计		115,243.13	112,022.35	108,870.48

3、预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资成本和利息情况

本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，通过对近几年项目周边同用途地块的成交情况和地块所在的基准地价水平估测土地按照项目实施单位预计的时间实现挂牌收入，并预期该挂牌收入对应的政府性基金收入偿还融资本

金和利息计算情况为：按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6% 的 100% 比例计算土地价格的增速情况下，本息覆盖倍数为 1.91；按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6% 的 90% 比例计算土地价格的增速情况下，本息覆盖倍数为 1.86；按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6% 的 80% 比例计算土地价格的增速情况下，本息覆盖倍数为 1.80。

表 1-1：按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6% 的 100% 比例，计算土地价格的增速情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,011.28	2,011.28	
第二年		2,011.28	2,011.28	
第三年		2,011.28	2,011.28	
第四年		2,011.28	2,011.28	
第五年	50,282.00	2,011.28	52,293.28	
合计	50,282.00	10,056.40	60,338.40	115,243.13
本息覆盖倍数				1.91

表 2-1：按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6% 的 90% 比例，计算土地价格的增速情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,011.28	2,011.28	
第二年		2,011.28	2,011.28	
第三年		2,011.28	2,011.28	
第四年		2,011.28	2,011.28	
第五年	50,282.00	2,011.28	52,293.28	
合计	50,282.00	10,056.40	60,338.40	112,022.35
本息覆盖倍数				1.86

表 3-1：按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6% 的 80% 比例，计算土地价格的增速情况下的本息覆盖倍数

单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	
第一年		2,011.28	2,011.28	

第二年		2,011.28	2,011.28	
第三年		2,011.28	2,011.28	
第四年		2,011.28	2,011.28	
第五年	50,282.00	2,011.28	52,293.28	
合计	50,282.00	10,056.40	60,338.40	108,870.48
本息覆盖倍数	1.80			

附件：项目收益及现金流入评价说明



中国注册会计师：2/

(项目合伙人)

中国注册会计师：



二零一九年三月十二日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以益阳市一个土地储备项目共三宗地块预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、项目所在地的基准地价水平、益阳市地价增速、益阳市 GDP 的增速等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制 2019 年益阳市土地储备项目土地出让收益预测表（给予谨慎性考虑，分别按照 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6%的 100%、90%、80%比例作为土地价格的增幅进行预测）。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调整政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）政府制定的土地出让计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目实施单位总负责单位基本情况

单位名称：益阳市土地储备发展中心

住所：益阳市龙洲南路 299 号

法定代表人：贺国伟

经费来源：财政补助(财政补助（全额）)

开办资金：人民币 2823 万元

举办单位：益阳市国土资源局

业务范围：根据《益阳市土地储备暂行办法》代表市人民政府负责对中心城区土地实施储备制度。

（二）项目概况

1、市本级地理环境介绍

益阳市位于湘中偏北，跨越资水中下游，处沅水、澧水尾闾，环洞庭湖西南，系由雪峰山余脉和湘中丘陵向洞庭湖平原过渡的倾斜地带。地理坐标为东经 110°43'02"~112°55'48"，北纬 27°58'38"~29°31'42"。四邻东与岳阳县、湘阴县为界，东南与宁乡县、望城县接壤，南与涟源市、新化县相连，西与溆浦县、沅陵县交界，西北与桃源县、鼎城区、汉寿县、安乡县毗邻，北与华容县相连。

全市辖 3 县（桃江、安化、南县），1 市（沅江）、3 区（资阳、赫山、大通湖区）和国家级益阳高新技术产业开发区。全市总面积 12,144.00 平方公里，为全省总面积的 5.83%。总人口 481 万，市区面积 62.40 平方公里，人口 55 万。

益阳农业发展得天独厚。全市十大家产品产区中，有不少被定为国家级的商品粮基地、商品棉基地、商品鱼基地、瘦肉型获得基地及综合商品基地。益阳工业已形成纺织、电力、化工、煤炭、机械、电子、建材、冶金、造纸、仪器等 34 个行业，以麻纺、造纸、食品、电子工业最著特色。主要名优工业产品有橡胶机械、柴油机、编织机、汽车灯泡、三氧化二锑、苧麻产品和肉类仪器等 210 多种。

益阳水陆交通十分便利。长益高速公路、石长铁路、319 国道穿越境内，是省会长沙通往大西南的要道。水路经洞庭湖、内通湘、资、沅、澧四水，外达长沙各口岸。湘黔铁路穿越安化县境，洛（洛阳）—湛（湛江）铁路线在益阳设立枢纽站。

益阳投资环境日臻完善，海关、商检、外运、国际保险、金融、法律等涉外机构均在建立，并提供逐步与国际惯例接轨的优质服务。

2、市本级 2016-2018 年经济情况简介

2016 年至 2018 年，实现一般公共预算收入分别为 26.67 亿元、27.08 亿元、26.49 亿元，政府性基金收入分别为 17.11 亿元、21.60 亿元、28.56 亿元，其中国有土地出让收入分别 15.54 亿元、20.57 亿元、25.27 亿元，政府性基金支出分别为 15.32 亿元、22.35 亿元、31.96 亿元，其中国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出分别为 13.85 亿元、20.11 亿元、29.89 亿元。

3、市本级项目概述

市本级拟征收位于益阳市市直的 1 个项目 3 宗地块，面积为 292.83 亩，规划项目出让土地用途为教育用地。

益阳城市学院朝阳校区位于益阳大道北侧、康复路西侧，此项目占地约 292.83 亩，拟用作教育用地，计划于 2019 年至 2021 年陆续投入，2022-2023 年出让，本次债券发行 1.00 亿元。

项目名称	四至范围	项目概况	项目实施方	土地规划性质	储备面积 (亩)
益阳城市学院 朝阳校区	益阳大道北侧、康 复路西侧	此地块占地约 292.83 亩，拟 用作教育用地	益阳市土地储 备发展中心	教育用 地	292.83
	合计				292.83

（三）投资估算

益阳市本次融资涉及一个土地储备项目，项目总投资为人民币 75,282.00 万元，资金需求和来源详见下表：

金额：人民币万元

序号	项目名称	区域	项目总投资额	项目自筹资金	本次债券发行金额
1	益阳城市学院朝阳校区	市本级	75,282.00	25,000.00	10,000.00
	合计		75,282.00	25,000.00	10,000.00

（四）资金筹措方式

项目资金筹措方式为项目实施单位自筹和 2019 年湖南省代理发行益阳市土地储备专项债券。

（五）资金平衡

地块出让收入形成的基金性收入，将按《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预【2017】89 号等文件要求，专项用于偿还本期债券本息，之后剩余部分用于偿还该地块前期融资本息。

（六）项目收益及现金流入预测项目说明

1、土地出让价格的预测

（1）预测采取的方法和原理

根据项目周边的土地交易出让信息，选取各项目周边相同性质的土地历史成交情况进行参照测评，并考虑容积率、年限、规划用途等因素经科学修正后，得出可合理的对照价格，对出让情况进行预测。如果周边没有成交记录，参照项目所在地域的基准地价，再按科学方法，并考虑容积率、规划用途、年限等因素后进行修正，得出参考地价，作为预测的依据。

（2）土地价格指数的确定

根据益阳市 2015 年度第四季度—2018 年第四季度地价水平测算，年地价综合增长率为 7.70%；益阳市 2016—2018 年的全市生产总值（GDP）同比增速分别为 9.58%、12.12%、5.58%，近三年的平均增速为 9.12%，政府工作报告明确 2019 年的 GDP 预测增长率为 8.00% 左右。综合考虑上述信息后，按稳健原则预测 2019 年及期后土地价格的年平均增长率为 6.00%。

2018 年 12 月 31 日作为基期，在按 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6.00% 的 100% 作为土地价格增长率时，土地价格指数如下：

2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
100.00%	106.00%	112.36%	119.10%	126.25%	133.82%

2018 年 12 月 31 日作为基期，在按 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6.00% 的 90% 作为土地价格增长率时，土地价格指数如下：

2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
100.00%	105.40%	111.09%	117.09%	123.41%	130.08%

2018 年 12 月 31 日作为基期，在按 2019 年及期后土地价格的年预测平均增长率 6.00%的 80%作为土地价格增长率时，土地价格指数如下：

2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
100.00%	104.80%	109.83%	115.10%	120.63%	126.42%

市直项目周边土地出让成交记录：

序号	位置	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	中标总价 (万元)	楼面价格 (元/平米)	计算 单价 权重	简单平均计 算综合楼面 地价 (元/ 平米)
1	高新大道北侧， 三一九国道西侧	129,303.41	129,303.41	16,880.00	1,305.46	0.19	4,411.28
2	古城路南侧，鱼 形山路北侧，尧 矿东华（湖南） 文化旅游投资有 限公司用地东侧	106,725.40	106,725.40	13,930.00	1,305.22	0.16	
3	益阳市碧桂园房 地产开发有限公司 南侧及东侧、 梅林路北侧	92,386.03	92,386.03	17,880.00	1,935.36	0.21	
4	团圆路东侧、凤 山路南侧	40,822.89	40,822.89	34,800.00	8,524.63	0.40	
5	桃花仑中路北 侧、益阳中南实 业发展有限公司 宗地南侧	9,845.66	9,845.66	3,400.00	3,453.30	0.04	

注：根据《益阳市人民政府关于更新益阳市中心城区基准地价的通知》（益政发[2016]16号）及《益阳市市区土地定级与基准地价更新技术报告》（2016 年 8 月发布实施）益阳市土地评估用地分类及参照表，公共管理与公共服务用地（一级类）中的科教用地（二级类）如需办理有偿使用手续则参照住宅用地办理，估价对象用途为教育用地，拟参照住宅用地进行评估。

根据上述出让地块的信息，结合科学的评估方法，合理预估出让地块的出让单价：

项目名称	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
益阳城市学院朝 阳校区	4,411.28	4,675.96	4,956.51	5,253.83	5,569.24	5,903.17

2、土地出让收入预测

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格结合土地价格增长率（分别以

2019 年益阳市 GDP 增速 6%的 100%、90%、80%为土地价格增长率) 现预测项目实现土地出让收入情况如下:

测算表一: 预计土地价格增速为 2019 年益阳市 GDP 增速 6%

项目土地收入预测表

金额: 人民币万元

项目名称	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
益阳城市学院朝阳校区	91,285.23	96,762.20	102,566.55	108,724.06	115,243.13
土地出让收入	91,285.23	96,762.20	102,566.55	108,724.06	115,243.13

测算表二: 预计土地价格增速为 2019 年益阳市 GDP 增速 6%的 90%

项目土地收入预测表

金额: 人民币万元

项目名称	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
益阳城市学院朝阳校区	90,768.48	95,668.56	100,835.71	106,278.32	112,022.35
土地出让收入	90,768.48	95,668.56	100,835.71	106,278.32	112,022.35

测算表三: 预计土地价格增速为 2019 年益阳市 GDP 增速 6%的 80%

项目土地收入预测表

金额: 人民币万元

项目名称	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
益阳城市学院朝阳校区	90,251.72	94,583.52	99,121.85	103,884.30	108,870.48
土地出让收入	90,251.72	94,583.52	99,121.85	103,884.30	108,870.48

3、土地出让收益预测

按土地预计出让计划进行土地挂牌交易, 且全部于一年内出让完毕:

测算表四: 预计土地价格增速为 2019 年益阳市 GDP 增速 6%

益阳市一个土地储备项目土地出让收益测算表

金额: 人民币万元

序号	项目名称	区域	土地出让收入	可用于偿还债券的净收益
1	益阳城市学院朝阳校区	市本级	115,243.13	115,243.13
	合计		115,243.13	115,243.13

测算表五: 预计土地价格增速为 2019 年益阳市 GDP 增速 6%的 90%

益阳市一个土地储备项目土地出让收益测算表

金额: 人民币万元

序号	项目名称	区域	土地出让收入	可用于偿还债券的净收益
1	益阳城市学院朝阳校区	市本级	112,022.35	112,022.35
	合计		112,022.35	112,022.35

测算表六：预计土地价格增速为 2019 年益阳市 GDP 增速 6%的 80%

益阳市一个土地储备项目土地出让收益测算表

金额：人民币万元

序号	项目名称	区域	土地出让收入	可用于偿还债券的净收益
1	益阳城市学院朝阳校区	市本级	108,870.48	108,870.48
	合计		108,870.48	108,870.48

根据上述测算，在按 2019 年益阳市增速 6%计算土地价格增长率时，用资金平衡土地相关收益可产生的现金净流入为 115,243.13 万元；

同理计算，在按 2019 年益阳市增速 6%的 90%即 5.4%土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益可产生的现金净流入为 112,022.35 万元；

按 2019 年益阳市增速 6%的 80%即 4.8%土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益可产生的现金净流入为 108,870.48 万元。

4、还本付息的测算

经上述测算，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的益阳市一个土地储备项目，在土地挂牌出让价格分别以 2019 年 GDP 增速 6%的 100%、90%、80%比例增长时，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

5、相关风险提示

因土地储备项目的投资量大、土地出让价格受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在收储成本不确定和出让价格不确定等问题。

本报告以规划用地性质作为测算依据，可能因用地性质的变动，使项目收益产生一定的变动风险。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91430100051659075E

名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 长沙市开福区中山路589号开福万达广场商业综合体写字楼B区B座写字楼23012号房

负责人 姚运海

成立日期 2012年08月03日

营业期限

经营范围 经总所授权:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示:

1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

登记机关

2016 10 13
年 月 日



<http://gsxt.hnaic.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5000959

说明

1. 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
2. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 湖南省财政厅



中华人民共和国财政部制

会计师事务所分所 执业证书



名称:

中审华诚会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

负责人: 姚运海

经营场所:

长沙市开福区中山路589号开福万达广场商业综合体写字楼B区8座写字楼23012号房

分所执业证书编号: 120100114301

批准执业文号:

湘财会函[2012] 13 号

批准执业日期:

2012年07月20日



姓名 邓建华
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1968-01-20
Date of birth
工作单位 湖南开元有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430104680120254
Identity card No.

证书编号: 430100020940
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2000 年 4 月 11 日
Date of Issuance

年度检验合格
Annual Renewal Registration
2014.12.12
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
2015.3.18
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015 年 11 月 20 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015 年 11 月 20 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
中国注册会计师协会湖南分所
CPAs

注意事项
一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.
2014年10月各被邀为中华注册会计师协会已开
(特设普通台帐)湖南分所 2014.1.10

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2015.3.22
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓 名
Full name 潘克林
性 别
Sex 男
出 生 日 期
Date of birth 1989-10-24
工 作 单 位
Working unit 中审华寅五洲会计师事务所(特
殊普通合伙-湖南分行)
身 份 证 号
Identity card No. 30221198910241570



年度检验合格
Annual Renewal Registration

2017.2.28

本证书经检验合格专用章有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 120100114837
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 10 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

