



永州天元会计师事务所有限责任公司

YONGZHOU TIANYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LTD.

永州天元会计师事务所

关于零陵区智慧停车综合管理项目

2023 年专项债券财务评估咨询报告

永天会审字 [2023] 第 022 号

一、项目基本情况

零陵区智慧停车综合管理项目 2023 年项目收益专项债券共涉及项目 1 个，本次拟发行政府专项债券资金总额为 22500 万元。本次发行专项债券对应项目概况如下：

区域	项目名称	项目概况	项目总投资 (万元)	本期计划发行专项 债券规模 (万元)	实施单位	批复文件
零陵区	零陵区智慧停车综合管理项目	项目总投资额为 45000 万元。本项目建设地点分布在永州市零陵城区内，建设期 2 年。	45000	22500	永州市零陵区城市管理和综合执法局	1、《关于零陵区智慧停车综合管理项目可行性研究报告的批复》 (零发改投(2021) 151 号) 2、《关于零陵区智慧停车综合管理项目初步设计文本的批复》(零住建复(2021) 11 号) 3、《关于零陵区智慧停车综合管理项目投资概算的批复》(零发改概(2021) 12 号) 4、《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 4311022021000333) 5、《建设用地规划许可证》 (地字第 431102202100356 号) 6、《建设工程规划许可证》 (建字第 4311022021000310 号) 7、《建筑工程施工许可证》 (431102202111090101)
	合计		45000	22500		



二、评估的依据及分析

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。我们评估的依据包括《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等文件。

《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）文件提出“各地试点分类发行专项债券的规模，应当在国务院批准的本地区专项债务限额内统筹安排”、“分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流入，且现金流入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

基于上述文件对地方政府发行专项债券的要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，考虑项目现金流入能够有效覆盖专项债券的本金及利息，实现项目收益和融资自求平衡，同时还要兼顾项目实施期间资金的稳定性。

三、评估假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

（三）对本项目有影响的法律法规无重大变化；

（四）项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，项目实施单位编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；

（五）项目估算的运营收入、运营成本及税金在正常范围内变动，在未来实现时与实际情况基本相符；

（六）项目实施单位拟定的项目投入运营计划以及可用于偿还债券的运营净



收入等能够顺利执行；

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对本项目造成的重大不利影响。

项目实施单位对项目收益及支出的预测及其所依据的各种假设负责。根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益及支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

四、项目的具体评估如下

（一）零陵区智慧停车综合管理项目

1、项目资金筹措及债券发行情况

零陵区智慧停车综合管理项目经估算总投资共计 45000 万元，其中工程费用 31676.04 万元、工程建设其他费用 2542.6 万元、不可预见费 2737.49 万元、土地取得费用 7627.62 万元。

零陵区智慧停车综合管理项目总投资金额为 45000 万元，拟申请发行政府专项债券资金 22500 万元，2023 年一次性发行，债券期限为 20 年，每半年付息一次，假设债券资金于 2023 年 3 月到位，在债券 20 年到期时一次性偿还本金。根据 2023 年 2 月中债国债到期收益率（20 年）上浮 20% 谨慎考虑，本期债券与后续拟发行债券的预测利率均以 3.7% 计算，债券存续期内本息共计 39150 万元。

综合考虑，零陵区智慧停车综合管理项目还本付息情况如下表所示：

应付债券本息表

单位：人民币万元

项目	年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本付 息合计
零陵区 智慧停 车综合 管理项 目	2022 年						
	2023 年 3 月		22,500.00		22,500.00		
	2023 年 9 月	22,500.00			22,500.00	41625	41625
	2024 年	22,500.00			22,500.00	8325	8325
	2025 年	22,500.00			22,500.00	8325	8325



项目	年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本付 息合计
	2026 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2027 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2028 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2029 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2030 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2031 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2032 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2033 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2034 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2035 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2036 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2037 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2038 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2039 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2040 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2041 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2042 年	22,500.00			22,500.00	832.5	832.5
	2043 年 3 月	22,500.00		22,500.00		416.25	22916.25
	合计		22,500.00			16,650.00	39,150.00

2、项目产生的现金流入与成本费用测算

（一）收入预测依据

（1）收入预测

根据《零陵区 2020 年国民经济和社会发展统计公报》公布的数据显示，2020 年末零陵区全区机动车保有量 102,473 辆，比上年增加 6,644 辆，增长 6.93%，其中轿车保有量 60,248 辆，比上年增加 4,873 辆，增长 8.80%。本项目拟建设的停车场和道路沿线停车位主要是满足出行时车辆临时停放需求的，根据住房城乡建设部印发的《城市停车设施规划导则》中出行车位需求预测方法——经验借鉴法，通过借鉴类似城市的机动车拥有量与停车位之间的关系来估算出出行车位的



需求。

$$D2=\alpha D1$$

式中： α ——出行车位需求占机动车保有量比例，大城市及以上规模城市通常为 10%~30%，其他等级城市可以酌情提高。参考国内相关的经验、零陵区域城市化和经济社会发展程度，零陵区出行车位需求占机动车保有量比例取 25%。

D1——机动车保有量（个）；

D2——出行车位需求（个）。

因此，按照零陵区 2020 年的机动车保有量 10.25 万辆计算，至少需要配备 2.56 万个出行车位，且参照近几年机动车保有量快速增长水平，保守预计按照 5% 的年增长率预测，到 2024 年零陵区机动车保有量就将达到 12.46 万辆，至少需要配备 3.11 万个出行车位；伴随着居民生活水平的提高、消费能力的提升、出行需求的增加这一数据将进一步扩大。但就零陵区目前的出行车位数量来看，全区统计下来约 1.8 万个，远远不能满足 2024 年 12.46 万辆机动车的出行需求，至少还需要新增 1.2~1.5 万个车位以满足未来几年的客观需求，保障出行效率。

本项目经营收入来自 18 个停车场、人行道和车行道泊位车辆停放收入，根据湖南省发展和改革委员会下发的《湖南省机动车停放服务收费管理办法》（湘发改价调〔2019〕217 号），政府财政性资金、城市建设投资（交通投资）公司投资的停车场和市政工程附属停车场、道路临时停车泊位机动车停放服务收费实行政府指导价。

本项目建设地点位于零陵区城区，依据《湖南省机动车停放服务收费管理办法》（湘发改价调〔2019〕217 号）附件中“全省机动车停放服务政府定价和政府指导价最高收费标准”，小汽车最高收费标准为白天 5 元/小时（7:00~22:00）、夜间 2 元/小时。本项目本着面向公共开放，获取基本收入弥补维护运营成本的出发点，夜间时段不收取停车费用，白天时段（7:00~22:00）18 个停车场按照 3



元/小时收取，人行道和车行道泊位按照 2 元/小时收取。本项目拟建设停车位共计 12899 个，其中 18 个停车场规划停车位 2800 个、其他区域泊位 10099 个（其中行政事业单位泊位 6700 个免费提供停放，剩余 3399 个停车位按人行道和车行道泊位标准收取停车费用），结合零陵区停车需求和实际使用情况，假定经营期第一年满负荷水平为 40%，并每两年增长 5%，直至稳定在 85%左右。

城市繁华区域公共停车场最高收费标准

序号	项目	每小时
1	白天	5 元
2	夜间	2 元

备注：1、不足 1 小时按 1 小时计算。

2、夜间是指晚上 22：00 至第二天早上 7：00

债券存续期内，零陵区智慧停车综合管理项目收入合计为 85545.84 万元。

具体收入测算情况如下。



项目收入预测表

序号	收入类型	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	1、停车场车辆停放收入	47281.55	159432	159432	1793.61	1793.61	1992.9	1992.9	2192.19	2192.19	2391.48	2391.48
	收费时段 (13 小时, 7 点-20 点)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	收费时段 (13 小时, 7 点-20 点)		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	停车位数量 (个)		2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
	满负荷状态年收入 (万元)		3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8
	负荷水平		40%	40%	45%	45%	50%	50%	55%	55%	60%	60%
2	2、其他泊位车辆停放收入 (行政事业单位除外)	38264.29	129026	129026	1451.54	1451.54	1612.83	1612.83	1774.11	1774.11	1935.39	1935.39
	收费时段 (13 小时, 7 点-20 点)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	收费时段 (13 小时, 7 点-20 点)		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	停车位数量 (个)		3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399
	满负荷状态年收入 (万元)		3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65
	负荷水平		40%	40%	45%	45%	50%	50%	55%	55%	60%	60%
	合计	85545.84	2884.58	2884.58	3245.15	3245.15	3605.73	3605.73	3966.3	3966.3	4326.87	4326.87

续表

序号	类别	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
1	1、停车场车辆停放收入	47281.55	2590.77	2590.77	2790.06	2790.06	2989.35	2989.35	3188.64	3188.64	3387.93	846.98
	收费时段 (元/小时)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	收费时段 (13 小时, 7 点-20 点)		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13



序号	类别	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
	停车位数量 (个)		2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
	满负荷状态年收入 (万元)		3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8	3985.8
	负荷水平		65%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%
2	2、其他泊位车辆停放收入 (行政事业单位除外)	38264.29	2096.67	2096.67	2257.96	2257.96	2419.24	2419.24	2580.52	2580.52	2741.8	685.45
	收费标准 (元/小时)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	收费时段 (13 小时, 7 点-20 点)		13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	停车位数量 (个)		3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399	3399
	满负荷状态年收入 (万元)		3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65	3225.65
	负荷水平		65%	65%	70%	70%	75%	75%	80%	80%	85%	85%
	合计	85545.84	4687.44	4687.44	5048.02	5048.02	5408.59	5408.59	5769.16	5769.16	6129.73	1532.43



（三）项目预期成本预测

本项目运营成本费用主要包括经营成本及增值税与税金及附加，具体如下：

1) 经营成本

本项目的主要成本包括管理费用、人员支出、设施及设备维修费用等。

1、管理费用

项目运营管理费用主要涉及工作人员的办公所消耗的水电能耗、运营所需要的原材料费用、办公费用等，结合《湖南省用水定额》（DB43/T388-2020）、《民用建筑电气设计规范》（GB51348-2019）等相关用水、用电标准，同时参考同类型项目管理成本占比情况，并结合本项目实际情况，本项目的管理费用初步按运营收入的 3%进行计取。

2、人员支出

本项目人员根据一般服务人员二级配置参考标准进行配置，工资水平参照《关于公布 2021 年永州市城镇非私营单位在岗职工年平均工资的通知》（永统（2022）12 号），18 个停车场拟配备普通员工 36 人，年工资约 6.6 万元；配备专业技术人员 9 人，年工资约 8.4 万元；配备管理人员 4 人，年工资约 10.8 万元；年均工资支出共计 356.4 万元，人平均年工资 72735 元，略高于全市平均水平 70612 元。



永州市统计局文件

永统〔2022〕12号

关于公布 2021 年永州市城镇非私营单位在岗职工 年平均工资的通知

各县市区（管理区、经开区）统计局：

根据国家、省统计局核定结果，2021 年永州市城镇非私营单位在岗职工年平均工资 70612 元。

说明：本数据不包括城镇私营单位。



3、设施及设备维修费用

本项目包含道路广场、园林绿化、生态停车场、景点等基础设施建设以及市政配套工程等，参考住房和城乡建设部批准的《城镇市政设施养护维修工程投资估算指标》等政策标准，结合并结合本项目实际情况，本项目的设施及设备维修费用初步按运营收入的 10%进行计取。

二、增值税税金及附加

1、增值税

根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）、《中华人民共和国增值税暂行条例》、《财政部 税务



总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）、《国家税务总局关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告2019年第14号），本项目停车收入征收增值税税率为9%。

应扣缴税额=含税租售额÷（1+税率）×税率

2、税金及附加

附加税包括城市维护建设税、教育费附加。其中：城市维护建设税税率纳税人所在地为市区的，税率为增值税的7%；教育附加费（含地方教育费附加）税率为增值税的5%。

运营期本项目成本合计为32753.37万元。

项目成本具体测算情况如下：



项目经营成本及税金测算表

序号	成本类型	合计	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
一	经营成本	24842.35	1087.8	1087.8	1134.67	1134.67	1181.54	1181.54	1228.42	1228.42	1275.3	1275.3
1	管理费用（按经营收入的3%计算）	2566.36	86.54	86.54	97.35	97.35	108.17	108.17	118.99	118.99	129.81	129.81
2	人员支出（按人员定员计算）	6880.7	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4
其中	其中：普通员工32人（年均工资6万元）	4573.8	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6
	专业技术人员8人（年均工资8.4万元）	1455.3	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6
	管理人员4人（年均工资10.8万元）	831.6	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2
3	设施及设备维修费用（按经营收入的10%计算）	8554.59	288.46	288.46	324.52	324.52	360.57	360.57	396.63	396.63	432.69	432.69
二	增值税税金及附加	7911.02	266.76	266.76	300.11	300.11	333.45	333.45	366.78	366.78	400.13	400.13
1	增值税（9%）	7063.42	238.18	238.18	267.95	267.95	297.72	297.72	327.49	327.49	357.26	357.26
2	城市维护建设税（7%）	494.43	16.67	16.67	18.76	18.76	20.84	20.84	22.92	22.92	25.01	25.01
3	教育费附加（含地方教育费附加）（5%）	353.18	11.91	11.91	13.4	13.4	14.89	14.89	16.37	16.37	17.86	17.86
	合计	32753.37	1354.56	1354.56	1434.78	1434.78	1514.99	1514.99	1595.2	1595.2	1675.43	1675.43

续表

序号	成本类型	合计	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
一	经营成本	24842.35	1322.16	1322.16	1369.04	1369.04	1415.92	1415.92	1462.79	1462.79	1509.66	377.41
1	管理费用（按经营收入的3%计算）	2566.36	140.62	140.62	151.44	151.44	162.26	162.26	173.07	173.07	183.89	45.97



序号	成本类型	合计	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
2	人员支出 (按人员定员计算)	6860.7	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	356.4	89.1
	其中: 普通员工 32 人 (年均工资 6 万元)	4573.8	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	237.6	59.4
	专业技术人员 8 人 (年均工资 8.4 万元)	1455.3	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	75.6	18.9
	管理人员 4 人 (年均工资 10.8 万元)	831.6	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	10.8
3	设施及设备维修费用 (按经营收入的 10% 计算)	8554.59	468.74	468.74	504.8	504.8	540.86	540.86	576.92	576.92	612.97	153.24
二	增值税税金及附加	7911.02	433.48	433.48	466.83	466.83	500.17	500.17	533.51	533.51	566.86	141.72
1	增值税 (9%)	7063.42	387.04	387.04	416.81	416.81	446.58	446.58	476.35	476.35	506.12	126.53
2	城市维护建设税 (7%)	494.43	27.09	27.09	29.18	29.18	31.26	31.26	33.34	33.34	35.43	8.86
3	教育费附加 (含地方教育费附加) (5%)	353.18	19.35	19.35	20.84	20.84	22.33	22.33	23.82	23.82	25.31	6.33
	合计	32753.37	1755.64	1755.64	1835.87	1835.87	1916.09	1916.09	1996.3	1996.3	2076.52	519.13



项目收入和成本具体测算情况如下：

收入成本明细表

单位：人民币万元

年度	经营收入	成本费用	净收入
2024 年	2884.58	1354.56	1530.02
2025 年	2884.58	1354.56	1530.02
2026 年	3245.15	1434.78	1810.37
2027 年	3245.15	1434.78	1810.37
2028 年	3605.73	1514.99	2090.74
2029 年	3605.73	1514.99	2090.74
2030 年	3966.3	1595.2	2371.1
2031 年	3966.3	1595.2	2371.1
2032 年	4326.87	1675.43	2651.44
2033 年	4326.87	1675.43	2651.44
2034 年	4687.44	1755.64	2931.8
2035 年	4687.44	1755.64	2931.8
2036 年	5048.02	1835.87	3212.15
2037 年	5048.02	1835.87	3212.15
2038 年	5408.59	1916.09	3492.5
2039 年	5408.59	1916.09	3492.5
2040 年	5769.16	1996.3	3772.86
2041 年	5769.16	1996.3	3772.86
2042 年	6129.73	2076.52	4053.21
2043 年	1532.43	519.13	1013.3
合计	85545.84	32753.37	52792.47

2、项目存续期间资金稳定性分析

根据上述投资计划、资金筹措计划安排及项目现金流收入预测，债券存续期内资金安排详见下表：



建设期资金平衡表

单位：人民币万元

年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、年初资金余额				1113.77	1811.29	2789.16	3767.03	5025.27	6283.51	7822.11	9360.71
二、现金流入											
1、资本金流入	16000	6500									
2、债券资金流入		22500									
3、土地使用权出让金流入											
4、项目专项收入流入			1530.02	1530.02	1810.37	1810.37	2090.74	2090.74	2371.1	2371.1	2651.44
5、其他自筹渠道资金流入											
合计	16000	29000	1530.02	1530.02	1810.37	1810.37	2090.74	2090.74	2371.1	2371.1	2651.44
三、现金流出											
1、工程费用	11367.74	20604.04									
2、工程建设其他费用	912.48	1653.86									
3、不可预见费	982.42	1780.63									
4、土地取得费用	2737.36	4961.47									
5、专项债利息											
合计	16000	29000									
四、专项债券现金流出											
1、本次债券利息			41625	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5



年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
2、本次债券本金归还											
合计			41625	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5
五、年度项目现金收支净额			1113.77	697.52	977.87	977.87	1258.24	1258.24	1538.6	1538.6	1818.94
六、本年资金结余			1113.77	1811.29	2789.16	3767.03	5025.27	6283.51	7822.11	9360.71	11179.65
七、资金保障倍数	1.35										



建设期资金平衡表（续表）

年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	合计
一、年初资金余额	11179.65	12998.59	15097.89	17197.19	19576.84	21956.49	24616.49	27276.49	30216.85	33157.21	36377.92	
二、现金流入												
1、资本金流入												22500
2、债券资金流入												22500
3、土地使用权出让金流入												
4、项目专项收入流入	2651.44	2931.8	2931.8	3212.15	3212.15	3492.5	3492.5	3772.86	3772.86	4053.21	1013.3	52792.47
5、其他自筹渠道资金流入												
合计	2651.44	2931.8	2931.8	3212.15	3212.15	3492.5	3492.5	3772.86	3772.86	4053.21	1013.3	97792.47
三、现金流出												
1、工程费用												31971.78
2、工程建设其他费用												25663.4
3、不可预见费												2763.05
4、土地取得费用												7698.83
5、专项债务利息												
合计												45000
四、专项债券现金流出												
1、本次债券利息	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	10233.75

单位：人民币万元



年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	合计
2、本次债券本金归还											22500	22500
合计	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	23332.5	38733.75
五、年度项目现金收支净额	1818.94	2099.3	2099.3	2379.65	2379.65	2660	2660	2940.36	2940.36	3220.71	-22319.2	14058.72
六、本年资金结余	12998.59	15097.89	17197.19	19576.84	21956.49	24616.49	27276.49	30216.85	33157.21	36377.92	14058.72	
七、资金保障倍数	1.35											



如上表，本期零陵区智慧停车综合管理项目存续期间有稳定的现金流入，可覆盖债券存续期间各年的项目投资及债券本息偿还的需求，在项目涉及专项债券本金全部偿还后仍有 14058.72 万元期末结余。

综上，基于以上投资计划及资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口情况。

4、资金覆盖率

根据项目产生的现金流收入与资金使用计划分析结果，零陵区智慧停车综合管理项目专项债券资金覆盖率可以达到 1.35 倍，系专项收入与本期债券还本付息总额之比率，各年度现金流分析测算表见下表。



现金流分析测算表

单位：人民币万元

年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
一、年初资金余额				1113.77	1811.29	2789.16	3767.03	5025.27	6283.51	7822.11	9360.71
二、现金流入											
1、资本金流入	16000	6500									
2、债券资金流入		22500									
3、土地使用权出让金流入											
4、项目专项收入流入			153002	153002	181037	181037	2090.74	2090.74	2371.1	2371.1	2651.44
5、其他自筹渠道资金流入											
合计	16000	29000	153002	153002	181037	181037	2090.74	2090.74	2371.1	2371.1	2651.44
三、现金流出											
1、工程费用	11367.74	20604.04									
2、工程建设其他费用	912.48	1653.86									
3、不可预见费	982.42	1780.63									
4、土地取得费用	2737.36	4961.47									
5、专项债务利息											
合计	16000	29000									
四、专项债券现金流出											
1、本次债券利息			416.25	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5



年份	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
2、本次债券本金归还											
合计			41625	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5
五、年度项目现金收支净额			1113.77	697.52	977.87	977.87	1258.24	1258.24	1538.6	1538.6	1818.94
六、本年资金结余			1113.77	1811.29	2789.16	3767.03	5025.27	6283.51	7822.11	9360.71	11179.65
七、资金保障倍数	1.35										

现金流分析测算表（续表）

年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	合计
一、年初资金余额	11179.65	12998.59	15097.89	17197.19	19576.84	21956.49	24616.49	27276.49	30216.85	33157.21	36377.92	
二、现金流入												
1、资本金流入												
2、债券资金流入												22500
3、土地使用权出让金流入												22500
4、项目专项收入流入	2651.44	2931.8	2931.8	3212.15	3212.15	3492.5	3492.5	3772.86	3772.86	4053.21	1013.3	52792.47
5、其他自筹渠道资金流入												
合计	2651.44	2931.8	2931.8	3212.15	3212.15	3492.5	3492.5	3772.86	3772.86	4053.21	1013.3	97792.47
三、现金流出												

单位：人民币万元



年份	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	合计
1、工程费用												31971.78
2、工程建设其他费用												2566.34
3、不可预见费												2763.05
4、土地取得费用												7698.83
5、专项债务利息												
合计												45000
四、专项债券现金流出												
1、本次债券利息	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	16233.75
2、本次债券本金归还											22500	22500
合计	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	832.5	23332.5	38733.75
五、年度项目现金收支净额	1818.94	2099.3	2099.3	2379.65	2379.65	2660	2660	2940.36	2940.36	3220.71	-22319.2	14058.72
六、本年资金结余	12998.59	15097.89	17197.19	19576.84	21956.49	24616.49	27276.49	30216.85	33157.21	36377.92	14058.72	
七、资金保障倍数	1.35											



5、风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，项目整体现金流入变动和项目发行债券利率的波动对本项目影响最为重要。本着谨慎性原则，我们将项目整体现金流入向下波动或债券利率向上波动作为本项目收益与融资自求平衡的敏感性压力测试因素，各因素波动压力测试如下表：

(1) 债券利率波动压力测试表

单位：人民币万元

利率变动比例	项目现金流(a)	专项债券			资金保障 倍数(a/d)
		债券本金(b)	债券利息 (c)	债券本息合 计 $d=(b+c)$	
20%	52792.47	22,500.00	19,980.00	42,480.00	1.24
10%	52792.47	22,500.00	18,315.00	40,815.00	1.29
5%	52792.47	22,500.00	17,482.50	39,982.50	1.32
	52792.47	22,500.00	16,650.00	39,150.00	1.35

(2) 项目现金流波动压力测试表

单位：人民币万元

现金流变动比例	项目现金流(a)	专项债券			资金保障 倍数(a/d)
		债券本金(b)	债券利息 (c)	债券本息合 计 $d=(b+c)$	
	52,792.47	22,500.00	16,650.00	39,150.00	1.35
-5%	50,152.85	22,500.00	16,650.00	39,150.00	1.28
-10%	47,513.22	22,500.00	16,650.00	39,150.00	1.21
-20%	42,233.98	22,500.00	16,650.00	39,150.00	1.08

如上表所示，当项目现金流入、债券利率等影响债券还本付息因素在(±20%)变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率最低为 1.08，项目还本付息资金具有一定抗风险能力。

五、评估结论



基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足债券还本付息要求的情况。

综上所述，我们认为零陵区零陵区智慧停车综合管理项目可以通过发行政府专项债方式进行融资以完成资金筹措，项目预期的收益能够合理保障偿还专项债券本金和利息，实现项目收益以和融资自求平衡。

六、提请报告使用者注意的事项

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

本财务评价报告仅供发行本项目债券之目的使用，不得用作其他任何目的。因使用不当造成的后果，与注册会计师及其所在会计师事务所无关。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2023 年 03 月 02 日





营业执照

(副本) 副本编号: 1 - 1

统一社会信用代码 91431100760740810P

名称 永州天元会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 永州市冷水滩区翠竹路3号
法定代表人 徐成武
注册资本 贰佰万元整
成立日期 1999年05月30日
营业期限 长期
经营范围 企业会计报表审计、企业设立验资、企业合并、分立、清算、资产评估、税务咨询和税务代理、工商企业登记代办、基建预决算等。(以上项目涉及需前置许可的凭有效许可证经营, 法律法规禁止的不得经营)

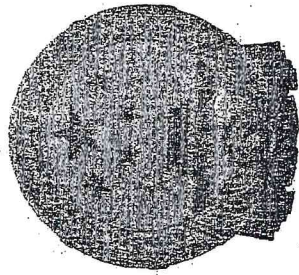


登记机关

提示:

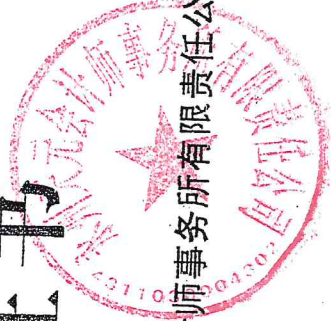
每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

2019 年 1 月 31 日



会计师事务所

执业证书



名称：永州天元会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：

徐成武

经营场所：

永州市冷水滩区翠竹路3号

组织形式：

有限责任

执业证书编号：

43080001

批准执业文号：

湘财注协字[1999]17号

批准执业日期：

1999年04月29日

证书序号：0008539

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

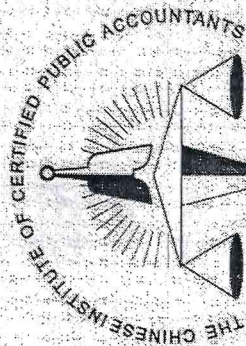


发证机关：

湖南省财政厅

二〇一九年四月五日

中华人民共和国财政部制



唐益众

姓 名 Full name

男

性 别 Sex

1979-08-22

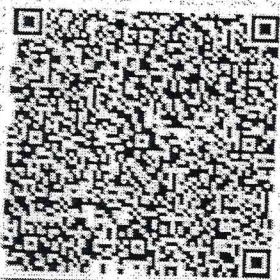
出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

永州市会计师事务所有限公司

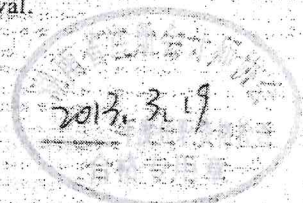
身份证号码 Identity card No.

432902197908220317



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



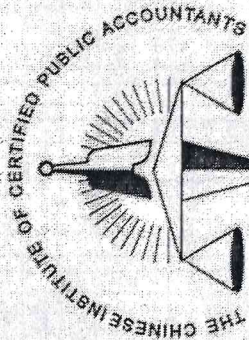
证书编号: 430800020011
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 12 月 29 日
Date of Issuance

2009 年 5 月 14 日换发新证

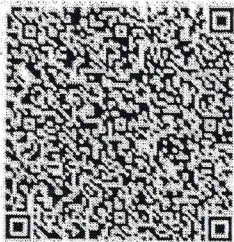




姓名: 徐成武
性别: 男
出生日期: 1971-01-10
工作单位: 永州天元会计师事务所有限公司
身份证号: 432929197101100031
Identity card No.



第一联: 注册会计师
此复



证书编号: 430800010012
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 10 月 29 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**道县城北停车场建设项目收益与融资
自求平衡专项评价报告**

湖南诚悦达会计师事务所（普通合伙）

2023 年 3 月 2 日



道县城北停车场建设项目收益与融资 自求平衡专项评价报告

我们接受委托，对道县城北停车场建设项目的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。项目建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的道县城北停车场建设项目（以下简称“本项目”），预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下:

一、财务评价假设

(一) 一般假设

国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化;

对项目有影响的相关法律法规无重大变化;

无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

(二) 特殊假设

项目估算的运营收入、运营成本及税金在正常范围内变动, 在未来实现时与实际情况基本相符;

项目制定的计划能够顺利执行, 价格在正常范围内变动;

项目实施单位拟定的项目投入运营计划以及可用于偿还债券的项目收益能够顺利执行;

项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划, 项目实施单位编制的项目投资概算客观反映了项目建设的实际情况。

二、项目应付本息情况

道县城北停车场建设项目, 已发行政府专项债券 0.00 元; 本次拟发行专项债券 6,941.00 万元, 未来拟发行专项债券 2,359.00 万元, 发行期限 20 年, 根据 2023 年 1 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测, 预测利率为 3.71%。债券偿付方式为每半年付息一次, 到期一次性还本, 建设期债券利息由自有资金统筹安排。道县城北停车场建设项目还本付息情况如下表所示:

项目还本付息情况表

单位：万元

	年度	期初本金	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金	当期偿还利息	还本付息合计
道县城北 停车场建 设项目	2023 年 3 月	0.00	6,941.00		6,941.00	0.00	0.00
	2023 年 9 月	6,941.00	2,359.00		9,300.00	124.24	124.24
	2024 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2025 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2026 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2027 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2028 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2029 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2030 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2031 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2032 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2033 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2034 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2035 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2036 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2037 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2038 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2039 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2040 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2041 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2042 年	9,300.00			9,300.00	332.94	332.94
	2043 年	9,300.00		9,300.00	0.00	208.70	9,508.70
	合计		9,300.00	9,300.00		6,658.80	15,958.80

三、可用于资金平衡的项目收益

根据对项目收益预测的审核，通过对相关运营收入、相关运营成本费用及税费的估算，测算出项目可用于资金平衡的项目收益为22,689.41万元。

测算结果详见后附“项目收益及现金流入评价说明”。

四、预期项目净收益偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收入为项目运营收入，项目建设资金包含项目资本金及融资资金。通过对项目运营收入的估算，考虑相关运营成本费用及税费的情况下，预期项目收益偿还融资本金和利息，本息覆盖倍数计算见下表：

单位：万元

年度	融资偿付本息			项目净收益		
	本金	利息	本息合计	项目现金流入	项目现金流出	净收益小计
2022 年		0.00	0.00			
2023 年		124.24	124.24			
2024 年		332.94	332.94	1,520.64	322.80	1,197.84
2025 年		332.94	332.94	1,520.64	323.16	1,197.48
2026 年		332.94	332.94	1,520.64	323.53	1,197.11
2027 年		332.94	332.94	1,520.64	323.91	1,196.73
2028 年		332.94	332.94	1,520.64	324.29	1,196.35
2029 年		332.94	332.94	1,520.64	324.68	1,195.96
2030 年		332.94	332.94	1,520.64	325.08	1,195.56
2031 年		332.94	332.94	1,520.64	325.49	1,195.15
2032 年		332.94	332.94	1,520.64	325.91	1,194.73
2033 年		332.94	332.94	1,520.64	326.33	1,194.31
2034 年		332.94	332.94	1,520.64	326.77	1,193.87
2035 年		332.94	332.94	1,520.64	327.21	1,193.43
2036 年		332.94	332.94	1,520.64	327.66	1,192.98

年度	融资偿付本息			项目净收益		
	本金	利息	本息合计	项目现金流入	项目现金流出	净收益小计
2037 年		332.94	332.94	1,520.64	328.12	1,192.52
2038 年		332.94	332.94	1,520.64	328.59	1,192.05
2039 年		332.94	332.94	1,520.64	329.07	1,191.57
2040 年		332.94	332.94	1,520.64	329.55	1,191.09
2041 年		332.94	332.94	1,520.64	330.05	1,190.59
2042 年		332.94	332.94	1,520.64	330.56	1,190.08
2043 年	9,300.00	208.70	9,508.70			
合计	9,300.00	6,658.80	15,958.80	28,892.16	6,202.75	22,689.41

经上述测算，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的道县城北停车场建设项目，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件：项目收益及现金流入评价说明

湖南诚悦达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 3 月 2 日

附件:

项目收益及现金流入评价说明

一、项目概述

(一) 项目基本情况

本项目为道县城北停车场建设项目, 项目规划用地面积约 54000 平方米, 主要建设内容为在城北片区(城市环线旁)建设大型停车场, 规划建设车位约 800 个, 建设充电桩 240 个(含变压器、电缆线), 配套完善停车场内道路、水电管网及设施、停车监控系统等配套设施。

(二) 实施主体

道县住房和城乡建设局

(三) 项目类型

交通基础设施建设

(四) 融资计划

项目总投资 13,837.84 万元, 其中, 用于项目支出的资本金/自有资金 4,537.84 万元, 占总投资金额比例 32.79%; 拟申请发行政府专项债券资金 9,300.00 万元。道县城北停车场建设项目已发行政府专项债券 0.00 元, 本次申请发行专项债券 6,941.00 万元, 未来拟继续申请发行 2,359.00 万元。

二、项目现金流入预测

(一) 收入预测依据

项目建成后营业收入主要来源于停车位收入、充电桩收入、广告位收入等。

1、停车位收入

本项目规划建设车位约 800 个, 建设充电桩 240 个(含变压器、电缆线), 配套完善停车场内道路、水电管网及设施、停车监控系统等配套设施。

其中临停车位参考永州市发展和改革委员会关于印发《永州市机动车停放服务收费管理办法》的通知，城区公共停车场白天按 4 元/小时、夜间按 2 元/小时的收费标准。参照文件临停车位单次停车收入平均按 10 元/次计算，车位周转数按 2 次/天，年有效测算天数按 330 天计算。

序号	地点	单次停车平均收入
1	道县汽车北站	12 元/次
2	西州公园	10 元/次
3	江南华府小区	15 元/次

停车位收入=车位数量（个）x 单价（元/个/次）x 单日之周转次数

2、充电桩服务收入

本项目共设置充电车位数量为 240 个，小汽车单次充电量按 40 千瓦时，充电服务价格为 0.8 元/千瓦时，保守测算充电桩运营期单日周转次数按 2 次/天。

充电桩充电服务费依据：截至目前，除上海外，全国已有江西、南昌、沧州、青岛、合肥、南京、河北、扬州、济南、佛山、惠州、青岛、北京、运城、武汉、湖南等 18 个省市出台充电服务费标准。江西充电服务费最高，达到 2.36 元/千瓦时（含电费）。本项目拟按 0.8 元/千瓦时保守测算。

充电桩服务收入=充电服务价格（元/kwh）x 小汽车单次充电量（kwh）x 充电车位 x 单日之周转次数

序号	省市	乘用车充电服务费	公交车充电服务费	发布时间
1	江西	2.36 元/千瓦时(含电费)	1.36 元/千瓦时(含电费)	2014 年 12 月 8 日
2	南昌	1.80 元/千瓦时(含电费)	1.26 元/千瓦时(含电费)	2015 年 5 月 18 日
3	南京	1.44 元/千瓦时	1.23 元/千瓦时	2015 年 4 月 20 日
4	河北	1.6 元/千瓦时	0.6 元/千瓦时	2014 年 11 月 7 日
5	沧州	1.6 元/千瓦时	0.6 元/千瓦时	2015 年 5 月 25 日
6	上海	1.6 元/千瓦时		2015 年 6 月 8 日
7	扬州	1.60 元/千瓦时	按扬府办发〔2014〕116 号文件规定支付公交客车充电电费	2014 年 10 月 13 日
8	济南	1.45 元/千瓦时		2015 年 2 月 7 日
9	佛山	1.2 元/千瓦时	0.7 元/千瓦时	2014 年 12 月 29 日
10	武汉	0.95 元/千瓦时		2015 年 7 月
11	北京	0.8 元/千瓦时		2015 年 7 月
12	湖南	0.8 元/千瓦时		2015 年 5 月 18 日
13	惠州	0.75 元/千瓦时(不含电费)		2015 年 1 月 28 日
14	青岛	0.65 元/千瓦时	0.60 元/千瓦时	2015 年 5 月 15 日
15	大连	0.65 元/千瓦时	0.40 元/千瓦时	2015 年 7 月 22 日
16	深圳	1 元/千瓦时	1 元/千瓦时	2015 年 12 月 28 日
17	合肥	电动汽车充电服务价格按同车型燃油汽车百公里平均油耗成本的 55%+燃气(CNG)汽车百公里平均气耗成本的 65%加权平均值制定	电动公交车充电站充电服务费按充电电量收取。充换电服务费 0.63 元/kwh; 充电电费执行大工业用电价格, 免收基本电费。电动公交车换电站换电服务价格按车辆行驶里程收取。换电服务价格实行充电电费和充电服务费合并计价制定, 即: 1.50 元/公里	2015 年 3 月 11 日
18	运城	运城市充电服务费(不含电费)与成品油价挂钩, 按充电电量收取, 每千瓦时收费标准为运城市 93 号汽油每升最高零售价的 15%		2015 年 7 月 17 日

3、广告牌出租收入

本项目广告牌数量为 10 个。根据道县房产局有关挂网同地方同区域广告位出租信息, 询价目前道县城区户外广告牌租金同时对比同级别南县广告位出租公开挂网价格、爱采购挂网价格, 本项目每个广告位每年的租金约 36000 元, 则年广告牌收入为 36.00 万元, 不考虑未来价格增长。

广告位市场租赁情况参考表

序号	位置	广告类型	单价(元/个/年)	广告牌面积(m ²)
1	长沙市社区	灯箱广告	40000	10
2	永州市公交站	灯箱广告	38000	9
3	道州站	招商广告	52000	12
4	道县工业园	招商广告	41000	8

南县三创工作领导小组办公室的南县县城和乡镇16个广告位租赁单一来源采购项目于2022年05月06日结束，现将成交结果公告如下：

一、项目名称采购项目名称：南县三创工作领导小组办公室南县县城和乡镇16个广告位租赁预算金额458000.00 元

二、编号：

1、政府采购计划编号：南县财采计（2022）-0411-1

2、采购代理编号：HNYG-NX-220401

三、本项目符合下列情况之一，可以采用单一来源方式采购：

（√）只能从唯一供应商处采购的；

（）发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；

（）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；

（）政策功能执行。

四、成交供应商名称、地址和成交金额

包

成交供应商名称：南县鼎盛广告装潢有限公司

联系人：贺拥峰 电话：15377378678

地址：湖南省益阳市南县南洲镇兴盛西路一号（中国商贸城拐角处二楼）

成交金额：454000元

报价明细：

采购品目	品牌	数量	单价	参数说明	生成厂家	商品名称	服务要求	报价
00806-广告服务	/	1	454000.0000	/	/	/	/	454000



广州传播易智能科技有限公司
2年 广东省广州市



我要采购

店铺首页

供应商品

店铺档案

联系我们

留言询价



机场广告 行李车电子屏竖条广告位招租 户易

价格 **¥3.78万**

起订量 100个起批

货源所属商家已经过真实性核验

发货地 广东 广州

数量 100 +

获取底价

查看电话

在线咨询

编号	广告类型	广告位名称	规格(px)
A22	图片广告	首页E区横幅第一位E1	1200 x 60
A21	图片广告	首页D区横幅第二位D2	1200 x 60
A20	图片广告	首页D区横幅第一位D1	1200 x 60
A19	图片广告	首页C区横幅第三位C3	1200 x 60
A18	图片广告	首页C区横幅第二位C2	1200 x 60
A17	图片广告	首页C区横幅第一位C1	1200 x 60
A16	图片广告	首页B区横幅第三位B3	1200 x 60

按照前述收入测算依据，计算出道县城北停车场建设项目债券存续期内总收入约 28,892.16 万元，项目收入具体情况如下：

道县城北停车场建设项目收入测算表

单位: 万元

序号	项目名称	合计	2022年- 2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1.0	广告牌出租收入	8,208.00		432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00
1.1	可出租数量(个)			10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
1.2	单价(元/个/年)			36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
2.0	停车位收入	10,032.00		528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00
2.1	停车位数量(个)			800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
2.2	单价(元/个/次)			10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2.3	单日之周转次数			2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3.0	充电桩服务收入	10,652.16		560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64
3.1	充电服务价格(元/kwh)			0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
3.2	小汽车单次充电量(kwh)			40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
3.3	充电车位			240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
3.4	单日之周转次数			2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
4.0	合计	28,892.16		1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64

续上表:

序号	项目名称	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1.0	广告牌出租收入	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00
1.1	可出租数量 (个)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
1.2	单价 (元/个/ 年)	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
2.0	停车位收入	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00	528.00
2.1	停车位数量 (个)	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
2.2	单价 (元/个/ 次)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2.3	单日之周转次数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3.0	充电桩服务收入	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64	560.64
3.1	充电服务价格 (元/kwh)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
3.2	小汽车单次充电量 (kwh)	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
3.3	充电车位	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00	240.00
3.4	单日之周转次数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
4.0	合计	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64	1,520.64

三、项目现金流出预测

本项目运营成本主要为外购燃料动力费、人员工资及福利费、管理费用等。

(一) 成本费用

1、燃料动力费

该费用为运营时消耗的水、电等，项目年耗电 4.02 万 kW·h、电价 0.8 元/ kW·h，年耗水量 4600m³、水价 2.6 元/m³，则年费用为 4.42 万元。

项目能耗分析表

名称	单位	年消耗量
电	万 KWh	4.02
水	万 m ³	0.46

2、工资及福利费

项目劳动定额共计 45 人。其中行政管理人员 3 名，参考永州市统计信息网发布的《道县 2020 年国民经济和社会发展统计公报》人均可支配收入情况，人均工资 5000 元/月；安保人员 36 名，平均 3500 元/月；保洁人员 6 名，平均 3000 元/月；其余保险及福利按工资总额 14% 计算；工资每年上涨 2%。

3、维修费

项目修理费按工程费用的 1% 计取，修理费估算总额为 111.70 万元。

4、其它费用

(1) 其他管理费用：项目其他管理费用按营业收入的 1% 计取。

(2) 其他营业费用：项目其他营业费用按营业收入的 1% 计取。

(二) 增值税及其附加

1、增值税：根据《中华人民共和国增值税暂行条例》及《营业税

改征增值税试点实施办法》本项目充电设施服务收入增值税税率为 13%，停车位出租收入增值税税率为 9%，广告牌出租收入增值税均按 9% 计。

2、税金及附加：根据《增值税会计处理规定》（财会 2016[22] 号）规划，本项目税金及附加主要包括：城市维护建设税、教育费附加费。根据税法规定，本项目按增值税 5% 缴纳城市维护建设税，按增值税 5% 缴纳教育费附加费。

在债券存续期内，预计成本支出 6,202.75 万元。详见下表：

道县城北停车场建设项目预期成本测算表

项目	单位	合计	2022年-2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
工资及福利费	万元	414.01		18.13	18.49	18.86	19.24	19.62	20.01	20.41	20.82	21.24
维修费	万元	2,122.24		111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70
燃料动力费	万元	83.98		4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42
其他营业费用	万元	288.92		15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21
其他管理费用	万元	288.92		15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21
经营成本合计	万元	3,198.07		164.66	165.02	165.39	165.77	166.15	166.54	166.94	167.35	167.77
增值税及附加	万元	3,004.68		158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14
合计	万元	6,202.75		322.80	323.16	323.53	323.91	324.29	324.68	325.08	325.49	325.91

续上表：

项目	单位	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
工资及福利费	万元	21.66	22.10	22.54	22.99	23.45	23.92	24.40	24.88	25.38	25.89
维修费	万元	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70	111.70
燃料动力费	万元	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42	4.42
其他营业费用	万元	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21
其他管理费用	万元	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21	15.21
经营成本合计	万元	168.19	168.63	169.07	169.52	169.98	170.45	170.92	171.41	171.91	172.42
增值税及附加	万元	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14	158.14
合计	万元	326.33	326.77	327.21	327.66	328.12	328.59	329.07	329.55	330.05	330.56

四、项目净现金流入预测

道县城北停车场建设项目预期总收入 28,892.16 万元，预期总支出合计 6,202.75 万元，项目净收益即可用于资金平衡的相关收益为 22,689.41 万元。

五、还本付息的测算

道县城北停车场建设项目，已发行政府专项债券 0.00 元；本次拟发行专项债券 6,941.00 万元，未来拟发行专项债券 2,359.00 万元，发行期限 20 年，根据 2023 年 1 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，预测利率为 3.71%。债券偿付方式为每半年付息一次，到期一次性还本，建设期债券利息由自有资金统筹安排。

经上述测算，在项目建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，道县城北停车场建设项目预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

六、敏感性分析

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	+10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.24	1.42	1.60
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.46	1.42	1.38

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.24，能通过压力测试。当整个项目的成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.38，仍然能通过压力测试。

综上所述，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的道县城北停车场建设项目在考虑敏感性分析后，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

七、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只供评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本机构及执业注册会计师无关。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430104MA4PAGWA0B

提示：1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送公示上一年度年度报告，不另行通知；2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖南诚悦达会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 邓琳斌

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；工程造价咨询业务；信息咨询服务；标准化服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；业务培训（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期 2017年12月15日

合伙期限 2017年12月15日至2067年12月14日

主要经营场所 湖南省长沙市岳麓区洋湖街道和顺路269号
绿景新苑8栋401号



登记机关

2021年12月28日

证书序号: 0008768



会计师事务所

执业证书

名

称: 湖南诚悦达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 邓琳斌

主任会计师:

经营场所:

长沙市岳麓区和顺路269号绿景欣苑8栋401房

组织形式: 普通合伙

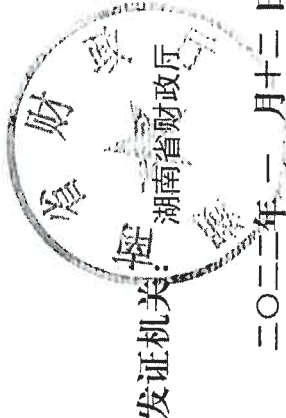
执业证书编号: 43010096

批准执业文号: 湘财会函〔2018〕5号

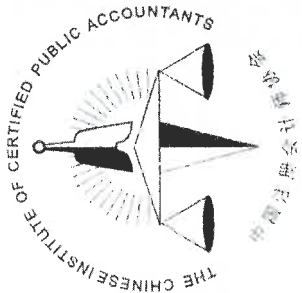
批准执业日期: 2018年01月19日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



此复印件与原件一致
再复印无效

证书编号:
No. of Certificate 430200180004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 07 月 25

2018年3月换发新证

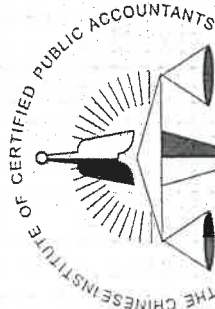
姓名 Full name 李端平
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1957-05-06
工作单位 Working unit 湖南德悦达会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430103195705061020
(普通合伙)



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
李端平2022年年检信息





中国注册会计师协会

此复印件与原件一致
再复印无效

姓名 黄伯泉

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1978-12-18

Date of birth

工作单位 湖南诚悦达会计师事务所
(普通合伙)

Working unit

身份证号码

Identify card No. 430481197812180572



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
黄伯泉2022年年检信息



证书编号: 430100960004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 11 月 19 日
Date of Issuance

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所关于
湖南省永州市 2023 年交通基础设施建设专项债券项目
项目收益与融资自求平衡
专项评价报告

中兴财光华（湘）审专字（2023）第 02028 号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所关于
湖南省永州市 2023 年交通基础设施建设专项债券项目
项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中兴财光华(湘)审专字(2023)第 02028 号

我们接受委托,对湖南省永州市 2023 年交通基础设施专项债券以下简称(“本期债券”)相关建设项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关建设项目的建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

经专项审核,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的湖南省永州市 2023 年交通基础设施专项债券建设项目,预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

一、总体评价结果如下:

1、应付本息情况

(1) 蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目计划融资金额 9,800.00 万元,本次拟在 2023 年 3 月申请发行政府专项债券金额 8,000.00 万元,后续计划发行政府专项债券 1,800.00 万元。根据目前市场行情谨慎考虑,政府专项债券的预测利率按照 2023 年 2 月份 15 年国债收益率上浮 20%,即 3.66%进行测算,期限 15 年,每半年支付一次利息,应还本付息情况如下:



单位：万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿 还本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
2023 年 3 月		8,000.00		8,000.00		-
2023 年 9 月	8,000.00	1,800.00		9,800.00	146.40	146.40
2024 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2025 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2026 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2027 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2028 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2029 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2030 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2031 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2032 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2033 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2034 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2035 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2036 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2037 年	9,800.00			9,800.00	358.68	358.68
2038 年 3 月	9,800.00		8,000.00	1,800.00	179.34	8,179.34
2038 年 9 月	1,800.00		1,800.00	-	32.94	1,832.94
合计		9,800.00	9,800.00		5,380.20	15,180.20

2、项目产生的净现金流入

（1）基本假设条件及依据

蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目收入主要来源为停车场运营收入。

蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目收入的面积、数量依据项目规划设计、可行性研究报告和业主单位对收入的安排进行测算，单价则依照可行性研究报告确定。

（2）项目融资期间产生的现金净流入

蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目的收益则以项目预测完工后产生的收入减去必要的税费和其他直接费用后的净额作为项目的收益。



单位：万元

序号	项目	运营收益
1	蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目	20,348.22
合计		20,348.22

3、预测项目收益对融资本息的覆盖情况

本次蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目整体本息覆盖倍数为 1.34。具体预测计算见下表。

整体本息覆盖倍数计算表：

单位：万元

年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2023 年	-	-	-	-	-
2023 年		146.40	146.40		
2024 年		358.68	358.68	359.44	359.44
2025 年		358.68	358.68	1,064.03	1,064.03
2026 年		358.68	358.68	1,152.72	1,152.72
2027 年		358.68	358.68	1,434.65	1,434.65
2028 年		358.68	358.68	1,434.65	1,434.65
2029 年		358.68	358.68	1,434.65	1,434.65
2030 年		358.68	358.68	1,634.02	1,634.02
2031 年		358.68	358.68	1,634.02	1,634.02
2032 年		358.68	358.68	1,650.05	1,650.05
2033 年		358.68	358.68	1,593.74	1,593.74
2034 年		358.68	358.68	1,593.74	1,593.74
2035 年		358.68	358.68	1,593.74	1,593.74
2036 年		358.68	358.68	1,809.01	1,809.01
2037 年		358.68	358.68	1,809.01	1,809.01
2038 年	9,800.00	212.28	10,012.28	150.75	150.75
合计	9,800.00	5,380.20	15,180.20	20,348.22	20,348.22



年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
本息覆盖倍数					1.34

本次总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本次总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件：项目收益及现金流入预测说明



中国·长沙

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年3月2日



附件:

项目收益及现金流入预测说明

一、项目概述

(一) 项目基本情况

本项目为蓝山县智慧车站及智慧停车建设项目,建设内容主要包括停车场建设、智慧交通及智慧停车场系统。

项目建设主要包括停车场建设、智慧交通及智慧停车场系统。项目总用地面积 218.85 亩,拟新改建停车场 27 个,新改建停车位 3998 个,其中新建 15 个停车场,车位 2998 个;改建停车场 12 个,停车位 1000 个。新增配套用房 31870 m²,配套建设充电桩及服务用房,增加自动收费、监控等设备;项目将对 1.6 万个车位(包括本次新增改造的 3998 个车位,以及现有公共停车位和部分单位、小区停车场 1.2 万个车位)实施智慧管理及停车位标准化改造;对城市现有 34 个重要交通节点实施智慧交通新改建。

蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目总投资为 19,690.00 万元,其中:工程费用 14,877.28 万元,工程建设其他费用 3,046.21 万元,预备费 1,076.39 万元,建设期利息 672.97 万元。收入主要来源为停车场运营收入。

(二) 实施主体

1、蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目

机构名称:蓝山县交通局

统一社会信用代码:11431127006614628Y

机构地址:蓝山县塔峰镇新民路 116 号

机构性质:机关

(三) 项目类型

项目类型为公益性项目。

(四) 融资计划

本项目本次拟在 2023 年 3 月申请发行政府专项债券金额 8,000.00 万元,后续计划发行政府专项债券 1,800.00 万元。融资期限为 15 年,每年度支付利息,到期一次偿还本金。

二、项目收入预测



1、蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目收入预测

单位：万元

收入类别	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
停车收入		638.43	1,751.12	1,860.57	2,167.02	2,167.02
停车位数量		3,998.00	3,998.00	3,998.00	3,998.00	3,998.00
停车单价		5.00	5.00	5.00	5.50	5.50
平均车位周转次数/天		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
利用率		70%	80%	85%	90%	90%
合计		638.43	1,751.12	1,860.57	2,167.02	2,167.02

续上表

收入类别	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
停车收入	2,167.02	2,383.72	2,383.72	2,383.72	2,622.09	2,622.09
停车位数量	3,998.00	3,998.00	3,998.00	3,998.00	3,998.00	3,998.00
停车单价	5.50	6.05	6.05	6.05	6.66	6.66
平均车位周转次数/天	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
利用率	90%	90%	90%	90%	90%	90%
合计	2,167.02	2,383.72	2,383.72	2,383.72	2,622.09	2,622.09

续上表

收入类别	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
停车收入	2,622.09	2,884.30	2,884.30	240.36	31,777.55
停车位数量	3,998.00	3,998.00	3,998.00	3,998.00	
停车单价	6.66	7.32	7.32	7.32	
平均车位周转次数/天	3.00	3.00	3.00	3.00	
利用率	90%	90%	90%	90%	
合计	2,622.09	2,884.30	2,884.30	240.36	31,777.55

蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目于 2024 年 7 月竣工，从 2024 年 8 月开始确认收入。依上表预测，拟融资期 2022 年至 2038 年期间，蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目取得运营收入 31,777.55 万元。



2、蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目收入预测评价

本项目的收入主要有：停车场运营收入。

(1) 停车场运营收入

本项目建设完成后,有停车位 3998 个,停车位使用率按照运营期第一年 70%,使用率每年上涨 5%, 上涨使用率至 95%不再设增长, 根据以上文件依据测算可得本项目停车收入为 31,777.55 万元。

(2) 停车场收费依据

根据湖南省物价局关于印发《湖南省机动车停放服务收费管理办法》的通知, 以及根据停车的调查观测数据。蓝山县公共停车位同时利用率为 80%, 平均车位周转次数为 3 次/天(平均 4 小时/次, 每超过 4 小时加收 5 元), 每次收费为 5 元。

3、国家机关、社会团体及其他公益、公用事业单位（不含公立医院）机动车停放服务最高收费标准

方式 时间	每小时	每次
白 天	5	10
夜 间	1	5
备注：1、停车位足够来往车辆正常停放周转的，不得对与办理业务有关车辆收取停车费。 2、办理业务并能提供相关凭证的车辆免费。 3、鼓励办公场所停车场在非办公时间向社会错峰开放，但每车每天最高收费不得超过20元。 4、不足1小时按1小时计算，每次按12小时计算。		

截图来源：《湖南省机动车停放服务收费管理办法》

经过对预测数据的分析和测算，上述预测数据系存在合理依据的预测数据。

三、项目资金支出预测

1、项目总体投资概算

单位：万元

项目名称	工程费用	工程建设 其他费用	预备费	建设期 利息	合计
蓝山县城市停车场及 智慧车位建设项目	14,877.28	3,063.36	1,076.39	672.97	19,690.00
合计	14,877.28	3,063.36	1,076.39	672.97	19,690.00

其中，拟融资期限 2022 年至 2024 年期间项目投资计划如下：

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年	合计
蓝山县城市停车场及 智慧车位建设项目	500.00	12,800.00	6,390.00	19,690.00



2、项目期间营业成本

①蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目运营期间营业成本主要是项目相关的人员工资及福利、水电能源成本费、营业费用、修理费。预测如下：

单位：万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
人员工资及福利		87.50	210.00	222.00	222.00	222.00
水电能源成本费		58.33	140.00	140.00	140.00	140.00
营业费用		51.07	140.09	148.85	173.36	173.36
修理费		82.08	197.00	197.00	197.00	197.00
合计		278.99	687.09	707.85	732.36	732.36

续上表

项目	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
人员工资及福利	222.00	222.00	222.00	222.00	222.00	222.00
水电能源成本费	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00	140.00
营业费用	173.36	190.70	190.70	190.70	209.77	209.77
修理费	197.00	197.00	197.00	197.00	197.00	197.00
合计	732.36	749.70	749.70	749.70	768.77	768.77

续上表

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
人员工资及福利	222.00	222.00	222.00	18.50	2,980.00
水电能源成本费	140.00	140.00	140.00	11.67	1,890.00
营业费用	209.77	230.74	230.74	19.23	2,542.20
修理费	197.00	197.00	197.00	16.42	2,659.50
合计	768.77	789.74	789.74	65.81	10,071.70

根据蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目运营期间营业成本预测表计算，拟融资期 2022 年至 2038 年期间，项目营业成本预测金额为 10,071.70 万元。

②蓝山县城城市停车场及智慧车位建设项目营业成本预测评价：

本项目营业成本预测存在合理依据。

本项目的主要成本包括人员工资及福利、水电能源成本费、营业费用、修理



费，债券存续期内，项目预计总成本为 10,071.70 万元。具体如下：

1、人员工资及福利

本项目定员工作人员 30 人，人均基本工资参考蓝山县城市建设投资开发有限责任公司发布招聘岗位工资上浮取整 7 万元/年。

（八）聘用及工资待遇

1、此次招聘为企业自主招聘，不解决人事编制。试用期满经公司考核合格后签订正式聘任劳动合同（聘任合同为一年一签）。合同期满后，根据工作需要和本人工作表现确定是否续聘。

2、工资待遇

试用期工资2500元/月，试用期满考核合格后工资参照公司综合部临聘人员工资：基本工资2000元+岗位工资1600元/月，并按国家相关规定缴纳保险（医疗、养老、失业、工伤四险），单位负担部分由公司缴纳，个人负担部分由公司从个人工资扣除代为缴纳，相关福利待遇与公司正式人员同等享受。

五、本公告解释权归蓝山县城市建设投资开发有限责任公司人力资源部。

附件：1、蓝山县城投公司招聘人员报名表及个人简历

蓝山县城投公司招聘人员报名表及个人简历

蓝山县城市建设投资开发有限责任公司
2020年9月26日

截图来源：蓝山县人民政府官网《蓝山县城投招聘公告》

（<http://www.lanshan.gov.cn/lanshan/tzgg/202009/581cf688b3bf4cf7bb27bd2da9bd1d52.shtml>）

2、水电能源成本费

根据项目能耗指标测算，项目水电能源费用在运营期平均为 140.00 万元/年。

3、营业费用

本项目营业费用按营业收入的 8%进行测算。

4、修理费

根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，按生产要素法估算总成本费用时，维修费是指项目全部固定资产的修理费，可直接按固定资产原值（扣除所含的建设期利息）的一定百分数估算。本项目考虑行业和项目特点，维修费参照同类工程的实际情况，按固定资产的 1%估算。

3、项目运营期间需支付的相关税费

①蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目相关税费预测

单位：万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------



项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
营业收入	-	638.43	1,751.12	1,860.57	2,167.02	2,167.02
其中：停车收入		638.43	1,751.12	1,860.57	2,167.02	2,167.02
销项税额		57.46	157.60	167.45	195.03	195.03
进项税额		57.46	157.60	167.45	195.03	195.03
应纳增值税			-	-	-	-
退税额			-	-	-	-
城建税			-	-	-	-
教育费附加			-	-	-	-
房产税			-	-	-	-
合计			-	-	-	-

续上表

项目	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
营业收入	2,167.02	2,383.72	2,383.72	2,383.72	2,622.09	2,622.09
其中：停车收入	2,167.02	2,383.72	2,383.72	2,383.72	2,622.09	2,622.09
销项税额	195.03	214.53	214.53	214.53	235.99	235.99
进项税额	195.03	214.53	214.53	229.11	-	-
应纳增值税	-	-	-	-14.57	235.99	235.99
退税额	-	-	-	-	-	-
城建税	-	-	-	-0.73	11.80	11.80
教育费附加	-	-	-	-0.73	11.80	11.80
房产税	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-16.03	259.59	259.59

续上表

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
营业收入	2,622.09	2,884.30	2,884.30	240.36	31,777.55
其中：停车收入	2,622.09	2,884.30	2,884.30	240.36	31,777.55
销项税额	235.99	259.59	259.59	21.63	2,859.98



项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	合计
进项税额	-	-		-	1,625.78
应纳增值税	235.99	259.59	259.59	21.63	1,234.20
退税额	-	-	-	-	-
城建税	11.80	12.98	12.98	1.08	61.71
教育费附加	11.80	12.98	12.98	1.08	61.71
房产税	-	-	-	-	-
合计	259.59	285.55	285.55	23.80	1,357.62

根据项目运营期间相关税费预测表计算，本次融资前期 2022 年至 2038 年期间，项目相关税费预测(包括增值税)支出金额为 1,357.62 万元。

②相关税费预测评价

A、增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额

其中：销项税额根据财税（2018）第 32 号文规定计算，计算增值税的收入金额均为不含增值税金额，本项目所有测算的收入换算为不含税收入，在计算增值税销项税额时的计算公式为：

增值税销项税额=本项目测算收入*增值税税率，

其中：进项税额根据财税（2018）第 32 号文规定其增值税率进行测算，根据项目概预算的投资金额预测可取得的进项税额，项目概预算的投资金额为含税金额，在计算运营成本时已换算为不含税成本，在预测进项税额时的计算公式为：增值税项项税额=项目概预算投资金额/(1+增值税税率)* 增值税税率；在本次测算过程中，后续因国家发布新政策调整税率的，国家新政策生效之日后的税率无法按照原税率计征的，应当按照新政策确定的税率及计算剩余应付款项金额，即成本金额。

B、城市维护建设税的预测，根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》分别适用于 7%、5%、1%的税率。

C、教育费附加的预测按《国务院关于筹措农村学校办学经费的通知》规定执行，其中教育费附加按 3%预测，地方教育费附加按 2%预测。

经过测算，上述项目相关的税费预测合理。

4、项目融资期间支付的财务费用



①蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目期间需支付的本次融资的本金和利息预测

单位：万元

年度	支付本金	支付利息	支付本息
2022 年	-	-	-
2023 年		146.40	146.40
2024 年		358.68	358.68
2025 年		358.68	358.68
2026 年		358.68	358.68
2027 年		358.68	358.68
2028 年		358.68	358.68
2029 年		358.68	358.68
2030 年		358.68	358.68
2031 年		358.68	358.68
2032 年		358.68	358.68
2033 年		358.68	358.68
2034 年		358.68	358.68
2035 年		358.68	358.68
2036 年		358.68	358.68
2037 年		358.68	358.68
2038 年	9,800.00	212.28	10,012.28
合计	9,800.00	5,380.20	15,180.20

②支付本金利息预测评价

上述本金和利息按发行计划暂定测算，利息计入专项债存续期间财务费用，发行金额和利率水平均为发行计划数据，我们认定上述本金和利息支付预测存在合理依据，需要说明的是，上述各项的预测数据前提条件为：

A、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

B、国家现行的利率，汇率及通货膨胀水平等无重大变化；



C、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

D、无其他人为不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

四、还本付息保障程度分析

蓝山县城市停车场及智慧车位建设项目整体本息覆盖倍数为 1.34，自 2022 年至 2038 年期间共需偿还融资的本金 9,800.00 万元，利息 5,380.20 万元，针对本次融资的本息保障倍数为均高于 1.2，还本付息的保障程度较高，表明资金充足，不存在偿还本息引发的财务风险。

测算过程如下：

项目整体本息覆盖倍数计算表：

单位：万元

年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2022 年	-	-	-	-	-
2023 年		146.40	146.40		
2024 年		358.68	358.68	359.44	359.44
2025 年		358.68	358.68	1,064.03	1,064.03
2026 年		358.68	358.68	1,152.72	1,152.72
2027 年		358.68	358.68	1,434.65	1,434.65
2028 年		358.68	358.68	1,434.65	1,434.65
2029 年		358.68	358.68	1,434.65	1,434.65
2030 年		358.68	358.68	1,634.02	1,634.02
2031 年		358.68	358.68	1,634.02	1,634.02
2032 年		358.68	358.68	1,650.05	1,650.05
2033 年		358.68	358.68	1,593.74	1,593.74
2034 年		358.68	358.68	1,593.74	1,593.74
2035 年		358.68	358.68	1,593.74	1,593.74
2036 年		358.68	358.68	1,809.01	1,809.01
2037 年		358.68	358.68	1,809.01	1,809.01
2038 年	9,800.00	212.28	10,012.28	150.75	150.75



年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
合计	9,800.00	5,380.20	15,180.20	20,348.22	20,348.22
本息覆盖倍数					1.34

五、压力测试

考虑到净收益、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
净收益变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.21	1.34	1.47
融资成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.49	1.34	1.22

基于上表，项目净收益、融资成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的净收益下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.21，能通过压力测试。当整个项目融资成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.22，仍然能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。

七、现金流模拟分析

按照国家相关政策规定，项目建设期还本付息，根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，现金流预测见下表：

单位：万元

序号	项目	建设期					
		2022 年	2023 年	2024 年 7 月	2024 年 8 月 -12 月	2025 年	2026 年
1	现金流入	500.00	11,000.00	6,390.00	638.43	1,751.12	1,860.57
1.1	资本金	500.00	3,000.00	6,390.00			
1.2	债券资金流入		8,000.00				
1.3	运营收入				638.43	1,751.12	1,860.57
1.4	回收固定资产余 值						



序号	项目	建设期					
		2022 年	2023 年	2024 年 7 月	2024 年 8 月 -12 月	2025 年	2026 年
1.5	流动资金回收						
2	现金流出	500.00	11,000.00	6,390.00	428.44	1,045.77	1,066.53
2.1	建设投资	500.00	10,853.60	6,180.77			
2.2	运营成本				278.99	687.09	707.85
2.3	税金及附加			-	-	-	-
2.4	运营期利息		146.40	209.23	149.45	358.68	358.68
2.5	债券本金						
3	净现金流量	-	-	-	209.99	705.35	794.04
4	累计净现金流量	-	-	-	209.99	915.34	1,709.39

续上表

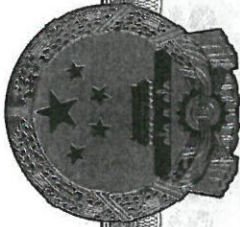
序号	项目	运营期					
		2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	现金流入	2,167.02	2,167.02	2,167.02	2,383.72	2,383.72	2,383.72
1.1	资本金						
1.2	债券资金流入						
1.3	运营收入	2,167.02	2,167.02	2,167.02	2,383.72	2,383.72	2,383.72
1.4	回收固定资产余 值						
1.5	流动资金回收						
2	现金流出	1,091.04	1,091.04	1,091.04	1,108.38	1,108.38	1,092.35
2.1	建设投资						
2.2	运营成本	732.36	732.36	732.36	749.70	749.70	749.70
2.3	税金及附加	-	-	-	-	-	-16.03
2.4	运营期利息	358.68	358.68	358.68	358.68	358.68	358.68
2.5	债券本金						
3	净现金流量	1,075.97	1,075.97	1,075.97	1,275.34	1,275.34	1,291.37
4	累计净现金流量	2,785.36	3,861.34	4,937.31	6,212.65	7,487.99	8,779.36



续上表

序号	项目	运营期						合计
		2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	
1	现金流入	2,622.09	2,622.09	2,622.09	2,884.30	2,884.30	240.36	49,167.55
1.1	资本金							9,390.00
1.2	债券资金流入							8,000.00
1.3	运营收入	2,622.09	2,622.09	2,622.09	2,884.30	2,884.30	240.36	31,777.55
1.4	回收固定资产余值							-
1.5	流动资金回收							-
2	现金流出	1,387.03	1,387.03	1,387.03	1,433.97	1,433.97	10,068.95	43,610.95
2.1	建设投资							17,034.37
2.2	运营成本	768.77	768.77	768.77	789.74	789.74	65.81	10,071.70
2.3	税金及附加	259.59	259.59	259.59	285.55	285.55	23.80	1,357.62
2.4	运营期利息	358.68	358.68	358.68	358.68	358.68	179.34	5,347.26
2.5	债券本金						9,800.00	9,800.00
3	净现金流量	1,235.06	1,235.06	1,235.06	1,450.33	1,450.33	-9,828.59	5,556.59
4	累计净现金流量	10,014.41	11,249.47	12,484.53	13,934.85	15,385.18	5,556.59	5,556.59





统一社会信用代码

914301110959150342

营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

提示: 1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知; 2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

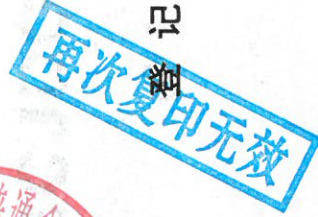
负责人 邹文华

经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 破产清算服务; 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期 2014年03月19日

营业期限

营业场所 长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋2017房



登记机关

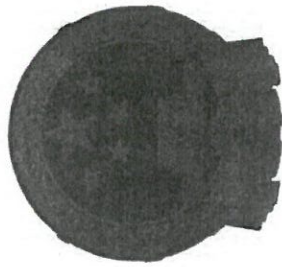


2022年1月14日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

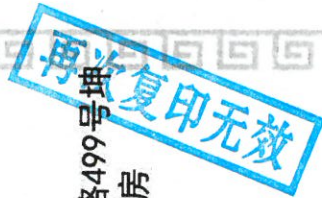
负责人：邹文华

经营场所：湖南省长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋2017房

分所执业证书编号：110102054301

批准执业文号：湘财会函[2013]2号

批准执业日期：2013年02月01日



证书序号：5003043

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：



二〇二一年十一月

中华人民共和国财政部制



姓名 邹文华
 Full name 男
 Sex 男
 出生日期 1970-01-14
 Date of birth
 工作单位 众环海华会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 432524197001144033
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100120442
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 01 月 25 日
 Date of Issuance



每次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

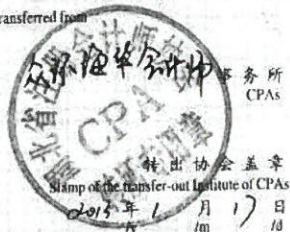
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

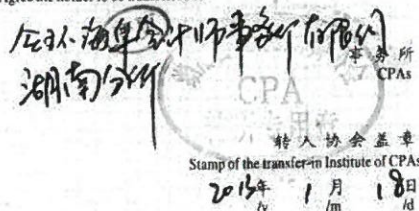
年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

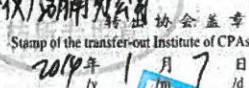


10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所有限公司湖南分公司
已于2014年1月17日更名为众环海华会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分公司



同意调入
Agree the holder to be transferred to

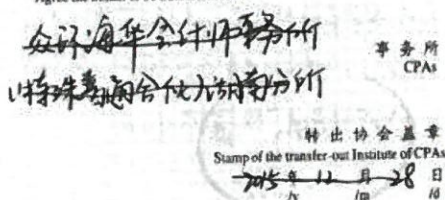


再次复印无效

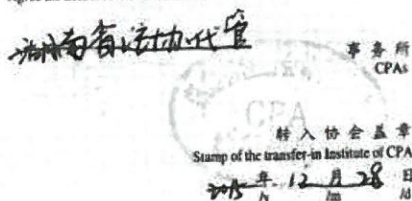
11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



12

同意调出
众环海华会计师事务所(特殊普通
合伙)湖南分公司, 必要时须向委托方出
示本证书。

二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证
书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会
报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

同意调入
中兴财光华会计师事务所(特殊
普通合伙)湖南分公司 2015.12.29

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 Full name 罗娟
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1988-08-28
 工作单位 Working unit 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
 身份证号码 Identity card No. 430181198808286423



再次复印无效



年度检验合格
 Annual Renewal
 2019
 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after



证书编号: 110102050093
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 05 月 06 日
 Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

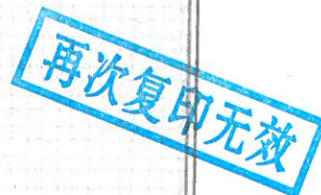


年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7

江华县城市停车场建设项目

预期收益与融资平衡

专项评价报告

湘宏达专审字[2023]第 009 号

湖南宏达会计师事务所有限责任公司

Hunan Hongda Certified Public Accountants Co.,Ltd

中国·长沙

湖南宏达会计师事务所有限责任公司
Hunan Hongda Certified Public Accountants Co.,Ltd

湘宏达专审字（2023）第 009 号

江华县城市停车场建设项目
预期收益与融资平衡
专项评价报告

我司接受委托，对江华县城市停车场建设项目预期收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我司的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我司对支持这些假设证据的审核，我司没有注意到任何事项使我司认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我司认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行本期债券之目的使用，不得作其他任何目的。

经专项审核，我认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的江华县城市停车场建设项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

附件：项目预期收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南宏达会计师事务所所有



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月二日

附件：

项目预期收益与融资平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目收益为基础，以预测期间的项目持续经营建设为前提，分别对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目收益和融资平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制江华县城市停车场建设项目收益和融资平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的收入能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预测因素对发行人造成的重大不利影响；

根据我司对支持上述假设的证据的审核，我司没有注意到任何事项使我司认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，

我司认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

三、项目基本情况

（一）项目概况

1、项目名称：江华县城市停车场建设项目。

2、项目实施机构：江华瑶族自治县城市管理和综合执法局。

3、建设地点：江华县沱江镇城区。

4、项目建设期：建设期 2 年，为 2022 年 10 月-2024 年 9 月。

5、建设内容及规模：

本项目用地 106.5 亩，建设停车场 32 个，总面积 71979 m²，设车位 2423 个、配建充电桩 578 套。其中：地面停车场 16 个，面积 26363 m²，设车位 1025 个，配建充电桩 263 套；立体化停车场 3 个，面积 500 m²，设车位 250 个、配建充电桩 25 套；公共交通停车场 3 个，面积 20323 m²，设车位 200 个、配建充电桩 50 套；老旧小区外配套停车场 10 个，面积 23793 m²，设车位 948 个，配建充电桩 240 套。

（二）项目总投资

经估算，本项目建设总投资为 20,451.00 万元，其中：建设投资 19,811.00 万元（包括工程费用 15,186.12 万元、工程建设其

他费用 3,157.37 万元、不可预见费 1,467.51 万元），建设期利息 640.00 万元。

（三）资金筹资方案

本项目的资金来源主要为资本金及政府专项债券。项目总投资 20,451.00 万元，其中：用于项目支出的资本金 4,451.00 万元（资本金将根据项目进度逐步到位），占投资总额的 21.76%，拟申请政府专项债券 16,000.00 万元，占投资总额的 79.24%。截止目前，江华县城市停车场建设项目已发行专项债券 0 万元，本次申请发行专项债券 16,000.00 万元，未来拟继续申请发行 0 万元。拟发行金额、期限及利率详见下表：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	本期拟发行		
			金额	期限 (年)	利率 (%)
1	永州市江 华县	江华县城市停车场 建设项目	16,000.00	15	3.66

四、应付本息情况

（一）本次债券应付本息情况

1、江华县城市停车场建设项目，已发行政府专项债券 0 万元，本次拟发行专项债券 16,000.00 万元，未来拟发行专项债券 0 万元，根据 2023 年 2 月 15 年期相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，预测利率为 3.66%，债券偿付方式为每半年付息一次，到期一次性还本，建设期债券利息由自有资金统筹安排。在债券存续期债券利息情况如下：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	本期拟发债 额度	应付利 息金额	还本付息 金额
1	永州市江华县	江华县城市停车场建设项目	16,000.00	8,784.00	24,784.00

2、本项目申请发行的政府专项债券自发行之日起债券存续期应还本付息合计 24,784.00 万元，具体情况如下：

金额单位：万元

年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
2023 年 3 月		16,000.00		16,000.00		
2023 年 9 月	16,000.00			16,000.00	292.80	292.80
2024	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2025	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2026	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2027	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2028	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2029	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2030	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2031	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2032	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2033	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2034	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2035	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2036	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2037	16,000.00			16,000.00	585.60	585.60
2038 年 3 月	16,000.00		16,000.00		292.80	16,292.80
合计		16,000.00	16,000.00		8,784.00	24,784.00

（二）项目融资还本付息情况

综上，项目总体融资的还本付息为 24,784.00 万元，具体情况如下：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	融资本金	应付利息	还本付息合计
1	永州市江华县	江华县城市停车场建设项目	16,000.00	8,784.00	24,784.00

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告，根据现行财务制度、价格和行业基准收益率等实际情况对项目进行费用和收益测算。

（二）产生的运营净现金流

1、现金流入

本项目收入来源主要为停车位出租收入和充电桩收入。

（1）停车位出租收入

本项目新建停车位 2423 个，均为公共停车场停车位，本项目部分停车场建设在单位内部，考虑到单位内部人员停车需求，内部停车位占总停车位的数量的 30%即 727 个，单位内部人员可免费停车。

外部停车位收费标准参考《永州市中心城区特定区域公共停车场及道路临时停车泊位超时停车差异化收费标准》，因考虑到江华县与永州市整体经济的差异，且本项目停车位均位于江华

县城区，故本次预测的收费标准参考永州市城区“二类区域公共停车场”的收费标准。外部停车位共计 1696 个，平均每天停车费为 18 元/每天，保守估计运营期第一年停车位使用率为 70%，以后每年使用率上浮 5%，直至使用率稳定至 90%。考虑到通货膨胀，运营期间停车位收费单价每三年上浮 5%。

永州将启动中心城区公共停车泊位超时停车差异化收费

收费标准

永州市中心城区特定区域公共停车场及道路临时停车泊位超时停车差异化收费标准				
区域	停车场(泊位) 类型	收费时段	收费标准	收费限额
一类区域	车行道临时停车泊位	工作日 8:00-21:00 双休日、节假日 9:00-21:00 (其他时间停车不收费)	首 45 分钟免费，超过 45 分钟按 1 小时计费；首小时收费标准为 4 元，首小时之后每 30 分钟计费一次，2 元/30 分钟。	单次停放、每昼夜 (0-24 时) 最高收费不超过 20 元，第二天重新开始按标准计费。
	人行道临时停车泊位		首 45 分钟免费，超过 45 分钟按 1 小时计费；首小时收费标准为 4 元，首小时之后每 30 分钟计费一次，1.5 元/30 分钟。	
	公共停车场	白天时段 7:00-20:00 晚间时段 20:00-7:00 (24 小时收费)	白天时段内首 45 分钟免费，超过 45 分钟按 1 小时计费；首小时收费标准为 4 元，首小时之后每 30 分钟计费一次，1.5 元/30 分钟。晚间时段内 1 元/小时。	
二类区域	车行道临时停车泊位	工作日 8:00-21:00 双休日、节假日 9:00-21:00 (其他时间停车不收费)	首 60 分钟免费，超过 60 分钟不足 90 分钟 (含 90 分钟) 的按 1.5 小时计费；首小时收费标准为 3 元，首小时之后每 30 分钟计费一次，1.5 元/30 分钟。	单次停放、每昼夜 (0-24 时) 最高收费不超过 15 元，第二天重新开始按标准计费。
	人行道临时停车泊位		首 60 分钟免费，超过 60 分钟不足 90 分钟 (含 90 分钟) 的按 1.5 小时计费；首小时收费标准为 3 元，首小时之后每 30 分钟计费一次，1 元/30 分钟。	
	公共停车场	白天时段 7:00-20:00 晚间时段 20:00-7:00 (24 小时收费)	白天时段内首 60 分钟免费，超过 60 分钟不足 90 分钟 (含 90 分钟) 的按 1.5 小时计费；首小时收费标准为 3 元，首小时之后每 30 分钟计费一次，1 元/30 分钟。晚间时段内 1 元/小时。	
三类区域	车行道临时停车泊位	工作日 8:00-21:00 双休日、节假日 9:00-21:00 (其他时间停车不收费)	首 60 分钟免费，超过 1 小时的每小时收费 2 元。	单次停放、每昼夜 (0-24 时) 最高收费不超过 10 元，第二天重新开始按标准计费。
	人行道临时停车泊位		首 60 分钟免费，超过 1 小时的每小时收费 2 元。	
	公共停车场	白天时段 7:00-20:00 晚间时段 20:00-7:00 (24 小时收费)	首 60 分钟免费，超过 1 小时的每小时收费 2 元。	

备注：1.为鼓励即停即走，每次停车超过上述免费时段的，不享受免费停车时段，停车费依正常标准据实计算。
2.春节法定假期期间，中心城区特定区域公共停车场及道路临时停车泊位一律免予收费。

一类区域收费标准：①车行道临时停车泊位：首45分钟内免费；超过45分钟按1小时计费，首小时收费标准为4元；1小时之后每30分钟计费一次，2元/30分钟。②人行道临时停车泊位：首45分钟免费；超过45分钟按1小时计费，首小时收费标准为4元；1小时之后每30分钟计费一次，1.5元/30分钟。③公共资源停车场：白天时段内首45分钟免费；超过45分钟按1小时计费，首小时收费标准为4元；1小时之后每30分钟计费一次，1.5元/30分钟。晚间时段内1元/小时。④单车、单次、每日最高收费20元；

二类区域收费标准：①车行道临时停车泊位：首60分钟内免费；超过60分钟不足90分钟的按1.5小时计费；首小时收费标准为3元，1小时之后每30分钟计费一次，1.5元/30分钟。②人行道临时停车泊位：首60分钟免费；超过60分钟不足90分钟的按1.5小时计费；首小时收费标准为3元，1小时之后每30分钟计费一次，1元/30分钟。③公共资源停车场：白天时段内首60分钟免费；超过60分钟不足90分钟的按1.5小时计费；首小时收费标准为3元，1小时之后每30分钟计费一次，1元/30分钟。晚间时段内1元/小时。④单车、单次、每日最高收费15元；

三类区域收费标准：公共资源停车场及道路临时停车泊位首60分钟免费，超过1小时的每小时收费2元。单车、单次、每日最高收费10元。

（2）充电桩收入

本项目新增充电桩共 578 个（快充充电桩：功率 40KW）。根据业内收费标准，充电桩收费为两部分组成，即：电价+充电服务费。电费方面，为简化计算，避免在收入和成本中同时核算电费，本项目在测算收入和成本时将均不考虑电费。因此，本项目在测算充电桩收入时仅计算充电服务费收入。

《湖南省电动汽车充电基础设施专项规划（2016-2020年）》提出：“允许充电服务企业向用户收取电费及服务费，其中电费按照国家规定的电价政策执行、充电服务费按《关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（湘发改价商（2015）340号）执行，每千瓦时上限标准为 0.8 元，按用电度数收

取”。

关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知

HNPR-2018-02023

湘发改价商〔2018〕407号

湖南省发展和改革委员会 关于我省电动汽车用电价格政策 有关问题的通知

各相关单位：

为促进电动汽车推广应用，根据国家发改委《关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(发改价格[2014]1668号)精神，现就我省电动汽车充电设施用电价格及充换电服务费有关事项通知如下：

一、落实国家电动汽车充电设施用电扶持性电价政策

(一) 对向电网经营企业直接报装接电的经营性集中式充换电设施用电，执行大工业用电价格。2020年前，暂免收基本电费。

(二) 其他充电设施按其所在场所执行分类目录电价，其中，居民家庭住宅、居民住宅小区，执行居民电价的非居民用户中设置的充电设施用电，执行居民用电价格中的合表用户电价；党政机关、企事业单位和社会公共停车场中设置的充电设施用电执行“一般工商业及其他”类用电价格。

(三) 电动汽车充换电设施用电执行峰谷分时电价政策，鼓励电动汽车在电力系统用电低谷时段充电，提高电力系统利用效率，降低充电成本。

二、对电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理

(一)、2020年前，对电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理，根据成本监审情况，每千瓦时收费上限标准为0.8元，自发文之日起执行。各经营单位可按照不超过上限标准，制定具体收费标准。

(二)、当电动车发展达到一定规模并在交通运输市场具有一定竞争力后，结合充换电设施服务市场发展情况，我省逐步放开充电服务费，通过市场竞争形成。

三、加强价格政策执行情况监管

对不执行我省电动汽车充换电设施用电以及充换电服务费价格政策的行为，各级价格主管部门将依法予以查处。

特此通知。

本次测算按照充电服务费（不含电费）按 0.7 元/kWh 计算，本项目充电桩功率 40kW，充电桩运营期平均使用时长按 8h 计算，则日均充电服务费收入=0.7×40×8=224 元/（个/天）。

考虑到江华县新能源汽车普及情况，运营期第一年充电桩使用率为 50%，以后每年使用率上浮 5%，直至使用率稳定至 90%。

项目建设期为 2022 年 10 月-2024 年 9 月，谨慎性考虑，项目的运营收入自 2024 年 10 月开始计算。

测算项目运营期收入明细如下表：

收入测算表

单位：万元

年度	停车位出租收入	充电桩出租收入	合计
2024	160.27	582.62	742.89
2025	686.88	2,563.55	3,250.43
2026	732.67	2,796.60	3,529.27
2027	817.39	3,029.64	3,847.03
2028	865.47	3,262.69	4,128.16
2029	865.47	3,495.74	4,361.21
2030	908.74	3,728.79	4,637.53
2031	908.74	3,961.84	4,870.58
2032	908.74	4,194.89	5,103.63
2033	954.18	4,194.89	5,149.07
2034	954.18	4,194.89	5,149.07
2035	954.18	4,194.89	5,149.07
2036	1,001.89	4,194.89	5,196.78
2037	1,001.89	4,194.89	5,196.78
2038	166.98	699.15	866.13
合计	11,887.67	49,289.96	61,177.63

经过对预测数据的分析和测算，上述预测数据系存在合理

依据的预测数据。

2、现金流出

项目的主要成本为运营成本及相关税费，运营成本主要包括人员工资及福利、维护维修费用及管理费用。

（1）工资及福利费

项目劳动定员预计 96 人，主要为收费员、环卫后勤员工，本项目共新建 32 处停车场，每处停车场配备 1 名保洁人员、2 名收费管理人员。参照《湖南统计年鉴 2021》，2021 年居民服务业年度平均工资（含福利费用）为 50333.00 元/年，参考江华县实际情况，本项目人员年度工资按 50,000.00 元/人计算，福利费用按工资的 14%考虑，项目运营期内，人员工资及福利费每三年上涨 5%。

（2）维护维修费

主要为基础设施维护维修，包括基础设施维修、管理以及保养费用，根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，按照固定资产原值 2%计算。

（3）管理费用

主要包括水电费、办公用品消耗及其他管理费用，根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，按项目预期收入的 10.0%计算。

（4）税金估算

包括增值税及附加、所得税。

①增值税及附加

根据本项目经营业务及现行会计制度，从营业收入中直接扣除的税金及附加主要有增值税、城市维护建设税、教育附加税和地方教育费及附加。

销项增值税：停车位租赁收入等按 9%计征增值税，充电桩出租服务收入按 6%计征增值税。

进项增值税：本项目工程费用按增值税率 9%、工程建设其他费用按增值税率 6%计算，维护维修费、管理费用按增值税率 6%计算。

新建资产进项税抵扣：根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）规定：自 2019 年 4 月 1 日起，《营业税改征增值税试点有关事项的规定》（财税〔2016〕36 号）第一条第（四）项第 1 点、第二条第（一）项第 1 点停止执行，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分 2 年抵扣。此前按照上述规定尚未抵扣完毕的待抵扣进项税额，可自 2019 年 4 月税款所属期起从销项税额中抵扣。

应交增值税：本项目应交增值税以销项税额核减进项税额后的差额计算。

城市维护建设税、教育附加税和地方教育费及附加分别按照当期应交增值税的 7%，5%，2%计算。

②所得税

项目收益主要用于弥补建设成本，暂不考虑企业所得税。

测算项目运营期支出明细如下表：

运营成本及税费测算表

金额单位：万元

年度	人工工资及福利	维护维修费用	管理费用	税金及附加	合计
2024	191.52	95.09	74.29	0	360.9
2025	766.08	380.37	325.04	0	1,471.49
2026	766.08	380.37	352.93	0	1,499.38
2027	804.38	380.37	384.7	0	1,569.45
2028	804.38	380.37	412.82	0	1,597.57
2029	804.38	380.37	436.12	0	1,620.87
2030	844.6	380.37	463.75	0	1,688.72
2031	844.6	380.37	487.06	69.1	1,781.13
2032	844.6	380.37	510.36	293.51	2,028.84
2033	886.83	380.37	514.91	297.42	2,079.53
2034	886.83	380.37	514.91	297.42	2,079.53
2035	886.83	380.37	514.91	297.42	2,079.53
2036	931.18	380.37	519.68	301.53	2,132.76
2037	931.18	380.37	519.68	301.53	2,132.76
2038	155.2	63.39	86.61	50.25	355.45
合计	11,348.67	5,103.29	6,117.77	1,908.18	24,477.91

3、项目的净现金流

在上述假定条件下，测算项目运营期经营性净现金流明细如下表：

金额单位：万元

年度	经营现金流入	经营现金流出	净现金流
2024	742.89	360.9	381.99

年度	经营现金流入	经营现金流出	净现金流
2025	3,250.43	1,471.49	1,778.94
2026	3,529.27	1,499.38	2,029.89
2027	3,847.03	1,569.45	2,277.58
2028	4,128.16	1,597.57	2,530.59
2029	4,361.21	1,620.87	2,740.34
2030	4,637.53	1,688.72	2,948.81
2031	4,870.58	1,781.13	3,089.45
2032	5,103.63	2,028.84	3,074.79
2033	5,149.07	2,079.53	3,069.54
2034	5,149.07	2,079.53	3,069.54
2035	5,149.07	2,079.53	3,069.54
2036	5,196.78	2,132.76	3,064.02
2037	5,196.78	2,132.76	3,064.02
2038	866.13	355.45	510.68
合计	61,177.63	24,477.91	36,699.72

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

根据上述测试结果，项目可用于融资平衡的收益为36,699.72万元，如下表：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	现金流入	现金流出	净现金流量
1	永州市江华县	江华县城市停车场建设项目	61,177.63	24,477.91	36,699.72

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

本项目运营期内经营性净现金流 36,699.72 万元，融资还款本息和 24,784.00 万元，本息保障倍数为 1.48 倍，项目预期收益可以覆盖本息，详见下表：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	净现金流	融资本息和	本息覆盖率
1	永州市 江华县	江华县城市停车场建设项目	36,699.72	24,784.00	1.48

（二）现金流模拟分析

根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测如下表：

项目现金流预测表

单位：万元

序号	项目	合计	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一	现金流入	81,628.63	1,070.55	17,159.35	2,963.99	3,250.43	3,529.27	3,847.03	4,128.16	4,361.21	4,637.53
1	资本金流入	4,451.00	1,070.55	1,159.35	2,221.10						
2	融资资金流入	16,000.00		16,000.00							
3	运营期现金流入	61,177.63			742.89	3,250.43	3,529.27	3,847.03	4,128.16	4,361.21	4,637.53
二	现金流出	69,577.40	1,070.55	17,159.35	3,324.89	2,057.09	2,084.98	2,155.05	2,183.17	2,206.47	2,274.32
1	建设期资金流出	20,315.49	1,070.55	16,866.55	2,378.39						
2	运营期资金流出	22,569.73			360.90	1,471.49	1,499.38	1,569.45	1,597.57	1,620.87	1,688.72
3	融资还本付息	24,784.00		292.80	585.60	585.60	585.60	585.60	585.60	585.60	585.60
4	税金及附加	1,908.18			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	现金净流量	12,051.23	0.00	0.00	-360.90	1,193.34	1,444.29	1,691.98	1,944.99	2,154.74	2,363.21
四	期末累计现金结存		0.00	0.00	-360.90	832.44	2,276.73	3,968.71	5,913.70	8,068.44	10,431.65

续上表

序号	项目	合计	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	
一	现金流入	81,628.63	4,870.58	5,103.63	5,149.07	5,149.07	5,149.07	5,196.78	5,196.78	866.13	
1	资本金流入	4,451.00									
2	融资资金流入	16,000.00									
3	运营期现金流入	61,177.63	4,870.58	5,103.63	5,149.07	5,149.07	5,149.07	5,196.78	5,196.78	866.13	
二	现金流出	69,577.40	2,366.73	2,614.44	2,665.13	2,665.13	2,665.13	2,718.36	2,718.36	16,648.25	
1	建设期资金流出	20,315.49									
2	运营期资金流出	22,569.73	1,712.03	1,735.33	1,782.11	1,782.11	1,782.11	1,831.23	1,831.23	305.20	
3	融资还本付息	24,784.00	585.60	585.60	585.60	585.60	585.60	585.60	585.60	16,292.80	
4	税金及附加	1,908.18	69.10	293.51	297.42	297.42	297.42	301.53	301.53	50.25	
三	现金净流量	12,051.23	2,503.85	2,489.19	2,483.94	2,483.94	2,483.94	2,478.42	2,478.42	-15,782.12	

四	期末累计现金结存		12,935.50	15,424.69	17,908.63	20,392.57	22,876.51	25,354.93	27,833.35	12,051.23	
---	----------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于 0，项目存在资金缺口的风险较小。

（三）压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.23	1.48	1.73
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.58	1.48	1.38

基于上表，收入成本变动是影响本项目资金平衡的主要敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，对总融资本息资金的覆盖倍数为 1.23，能通过压力测试；当整个项目的成本上升 10%的情况下，对总融资本息资金的覆盖倍数为 1.38，能通过压力测试。总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。



营业执照

统一社会信用代码

9143011156172376X8



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

副本编号: 1-1

名称 湖南宏达会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陶江浩

经营范围 企业会计报表审计;企业资本验证;企业合并、分立、清算事宜审计;会计咨询;会计服务。(涉及行政许可的凭行政许可证经营)

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2010年09月06日

营业期限 2010年09月06日至 2060年09月05日

住所 湖南省长沙市天心区竹塘西路剑桥名门2栋1501房

本证照仅作为
审计报告附件使用

登记机关



2022 年 3 月 16 日



会计师事务所 执业证书

名称：湖南宏达会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：陶江浩

经营场所：湖南省长沙市天心区竹塘西路剑桥名门2栋
1501房

组织形式：有限责任

执业证书编号：43010074

批准执业文号：湘财会函【2010】15号

批准执业日期：2010年08月19日



本证照仅作为
审计报告附件使用

证书序号：0008518

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 湖南省财政厅

二〇一八年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



本证照仅作为
审计报告附件使用



姓名 陶江浩

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1975-11-09

Date of birth

工作单位 湖南天业会计师事务所

Working unit

有限责任公司

身份证号码

430102197511090010

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

湖南中衡会计师事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年 6月18日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

湖南宏达会计师事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 6月18日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

2021年度任职资格检查
合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

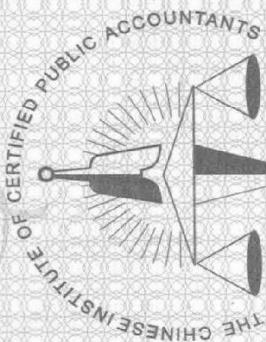
证书编号: 430300020044
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 02 年 13 月
Date of Issuance

2020年7月21日换证

本证照仅作为
审计报告附件使用



曹艳红

姓名: 曹艳红

性别: 女

出生日期: 1970-03-09

工作单位: 湖南宏达会计师事务所有限公司

身份证号码: 430104197003092522

身份卡号: 430104197003092522

