

邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目
预期收益与融资平衡
专项评价报告
湘和瑞核字[2023]第0018号

湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：长沙市岳麓区岳麓街道麻园路中建智慧谷产业园二区11栋

电话：0731-89767893

邮编：410000



邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目

预期收益与融资平衡

专项评价报告

湘和瑞核字[2023]第0018号

我们接受委托，对邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目预期收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

附件：项目预期收益与融资自求平衡专项评价说明

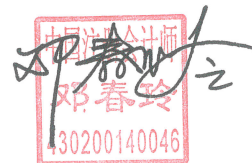


（本页无正文，为《邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目预期收益与融资平衡专项评价报告》之签署页）

湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月一十三日



附件：

项目预期收益与融资平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目收益为基础，以预测期间的项目持续经营建设为前提，分别对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目收益和融资平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目收益和融资平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的收入能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预测因素对发行人造成的重大不利影响；

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

三、项目基本情况

（一）项目概况

1.项目名称：邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目

2.项目实施机构：邵阳市北塔区住房和城乡建设局

3.建设地点：本项目位于邵阳市北塔区，共计改造9个片区，共17个城镇老旧小区



区。

4.项目建设期：建设期为2023年01月-2024年12月。

5.建设内容及规模：

主要建设内容有：本项目包括9个片区，涉及老旧小区17个，房屋162栋、居民5523户，改造房屋总建筑面积共计72.06万m²，改造内容包含房屋公共区域修缮、道路、雨污分流、照明、安防等基础设施改造工程、服务设施完善和提升工程，其中：

（1）基础类：雨污分流改造22769m，电缆线整理4809m，围墙粉刷2200m，照明线路改造2600m，改造和增设路灯196处。

（2）完善类：局部破损道路修缮18676m²，安防监控设施190套，充电桩280个，停车位改造320个，停车雨棚改造5240m²。

（3）提升类：配套服务用房改造7000m²。

（二）项目总投资

本项目总投资19,060.00万元，其中：建设投资18,260.00万元（工程费用15,817.38万元，工程建设其他费用1,090.03万元，预备费用1,352.59万元），建设期利息800.00万元。

（三）资金筹资方案

本项目的资金来源主要为发行政府专项债券和自有资金。项目总投资19,060.00万元，其中：项目资本金9,060.00万元，拟申请发行政府专项债券资金10,000.00万元，本次拟申请发行5,000.00万元，未来拟申请发行政府专项债券5,000.00万元。

拟发行金额、期限及利率详见下表：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	本期拟发行		
			金额	期限（年）	利率（%）
1	邵阳市	邵阳市北塔区2023年城镇老旧小区改造项目	5,000.00	20	3.75%

四、应付本息情况

（一）本次债券应付本息情况



1.本项目拟申请政府专项债10,000.00万元，发行期限为20年，本项目利率根据目前市场行情谨慎考虑，根据2023年2月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮20%进行预测，20年期债券年利率3.75%，每半年付息一次，本金在债券到期时一次性偿还，在债券存续期债券利息情况如下：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	拟申请发债额度	应付利息金额	还本付息金额
1	邵阳市	邵阳市北塔区 2023 年城镇老旧小区改造项目	10,000.00	7,500.00	17,500.00

2、本期债券自发行之日起债券存续期应还本付息合计7,500.00万元，具体情况如下：

金额单位：万元

年度	期初本金	本期发债	本期还本	期末本金	应付利息	还本付息
2023年		10,000.00		10,000.00	156.26	93.75
2024年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2025年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2026年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2027年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2028年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2029年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2030年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2031年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2032年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2033年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2034年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2035年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2036年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2037年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2038年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2039年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2040年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2041年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00
2042年	10,000.00			10,000.00	375.00	375.00



年度	期初本金	本期发债	本期还本	期末本金	应付利息	还本付息
2043年			10,000.00		218.74	10,281.25
合计		10,000.00	10,000.00		7,500.00	17,500.00

（二）项目融资还本付息情况

综上，项目总体融资的还本付息为17,500.00万元，具体情况如下：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	融资本金	应付利息	还本付息合计
1	邵阳市	邵阳市北塔区 2023 年 城镇老旧小区改造项目	10,000.00	7,500.00	17,500.00

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告，根据现行财务制度、价格和行业基准收益率等实际情况对项目进行费用和收益测算。

（二）产生的运营净现金流

1.现金流入

本项目收益主要来源于物业管理费收入、停车位租赁收入、充电桩充电服务收入等。

项目建设期为2023年1月-2024年12月，谨慎性考虑，项目的运营收入自2025年1月开始计算。

（1）物业管理费收入

按照老旧小区改造资金由“政府与居民、社会力量合理共担机制”的创新机制，坚持“谁受益、谁付款”，物业自营。

根据居民意愿调查，大部分老旧小区居民在小区环境得到改善后愿意支付物业管理服务费，本次提质改造小区总建筑面积为72.06万m²，保守考虑按提质改造小区总建筑面积60%考虑，即为43.24万m²收取物业管理费，根据《湖南省物业服务收费管理办法》，保障性住房、房改房、老旧住宅小区、业主大会成立之前的普通商品住宅物业服务收费实行政府指导价，参照《湖南省政府定价的经营服务性收费目录清单》（湖南省发展和改革委员会2020年第9号），住房物业管理费按房屋面积0.5-4



元/m²·月计取，本项目物业管理费收费水平第一年按照0.8元/m²·月测算，经营期内单价按每三年增长5%测算。

🏠 搜狐

🔍 搜狐 https://www.sohu.com/a/458949189_696198

🔍 多地因新冠甲流停课

📁 收藏夹 📍 地方政府

📰 新闻 🏆 体育 🚗 汽车 🏠 房产 🌴 旅游 🎓 教育 🕒 时尚 📱 科技 💰 财经 🎭 娱乐



📍 山东大众服务

👤 163 章 880万 总阅读

📖 查看TA的文章>

💬 评论

📄 0

🔗 分享

老旧小区改造后物业费将上调!

2021-04-04 19:13

哈市老旧小区改造后物业费将上调

哈市去年约1500万平方米老旧小区实施改造，依据部署，这些小区将于今年6月30日前落实物业服务主体及完成合同签订工作。为了有效保证改造后小区设施设备维护到位，环境卫生清洁到位，实现后续长效管理，改造后的老旧小区物业服务标准和收费标准也会上调。

平房区道路队小区和联检小区已完成新物业公司的选聘，并签订了为期一年的物业服务合同。这是哈市首批完成改造后选聘新物业服务的小区。多年来，联检小区没有物业服务，由社区提供收生活垃圾等最基础的物业保障服务，并收取每月每平方米3毛钱费用。此次物业费调整为每平方米1元/月。

(2) 停车位租赁收入

本项目建成后，停车位合计320个，均为地面停车位，根据《关于核定邵阳市城区道路临时停车泊位车辆停放服务收费标准的通知》（市发改价服【2016】294号）：收费时间：7：30至19.00共计11个半小时，按A、B两类实施收费。A类区域包括：红旗路、城北路、邵水西路、大安路、双拥路、李子园路、曹婆井路、曹婆二巷、武圣街、大兴街、南正街、遥岭巷、长兴街、东风路、东大路（广场至双坡路交叉路口）、五一南路、涂家冲路、铁砂岭路、邵水东路、西湖北路（西湖桥头至北塔区法院段），小车每小时5元，不足1小时的按1小时计收，跨日收费时段停车按日分别计费收取；B类区域包括：敏州东路、建设北路、双坡南路、双坡北路、昭陵西路、洛阳洞路、五一北路，小车按每小时3元，不足1小时的按1小时计算，跨日收费时段停车按日分别计费收取。出于谨慎考虑，参考B类区域收费标准，按不超过B类区域停车位收费50%，同时结合当地市场行情，停车位按15元/车位·d计取，停车位租金价格运营期内不变，停车率按第一年70%、第二年80%、第三年及以后90%测算。



二、收费时间、计费方式：上述道路临时停车泊位收费时间为每天 7:30 至 19:00 共 11 个半小时。计费方式为人工值守按时计收。

三、收费标准：市城区道路临时停车泊位收费标准根据道路繁华拥堵情况，分 A、B 类区域二种收费标准。A 类区域收费标准：红旗路、城北路、邵水西路、大安路、双拥路、李子园路、曹婆井路、曹婆二巷、武圣街、大兴街、南正街、遥岭巷、长兴街、东风路、东大路（广场至双坡路交叉路口）、五一南路、涂家冲路、铁砂岭路、邵水东路、西湖北路（西湖桥头至北塔区法院段），小车每小时 5 元，不足 1 小时的按 1 小时计收，跨日收费时段停车按日分别计费收取。B 类

区域收费标准：敏州东路、建设北路、双坡南路、双坡北路、昭陵西路、洛阳洞路、五一北路，小车按每小时 3 元，不足 1 小时的按 1 小时计算，跨日收费时段停车按日分别计费收取。

其他车型比照所占小车位计费，电动车按每小时 1 元标准收取。不足 1 小时的按 1 小时计收，跨日收费时段停车按日分别计费收取。

（3）充电桩充电服务收入

按照现行新能源汽车充电收费模式，充电电费归国家电网（供电公司）收取，充电服务收费参考《湖南省电动汽车充电桩基础设施专项规划（2016-2020年）》及《湖南省发展和改革委员会关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（湘发改价商〔2018〕407号），充电服务收费标准不得高于0.8元/kWh，出于谨慎考虑，本项目服务费按0.8元/kWh测算，收费标准暂不考虑增长。本项目建设新能源充电桩共280个，单个功率30kW，用电负荷系数按0.75计算，日均使用时长按6h计算，工作天数按照365天/年计算。预计运营期第一年使用率60%，第二年使用率70%，第三年使用率80%，后续年份使用率按90%计算。



湖南地区充电桩收费情况

序号	服务站名称	充电桩类型	收费标准（元/h）
1	益阳奥林匹克公园充电桩	慢充	1.2
2	南县兴盛广场充电桩	慢充	0.8
3	沅江市妇幼保健元充电桩	慢充	0.8
4	常德柳叶湖集散中心充电站	慢充	0.8
5	岳阳祺峰新能源充电站	慢充	0.8
6	湘潭北汽新能源充电站	慢充	0.8
7	湘潭华都国际大酒店	慢充	0.8
数据来源： https://www.icauto.com.cn/cdz/430100/			

测算项目运营期收入明细如下表：

收入测算表

金额单位：万元

年度	物业管理费收入	停车位租赁收入	充电桩充电服务收入	收入合计
2025年	415.10	122.64	662.26	1,200.00
2026年	415.10	140.16	772.63	1,327.89
2027年	415.10	157.68	883.01	1,455.79
2028年	435.86	157.68	993.38	1,586.92
2029年	435.86	157.68	993.38	1,586.92
2030年	435.86	157.68	993.38	1,586.92
2031年	457.65	157.68	993.38	1,608.71
2032年	457.65	157.68	993.38	1,608.71
2033年	457.65	157.68	993.38	1,608.71
2034年	480.53	157.68	993.38	1,631.59
2035年	480.53	157.68	993.38	1,631.59
2036年	480.53	157.68	993.38	1,631.59
2037年	504.56	157.68	993.38	1,655.62
2038年	504.56	157.68	993.38	1,655.62



年度	物业管理费收入	停车位租赁收入	充电桩充电服务收入	收入合计
2039年	504.56	157.68	993.38	1,655.62
2040年	529.79	157.68	993.38	1,680.85
2041年	529.79	157.68	993.38	1,680.85
2042年	529.79	157.68	993.38	1,680.85
2043年	139.07	38.88	244.94	422.89
合计	8,609.54	2,824.56	17,463.54	28,897.64

经过对预测数据的分析和测算，上述预测数据系存在合理依据的预测数据。

2. 现金流出

本项目成本费用主要包括：运营成本和税金及附加。

（1）运营成本

本项目运营成本主要包括人员工资及福利、燃料及动力费、维护维修费、其他管理费用。

1）人员工资及福利：项目共需要相关管理人员40人，参考北塔区职工平均薪酬数据，人均工资福利按5.00万元/年计算，每3年上浮5%。

2）燃料及动力费：本项目配套服务用房燃料及动力费由租户支付，运营过程燃料及动力费较少，按项目运营收入的3%计取。

3）维护维修费：主要为物业经营费用，包括基础设施维修、管理、保养费用，根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》及项目实际情况，按照固定资产原值的0.5%计取。

4）其他管理费用

本项目运营期管理费主要为人员办公物资购置、办公场所租赁及其他经营管理费用，根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》及项目实际情况，按项目年度营业收入的1%预估。

（2）税金及附加

根据本项目经营业务及现行会计制度，从营业收入中直接扣除的税金及附加主要有增值税、城市维护建设税、教育附加税、地方教育费及附加以及房产税。

销项增值税：配套服务用房改造后出租收入、停车位租赁收入等按9%计征增值税，物业服务收入按6%计征增值税；充电桩出租服务收入按13%计征增值税；项目



城建税、教育费附加、地方教育费附加分别按增值税的7%、3%、2%计算。

进项增值税：本项目建安费用按增值税率9%、设备购置费按增值税率13%、工程建设其他费用按增值税率6%计算，维护维修费按增值税率13%考虑。

新建资产进项税抵扣：根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定：自2019年4月1日起，《营业税改征增值税试点有关事项的规定》（财税〔2016〕36号）第一条第（四）项第1点、第二条第（一）项第1点停止执行，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分2年抵扣。此前按照上述规定尚未抵扣完毕的待抵扣进项税额，可自2022年税款所属期起从销项税额中抵扣。

应交增值税：本项目应交增值税以销项税额核减进项税额后的差额计算。

房产税：据税法规定，按改造后的配套服务用房出租收入的12%计取房产税。

测算项目运营期支出明细如下表：

运营成本及税费测算表

金额单位：万元

年度	人员工资及福利	燃料及动力费	维护维修费	其他管理费用	增值税、税金及附加	合计
2025年	200.00	36.00	95.30	12.00	-	343.30
2026年	200.00	39.84	95.30	13.28	-	348.42
2027年	200.00	43.67	95.30	14.56	-	353.53
2028年	210.00	47.61	95.30	15.87	-	368.78
2029年	210.00	47.61	95.30	15.87	-	368.78
2030年	210.00	47.61	95.30	15.87	-	368.78
2031年	220.50	48.26	95.30	16.09	-	380.15
2032年	220.50	48.26	95.30	16.09	-	380.15
2033年	220.50	48.26	95.30	16.09	-	380.15
2034年	231.53	48.95	95.30	16.32	55.96	448.06
2035年	231.53	48.95	95.30	16.32	154.45	546.55
2036年	231.53	48.95	95.30	16.32	154.45	546.55
2037年	243.11	49.67	95.30	16.56	155.88	560.52
2038年	243.11	49.67	95.30	16.56	155.88	560.52



年度	人员工资及福利	燃料及动力费	维护维修费	其他管理费用	增值税、税金及附加	合计
2039年	243.11	49.67	95.30	16.56	155.88	560.52
2040年	255.27	50.43	95.30	16.81	157.39	575.20
2041年	255.27	50.43	95.30	16.81	157.39	575.20
2042年	255.27	50.43	95.30	16.81	157.39	575.20
2043年	67.01	12.69	23.83	4.23	39.26	147.02
合计	4,148.24	866.96	1,739.23	289.02	1,343.93	8,387.38

3.项目的净现金流

在上述假定条件下，测算项目运营期经营性净现金流明细如下表：

金额单位：万元

年度	经营现金流入	经营现金流出	净现金流
2025年	1,200.00	343.30	856.70
2026年	1,327.89	348.42	979.47
2027年	1,455.79	353.53	1,102.26
2028年	1,586.92	368.78	1,218.14
2029年	1,586.92	368.78	1,218.14
2030年	1,586.92	368.78	1,218.14
2031年	1,608.71	380.15	1,228.56
2032年	1,608.71	380.15	1,228.56
2033年	1,608.71	380.15	1,228.56
2034年	1,631.59	448.06	1,183.53
2035年	1,631.59	546.55	1,085.04
2036年	1,631.59	546.55	1,085.04
2037年	1,655.62	560.52	1,095.10
2038年	1,655.62	560.52	1,095.10
2039年	1,655.62	560.52	1,095.10
2040年	1,680.85	575.20	1,105.65
2041年	1,680.85	575.20	1,105.65



年度	经营现金流入	经营现金流出	净现金流
2042年	1,680.85	575.20	1,105.65
2043年	422.89	147.02	275.87
合计	28,897.64	8,387.38	20,510.26

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

根据上述测试结果，项目可用于融资平衡的资金为20,510.26万元，如下表：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	现金流入	现金流出	净现金流量
1	邵阳市	邵阳市北塔区 2023 年城镇老旧小区改造项目	28,897.64	8,387.38	20,510.26

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

本项目运营期内经营性净现金流20,510.26万元，融资还款本息合17,500.00万元，本息保障倍数为1.17倍，项目预期收益可以覆盖本息，详见下表：

金额单位：万元

序号	地区	项目名称	净现金流	融资本息和	本息覆盖率
1	邵阳市	邵阳市北塔区 2023 年城镇老旧小区改造项目	20,510.26	17,500.00	1.17

（二）现金流模拟分析

本项目于债券存续期内每半年付息一次，债券到期一次性还本。根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测如下表：



项目现金流预测表

金额单位：万元

序号	项目	合计	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
一	现金流入	47,957.64	11,356.00	7,704.00	1,200.00	1,327.89	1,455.79	1,586.92	1,586.92	1,586.92	1,608.71	1,608.71
1	资本金流入	9,060.00	1,356.00	7,704.00								
2	融资资金流入	10,000.00	10,000.00									
3	运营期现金流入	28,897.64			1,200.00	1,327.89	1,455.79	1,586.92	1,586.92	1,586.92	1,608.71	1,608.71
二	现金流出	44,384.88	11,262.25	7,704.00	718.30	723.42	728.53	743.78	743.78	743.78	755.15	755.15
1	建设期资金流出	18,591.25	11,262.25	7,329.00								
2	运营期资金流出	8,387.38			343.30	348.42	353.53	368.78	368.78	368.78	380.15	380.15
3	融资还本付息	17,500.00	93.75	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
三	现金净流量	3,572.76	93.75	0.00	481.70	604.47	727.26	843.14	843.14	843.14	853.56	853.56
四	期末累计现金结存		93.75	93.75	575.45	1,179.92	1,907.18	2,750.32	3,593.46	4,436.60	5,290.16	6,143.72



续上表：

序号	项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
一	现金流入	1,608.71	1,631.59	1,631.59	1,631.59	1,655.62	1,655.62	1,655.62	1,680.85	1,680.85	1,680.85	422.89
1	资本金流入											
2	融资资金流入											
3	运营期现金流入	1,608.71	1,631.59	1,631.59	1,631.59	1,655.62	1,655.62	1,655.62	1,680.85	1,680.85	1,680.85	422.89
二	现金流出	755.15	823.06	921.55	921.55	935.52	935.52	935.52	950.20	950.20	950.20	10,428.27
1	建设期资金流出											
2	运营期资金流出	380.15	448.06	546.55	546.55	560.52	560.52	560.52	575.20	575.20	575.20	147.02
3	融资还本付息	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	10,281.25
三	现金净流量	853.56	808.53	710.04	710.04	720.10	720.10	720.10	730.65	730.65	730.65	-10,005.38
四	期末累计现金结存	6,997.28	7,805.81	8,515.85	9,225.89	9,945.99	10,666.09	11,386.19	12,116.84	12,847.49	13,578.14	3,572.76

根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于0，项目存在资金缺口的风险较小。



（三）压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.01	1.17	1.34
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.22	1.17	1.12

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为1.01，能通过压力测试。当整个项目的成本上升10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为1.12，仍然能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息风险较小。





统一社会信用代码

91430103MA4RFPY14A

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 邓春玲

成立日期 2020年06月30日

合伙期限 长期

主要经营场所 湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段168号摩天大厦1430-1431房

经营范围 会计、审计及税务服务；企业会计报表审计，基本建设年度财务决算审计；企业合并、分立、清算事宜中的审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；管理咨询；会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022年8月9日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓春玲

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市天心区芙蓉中路二段168-1号
摩天大厦1430-1431房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43010135

批准执业文号：湘财会[2020]11号

批准执业日期：2020年07月30日

证书序号：0008635

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二〇年七月廿一日

中华人民共和国财政部制

22



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 邓春玲
性别 女
出生日期 1974-05-03
工作单位 湖南鹏程有限责任会计师事务所
身份证号 432902197405030925
Identity card No.



4

年度检验合格
Annual Renewal Registration
合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430200140046
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 10 月 29 日
Date of Issuance

湖南省注册会计师协会
2013.3.20 年度任职资格检查
合格专用章

湖南省注册会计师协会
2008 年 8 月 21 日

5

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南鹏程会计师事务所有限公司
CPAs

CPA 转所专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 7 月 13 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南经协会计师事务所
CPAs

CPA 转所专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 7 月 13 日

11



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名	毛紫兰	性 别	女	出 生 日 期	1988-12-26	工 作 单 位	湖南新星会计师事务所有限公司
Full name	毛紫兰	Sex	女	Date of birth	1988-12-26	Working unit	湖南新星会计师事务所有限公司
						身份证号码	430722198812264822
						Identity card No.	430722198812264822



证书编号: 430100010042
No. of Certificate


批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 08 月 13 日
Date of Issuance

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南新星会计师事务所有限公司

CPA 转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 7 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南卓信会计师事务所有限公司

CPA 转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 7 月 8 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南卓信会计师事务所有限公司

CPA 转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 8 月 25 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南和瑞会计师事务所(普通合伙)

CPA 转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 8 月 25 日