

新建湘潭东铁路物流基地工程
预期收益与融资自求平衡
专项评价报告

湘恒业会审字[2025]第 0257 号

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

新建湘潭东铁路物流基地工程预期收益与融资自求平衡 专项评价报告

湘恒业会审字[2025]第 0257 号

我们接受委托，对新建湘潭东铁路物流基地工程的预期收益与融资自求平衡进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目预期收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的新建湘潭东铁路物流基地工程，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供委托方发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：预期收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司



二〇二五年七月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



附件：

预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以新建湘潭东铁路物流基地工程收益为基础，以预测期间的项目持续经营假设为前提，对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目预期收益和融资的自求平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制新建湘潭东铁路物流基地工程预期收益和融资的自求平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

- （一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- （二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- （三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- （四）发行人制定可返还政府收益等能够顺利执行；
- （五）土地价格在正常范围内变动；
- （六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目的基本情况

（一）项目概况

项目名称：新建湘潭东铁路物流基地工程

建设地点：项目地点位于湘潭市高新技术产业开发区，西至新物产铁路专用线、东至和顺石油化工物流中心、南沿河东大道、北靠湘潭东站。

建设内容及规模：新建湘潭东物流基地选址位于湘潭东站南侧预留地块，总占地约 418 亩。自北向南依次布置，集装箱兼笨重作业区、设贯通式装卸线 2 条，门吊装卸作业区布置在东二环高月塘大桥以西地块，配套设龙门吊 3 台、正面吊 1 台及辅助箱区；商品汽车作业区、设尽头式装卸线 2 条。延长车站东咽喉安全线作为牵出线。



（二）项目总投资及资金来源

本项目资金来源主要为项目资本金和发行政府专项债券。项目总投资 63,514.00 万元，其中：项目资本金 37,114.00 万元；拟申请发行政府专项债券资金 26,400.00 万元，其中已发行政府专项债券资金 0 万元，本次拟申请发行专项债券 26,400.00 万元。本期拟发行金额、期限及利率详见下表：

单位：人民币万元

项目名称	本期拟发行 债券时间	本期拟 发行金额	债券期限（年）	利率
新建湘潭东铁路物流基地工程	2025 年 7 月	26,400.00	20	2.30%

四、应付本息情况

新建湘潭东铁路物流基地工程总投资金额 63,514.00 万元，拟申请发行政府专项债券资金 26,400.00 万元，截至目前，本项目未发行政府专项债券；本次拟申请发行政府专项债券资金 26,400.00 万元，发行期限 20 年，根据目前市场行情谨慎考虑，20 年期债券的预测利率按 2.30% 计算，每年需偿付利息 607.20 万元，债券存续期内本息合计 38,544.00 万元。建设期债券利息由自有资金统筹安排，每半年付一次利息，本金在债券到期时一次性偿还。

在债券存续期债券利息情况如下。

单位：人民币万元

序号	地区	项目名称	拟发债年份	拟发债额度	存续期利息金额	本息合计
1	湖南省湘潭市	新建湘潭东铁路物流基地工程	2025 年 7 月	26,400.00	12,144.00	38,544.00

具体情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
2025.7		26,400.00		26,400.00		
2026	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2027	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2028	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2029	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2030	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2031	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2032	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2033	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20

2034	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2035	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2036	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2037	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2038	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2039	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2040	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2041	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2042	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2043	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2044	26,400.00			26,400.00	607.20	607.20
2045.7	26,400.00		26,400.00		607.20	27,007.20
合计		26,400.00	26,400.00		12,144.00	38,544.00

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告及实际情况预测出项目期间收益。

（二）产生的运营净现金流

1. 现金流入

（1）货运量预测

研究年度，铁路承担的货物运输比重将有所增加。综合考虑湘潭市高新区经济发展、工农业规划、产业布局和湘潭站货场搬迁入新建湘潭东铁路货场，根据集装箱适箱货物主要品类，结合湘潭市经济社会的发展趋势，预测新建湘潭东铁路货场运量初期铁路货运量 174 万吨，其中发送货运量 95 万吨，到达货运量 79 万吨，其中小汽车货运量 15 万辆；近期铁路货运量 253 万吨，其中发送货运量 137 万吨，到达货运量 116 万吨，其中小汽车货运量 30 万辆；远期铁路货运量 320 万吨，其中发送货运量 161 万吨，到达货运量 159 万吨，其中小汽车货运量 40 万辆。

本项目货运量预测

单位：万吨

品类	初期（2030）			近期（2035）			远期（2045）		
	发送	到达	合计	发送	到达	合计	发送	到达	合计
钢材	0	25	25	0	35	35	0	43	43

煤炭	0	5	5	2	7	9	4	11	15
矿建	0	23	23	0	26	26	0	36	36
金属制品	5	5	10	7	9	16	11	15	26
集装箱	54	10	64	58	24	82	58	37	95
商品汽车	23 (15 万辆)	0	23 (15 万辆)	45 (30 万辆)	0	45 (30 万辆)	60 (40 万辆)	0	60 (40 万辆)
其他	13	11	24	25	15	40	28	17	45
合计	95	79	174	137	116	253	161	159	320

在《推进多式联运发展优化调整运输结构工作方案（2021—2025 年）》中指出，鼓励工矿企业、粮食企业等将货物“散改集”，因此考虑近、远期矿建等散装货物采用集装箱运输，金属制品等适箱货物一同装入集装箱。其中煤炭、矿建考虑散改集入集装箱，按照 27 吨/TEU 标准计算，研究年度内到发集装箱数量分别为 1.0 万 TEU、1.3 万 TEU、1.9 万 TEU；金属制品、其他品类考虑适箱货物入集装箱，按照 18 吨/TEU 标准计算，研究年度内到发集装箱数量分别为 1.9 万 TEU、3.1 万 TEU、3.9 万 TEU；普通集装箱按照 13 吨/TEU 标准计算，到发数量分别为 4.9 万 TEU、6.3 万 TEU、7.3 万 TEU；商品汽车采用商品汽车专用箱，研究年度内到发小汽车数量分别为 15 万辆、30 万辆、40 万辆。

本项目集装箱货运量预测

单位：万 TEU

集装箱 品类	货物品类	初期（2030）			近期（2035）			远期（2045）		
		发送	到达	合计	发送	到达	合计	发送	到达	合计
散改集 集装箱	煤炭、矿建	0.0	1.0	1.0	0.1	1.2	1.3	0.1	1.7	1.9
适箱货 物入箱	金属制品、其他	1.0	0.9	1.9	1.8	1.3	3.1	2.2	1.8	3.9
普通集 装箱	集装箱	4.2	0.8	4.9	4.5	1.8	6.3	4.5	2.8	7.3
合计		5.2	2.7	7.8	6.3	4.4	10.7	6.8	6.4	13.1

本项目货运量构成由湘潭站货场搬迁的货运量，湘潭东站既有货场的部分转移货运量以及物

流服务范围内商品汽车生产企业及其他企业吸引的货运量。

既有湘潭东站货场货运量在不考虑重新分配货运品类的前提下，该部分运量是随时间发展而增长运量。湘潭站货场货运量是铁路货运本身货运量，因此，上述两部分均不纳入由新建湘潭东货场而带来的货运量。

通过上述分析，扣减湘潭站货场既有货运量 36 万吨后，纳入本项目收入来源的货运量如下所示。

纳入项目收入来源的货运量

年度	发送（万吨）	到达（万吨）	合计（万吨）
2030 年	85	53	138
2035 年	127	90	217
2045 年	151	133	284

纳入项目收入来源分品类的货运量

集装箱品类	货物品类	单位	2030	2035	2045
钢材		万吨	25	35	43
散改集集装箱	煤炭、矿建	万 TEU	0.7	1.0	1.6
适箱货物入箱	金属制品、其 他	万 TEU	0.9	2.1	2.9
普通集装箱	集装箱	万 TEU	4.2	5.5	6.5
商品汽车		万吨	23	45	60

（2）收费标准

本项目承担的货运量除商品汽车、钢材品类外，其余货运品类采用集装箱进行运输，装卸费用参考广铁货函〔2013〕499 号收费标准，如下所示。



装卸的收费标准

项目		单价	单位
装卸费用	钢材	22	元/吨
	散改集集装箱（TEU）	195	元/箱
	适箱货物入箱（TEU）	195	元/箱
	普通集装箱	195	元/箱
	商品汽车	27.12	元/吨

考虑到物价上涨等因素，本项目收费标准暂按每 5 年在上一阶段基础上增长 5%考虑。

债券存续期内，新建湘潭东铁路物流基地工程预期总收入为 70,474.52 万元。具体收入如下表：

项目经营收入预测表

序号	收入类型	合计	年度										单位：人民币万元
			2027年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
1	装卸费	70,474.52	941.11	1,843.81	2,074.28	2,189.52	2,304.76	2,646.57	2,899.16	3,181.28	3,496.94	3,850.77	
1.1	钢材装卸费	15,007.87	224.58	440.00	495.00	522.50	550.00	617.70	660.70	706.69	755.88	808.50	
	货运量（万吨/年）		17.50	20.00	22.50	23.75	25.00	26.74	28.60	30.59	32.72	35.00	
	收费标准（元/吨）		22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	
1.2	散改集集装箱装卸费	4,153.48	55.74	109.20	122.85	129.68	136.50	153.92	165.30	177.53	190.65	204.75	
	货运量（万 TEU/年）		0.49	0.56	0.63	0.67	0.70	0.75	0.81	0.87	0.93	1.00	
	收费标准（元/TEU）		195.00	195.00	195.00	195.00	195.00	204.75	204.75	204.75	204.75	204.75	
1.3	适箱货物入箱装卸费	7,522.38	71.66	140.40	157.95	166.73	175.50	218.30	258.62	306.37	362.95	429.98	
	货运量（万 TEU/年）		0.63	0.72	0.81	0.86	0.90	1.07	1.26	1.50	1.77	2.10	
	收费标准（元/TEU）		195.00	195.00	195.00	195.00	195.00	204.75	204.75	204.75	204.75	204.75	
1.4	普通集装箱装卸费	20,974.83	334.43	655.20	737.10	778.05	819.00	907.60	957.90	1,010.98	1,067.00	1,126.13	
	货运量（万 TEU/年）		2.94	3.36	3.78	3.99	4.20	4.43	4.68	4.94	5.21	5.50	
	收费标准（元/TEU）		195.00	195.00	195.00	195.00	195.00	204.75	204.75	204.75	204.75	204.75	
1.5	商品汽车装卸费	22,815.97	254.70	499.01	561.38	592.57	623.76	749.04	856.64	979.71	1,120.46	1,281.42	
	货运量（万吨/年）		16.10	18.40	20.70	21.85	23.00	26.30	30.08	34.40	39.35	45.00	
	收费标准（元/吨）		27.12	27.12	27.12	27.12	27.12	28.48	28.48	28.48	28.48	28.48	



HYZX

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

序 号	收入类型	合计	年度										
			2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	
1	装卸费	70,474.52	4,145.31	4,250.14	4,357.89	4,468.66	4,582.52	4,934.56	5,060.93	5,190.87	5,324.49	2,730.95	
1.1	钢材装卸费	15,007.87	866.58	884.61	903.00	921.78	940.96	1,008.55	1,029.53	1,050.94	1,072.80	547.56	
	货运量（万吨/年）		35.73	36.47	37.23	38.00	38.79	39.60	40.42	41.27	42.12	43.00	
	收费标准（元/吨）		24.26	24.26	24.26	24.26	24.26	25.47	25.47	25.47	25.47	25.47	
1.2	散改集集装箱装卸费	4,153.48	225.33	236.18	247.54	259.45	271.94	299.28	313.68	328.77	344.60	180.59	
	货运量（万 TEU/年）		1.05	1.10	1.15	1.21	1.26	1.33	1.39	1.46	1.53	1.60	
	收费标准（元/TEU）		214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	225.74	225.74	225.74	225.74	225.74	
1.3	适箱货物入箱装卸费	7,522.38	466.28	481.58	497.38	513.69	530.54	575.35	594.22	613.71	633.84	327.32	
	货运量（万 TEU/年）		2.17	2.24	2.31	2.39	2.47	2.55	2.63	2.72	2.81	2.90	
	收费标准（元/TEU）		214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	225.74	225.74	225.74	225.74	225.74	
1.4	普通集装箱装卸费	20,974.83	1,202.35	1,222.60	1,243.20	1,264.14	1,285.44	1,372.45	1,395.57	1,419.08	1,442.98	733.64	
	货运量（万 TEU/年）		5.59	5.69	5.78	5.88	5.98	6.08	6.18	6.29	6.39	6.50	
	收费标准（元/TEU）		214.99	214.99	214.99	214.99	214.99	225.74	225.74	225.74	225.74	225.74	
1.5	商品汽车装卸费	22,815.97	1,384.76	1,425.18	1,466.77	1,509.58	1,553.64	1,678.93	1,727.93	1,778.37	1,830.27	941.84	
	货运量（万吨/年）		46.31	47.67	49.06	50.49	51.96	53.48	55.04	56.65	58.30	60.00	
	收费标准（元/吨）		29.90	29.90	29.90	29.90	29.90	31.39	31.39	31.39	31.39	31.39	



2. 现金流出

项目成本支出主要包括运营成本和增值税、城建税及教育费附加等相关税费，本项目运营成本主要为工资及福利费、装卸成本、维护修理费、管理及其他费用。本项目成本支出估算具体如下：

(1) 工资及福利费

本项目建成后，根据运营需要拟定职工人员 20 人（仅考虑正式员工，劳务外包人员工资计入装卸成本）。湘潭市统计局公布的 2023 年湘潭市城镇非私营单位从业人员年平均工资 84679 元，本项目人均工资及福利费标准按 85000 元/年估计，考虑到物价上涨等因素，每年递增 1%。运营期内，工资及福利费 3,569.71 万元。

2023年湘潭市城镇单位就业人员年平均工资情况

湘潭市湘潭市统计局 xttj.xiangtan.gov.cn 发布时间：2024-06-20 16:29

根据年度统计，经国家、省统计局审核认定，2023年湘潭市城镇非私营单位和私营单位就业人员年平均工资分别为84679元和60183元。

扫一扫在手机打开当前页



(2) 装卸成本

装卸成本费主要是用于装卸过程中产生的各种直接费用包括装卸过程产生的设备费、集装箱费等，装卸成本与货场类型与规模、机械化程度、货物种类等因素息息相关。中国铁路广州局集团有限公司提供的已运行的铁路货场运营数据显示，装卸成本一般占装卸收入的比例在 12.5%-14.8%之间。本项目货场规模较大、机械化程度高，装卸成本保守按装卸收入的 15%计算。运营期内，装卸成本约 10,571.18 万元。

(3) 维修费用

根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，本项目维修费用按年折旧费的 5%计取。修理费率的取值一般是按固定值，不再考虑递增。运营期内，维修费用约 2,878.64 万元。



（4）管理及其他费用

根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，管理及其他费用一般按以上运营成本的 8-12% 计算，本项目按以上运营成本的 10% 计算。运营期内，管理及其他费用约 1,701.95 万元。

（5）相关税费

相关税费主要为增值税、城建税及教育费附加。本项目装卸费收入按 6% 计算销项税；建安费按 9% 计算进项税，工程建设其他费用按 6% 计算进项税，维修费用按 9% 计算进项税，管理及其他费用按 6% 计算进项税。城建税按增值税的 7% 计算，教育费附加（含地方教育费附加）按增值税的 5% 计算。经计算，进项税大于销项税，本项目增值税、城建税及教育费附加为 0。

债券存续期内，项目预计总成本为 18,721.49 万元。具体如下：



经营成本费用及相关税费估算表

单位:人民币万元

序号	成本类型	合计	运营期									
			2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	人工工资及福利费	3,569.71	99.17	171.70	173.42	175.15	176.90	178.67	180.46	182.26	184.09	185.93
2	装卸成本	10,571.18	141.17	276.57	311.14	328.43	345.71	396.99	434.87	477.19	524.54	577.62
3	维护修理费	2,878.64	87.99	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85
4	管理及其他费用	1,701.95	32.83	59.91	63.54	65.44	67.35	72.65	76.62	81.03	85.95	91.44
5	经营成本合计	18,721.49	361.16	659.03	698.95	719.87	740.81	799.15	842.80	891.33	945.42	1,005.83
6	增值税及其附加											
7	合计	18,721.49	361.16	659.03	698.95	719.87	740.81	799.15	842.80	891.33	945.42	1,005.83

序号	成本类型	合计	运营期									
			2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
1	人工工资及福利费	3,569.71	187.79	189.66	191.56	193.48	195.41	197.36	199.34	201.33	203.35	102.69
2	装卸成本	10,571.18	621.80	637.52	653.68	670.30	687.38	740.18	759.14	778.63	798.67	409.64
3	维护修理费	2,878.64	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	150.85	75.42
4	管理及其他费用	1,701.95	96.04	97.80	99.61	101.46	103.36	108.84	110.93	113.08	115.29	58.78
5	经营成本合计	18,721.49	1,056.47	1,075.83	1,095.70	1,116.08	1,137.00	1,197.23	1,220.26	1,243.89	1,268.15	646.53



HYZX

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

6	增值税及其附加																		
7	合计	18,721.49	1,056.47	1,075.83	1,095.70	1,116.08	1,137.00	1,197.23	1,220.26	1,243.89	1,268.15								646.53



3.运营期净现金流

在上述假定条件下，运营期的项目经营性净现金流量明细如下表：

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出	经营性净现金流量
2026 年	941.11	361.16	579.95
2027 年	1,843.81	659.03	1,184.78
2028 年	2,074.28	698.95	1,375.33
2029 年	2,189.52	719.87	1,469.65
2030 年	2,304.76	740.81	1,563.95
2031 年	2,646.57	799.15	1,847.42
2032 年	2,899.16	842.80	2,056.36
2033 年	3,181.28	891.33	2,289.95
2034 年	3,496.94	945.42	2,551.52
2035 年	3,850.77	1,005.83	2,844.94
2036 年	4,145.31	1,056.47	3,088.84
2037 年	4,250.14	1,075.83	3,174.31
2038 年	4,357.89	1,095.70	3,262.19
2039 年	4,468.66	1,116.08	3,352.58
2040 年	4,582.52	1,137.00	3,445.52
2041 年	4,934.56	1,197.23	3,737.33
2042 年	5,060.93	1,220.26	3,840.67
2043 年	5,190.87	1,243.89	3,946.98
2044 年	5,324.49	1,268.15	4,056.34
2045 年	2,730.95	646.53	2,084.42
小计	70,474.52	18,721.49	51,753.03

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

新建湘潭东铁路物流基地工程预期总收入 70,474.52 万元，预期总成本 18,721.49 万元，项目净收益 51753.03 万元。

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测



本项目偿债资金来源为项目净收益，项目预计从 2026 年 6 月开始产生收益，项目偿还资金来源为项目净收益，预计用于资金平衡相关收益为 51753.03 万元，预计相关收益对债券本息的覆盖倍数为 1.34 倍。

单位：人民币万元

项目名称	预计用于资金平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	项目相关收益对融资成本覆盖倍数
新建湘潭东铁路物流基地工程	51753.03	26400.00	38544.00	1.34

（二）项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

1、稳定性

现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于零即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。本项目现金流测算如下：



新建湘潭东铁路物流基地工程现金流预测表

序号	项目	合计	计算期						单位: 万元
			2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	
1	现金流入	133,988.52	50,100.00	14,355.11	1,843.81	2,074.28	2,189.52	2,304.76	
1.1	资本金	37,114.00	23,700.00	13,414.00					
1.2	债券资金流入	26,400.00	26,400.00						
1.3	运营收入	70,474.52		941.11	1,843.81	2,074.28	2,189.52	2,304.76	
2	现金流出	120,172.29	50,100.00	13,775.16	1,266.23	1,306.15	1,327.07	1,348.01	
2.1	建设投资	62,906.80	50,100.00	12,806.80					
2.2	运营成本支出	18,721.49		361.16	659.03	698.95	719.87	740.81	
2.3	相关税费支出								
2.4	利息支出	12,144.00		607.20	607.20	607.20	607.20	607.20	
2.5	债券本金	26,400.00							
3	净现金流量	13,816.23	0.00	579.95	577.58	768.13	862.45	956.75	
4	累计净现金流量		0.00	579.95	1,157.53	1,925.66	2,788.11	3,744.86	



续上表:

序号	项目	合计	计算期						
			2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	现金流入	133,988.52	2,646.57	2,899.16	3,181.28	3,496.94	3,850.77	4,145.31	4,250.14
1.1	资本金	37,114.00							
1.2	债券资金流入	26,400.00							
1.3	运营收入	70,474.52	2,646.57	2,899.16	3,181.28	3,496.94	3,850.77	4,145.31	4,250.14
2	现金流出	120,172.29	1,406.35	1,450.00	1,498.53	1,552.62	1,613.03	1,663.67	1,683.03
2.1	建设投资	62,906.80							
2.2	运营成本支出	18,721.49	799.15	842.80	891.33	945.42	1,005.83	1,056.47	1,075.83
2.3	相关税费支出								
2.4	利息支出	12,144.00	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20
2.5	债券本金	26,400.00							
3	净现金流量	13,816.23	1,240.22	1,449.16	1,682.75	1,944.32	2,237.74	2,481.64	2,567.11
4	累计净现金流量		4,985.08	6,434.24	8,116.99	10,061.31	12,299.05	14,780.69	17,347.80



续上表:

序号	项目	合计	计算期									
			2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年		
1	现金流入	133,988.52	4,357.89	4,468.66	4,582.52	4,934.56	5,060.93	5,190.87	5,324.49	2,730.95		
1.1	资本金	37,114.00										
1.2	债券资金流入	26,400.00										
1.3	运营收入	70,474.52	4,357.89	4,468.66	4,582.52	4,934.56	5,060.93	5,190.87	5,324.49	2,730.95		
2	现金流出	120,172.29	1,702.90	1,723.28	1,744.20	1,804.43	1,827.46	1,851.09	1,875.35	27,653.73		
2.1	建设投资	62,906.80										
2.2	运营成本支出	18,721.49	1,095.70	1,116.08	1,137.00	1,197.23	1,220.26	1,243.89	1,268.15	646.53		
2.3	相关税费支出											
2.4	利息支出	12,144.00	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20	607.20		
2.5	债券本金	26,400.00								26,400.00		
3	净现金流量	13,816.23	2,654.99	2,745.38	2,838.32	3,130.13	3,233.47	3,339.78	3,449.14	-24,922.78		
4	累计净现金流量		20,002.79	22,748.17	25,586.49	28,716.62	31,950.09	35,289.87	38,739.01	13,816.23		

2、充足性

债券存续期内，项目预期总收入 70,474.52 万元，预期总成本 18,721.49 万元，项目净收益 51753.03 万元，预计相关收益对融资本息的覆盖倍数为 1.34 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

七、收益抗压能力测试

影响本项目财务效益的敏感因素主要是经营收入、经营成本两个方面，本项目对以上两个因素变化对覆盖倍数的影响程度作了敏感性分析。债券存续期内敏感性相关测试数据如下：

单位：人民币万元

单因素敏感性分析	-10%	0%	+10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.16	1.34	1.53
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.39	1.34	1.29

由上表分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

八、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行满足项目投资运营融资需要，另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在各项假设条件成立的前提下，项目能够实现收益和融资的自求平衡，不能还本付息的风险较小。

九、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只供评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本机构及执业注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9143048179913958XW



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。

(副本)
副本编号: 1-1



名称 湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 曹瑞成

经营范围

清算事宜中的审计业务; 验证企业资本; 办理企业合并、分立、破产、
清算事宜中的审计业务; 培训财务人员; 协助鉴别经济案件证
据; 办理会计咨询服务业务; 法律、法规规定的其他审计业
务; 基建审计业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准
后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年01月06日

住所



湖南省长沙市天心区桂花坪街道桂花坪社区024号119号



登记机关

2023 年 8 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：曹瑞成

经营场所：湖南省长沙市天心区黄土岭路188号第A栋、B栋及裙楼24层24024号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：43050006

批准执业文号：湘财注协字[1999]83号

批准执业日期：2000年07月30日



说明

证书序号：0002516

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可被撤销、应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再行复印无效



发证机关：湖南省财政厅
二〇〇一年十二月十六日

中华人民共和国财政部制



姓 名 曹瑞成

Full name

性 别 男

Sex

出生日期

1956-10-29

Date of birth

工作单位

未阳腾飞会计师事务所有限

Working unit

身份证号码

430419561029057

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 430500060002
No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1996 年 7 月 1 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration



2022年度

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019 年 3 月 12 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 谢泽义
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-04-18
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所有限公司湖南分所
Working unit
身份证号码 430103650418101
Identity card No.




年度检验登记
Annual Renewal Registration


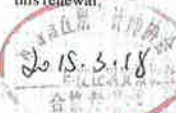


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100180030
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇八 年 月 日
Date of Issuance

2008年6月6日换证

再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.28 合格

2022年度

2016.3.18 合格

2010.4.21 合格






湘潭新材料精细化工示范产业园
及配套基础设施建设项目
预期收益与融资自求平衡
专项评价报告

和泉正（2025）专字第 050 号



湖南和泉正会计师事务所（普通合伙）

2025 年 7 月



湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目预期收益与融资自求平衡专项评价报告

我们接受委托，对湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目
的预期收益与融资自求平衡进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性
财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目预期收益预测及其所依据的各项假
设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认
为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设
的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列
报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能
与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本

次评价的湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目，预期净收益

基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供委托方发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目

的。因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：预期收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南和泉正会计师事务所（普通合伙）



二〇二五年七月十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



附件：

预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目收益为基础，以预测期间的项目持续经营假设为前提，对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目预期收益和融资的自求平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目预期收益和融资的自求平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(三) 对发行人有影响的法律法规无重大变化；

(四) 发行人制定可返还政府收益等能够顺利执行；

(五) 土地价格在正常范围内变动；

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目的基本情况

(一) 项目概况

项目名称：湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目

建设地点：项目地点位于湘乡经济开发区城西绿色化工片区。

建设内容及规模：项目规划总用地面积 312 亩，总建筑面积 298000m²。主要建设标准厂房 208600m²，物流仓库 19817m²，检验检测中心 23989m²，研发用房 18774m²，配套用房 19557m²，危化品停车场（停车位 80 个，危化品区管理用房 6667m²），门卫室等附属设

施 596m²，应急事故水池 1 座，设置地面停车位 872 个，充电桩 150 个，配套道路 5.36km。
以及园区内给排水、供配电、消防等配套基础设施建设。

（二）项目总投资及资金来源

本项目资金来源主要为项目资本金和发行政府专项债券。项目总投资 127614.44 万元，其中：项目资本金 62,614.44 万元；拟申请发行政府专项债券资金 65,000.00 万元，其中已发行政府专项债券资金 0 万元，本次申请发行专项债券 13,500.00 万元，未来申请发行专项债券 51,500.00 万元。本期拟发行金额、期限及利率详见下表：

单位：人民币万元

项目名称	本期拟发行 债券时间	本期拟 发行金额	债券期限 (年)	利率
湘潭新材料精细化工示范产业园及配套 基础设施建设项目	2025 年 7 月	13,500.00	20	2.30%

四、应付本息情况

湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目总投资金额为 127614.44 万元，拟申请发行政府专项债券资金 65,000.00 万元，截至目前，本项目未发行政府专项债券；本次申请发行专项债券 13,500.00 万元；未来申请发行专项债券 51,500.00 万元，发行期限 20 年，根据 2025 年 6 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，预测利率保守按 2.30%。债券偿付方式为每半年付息一次，到期一次性还本，建设期债券利息由自有资金统筹安排。

具体情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
2025.7		13,500.00		13,500.00		
2025.8	13,500.00	51,500.00		65,000.00		
2026	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2027	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2028	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2029	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2030	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2031	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2032	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00

2033	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2034	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2035	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2036	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2037	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2038	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2039	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2040	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2041	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2042	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2043	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2044	65,000.00			65,000.00	1,495.00	1,495.00
2045.7	65,000.00		13,500.00	51,500.00	310.50	13,810.50
2045.8	51,500.00		51,500.00		1,184.50	52,684.50
合计		65,000.00	65,000.00		29,900.00	94,900.00

五、项目产生的收益

(一) 基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告及实际情况预测出项目期间收益。

(二) 产生的运营净现金流

1. 现金流入

本项目收入来源主要包括标准厂房、物流仓库、检验检测中心、研发及配套用房出租收入，停车位收入，充电服务费。

(1) 标准厂房出租收入

本项目拟建设标准厂房 208600m²。参照项目周边地区厂房出租单价及经开区已签订的厂房出租协议，出租单价在 24.9-31.5 元/平方米·月之间（详见以下截图）。按照谨慎性原则，本项目标准厂房出租单价按 20 元/平方米·月考虑，租金增长按每 3 年在上一阶段基础上增长 5%考虑，出租率第一年保守按 75%考虑，之后每年增加 5%，出租率达到 90%后维持不变。



8亩空地带600平钢构厂房，正规园区工业用地

(广告)

岳塘-板塘 | 板塘 | 可办环评

钢结构、彩钢结构 八成新

张立敬

600m²
建筑面积

1元/m²/天
1.8万/月



宏信创新产业园2期 可做仓库可做办公

(8-3)

湘潭县-易俗河

湘潭市湘潭县荷花南路与王地路交叉路口往南约160米

70m²
建筑面积

1.05元/m²/天
2200元/月



个人房，需要改造一下.....

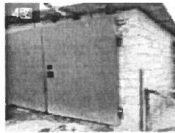
(8-2)

湘潭县-湘潭县周边

湖南省湘潭市湘潭县

260m²|可分租
建筑面积

1.03元/m²/天
8000元/月



可办厂加工，交通方便可停车，

(5-16)

岳塘-市政府

湖南省湘潭市岳塘区吉安路106号

60m²
建筑面积

0.83元/m²/天
1500元/月



价格优 装修好 全明通透 交通便利

(14-19)

岳塘-双马工业园

湖南省湘潭市岳塘区岳塘路

1500m²
建筑面积

1元/m²/天
4.5万/月



大型标准厂房优惠价出租

(5-27)

雨湖-雨湖周边

湘潭市雨湖区湘大路与羊栏大道交叉口西南50米

1400m²
建筑面积

1元/m²/天
4.2万/月

厂房租赁合同

出租方: 开元(湘乡市)投资有限责任公司 (以下简称甲方)

承租方: 湖南创普开业科技有限公司 (以下简称乙方)

根据湘乡市相关规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方出租给乙方的厂房位于湖南湘乡经济开发区红仑大道509号标准厂房第5栋1-4层和第7栋1-4层,面积共计19760 m²。(以下简称租赁物)

1.2 本租赁物的功能为工业厂房,整体出租给乙方使用。乙方须承担租用期间包括但不限于物业管理费、水、电、煤气费和电话费等一切费用。

1.3 乙方应在本租赁物所在地依法办理营业执照、相应的生产经营资质证书、税务登记等。乙方向甲方承诺,严格按照经核准的生产经营范围从事生产,合法使用租赁物。

1.4 本租赁物采取整体出租的方式,乙方办公及生产生活区域由乙方自行管理,或委托甲方委派物业公司管理;乙方的一切经营行为与甲方无关,甲方不承担任何连带责任。

第二条 租赁期限

2.1 租赁日期:自2020年9月1日起至2025年8月30日止,共计五年。



第三条 租金、保证金及支付方式

3.1 甲、乙双方约定,自本合同生效之日起,该租赁物租金标准为人民币 25 元/月/m²。

3.2 甲方资金收入账户如下:

开户名称	开元(湘乡市)投资有限责任公司
开户账号	4300 1580 2630 5250 0750
开户银行及地址	建行湘乡广场分理处

第四条 双方责任和义务

4.1 租赁期间,甲方应在接到乙方维修通知后的 7 个工作日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。一般情况下维修费用在 500 元以下的项目,由乙方自行负责维修,并承担费用。

4.2 租赁期间,乙方应合理使用并爱护该租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用甚至故意损坏,致使该租赁物及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修并赔偿甲方损失。乙方拒不维修,甲方可为代为维修,费用由乙方承担。但由于不可抗力的原因对租赁物造成的损失,如地震、台风、洪水、非人为的火灾等,由甲乙双方协商共同承担有关费用。

4.3 租赁期间,甲乙双方保证该租赁物及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该租赁物进行消防安全检查、养护时,乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的,甲方有权书面告知乙方,责令乙方进行整改。如乙方拒不整改的,甲方可以单方解除

6.1 甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同约定及国家相关规定严格执行。

6.2 甲、乙双方就履行本合同及本协议发生纠纷,可自行协调,协调未果可依法向湘乡市人民法院起诉。

6.3 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式叁份,具有同等法律效力,甲执两份,乙方各执一份。



签署时间: 2020 年 9 月 1 日

(2) 物流仓库出租收入

本项目拟建设物流仓库 19817m²。参照项目周边地区仓库出租单价，出租单价在 12-17.1 元/平方米·月之间（详见以下截图）。按照谨慎性原则，本项目物流仓库出租单价按 12 元/平方米·月考虑，租金增长按每 3 年在上一阶段基础上增长 5%考虑，出租率第一年保守按 75%考虑，之后每年增加 5%，出租率达到 90%后维持不变。

	易俗河工业园内，500平起租，单层厂房仓库约1万平 湘潭县·易俗河 易俗河镇 钢结构、彩钢板结构 起租面积540m ² 张立敬	7000m ² 建筑面积	0.4元/m ² /天 8.4万/月
	株易路口 1万平仓库出租（老板本人） 岳塘·株易路口 湖南湘农农资物流中心	7000m ² 可分租 建筑面积	0.57元/m ² /天 11.9万/月
	创新创业附近，单层带行车厂房或仓库出租 九华经济开发区·吉利湖 吉利汽车湘潭制造基地 钢结构、彩钢板结构 起租面积1700m ² 张立敬	6000m ² 建筑面积	0.57元/m ² /天 10.2万/月
	易俗河工业园内，500平起租，单层厂房仓库约1万平 湘潭县·易俗河 易俗河镇 钢结构、彩钢板结构 起租面积540m ² 张立敬	7000m ² 建筑面积	0.4元/m ² /天 8.4万/月

(3) 检验检测中心、研发及配套用房出租收入

本项目拟建设检验检测中心 23989.00m²、研发用房 18774.00m²、配套用房 19557.00m²，合计 62320m²。参照项目周边地区出租单价，出租单价在 36-41.7 元/平方米·月之间（详见以下截图）。按照谨慎性原则，本项目检验检测中心、研发及配套用房出租单价按 32 元/平方米·月考虑，租金增长按每 3 年在上一阶段基础上增长 5%考虑，出租率第一年保守按 75%考虑，之后每年增加 5%，出租率达到 90%后维持不变。

	万达广场B座31楼214 岳阳-市政府 湖南万达广场-B座 可容纳9-16工位 纯写字楼 高层(共35层) 纯写字楼 新景 可注册 办公家具	05-02
	60㎡可分割 建筑面积	1.39元/㎡/天 2500元/月
	地理位置在湘潭市中心 岳阳-建设路口 建设路口 可容纳9-16工位 纯写字楼 高层(共35层) 纯写字楼 新景 可注册 办公家具	04-19
	60㎡可分割 建筑面积	1.33元/㎡/天 2400元/月
	湘潭中心78平米写字楼公寓出租 岳阳-建设路口 衡阳县(湘潭中心大群城店) 可容纳10-20工位 商业综合体 中层(共17层) 免租1个月 商业综合体 新景	04-13
	78㎡可分割 建筑面积	1.28元/㎡/天 3000元/月
	精装公寓复式两层边户，阳光通透，两边视野开阔，可... 湘潭县-易俗河 碧桂园天玺 可容纳2-5工位 商务公寓 中层(共20层) 商务公寓 新景 可注册 办公家具	04-11
	37㎡ 建筑面积	1.35元/㎡/天 1500元/月
	商务办公室：家装风格、分管空调、中式办公 岳阳-市政府 湖南岳阳万达广场 可容纳9-17工位 纯写字楼 低区(共35层) 纯写字楼 新景 可注册 办公家具	01-03
	74㎡ 建筑面积	1.26元/㎡/天 2800元/月
	房屋新装修，有办公家具，交通便利，可分租 岳阳-建设路口 湖南岳阳万达广场-A座 可容纳69-136工位 纯写字楼 低区(共27层) 免租1个月 纯写字楼 新景 可注册 办公家具	04-02
	500㎡可分割 建筑面积	1.2元/㎡/天 1.8万/月

(4) 停车位收入

本项目设置公共停车位 872 个，危化品停车场停车位 80 个。

根据《湘乡市政府定价的经营服务性收费目录清单（2021 年 12 月修改）》，停车收费标准详见下图。项目结合实际，按小时计费，每车按 2 元/小时，每天有效停车小时数按 5 小时保守考虑，则每个公共停车位收费为 10 元/天，考虑物价上涨等因素，每三年递增 5%。

二、机动车停放服务收费	国家机关、社会团体及其他公益、公用企事业单位（医院、学校、博物馆、图书馆、青少年宫、体育场馆、银行、保险、电信、供水、供电、供气等）面向公众开放的内设停车场：	小车0.5元-2.5元/半小时，计次（以12小时为一次）8元-10元，24小时限价15元-30元。 摩托车（含电动车）：每次2元，每次以12小时为计费单位，24小时限价4元。	湘发改价费规〔2020〕801号、湘发改价调规〔2021〕131号 潭发改价调〔2020〕503号
	政府财政性资金、城市建设投资（交通投资）公司投资的停车场和市政工程附属停车场：	小车0.5元-2.5元/半小时，计次（以12小时为一次）8元-10元，24小时限价15元-30元。 摩托车（含电动车）：每次2元，每次以12小时为计费单位，24小时限价4元。	湘发改价费规〔2020〕801号、 湘发改价调规〔2021〕131号
			潭发改价调〔2020〕503号

目前湘乡市还未建设危化品停车场，未制定相对应的停车收费标准。经查询，省内外危化品停车场收费标准详见下表：

其他地区危化品停车场收费标准一览

序号	地区	收费文件	收费标准
1	岳阳市云溪区	《关于岳阳森凯精细化工物流园危货停车场试行收费标准的批复》（岳云发改价备〔2021〕60号）	30分钟内免费，30分钟至1小时为15元，超过1小时按5元/小时加收，最高收费不超过80元

2	台州市 黄岩区	《关于黄岩区江口芦村港危化品停车场收费标准的批复》	车辆停放 30 分钟内免费，30 分钟至 1 小时（含）10 元；超过 1 小时按 4 元/小时加收，24 小时最高收费 50 元
3	日照市 岚山区	《关于岚山港城智慧物流枢纽项目西潘停车场（含普货、危化品）机动车停放服务收费的批复》	危化品货车停放 2 小时以内（含）30 元，2 小时后按 5 元/小时加收，一个计费周期（24 小时）最高收费 50 元

结合湘乡市实际情况，本项目危化品停车场收费标准暂定为：车辆停放 30 分钟内免费，30 分钟至 1 小时（含）10 元；超过 1 小时按 2 元/半小时加收，24 小时最高收费 50 元。根据危险化学品运输车辆的货运特点，运输车辆日均停留时间保守按 8.5 小时考虑，每个车位日周转次数按 2 次计算，则每个危化品停车位收费为 80 元/天，考虑物价上涨等因素，每三年递增 5%。

公共停车位、危化品停车场停车位使用率第一年保守按 60%考虑，之后每年增加 5%，使用率达到 80%后维持不变。

（5）充电服务费

本项目拟建设直流充电桩 150 个，均为 120KW 直流充电桩。根据《关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（湘发改价商〔2015〕340 号），充电服务费每千瓦时上限标准为 0.8 元，按用电度数收取，社会资本在上限标准内自主确定收费标准。经查询，湘潭市三处充电站充电服务费均为 0.8 元/度（详见下图）。本项目充电服务费保守按 0.65 元/度考虑，考虑物价上涨等因素，每三年递增 5%。

湘潭金都商务大厦充电站

充电桩数：快充：2个，慢充：9个
充电费：00:00~24:00:1.2000
服务费：00:00~24:00：0.8000元/小时
支付方式：特来电APP
详细地址：湖南省湘潭市雨湖区韶山西路与宝庆路交界处

湘潭昭祥公寓充电站

充电桩数：快充：0个，慢充：12个
充电费：00:00~24:00:1.0000
服务费：00:00~24:00：0.8000元/小时
支付方式：特来电APP
详细地址：湖南省湘潭市岳塘区芙蓉大道昭山段

湘潭三马名车大厦充电站

充电桩数：快充：0个，慢充：6个
充电费：00:00~24:00:1.2000
服务费：00:00~24:00：0.8000元/小时

据公开数据统计，国内充电桩平均时间利用率不足 10%，平均时间利用率一般在 3%-7% 之间。平均时间利用率=统计时段内充电小时数/（充电桩总数×24 小时×统计时段天数）。本项目运营期第一年平均时间利用率保守按 3.5%考虑。近年来我国积极支持新能源相关制造业发展，新能源汽车实现大幅增长。《节能与新能源汽车技术路线图 2.0》提出，2035 年新能源汽车年销售量占比达到 50%。由此可见，新能源汽车保有量在未来很长一段时间仍将保持增长态势，随之充电需求也将增加，鉴于此，本项目平均时间利用率逐年按 5%的增长率递增，平均时间利用率递增至 5.99%后保持不变。考虑有效功率为 90%，则年充电度数=120×365×24×平均时间利用率×充电桩数量×90%。

债券存续期内，湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目预期总收入为 152,226.50 万元。收入测算如下表：

项目经营收入预测表

单位：人民币万元

序号	项目	合计	年度									
			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	
1	标准厂房出租收入	87,566.14	3,754.80	4,005.12	4,255.44	4,731.05	4,731.05	4,731.05	4,967.60	4,967.60	4,967.60	
	建筑面积（平方米）		208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	
	出租率		75%	80%	85%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
	出租单价（元/月·平）		20.00	20.00	20.00	21.00	21.00	21.00	22.05	22.05	22.05	
2	物流仓库出租收入	4,991.27	214.02	228.29	242.56	269.67	269.67	269.67	283.15	283.15	283.15	
	建筑面积（平方米）		19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	
	出租率		75%	80%	85%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
	出租单价（元/月·平）		12.00	12.00	12.00	12.60	12.60	12.60	13.23	13.23	13.23	
3	检验检测中心、研发及配套用房出租收入	41,857.11	1,794.82	1,914.47	2,034.12	2,261.47	2,261.47	2,261.47	2,374.54	2,374.54	2,374.54	
	建筑面积（平方米）		62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	
	出租率		75%	80%	85%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
	出租单价（元/月·平）		32.00	32.00	32.00	33.60	33.60	33.60	35.28	35.28	35.28	
4	停车位收入（万元）	8,450.15	331.13	358.72	386.32	434.61	463.58	463.58	486.76	486.76	486.76	
	公共停车位数量（个）		872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	
	公共停车位停车收费（元/天·个）		10.00	10.00	10.00	10.50	10.50	10.50	11.03	11.03	11.03	

	危化品停车场停车位数量 (个)	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	危化品停车场停车收费 (元/天·个)	80.00	80.00	80.00	84.00	84.00	84.00	84.00	88.20	88.20	88.20	88.20
	停车率	60%	65%	70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
5	充电服务费	9,361.83	322.85	338.99	355.94	392.43	412.05	432.65	477.00	500.85	525.89	525.89
	充电桩数量		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	充电服务费单价 (元/度)		0.65	0.65	0.65	0.68	0.68	0.68	0.72	0.72	0.72	0.72
	使用率		3.50%	3.68%	3.86%	4.05%	4.25%	4.47%	4.69%	4.92%	5.17%	5.17%
6	收入合计	152,226.50	6,417.62	6,845.59	7,274.38	8,089.22	8,137.82	8,158.42	8,589.04	8,612.89	8,637.94	8,637.94

序号	项目	合计	年度									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	
1	标准厂房出租收入	87,566.14	5,215.98	5,215.98	5,215.98	5,476.78	5,476.78	5,476.78	5,750.62	5,750.62	2,875.31	
	建筑面积 (平方米)		208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	208,600.00	
	出租率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
	出租单价 (元/月·平)		23.15	23.15	23.15	24.31	24.31	24.31	25.53	25.53	25.53	
2	物流仓库出租收入	4,991.27	297.31	297.31	297.31	312.18	312.18	312.18	327.79	327.79	163.89	
	建筑面积 (平方米)		19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	19,817.00	
	出租率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
	出租单价 (元/月·平)		13.89	13.89	13.89	14.59	14.59	14.59	15.32	15.32	15.32	

3	检验检测中心、研发及配套用房出租收入	41,857.11	2,493.27	2,493.27	2,493.27	2,617.93	2,617.93	2,617.93	2,748.83	2,748.83	1,374.41
	建筑面积 (平方米)		62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00	62,320.00
	出租率		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	出租单价 (元/月·平)		37.04	37.04	37.04	38.90	38.90	38.90	40.84	40.84	40.84
4	停车位收入 (万元)	8,450.15	511.10	511.10	511.10	536.65	536.65	536.65	563.48	563.48	281.74
	公共停车位数量 (个)		872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00	872.00
	公共停车位停车收费 (元/天·个)		11.58	11.58	11.58	12.16	12.16	12.16	12.76	12.76	12.76
	危化品停车场停车位数量 (个)		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	危化品停车场停车收费 (元/天·个)		92.61	92.61	92.61	97.24	97.24	97.24	102.10	102.10	102.10
	停车率		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
5	充电服务费	9,361.83	579.79	608.78	639.22	671.18	671.18	671.18	704.74	704.74	352.37
	充电桩数量		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	充电服务费单价 (元/度)		0.75	0.75	0.75	0.79	0.79	0.79	0.83	0.83	0.83
	使用率		5.43%	5.70%	5.99%	5.99%	5.99%	5.99%	5.99%	5.99%	5.99%
6	收入合计	152,226.50	9,097.45	9,126.44	9,156.88	9,614.72	9,614.72	9,614.72	10,095.46	10,095.46	5,047.72

2. 现金流出

专项债券项目收益与融资自求平衡重点考虑项目的经营性现金流对债券本息的保障，息税折旧摊销前利润对债券本息的保障更为合理，故本报告仅考虑付现成本，不考虑折旧摊销等非付现成本，亦不考虑发债券利息所对应的财务费用成本。

付现成本一般包括运营成本和增值税、城建税及教育费附加等相关税费，项目运营成本主要为人工工资及福利费、维护修理费、燃料及动力费、管理及其他费用。燃料及动力费主要包括水费和电费，本项目采取租赁方式，水电费由承租方承担，不考虑燃料及动力费。本项目成本支出估算具体如下：

(1) 人工工资及福利费

标准厂房、物流仓库、检验检测中心、研发及配套用房用于出租，主要对接承租方反应房屋使用情况，并适时监督房屋的使用安全，暂按 8 人进行协调沟通；停车场、充电桩运营主要采取无人值守模式，主要安排巡查、维护人员，暂按 4 人配置。结合项目实际，本项目劳动定员 12 人。湘潭市统计局公布的 2023 年湘潭市城镇非私营单位从业人员年平均工资 84679 元，本项目人均工资及福利费标准按 85000 元/年估计，考虑到物价上涨等因素，每年递增 1%。运营期内，工资及福利费约 1,940.30 万元。

2023年湘潭市城镇单位就业人员年平均工资情况

湘潭市湘潭市统计局 xttj.xiangtan.gov.cn 发布时间：2024-06-20 16:29

根据年度统计，经国家、省统计局审核认定，2023年湘潭市城镇非私营单位和私营单位就业人员年平均工资分别为84679元和60183元。

(2) 维护修理费

本项目主要建设内容为土建工程，维修成本较低，项目维护修理费按年折旧费的 5% 计取。修理费率的取值一般是按固定值，不再考虑递增。运营期内，维护修理费约 3,109.08 万元。

(3) 管理及其他费用

根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，管理及其他费用一般按以上运营

成本的 8-12%计算,本项目按以上运营成本的 10%计算。运营期内,管理及其他费用约 504.94 万元。

(4) 相关税费

1) 增值税、城建税及教育费附加

本项目标准厂房、物流仓库、检验检测中心、研发及配套用房出租收入,停车位收入均按 9%计算销项税,充电服务费按 13%计算销项税;建安费按 9%计算进项税,设备购置费按 13%计算进项税,工程建设其他费用按 6%计算进项税,维护修理费按 9%计算进项税,管理及其他费用按 6%计算进项税。城建税按增值税的 7%计算,教育费附加(含地方教育费附加)按增值税的 5%计算。

2) 房产税

房产税按标准厂房、物流仓库、检验检测中心、研发及配套用房出租收入(不含税)的 12%计算。

经计算,运营期内,相关税费约 18,480.19 万元。

债券存续期内,项目预计总成本为 24,034.52 万元。成本测算如下表:

经营成本费用及相关税费估算表

单位:人民币万元

序号	项目	合计	运营期								
			2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	人工工资及福利费	1,940.30	102.00	103.02	104.05	105.09	106.14	107.20	108.28	109.36	110.45
2	维护修理费	3,109.08	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66
3	管理及其他费用	504.94	27.97	28.07	28.17	28.28	28.38	28.49	28.59	28.70	28.81
4	经营成本合计	5,554.33	307.63	308.75	309.88	311.03	312.18	313.35	314.53	315.72	316.92
5	相关税费	18,480.19	634.53	676.83	719.13	799.51	799.51	799.51	839.48	839.48	839.48
5.1	增值税及其附加	3,682.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	房产税	14,797.93	634.53	676.83	719.13	799.51	799.51	799.51	839.48	839.48	839.48
6	合计	24,034.52	942.16	985.58	1,029.02	1,110.54	1,111.69	1,112.86	1,154.01	1,155.20	1,156.41

序号	项目	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	
1	人工工资及福利费	1,940.30	111.56	112.67	113.80	114.94	116.09	117.25	118.42	119.60	60.40	
2	维护修理费	3,109.08	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	177.66	88.83	
3	管理及其他费用	504.94	28.92	29.03	29.15	29.26	29.37	29.49	29.61	29.73	14.92	
4	经营成本合计	5,554.33	318.14	319.37	320.61	321.86	323.12	324.40	325.69	326.99	164.15	
5	相关税费	18,480.19	881.46	881.46	881.46	925.53	1,360.24	1,820.78	1,912.73	1,912.72	956.36	
5.1	增值税及其附加	3,682.26	0.00	0.00	0.00	0.00	434.71	895.25	940.93	940.92	470.45	
5.2	房产税	14,797.93	881.46	881.46	881.46	925.53	925.53	925.53	971.81	971.81	485.90	
6	合计	24,034.52	1,199.60	1,200.82	1,202.06	1,247.39	1,683.36	2,145.18	2,238.42	2,239.72	1,120.51	

3.运营期净现金流

在上述假定条件下，运营期的项目经营性净现金流量明细如下表：

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出	经营性净现金流量
2028 年	6,417.62	942.16	5,475.46
2029 年	6,845.59	985.58	5,860.01
2030 年	7,274.38	1,029.02	6,245.36
2031 年	8,089.22	1,110.54	6,978.69
2032 年	8,137.82	1,111.69	7,026.13
2033 年	8,158.42	1,112.86	7,045.56
2034 年	8,589.04	1,154.01	7,435.03
2035 年	8,612.89	1,155.20	7,457.69
2036 年	8,637.94	1,156.41	7,481.53
2037 年	9,097.45	1,199.60	7,897.85
2038 年	9,126.44	1,200.82	7,925.61
2039 年	9,156.88	1,202.06	7,954.81
2040 年	9,614.72	1,247.39	8,367.34
2041 年	9,614.72	1,683.36	7,931.36
2042 年	9,614.72	2,145.18	7,469.54
2043 年	10,095.46	2,238.42	7,857.04
2044 年	10,095.46	2,239.72	7,855.75
2045 年	5,047.72	1,120.51	3,927.21
小计	152,226.50	24,034.52	128,191.98

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目在债券存续期内，项目预期总收入 152,226.50 万元，预期总成本 24,034.52 万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 128,191.98 万元。

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

本项目偿债资金来源为项目净收益，项目预计从第 2028 年开始产生收益，项目偿还资金来

源为项目净收益，预计用于资金平衡相关收益 128,191.98 万元，预计相关收益对债券本息的覆盖倍数为 1.35 倍。

单位：人民币万元

项目名称	预计用于资金平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	项目相关收益对融资成本覆盖倍数
湘潭新材料精细化工示范产业园及配套基础设施建设项目	128,191.98	65,000.00	94,900.00	1.35

（二）项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

1、稳定性

现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于零即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。本项目现金流测算如下：

项目现金流预测表

单位：人民币万元

序号	项目	合计	计算期						
			2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1	现金流入	279,840.94	81,250.00	23,182.22	23,182.22	6,417.62	6,845.59	7,274.38	8,089.22
1.1	资本金	62,614.44	16,250.00	23,182.22	23,182.22				
1.2	债券资金流入	65,000.00	65,000.00						
1.3	运营收入	152,226.50				6,417.62	6,845.59	7,274.38	8,089.22
2	现金流出	243,558.96	81,250.00	23,182.22	23,182.22	2,437.16	2,480.58	2,524.02	2,605.54
2.1	建设投资	124,624.44	81,250.00	21,687.22	21,687.22				
2.2	运营成本支出	5,554.33				307.63	308.75	309.88	311.03
2.3	相关税费支出	18,480.19				634.53	676.83	719.13	799.51
2.4	利息支出	29,900.00		1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00
2.5	债券本金	65,000.00							
3	净现金流量	36,281.98	0.00	0.00	0.00	3,980.46	4,365.01	4,750.36	5,483.69
4	累计净现金流量		0.00	0.00	0.00	3,980.46	8,345.47	13,095.84	18,579.52

序号	项目	合计	计算期						
			2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
1	现金流入	279,840.94	8,137.82	8,158.42	8,589.04	8,612.89	8,637.94	9,097.45	9,126.44
1.1	资本金	62,614.44							
1.2	债券资金流入	65,000.00							
1.3	运营收入	152,226.50	8,137.82	8,158.42	8,589.04	8,612.89	8,637.94	9,097.45	9,126.44
2	现金流出	243,558.96	2,606.69	2,607.86	2,649.01	2,650.20	2,651.41	2,694.60	2,695.82
2.1	建设投资	124,624.44							
2.2	运营成本支出	5,554.33	312.18	313.35	314.53	315.72	316.92	318.14	319.37
2.3	相关税费支出	18,480.19	799.51	799.51	839.48	839.48	839.48	881.46	881.46
2.4	利息支出	29,900.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00
2.5	债券本金	65,000.00							
3	净现金流量	36,281.98	5,531.13	5,550.56	5,940.03	5,962.69	5,986.53	6,402.85	6,430.61
4	累计净现金流量		24,110.65	29,661.21	35,601.24	41,563.93	47,550.46	53,953.31	60,383.93

序号	项目	合计	计算期							
			2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	
1	现金流入	279,840.94	9,156.88	9,614.72	9,614.72	9,614.72	10,095.46	10,095.46	5,047.72	
1.1	资本金	62,614.44								
1.2	债券资金流入	65,000.00								
1.3	运营收入	152,226.50	9,156.88	9,614.72	9,614.72	9,614.72	10,095.46	10,095.46	5,047.72	
2	现金流出	243,558.96	2,697.06	2,742.39	3,178.36	3,640.18	3,733.42	3,734.72	67,615.51	
2.1	建设投资	124,624.44								
2.2	运营成本支出	5,554.33	320.61	321.86	323.12	324.40	325.69	326.99	164.15	
2.3	相关税费支出	18,480.19	881.46	925.53	1,360.24	1,820.78	1,912.73	1,912.72	956.36	
2.4	利息支出	29,900.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	1,495.00	
2.5	债券本金	65,000.00							65,000.00	
3	净现金流量	36,281.98	6,459.81	6,872.34	6,436.36	5,974.54	6,362.04	6,360.75	-62,567.79	
4	累计净现金流量		66,843.74	73,716.08	80,152.44	86,126.98	92,489.02	98,849.77	36,281.98	

2、充足性

债券存续期内，项目预期总收入 152,226.50 万元，预期总成本 24,034.52 万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 128,191.98 万元，预计相关收益对融资本息的覆盖倍数为 1.35 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

七、收益抗压能力测试

影响本项目财务效益的敏感因素主要是经营收入、经营成本两个方面，本项目对以上两个因素变化对覆盖倍数的影响程度作了敏感性分析。债券存续期内敏感性相关测试数据如下：

单位：人民币万元

单因素敏感性分析	-10%	0%	+10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.19	1.35	1.51
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.38	1.35	1.33

由上表分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

八、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行满足项目投资运营融资需要，另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

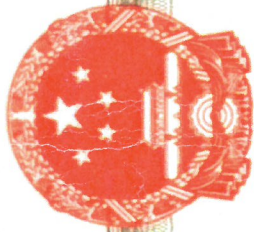
综上，我们认为，在各项假设条件成立的前提下，项目能够实现收益和融资的自求平衡，不能还本付息的风险较小。

九、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只供评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本机构及执业注册会计师无关。



提示：1. 每至1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；2.《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

照
执
业
营

(本)

副本编号: 1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 湖南和英正会计师事务所（普通合伙）

出资额 贰佰万元整

普通合伙企业

成立日期 2022年06月15日

执行事务合伙人

主要经营场所

湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路20号鼎衡大厦2901-2

經 緯 編

许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）其他经营许可项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务服务；资产评估；财政投资项目预算绩效评价业务；房地产咨询；房地产评估；不动产登记代理服务；企业信用调查和评估；证券财务顾问服务；市场主体登记注册代理；社会经济咨询服务；价格鉴证评估；二手车鉴定评估；土地调查评估服务；土地使用权租赁；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市场营销策划；政府采购代理服务；技术推广服务；技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关



2025年1991月8日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

[illegible]



会计师事务所
执业证书

名称：湖南和泉正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陈新荣
主任会计师：
经营场所：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路20号鼎衡大厦2901-2
组织形式：普通合伙
执业证书编号：43010166
批准执业文号：湘财会[2022]8号
批准执业日期：2022年7月8日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

再次复制无效



发证机关：湖南省财政厅
2024年12月18日
中华人民共和国财政部制





再次复印无效

姓名 陈新荣
Full name 陈新荣
性别 男
Sex 男
出生日期 1974-08-13
Date of birth 1974-08-13
工作单位 湖南九正会计师事务所(普通合伙)
Working unit 湖南九正会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 430223197408131838
Identity card No. 430223197408131838



年度检验登记 合格
Annual Renewal Registration 合格

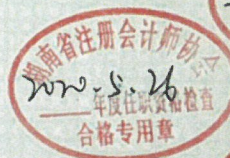
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002770015
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 年 07 月 20 日
Date of Issuance /y /m /d

2017年10月换发新证





证书编号: 430200089016
湖南省注册会计师协会
地址: 长沙市
发证日期: 2003 年 08 月 08 日
有效期至: 2014 年 10 月 31 日



姓名: 陈俊元
性别: 女
出生日期: 1947-11-07
工作单位: 湖南华联会计师事务所有限公司
身份证号: 4301024311467152



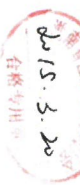
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南华联会计师事务所
湖南华联会计师事务所
2014年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南华联会计师事务所
湖南华联会计师事务所
2014年6月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

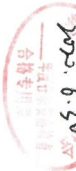
湖南华联会计师事务所
湖南华联会计师事务所
2014年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南华联会计师事务所
湖南华联会计师事务所
2014年6月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年