妻2-3

湖南省2025年专项债券信息

		,																	
债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模(亿元) 评级结果	发行面值(元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托 管安排	招标系统
2025年湖南省政府专项债券(十期)	234922	湖南省人民政府	新增债券	5年	98.56 AAA	100.00	2025-06-	2025-07-	按要求上市流通	存续期内每年 7月1日(节假 日顺延)			2030-07-01	1,826	公开发行		2024-2026 年湖南省政 府债券承销 团	成登记托	

发行方式 利率				
公开发行	·价格荷兰 3标发行	年湖南省政 府债券承销 团	放登记 一位登记	完 证券交易所 政府债券发 行系统

表2 -4

湖南省2023年经济基本情况表

	2023年
本地区国内生产总值(亿元)	50,012.85
第一产业(亿元)	4,621.28
第二产业(亿元)	18,822.81
第三产业(亿元)	26,568.76
产业结构	
第一产业(%)	9.24%
第二产业(%)	37.64%
第三产业(%)	53.12%
固定资产投资(亿元)	
进出口总额(亿元)	6,175.00
社会消费品零售总额 (亿元)	20,203.34
城镇(常住)居民人均可支配收入(元)	49,243.00
农村(常住)居民人均纯收入(元)	20,921.00

备注:本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-5

湖南省2023年政府性基金预算收支情况表

单位:亿元

			平12:12元
		202	3年
		全省	省本级
	政府性基金收入	2,546.00	48.60
	其中: 国有土地使用权出让收入	2,283.00	14.70
	车辆通行费收入	1.70	1.70
收入	城市基础设施配套费收入	47.20	
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	51.90	51.90
	地方政府专项债券收入	2,801.00	2,801.00
	政府性基金支出	3,669.50	52.40
	其中: 国有土地使用权出让支出	1,804.10	4.30
	车辆通行费支出	17.60	17.60
支出	城市基础设施配套费支出	32.80	
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		73.20
	地方政府专项债券还本支出	1,413.60	57.10

备注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。



湖南省2024年专项债务情况表

		单位:亿元
	项目	2024年
	· 项债务限额	12,983.29
	· 项债务余额	12,865.09
	省本级	748.57
地区分布	市本级	5,897.33
	县(区)级(含乡镇)	6,219.19
	1 -3 (含)年	1,782.11
#P78 4+ 1 /2	3 -5 (含)年	953.77
期限结构	5-10(含)年	2,408.68
	10年以后	7,720.53

备注:本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

湖南省2025年新增专项债券项目信息

				7010101	020	专项债券项	110/0									単位: 亿万
	发行编模	項目名称	項目標及	主管部门	項目起	投资 (含2025之 其中: 財政預			2025年 其中: 財政預	項目责金未提	2026年	1	20	27年及以后年度 其中: 財政預		預期項目生命 周期基收益
	A11 70 PM	7,94A	グロチル	五首節11		英型 (使券融资		算型安排	债券融资	算机安排	包罗德文		算很安排	使养融资	
公式		2025年永兴县第二批土储债项					A>=B+C+D			В		С			D	В
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目001号 2025年度湘阴县第二批次土储	水兴土地储备中心		0. 29	0, 09	0.20	0. 29	0.09	0. 20						0. 27
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	债項目003号 2025年双峰县第一批土储债项	湘阴县土地储各中心		1.30	1. 30		1. 30	1.30							1.93
2025年湖南省政府专项债券 (十期) 2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	目003号 2025年衡阳市第二批土储债项	双峰县土地矿产储备中心		2.51	2. 50	0.01	2. 51	2.50	0.01						3, 56
	98, 56	目005号 2025年麻阳苗族自治县第二批	衡阳市土地储备中心		1. 27	1. 27		1. 27	1. 27							2. 12
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	土地储备专项债项目 001号 2025年度湘阴县第二批次土储	麻阳县土地收购储备中心		0, 55	0. 40	0.15	0. 55	0.40	0.15						2. 42
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	债项目001号 2025年武冈市第二批土储债项	湘阴县土地储备中心		1.55	1. 50	0.05	1, 55	1, 50	0.05						4. 27
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	目001号 2025年永州市零陵区第二批土	武冈市土地储各中心		1.02	0, 98	0.04	1. 02	0.98	0.04						1.38
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	储债项目002号 2025年长沙县第二批土储债项	零陵区土地储备中心		0.40	0, 40	0.00	0, 40	0.40	0.00						0.75
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目005号 2025年韶山市第二批土储债項	长沙县土地储备中心		1.79	1. 79	0.00	1. 79	1. 79	0.00						2, 38
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目002号 2025年平江县第二批土储债项	紹山土地储各中心		1. 39	1. 25	0.14	1. 39	1. 25	0.14						1.84
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目002号 2025年永兴县第二批土储债项	平江县土地储备中心		0.86	0. 83	0.03	0.86	0, 83	0.03						1. 47
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目002号 2025年湘潭县第二批土储债	水兴土地储备中心		1.10	0.77	0.33	1. 10	0.77	0. 33						1.05
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	005号 2025年湘江新区第一批土储债	湘潭县国土局 湖南湘江新区土地储备中		1.44	1. 44	0,00	1. 44	1.44	0.00						2. 21
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	項目002号 2025年永州市本級第二批土储	初用部は新区土地開替す 心 水州市国土局 (土地储备中		9.10	9. 10	0.00	9. 10	9. 10	0.00						11.65
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	债項目002号 2025年宁乡市第一批土储债项	心)		0.64	0.64		0. 64	0.64							0.86
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目006号	宁乡县土地储备中心		6, 63	6, 63		6, 63	6, 63							9. 35
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年永州市零陵区第二批土 储值項目003号 2025年永州市本级第二批土储	零陵区土地储备中心 永州市国土局 (土地储备中		0.19	0. 19		0. 19	0.19	1						0.30
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	債項目001号	心)		1.50	1. 50		1.50	1.50							1.96
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年长沙县第二批土储债项 目006号 2025年双峰县第一批土储债项	长沙县土地储备中心		1.04	1.04	0.00	1.04	1.04	0.00			1.04			1. 38
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年从嵊县第一批工辦領項 目004号 2025年常德经济技术开发区第	双峰县土地矿产储备中心 常德经开区国土资源储备		1.19	1. 19	0.00	1. 19	1.19	0.00						3. 15
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	二批土储债项目 002号	中心		0.73	0.72	0.01	0.73	0.72	0.01						0.98
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年常徳市武陵区第二批土 储债項目004号 2025年湘江新区第一批土储债	常徳市国土资源储备中心 湖南湘江新区土地储备中		5. 49	4. 29	1.20	5. 49	4. 29	1. 20						5. 49
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	項目001号	ė.		4. 44	4. 44	0.00	4. 44	4. 44	0.00						8. 07
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年风風县第一批土储债項 目002号 2025年株洲市本級第二批土储	风阻县国土资源收购储备 中心		0.76	0.76	0.00	0.76	0.76	0.00						3, 12
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	债項目009号 2025年双峰县第一批土储债项	株洲市自然资源和规划局		2. 92	2. 92	0.00	2. 92	2.92	0.00						4. 45
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目001号	双峰县土地矿产储备中心		0.92	0. 92	0.00	0.92	0.92	0.00						1. 73
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年临湘市第二批土储债项 目001号 2025年株洲市第二批土储债项	临湘市土地收购储备中心		1.14	1. 10	0.04	1. 14	1.10	0.04						1.78
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	目012号	株洲市自然资源和规划局		1.48	1. 48		1.48	1.48							1.96
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年望城区第一批土储债项 目005号 2025年炎陵县第一批土储债项	望城县土地储备中心		2.45	2. 45		2. 45	2. 45							3, 44
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目002号	炎陵县土地储备中心		0.97	0.78	0.19	0. 97	0.78	0.19						1.21
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年常徳市武陵区第二批土 結債項目001号 2025年永州市本級第二批土储	常徳市国土资源储备中心 水州市国土局 (土地储备中		3, 16	2. 69	0.47	3, 16	2.69	0.47						3, 44
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	債項目003号 2025年曜日旦第二掛十銭債項	()		0.40	0.40		0. 40	0.40							0.53
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目001号 2025年桂阳县第二批土储债项	洞口县土地储备中心		0.89	0.89	0.00	0.89	0.89	0.00						1. 23
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目002号 2025年武陵源区第一批土地储	桂阳县国土资源局 张家界市武陵源区土地储		0.43	0. 43		0. 43	0.43							0.82
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	备专项债项目 001	各中心		2. 35	1. 45	0.90	2. 35	1.45	0.90						3, 84
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年宁乡市第一批土储债项 目002号	宁乡县土地储备中心		4. 33	4. 33		4. 33	4. 33							7. 31
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年临湘市第二批土储债项 目002号 2025年洞口县第二批土储债项	临湘市土地收购储备中心		0.62	0.59	0.03	0. 62	0.59	0.03						1.85
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	目002号	洞口县土地储备中心		1.30	1. 30	0.00	1.30	1.30	0.00						2. 27
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年永州市零陵区第二批土 储债项目004号	零陵区土地储备中心		0.25	0, 25		0, 25	0, 25							0.31
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年邵阳市第二批土储债项 目004号	邵阳市土地储备中心		2, 59	2, 59	0.00	2, 59	2.59	0.00						3. 49
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年衡阳县第二批土储专项 债项目004号	衡阳县国土资源局		1.97	1.70	0.27	1. 97	1.70	0. 27						3. 12
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年通道侗族自治县第二批 土储债项目 001号 2025年娄底市娄星区第二批土	通道侗族自治县土地收购 储备中心	要底市自然资	0.06	0. 05	0.01	0.06	0.05	0.01						0.11
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	储债项目004号	委底市土地矿产储备中心	変成印日高東 源与規划局	1.47	1. 47	0.00	1. 47	1. 47	0.00						2. 21
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年衡阳市第二批土地专项 债项目001号 2025年株洲市天元区第二批土	衡阳市土地储备中心 株洲市天元区土地储备中		2.44	1. 86	0, 58	2. 44	1.86	0.58						2. 78
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	储债项目001号	ć.		1.41	1. 41	0.00	1. 41	1. 41	0.00						2. 05
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年株洲市第二批土储债项 目007号	株洲市自然资源和规划局		1.30	1. 30	0.00	1. 30	1. 30	0.00						1.77
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年怀化国际陆港经济开发 区第二批土储债项目 001号 2025年度湘阴县第二批次土储	怀化经开区土地储备中心		2. 27	1. 93	0.34	2. 27	1.93	0.34						2. 50
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	债项目002号	湘阴县土地储备中心		1. 42	1. 42		1. 42	1. 42							2. 57
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年风風县第二批土储债项目003号	风風县国土资源收购储备 中心		0, 66	0, 63	0.03	0.66	0.63	0.03						2. 46
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	項目005号	湖南湘江新区土地储备中 心		2.18	2. 18		2. 18								3.74
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56		宁乡县土地储备中心		6.77	6, 77		6. 77	6.77							9. 42
2025年湖南省政府专项债券 (十期)		2025年郴州市第一批土储债项 目008号 2025年衡阳县第二批土储专项	郴州市土地储备中心		1.63	1. 63	0.00	1. 63	1. 63							2. 19
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	债项目002号	衡阳县国土资源局		1.65	1, 43	0.22	1. 65	1. 43	0. 22						2. 31
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年涟源市第二批土储债项目002号	进源市自然资源局		1.70	1. 65	0.05	1.70	1.65	0.05						3, 89
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年郴州市第二批土储债项 目002号	郴州市土地储备中心		1.48	1. 43	0.05	1. 48	1. 43	0.05						1.83
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	H001-9	桂阳县国土资源局		1.07	1. 07		1. 07	1.07							1. 37
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	2025年邵阳市第二批土储债项 目005号	邵阳市土地储备中心		1.71	1.71	0.00	1.71	1.71	0.00						2. 35
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	目001号	进源市自然资源局		1.65	1.60	0.05	1. 65	1.60	0.05						3, 88
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年湘乡市第一批土储债项 目001	湘乡市自然资源局		1.03	0.96	0.07	1. 03	0.96	0.07						1.50
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年邵阳市第二批土储债项 目003号	邵阳市土地储备中心		2. 21	2, 21	0.00	2. 21	2. 21	0.00						3, 30
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98, 56	債項目001号	衡阳县国土资源局		3.78	3, 39	0.39	3, 78	3, 39	0.39						6, 58
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年永州市零陵区第二批土 储债项目001号	零陵区土地储备中心		0.47	0. 47		0.47	0.47							0.76
2025年湖南省政府专项债券 (十期)	98. 56	2025年祁阳市第二批土储债项 目004号	祁阳县土地储备中心		1.17	1. 10	0.07	1. 17	1.10	0.07						1.59

注: 本表由省级财政部门在专项债券发行前 5个及以上工作日公开。

	含专项债券融资 专项债务融资 专项债务融资 专项债务融资 6,722. 53 0.00 0.00 0.00 内所有有项目目总 内内所有项目目总 市有项目目 市有项目目 市有项目目		2022年及以前年度 0.00 0.00				1,214,5 27,44	581.28			
页目存续期内所有3 2025年 366 2037年 0 2037年 0 2043年 0 2049年 0 2049年 7 6债券存存目	项目总收益 6,722. 53 0.00 0.00 0.00 0.00 内所有项目总 所有项目总地 所有项目总地	2026年	J.UU	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	1,090,7 0.0 所有项目分 2026年 0.00 0.00)0 年融资计划		56,740.00	2030年及以后年度 1,034,053.10 0.00
「	内所有项目总 内所有项目总 所有项目总地 所有项目总地	2038年 2044年 2050年	465,775. 65 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	0.00 153,471. 21 0.00 0.00 0.00 0.00		0.00 1,669,8 责券存续期内所 107,317.95 0.00 0.00 0.00	963.13 有项目分年收益		2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 347,167.59 0.00 0.00 0.00 0.00
项目类型 本只专项债券中用: 其中:用于符合条件 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内项目		债务融资本息 债务融资本金 克债券融资本息 方债券融资本金	1,090,	090.78 793.10 090.78 793.10	债券 债券 债券存	存续期内所有项 存续期内所有项 续期内所有项目 续期内所有项目	所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项目总收益/所有项	项目总债务融资项目总债务融资 可目总地方债券。 目总地方债券。	资本息 资本金 独资本息 独资本金		137.00% 142.00% 153.00% 142.00%
责券存续期内项目/ 其中:不会						成交价款为2.8.8 恰年,配套商业		储备 0.00 00 为住宅1 也用地 宗垭来源为湖南 用、土地征收旬 至2028年	g(住宅用地内 省人民政府(i		务性建筑不得超过总计容建 字第2204号、(2004)政国
责券存续期内项目/	含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	资	2022年及以前年度0.00	0.00	2024年	2025年	30,67 0.0 24,50 0.0 项目分年 2026年 0.00	5.80 0.00 0.00 0.00 融资计划 2027年 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度 24,500.00
2037年 0 2043年 0	其他债务融资		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	34,42 债券存续期内 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	34,424.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
2055年 0 债券存续期 债券存续期	期内项目总债期内项目总债 期内项目总债 内项目总地方	务融资本息	24,5	00.00	债	债券存续期 债券存续期内项 债券存续期内项 券存续期内项目	明内项目总收益/项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总目总收益/项目总	项目总投资 总债务融资本题 总债务融资本部 总债务融资本部	息 全 本息		112.00% 141.00% 141.00% 141.00%
页目2 页目名称 页目类型 本只专项债券中用: 其中:用于符合条例 页目简要描述			涟源竹檀生			.045万元;涟	5年涟源市第二 土地 14,90 0.0 源全民健身运动 18.40亩、出让	储备 0.00)0 中心资金需求8	137.69万元		态园项目资金需求5055. 万元
	总投资 含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2025年至 2025年至 16,23 0.0 16,50 0.0 项目分年 2026年	至2030年 0.00 0.00 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
责券存续期内项目。 2025年 0 2031年 0 2037年 0	0.00	2026年 2032年 2038年	0.00 0.00 24,258.25 0.00 0.00	0.00 0.00 2027年 2033年 2039年	0.00 0.00 9,636.82 0.00 0.00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年	0.00 0.00 37,24 债券存续期内 4,021.88 0.00	项目分年收益 2029年 2035年 2041年	0.00 0.00 -335.96 0.00	0.00 0.00 2030年 2036年 2042年	-335.96 0.00 0.00
2049年 0 2055年 0 债券存续期 债券存续期			16,5	79.80 00.00 79.80 00.00	债	债券存续期内项 债券存续期内项 券存续期内项目	0.00 0.00 明内项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本原 总债务融资本部 地方债券融资本	金本息	2048年 2054年	0.00 0.00 229.00% 205.00% 226.00% 205.00%
页目收益预测依据 页目3 页目名称 页目类型 本只专项债券中用:	于该项目的金						苗族自治县第二 土地 4,000 0.0	储备 0.00)0			
	总投资 含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资				设等。本项目	收储土地面积	为31.9928742 也上物拆迁、土 2025年至 2025年至 5,500 0.0 4,002	公顷(合479.8 地平整、配套基 至2025年 至2030年 0.00 00 2.10	9311亩),	共涉及8个地域	收与补偿,地上物拆迁、土 夬,主要建设内容包括:土
责券存续期内项目	0.00	2026年	2022年及以前年度 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00 4,634.43	2025年 0.00 0.00	项目分年 2026年 0.00 0.00 23,82 债券存续期内 4,761.76	2027年 0.00 0.00 0.00 6.08 项目分年收益 2029年	2028年 0.00 0.00 4,892.51	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 4,002.10 0.00
2031年 0 2037年 0 2043年 0 2049年 0 2055年 0 债券存续款 债券存续款).00).00).00).00).00).00 期内项目总债期内项目总债	2032年 2038年 2044年 2050年 多融资本息	0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年 0.30 2.10	0.00 0.00 0.00 0.00	2034年 2040年 2046年 2052年 债券存续期 债券存续期内耳	0.00 0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/ 项目总收益/项目	2035年 2041年 2047年 2053年 (项目总投资 总债务融资本系	0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 433.00% 541.00% 595.00%
债券存续期內	内项目总地方 内项目总地方	·债券融资本息 ·债券融资本金	4,40	0.30	债	券存续期内项目 券存续期内项目	1 总收益/项目总目总收益/项目总目总收益/项目总 5 年炎陵县第一 土地 7,80	地方债券融资。 地方债券融资。 地工储债项目0 储备	金本金		541.00% 595.00%
其中:用于符合条件	件的重大项目	3资本金的金额					0.0	00 -22号、鹿原文 储类型为企业ヲ 地。 <u>2</u> 2026年 <u>2</u> 2032年 6.58			快,土地面积15.95486公 共应未动工的住宅用地和商
	专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资		2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 7,800 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	0.00 融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 7,800.00 0.00
2025年 -7 2031年 0 2037年 0 2043年 0 2049年 0 2055年 0	0.59 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	9,858.82 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	1,933.87 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	11,36 债券存续期内 -141.18 0.00 0.00 0.00 0.00	项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	-141.18 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-70.59 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续期 债券存续期	内项目总地方		7,80 8,50	5.90 0.00 5.90 0.00	债	债券存续期内项 债券存续期内项目 券存续期内项目 券存续期内项目	明内项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 可以为例目总 可以为例目总 可以为例目的	总债务融资本系总债务融资本系地方债券融资本 地方债券融资本	全 本息 本金		134.00% 146.00% 134.00% 146.00%
项目类型 本只专项债券中用: 其中:用于符合条件 页目简要描述 页目建设期 页目运营期	件的重大项目		项目建成后			、完善城市功能	土地 66,30 0.0 能、提升城市品 足生扩内需,改 2025年至 2025年至	储备 0.00 00 位,促进地方约 善居民居住条价 至2025年 至2030年	圣济繁荣发展		能够解决城市发展不平衡不 活向往。
责券存续期内项目/ 其中:不含	总投资 含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资		2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	70,03 0.0 66,30 0.0 项目分年 2026年 0.00	8.43	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 66,300.00 0.00
表	总收益 477.82 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-1,200.03 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-1,200.03 0.00 0.00 0.00 0.00		87,47 债券存续期内 -1,200.03 0.00 0.00 0.00	7.67	-1,200.03 0.00 0.00 0.00		-1,200.03 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续其 债券存续期 债券存续期内 债券存续期内	内项目总地方		66,3	0 0 . 1 5 0 0 . 0 0 0 0 . 1 5 0 0 . 0 0	债	债券存续期内项 债券存续期内项 券存续期内项目	明内项目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本原 总债务融资本部 地方债券融资本	金本息		125.00% 121.00% 132.00% 121.00%
页目6 页目名称 页目类型 本只专项债券中用 其中:用于符合条例 页目简要描述 页目建设期			该宗地坐落-			边已有林邑星》	5 年郴州市第二 土地 10,90 0.0 胡湾、御溪湖畔 。项目规划用地 2025年至	储备 0.00 00 、书香名园、海 2总面积57.4亩	· 明光山色、欢		,靠近爱莲湖公园、郴州市 宅用地。
页目运营期 责券存续期内项目/ 其中:不舒	含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资	රි	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2025年至 16,24 0.0 14,33 0.0 项目分年 2026年	至2030年 7.17 00 1.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
责券存续期内项目 2025年 0 2031年 0 2037年 0	专项债券融资 其他债务融资 总收益 0.00 0.00 0.00		-280.59 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 2027年 2033年 2039年 2045年	-280.59 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年 2046年	0.00 0.00 16,87 债券存续期内 -280.59 0.00 0.00	0.00	0.00 0.00 -280.59 0.00 0.00	0.00 0.00 2030年 2036年 2042年 2048年	14,331.00 0.00 17,999.24 0.00 0.00
2049年 0 2055年 0 债券存续期 债券存续期).00).00 期内项目总债 期内项目总债 内项目总地方	2050年	0.00 15,73 14,33 15,73	2045年 2051年 33.95 31.00 33.95 31.00	0.00	2052年 债券存续期 债券存续期内耳 债券存续期内耳 券存续期内耳	0.00 0.00 明内项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	2053年 「项目总投资 总债务融资本系 总债务融资本系 地方债券融资本	0 0.00 息 金	2048年 2054年	104.00% 107.00% 118.00% 118.00%
页目收益预测依据 页目7 页目名称 页目类型 本只专项债券中用: 其中:用于符合条例	于该项目的金		项目建成后			、完善城市功能		储备 0.00 0 0 位,促进地方约	圣济繁荣发展,		能够解决城市发展不平衡不 手向往
页目建设期 页目运营期 责券存续期内项目 其中:不舒	总投资 含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资		2022年及以	充分问题	题、改善人居	环境、推动惠目	R 生扩内需,改 2025年至 2025年至 71,52 0.0 67,70 0.0 项目分年	差居民居住条何 至2025年 至2030年 66.97 00 00 00 00 融资计划	牛,实现人民 ————————————————————————————————————	群众对美好生活	活向往。
责券存续期内项目。 2025年 94,1 2031年 0	176.12	2026年 2032年	前年度 0.00 0.00 -1,225.37 0.00	0.00 0.00 2027年 2033年	2024年 0.00 0.00 -1,225.37 0.00	2034年	2026年 0.00 0.00 88,04 债券存续期内 -1,225.37 0.00	项目分年收益 2029年 2035年	2028年 0.00 0.00 -1,225.37 0.00	2036年	2030年及以后年度 67,700.00 0.00 -1,225.37 0.00
2043年 0 2049年 0 2055年 0 债券存续期 债券存续期			73,8	2039年 2045年 2051年 26.85 00.00 26.85 00.00	债	债券存续期内项 债券存续期内项 券存续期内项目	0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 可以数/项目总	总债务融资本原 总债务融资本部 地方债券融资本	金本息	2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 123.00% 119.00% 130.00% 130.00%
债券存续期的	于该项目的金	会额	51,11				1 忌 收益/项目忌 5 年郴州市第一 土地 16,30 0.0	批土储债项目0 储备 0.00			
	总投资 含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资	务					础设施及配套设 2025年至 2025年至 17,78 0.0 16,30	設施完善。项目 至2030年 至2030年 8.15 00 0.00			近有郴州市六中新飞学校、 划用地为住宅用地。
责券存续期内项目/	专项债券融资	<u>ජ</u>	2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	项目分年 2026年 0.00 0.00 20,38 债券存续期内 -295.03	融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 16,300.00 0.00
2031年 0 2037年 0 2043年 0 2049年 0 2055年 0 债券存续款 债券存续款).00).00).00).00).00).00 期内项目总债期内项目总债	2032年 2038年 2044年 2050年 多融资本息	0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年 75.15 00.00	0.00 0.00 0.00 0.00	2034年 2040年 2046年 2052年 债券存续期 债券存续期内耳	0.00 0.00 0.00 0.00 明内项目总收益/ 页目总收益/项目	2035年 2041年 2047年 2053年 项目总投资 总债务融资本系	0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 115.00% 115.00%
债券存续期內	内项目总地方 内项目总地方	债券融资本金	17,7	75.15 00.00	债	券存续期内项目 券存续期内项目	1 总收益/项目总目总收益/项目总 5 年宁乡市第一 土地 43,30	地方债券融资。 地方债券融资。 地土储债项目0 储备	息 全 金 金		115.00%
其中:用于符合条件	件的重大项目 总投资 含专项债券的] 项目资本金	项目建成后				0.0 能、提升城市品 民生扩内需,改 2025年至 2025年至 45,77	①0 位,促进地方约 善居民居住条价 至2025年 至2030年 16.13			能够解决城市发展不平衡不 活向往。
	专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资		2022年及以前年度0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	43,30 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	0.00 融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 43,300.00 0.00
2031年 0 2037年 0 2043年 0 2049年 0 2055年 0	127.44 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-783.73 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-783.73 0.00 0.00 0.00 0.00		债券存续期内 -783.73 0.00 0.00 0.00 0.00	项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年 项目总投资	-783.73 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-783.73 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续期 债券存续期	内项目总地方		43,3	18.65 00.00 18.65 00.00	债	债券存续期内项债券存续期内项目券存续期内项目券存续期内项目	明内项目总收益/项目 可目总收益/项目 可目总收益/项目总 可以为项目总 可以为项目总 可以为项目总	总债务融资本系总债务融资本。 总债务融资本 地方债券融资本 地方债券融资本	金 本息 本金		151.00% 147.00% 160.00% 147.00%
项目类型 本只专项债券中用: 其中:用于符合条件 项目简要描述 页目建设期 页目运营期	件的重大项目		项目收储面积	只 128,913.0		其中:涟源马家	土地 16,00 0.0 趣味体育广场延 原蓝田蒙古风情 2025年至 2025年至	储备 0.00 00 建设项目:39,7 园项目:21,13 <u>2</u> 026年 	09.00平方衤		本能专业训练场:68,070.
责券存续期内项目 其中:不舍	总投资 含专项债券的 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资		2022年及以前年度 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	16,51 0.0 16,00 0.0 项目分年 2026年 0.00	2.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 16,000.00 0.00
责券存续期内项目 2025年 10,6 2031年 0 2037年 0 2043年 0		2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	20,236.25 0.00 0.00 0.00 0.00		7,324.20 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	37,27 债券存续期内 -304.30 0.00 0.00 0.00	2.07	-304.30 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-304.30 0.00 0.00 0.00 0.00

项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	2025年武陵源区第一批土地储备专项债项目001 土地储备 8,000.00 0.00
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	文丰项目(198亩),电子监管号4308002024B000015,地块面积13.2537,现归属于张家界市武陵源区水利投资发展有限公司企业无力或无意愿继续开发、已供应未动工的住宅用地和商服用地,张家界市县其他文旅科教医疗等产业的开发建设;
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益	项目分年融资计划 2022年及以
2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	债券存续期内项目分年收益 12,549.46 2027年 12,549.46 2028年 12,549.46 2029年 -262.45 2030年 -262.45 0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00 0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00 0.00 2045年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00 0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00 5 15,812.25 债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总债务融资本息 235.00% 15,812.25 债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总地方债券融资本息 235.00% 14,500.00 债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总地方债券融资本息 235.00% 14,500.00 债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总地方债券融资本金 235.00%
项目收益预测依据 「项目12 「项目名称 「项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额	2025年湘乡市第一批土储债项目001 土地储备 8,300.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额项目简要描述项目建设期项目运营期	0.00 宗地名称:湘储2021,宗地位置:东山街道大将路与人民路交叉口,宗地面积:56.37亩,规划用途:商服用地、住宅用地,土地使用人:湘乡市城乡置业有限公司。评估价值11838万元。宗地名称:湘储2021,宗地位置:东山街道大将路与人民路交叉口,宗地面积56.37亩,规划用途:商服用地、住宅用地,土地使用权人:湘乡市城乡置业有限公司。 2025年至2025年
债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	10,266.00 0.00 9,600.00 0.00 项目分年融资计划 2022年及以前年度 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后年度
专项债券融资 其他债务融资 	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 9,600.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 15,034.00 债券存续期内项目分年收益 0.00 2027年 0.00 2028年 0.00 2029年 0.00 2030年 15,034.00 0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00
2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00 0.00 2045年 0.00 2046年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00 0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00 债券存续期內项目总收益/项目总投资 146.00% 9,600.00 债券存续期內项目总收益/项目总债务融资本息 157.00%
债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目13	9,600.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 157.00% 9,600.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 157.00% 9,600.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 157.00%
项目	2025年双峰县第一批土储债项目001号 土地储备 9,200.00 0.00 主要内容:该项目为2025年双峰县第一批土储债项目001号,拟收储总面积122559.47平方米,涉及5个地块,地块评估总价格为11717.2694万元。拟收储总价格为9245.2万元。实施项目地块的五通一平,达到净地出让标准。本项目建设期为2025年5月至20年4月。
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金	预期效益:本项目预计债券发行期限为5 年,可提高土地的节约集约高效利用,实现土地的最大价值,铸造装备产业集群发展和运营收力要为土地出让收入,预计债券存续期内可实现项目净收入约为8223.65万元。 社会效益:该项目建设完成后,可实现补齐公共设施的短板、支持实体经济、双峰高新区"一区多园"的新发展格局。提高人居环境质量盘活存量建设用地,县城城市形象,群众生活水平,促进长足经济发展。 2025年至2026年 2025年至2030年 9,245.20 0.00
专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	9,200.00 0.00 项目分年融资计划 2022年及以前年度 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
责券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年	16,474.57 债券存续期内项目分年收益 17,143.93 2027年 -167.34 2028年 -167.34 2029年 -167.34 2030年 -167.34 0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00 0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00 0.00 2045年 0.00 2046年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00
2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00 10,036.70 债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总债务融资本息 178.00% 9,200.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 164.00% 10,036.70 债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总协方债券融资本息 164.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金项目收益预测依据项目14页目名称 页目类型	9,200.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 179.00% 2025年双峰县第一批土储债项目003号 土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	21,300.00 1.000 主要内容:该项目为2025年双峰县第一批土储债项目003号,拟收储面积111568.77平方米,涉及1个地块,地块评估价格为27599568万元。拟收储价格为25050万元。实施项目地块的五通一平,达到净地出让标准。本项目建设期为2025年5月至2026年4月。预期效益:本项目预计债券发行期限为5年,可提高土地的节约集约高效利用,实现土地的最大价值,运营收入主要为土地出让收入,资债券存续期内可实现项目净收入约为33159.63万元。 社会效益:该项目建设完成后,可实现补齐公共设施的短板、支持实体经济。提高人居环境质量的盘活存量建设用地,县城城市形象,
项目建设期 项目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	在会效益:该项目建设完成后,可实现补齐公共设施的短板、支持实体经济。提高人居环境质量的盘活存量建设用地,县城城市形象,
其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资 责券存续期内项目总收益	项目分年融资计划 2022年及以
2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年	33,353.51 (债券存续期内项目分年收益) 35,163.51 2027年 -452.50 2028年 -452.50 2029年 -452.50 2030年 -452.50 0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00 0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00 0.00 2045年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00 0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00
2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 顶目收益预测依据	债券存续期内项目总收益/项目总投资 133.00% 27,262.50 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 122.00% 25,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 133.00% 27,262.50 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 122.00% 25,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 133.00%
项目收益预测依据 项目15 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	2025年双峰县第一批土储债项目004号 土地储备 11,900.00 0.00
项目简要描述 项目建设期	主要内容:该项目为2025年双峰县第一批土储债项目004号,拟收储面积98596.28平方米,涉及1个地块,地块评估价格为15213406万元。拟收储价格为11932万元。实施项目地块的五通一平,达到净地出让标准。本项目建设期为2025年5月至2026年4月。预期效益:本项目预计债券发行期限为5年,可提高土地的节约集约高效利用,实现土地的最大价值,铸造装备产业集群发展和运营收入要为土地出让收入,预计债券存续期内可实现项目净收入约为35086.98万元。社会效益:该项目建设完成后,可实现补齐公共设施的短板、支持实体经济、双峰高新区"一区多园"的新发展格局。提高人居环境质量盘活存量建设用地,县城城市形象,群众生活水平,促进长足经济发展。
项目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	2025年至2030年 11,932.00 0.00 11,900.00 0.00 可目分年融资计划
专项债券融资 其他债务融资 责券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年	2023年 前年度 2023年 0.00 2024年 0.00 2025年 0.00 2026年 0.00 2027年 0.00 2028年 0.00 2029年 0.00 2030年及以后年度 0.00 0.00
2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00 0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00 0.00 2045年 0.00 2046年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00 0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00 债券存续期内项目总收益/项目总投资
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 页目收益预测依据	12,976.95 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 234.00% 11,900.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 255.00% 12,976.95 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 234.00% 11,900.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 255.00%
项目16 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	2025年湘江新区第一批土储债项目005号 土地储备 15,000.00 0.00 主要建设内容:2025年湘江新区第一批土储债项目005号,收储面积29515.37平方米,收储湖南湘江新区范围内2宗存量闲置土地,
项目简要描述	目已纳入本地区2025年土地储备计划。 经济效益:本项目预计债券发行期限为5年,可实现的运营收入全部为土地出让金收入,预计债券存续期内可实现项目净收入为3.93亿元。 社会效益:调节土地市场供需关系,减少闲置土地,增强对土地供给的调控能力,促进供需平衡,稳定市场预期。同时,有利于缓解地政府和房地产企业的流动性和债务压力。 2025年至2030年 2025年至2030年 22,983.74
其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	1,183.74 21,800.00 0.00 项目分年融资计划 2022年及以前年度 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 21,800.00
其他债务融资 责券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 35,456.99 (债券存续期内项目分年收益 -394.58 2027年 -394.58 2028年 37,035.31 2029年 -394.58 2030年 -394.58 0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00 0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00
2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	0.00 2045年 0.00 2046年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00 0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00 (债券存续期内项目总收益/项目总收益/项目总投资 154.00% 23,772.90 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 149.00% 21,800.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 163.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目17 项目名称 项目类型	23,772.90 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 149.00% 21,800.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 163.00% 2025年湘江新区第一批土储债项目002号 土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 页目简要描述	62,000.00 1 主要建设内容:2025年湘江新区第一批土储债项目002号,收储面积50723.67平方米,收储湖南湘江新区范围内1宗存量闲置土地,目已纳入本地区2025年土地储备计划。 2 经济效益:本项目预计债券发行期限为5年,可实现的运营收入全部为土地出让金收入,预计债券存续期内可实现项目净收入为11.65元。 社会效益:调节土地市场供需关系,减少闲置土地,增强对土地供给的调控能力,促进供需平衡,稳定市场预期。同时,有利于缓解地
页目建设期 页目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资	政府和房地产企业的流动性和债务压力。 2025年至2030年 2025年至2030年 97,588.40 6,588.40 91,000.00
其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资 责券存续期内项目总收益	0.00 项目分年融资计划 2022年及以前年度 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 91,000.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 108,292.33
2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年	108,292.33 债券存续期内项目分年收益 -1,647.10 2027年 -1,647.10 2028年 -1,647.10 2029年 -1,647.10 2030年 114,880.73 0.00 2033年 0.00 2034年 0.00 2035年 0.00 2036年 0.00 0.00 2039年 0.00 2040年 0.00 2041年 0.00 2042年 0.00 0.00 2045年 0.00 2046年 0.00 2047年 0.00 2048年 0.00 0.00 2051年 0.00 2052年 0.00 2053年 0.00 2054年 0.00
2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金	债券存续期内项目总收益/项目总投资 111.00% 99,235.50 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 109.00% 91,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 119.00% 99,235.50 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 109.00% 91,000.00 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 119.00%
项目收益预测依据 项目18 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	2025年湘江新区第一批土储债项目001号 土地储备 25,000.00 0.00
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00 主要建设内容:2025年湘江新区第一批土储债项目001号,收储面积150105.11平方米,收储湖南湘江新区范围内3宗存量闲置土地项目已纳入本地区2025年土地储备计划。 经济效益:本项目预计债券发行期限为5年,可实现的运营收入全部为土地出让金收入,预计债券存续期内可实现项目净收入为8.07亿元。 社会效益:调节土地市场供需关系,减少闲置土地,增强对土地供给的调控能力,促进供需平衡,稳定市场预期。同时,有利于缓解地政府和房地产企业的流动性和债务压力。
	2025年至2030年
	2025年至2030年 47,654.56 3,254.56 44,400.00 0.00 项目分年融资计划
项目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2025年至2030年 47,654.56 3,254.56 44,400.00 0.00 项目分年融资计划
项目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 其他债务融资 基券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年	2025年至2030年
 原目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 支项债券融资 基本金 支项债券融资 基本金 支项债券融资 基本金 基本を収益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本金 	2025年至2030年 47,654.56 3,254.56 44,400.00 0.00 項目分年融资计划 2022年及以 前年度 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0
项目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 ————————————————————————————————————	2025年至2030年 47,654.56 3,254.56 44,400.00 0.00 1項目分年融資计划 2022年及以前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0
专项债券融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 5	2025年至2030年 47,654,56 44,400.00 0,00 10月今年齢資刊划 2022年及以 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2030年及以后年度 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,
页目运营期 责券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资 专项债务融资 专项债务融资 2025年 0.00 2032年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 2050年 2055年 0.00 56券种资本息债券存续期内项目总债务融资本息债券存续期内项目总地方债券融资本金债券存续期内项目总地方债券融资本金负债券存续期内项目总地方债券融资本金负债券存线期内项目总地方债券融资本金负债券存线期内项目总地方债券融资本金负债,有线期内项目总和方债券融资本金负债,有线期内项目总和方债券融资本金负债,有线期内项目总和方债券融资本金负债,有线期内项目总和方债券融资本金负债,有线期内项目总量的。有效,可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以可以	2025年至2030年 47.654.56 3.254.56 44.400.00 0.00 1月月今年時代刊 2023年 2024年 2025年 2026年 2027年 2028年 2029年 2030年及以后年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.0
□ 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国	2025年至2030年
□国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国 国	100 10
	17.564.56 3.284.56 44.400.00 47.564.56 3.284.56 44.400.00 47.564.56 3.284.56 44.400.00 47.564.56 3.284.56 44.400.00 47.564.56 3.284.56 44.400.00 47.564.56 44.400.00 47.564.56 47.564.
□ 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回	2025年至2039年
□ 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回 回	2025年度2035年 10.00
	10.05 10
頭目 空間 明	2015年7月12日 - 1011年 日 - 1
原目运营期	### 175
原目运营期 高勢存終期内項目急投资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 其他债务融资 是2025年 0.00 2032年 2031年 0.00 2034年 2049年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 (债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总债务融资本金 有力量整设期 更目整设期 更目整设期 更目数量预期 (债务融资 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债务融资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债务融资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债务融资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债务融资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债务融资 其中:不合专项债券的项目总投资 其中:不合专项债务融资 其中:有分余线期内项目总地方债务融资本金 债券存线期内项目总地方债务融资本金 债券存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总域,基础 债务存线期内项目总地方债务融资本金 债务存线期内项目总地方债务融资本金 有少项债务中以取负。2032年 2037年 0.00 2038年 2049年 0.00 2032年 2077年 0.00 2038年 2049年 0.00 2034年 2049年 0.00 2034年 2049年 0.00 2034年 2049年 0.00 2034年 2049年 0.00 2034年 2049年 0.00 2036年 2057年 0.00 2038年 2069年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年	14/14/15 14/14/1
頭目 空間 明月	### 14 (1975 日本)

0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	8,879.04 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	4,665.60 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	-129.95 0.00 0.00 0.00 0.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	-129.95 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-129.95 0.00 0.00 0.00 0.00
续期内项目。 续期内项目。 期内项目总: 期内项目总:	总债务融资本金 地方债券融资本息	7,64	4.00	债	责券存续期内项 责券存续期内项目 等存续期内项目 等存续期内项目	项目总收益/项目 项目总收益/项目总 可总收益/项目总 可总收益/项目总	总债务融资本。 总债务融资本 地方债券融资。 地方债券融资。	金 本息 本金		399.00% 368.00% 399.00% 368.00% 399.00%
条件的重大		仙月环路储				14,10 0.0 主用地,规划作 划由株洲市天元 2025年至 2025年至	0.00 为株洲超材料 区土地储备中 至2026年 至2030年			
专项债务 其他债务 专项债务	融资	2022年及以前年度0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	14,14	0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 14,140.00 0.00	2030年及以后年度
-281.67 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 续期内项目	总债务融资本金	14,14	40.00	1	责券存续期内项 责券存续期内项	债券存续期内 -281.67 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 I内项目总收益/项目 可目总收益/项目	项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本	金	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 123.00% 123.00% 123.00%
用于该项目	的金额	14,14	40.00	债		9经济技术开发。 土地 7,200	区第二批土储值 储备).00			135.00%
目总投资 不含专项债:	券的项目资本金	1.经济效益。	本项目预计			的运营收入主要 元。 5可以达到9836 2025年至 2025年至 9,128	E为9836.10万 6.10万元的设 5.10万元的设 52027年 52030年 5.00			:现项目净收入9836.10
其他债务 专项债务 其他债务	融资	2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 7,200.00 0.00
-65.16 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-130.32 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-130.32 0.00 0.00 0.00 0.00		-130.32 0.00 0.00 0.00 0.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年 项目总投资	-130.32 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	9,770.94 0.00 0.00 0.00 0.00 101.00% 117.00%
续期内项目。 期内项目总 期内项目总	总债务融资本金 地方债券融资本息	7,20 7,85	0.00	债务	责券存续期内项 等存续期内项目 等存续期内项目	5目总收益/项目 3总收益/项目总 3总收益/项目总 3、1总收益/项目总	总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	金 本息 本金		128.00% 117.00% 128.00%
		该项目总投			为土地收购费	26,90 0.0 可地块七A、B地 用。项目拟于2 用。项目拟于2 2025年至	0.00 块及丹溪花 025年4月启 025年4月启 2030年	力,拟收储面		
不含专项债: 专项债务 其他债务 专项债务	融资	2022年及以前年度0.00	0.00	2024年	2025年	31,64 0.0 26,90 0.0 项目分年 2026年 0.00	3.81 00 0.00 0 0 融资计划 2027年 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年	11,827.25 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年	-535.31 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年	31,69 债券存续期内 -535.31 0.00 0.00	3.69 项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年	21,472.37 0.00 0.00 0.00	7 2030年 2036年 2042年 2048年	-535.31 0.00 0.00 0.00
9.00 续期内项目。 续期内项目总 期内项目总: 期内项目总:	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	29,57 26,90 29,57	76.55 00.00 76.55	信	债券存续期 责券存续期内项 责券存续期内项目	用内项目总收益/页目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总	项目总投资 总债务融资本。 总债务融资本: 总债务融资本: 地方债券融资	息 金 本息		100.00% 107.00% 118.00% 118.00%
						土地· 42,90 0.0 桃花源路以配	储备 0.00 0 0 0 0 MA-1 2 地块			
不含专项债务	融资					使用。项目拟于2 2025年至 2025年至 54,86 0.0 42,90 0.0	2025年4月启 至2030年 至2030年 3.17 00 0.00			
其他债务 目总收益 4,863.17	2026年	2022年及以前年度 0.00 0.00	0.00 0.00 2027年	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	债券存续期内 -853.71	项目分年收益 2029年	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 42,900.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 续期内项目 续期内项目	2038年 2044年 2050年 总债务融资本息	0.00 0.00 0.00 47,16 42,90	2039年 2045年 2051年 68.55 00.00	0.00	2040年 2046年 2052年 债券存续其 责券存续期内项	0.00 0.00 0.00 用内项目总收益/ 项目总收益/项目	2041年 2047年 2053年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本	0.00 0.00 0.00	2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 92.00% 107.00% 118.00% 107.00%
期内项目总:据	地方债券融资本金	<u> </u>			萨存续期内项 目	3 总收益/项目总 5 年临湘市第二 土地	地方债券融资 地土储债项目0 储备	本金		118.00%
目总投资 不含专项债:	券的项目资本金	原五里农贸市	市场南至现状			至107国道,西 ,规划用地性质 2025年至 2025年至 6,169	至五里变电站 i为商业服务业 至2025年 至2031年 5.87			也块面积约97.63亩,现
其他债务 专项债务 其他债务	融资	2022年及以前年度0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 5,900.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	18,432.29 0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年	-117.41 0.00 0.00 0.00 0.00		-117.41 0.00 0.00 0.00 0.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年 项目总投资	-117.41 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-117.41 0.00 0.00 0.00 0.00
续期内项目。 期内项目总: 期内项目总:	总债务融资本金 地方债券融资本息	5,90 6,48	0.00 7.05	债务	责券存续期内项 等存续期内项目 等存续期内项目	5目总收益/项目 3总收益/项目总 3总收益/项目总	总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	金 本息 本金		277.00% 304.00% 277.00% 304.00%
条件的重大						22,10 0.0	0.00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			
不含专项债: 专项债务 其他债务 专项债务	融资 a融资 a融资	2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 22,10 0.0	0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 22,100.00 0.00
	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-439.79 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-439.79 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年			-439.79 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	32,767.53 0.00 0.00 0.00 0.00
续期内项目。 期内项目总 期内项目总	总债务融资本金 地方债券融资本息	22,10	00.00 98.96	债务	责券存续期内项 责券存续期内项 等存续期内项目	5目总收益/项目 5目总收益/项目 1总收益/项目总	总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	金本息		127.00% 127.00% 139.00% 127.00% 139.00%
					- 合理;项目建i	土地 15,00 0.0	储备 0.00 0 0 顷目成熟度高 债风险点分析3	;项目资金来		
不含专项债 专项债务 其他债务	融资融资	2022年及以前年度0.00	2023年	2024年	2025年 0.00	16,41 0.0 17,10	7.50 00 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
目总收益	2026年 2032年 2038年 2044年	-340.29 0.00 0.00 0.00	0.00 2027年 2033年 2039年 2045年	-340.29 0.00 0.00 0.00	0.00 2028年 2034年 2040年 2046年			-340.29 0.00 0.00 0.00	0.00 2030年 2036年 2042年 2048年	0.00 23,371.34 0.00 0.00 0.00
续期内项目。 期内项目总: 期内项目总:	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	17,10	01.46 00.00 01.46	债务	债券存续期 责券存续期内项 责券存续期内项目	项目总收益/项目 项目总收益/项目 目总收益/项目总	项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资	息 金 本息	2054年	0.00 133.00% 116.00% 128.00% 128.00%
					。 派出所,北至 1	土地 11,00 0.0 夭五东路,西至	储备 0.00 0 0 鸿鹤社区,本 [‡]	也块为闲置回		
不含专项债		公园,东至原 务业用地,规	京五尖山森林 见划用地性质:	公园,北至飞; 为商业服务业;	越社区路,西3 月地,容积率7 也块为闲置回则	至兆邦大道,本 下高于2.20。原 利用地,地块面和 务业用地,容积 2025年至 2025年至 11,42	地块为闲置回则 临湘市海湾石; 识约2.41亩,; 率不高于2.00 至2025年 至2031年 8.49	构用地,地块 油站后侧地块 现状用地性质	·面积约30.22亩 ·项目南至107日	ā,现状用地性质为商业 国道,东至海湾加油站,
其他债务 专项债务 其他债务	融资	2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 11,000.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	9,122.90 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	7,638.30 0.00 0.00 0.00 0.00		407.70 0.00 0.00 0.00 0.00 n.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年 项目总投资	-218.90 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-218.90 0.00 0.00 0.00 0.00
续期内项目。 期内项目总 期内项目总	总债务融资本金 地方债券融资本息	11,00	00.00 94.50	债务	责券存续期内项 等存续期内项目 等存续期内项目	5目总收益/项目 3总收益/项目总 3总收益/项目总	总债务融资本 地方债券融资 地方债券融资	金 本息 本金		138.00% 152.00% 138.00% 152.00%
				1517 地资源配置,:	0 .4 万元,计划 推动城市规划和	14,70 0.0 经济技术开发投资 划申请专项债14 印经济发展,实现则控成本,有较 2025年至	0.00	券发行期限为 益,为城市基	可5年。 ⊶础设施建设提供	
不含专项债 专项债务 其他债务	融资	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	15,17 470 14,70 0.0 项目分年 2026年	0.40 .40 0.00 0.00 0 融资计划	2028年	2029年	2030年及以后年度
其他债务 目总收益 -292.53 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年	21,787.19 0.00 0.00	0.00 2027年 2033年 2039年	-292.53 0.00 0.00	0.00 2028年 2034年 2040年	0.00 20,61 债券存续期内 -292.53 0.00 0.00	7.07 项目分年收益 2029年 2035年 2041年	-292.53 0.00 0.00	0.00 2030年 2036年 2042年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
续期内项目。 期内项目总	2050年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	0.00	2051年 62.65 00.00 62.65	0.00 f	2052年 债券存续其 责券存续期内项 责券存续期内项目	0.00	2053年 项目总投资 总债务融资本 总债务融资本 地方债券融资本	金本息	2054年	0.00 136.00% 128.00% 140.00% 128.00% 140.00%
据					- 合理;项目建i	十划可行性和偿金	储备 0.00 0 0 顷目成熟度高 债风险点分析3	;项目资金来		项目收入、成本、收益 艮为 "优 ",建议予以入库
用于该项目条件的重大	的金额 项目资本金的金额				· 水口 (云 (页)	2025年至				
用于该项目条件的重大	项目资本金的金额 券的项目资本金 融资 ;融资		责券资金需求		2025年		至2030年 7.55 00 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
用于该项目条件的重大目总投项债等	项目资本金的金额 券的项目资本金 融资 强融资	测合理;他 2022年及以 前年度	表券资金需求 2023年	合理 , 用途合	2025年	2025年至 28,34 0.0 25,90 0.0 项目分年 2026年	2030年 7.55 00 0.00 00 融资计划 2027年 0.00 0.00			2030年及以后年度 25,900.00 0.00 34,655.01 0.00 0.00
用于 条 目 不	京目资本金的金额 学的项目资本金 融资 融资 融资 融资 2026年 2032年 2038年	测合理; fd 测合理; fd 2022年及以 前年度 0.00 0.00	表券资金需求 2023年 0.00 0.00 2027年 2033年 2039年 2045年 2051年 77.06 00.00 77.06	合理 , 用途合; 2024年 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00 2028年 2034年 2046年 2046年 2052年 债券存续期内项 责券存续期内项目	2025年至 28,34 0.0 25,90 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00 32,33 债券存续期内 -515.41 0.00 0.00	2030年 7.55 00 0.00 0 w 资计划 2027年 0.00 0.00 5.66 项目分年收益 2029年 2035年 2047年 2047年 2053年 2047年 2053年 2047年 2053年	0.00 0.00 -515.41 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 2030年 2036年 2042年	25,900.00 0.00 34,655.01 0.00 0.00
用 条 目 不	项目资本金的金额 学的项目资本金 融资 融资	测合理; 他 2022年及以 前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 28,47 25,90 28,47	2023年 0.00 0.00 2027年 2033年 2039年 2045年 2051年 77.06 00.00 77.06 00.00	会理,用途合; 2024年 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 6.65	2025年 0.00 0.00 2028年 2034年 2046年 2046年 2052年 债券存续期内项目 等存续期内项目 等存续期内项目	2025年至 28,34 0.0 25,90 0.0 0.0 可目分年 2026年 0.00 32,33 债券存续期内 5.15.41 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 回目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	2030年 7.55 00 0.00 0 w	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	25,900.00 0.00 34,655.01 0.00 0.00 0.00 0.00 114.00% 125.00% 114.00%
		### 1995	20년	1900 1917 1919 1	140 100	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	March Marc	180 180	Mary Mary	Mart

债券存续期内I 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年	项目总收益 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-37.40 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-37.40 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	2,518 债券存续期内I -37.40 0.00 0.00 0.00 0.00		-37.40 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	2,668.30 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测例	字续期内项目 字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	2,00	37.00 00.00 37.00 00.00	债	责券存续期内项 责券存续期内项目 券存续期内项目 券存续期内项目	旧内项目总收益/项目。 项目总收益/项目。 可目总收益/项目总: 可以应为项目总: 可以应为项目总:	总债务融资本系总债务融资本系地方债券融资2地方债券融资2	主 本息 本金		81.00% 115.00% 126.00% 115.00% 126.00%
项目名称 项目类型 本只专项债券中 其中:用于符合 项目简要描述 项目简要描述 项目运营期		的金额:项目资本金的金额				项目四至范围;		和置土地 1.00 0 西路、南面为标 顷,现状用途 2028年	寸庄、西面为		更江河。项目建设主要员 途其他商服用地。
债券存续期内I		5融资 学融资	2022年及以前年度0.00) 2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	11,75 0.0 7,700 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	4.15 0 .00 0	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度7,700.00
债券存续期内I 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年		2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-143.99 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-143.99 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	9,788 债券存续期内I -143.99 0.00 0.00 0.00	.81	-143.99 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	10,364.77 0.00 0.00 0.00
2055年 债券存 债券存	0.00 字续期内项目 字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	8,41 7,70 8,41	9.95	信	债券存续期 债券存续期内项 债券存续期内项 券存续期内项目	明内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目/项目总收益/项目/目总收益/项目总目总收益/项目总目总收益/项目总目	项目总投资 总债务融资本息 总债务融资本系 地方债券融资本系		20344	83.00% 116.00% 127.00% 116.00%
项目34 项目名称 项目类型 本只专项债券与 其中:用于符合 项目简要描述		的金额:项目资本金的金额	2025年衡阳	日县第二批土伯		02号,由衡阳		储备 0.00 0 0 小作为土地储备	机构,拟在2		宗存量闲置用地,拟收储
项目建设期 项目运营期 债券存续期内耳					地面积15	3.67亩,项目	资金总需求164 2025年至 2025年至 16,45 0.0 14,30 0.0 项目分年	2025年 2031年 3.15 0 0.00	可出让面积1	53.67亩。	
债券存续期内I 2025年	专项债券 其他债务 项目总收益 0.00	3融资 2026年	2022年及以前年度 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00 23,05 债券存续期内I 1,714.50	页目分年收益 2029年	2028年 0.00 0.00	· -	2030年及以后年度 14,300.00 0.00
		2032年 2038年 2044年 2050年 总债务融资本息 总债务融资本金		2033年 2039年 2045年 2051年 00.00 00.00		债券存续期内项	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 間内项目总收益/项目 项目总收益/项目。	总债务融资本息		2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 140.00% 161.00%
	卖期内项目总 衣据	地方债券融资本息地方债券融资本金		00.00	-	券存续期内项目	■ 总收益/项目总: ■ 总收益/项目总: ■ 美田县第二批 土地(17,00	地方债券融资2 二储专项债项目 储备	本金		161.00%
其中:用于符合 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内耳	合条件的重大 可目总投资	· 项目资本金的金额 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2025年衡阳	日县第二批土的			0.0	0 作为土地储备 73.76万元, 2025年 2031年 3.76			宗存量闲置用地,拟收储
典甲:	: 个宫专项债务 专项债务 其他债务 专项债务 其他债务	等融资 多融资 等融资	2022年及以前年度0.00) 2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 17,00 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 17,000.00 0.00
债券存续期内I 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	11,712.60 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	9,318.60 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	31,15 债券存续期内I 4,950.00 0.00 0.00 0.00		5,175.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测值	字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	17,0	00.00	债务	责券存续期内项 责券存续期内项 券存续期内项目	用内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目。 1000000000000000000000000000000000000	总债务融资本原 总债务融资本金 地方债券融资2	<u>全</u> 大息		158.00% 183.00% 183.00% 183.00%
项目简要描述		的金额:项目资本金的金额	2025年衡阳	日县第二批土伯		01号,由衡阳	资金总需求378	储备 0.00 0 0 4作为土地储备 35.61万元,	机构,拟在2		宗存量闲置用地,拟收储
项目建设期 项目运营期 债券存续期内工 其中:			2022年及以	、 2023年	2024年	2025年	2025年至2025年至37,83 0.0 33,90 0.0 项目分年記	2025年 2031年 5.61 0 0.00	2028年	2029年	2030年平平
债券存续期内I 2025年 2031年	专项债券 其他债务 项目总收益 0.00 0.00	3融资 2026年 2032年	2022年及以前年度 0.00 0.00 30,799.60 0.00	0.00	2024年 0.00 0.00 15,081.30 0.00	0.00	0.00 0.00 65,79 债券存续期内I 0.00	0.00 0.00 8.20	2028年 0.00 0.00 19,917.30 0.00	0.00	2030年及以后年度 33,900.00 0.00 0.00 0.00
2037年 2043年 2049年 2055年 债券在债券在债券在	0.00 0.00 0.00 0.00 7续期内项目 7续期内项目 0.00 0.00	2038年 2044年 2050年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	0.00 0.00 0.00 33,9 33,9 33,9	2039年 2045年 2051年 00.00 00.00 00.00	0.00 0.00 0.00	2040年 2046年 2052年 债券存续期 责券存续期内项 责券存续期内项目	0.00 0.00 0.00 用内项目总收益/ 同目总收益/项目, 项目总收益/项目,	2041年 2047年 2053年 项目总投资 总债务融资本系 总债务融资本系	0.0.0 0.0.0 0.0.0 0.0.0	2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 174.00% 194.00% 194.00%
债券存约 项目收益预测价 项目37 项目名称 项目类型 本只专项债券与	衣据	地方债券融资本金 的金额	33,9	00.00	债多		1总收益/项目总: 通道侗族自治县第 土地(500.	5二批土储债项 诸备			194.00%
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内耳	页目总投资	项目资本金的金额 ———————————————————————————————————	用地。项目	已于2025年	启动收储程序	,收储面积115	544.24 ㎡;该项	4㎡。土地性/ 目总投124.86 月用地。项目已 2025年 2030年 27	万元,项目排	以2025年实施	闲置土地,规划性质为f。 拟收储土地1999.82 收储面积1999.82 ㎡
	专项债务 其他债务 专项债务 其他债务	予融资	2022年及以前年度 0.00 0.00) 2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	500. 0.0 项目分年記 2026年 0.00 0.00	2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 500.00 0.00	2030年及以后年度 0.00 0.00
债券存续期内I 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年	・9.05 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-9.05 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-9.05 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	1,088 债券存续期内I -9.05 0.00 0.00 0.00		1,124.47 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测值	字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	5 0 0 5 4 5	5.25 0.00 5.25 0.00	债务	责券存续期内项 责券存续期内项 券存续期内项目	用内项目总收益/项目。 项目总收益/项目。 项目总收益/项目。 可以数/项目总: 可以数/项目总:	总债务融资本息 总债务融资本会 地方债券融资 ²	È 		168.00% 200.00% 218.00% 200.00% 218.00%
项目简要描述		的金额 项目资本金的金额	2025年株洲	市第二批土储		包含一个地块	时间2029年,	诸备 0.00 0 划用地面积27 规划用途为城镇	421.82平方		天元区炎帝大道与栗塘區
项目建设期 项目运营期 债券存续期内工 其中:			2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2025年至2025年至16,14 0.0 14,80 0.0 项目分年記 2026年	2030年 0.00 0 0.00 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
债券存续期内I 2025年 2031年 2037年	专项债券 其他债务 项目总收益 0.00 0.00		0.00 0.00 19,295.29 0.00 0.00	0.00 0.00 2027年 2033年 2039年	0.00 0.00 -267.88 0.00 0.00	0.00 0.00 2028年 2034年 2040年	0.00 0.00 18,22 债券存续期内I -267.88 0.00 0.00		0.00 0.00 -267.88 0.00 0.00	0.00 0.00 2030年 2036年 2042年	-267.88 0.00 0.00
债券存 债券存约	字续期内项目 卖期内项目总	2044年 2050年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	14,8	2045年 2051年 39.40 00.00 39.40 00.00	债务	责券存续期内项 责券存续期内项 券存续期内项目	0.00 0.00 用内项目总收益/项目 可目总收益/项目。 可目总收益/项目。 可目总收益/项目总: 可以数/项目总:	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资2	总	2048年 2054年	0.00 0.00 113.00% 113.00% 123.00% 123.00%
项目收益预测值 项目39 项目名称 项目类型 本只专项债券与	中用于该项目	的金额				2025	5年洞口县第二打 土地付 3,200 0.0	诸备 .00	01号		
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内工 其中:			本项目为 20	925 年洞口县 县	第二批土储债第二批土储债	项目001号,2 项目001号,2	本项目共收储存 本项目共收储存 2025年至 2025年至 9,280 0.0 8,900	量闲置土地3 宗 2029年 2030年 1.00 0	:,收储面积 :,收储面积	53,810.07 n 53,810.07 n	ሰ。本项目为 2025 年》 ሰ。
债券存续期内工	专项债券 其他债务	养融资	2022年及以前年度0.00) 2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	项目分年 2026年 0.00 0.00 11,95 债券存续期内I	2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 8,900.00 0.00
2025年 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-190.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	3,774.00 0.00 0.00 0.00 0.00		243.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1内项目总收益/ 项目总收益/项目		8,131.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 129.00%
债券存约 债券存约 项目收益预测例 项目40 项目名称	卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	9,28	0 0 . 0 0 3 0 . 0 0 0 0 . 0 0	债务	券存续期内项目 券存续期内项目	5目总收益/项目总目总收益/项目总目总收益/项目总目总收益/项目总目总收益/项目总目总	地方债券融资2 地方债券融资2 工批土储债项目	点 定金		134.00% 129.00% 134.00%
项目简要描述 项目建设期 项目运营期	合条件的重大	的金额 项目资本金的金额	2025年株沙				途为居住用地, 2025年至 2025年至	0.00 0 7别为轨道科技 为发挥土地利月 2026年 2030年			配套B新增地块,总规划 间2030年。
债券存续期内工		予融资	2022年及以前年度0.00) 2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	32,12 0.0 29,20 0.0 项目分年詞 2026年 0.00 0.00	0 .0 0	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 29,200.00 0.00
债券存续期内工 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年	项目总收益 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	29,727.39 0.00 0.00 0.00 0.00		13,659.74 0.00 0.00 0.00 0.00		41,64 债券存续期内I -581.08 0.00 0.00 0.00	3.89	-581.08 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-581.08 0.00 0.00 0.00 0.00
2055年 债券存 债券存	0.00 字续期内项目 字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	32,1 29,2 32,1	05.40 00.00 05.40 00.00	信	债券存续期 责券存续期内项 责券存续期内项 券存续期内项目	用内项目总收益/项目。 可目总收益/项目。 可目总收益/项目。 可以数/项目总: 可以数/项目总:	项目总投资 总债务融资本息 总债务融资本系 地方债券融资本系			130.00% 130.00% 143.00% 130.00%
项目41 项目名称 项目类型 本只专项债券。 其中:用于符6 项目简要描述		的金额	发有限公司	l提供的成本文	(件,该地块总	25年4月2	95 万元。该地	诸备 .00 0 总地价 8,609 块拟于2025 3	.48万元;根 丰收储,收储	价格为 8,300	有人平江县天岳城乡土 ¹
项目建设期 项目运营期 债券存续期内I			43	1.00 ㎡ , 可	「出让面积总计	- 为24,431.00	m ² 。该项目总 2025年至 2025年至 8,565 0.0 8,300 0.0 项目分年記	投资 8,565.6 2025年 2031年 6.60 0 .00 0 me资计划	0 万元,拟发	设行专项债券 8	,300.00 万元。
债券存续期内I 2025年 2031年	0.00	S融资 2026年	2022年及以前年度 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00 2028年 2034年	2026年 0.00 0.00 14,65 债券存续期内I 0.00	2027年 0.00 0.00 8.60 0目分年收益 2029年	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00 2030年 2036年	2030年及以后年度8,300.00 0.00
债券存	字续期内项目	2032年 2038年 2044年 2050年 总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息	8,30	2033年 2039年 2045年 2051年 00.00 00.00	1	债券存续期内项 债券存续期内项	0.00 0.00 0.00 0.00 H内项目总收益/项目 可目总收益/项目。 可目总收益/项目总	总债务融资本息 总债务融资本金	È	2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 171.00% 177.00% 177.00%
	卖期内项目总 衣据	地方债券融资本息地方债券融资本金	-	0 0 . 0 0		券存续期内项目	1 总收益/项目总 1 总收益/项目总 5 年株洲市第二打 土地(13,00	地方债券融资之 比土储债项目00 储备	全		177.00%
其中:用于符合 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内耳	合条件的重大 可目总投资	的金额 :项目资本金的金额 					0.0	0 阳村D1 地块, 团地。为发挥土 2026年 2030年 0.00			1平方米,该地块位于村 让时间2030年。
	专项债券 其他债务 专项债券 其他债务	特融资 各融资 等融资	2022年及以前年度 0.00 0.00) 2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	13,00 0.0 项目分年記 2026年 0.00 0.00	0.00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 13,000.00 0.00
债券存续期内I 2025年 2031年 2037年 2043年 2049年 2055年	 の・0 0 0 0	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	17,405.96 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-258.70 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	16,37 债券存续期内I -258.70 0.00 0.00 0.00		-258.70 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-258.70 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存 债券存约 债券存约 项目收益预测价	字续期内项目 字续期内项目 卖期内项目总 卖期内项目总	总债务融资本息 总债务融资本金 地方债券融资本息 地方债券融资本金	13,0	93.50 00.00 93.50 00.00	债	责券存续期内项 责券存续期内项 券存续期内项目	用内项目总收益/50 可目总收益/项目。 可目总收益/项目。 可以益/项目总: 可以益/项目总:	总债务融资本原 总债务融资本会 地方债券融资2	<u>È</u> 		114.00% 115.00% 126.00% 115.00%
	-	的金额					国际陆港经济开发 土地f 5,200 0.0	诸备 .00		082.62万元	, 主要成本构成为土地收 F怀化市经开区河西大道
项目43 项目名称 项目类型 本只专项债券。 其中:用于符6 项目简要描述						2025年5月启	动,拟收储面积	为94402.533		(4 个地块,127	
项目名称 项目类型 本只专项债券中:用于符合 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内互	合条件的重大 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种 一种			出让前利息支		2025年5月启		为94402.53 ³ 坪水库等地。 2025年 2030年 2.62 0 0.00		(4 个地块,位于	2030年及以后年度

2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息	0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	债券存续	年 0.00 年 0.00 字续期内项目总收益 期内项目总收益/项目	目总债务融资本原		2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 102.00% 111.00%				
债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目44	19,300.00 21,220.35 19,300.00	债券存续期 债券存续期	期内项目总收益/项目总内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总	总地方债券融资之 总地方债券融资之 批土储债项目0	息本 金本		122.00% 111.00% 122.00%				
项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	本项目包含三宗地块,其中总地价4,689.34万元; 2025年收储,总投资为4,6 角地块经永州群星房地产土 限公司出具的成本证明,该	根据该地块现所有人 01.97万元,收储面 地评估有限公司2025 地块总开支6,647.96	9,80 0. 峰路交汇处西北角地 胡南浯溪发展集团有 积16,299.40㎡, 同 年3月6日评估,该 5万元。该地块拟于2	限公司出具的成 可出让面积总计 地块总地价5,36 2025年收储,总	达本证明,该均 为 16,299.4 32.04万元; 总投资为 5,2	地块总开支5,9 0 ㎡;祁阳市中根据该地块现成 根据该地块现成62.13万元,中	50.21万元。该地块拟于 中兴路与祁北路交汇处西南 听有人湖南浯溪发展集团有 收储面积 18,637.61 ㎡,				
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资	可出让面积总计为 18,63 估,该地块总地价3,073.0	7.61 m ² ; 祁阳市祁	3大道与祁北路交汇 见所有人祁阳浯发永 ,321.04万元,收任 2025年 2025年 12,8 0.	处东北角地块经 晖租车有限公司	永州群星房地 出具的成本证	b产土地评估有 E明,该地块总	限公司2025年3月6日评 .开支 4,255.68 万元。该				
其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益	2022年及以 前年度 2023年 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0	项目分年 年 2026年 0 0.00 0 0.00	00 三融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 11,000.00 0.00				
2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	-218.90 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	6,310.52 2028 0.00 2034 0.00 2046 0.00 2052 6券	年 5,491.36 年 0.00 年 0.00 年 0.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年 /项目总投资	3,431.84 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-218.90 0.00 0.00 0.00 0.00				
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据	12,094.50 11,000.00 12,094.50 11,000.00	债券存续 债券存续 债券存续期	期内项目总收益/项目期内项目总收益/项目为项目总收益/项目总 为项目总收益/项目总	目总债务融资本原 目总债务融资本3 总地方债券融资2	金		122.00% 135.00% 122.00% 135.00%				
项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	桂阳县第二批土储债项目0 发行4,776.00万元。根据2	01号拟申请发行政府 025年3月相同待偿期	4,70 0. 专项债券资金10,67 相国债收益率算术平: 用一次性还本,建设!	2储备 0.00 00 6.00万元,本 均值上浮20%进 期债券利息由自	欠申请发行专 :行预测,预测	则利率为1.99					
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	2022年及以 2023年	2024年 2025	2025年 11,7 0. 10,6 0. 项目分年	至2026年 至2035年 02.00 00 76.00 00 融资计划 2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度				
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年	前年度 0.00 0.00 0.00 13,682.18 2027年 0.00 2033年	0.00 0.0 0.00 0.0 0.00 2028 0.00 2034	0 0.00 0 0.00 13,6 债券存续期内 年 0.00	0.00 0.00 82.18 D项目分年收益 2029年 2035年	0.00	0.00 0.00 2030年 2036年	10,676.00 0.00 0.00 0.00				
2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 6 6券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本急 债券存续期内项目总债务融资本急	0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年 10,676.00 10,676.00 10,676.00	债券存续 债券存续	年 0.00	目总债务融资本原 目总债务融资本部	È	2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 117.00% 128.00% 128.00% 128.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目46 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额	10,676.00		内项目总收益/项目总 2025年湘潭县第 土地	总地方债券融资之	金本		128.00%				
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金	2025年湘潭县第二批土储6响,已	责项目005号包含一个 闲置,项目总投资15	·地块,位于天易大证 852.00万元,项目 2025年 2025年 15,8								
東中· 小百支项债券融资 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2022年及以 前年度 2023年 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0	14,4 0. 项目分年 年 2026年 0 0.00	00.00 00.00 00 00 00 00 00 00 00 000	2028年 0.00 0.00	2029年 14,400.00 0.00	2030年及以后年度 0.00 0.00				
意券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年	22,117.70 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	0.00 2028 0.00 2034 0.00 2046 0.00 2046 0.00 2052	债券存续期内 年 0.00 年 0.00 年 0.00 年 0.00	17.70 D项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00				
2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 顶目收益预测依据	14,400.00 14,400.00 14,400.00 14,400.00	债券 债券存续 债券存续 债券存续期	字续期内项目总收益期内项目总收益/项目期内项目总收益/项目期内项目总收益/项目总收益/项目总内项目总收益/项目总内项目总收益/项目总	/项目总投资 目总债务融资本题 目总债务融资本系 总地方债券融资本	金		140.00% 154.00% 154.00% 154.00%				
项目47 项目47 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	2025年永州市本级第二批: 处东北角(C-1-12),面和	上储债项目003号包含	4,00 0. 以下地块:永州市3	2储备 0.00 00 文旅投发展有限	责任公司名下						
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资			(不动产权证号: 湘 用地类型: 城 2025年 2025年 5,15 1,15 4,00	(2024) 永州 就镇住宅用地。 至2025年 至2030年 5.82 10.00 00							
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年	2022年及以 前年度	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0 5.243.79 2028	年 2026年 0 0.00 0 0.00 4,95 债券存续期内	融资计划 2027年 0.00 0.00 4.19 3项目分年收益 2029年	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 4,000.00 0.00				
2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息	-72.40 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	债券存续	年 0.00 年 0.00 年 0.00 年 0.00 字续期内项目总收益 期内项目总收益/项目	目总债务融资本原		2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-7 2 . 4 0 0 . 0 0 0 . 0 0 0 . 0 0 0 . 0 0 9 6 . 0 0 % 1 1 4 . 0 0 %				
债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目48 项目名称	4,000.00 4,362.00 4,000.00	债券存续 债券存续期 债券存续期	期内项目总收益/项目总内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总	目总债务融资本会 总地方债券融资本 总地方债券融资本 二批土储债项目	全 本息 本金		124.00% 114.00% 124.00%				
项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期 项目运营期	2025年永州市本级第二批五处		土地 6,40 0. 以下地块:永州市3 3.27平方米,性质为 2025年 2025年	2储备 00.00 00 文旅投发展有限 可存量闲置用地 至2025年 至2030年	责任公司名下						
债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	2022年及以 前年度 0.00 0.00	2024年 2025 0.00 0.0	1,68 6,40 0. 项目分年 年 2026年	7.11 7.11 0.00 00 融资计划 2027年 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度 6,400.00				
其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年	0.00 0.00 -115.84 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年	0.00 0.0 -115.84 2028 0.00 2034 0.00 2046 0.00 2046	8,000 债券存续期内 年 -115.84 年 0.00 年 0.00	0.00 11.40 3项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年	8,464.76 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年	-115.84 0.00 0.00 0.00				
2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.00 2051年 6,979.20 6,400.00 6,979.20 6,400.00 6,400.00	债券存续 债券存续 债券存续期	年 0.00 字续期内项目总收益期内项目总收益/项目的收益/项目的收益/项目的收益/项目的项目的收益/项目的内项目的收益/项目的内项目的收益/项目的	目总债务融资本原 目总债务融资本。 总地方债券融资2	金	2054年	0.00 99.00% 115.00% 125.00% 125.00%				
项目收益预测依据 项目49 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额		2(15,0	批次土储债项目 2储备 00.00 00	001号						
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资	为补齐公共设施的短板、支 阴县工业园区键铭大道北侧 公顷,四至范围		文业地块5.56公顷, i増收储安广房地产5 2025年 2025年 15,8 809	四至范围:工业	☑大道西侧;〕	项目新增收储金	定广房地产地块一地块1.3				
其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益	2022年及以 前年度	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0	项目分年 年 2026年 0 0.00 0 0.00	00 融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 15,000.00 0.00				
2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	7,810.41 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	19,912.44 2028 0.00 2034 0.00 2046 0.00 2052 债券	年 4,619.10 年 0.00 年 0.00 年 0.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	9,158.17 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-298.50 0.00 0.00 0.00 0.00				
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据	16,492.50 15,000.00 16,492.50 15,000.00	债券存续 债券存续期 债券存续期	期内项目总收益/项目期内项目总收益/项目总收益/项目总收益/项目总内项目总收益/项目总	目总债务融资本会 地方债券融资之 总地方债券融资之	全 本息 本金		250.00% 275.00% 250.00% 275.00%				
项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	2025年度桂阳县第二批土 县第二批土储债项目002号 会计事务所审计通过。项目 采取合:	储债项目002号实施正 已经通过律师事务所3	4,30 0. 故策依据充分,债券 合法性审查。同时, 度或政策运营的风险	2储备 00.00 00 需求合理;项目 2025年度桂阳 3、项目收益的原	涉及领域方向 县第二批土储 礼险、影响融:	诱项目002号 资平衡结果的区	项目融资平衡情况已经通过 风险等因素,通过实施单位				
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	2022年及以 2023年	2024年 2025	2025年 4,60 0. 4,30 0. 项目分年	至2026年 至2031年 8.00 00 0.00 00 e融资计划 2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度				
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年	前年度 0.00 0.00 0.00 0.00 8,244.65 0.00 2033年	0.00 0.0 0.00 0.0 0.00 2028 0.00 2034	0 0.00 0 0.00 8,24 债券存续期内 年 0.00	0.00 0.00 4.65]项目分年收益 2029年 2035年	0.00 0.00 0.00 0.00	0.00 0.00 0.00 2030年 2036年	4,300.00 0.00 0.00 0.00				
2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年 4,300.00 4,300.00 4,300.00	0.00 2040 0.00 2046 0.00 2052 债券 债券存续 债券存续 债券存续期	年 0.00 年 0.00 年 0.00 字续期内项目总收益 期内项目总收益/项目 期内项目总收益/项目 力项目总收益/项目	2041年 2047年 2053年 /项目总投资 总债务融资本题 总债务融资本额	00.0 00.0 00.0 00.0 5	2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 179.00% 192.00% 192.00%				
「	4,300.00	债券存续期	内项目总收益/项目总 025年度湘阴县第二 土地	总地方债券融资之	金本		192.00%				
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金	为补齐公共设施的短板、支 龙镇安嘉路西	.持实体经济、提高人 侧;项目新增收储锦:	0. 居环境质量的新增建 湍路桥地块二地块1. 2025年 2025年 15,2	00							
专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资 其他债务融资	2022年及以 前年度	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0	13,0 0. 项目分年 年 2026年 0 0.00 0 0.00	00.00 00 m融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 13,000.00 0.00				
债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	11,773.21 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	7,003.60 2028 0.00 2034 0.00 2040 0.00 2046 0.00 2052	债券存续期内 年 -258.70 年 0.00 年 0.00 年 0.00	00.71]项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	-258.70 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-258.70 0.00 0.00 0.00 0.00				
债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据	14,293.50 13,000.00 14,293.50 13,000.00	债券存续 债券存续 债券存续期	存续期内项目总收益 期内项目总收益/项目 期内项目总收益/项目总 内项目总收益/项目总 内项目总收益/项目总	目总债务融资本原 目总债务融资本3 总地方债券融资2	金		118.00% 126.00% 138.00% 126.00%				
项目52 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述	本项目为 2025 年洞口县第		13,0 0. 2 号,本项目共收储	2储备 00.00 00 6 6 6 6 6 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	2 宗,收储面;						
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资	2022年取以		2025年 2025年 13,7 0. 13,0 0. 项目分年	至2029年 至2030年 80.00 00 00.00 00 00 00							
专项债券融资 其他债务融资 债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年	2022年及以 前年度	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0 -260.00 2028 0.00 2034	0 0.00 0 0.00 21,9 债券存续期内 年 16,029.00	2027年 0.00 0.00 12.00 3项目分年收益 2029年 2035年	2028年 0.00 0.00 6,403.00 0.00	2029年 13,000.00 0.00 2030年 2036年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00				
2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00	0.00 2039年 0.00 2045年 0.00 2051年	0.00 2040 0.00 2046 0.00 2052 债券 债券存续	年 0.00 年 0.00 年 0.00 字续期内项目总收益 期内项目总收益/项目 期内项目总收益/项目	2041年 2047年 2053年 2053年 次目总投资 总债务融资本系 1总债务融资本系 1 总债务融资本系 1 总债务融资 1 会务和 1 会	0.00 0.00 0.00	2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 159.00% 159.00% 169.00%				
债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本金 项目收益预测依据 项目53 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额	13,780.00	债券存续期		总地方债券融资之	金本		159.00%				
本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额 项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资	2025年武冈市第二批土储	≸债项目0 0 1 号涉及土 购,用地性质为商业Ⅰ	9,80 0. 地宗数1宗,具体地 B务业用地,收储面 2025年 2025年 10,1	0.00 块为武冈东大桥 积为5.79公顷(至2029年 至2030年 56.01			对该地块闲置存量土地回				
债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资 其他债务融资 专项债券融资	2022年及以 前年度 2023年 0.00 0.00 0.00 0.00	2024年 2025 0.00 0.0 0.00 0.0	0. 9,80 0. 项目分年 年 2026年 0 0.00	56.01 00 0.00 00 三融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 9,800.00 0.00				
债券存续期内项目总收益 2025年 0.00 2026年 2031年 0.00 2032年 2037年 0.00 2038年 2043年 0.00 2044年	13,576.72 2027年 0.00 2033年 0.00 2039年 0.00 2045年	-180.32 2028 0.00 2034 0.00 2046 0.00 2046	12,8 债券存续期内 年 -180.32 年 0.00 年 0.00 年 0.00	55.44]项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年	-180.32 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年	-180.32 0.00 0.00 0.00				
2049年 0.00 2050年 2049年 0.00 2050年 2055年 0.00 债券存续期内项目总债务融资本息 债券存续期内项目总债务融资本金 债券存续期内项目总地方债券融资本息 债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,701.60 9,800.00 10,701.60 9,800.00	0.00 2052 债券 债券存续 债券存续 债券存续期	-	2053年 /项目总投资 目总债务融资本系 目总债务融资本系	0.00 息 本	2048年 2054年	127.00% 120.00% 131.00% 131.00%				
项目收益预测依据 项目54 项目名称 项目类型 本只专项债券中用于该项目的金额 其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额		2025年永州市本级第二批土储债项目001号 土地储备 15,000.00 0.00 2025年永州市本级第二批土储债项目001号包含以下地块:湖南永州国际陆港有限公司名下地位于冷水滩区水汲江大道与谷源西路交汇处									
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目总投资 其中:不含专项债券的项目资本金 专项债券融资		土储债项目001号包含 1角,面积148,468.3	4平方米,性质为存 2025年 2025年 18,7 3,77								
其他债务融资	2022年及以 前年度	2024年 2025 0.00 0.0	0. 项目分年 年 2026年	2027年 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 15,000.00 0.00				

2031年 2037年 2043年 2043年 2049年 2055年	域期期 期期 居 日	目资本金的金额 的项目资本金 蛀资 蛀资	本项目拟收价 本项目拟收价 本项目拟收价 本项目拟收价 0.00 0.00 0.00 0.00	诸土地9254亩	(债务) (债务) (债务) (债务) (证金) (证金) (证金) (证金) (证金) (证金) (证金) (证金	学存续期内项目 学存续期内项目 学存续期内项目 2025年 2025年 0.00 0.00	请专项债186	上地专项债项目 河里土地 0.00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	间为2029年。 间为2029年。 2028年 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00		24436.08万元,其中拟r 24436.08万元,其中拟r 24436.08万元,其中拟r 2030年及以后年度 18,600.00 0.00 0.00 0.00 0.00
2031年 2037年 2043年 2043年 2049年 2055年 债券存续期 债券存存 债券存存 债券存存 100000000000000000000000000000000000	续续期期 据 用条 国内内项项 1 支持 5 支持 5 支持 5 支持 5 支持 5 支持 5 大 5 支持 5 大 5 5 6 5 6	债务融资本金 方债券融资本金 方债券融资本金 金额 目资本金的金额 的项目资本金 蛤资	本项目拟收价 本项目拟收价 本项目拟收价 (本项目以收价 (本项目)	00.00 70.00 00.00 id id id id id id id id id id id id id	(债务) (债务) (债务) (证明的) (证明) (证明) (证明) (证明) (证明) (证明) (证明) (证明	学存续期内项目 学存续期内项目 2025年 2025年 0.00 0.00	下衡阳市第二批 收购存量 18,60 0.0 14着物补续等。本 请专项债186 2025年至 2025年至 24,43 0.0 18,60 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00 5,90 债券存续期内	上地专项债项目 闭置土地 0.00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	间为2029年。 间为2029年。 2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	24436.08万元,其中拟市 2030年及以后年度 18,600.00 0.00
2031年 2037年 2043年 2043年 2049年 2055年	续期期期 用条 国内内项项目目目总总 基本 国内内项项目目目点 股份 国内内项项债债 资债债 最后 公债 一 公债 日 公债	债务融资本金 方债券融资本金 方债券融资本金 金额 目资本金的金额	12,7 13,9 12,7 本项目拟收f 本项目拟收f (本项目拟收f)	00.00 70.00 00.00 i番土地9254亩 i番土地9254亩	高;建设内容为 高;建设内容为 3;建设内容为	持存续期内项目 持存续期内项目 2025章 土地及地上附 土地及地上附	下衡阳市第二批- 收购存量 18,60 0.0 1着物补续等。本 请专项债186 2025年至 2025年至 24,43 0.0 18,60 0.0 项目分年 2026年	土地专项债项目 闭置土地 0.00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	间为2029年。 间为2029年。 2028年	2029年	24436.08万元,其中拟7
2031年 2037年 2043年 2043年 2049年 2055年	续期内项目 总 续期内项目 总 域期内项目 总 投资 少 会 会 <t< td=""><td>债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金 金额 目资本金的金额</td><td>12,7 13,9 12,7</td><td>00.00 70.00 00.00</td><td>债 债 (债 (表)</td><td>持存续期内项目 持存续期内项目 2025年 土地及地上附</td><td>平衡阳市第二批 收购存量 18,60 0.0 对着物补续等。本 请专项债186 对着物补续等。本 请专项债186 2025年至 2025年至</td><td>土地专项债项目 闲置土地 0.00 00 可目模供应时 0000万元。 项目模供应时 0000万元。 至2026年 至2030年</td><td>间为2029年。</td><td></td><td></td></t<>	债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金 金额 目资本金的金额	12,7 13,9 12,7	00.00 70.00 00.00	债 债 (债 (表)	持存续期内项目 持存续期内项目 2025年 土地及地上附	平衡阳市第二批 收购存量 18,60 0.0 对着物补续等。本 请专项债186 对着物补续等。本 请专项债186 2025年至 2025年至	土地专项债项目 闲置土地 0.00 00 可目模供应时 0000万元。 项目模供应时 0000万元。 至2026年 至2030年	间为2029年。		
2031年 2037年 2043年 2049年 2055年 债券存续 债券存续期 质券存续期 项目收益预测依护 项目收益预测依护 项目名称 项目类型 本只专项债券中序	续期内项目总 续期内项目总地 期内项目总地 期内项目总地 据	债务融资本金 方债券融资本金 方债券融资本金	12,7 13,9 12,7	00.00	债务	持存续期内项目 持存续期内项目 2025年	手衡阳市第二批 收购存量 18,60	土地专项债项目 闲置土地 0.00		,计划╛ケス∵∽	24436.08万元 廿十二
2031年 2037年 2043年 2049年 2055年 债券存约 债券存约 债券存续期	续期内项目总 续期内项目总 期内项目总地 期内项目总地	债务融资本金 方债券融资本息	12,7	0 0 .0 0 7 0 .0 0	债券	萨存续期内项	目总收益/项目总	- E 7 J 10 Z 9 Z -	_		
2031年 2037年 2043年 2049年 2055年		债冬融次十二		70 00			页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总	总债务融资本3 地方债券融资	金 本息		1 4 2 . 0 0 % 1 5 7 . 0 0 % 1 4 2 . 0 0 % 1 5 7 . 0 0 %
	0.00 0.00 0.00 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年	0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年	0.00 0.00 0.00 0.00		0.00 0.00 0.00 0.00 切内项目总收益/ 页目总收益/项目		0.00 0.00 0.00 0.00	2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 125.00% 142.00%
债券存续期内项目	其他债务福 目总收益 -127.00	2026年	0.00 0.00 -254.00 0.00	0.00 0.00 2027年 2033年	-254.00 0.00	0.00 0.00 2028年 2034年	0.00 0.00 19,89 债券存续期内 -254.00 0.00	项目分年收益 2029年	20,909.00	0.00 0.00 2030年 2036年	-127.00 0.00
		蛀资	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	0.0 12,70 0.0 项目分年 2026年	00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目	目总投资					š 土地88.18首	对着物补偿等。 ² 百;建设内容为二 万元,其中拟申 2025年至 2025年至 15,89	►项目拟供应时 上地及地上附着 请专项债1270 至2026年 至2030年 4.00	i物补偿等。本		15894.00万元,其中拟 †间为2029年。计划总投
项目62 项目名称 项目类型 本只专项债券中局 其中:用于符合组			**=	* + + ! ! . .	□ · 7≠\-		5 年衡阳市第二 收购存量 12,70 0.0	闲置土地 0.00		\$1 150	15804.00
债券存线 债券存续期	续期内项目总 期内项目总地 期内项目总地	债务融资本息 债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	12,5	43.75 00.00 43.75 00.00	债务	责券存续期内耳 等存续期内项目	项目总收益/项目 页目总收益/项目总 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本金地方债券融资	金 本息		125.00% 137.00% 125.00% 137.00%
2037年 2043年 2049年 2055年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 续期内项目总	2032年 2038年 2044年 2050年	0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年 43.75	0.00 0.00 0.00 0.00		0.00 0.00 0.00 0.00 切内项目总收益/ 页目总收益/项目		0.00 0.00 0.00 0.00	2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00 123.00% 125.00%
	0.00	2026年	0.00		0.00 0.00 3,124.99	0.00 0.00 2028年 2034年	0.00 0.00 17,12 债券存续期内 -248.75	项目分年收益 2029年	0.00 0.00 -248.75	0.00 0.00 2030年 2036年	12,500.00 0.00 -248.75
	不含专项债券 专项债券嗣 其他债务嗣	蛀资	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	0.0 12,50 0.0 项目分年 2026年	00000000000000000000000000000000000000	2028年	2029年	2030年及以后年度
其中:用于符合系项目简要描述项目建设期项目运营期 债券存续期内项目	目总投资		2025年韶山	山市第二批土伯			以于2025年启动 2025年至 2025年至 13,91	0万元,主要5 收储程序,收位 ≦2025年 ≦2030年 9.20			己基本完成征拆工作,项[
项目61 项目名称 项目类型 本只专项债券中月	用于该项目的					202	5年韶山市第二 收购存量 12,50	闲置土地 0.00	02号		
债券存约 债券存约 债券存续期	续期内项目总 续期内项目总 期内项目总地 期内项目总地	债务融资本息 债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	4,00	8.00 0.00 8.00 0.00	债务	5券存续期内I 5券存续期内I 5存续期内项E	胡内项目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本, 总债务融资本。 地方债券融资	金本息		172.00% 161.00% 177.00% 161.00% 177.00%
2031年 2037年 2043年 2049年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	7,381.73 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-79.60 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	-79.60 0.00 0.00 0.00 0.00	2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	-79.60 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-79.60 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续期内项目		蛤	前年度 0.00 0.00	0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00 7,066	项目分年收益	2028年 0.00 0.00	0.00 0.00	2030年及以后年度 4,000.00 0.00
项目运营期 债券存续期内项目 其中:不			2022年及以				2025年至 4,099 0.0 4,000 0.0 项目分年	6.39 00 0.00 0 0 9 9 9 1	-	-	
其中:用于符合系项目简要描述项目建设期						央总开支5,10	0.0 月2 日评估,该 ^均 8.10 万元。该 ^均 ,可出让面积总 2025 年至	00 地块总地价4,5 地块拟于2025 计为13339.8 ፻2025年	年收储,总投		所有权人永州潇湘源城市 9万元,收储面积13339
项目收益预测依排 项目60 项目名称 项目类型 本只专项债券中月	据						·永州市零陵区第 土地 4,000	<u> </u>			
2055年 债券存约 债券存续期	0.00 续期内项目总 续期内项目总 期内项目总地	债务融资本息 债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	2,74 2,50 2,74	8.75 0.00 8.75 0.00	信信	债券存续! 责券存续期内I 责券存续期内I 等存续期内项!	期内项目总收益/项目总收益/项目 页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总	项目总投资 总债务融资本, 总债务融资本。 总债务融资本。 地方债券融资	息 金 本息		91.00% 103.00% 113.00% 103.00% 113.00%
2031年 2037年 2043年 2049年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	3,021.99 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-49.75 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	债券存续期内 -49.75 0.00 0.00 0.00 0.00	项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年 2053年	-49.75 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-49.75 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续期内项目	专项债券属 其他债务属 目总收益		2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	2026年 0.00 0.00 2,822 债券存续期内		2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 2,500.00 0.00
项目运营期 债券存续期内项目			2020				2025年至 3,104 0.0 2,500 0.0 项目分年	至2031年 4.38 00 0.00 0.00 融资计划			
本只专项债券中月其中:用于符合系项目简要描述项目建设期						央总开支3,48	2.07万元。该地 可出让面积总计 2025年至	DO 央总地价3,265 地块拟于2025年 为 9,153.09 ₹2025年	年收储,总投		有人永州市鹏程基础设施 5元,收储面积 9,153.09
项目收益预测依排 项 目 5 9 项目名称 项目类型	据		4,70	-			·永州市零陵区第 土地	三批土储 <u>债项</u> 储备	· -		/V
2055年 债券存约 债券存约	续期内项目总 期内项目总地	是	4,70 5,16	7.65 0.00 7.65 0.00	债务	责券存续期内I 责券存续期内I 等存续期内项I	期内项目总收益/ 项目总收益/项目 页目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本, 总债务融资本。 地方债券融资	金 本息	2054年	0.00 149.00% 138.00% 152.00% 152.00%
2025年 2031年 2037年 2043年	0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	7,515.66 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	-93.53 0.00 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年 2052年	7,14 债券存续期内 -93.53 0.00 0.00 0.00 0.00	项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年	-93.53 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-93.53 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续期内项目	专项债券局	 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	项目分年 2026年 0.00 0.00	融资计划 2027年 0.00 0.00	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 4,700.00 0.00
项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目							,可出让面积总 2025年至 2025年至 4,799 0.0 4,700	计为22454.3 至2025年 至2031年 9.62 00			
项目名称 项目类型 本只专项债券中户 其中:用于符合系 项目简要描述						∖司2025年4, 決总开支6,16	土地 4,700 0.0 月2 日评估,该 [‡] 7.21万元。该 [‡]	储备 0.00 00 也块总地价5,3 也块拟于2025	32.91万元; 年收储,总投		所有权人永州潇湘源城市 22万元,收储面积22454
债券存续期 债券存续期 项目收益预测依期 项目58 项目名称	期内项目总地期内项目总地	方债券融资本息方债券融资本金	6,92	6.85	债券	等存续期内项目 等存续期内项目	目总收益/项目总 目总收益/项目总 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。	地方债券融资 地方债券融资 二批土储债项	— 本息 本金		346.00%
2043年 2049年 2055年 债券存约	0.00 0.00 0.00 续期内项目总 续期内项目总	2044年 2050年 债务融资本息 债务融资本金	0.00 0.00 6,92 6,30	2045年 2051年 6.85 0.00	0.00 0.00	2046年 2052年 债券存续 责券存续期内I 责券存续期内I	0.00 0.00 期内项目总收益/ 页目总收益/项目 页目总收益/项目	2047年 2053年 项目总投资 总债务融资本员	0.00 0.00 意	2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 363.00% 346.00% 380.00%
2031年	目总收益4,587.63 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年	-125.37 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年	-1 2 5 .3 7 0 .0 0 0 .0 0	2028年 2034年 2040年	23,96 债券存续期内: -125.37 0.00	0.78 项目分年收益 2029年 2035年 2041年	-1 2 5 .3 7 0 .0 0 0 .0 0	2030年 2036年 2042年	-1 2 5 . 3 7 0 . 0 0 0 . 0 0
	专项债券属 其他债务局 专项债券局 其他债务局	.	2022年及以前年度 0.00 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	6,300 0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00	0 0	2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 6,300.00 0.00
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目 其中:7	不含专项债券	的项目资本金				8即本项目总持	设资为6,598.00 00 万元,申请 ⁵ 2025年至 2025年至 6,598	万元。资金来 专项债券6300 至2026年 至2030年 8.00	源为本级财政		过比较评估价格与原供应价项债券资金,其中本级财 项债券资金,其中本级财
项目57项目名称项目类型本只专项债券中户其中:用于符合系						案的土地价格		闲置土地 0.00 00 收回收购地块升	干展土地市场份		过比较评估价格与原供应位
债券存线 债券存续期 债券存续期 项目收益预测依护	续期内项目总 期内项目总地 期内项目总地	债务融资本息 债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	1,90	9.05	债务	责券存续期内耳 等存续期内项目	页目总收益/项目 页目总收益/项目 目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本。 地方债券融资	金本息		135.00% 148.00% 135.00% 148.00%
2031年 2037年 2043年 2049年 2055年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年 2050年	-37.81 0.00 0.00 0.00 0.00	2027年 2033年 2039年 2045年 2051年	2,963.57 0.00 0.00 0.00 0.00		-37.81 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 胡内项目总收益/		-37.81 0.00 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年 2054年	-37.81 0.00 0.00 0.00 0.00
债券存续期内项目		蛤	前年度 0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00 2,812 债券存续期内	0.00 0.00 2.33 项目分年收益	0.00	0.00	1,900.00
债券存续期内项目			2022年及以	2023年	2024年	2025年	1,999 0.0 1,900 0.0 项目分年 2026年	3.82 00 0.00	2028年	2029年	2030年及以后年度
其中:用于符合系项目简要描述项目建设期项目运营期	条件的重大项	目资本金的金额				央总开支2,76		央总地价2,161 地块拟于2025 ├为 8,856.91 ፮2025年	年收储,总投		有人永州市鹏程基础设施 5元,收储面积 8,856.9
项目收益预测依排 项目56 项目名称 项目类型 本只专项债券中月	据						永州市零陵区第 土地 1,900	三批土储 <u>债项</u> 储备			
2055年 债券存约 债券存续期	续期内项目总 期内项目总地	2050年 债务融资本息 债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	14,2 15,6	12.90 00.00 12.90 00.00	债务	责券存续期内I 责券存续期内I 竞存续期内项E	期内项目总收益/	总债务融资本, 总债务融资本。 地方债券融资	金本息	2054年	0.00 164.00% 156.00% 171.00% 171.00%
2031年 2037年 2043年	0.00 0.00 0.00 0.00	2026年 2032年 2038年 2044年	15,942.20 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年	9,240.14 0.00 0.00 0.00	2028年 2034年 2040年 2046年	24,33 债券存续期内 -282.58 0.00 0.00 0.00	项目分年收益 2029年 2035年 2041年 2047年	-282.58 0.00 0.00 0.00	2030年 2036年 2042年 2048年	-282.58 0.00 0.00 0.00
	其他债务属 专项债券属 其他债务属	虫 资	2022年及以前年度 0.00	2023年 0.00 0.00	2024年 0.00 0.00	2025年 0.00 0.00	0.0 项目分年 2026年 0.00 0.00		2028年 0.00 0.00	2029年 0.00 0.00	2030年及以后年度 14,200.00 0.00
项目简要描述 项目建设期 项目运营期 债券存续期内项目 其中:不		的项目资本金	MINI ART				曾收储恒源土地 2025年至 2025年至 14,85 656	开发地块3.92 <i>2</i> 至2026年 至2030年 6.58			快四地块4.47公顷,四至
项目55 项目名称 项目类型 本只专项债券中户 其中:用于符合系			N 21 27 () H.				丰度湘阴县第二 土地 14,20 0.0	储备 0.00)0			
债券存续 债券存续其	续期内项目总 期内项目总地 期内项目总地	债务融资本息 债务融资本金 方债券融资本息 方债券融资本金	15,0 16,3	57.50 00.00 57.50 00.00	债务	责券存续期内I 责券存续期内I 等存续期内项目	项目总收益/项目 页目总收益/项目 可目总收益/项目总 目总收益/项目总	总债务融资本,总债务融资本。	金 本息		112.00% 122.00% 112.00% 122.00%
2055年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	2032年 2038年 2044年 2050年	0.00 0.00 0.00 0.00	2033年 2039年 2045年 2051年	0.00 0.00 0.00 0.00	2034年 2040年 2046年 2052年	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 切内项目总收益/	2035年 2041年 2047年 2053年	0.00 0.00 0.00 0.00	2036年 2042年 2048年 2054年	0.00 0.00 0.00 0.00
2037年 2043年 2049年	0.00	2026年	-271.50	2027年	-271.50	2028年	债券存续期内	项目分年收益	-271.50	2030年	-271.50