



全国优秀律师事务所
司法部部级文明律师事务所

湖南金州律师事务所

关于湖南省郴州市 2019 年第二批土地储备专项债券 之法律意见书



地址：湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段 208 号柏利大厦北栋 8-10 层
邮编：410015 电话：0731-85012988 传真：0731-85231168
网址：<http://www.hnjzlaw.net>

目录

第一部分 引言 4

一、释义 4

二、律师应声明的事项 5

第二部分 正文 6

一、本次项目的发行依据、额度及主体 6

二、土地储备机构的资格 6

三、储备地块的情况 10

四、信息披露文件 19

五、中介服务机构 20

六、结论 21

湖南金州律师事务所

关于湖南省郴州市 2019 年第二批土地储备专项债券 之法律意见书

(2019)金律法意 372 号

根据《土地储备管理办法》以及相关的法律、法规及规范性文件的规定，湖南金州律师事务所（以下简称“本所”）作为 2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019 年湖南省政府专项债券（六期）（以下简称“本期债券”）的特聘专项法律顾问，遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

第一部分 引言

一、释义

除非本文另有所指，下列词语具有的含义如下：

六家土地储备机构	桂阳县土地收购储备中心 宜章县土地收购储备中心 永兴县土地储备中心 嘉禾县土地收购储备中心 临武县土地矿产收购储备中心 资兴市土地收购储备中心
本期债券	2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019 年湖南省政府专项债券（六期）
投资项目	2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019 年湖南省政府专项债券（六期）对应投资项目
《土地储备管理办法》	《土地储备管理办法》（2018 年修订）（国土资规[2017]17 号）
本所	湖南金州律师事务所
新财苑	湖南新财苑会计师事务所有限公司
中债资信	中债资信评估有限责任公司
元	人民币

二、律师应声明的事项

1、本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应的法律责任。

2、本所律师向委托人提出了应向本所律师提供的资料清单，并得到了委托人依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明，该等资料、文件和说明构成本所律师出具法律意见书的基础。本所律师还就委托事项所涉及的有关问题向委托人有关人员作了询问并进行了必要的讨论，或者通过向相关政府部门征询取得相关部门出具的证明文件。此外，对于本所律师认为对委托事项核查至关重要而又缺少资料支持的问题，本所律师向委托人以及有关人员发出了书面询问、备忘录，并取得了公司及相关人员对有关事实和法律问题的确认。

3、本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题做出判断。

4、本法律意见书仅作为本期债券发行之目的使用，非经本所事先书面同意，不得用作其他目的。

5、本所律师同意全部或部分引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

6、本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

第二部分 正文

一、本次项目的发行依据、额度及主体

1、发行依据

根据《信息披露文件》，本期政府专项债券的发行额度为人民币 6.48 亿元，根据湖南省财政厅在其官方网站披露的经湖南省第十三届人民代表大会第二次会议通过的《关于湖南省 2018 年预算执行情况与 2019 年预算草案的报告》和经湖南省第十三届人民代表大会常务委员会第十一次会议通过的《关于 2019 年全省地方政府债券资金安排和省级预算调整方案（草案）的报告》，经国务院批准，财政部核定湖南省 2019 年地方政府债务限额 9863.3 亿元，其中新增限额 1136 亿元。新增限额拟下达市县 937 亿元，其中一般债务限额 260 亿元，专项债务限额 677 亿元。本期债券发行的额度 6.48 亿元在专项债务限额 677 亿元的可发行额度内。

2、发行额度申请

根据《信息披露文件》，本期湖南省郴州市土地储备项目募集资金规模为 64,800.00 万元。其中，资兴市 20,200.00 万元，桂阳县 13,000.00 万元，永兴县 7,400.00 万元，宜章县 13,700.00 万元，嘉禾县 6,700.00 万元，临武县 3,800.00 万元，未超过本次政府专项债券发行额度。

3、发行主体：本期债券的发行主体是湖南省人民政府，由湖南省人民政府统一发行并转贷给市县级政府。

二、土地储备机构的资格

1、土地储备机构的基本情况

（1）桂阳县土地收购储备中心

名称：桂阳县土地收购储备中心

统一社会信用代码：12431021748380226Q

住所：桂阳县自然资源局办公楼

法定代表人：刘靖

经费来源：全额拨款

开办资金：100 万元

类型：事业单位

业务范围：保护与合理利用土地，促进经济发展，制定县城区（镇）土地供应计划，依法征收集体土地和收购（回）闲置土地，落实土地储备资金，按计划供应建设用土地。

举办单位：桂阳县自然资源局

有效期：自 2016 年 03 月 09 日至 2021 年 03 月 09 日

（2）宜章县土地收购储备中心

名称：宜章县土地收购储备中心（宜章县国土资源交易中心）

统一社会信用代码：12431022732849026K

住所：宜章县玉溪镇文明南 38 号

法定代表人：王才平

经费来源：财政拨款

开办资金：1431 万元

类型：事业单位

业务范围：受国土资源局委托（现更名为“自然资源局”），代表县人民政府实施有关土地的收购、储备工作，接受主管部门和其他单位、个人委托，组织实施土地使用权的招标、拍卖及其他国土资源的交易行为，发布土地交易信息行情。

举办单位：宜章县自然资源局

有效期：自 2018 年 03 月 01 日至 2023 年 03 月 01 日

（3）永兴县土地储备中心

名称：永兴县土地储备中心

统一社会信用代码：12431023753391237U

住所：永兴县便江镇永兴大道 371 号

法定代表人：张李江

经费来源：全额拨款

开办资金：10 万元

类型：事业单位

业务范围：承办有关土地收购或收回的事务性工作；对纳入储备范围的土地实施管理、经营；负责土地供应的前期开发准备工作。

举办单位：永兴县自然资源局

有效期：自 2016 年 04 月 06 日至 2021 年 04 月 06 日

（4）嘉禾县土地收购储备中心

名称：嘉禾县土地收购储备中心

统一社会信用代码：124310247483853776

住所：嘉禾县珠泉镇珠泉东路 63 号

法定代表人：李嘉

经费来源：财政补助

开办资金：228 万元

类型：事业单位

业务范围：受县国土局（现更名为“自然资源局”）委托，负责全县土地收购、储备管理；编制全县土地收购计划、实施法制法规收回的土地使用权以及闲置土地管理工作；承办土地资产处置、土地资产储备；承担征地拆迁的前期工作。

举办单位：嘉禾县自然资源局

有效期：自 2016 年 03 月 23 日至 2021 年 03 月 23 日

（5）临武县土地矿产收购储备中心

名称：临武县土地矿产收购储备中心

统一社会信用代码：12431025698557440W

住所：临武县自然资源局院内

法定代表人：刘胜斌

经费来源：县财政综合预算

开办资金：216.8 万元

类型：事业单位

业务范围：合理规划和利用土地矿产资源，保障土地矿产资源可持续利用。土地的收购、储备及供应的前期准备工作；拟定并实施有关土地收购矿产资源储

备规划设计方案；管理和运作土地收购储备资金；组织实施土地使用权、矿业权的招标、拍卖及其他国土资源的交易行为；土地、采矿权登记发证和土地、矿业转让、出租、抵押的前期工作。

举办单位：临武县自然资源局

有效期：自 2018 年 03 月 14 日至 2023 年 03 月 31 日

(6) 资兴市土地收购储备中心

名称：资兴市土地收购储备中心

统一社会信用代码：12431081740634017Q

住所：资兴市自然资源局院内

法定代表人：刘飞行

经费来源：经费自理

开办资金：6175 万元

类型：事业单位

业务范围：实施全市有关土地的收购、储备及供应的前期准备工作。负责全市有关土地收购、储备规划、计划、方案、统一收购国有存量建设用地、经营和管理由市政府依法收回的违法用地、闲置建设用地及无主土地、并纳入储备土地的范围、负责收购、储备土地管理及土地供应前期开发准备工作、管理、运用土地收购储备资金、对收购储备土地进行资金运作、国土资源交易服务。

举办单位：资兴市自然资源局

有效期：自 2016 年 07 月 19 日至 2021 年 07 月 19 日

2、土地储备机构的资格

根据《关于印发〈湖南省土地储备机构名录（2018 年版）〉的通知》（湘国土资办发[2018]128 号），六家土地储备机构均为纳入自然资源部名录管理的土地储备机构。其中：

(1) 桂阳县土地收购储备中心的名录代码为 TC431021；批准单位为中共桂阳县委机构编制委员会；批准文号为桂编办[2002]9 号；行政隶属是桂阳县自然资源局。

(2) 宜章县土地收购储备中心的名录代码为 TC431022；批准单位为中共宜

章县委机构编制委员会；批准文号为宜机编办[2001]8 号；行政隶属是宜章县自然资源局。

（3）永兴县土地储备中心的名录代码为 TC431023；批准单位为中共郴州市委机构编制委员会；批准文号为郴编办[2006]134 号；行政隶属是永兴县自然资源局。

（4）嘉禾县土地收购储备中心的名录代码为 TC431024；批准单位为中共嘉禾县委机构编制委员会；批准文号为嘉编办[2001]17 号；行政隶属是嘉禾县自然资源局。

（5）临武县土地矿产收购储备中心的名录代码为 TC431025；批准单位为中共临武县委机构编制委员会；批准文号为临政办发[2011]7 号；行政隶属是临武县自然资源局。

（6）资兴市土地收购储备中心的名录代码为 TC431081；批准单位为资兴市人民政府；批准文号为资政办发[2002]30 号；行政隶属是资兴市自然资源局。

本所律师认为：本次项目的实施方为以上六家土地储备机构。六家土地储备机构均系经批准成立、具有独立的法人资格，且被纳入自然资源部名录管理的土地储备机构，具备土地整理、储备的主体资格。

三、储备地块的情况

根据六家土地储备机构提供的相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，投资项目的基本情况如下：

1、桂阳县土地储备项目

（1）项目地块概述

桂阳县土地储备项目由桂阳县土地收购储备中心作为土地储备机构，共收储土地 3 宗，拟收储土地面积 565.15 亩。

桂阳县土地储备项目具体情况见下表：

单位：亩，万元

序号	项目名称	四至范围	规划用途	面积	储备期限	预计出让时间	拟使用债券金额
----	------	------	------	----	------	--------	---------

1	桂阳县 2017 年第一批次用地项目	东至蔡伦北路延伸段，南至龙潭中学，西至荆山砖厂，北至老荆山组	住宅	320.94	正在实施征地	2020 年—2024 年	8,850.00
2	桂阳县斯凯红木家俱生产建设项目	东至黄沙坪山下村，南至桂阳大道，西至黄沙坪铅锌矿，北至黄沙坪山下村	工业	227.76	2018 年 4 月	2020 年—2024 年	2,870.00
3	桂阳县 2011 年建设用地增减挂钩建新区四期地块二项目	东至商贸物流园，南至珍珠大道，西至商贸物流园，北至商贸物流园	商服、住宅	16.45	2011 年 11 月、2011 年 9 月	2019 年末—2024 年	1,280.00
合计				565.15			13,000.00

（2）项目地块的审批情况

2018 年 2 月 22 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2018 政国土字第 459 号），同意对“桂阳县 2017 年第一批次用地项目”土地进行收储；2018 年 1 月 26 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2018 政国土字第 151 号），同意对“桂阳县斯凯红木家俱生产建设项目”土地进行收储；2018 年 5 月 31 日，湖南省人民政

府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2018 政国土挂字第 15 号），同意对“桂阳县 2011 年建设用地增减挂钩建新区四期地块二项目”土地进行收储。

2、宜章县土地储备项目

（1）项目地块概述

宜章县土地储备项目由宜章县土地收购储备中心作为土地储备机构，共收储土地 3 宗，拟收储土地面积 495.71 亩。

宜章县土地储备项目具体情况见下表：

单位：亩，万元

序号	项目名称	四至范围	规划用途	面积	储备期限	预计出让时间	拟使用债券金额
1	宜章县 2014 年第一批次统征储备地项目	位于玉溪镇罗家山村，东临罗家山村藤树下；南临芙蓉学校；西临宜章大道；北临民主西路二期	商业、住宅	137.31	2018 年 10 月	2019 年末—2024 年	4,646.29
2	宜章县 2016 年第一批次统征储备地项目	位于玉溪镇罗家山村，东临宜章大道；南临华申首府住宅小区；西临罗家山鸭塘村；北临储备地	商业、住宅	144.99	2019 年 5 月	2020 年—2024 年	2,823.05
3	宜章县 2018 年	位于玉溪镇	商业、	213.43	2019 年	2019 年	6,230.66

	第四批次统征 储备地地块二、 三项目	黄土山村，地 块二东临 107 绕城线；南临 黄土山村储 备地；西临黄 土山村集体 土地；北临黄 土山村储备 地。地块三东 临马耳大道； 南临 107 绕 城线；西临 107 绕城线； 北临黄土山 村储备地	住宅		1 月	—2024 年	
合计				495.73			13,700.00

(2) 项目地块的审批情况

2014 年 9 月 17 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2014 政国土字第 1697 号），同意对“宜章县 2014 年第一批次统征储备地项目”土地进行收储；2017 年 5 月 4 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2017 政国土字第 703 号），同意对“宜章县 2016 年第一批次统征储备地项目”土地进行收储；2019 年 1 月 23 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2019 政国土字第 77 号），同意对“宜章县 2018 年第四批次统征储备地地块二、三项目”土地进行收储。

3、永兴县土地储备项目

(1) 项目地块概述

永兴县土地储备项目由永兴县土地储备中心作为土地储备机构，共收储土地

1 宗，拟收储土地面积 79.81 亩。

永兴县土地储备项目具体情况见下表：

单位：亩，万元

序号	项目名称	四至范围	规划用途	面积	储备期限	预计出让时间	拟使用债券金额
1	永兴县鸡公岭区块项目(西水路小区二期 B 块)"	永兴县便江镇西水路：北至西水路，西至永安公路，南靠鸡公岭公园，东至鸡公岭公园	商服用地	79.81	2018 年 11 月	2019 年 6 月 — 2024 年	7,400.00
合计				79.81			7,400.00

(2) 项目地块的审批情况

2018 年 11 月 8 日，永兴县土地储备中心与湖南省永兴县农村商业银行股份有限公司签署《国有土地使用权收回合同》，对“永兴县鸡公岭区块项目（西水路小区二期 B 块）”的收购情况进行了约定；2018 年 11 月 12 日，永兴县政府作出《关于收回永兴县农村商业银行股份有限公司西水路小区二期 B 地块国有土地使用权的决定》（永政发[2018]24 号）；经查阅湖南省自然资源厅发布的 2018 年土地储备计划，“永兴县鸡公岭区块项目（西水路小区二期 B 块）”已纳入 2018 年土地储备计划。

4、嘉禾县土地储备项目

(1) 项目地块概述

嘉禾县土地储备项目由嘉禾县土地收购储备中心作为土地储备机构，共收储土地 3 宗，拟收储土地面积 165.97 亩。

嘉禾县土地储备项目具体情况见下表：

单位：亩，万元

序号	项目名称	四至范围	规划用途	面积	储备期限	预计出让时间	拟使用债券金额
1	嘉禾县 2017 年一批次汽车城项目	东至纵十五路路, 西至马托村集体土地, 南至横十五路, 北至桂嘉路	商服用地	51.19	计划收储	2020 年—2024 年	1,850.00
2	嘉禾县 2018 年第一批次储备用地地块二文旅新城项目	东至禾仓路, 西至坦塘村集体土地, 南至横十五路, 北至和谐路	商服用地	84.78	计划收储	2020 年—2024 年	3,550.00
3	嘉禾县 2018 年第一批次储备用地地块一项目	东至纵十五路, 西至马托水库, 南至嘉园路, 北至西车湾集体土地	商住用地	30.00	计划收储	2020 年—2024 年	1,300.00
合计				165.97			6,700.00

(2) 项目地块的审批情况

2019 年 3 月 26 日, 湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》(2018 政国土字第 296 号), 同意对“嘉禾县 2017 年一批次汽车城项目”土地进行收储; 2019 年 1 月 24 日, 湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》(2019 政国土字第 88 号), 同意对“嘉禾县 2018 年第一批次储备用地地块二文旅新城项目”“嘉禾县 2018 年第一批次储备用地地块一项目”土地进行收储。

5、临武县土地储备项目

(1) 项目地块概述

临武县土地储备项目由临武县土地矿产收购储备中心作为土地储备机构，共收储土地 1 宗，拟收储土地面积 123.00 亩。

临武县土地储备项目具体情况见下表：

单位：亩，万元

序号	项目名称	四至范围	规划用途	面积	储备期限	预计出让时间	拟使用债券金额
1	临武县 2019 年度第二批次建设用地项目	东至南塔路，南至临武大道，西至环城西路，北至东云路	商住用地	123.00	正在收储	2020 年—2024 年	3,800.00
合计				123.00			3,800.00

(2) 项目地块的审批情况

2019 年 2 月 1 日，郴州市临武县自然资源局出具“临武县 2019 年第二批次建设用地地块的声明”：“临武县土地矿产收购储备中心于 2018 年 9 月将临武县 2019 年第二批次建设用地项目列入 2019 年度土地储备计划，并编制储备计划文本报省自然资源厅备案批准，于 2018 年 12 月 4 日获得湘自然资函（2018）34 号《湖南省自然资源厅关于同意 2019 年度土地储备计划备案的复函》，同意临武县 2019 年土地储备计划规模。目前临武县正对该项目组卷报批过程中。

6、资兴市土地储备项目

(1) 项目地块概述

资兴市土地储备项目由资兴县土地收购储备中心作为土地储备机构，共收储土地 8 宗，拟收储土地面积 544.94 亩。

资兴市土地储备项目具体情况见下表：

单位：亩，万元

序号	项目名称	四至范围	规划用途	面积	储备期限	预计出让时间	拟使用债券金额
1	资兴市白廊全域旅游项目	东至仙桥村水圳头组，南至省道 S322 线，西至省道 S322 线，北至枫枫村村部	商住用地	151.05	2019 年 7 月	2019 年末—2024 年	3,000.00
2	资兴市原创花板厂土地收储项目	东至矿工南路，南至水泥路面，西至铁路，北至种子仓库	商住用地	70.00	2019 年 8 月	2019 年末—2024 年	2,000.00
3	资兴市原种子子公司土地收储项目	东至东江南路，南至山脚，西至林业局住宅区，北至汉宁路	商住用地	15.37	2019 年 9 月	2019 年末—2024 年	1,000.00
4	资兴市原金属公司土地收储项目	东、南至林业棚改住宅区，西至东江南路，北至民生路	商住用地	12.00	2019 年 9 月	2019 年末—2024 年	7,00.00
5	资兴市原兴宁渔业公司土地收储项目	东至何金国住宅，南至原兴宁地税局，西至水泥路面，北至环城南路	商住用地	9.76	2019 年 6 月	2019 年末—2024 年	165.80
6	资兴市自来	东至寿佛路，	商住	29.25	2019	2019 年	120.00

	水公寿佛路旁土地收储项目	南至超威日化公司，西至沿江路，北至水电八局砂石处	用地		年 6 月	末一 2024 年	
7	资兴市 2016 年第二批建设用地项目地块一	东至民生路，南至晋宁路，西至居民区，北至晋兴路	商住用地	78.20	2019 年 11 月	2020 年—2024 年	640.00
8	资兴市 2015 年第三批用地项目	东、北临东江河道，南临省道 S322 线，西临东江湾大桥	商住用地	179.28	2019 年 12 月	2020 年—2024 年	12,574.20
合计				544.91			20,200.00

（2）项目地块的审批情况

2017 年 2 月 23 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2017 政国土字第 248 号）同意对“资兴市白廊全域旅游项目”土地进行收储；2016 年 11 月 3 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2016 政国土字第 1884 号）、2017 年 7 月 5 日，湖南省人民政府核发《湖南省人民政府农用地转用、土地征收审批单》（2017 政国土字第 1069 号）同意对“资兴市 2016 年第二批建设用地项目地块一”、“资兴市 2015 年第三批用地项目”土地进行收储；经查阅湖南省自然资源厅 2019 年土地储备计划，“资兴市原创花板厂土地收储项目”、“资兴市原种子公司土地收储项目”、“资兴市原金属公司土地收储项目”、“资兴市原兴宁渔业公司土地收储项目”“资兴市自来水公寿佛路旁土地收储项目”已纳入 2019 年土地储备。

综上，本所律师认为：本期债券投资项目共涉及桂阳县土地储备项目、宜章县土地储备项目、永兴县土地储备项目、嘉禾县土地储备项目、临武县土地矿产储备项目、资兴市土地储备项目共 19 个土地储备项目，上述土地储备项目均已

纳入本级国土资源管理部门拟储备计划，或经过同级、省级人民政府的批准，且不存在质押或抵押的情况。

四、信息披露文件

1、信息披露文件

根据《2019 年湖南省土地储备专项债券（二期）—2019 年湖南省政府专项债券（六期）信息披露文件》（以下简称《信息披露文件》）记载并经本所律师核查，《信息披露文件》包含了债券情况、区域情况、项目情况、财政经济情况、资金平衡等主要内容。

本所律师认为：发行主体《信息披露文件》的内容和格式符合有关法律法规及其他规范性文件的规定，《信息披露文件》引用《法律意见书》相关内容与《法律意见书》无矛盾之处。

2、专项评估报告

新财苑针对本次专项债券项目出具《2019 年湖南省郴州市土地储备项目收益与融资自求平衡专项审核报告》（以下简称“专项审核报告”），新财苑认为：通过对近几年项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况为：按自融资开始日起第五年开始土地挂牌交易，且全部于一年内出让完毕，按 GDP 增速 7.9 %的 100%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 3.62；按 GDP 增速 7.9%的 90%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 3.25；按 GDP 增速 7.9 %的 80%比例计算土地价格的增速的情况下，本息覆盖倍数为 2.89。预计土地出让产生的现金净流入能够合理保障偿还债券本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本所律师认为：本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期偿债资金来源，对应的政府性基金收入能够保障偿还债券本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。

3、评级报告

中债资信为对本期债券进行信用评级并出具《评级报告》。本期债券的信用等级为 AAA。

五、中介服务机构

1、会计师事务所

新财苑作为专项评价机构为本期债券发行的审计机构并出具《专项审核报告报告》。

新财苑现持有长沙市工商行政管理局芙蓉分局于 2018 年 1 月 30 日核发的统一社会信用代码为 91430102707388213W 的《营业执照》、现持有湖南省财政厅于 2018 年 2 月 24 日核发的《会计师事务所执业证书》（会计师事务所编号：0002519）。

本所律师认为：新财苑系依法成立且合法存续的审计机构，具备为本期债券发行出具专项审核报告的资质，在专项审核报告上签字的执业会计师均具备相应的从业资格。

2、律师事务所

湖南金州律师事务所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系湖南省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有湖南省司法厅于 2018 年 11 月 09 日核发的统一社会信用代码为 31430000448811418C 的《律师事务所执业许可证》。

本所律师认为：湖南金州律师事务所系经批准依法设立且合法存续的合伙制律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的执业律师均具备相应的从业资格。

3、评级机构

为发行本期债券，发行主体聘请中债资信对本期债券进行信用评级并出具

《评级报告》。

中债资信持有北京市工商行政管理局颁发的《营业执照》(统一社会信用代码为 911100005603970936)，根据中国银行间市场交易商协会发布的《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》以及中国人民银行金融市场司发布的《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》，经核查，中债资信可以为本次债券进行信用评级。

本所律师认为：中债资信系经批准依法设立且合法存续的信用评级公司，具备为本期债券发行出具信用评级的资质。

六、结论

根据以上内容，本所律师认为：

- 1、六家土地储备机构均系经批准成立、具有独立的法人资格，且被纳入自然资源部名录管理的土地储备机构，具备土地整理、储备的主体资格。
- 2、本期债券投资项目已列入土地收储计划或经同级、省级人民政府批准。
- 3、本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期偿债资金来源，对应的政府性基金收入能够保障偿还债券本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。
- 4、为本期债券发行提供服务的审计机构、法律顾问均具备相应的从业资质。
- 5、上述土地储备项目已通过本所合法性审查，本期债券发行的项目具备准入条件。

本法律意见书一式陆份，经本所律师及本所负责人签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为《湖南金州律师事务所关于湖南省郴州市 2019 年第二批土地储备专项债券之法律意见书》签字盖章页。)



负责人: 张才金

张才金

经办律师: 江忠皓

江忠皓

经办律师: 张稚隼

张稚隼

签署日期: 2019 年 6 月 18 日

律师事务所执业许可证

统一社会信用代码: 31430000448811418C

湖南金州

律师事务所, 符合《律师法》

及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并
执业。

发证机关: 湖南省司法厅

发证日期: 2018年 1月 09日



律 师 事 务 所 执 业 许 可 证

(副 本)

统一社会信用代码： 31430000448811418C

湖南金州 律师事务所，

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

湖南省司法厅

发证日期：

2018年 11月 09日



律师事务所登记事项 (一)

名 称	湖南金州律师事务所
住 所	湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏利大厦北栋8-10层
负 责 人	张才金
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	1042万元
主管机关	长沙市司法局
批准文号	湘司律[1992]30号
批准日期	1992年04月03日



律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇一七
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2019年5月31日前有效

考核年度	二〇一八
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2019年5月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



执业机构

湖南金州律师事务所



执业证类别

专职律师

执业证号

14301200810471060

法律职业资格
或律师资格证号

A20064301000348

持证人

江忠皓

性 别

男

发证机关

湖南省司法厅

身份证号

421122197910167710

发证日期

2018年 09 月 29

律师年度考核备案

考核年度	二〇一七
考核结果	称 职
备案机关	湖南省长沙市司法局 湖南金州律师事务所
备案日期	2018年5月31日

律师年度考核备案

考核年度	二〇一八
考核结果	称 职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章
备案日期	2019年4月

执业机构 湖南金州律师事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 14301201311999118

法律职业资格
或律师资格证号 A20114301030192

持证人 张雅隽

性 别 女

发证机关 湖南省司法厅

身份证号 43010319870709302X

发证日期 2019年 0月 0日

律师年度考核备案

考核年度	二〇一七
考核结果	称 职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2019年5月

律师年度考核备案

考核年度	二〇一八
考核结果	称 职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2019年4月

