

湖南华辉会计师事务所有限责任公司

Hunan HuaHui Certified Public Accountants Co.,Ltd

湖南华辉会计师事务所有限责任公司关于
常益长铁路宁乡西站配套基础设施建设项目
收益与融资自求平衡的专项财务评价报告
华辉咨询字〔2022〕第 003 号

项 目	页 次
一、专项评价报告	1-2
二、评价说明	1-27
三、附件	
1、会计师事务所执业证书复印件	
2、会计师事务所企业法人营业执照复印件	
3、注册会计师执业证书复印件	

湖南华辉会计师事务所有限责任公司

HUNAN HUAHUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

华辉咨询字〔2022〕第 003 号



湖南华辉会计师事务所有限责任公司关于 常益长铁路宁乡西站配套基础设施建设项目 收益与融资自求平衡专项评价报告

我们接受委托，对常益长铁路宁乡西站配套基础设施建设项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡预算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性评价，并非对预测数据承担保证责任。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券要求，我们认为在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目，预期

净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供发行人发行本次债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

湖南华辉会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年一月十四日

评价说明

2017年财政部公布财预〔2017〕89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以应对的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对常益长铁路宁乡西站配套基础设施建设项目（以下简称“项目”）如下内容进行评价：

一、数据预测的前提假设及评价

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的收入能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益/支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

二、项目的基本情况

（一）项目概况

- 1.项目名称：常益长铁路宁乡西站配套基础设施建设项目
- 2.项目建设单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司
- 3.建设地点：宁乡市菁华铺乡，人民北路南，长冲路西。

4.项目主要建设内容和建设规模：新建社会停车场、道路、停车场、发车区 332835 m²，广场、停车场景观 94150 m²，集散中心 23836 m²，城市支路 146756 m²，客运站 50000 m²，客运配套设施 10000 m²，物流配套用房及仓库 4000 m²，以及相关基础配套设施建设。

（二）项目总投资

项目总投资 131,011.88 万元，其中：工程费用 93,861.26 万元，工程建设其他费用 19,645.38 万元，预备费 14,199.57 万元，建设期利息 3,305.67 万元。

（三）资金筹资方案

本项目计划筹集资金 131,011.88 万元，其中项目资本金 39,311.88 万元，占总投资的 30.01%；发行地方政府专项债券 91,700.00 万元，占总投资的 69.99%。

地方政府专项债券拟分四期发行 91,700.00 万元，债券年利率根据 2021 年 12 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，设定 15 年期利率为 3.83%。第一期已发行 21,100.00 万元，债券发行年利率为 3.94%，债券期限为 20 年；第二期已发行 20,000.00 万元，债券发行年利率为 3.37%，债券期限为 15 年；本次第三期拟于 2022 年发行 28,000.00 万元，债券年利率按 3.83%测算，债券期限为 15 年；第四期拟于 2022 年发行 22,600.00 万元，债券年利率按 3.83%测算，债券期限为 15 年；利息按每半年支付一次，本金到期一次性偿还。

资金使用和筹措具体安排如下表：

单位：万元

序号	项目	合计	建设期		
			2020 年	2021 年	2022 年
1	总投资	131,011.88	33,700.00	26,611.88	70,700.00
1.1	建设投资	127,706.21	33,700.00	25,780.54	68,225.67
1.2	建设期利息	3,305.67		831.34	2,474.33
2	资金筹措	131,011.88	33,700.00	26,611.88	70,700.00
2.1	项目资本金	39,311.88	12,600.00	6,611.88	20,100.00
2.1.1	用于建设投资	36,006.21	12,600.00	5,780.54	17,625.67
2.1.2	用于建设期利息	3,305.67		831.34	2,474.33
2.2	债务资金	91,700.00	21,100.00	20,000.00	50,600.00
2.2.1	用于建设投资	91,700.00	21,100.00	20,000.00	50,600.00

借款还本付息计划详见附表。

三、项目总体评价

（一）项目收入

1.收入预测分类

本项目具体收入主要来源于票务收入、行包收入、小件寄存收入、停车场服务、车辆服务收入、酒店服务收入、商场及物流用房租金收入。

2.收入预测数据评价

对接益长高铁设计资料，根宁乡规划定位为二级中型一般综合客运枢纽，铁路客运日发送量预计为 1.5 万-3 万人次。根据宁乡客运站设计面积规模。预计建设完成后的客运设计年发送量为 550 万。预计客运站配套工程建设完工后 2023 年年客运人数为 283 万人次，项目第 4 年（2023 年）起至第 11 年（2030 年）旅客年增长人数为 6%，2030 年预计客运人数将达到客运设计发送客流量的 80%；之后每年按增长 3%计算。

宁乡市公路客运历年（2003—2013）发班情况

年份	日旅客发送量（人/日）			日发送班次（次）		
	总量	中长途	农公班线	总和	中长途	农公班线
2003	2571	1021	1550	100	40	60
2004	2880	1280	1600	120	40	80
2005	3060	1320	1740	120	40	80
2006	3280	1460	1820	150	50	100
2007	3450	1530	1920	150	50	100
2008	3747	1620	2127	300	100	200
2009	4058	1850	2208	300	100	200
2010	5461	2070	3391	480	200	280
2011	5864	2350	3514	529	220	309
2012	6013	2516	3497	529	227	302
2013	6457	2856	3600	546	234	312

（1）站务收入

根据《湖南省发展和改革委员会 湖南省交通运输厅 关于进一步完善汽车客运站收费管理的通知》（湘发改价费规〔2021〕107 号），二甲客运站客运代理费按客运运费的 8%收取。考虑到本项目的实际情况，站务收入按客票收入 8%

提取，按班线资料计算，平均运距取 100 公里，客运费率取 0.5 元/人·公里。

（2）行包收入

根据《湖南省物价局关于重新公布湖南省境内铁路运输服务收费项目和收费标准的通知》（湘价商〔2013〕40 号），行包费用包含行包查询费（5 元/票次）、行李、包裹装卸费（2 元/件次）、行李、包裹搬运费、行李、包裹保管费、行李寄存费（5-8 元/件日）。本项目行包收入按行包托运费 10%提取，行包托运平均费率取 8 元/人。

（3）小件寄存收入

小件寄存业务（每件重量以 20 千克为限，超重时按其倍数增收）业务也称携带品暂存费，是宁乡市公路客运站为方便旅客出行提供的一项服务。根据《湖南省物价局关于重新公布湖南省境内铁路运输服务收费项目和收费标准的通知》（湘价商〔2013〕40 号）携带品暂存费为 2-3 元/件。本项目收入按寄存比率 5%提取（即平均 100 人中有 5 件寄存物品）。寄存费大件 3 元，小件 2 元，评价期间价格不变，综合寄存费率每件 2.5 元。

（4）车辆服务（含停车）收入

①车辆服务收入

车辆服务收入是客运站为客运车辆提供的多种服务，主要包括：车辆修理、车辆清洗等，根据客运站规模，预计客运车辆约 100 辆，参考白马桥汽车站和长沙望城汽车站及市场调研数据，按每辆车每月 0.5 万元收取车辆服务收入。车辆服务年收入为 600 万元/年，服务收入按每三年上涨 10%计算。

②社会停车场收入

社会停车场收入是为中心接送旅客的社会车辆提供停车服务所获得的收入。本项目配建有 2000 个车位。根据《关于长沙市机动车停放服务收费有关事项的通知》，“车站、码头配套停车场最高收费标准，小车计时方式为 2.5 元/半小时，计次方式为 10 元/次，24 小时限价 50 元。车站、码头配套停车场进入未设置即停即走专用通道的停车场即停即走或停放 15 分钟以内车辆免费”。根据客流量预计，本项目停车收费平均按 40 元/个.天计算，停车收费按每 5 年上涨 10%计算。

（5）商场及物流用房租金收入

①物流房屋出租收入

本项目配建物流及仓库用房，房屋面积为 4000 m²，预计宁乡西站建立完成后将成为宁乡物流集散地之一。根据调查宁乡市工业办公、厂房租赁价格如下：

序号	承租单位	位置	房屋用途	单位租金（元/m ² ·月）	数据来源
1	湖南上懿丰新材料科技有限公司	湖南省大学科技产业园综合楼	工业、办公	80	租赁合同
2	湖南夏伯味道食品有限公司	经济技术开发区诸园北路玉屏山估计产业城 B1 栋	工厂	45	租赁合同

根据以上调查数据及项目区位状况，预计项目建设完成后 2023 年物流用房每平方租金为 35 元/月，租金按每三年上涨 10% 计算。

②配套房屋出租收入

本项目配建旅客集散中心、客运中心配套用房，房屋面积合计为 33836 m²。预计宁乡西站建立完成后将成为宁乡人流集散地，车站配套用房可作为服饰批发、餐饮、小吃等用途。

根据调查，宁乡市各成熟市场、商场，商铺月租金一般在 120-250 元/m²，具体调查如下：

序号	名称	位置	房屋经营类型	面积（m ² ）	月租金（元）	单位租金（元/m ² ·月）	数据来源
1	恒源祥服装店	宁乡商业步行街	服饰	52	13000	250	58 同城
2	艾同服装店	宁乡市人民北路 219 号	服饰	30	4000	133	58 同城
3	美食街门面	春城万象步行街	小吃	30	4000	133	58 同城
4	五金店	沙河市场	五金	20	2500	125	58 同城

本项目建设时间为三年，建设完成时间为 2023 年；结合以上调查数据，预计项目完成后配套用房每平方租金可达 120 元/月。房屋出租率第 1 年按 70% 计算，之后每年上涨 10%。租金按每三年上涨 10% 计算。

（6）广告收入

广告收入主要为楼顶、电梯、墙体附着式广告招牌及立柱式独立广告牌，广告牌面积预计约 50000 m²。根据调查长沙市部分区域广告位租赁价格如下：

序号	广告位位置	类型	广告面积	广告位价格	广告位租赁价格	数据来源
1	宁乡小区电梯广告	框架广告	0.6*0.8	100 元/周.幅	58 元/m ² .月	网络
2	长沙市地下通道广告	灯箱广告	1.2*2.4	1600 元/月	110 元/m ² .月	电话咨询
3	雨花大厦看板广告	看板广告	8*43		650690 元/3 年 52 元/m ² .月	湖南省政府采购网

序号	广告位位置	类型	广告面积	广告位价格	广告位租赁价格	数据来源
4	小区户外广告	户外看板广告	2.4	340 元/月	43 元/m ² .月	电话咨询

根据调查，长沙市广告位租赁价格一般为 40 元/m²-110 元/m²，本项目位于宁乡市客运西站，为宁乡市人流、物流聚集中心，项目建设完成时间为 2023 年，根据广告位规模，预计广告招商价格约 40 元/ m²•月。

（二）项目支出

1.项目投资支出评价

项目总投资 131,011.88 万元，其中：工程费用 93,861.26 万元，工程建设其他费用 19,645.38 万元，预备费 14,199.57 万元，建设期利息 3,305.67 万元。

经检查《可行性研究报告》及有关批复，总投资数据来源可靠，未发现明显不合理之处。

2.项目成本预测及评价

项目建成后，影响本次债券还本付息的支出包括：运营成本、税费、折旧摊销、财务费用。

（1）运营成本测算

依据可研报告及相关参考文件，运营成本主要包括站场的日常房屋维护费用、站场职工的工资及福利、燃料动力费用、管理费、客运站运营费用、物流用房运营费用和其他费用。

A.站场的日常房屋维护费用

为保证站场生产的日常进行，站场日常房屋维护费用按建安成本 93,861.26 万元的 0.5%计。根据调查交通站场以及办公建筑房屋日常维修费用具体如下：

案例名称	案例规模	案例位置	年维修费用支出	费用内容	客运站建设投资
白马桥汽车站	设计标准为二级客运站，停车场面积 7500 m ² ，办公面积 7000 m ² ，日发客车 261 台，日发班约 500 台次	白马桥街道仁福村	约 60 万	管理人员工资及福利费；公司经费、工会经费；咨询费；办公费等	12000 万元
长沙望城汽车站	设计标准为一级客运枢纽站，站房面积 6439 平方米，站坪面积 44000 平方米。	望城区雷锋大道 819 号	约 50 万	管理人员工资及福利费；公司经费、工会经费；咨询费；办公费等	8500 万元

B.站场职工的工资及福利

本项目建设客运站为二级客运站，设计日预计发送旅客人数为 15000 人次，旅客最高聚集人数 1500 人；车站需配备人员预计为 132 人；参考《交通部关于发布公路汽车客运站级别核定和建设要求》标准，交通站场人员配备如下：

配备人员类型	规模	人员配备要求	配备人员数量	备注
车站站务工作量	旅客最高聚集人数 1500 人	每 100 人配备 1.8-2.0 人；配备三班	90	包含售票人员、服务员、行包员等
调度员	100 辆长途车	30 辆及以下配备 3 人，每增加 30 辆配备 1 人	5	
报修员	保修车位 6 个	每个保修车位按 2-4 人	18	
物业租赁管理服务人员	配套商业面积约 14.78 万人	每 2 万 m ² 配备 1 人	7	
其他人员		按以上规模的 10% 计算	12	包含安检、财务等
合计			132	

考虑到目前宁乡居民平均工资水平，2023 年每人年平均工资及福利按 5 万元计，该年的工资及福利总额约为 660 万元，以后每年按 2% 递增。

岗位	薪资福利	备注
2020 年湖南省城镇私营单位从业人员（交通运输、仓储和邮政业）年人均工资	49666 元/年	来自湖南省统计局

C. 燃料动力费用

燃料动力费用包括为保证正常生产而耗费的水、煤、电等原料，本项目建设商业配套部分燃料动力费用由租赁业主承担；场站部分、公共租赁部分燃料动力费用。根据调查宁乡汽车站、望城汽车站动力费用如下：

案例名称	案例规模	案例位置	年燃料动力费用支出
白马桥汽车站	设计标准为二级客运站，停车场面积 7500 m ² ，办公面积 7000 m ² ，日发客车 261 台，日发班约 500 台次	白马桥街道仁福村	约 110 万
长沙望城汽车站	设计标准为一级客运枢纽站，站房面积 6439 平方米，站坪面积 44000 平方米。	望城区雷锋大道 819 号	约 80 万

本项目建设为 2 级车站；停车场、道路、发车区面积 332835 m²。根据项目规模与调查案例差异；本项目 2023 年燃料动力费用按 150 万元/年计算，以后每年按 3% 递增。

D. 管理费

为保证站场内的正常生产而发生的职工差旅费、办公用品费用等业务开支列为本项目的管理费。

案例名称	案例规模	案例位置	年管理费用支出	费用内容	客运站收入
白马桥汽车站	设计标准为二级客运站，停车场面积 7500 m ² ，办公面积 7000 m ² ，日发客车 261 台，日发班约 500 台次	白马桥街道仁福村	约 50 万	管理人员工资及福利费；公司经费、工会经费；咨询费；办公费等	2620 万
长沙望城汽车站	设计标准为一级客运枢纽站，站房面积 6439 平方米，站坪面	望城区雷锋大道	约 35 万	管理人员工资及福利费；公司经费、工	1600 万

案例名称	案例规模	案例位置	年管理费 用支出	费用内容	客运站收入
	积 44000 平方米。	819 号		会经费；咨询费；办 公费等	

根据宁乡白马桥汽车站、望城汽车站的收入与管理费支出状况，其管理费用支出比例一般为收入的 1.5%-2%左右；本项目建设内容包含车站、道路、停车坪以及配套建筑，管理费用按收入的 2%计算。

（2）税费预测

本项目涉及税费为增值税及其附加税。

本项目营业税改征增值税，租金收入按收入的 9%计算增值税，其余部分按收入的 6%计算增值税，按照增值税的 7%计提城建税，按增值税的 5%（基本教育费附加 3%+地方教育费附加 2%）计提教育费附加。根据现行税法，按物业出租收入的 12%计提房产税。

（3）折旧摊销

本项目所形成的固定资产投资折旧按 30 年计算，运营期末残值率为 0。折旧方法按平均年限法计算。

（4）财务费用

本项目财务费用包含专项债券融资利息，根据项目还款计划，测算项目还款期的财务利息。

明细数据详见附表：总成本费用估算表。

（三）项目运营期间损益

根据上述测算结果编制的项目损益表可以看出，该项目具有较好的收益，项目运营期预计产生收入 262,060.41 万元，产生净利润 56,969.21 万元。

项目损益表详见附表。

（四）项目收益与融资自求平衡性评价

1.项目平衡性预测

该项目债券存续期间经营性资金净流入 191,740.78 万元，债券本息合计 147,506.50 万元，本息保障倍数为 1.30 倍，项目预期收益可以覆盖债券本息。

测算过程详见附表：资金测算平衡表。

2.项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分

考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

（1）稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

根据项目筹资活动、投资活动、运营活动资金流动进行测算，编制年度累计净现金流量明细表如下：

单位：万元

项目/年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
期初净现金	-	-	-	-	5,429.84	11,236.60
期内现金变动	-	-	-	5,429.84	5,806.76	6,187.13
期末净现金	-	-	-	5,429.84	11,236.60	17,423.73

续表：

单位：万元

项目/年度	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
期初净现金	17,423.73	24,558.34	31,753.28	39,231.28	47,397.96	55,638.25
期内现金变动	7,134.61	7,194.94	7,478.00	8,166.67	8,240.29	8,271.84
期末净现金	24,558.34	31,753.28	39,231.28	47,397.96	55,638.25	63,910.09

续表：

单位：万元

项目/年度	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
期初净现金	63,910.09	72,613.10	80,663.92	88,745.32	97,523.25	86,333.86
期内现金变动	8,703.02	8,050.82	8,081.40	8,777.92	-11,189.39	-40,523.36
期末净现金	72,613.10	80,663.92	88,745.32	97,523.25	86,333.86	45,810.49

续表：

单位：万元

项目/年度	2038 年	2039 年	2040 年			
期初净现金	45,810.49	57,622.84	69,471.29			
期内现金变动	11,812.35	11,848.45	-21,931.34			
期末净现金	57,622.84	69,471.29	47,539.95			

根据上述表格表明，在债券存续期间，项目营运后年度累计净现金流量均大于等于 0，项目收益产生的净现金流入，能使用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

（2）充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。

根据项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 191,740.78 万元，债券及银行融资本息合计 147,506.50 万元，本息保障倍数为 1.30 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

（五）项目收益抗压能力测试

鉴于项目收益预测依赖一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对未来收益和现金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。营运期内经营性现金流相关测试数据如下：

单位：万元

项目/条件	基准预测条件下	收入下降 10%	成本上升 10%
累计现金流入	262,060.41	235,854.37	262,060.41
累计现金流出	70,319.63	70,319.63	77,351.59
累计净现金	191,740.78	165,534.74	184,708.82
本息合计	147,506.50	147,506.50	147,506.50
本息保障倍数	1.30	1.12	1.25

由上分析可见，本项目的抗风险能力尚可。

四、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

五、使用限制

1. 本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2. 本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3.本评价报告只能有评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

六、报告附表

- 1.收入、增值税及附加税金估算表
- 2.总成本费用估算表
- 3.项目损益表
- 4.资金测算平衡表
- 5.借款还本付息计划

收入、增值税及附加估算表（附表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	税率	合计	建设期			运营期							
				2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	
一	项目经营收入		262,060.41	-	-	-	10,892.44	11,463.31	12,039.20	13,424.44	13,524.03	13,921.62	14,917.96	
1	站务收入		29,014.84				1,132.00	1,199.92	1,271.92	1,348.24	1,429.12	1,514.88	1,605.76	
	年旅客发行量（万人次）						283.00	299.98	317.98	337.06	357.28	378.72	401.44	
	平均运距客运费率（元）						0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
	平均运距（KM）						100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
	费率						8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	
2	行包收入		5,802.97				226.40	239.98	254.38	269.65	285.82	302.98	321.15	
	行包人均托运收费(元)						8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	
	站场收取费率						10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
3	小件寄存收入		906.71				35.38	37.50	39.75	42.13	44.66	47.34	50.18	
	寄存人比例						5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
	寄存费率						2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
4	车辆服务收入		69,020.83				3,520.00	3,520.00	3,520.00	3,580.00	3,580.00	3,872.00	3,938.00	
4.1	车辆服务收费		12,921.79				600.00	600.00	600.00	660.00	660.00	660.00	726.00	
4.2	社会停车场停车收费		56,099.04				2,920.00	2,920.00	2,920.00	2,920.00	2,920.00	3,212.00	3,212.00	
	停车位数量（个）						2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	停车收费标准（元/天.个）						40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	44.00	44.00	
5	商场及物流用房租金收入		105,627.89				3,578.67	4,065.91	4,553.15	5,544.42	5,544.42	5,544.42	6,098.86	

5.1	物流用房租金收入									168.00	168.00	168.00	184.80	184.80	184.80	203.28
	物流用房面积 (m²)									4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	租金标准 (元/m²·月)									35.00	35.00	35.00	38.50	38.50	38.50	42.35
5.2	配套房屋租金收入									3,410.67	3,897.91	4,385.15	5,359.62	5,359.62	5,359.62	5,895.58
	房屋面积 (m²)									33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00
	租金水平 (元/m²·月)									120.00	120.00	120.00	132.00	132.00	132.00	145.20
	出租率									70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%
6	广告收入									2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,640.00	2,640.00	2,640.00	2,904.00
二	增值税	9%								-	-	-	-	-	-	-
1.1	进项税									709.47	754.44	799.69	903.84	909.47	931.98	1,002.77
1.2	销项税									709.47	754.44	799.69	903.84	909.47	931.98	1,002.77
三	税金及附加									404.36	458.54	512.73	623.18	623.28	623.65	685.64
1	城市维护建设税	7%														
2	教育费附加	5%														
3	房产税									393.98	447.62	501.26	610.40	610.40	610.40	671.43
4	印花税									10.37	10.92	11.47	12.79	12.88	13.26	14.21
四	经营净收入									10,488.09	11,004.77	11,526.47	12,801.26	12,900.75	13,297.96	14,232.31

收入、增值税及附加估算表（续表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	税率	合计	运营期									
				2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一	项目经营收入		262,060.41	15,036.60	15,099.49	16,137.14	16,525.03	16,593.73	17,734.68	17,807.57	17,882.62	19,490.46	19,570.10
1	站务收入		29,014.84	1,702.12	1,753.20	1,805.80	1,859.96	1,915.76	1,973.24	2,032.44	2,093.40	2,156.20	2,220.88
	年旅客发行量（万人次）			425.53	438.30	451.45	464.99	478.94	493.31	508.11	523.35	539.05	555.22
	平均运距客运费率（元）			0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	平均运距（KM）			100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	费率			8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
2	行包收入		5,802.97	340.42	350.64	361.16	371.99	383.15	394.65	406.49	418.68	431.24	444.18
	行包人均托运收费(元)			8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	站场收取费率			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
3	小件寄存收入		906.71	53.19	54.79	56.43	58.12	59.87	61.66	63.51	65.42	67.38	69.40
	寄存人比例			5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
	寄存费率			2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
4	车辆服务收入		69,020.83	3,938.00	3,938.00	4,010.60	4,331.80	4,331.80	4,411.66	4,411.66	4,411.66	4,852.83	4,852.83
4.1	车辆服务收费		12,921.79	726.00	726.00	798.60	798.60	798.60	878.46	878.46	878.46	966.31	966.31
4.2	社会停车场停车收费		56,099.04	3,212.00	3,212.00	3,212.00	3,533.20	3,533.20	3,533.20	3,533.20	3,533.20	3,886.52	3,886.52
	停车位数量（个）			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	停车收费标准（元/天·个）			44.00	44.00	44.00	48.40	48.40	48.40	48.40	48.40	53.24	53.24
5	商场及物流用房租金收入		105,627.89	6,098.86	6,098.86	6,708.75	6,708.75	6,708.75	7,379.63	7,379.63	7,379.63	8,117.59	8,117.59

5.1	物流用房租金收入		3,618.10	203.28	203.28	223.61	223.61	223.61	223.61	245.97	245.97	245.97	270.57	270.57
	物流用房面积 (m²)			4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	租金标准 (元/m².月)			42.35	42.35	46.59	46.59	46.59	46.59	51.24	51.24	51.24	56.37	56.37
5.2	配套房屋租金收入		102,009.79	5,895.58	5,895.58	6,485.14	6,485.14	6,485.14	6,485.14	7,133.66	7,133.66	7,133.66	7,847.02	7,847.02
	房屋面积 (m²)			33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00	33,836.00
	租金水平 (元/m².月)			145.20	145.20	159.72	159.72	159.72	159.72	175.69	175.69	175.69	193.26	193.26
	出租率			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6	广告收入		51,687.17	2,904.00	2,904.00	3,194.40	3,194.40	3,194.40	3,194.40	3,513.84	3,513.84	3,513.84	3,865.22	3,865.22
二	增值税	9%	8,714.23	-	-	259.78	1,109.57	1,113.46	1,195.46	1,199.59	1,203.84	1,314.01	1,318.51	1,318.51
1.1	进项税		8,862.01	1,009.49	1,013.05	827.83								
1.2	销项税		17,576.24	1,009.49	1,013.05	1,087.62	1,109.57	1,113.46	1,195.46	1,199.59	1,203.84	1,314.01	1,318.51	1,318.51
三	税金及附加		12,924.05	685.76	685.82	785.12	887.46	888.00	972.78	973.35	973.93	1,069.92	1,070.54	1,070.54
1	城市维护建设税	7%	610.00			18.18	77.67	77.94	83.68	83.97	84.27	91.98	92.30	92.30
2	教育费附加	5%	435.71			12.99	55.48	55.67	59.77	59.98	60.19	65.70	65.93	65.93
3	房产税		11,628.76	671.43	671.43	738.58	738.58	738.58	812.44	812.44	812.44	893.68	893.68	893.68
4	印花税		249.58	14.32	14.38	15.37	15.74	15.80	16.89	16.96	17.03	18.56	18.64	18.64
四	经营净收入		100,602.46	14,350.84	14,413.68	15,352.02	15,637.56	15,705.73	16,761.90	16,834.22	16,908.70	18,420.54	18,499.56	18,499.56

总成本费用估算表（附表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	合计	建设期			运营期						
			2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
一	运营成本	29,691.62	-	-	-	1,497.16	1,526.27	1,555.89	1,602.10	1,623.02	1,650.32	1,690.04
1	燃料动力费	3,264.24				150.00	154.50	159.14	163.91	168.83	173.89	179.11
2	维护费用	7,978.21				469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31
3	管理费	5,241.21				217.85	229.27	240.78	268.49	270.48	278.43	298.36
4	工资及福利	13,207.97				660.00	673.20	686.66	700.40	714.41	728.69	743.27
5	固定资产折旧	74,240.07				4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06
6	财务费用	51,669.49				3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32
二	总成本费用	155,601.18	-	-	-	9,307.54	9,336.66	9,366.27	9,412.48	9,433.40	9,460.71	9,500.42

总成本费用估算表（续表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
一	运营成本	29,691.62	1,712.65	1,734.61	1,776.53	1,805.93	1,829.44	1,874.90	1,899.52	1,924.70	1,981.08	2,007.45
1	燃料动力费	3,264.24	184.48	190.02	195.72	201.59	207.64	213.86	220.28	226.89	233.70	240.71
2	维护费用	7,978.21	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31	469.31
3	管理费	5,241.21	300.73	301.99	322.74	330.50	331.87	354.69	356.15	357.65	389.81	391.40
4	工资及福利	13,207.97	758.13	773.30	788.76	804.54	820.63	837.04	853.78	870.86	888.27	906.04
5	固定资产折旧	74,240.07	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06	4,367.06
6	财务费用	51,669.49	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	1,800.33	831.34	831.34
二	总成本费用	155,601.18	9,523.03	9,544.99	9,586.91	9,616.31	9,639.83	9,685.29	9,709.90	8,092.10	7,179.49	7,205.86

项目损益表（附表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	合计	建设期				运营期							
			2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
1	销售收入	244,484.17	-	-	-	10,182.97	10,708.87	11,239.51	12,520.61	12,614.55	12,989.64	13,915.19		
2	税金及附加	12,924.05	-	-	-	404.36	458.54	512.73	623.18	623.28	623.65	685.64		
3	总成本费用	155,601.18	-	-	-	9,307.54	9,336.66	9,366.27	9,412.48	9,433.40	9,460.71	9,500.42		
4	利润总额	75,958.95	-	-	-	471.08	913.68	1,360.51	2,484.94	2,557.88	2,905.28	3,729.12		
5	应纳所得税额	75,958.95				471.08	913.68	1,360.51	2,484.94	2,557.88	2,905.28	3,729.12		
6	所得税（25%）	18,989.74	-	-	-	117.77	228.42	340.13	621.24	639.47	726.32	932.28		
7	净利润	56,969.21	-	-	-	353.31	685.26	1,020.38	1,863.71	1,918.41	2,178.96	2,796.84		
8	息税前利润	127,628.44	-	-	-	3,914.40	4,357.00	4,803.83	5,928.26	6,001.20	6,348.60	7,172.44		
9	息税折旧摊销前利润	201,868.51	-	-	-	8,281.46	8,724.06	9,170.89	10,295.33	10,368.26	10,715.66	11,539.50		

项目损益表（续表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	合计	运营期									
			2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
1	销售收入	244,484.17	14,027.11	14,086.45	15,049.53	15,415.46	15,480.27	16,539.22	16,607.98	16,678.79	18,176.45	18,251.58
2	税金及附加	12,924.05	685.76	685.82	785.12	887.46	888.00	972.78	973.35	973.93	1,069.92	1,070.54
3	总成本费用	155,601.18	9,523.03	9,544.99	9,586.91	9,616.31	9,639.83	9,685.29	9,709.90	8,092.10	7,179.49	7,205.86
4	利润总额	75,958.95	3,818.32	3,855.64	4,677.50	4,911.68	4,952.45	5,881.15	5,924.73	7,612.77	9,927.04	9,975.19
5	应纳税所得额	75,958.95	3,818.32	3,855.64	4,677.50	4,911.68	4,952.45	5,881.15	5,924.73	7,612.77	9,927.04	9,975.19
6	所得税（25%）	18,989.74	954.58	963.91	1,169.37	1,227.92	1,238.11	1,470.29	1,481.18	1,903.19	2,481.76	2,493.80
7	净利润	56,969.21	2,863.74	2,891.73	3,508.12	3,683.76	3,714.34	4,410.86	4,443.55	5,709.57	7,445.28	7,481.39
8	息税前利润	127,628.44	7,261.64	7,298.96	8,120.82	8,355.00	8,395.77	9,324.47	9,368.05	9,413.10	10,758.38	10,806.53
9	息税折旧摊销前利润	201,868.51	11,628.71	11,666.02	12,487.88	12,722.06	12,762.83	13,691.53	13,735.12	13,780.16	15,125.45	15,173.59

资金测算平衡表（附表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目\年份	合计	建设期			运营期									
			2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年			
一	经营活动净现金流量	191,740.78				8,873.16	9,250.08	9,630.45	10,577.93	10,638.26	10,921.32	11,609.99			
1	现金流入	262,060.41				10,892.44	11,463.31	12,039.20	13,424.44	13,524.03	13,921.62	14,917.96			
1.1	营业流入	262,060.41				10,892.44	11,463.31	12,039.20	13,424.44	13,524.03	13,921.62	14,917.96			
1.2	其他收入														
2	现金流出	70,319.63				2,019.28	2,213.23	2,408.75	2,846.52	2,885.76	3,000.30	3,307.96			
2.1	经营成本	29,691.62				1,497.16	1,526.27	1,555.89	1,602.10	1,623.02	1,650.32	1,690.04			
2.2	应交税费	40,628.01				522.12	686.96	852.86	1,244.42	1,262.74	1,349.97	1,617.92			
二	投资活动净现金流量	-127,706.21	-33,700.00	-25,780.54	-68,225.67										
1	现金流入														
2	现金流出	127,706.21	33,700.00	25,780.54	68,225.67										
2.1	建设投资	127,706.21	33,700.00	25,780.54	68,225.67										
2.2	建设期利息														
2.3	流动资金														
三	筹资活动净现金流量	-16,494.62	33,700.00	25,780.54	68,225.67	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32			
1	现金流入	131,011.88	33,700.00	26,611.88	70,700.00										

资金测算平衡表（续表）

单位：万元

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

序号	项目\年份	合计	运营期											
			2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	
一	经营活动净现金流量	191,740.78	11,683.61	11,715.16	12,146.34	11,494.14	11,524.72	12,221.24	12,253.93	11,876.97	12,643.69	12,679.79		
1	现金流入	262,060.41	15,036.60	15,099.49	16,137.14	16,525.03	16,593.73	17,734.68	17,807.57	17,882.62	19,490.46	19,570.10		
1.1	营业流入	262,060.41	15,036.60	15,099.49	16,137.14	16,525.03	16,593.73	17,734.68	17,807.57	17,882.62	19,490.46	19,570.10		
1.2	其他收入													
2	现金流出	70,319.63	3,352.99	3,384.33	3,990.81	5,030.89	5,069.01	5,513.43	5,553.64	6,005.66	6,846.77	6,890.30		
2.1	经营成本	29,691.62	1,712.65	1,734.61	1,776.53	1,805.93	1,829.44	1,874.90	1,899.52	1,924.70	1,981.08	2,007.45		
2.2	应交税费	40,628.01	1,640.34	1,649.73	2,214.28	3,224.96	3,239.57	3,638.53	3,654.12	4,080.95	4,865.69	4,882.85		
二	投资活动净现金流量	-127,706.21												
1	现金流入													
2	现金流出	127,706.21												
2.1	建设投资	127,706.21												
2.2	建设期利息													
2.3	流动资金													
三	筹资活动净现金流量	-16,494.62	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-3,443.32	-23,443.32	-52,400.33	-831.34	-831.34	-21,931.34	

借款还本付息计划表（附表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	利率%	合计	建设期			运营期						
				2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
1	发行债券借款（第一期）	3.94											
1.1	期初债券余额				21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00
1.2	本年新增债券		21,100.00	21,100.00									
1.3	本年应计利息		16,626.80		831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34
1.4	本年偿还本金		21,100.00										
1.5	期末债券余额		-	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00
2	发行债券借款（第二期）	3.37											
2.1	期初债券余额					-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
2.2	本年新增债券		20,000.00		20,000.00								
2.3	本年应计利息		10,110.00	-	-	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00
2.4	本年偿还本金		20,000.00										
2.5	期末债券余额		-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
3	发行债券借款（第三期）	3.83											
3.1	期初债券余额					-	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00
3.2	本年新增债券		28,000.00			28,000.00							
3.3	本年应计利息		16,086.00	-	-	536.20	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40
3.4	本年偿还本金		28,000.00										
3.5	期末债券余额		28,000.00	-	-	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00
4	发行债券借款（第四期）	3.83											
4.1	期初债券余额					-	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00
4.2	本年新增债券		22,600.00			22,600.00							

4.3	本年应计利息		12,983.70	-	-	432.79	865.58	865.58	865.58	865.58	865.58	865.58
4.4	本年偿还本金		22,600.00									
4.5	期末债券余额			-	-	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00
5	债务融资合计											
5.1	期初债券余额				21,100.00	41,100.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00
5.2	本年新增债券		91,700.00	21,100.00	20,000.00	50,600.00	-	-	-	-	-	-
5.3	本年应计利息		55,806.50	-	831.34	2,474.33	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32
5.4	本年偿还本金		91,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5	期末债券余额			21,100.00	41,100.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00

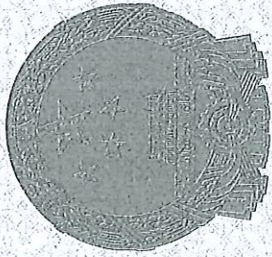
借款还本付息计划表（续表）

编制单位：宁乡市城市建设投资集团有限公司

单位：万元

序号	项目	利率%	合计	建设期			运营期									
				2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年		
1	发行债券借款（第一期）	3.94														
1.1	期初债券余额			21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00		
1.2	本年新增债券		21,100.00													
1.3	本年应计利息		16,626.80	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34	831.34		
1.4	本年偿还本金		21,100.00												21,100.00	
1.5	期末债券余额		-	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00		-
2	发行债券借款（第二期）	3.37														
2.1	期初债券余额			20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	-	-		-
2.2	本年新增债券		20,000.00													
2.3	本年应计利息		10,110.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	674.00	-	-	-		-
2.4	本年偿还本金		20,000.00								20,000.00					
2.5	期末债券余额		-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	-	-	-		-
3	发行债券借款（第三期）	3.83														
3.1	期初债券余额			28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	-	-		-
3.2	本年新增债券		28,000.00													
3.3	本年应计利息		16,086.00	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	1,072.40	536.20	-	-	-		-
3.4	本年偿还本金		28,000.00								28,000.00					
3.5	期末债券余额		28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	28,000.00	-	-	-	-		-
4	发行债券借款（第四期）	3.83														
4.1	期初债券余额			22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	-	-	-		-
4.2	本年新增债券		22,600.00													

4.3	本年应计利息		12,983.70	865.58	865.58	865.58	865.58	865.58	865.58	865.58	432.79	-	-	-
4.4	本年偿还本金		22,600.00								22,600.00			
4.5	期末债券余额			22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	22,600.00	-	-	-	-
5	债务融资合计													
5.1	期初债券余额			91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	71,700.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00
5.2	本年新增债券		91,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	本年应计利息		55,806.50	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	3,443.32	1,800.33	831.34	831.34	831.34
5.4	本年偿还本金		91,700.00	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	-	21,100.00
5.5	期末债券余额			91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	91,700.00	21,100.00	21,100.00	21,100.00	-



会计师事务所 执业证书

名称:	湖南华辉会计师事务所有限责任公司				
主任会计师:	张辉				
办公场所:	长沙市天心区水竹街1号香墅美地家园1号 栋1326、1327、1328房				
组织形式:	有限责任				
会计师事务所编号:	43010065				
注册资本(出资额):	300万元				
批准设立文号:	湘财会函【2008】19号				
批准设立日期:	2008-10-10				



证书序号: NO. 022926

说明

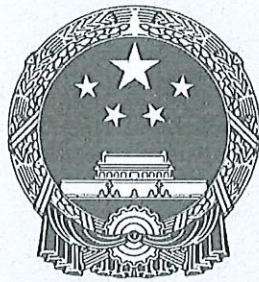
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一六年九月二十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

副本编号: 2-1

统一社会信用代码 914301036803241121

名称 湖南华辉会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 长沙市天心区水竹街1号香墅美地家园1号栋1326、1327、1328房
法定代表人 张辉
注册资本 叁佰万元整
成立日期 2008年10月21日
营业期限 2008年10月21日 至 2028年10月20日
经营范围 企业会计报表审计, 企业资本验证, 企业合并、分立、清算事宜审计, 会计咨询, 会计服务等法律法规规定的业务。
(湖南省财政厅湘财会函[2008]19号)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示:

- 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告;
- 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定, 有关信息形成后20个工作日内需向



登记机关

2018



<http://hn.gsxt.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

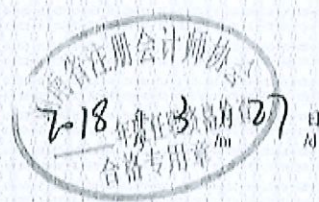


张辉
男
1968-10-19
湖南华辉会计师事务所有限公司
430202681019403
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

430200080009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2000 11 27

年 月 日

2018.10.27 张辉新证



陈志丹

姓 名 Full name 男

性 别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1980-08-14

工作单位 Working unit 湖南华舜会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 43252419800814003X



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100650009
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 17 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d