

郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目

预期收益与融资自求平衡

专项评价报告

湘财苑专审字[2023]第 008 号

目 录	页 码
一、评价报告	1-5
二、评价报告的编制基础及基本假设	6
三、评价报告的编制说明	7-15
四、附件	
1、审计机构营业执照及执业许可证复印件	
2、注册会计师证书复印件	

湖南新财苑会计师事务所有限公司

HUNAN NEW CAIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO. LTD

地址：长沙市芙蓉区紫薇路8号华泰大厦20楼 邮编：410016 电话：0731-84885176

郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目项目

预期收益与融资自求平衡

专项评价报告

湘财苑专审字[2023]第 008 号

郴州市财政局：

我们接受郴州市财政局委托，对郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。我们审核了项目收益覆盖债券还本付息资金预测表，我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关项目建设单位对该预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在“评价报告的编制基础及基本假设”中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照“评价报告的编制基础及基本假设”中所述编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关项目建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目项目，预期项目收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目项目发债融资金额 40,000.00 万元，其中：已发行政府专项债券 10,000.00 万元，本次债券发行金额 30,000.00 万元。假设融资利率 3.62%，期限为 15 年，到期偿还本金。应发债融资还本付息情况如下：

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	偿还利息	还本付息
2023 年 2 月	10,000.00	30,000.00		40,000.00		
2023 年 3 月	40,000.00			40,000.00	329.00	329.00
2023 年 8 月	40,000.00			40,000.00	543.00	543.00
2024 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2025 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2026 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2027 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2028 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2029 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2030 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2031 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2032 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2033 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2034 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2035 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2036 年	40,000.00			40,000.00	1,415.00	1,415.00
2037 年	40,000.00		10,000.00	30,000.00	1,415.00	11,415.00
2038 年 2 月	30,000.00		30,000.00		543.00	30,543.00
合计		30,000.00	40,000.00		21,225.00	61,225.00

1、本次发行债券应还本付息情况

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	还本付息
2023 年 2 月		30,000.00		30,000.00	3.62%	
2023 年 8 月	30,000.00			30,000.00	3.62%	543.00
2024 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2025 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00

2026 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2027 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2028 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2029 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2030 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2031 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2032 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2033 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2034 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2035 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2036 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2037 年	30,000.00			30,000.00	3.62%	1,086.00
2038 年 2 月	30,000.00		30,000.00	-	3.62%	30,543.00
合计		30,000.00	30,000.00			46,290.00

2、前期已发行债券应还本付息情况

2022 年 3 月发行政府专项债券 10,000.00 万元，票面利率 3.29%，期限 15 年，已发行债券应还本付息情况如下：

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	融资利率	还本付息
2022 年 3 月		10,000.00		10,000.00	3.29%	
2022 年 9 月	10,000.00			10,000.00	3.29%	164.50
2023 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2024 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2025 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2026 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2027 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2028 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2029 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2030 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2031 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2032 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2033 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2034 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00

2035 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2036 年	10,000.00			10,000.00	3.29%	329.00
2037 年 3 月	10,000.00		10,000.00	-	3.29%	10,164.50
合计		10,000.00	10,000.00	-		14,935.00

二、各项目偿还融资本金和利息情况

1、项目本息覆盖倍数如下表所示：

序号	项目名称	本息覆盖倍数
1	郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目	1.37

2、项目还本付息详细情况如下表所示：

单位：万元

序号	项目名称	年度	债券本息			项目净收益
			本金	利息	本息合计	
1	郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目	2023 年		872.00	872.00	2,043.69
		2024 年		1,415.00	1,415.00	4,834.03
		2025 年		1,415.00	1,415.00	5,357.16
		2026 年		1,415.00	1,415.00	5,726.42
		2027 年		1,415.00	1,415.00	6,125.59
		2028 年		1,415.00	1,415.00	6,269.99
		2029 年		1,415.00	1,415.00	6,357.04
		2030 年		1,415.00	1,415.00	6,446.11
		2031 年		1,415.00	1,415.00	6,623.64
		2032 年		1,415.00	1,415.00	6,977.45
		2033 年		1,415.00	1,415.00	6,574.56
		2034 年		1,415.00	1,415.00	6,504.87
		2035 年		1,415.00	1,415.00	6,231.58
		2036 年		1,415.00	1,415.00	4,044.75
		2037 年	10,000.00	1,415.00	11,415.00	4,044.75
		2038 年	30,000.00	543.00	30,543.00	2,043.69
		合计	40,000.00	21,225.00	61,225.00	84,161.63
	本息覆盖倍数					1.37

(本页无正文)



中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二三年三月二日

郴州市2023年城乡冷链等物流基础设施专项债券项目

预期收益与融资平衡专项评价报告的编制基础及基本假设

重要提示：郴州市 2023 年城乡冷链等物流基础设施专项债券项目评价报告是相关建设单位在最佳估计假设的基础上并遵循谨慎性原则编制的，但评价所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、编制基础

本单位编制的评价报告采用覆盖比率反映在各偿还时点上，项目收益对预期还本付息资金的最低覆盖水平，如果该数值小于 1.1，表示项目收益不能完全覆盖当期预期还本付息资金，本期债券存在不能按时偿付的风险。本单位以项目规划为基础，结合项目的市场和业务拓展计划、投资计划、融资计划及其他相关资料，按照本单位一贯采用的主要会计政策和会计估计，并遵循谨慎性原则编制了该评价报告。

二、基本假设

本评价报告基于以下重要假设：

- 1、本单位所遵循的国家现行政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- 2、本单位所遵循的税收政策不发生重大变化；
- 3、本单位适用的金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- 4、本单位所从事的行业及市场状况不发生重大变化；
- 5、本单位能够正常营运，组织结构不发生重大变化；
- 6、本单位项目预期收入、支出能够如期实现；
- 7、本单位经营所需的原材料、能源、劳务等能够取得且价格无重大变化；
- 8、本单位关于该项目的市场和业务拓展计划、投资计划、融资计划等能够顺利执行；
- 9、预测期间本单位无重大非经常性事项和特殊事项；
- 10、无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素造成重大不利影响。

郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目预期收益与融资平衡

专项评价报告的编制说明

一、项目收益预测编制基础

本次发债项目系郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目项目。收入预测结合项目的建设期、项目规模等，以预测期间经济环境等最佳估计假设为前提，编制郴州市 2023 年城乡冷链等物流基础设施专项债券项目收益预测。

二、项目基本情况

1、项目概况

项目建设用地面积 181 亩，总建筑面积 236500.00 m²。主要建设内容包括：员工宿舍区 18000.00 m²；高标准仓库 21000.00 m²；信息物流中心 6000.00 m²；保税仓库 52000.00 m²；保税监管仓库 16000.00 m²；钢材仓库 21000.00 m²；保税仓库交易中心 9650.00 m²；监管综合楼 2400.00 m²（包括传达室、收发室、值班室货运中心）；门卫建筑 100.00 m²；零担物流建筑 6000.00 m²；配套服务用房 10600.00 m²；农副产品仓库 43000.00 m²；普通货物仓库 21000.00 m²；消防控制室及水泵房 120.00 m²；地下停车场 9630.00 m²。

2、项目投资估算。

郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目投资估算总额为 83,536.06 万元，其中：工程费用 60,238.19 万元，工程建设其他费 15,358.06 万元（其中土地费用 9050.00 万元），预备费 3,779.81 万元，建设期利息 4,160.00 万元。

三、评价报告的编制方法

编制的评价报告采用覆盖比例反映在各偿还时点上，项目收益和现金流对预期还本付息资金的最低覆盖水平，如果该数值小于 1，表示项目收益和现金流不能完全覆盖当期预期还本付息资金，本期债券存在不能按时偿付的风险。编制的评价报告以工程建设项目规划为基础，结合历史数据和项目的市场和业务拓展计划、投资计

划、融资计划及其他相关资料，按照一贯采用的主要会计政策和会计估计，并遵循谨慎性原则编制了该评价报告。

四、各项目收入对债券本息覆盖比率预测及主要项目说明

(1) 2022 年-2037 年郴州国际物流分拨中心（含中欧班列）建设项目项目收入对债券本息覆盖比例预测表如下：

单位：万元

项目		营业收入	营业成本	当期项目净收入合计
运营期	2023 年	2,759.16	715.47	2,043.69
	2024 年	6,298.14	1,464.11	4,834.03
	2025 年	7,109.97	1,752.81	5,357.16
	2026 年	7,684.74	1,958.32	5,726.42
	2027 年	8,294.55	2,168.96	6,125.59
	2028 年	8,518.13	2,248.14	6,269.99
	2029 年	8,664.24	2,307.20	6,357.04
	2030 年	8,813.71	2,367.60	6,446.11
	2031 年	9,084.32	2,460.68	6,623.64
	2032 年	9,501.35	2,523.90	6,977.45
	2033 年	9,665.05	3,090.49	6,574.56
	2034 年	9,832.54	3,327.67	6,504.87
	2035 年	9,832.54	3,600.96	6,231.58
	2036 年	4,998.18	953.43	4,044.75
	2037 年	4,998.18	953.43	4,044.75
合计		116,054.80	31,893.17	84,161.63
偿还债券本息金额合计				61,225.00
本息覆盖倍数				1.37

(2) 营业收入

本项目收益主要来源于办公室出租收入、物流配套用房出租收入、员工宿舍出租收入、保税物流仓库出租收入、通用仓库出租收入、农副产品仓库出租收入、物业服务收入、停车场收入、广告位租赁收入等。运营期内各年度收入预测见下表：

单位：万元

类别	办公室出租收入	物流配套用房出租收入	员工宿舍出租收入	保税物流仓库出租收入	通用仓库出租收入	农副产品仓库出租收入	物业服务收入	停车场收入	广告位租赁收入	合计
运营期	2023 年	61.06	172.80	81.00	457.78	289.17	697.38	86.54	563.51	2,759.16
	2024 年	149.90	424.26	198.87	1,092.71	690.25	1,664.63	207.74	1,169.94	6,298.14
	2025 年	178.91	506.35	237.35	1,277.54	807.00	1,946.19	243.92	1,212.87	7,109.97
	2026 年	209.17	592.00	277.50	1,388.60	877.16	2,115.39	269.29	1,255.79	7,684.74
	2027 年	227.36	643.47	301.62	1,504.10	950.12	2,291.34	291.91	1,277.25	8,294.55
	2028 年	232.59	658.27	308.56	1,538.69	971.97	2,344.04	298.63	1,277.25	8,518.13
	2029 年	237.94	673.41	315.66	1,574.08	994.32	2,397.95	305.50	1,277.25	8,664.24
	2030 年	243.41	688.89	322.92	1,610.29	1,017.19	2,453.11	312.52	1,277.25	8,813.71
	2031 年	249.01	704.74	330.35	1,647.33	1,040.59	2,509.53	319.71	1,277.25	9,084.32
	2032 年	260.59	737.53	345.72	1,723.97	1,089.01	2,626.30	334.59	1,277.25	9,501.35
	2033 年	266.59	754.49	353.67	1,763.62	1,114.05	2,686.70	342.29	1,277.25	9,665.05
	2034 年	272.72	771.85	361.80	1,804.19	1,139.68	2,748.50	350.16	1,277.25	9,832.54
	2035 年	272.72	771.85	361.80	1,804.19	1,139.68	2,748.50	350.16	1,277.25	9,832.54
	2036 年	139.50	394.80	185.06	922.84	582.95	1,405.85	178.22	636.93	4,998.18
	2037 年	139.50	394.80	185.06	922.84	582.95	1,405.85	178.22	636.93	4,998.18
合计	3,140.97	8,889.51	4,166.94	21,032.77	13,286.09	32,041.26	4,069.40	16,971.22	12,456.64	116,054.80

(3) 营业成本

本项目的主要成本包括职工薪酬、管理及其他费等。年度成本预测见下表：

单位：万元

成本类别		管理及其他费用	职工薪酬	小计
运营期	2023 年	397.8	55.18	452.98
	2024 年	406.95	125.96	532.91
	2025 年	416.31	142.2	558.51
	2026 年	425.88	153.7	579.58
	2027 年	435.68	165.89	601.57
	2028 年	445.7	170.36	616.06
	2029 年	455.95	173.29	629.24
	2030 年	466.44	176.28	642.72
	2031 年	477.17	181.69	658.86
	2032 年	488.14	184.82	672.96
	2033 年	499.37	190.03	689.40
	2034 年	510.85	193.3	704.15
	2035 年	522.6	196.65	719.25
	2036 年	133.66	49.99	183.65
	2037 年	133.66	49.99	183.65
合计		6,216.16	2,209.33	8,425.49

(4) 税金

本项目的税金主要为增值税税金及附加和企业所得税等。年度税金预测见下表：

单位：万元

项目	所得税	增值税税金及附加	合计
2023 年		262.49	262.49
2024 年	369.79	561.41	931.20
2025 年	544.16	650.14	1,194.30
2026 年	667.25	711.49	1,378.74
2027 年	800.30	767.09	1,567.39
2028 年	848.43	783.65	1,632.08
2029 年	877.46	800.50	1,677.96
2030 年	907.14	817.74	1,724.88
2031 年	966.32	835.50	1,801.82

2032 年	997.39	853.55	1,850.94
2033 年	895.40	1,505.69	2,401.09
2034 年	870.90	1,752.62	2,623.52
2035 年	1,094.29	1,787.42	2,881.71
2036 年	301.98	467.80	769.78
2037 年	301.98	467.80	769.78
合计	10,442.79	13,024.89	23,467.68

五、项目现金流预测表

按照国家相关政策规定，项目建设期内只付息不还本，项目计算期内按年还本付息，根据项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请债券资金情况进行分析，根据项目现金流预测表，本项目期末现金结存额大于 0，项目存在资金缺口的风险较小。本项目现金流预测见下表：

项目现金流预测表

单位: 万元

年份	以前年度到 2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、年初资金余额		0.00	1,171.69	4,590.72	8,532.88	12,844.30	17,554.89	22,409.88	27,351.92
二、本年现金流入									
1、资本金流入	33,000.00	10,536.06							
2、债券资金流入	10,000.00	30,000.00							
3、土地使用权出让金流入									
4、项目运营收入流入		2,759.16	6,298.14	7,109.97	7,684.74	8,294.55	8,518.13	8,664.24	8,813.71
5、其他自筹渠道资金流入									
合计	43,000.00	43,295.22	6,298.14	7,109.97	7,684.74	8,294.55	8,518.13	8,664.24	8,813.71
三、专项投资现金流出									
1、工程建设费用	31,007.47	29,230.72							
2、工程建设其他费用	7,905.53	7,452.53							
3、预备费	1,945.65	1,834.16							
4、其他费用	2,141.35	2,018.65							
合计	43,000.00	40,536.06							
四、专项债券现金流出									
1、运营成本支出		715.47	1,464.11	1,752.81	1,958.32	2,168.96	2,248.14	2,307.20	2,367.60
2、本次债券利息		872.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00
3、本次债券本金归还									
合计	0.00	1,587.47	2,879.11	3,167.81	3,373.32	3,583.96	3,663.14	3,722.20	3,782.60
五、年度项目现金收支净额		1,171.69	3,419.03	3,942.16	4,311.42	4,710.59	4,854.99	4,942.04	5,031.11
六、本年资金结余	-	1,171.69	4,590.72	8,532.88	12,844.30	17,554.89	22,409.88	27,351.92	32,383.03

(续)

年份	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
一、年初资金余额	32,383.03	37,591.67	43,154.12	48,313.68	53,403.55	58,220.13	60,849.88	53,479.63	
二、本年现金流入									-
1、资本金流入									43,536.06
2、债券资金流入									40,000.00
3、土地使用权出让金流入									0.00
4、项目运营收入流入	9,084.32	9,501.35	9,665.05	9,832.54	9,832.54	4,998.18	4,998.18		116,054.80
5、其他自筹渠道资金流入									0.00
合计	9,084.32	9,501.35	9,665.05	9,832.54	9,832.54	4,998.18	4,998.18	0.00	199,590.86
三、专项投资现金流出									-
1、工程建设费用									60,238.19
2、工程建设其他费用									15,358.06
3、预备费									3,779.81
4、其他费用									4,160.00
合计									83,536.06
四、专项债券现金流出									
1、运营成本支出	2,460.68	2,523.90	3,090.49	3,327.67	3,600.96	953.43	953.43		31,893.17
2、本次债券利息	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	1,415.00	543.00	21,225.00
3、本次债券本金归还							10,000.00	30,000.00	40,000.00
合计	3,875.68	3,938.90	4,505.49	4,742.67	5,015.96	2,368.43	12,368.43	30,543.00	93,118.17
五、年度项目现金收支净额	5,208.64	5,562.45	5,159.56	5,089.87	4,816.58	2,629.75	-7,370.25	-30,543.00	22,936.63
六、本年资金结余	37,591.67	43,154.12	48,313.68	53,403.55	58,220.13	60,849.88	53,479.63	22,936.63	

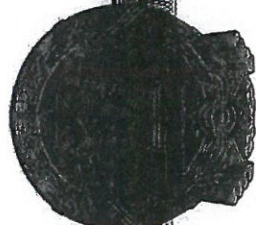
六、压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.19	1.37	1.56
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.43	1.37	1.32

基于上表，项目净收益是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.19，当整个项目成本上升 10%情况下，债券本息资金覆盖倍数为 1.32，都能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。



营业执照

统一社会信用代码

91430102707388213W



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

副本编号: 1-1

名称 湖南新财苑会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈智辉

经营范围

企业会计报表审计, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计, 司法会计
鉴定, 涉税司法鉴定, 企业上市咨询, 企业破产事务咨询服务, 企业管理
咨询服务, 会计咨询, 代理记账服务, 税务咨询, 企业资本验证, 企业财
务咨询服务(不含金融、证券、期货咨询); 企业改制, IPO上市, 新三
板培育的咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展
经营活动, 未经批准不得从事P2P网贷、股权众筹、互联网保险、资管及
跨界从事金融、第三方支付、虚拟货币交易、ICO、非法外汇等互联网金
融业务)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年01月07日

营业期限 2000年01月07日至 2030年01月06日

住所 湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道紫薇路8号
华泰大厦20层2011-2014号房

登记机关

2021年6月10日





会计师事务所 执业证书

名称：湖南新财苑会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈智辉

经营场所：湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道紫薇路8号华泰大厦20层2011-2014号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：43110004

批准执业文号：湘财注协字〔1999〕105号

批准执业日期：1999年12月30日



证书序号：0002519

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	陈智辉
Full name	陈智辉
性别	男
Sex	男
出生日期	1967-05-29
Date of birth	1967-05-29
工作单位	湖南财苑会计师事务所有限公司
Working unit	湖南财苑会计师事务所有限公司
身份证号码	430104196705293033
Identity card No.	430104196705293033



注册会计师: 陈智辉
编号: 431100040003

证书编号:
No. of Certificate

431100040003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

1998年 08月 01日
2012年 3月 2日

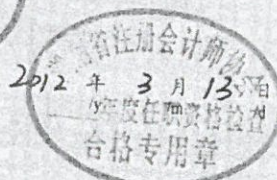
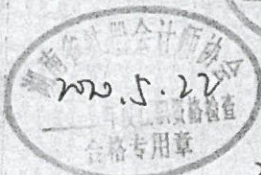
年度检验登记

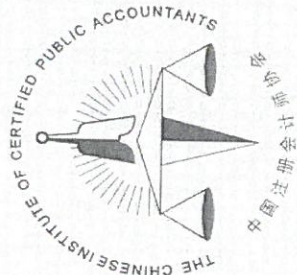
Annual Renewal Registration

2019.3.26
合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

无效





姓名 易志光
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-08-28
Date of birth
工作单位 湖南财苑会计师事务所
Working unit
身份证号码 430305197008280036
Identity card No.



注册会计师: 易志光
编号: 440400170001

证书编号:
No. of Certificate

440400170001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2006年 12月 15 日
2012年 3月 2日 换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2018.3.26
年度任职资格审查
合格专用章
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



无效

湖南省郴州市 2023 年城乡冷链物流基础设施专项债券

临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目

预期收益与融资平衡

专项评价报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

二零二三年二月二十五日



湖南省郴州市 2023 年城乡冷链物流基础设施专项债券

临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目

预期收益与融资平衡

专项评价报告

鹏盛湘审咨字【2023】第 009 号

郴州市财政局：

我们接受委托，对临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目预期收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到我们认为是的，这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目预期净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资平衡。

总体评价结果如下：

一、项目基本情况

本次拟发行的临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目总投资估算详见下表：

单位：万元

序号	地区	项目名称	项目总投资
1	临武县	临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目	78,363.30
合计			78,363.30

二、项目融资情况

本次拟发行的临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目融资情况详见下表：

单位：万元

序号	项目名称	资金来源			本次申请发行政府专项债券金额	本次申请发行政府专项债券期限
		资本金	发行地方政府专项债券金额	其他融资		
1	临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目	53,363.30	25,000.00	-	25,000.00	15年
合计		53,363.30	25,000.00	-	25,000.00	-

三、项目可偿债收益及本息覆盖情况

根据目前市场行情谨慎考虑，本次债券预测利率根据 2023 年 1 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%确定，据此，本次拟发行的 15 年期专项债券的测算利率为 3.62%。

本次拟发行的临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目专项债券的可偿债收益及本息覆盖情况详见下表：

单位：万元

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目	58,839.71	25,000.00	38,575.00	1.53

四、专项债券发行计划

本次评价的临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目本次共计拟发行地方政府专项债券融资 25,000.00 万元，其中：15 年期债券发行 25,000.00 万元，预测利率为 3.62%，还款方式为半年付息一次，到期一次还本。

附件：项目收益及现金流入评价说明

(此页无正文)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·长沙

二零二三年二月二十五日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次测算的临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目的可偿债收益是根据具体项目的预期收入和相关运行付现成本测算的，相关产品（服务）的数量、收费标准等主要参考当地实际和项目可行性研究报告的相关论证。

二、项目收益及现金流入预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

3、相关法律法规无重大变化；

4、价格在正常范围内变动；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流量编制说明

（一）临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目收益及现金流量编制说明

1. 投资估算

项目投资估算详见下表：

单位：万元

项目名称	总投资
临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目	78,363.30

2. 项目融资情况

项目融资情况详见下表：

单位：万元

项目名称	资金来源		本次申请发行政府 专项债券金额
	资本金	拟发行政府专项债 券金额	
临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目	53,363.30	25,000.00	25,000.00

3. 项目经营性收入预测说明



临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目收益主要来源于功能用房出租收入、仓储物流用房收入（普通仓储）、仓储物流用房收入（保税区仓储）、冷链物流用房出租收入、物业管理服务收入。

①功能用房出租收入

根据项目可行性研究报告，本项目园区功能用房面积为22,373.32 m²。根据周边租赁调查案例，功能用房按30元/m²·月进行计算，租金按每三年上涨5%计算。运营期第一年房屋负荷率按80%预估，第二年房屋负荷率按85%预估，第三年房屋负荷按90%预估，运营期第四年至运营期最后一年房屋负荷率按95%预估；房屋出租率第一年按60%预估，第二年按80%预估，第三年至运营期最后一年按95%预估。

项目周边类似房产出租价格信息表

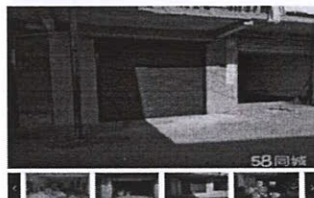

编号	位置	出租价格 (元/m2.月)	备注
1	大华天都	32.7	<p>(出租) 大华天都92平方两个办公室一个大厅带所有办公家具招租</p> <p>1.09 元/m²/天 3000元/月 (含税带会议)</p> <p>92m² 14-28个 精装修</p> <p>地址: 大华天都</p> <p>地址: 北湖区·五峰广场 大华天都</p> <p>卢晓芝 客户经理</p> <p>电话联系TA</p>

2	天一华府	33.3	<p>(出租) 天一华府150平米精装修办公楼出租 随时看房</p>  <p>1.11 元/m²/天 9000元/月</p> <p>150m² 22-45个 精装修</p> <p>地址: 北湖区·五岭广场 天一华府·湖州路北湖区</p> <p>联系人: 吴金清</p> <p>电话联系TA</p>
3	阳光瑞城	45	<p>(出租) 阳光瑞城 280至520平米带办公用品纯商业写字楼 可分租</p>  <p>1.5 元/m²/天 1260元/月</p> <p>280m² 47-93个 精装修</p> <p>地址: 北湖区·五岭广场 阳光瑞城·湖州路北湖区</p> <p>联系人: 匡冬冬</p> <p>电话联系TA</p>

②仓储物流用房收入（普通仓储）

根据规划建设方案，本项目物流仓储用房 86,575.30 m²，普通仓储用房建筑面积为 86,575.30 m²，保税仓储用房建筑面积为 34,630.12 m²。根据调查，仓储用房租金水平如下：

项目周边厂房、仓库出租价格信息表

编号	位置	出租价格 (元/m².年)	备注
1	北湖区-高壁汽车总站仓库	365.00	<p>(出租) 仓库出租，四间门面，直接联系本人，价格面议</p>  <p>2700 元/月 1.5元/m²/月</p> <p>90m² 平座 暂无数据</p> <p>地址: 北湖区·高壁汽车总站</p> <p>联系人: 周女士</p> <p>电话联系TA</p>
2	北湖区一五岭广场一万华机电市场仓库	317.55	<p>58同城·房产</p> <p>(出租) 位于万华机电市场，占地面积440左右</p>  <p>1.2 元/m²/天 460元/月</p> <p>460m² 暂无数据 暂无数据</p> <p>地址: 北湖区·五岭广场 万华机电市场</p> <p>联系人: 李国生</p> <p>抱歉，该房源已过期</p>

根据租赁调查案例，普通仓储用房按 300 元/m²·年进行计算，租金按每三年上涨 5% 计算。运营期第一年房屋负荷率按 80% 预估，第二年房屋负荷率按 85% 预估，第三年房屋负荷按 90% 预估，运营期第四年至运营期最后一年房屋负荷率按 95% 预估；房屋出租率第一年按 60% 预估，第二年按 80% 预估，第三年至运营期最后一年按 95% 预估。

③ 仓储物流用房收入（保税区仓储）

根据临近地区较大型厂房、仓库租赁调查案例，保税区仓储按 310 元/m²·年进行计算，租金按每三年上涨 5% 计算。运营期第一年房屋负荷率按 80% 预估，第二年房屋负荷率按 85% 预估，第三年房屋负荷按 90% 预估，运营期第四年至运营期最后一年房屋负荷率按 95% 预估；房屋出租率第一年按 60% 预估，第二年按 80% 预估，第三年至运营期最后一年按 95% 预估。

项目厂房、仓库出租价格信息表

编号	位置	出租价格 (元/m ² ·年)	备注
1	湘南大市场仓库	365.00	
2	石盖塘中学附近仓库、厂房	321.20	

④ 冷链物流用房出租收入

根据对同类型仓库出租价格分析，同类型冷冻冷藏出租价格在 1,050.00-1,200.00 元/平米/年之间，考虑到本项目的定位、特色及区

位因素，本项目冷链物流仓库出租价格为 1,000.00 元/平方米/年，租金按每三年上涨 5% 计算。运营期第一年房屋负荷率按 80% 预估，第二年房屋负荷率按 85% 预估，第三年房屋负荷按 90% 预估，运营期第四年至运营期最后一年房屋负荷率按 95% 预估；房屋出租率第一年按 60% 预估，第二年按 80% 预估，第三年至运营期最后一年按 95% 预估。

项目同类型冷冻冷藏出租价格信息表

序号	名称	租金（元/平米/年）
1	永州市祁阳县冷库厂房出租	1,050.00
2	郴州奉贤冷库出租	1,200.00

⑤ 物业管理服务收入

根据《关于印发<郴州市物业服务收费管理细则>的通知(郴发改价发〔2020〕254号)》，考虑到本项目的定位、特色及区位因素，本项目物业服务收费按三级服务标准定价，因此综合物业管理费按 1 元/m²/月计取。本项目物业面积 162,416.44 平方，租金按每三年上涨 5% 计算。运营期第一年房屋负荷率按 80% 预估，第二年房屋负荷率按 85% 预估，第三年房屋负荷按 90% 预估，运营期第四年至运营期最后一年房屋负荷率按 95% 预估；房屋出租率第一年按 60% 预估，第二年按 80% 预估，第三年至运营期最后一年按 95% 预估。

根据上述项目收入预测对本项目在本次债券存续期内的整体收入情况进行测算如下：

单位：万元

类别	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
功能用房出租收入	354.39	547.70	688.65	763.25
仓储物流用房收入（普通仓储）	1,142.79	1,766.14	2,220.66	2,461.23
仓储物流用房收入（保税区仓储）	472.35	730.00	917.87	1,017.31
冷链物流用房出租收入	842.06	1,301.36	1,636.27	1,813.54
物业管理服务收入	85.91	132.78	166.95	185.03

小计	2,897.50	4,477.98	5,630.40	6,240.36
----	----------	----------	----------	----------

类别	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
功能用房出租收入	763.25	763.25	761.34	761.34
仓储物流用房收入（普通仓储）	2,461.23	2,461.23	2,455.08	2,455.08
仓储物流用房收入（保税区仓储）	1,017.31	1,017.31	1,014.77	1,014.77
冷链物流用房出租收入	1,813.54	1,813.54	1,809.01	1,809.01
物业管理服务收入	185.03	185.03	184.57	184.57
小计	6,240.36	6,240.36	6,224.77	6,224.77

类别	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
功能用房出租收入	761.34	759.44	759.44	759.44
仓储物流用房收入（普通仓储）	2,455.08	2,448.94	2,448.94	2,448.94
仓储物流用房收入（保税区仓储）	1,014.77	1,012.23	1,012.23	1,012.23
冷链物流用房出租收入	1,809.01	1,804.49	1,804.49	1,804.49
物业管理服务收入	184.57	184.11	184.11	184.11
小计	6,224.77	6,209.21	6,209.21	6,209.21

类别	2036 年	2037 年	2038 年	合计
功能用房出租收入	757.54	757.54	378.77	10,336.68
仓储物流用房收入（普通仓储）	2,442.82	2,442.82	1,221.41	33,332.39
仓储物流用房收入（保税区仓储）	1,009.70	1,009.70	504.85	13,777.40
冷链物流用房出租收入	1,799.98	1,799.98	899.99	24,560.76
物业管理服务收入	183.65	183.65	91.83	2,505.90
小计	6,193.69	6,193.69	3,096.85	84,513.13

4. 项目成本及费用预测说明

本项目总成本费用包括：主要包括职工工资及福利费用、管理及其他费用、修理费、燃料及动力费、税金及附加。基于审慎性原则，第一年负荷率按 80%，第二年负荷率按 85%，第三年负荷率按 90%，往后每年的负荷率按 95%。

①职工工资及福利费用

根据可行性研究报告，本项目完成后，需要 25 名工作人员。参考郴州市 2020 年平均工资（税前）5,497.15 元/月，考虑到低于郴州市，职工薪资按照 6 万元/年进行测算，运营初年的年成本按照 150 万元计算，按每 3 年上涨 5%考虑。

职工薪酬参照表

项目	来源	数值
全国 2020 年平均工资（税前）	薪酬网	7,883.89 元/月
长沙市 2020 年平均工资（税前）	薪酬网	6,226.67 元/月
湘潭市 2020 年平均工资（税前）	薪酬网	5,250.72 元/月
株洲市 2020 年平均工资（税前）	薪酬网	5,984.04 元/月
郴州市 2020 年平均工资（税前）	薪酬网	5,497.15 元/月

②管理及其他费用

本项目的管理费用包括工会经费、员工培训经费、业务招待费及其他费用等，本项目管理及其他费用按运营收入的 1.5% 计取；营业费用按项目运营收入的 2% 计算。

③修理费

参考同类型项目，本项目年修理费取固定资产折旧额的 5% 预估。

④燃料及动力费

根据项目可行性研究报告，本项目燃料及动力费主要为水电费用，运营期年耗电量为 305.7 万 kw·h，年耗水量为 2.33 万 m³。根据

湖南省电网销售电价表，本项目购电成本按 0.6803 元/千瓦时计取，根据《湖南省物价局关于同意调整张家界市城区自来水价格的批复》，用水成本按 2.98 元/吨计取，燃料及动力费按每三年上涨 5%考虑。

湖南省电网销售电价表

用电分类	电度电价（元/千瓦时）					容（需）量电价	
	不满 1 千伏	1-10 千伏	35-110 千伏以下	110 千伏	220 千伏 及以上	最大需量 （元/千瓦月）	变压器容量 （元/千伏安月）
一、居民生活用电	0.5880	0.5730	0.5630				
二、一般工商业及其他用电	0.7003	0.6803	0.6603	0.6403			
三、大工业用电		0.6437	0.6147	0.5867	0.5627	30	20
四、农业生产用电	0.5487	0.5287	0.5087	0.4887			
其中：已摘帽 贫困县农业排灌 用电	0.4117	0.4017	0.3917				

⑤税金及附加

按照国家和湖南省财税有关规定，项目应缴纳增值税。其中增值税按 9%计；城市维护建设税按 5%计；教育费附加按 3%计；地方教育费附加按 2%计；房产税按 12%计。

据测算，本次债券存续期内总支出为 25,673.42 万元。

单位：万元

类别	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
工资及福利费	110.00	127.50	135.00	149.63
管理及其他费用	43.46	67.17	84.46	93.61
维修费用	98.84	107.83	107.83	107.83
燃料动力费	157.60	182.67	193.42	214.37
税金及附加	598.10	924.34	1,162.23	1,288.13
合计	1,008.00	1,409.51	1,682.94	1,853.57

类别	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
燃料动力费	149.63	149.63	157.11	157.11

污水处理药剂费	93.61	93.61	93.37	93.37
污泥处置费	107.83	107.83	107.83	107.83
工资及福利费	214.37	214.37	225.09	225.09
修理费	1,288.13	1,288.13	1,284.92	1,284.92
合计	1,853.57	1,853.57	1,868.32	1,868.32

类别	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
燃料动力费	157.11	164.97	164.97	164.97
污水处理药剂费	93.37	93.14	93.14	93.14
污泥处置费	107.83	107.83	107.83	107.83
工资及福利费	225.09	236.34	236.34	236.34
修理费	1,284.92	1,281.72	1,281.72	1,281.72
合计	1,868.32	1,884.00	1,884.00	1,884.00

类别	2036 年	2037 年	2038 年	合计
燃料动力费	164.97	164.97	82.49	2,200.06
污水处理药剂费	92.91	92.91	46.45	1,267.72
污泥处置费	107.83	107.83	107.83	1,608.46
工资及福利费	236.34	236.34	118.17	3,151.94
修理费	1,278.50	1,278.50	639.26	17,445.24
合计	1,880.55	1,880.55	994.20	25,673.42

5. 项目可偿债收益预测

根据上述预测的项目现金流入及项目现金流出，项目可偿债收益详见下表：

单位：万元

年份	经营现金流入	经营现金流出	项目可偿债收益
2024 年	2,897.50	1,008.00	1,889.50
2025 年	4,477.98	1,409.51	3,068.47

2026 年	5,630.40	1,682.94	3,947.46
2027 年	6,240.36	1,853.57	4,386.79
2028 年	6,240.36	1,853.57	4,386.79
2029 年	6,240.36	1,853.57	4,386.79
2030 年	6,224.77	1,868.32	4,356.45
2031 年	6,224.77	1,868.32	4,356.45
2032 年	6,224.77	1,868.32	4,356.45
2033 年	6,209.21	1,884.00	4,325.21
2034 年	6,209.21	1,884.00	4,325.21
2035 年	6,209.21	1,884.00	4,325.21
2036 年	6,193.69	1,880.55	4,313.14
2037 年	6,193.69	1,880.55	4,313.14
2038 年	3,096.85	994.20	2,102.65
合计	84,513.13	25,673.42	58,839.71

6. 还本付息的测算

(1) 拟发行地方政府专项债券情况

本项目申请发行政府专项债券资金 25,000.00 万元，本次拟申请发行专项债券 25,000.00 万元。发行专项债券融资情况如下表：

单位：万元

发行时间	发行金额	债券期限	发行利率
2023 年 3 月	25,000.00	15 年	3.62%

(2) 地方政府专项债券还本付息测算

项目发行地方政府专项债券融资应付本息情况如下：

单位：万元

年份	期初本金	本期发行	本期还本	期末本金	支付利息	还本付息合计
2023 年	-	25,000.00	-	25,000.00	452.50	452.50
2024 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2025 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00

2026 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2027 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2028 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2029 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2030 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2031 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2032 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2033 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2034 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2035 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2036 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2037 年	25,000.00	-	-	25,000.00	905.00	905.00
2038 年	25,000.00	-	25,000.00	-	452.50	25,452.50
合计	-	25,000.00	25,000.00	-	13,575.00	38,575.00

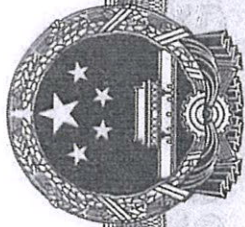
7. 本息覆盖倍数

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
临武工业园城乡综合物流集散中心建设项目	58,839.71	25,000.00	38,575.00	1.53

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析（成本保持不变）			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.31	1.53	1.74
成本变动敏感性分析（收入保持不变）			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.59	1.53	1.46

综上所述，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本项目在考虑敏感性分析后，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资平衡。



营业执照

统一社会信用代码
91430103MA4Q6XAP9H

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



副本编号: 1 - 1

(副 本)

名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构

经营范围 企业会计报表审计; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审
计; 会计咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方
可开展经营活动)

负责人 陈安国

成立日期 2018年12月24日

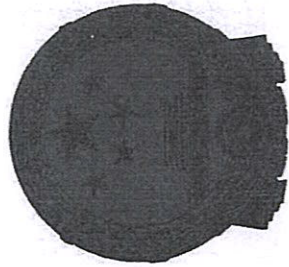
经营场所 湖南省长沙市天心区劳动西路289号嘉盛
商务广场10003房

与原件一致



本件再复印无效

2022 年 9 月 30 日



会计师事务所分所 执业证书

名称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

负责人：陈安国

经营场所：湖南省长沙市天心区劳动西路289号
嘉盛商务广场10003房

分所执业证书编号：474700294301

批准执业文号：湘财会[2019]15号

批准执业日期：2019年06月11日



证书序号：5003089

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

与原件一致



发证机关：湖南省财政厅
本件再复印无效

二〇一九年四月廿五日

中华人民共和国财政部制



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名: 陈安国

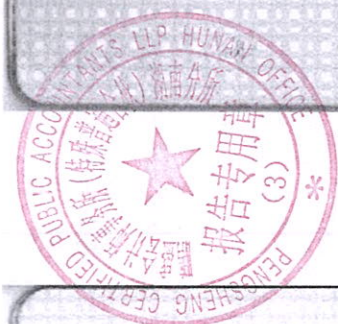
性别: 男

出生日期: 1969-03-16

工作单位: 深圳鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所

身份证号码: 432801196903161032





与原件一致

本件再复印无效

证书编号: 430900020004
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 02 月 01 日
Date of Issuance

2019.11.11 换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.






事务所名称变更为 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

2020.7.7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

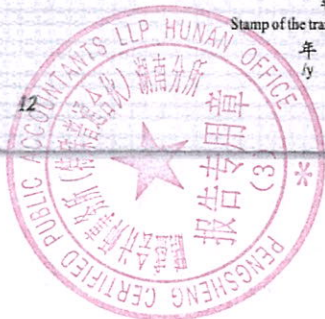
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d



与原件一致

本件再复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13



中国注册会计师协会

羊春兰

女

1972-02-28

湖南恒业腾飞会计师事务所
有限责任公司

430304197202282282

姓 名 Full name
性 别 Sex
出 生 日 期 Date of birth
工 作 单 位 Working unit
身 份 证 号 码 Identity card No.



与原件一致

本件再复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430300060010
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 07 24 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年度

年 /y 月 /m 日 /d

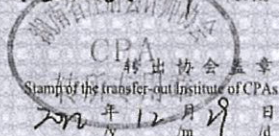


与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

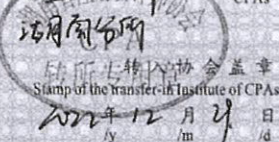
同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南恒世腾会计师事务所 CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南恒世腾会计师事务所 CPAs



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

本件再复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d