

安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目

预期收益与融资平衡

专项评价报告

谨审字[2025]第136号

湖南谨诚会计师事务所（普通合伙）

地址：湖南省长沙市湘江新区福晟金融中心 3609 号

电话：0731-89518118 邮编：410000



湖南谨诚会计师事务所

谨审字〔2025〕第 136 号

安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目 预期收益与融资平衡 专项评价报告

我们接受委托，对安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目的预期收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

附件：项目预期收益与融资自求平衡专项评价说明



(本页无正文，为《安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目预期收益与融资平衡专项评价报告》之签署页)

湖南谨诚会计师事务所(普通合伙)



中国·长沙

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年九月二十二日



附件:

项目预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目收益为基础,以预测期间的项目持续经营建设为前提,分别对项目的收益、投资支出、成本进行预测,分析项目收益和融资的自求平衡关系,保证债券正常的还本付息需要,并编制安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目收益和融资平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀等无重大变化;

(三) 对发行人有影响的法律法规无重大变化;

(四) 发行人预测的收入能够顺利执行;

(五) 预测数据按照谨慎性原则(少估收益多估成本)进行预测,即收益预测选择区间数据较低值,成本预测选择区间数据较高值;

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预测因素对发行人造成的重大不利影响;

根据我们对支持上述假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且,我们认为,该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

三、项目基本情况

(一) 项目概况

- 1.项目名称: 安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目
- 2.建设单位: 安乡高新技术产业开发区管理委员会
- 3.建设地点: 安乡高新技术产业开发区



4.建设内容及规模：项目总占地面积约28000.00m²（合42.00亩），总建筑面积48584.00m²（全部计容），其中：标准厂房建筑面积26310.00m²，仓库建筑面积16130.00m²，研发中心建筑面积3500.00m²，宿舍建筑面积2500.00m²，设备用房、门卫室等及配套辅助用房建筑面积144.00m²。规划停车位195个、充电桩58个。同步完成场地平整、室外铺装、给排水、供配电等附属工程建设。

（二）项目总投资

项目概算总投资18,135.99万元，其中：工程费用14,127.50万元，工程建设其他费用2,760.42万元（含征地拆迁费用1260.00万元），预备费781.40万元，建设期利息466.67万元。

（三）资金筹资方案

安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目的资金来源主要为财政资金及发行政府专项债券。项目总投资18,135.99万元，其中：财政资金8,135.99万元，拟申请发行政府专项债券10,000.00万元。

本次拟申请发行政府专项债券6,000.00万元，未来拟申请发行政府专项债券4,000.00万元，拟发行金额、期限及利率详见下表：

序号	地区	项目名称	本期拟发行		
			金额	期限（年）	利率（%）
1	湖南省常德市安乡县	安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目	6,000.00	30	2.44

四、应付本息情况

（一）债券应付本息情况

1.本次拟发债金额为6,000.00万元，未来拟发行专项债券4,000.00万元，发行期限为30年，根据2025年8月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮20%进行预测，30年期债券年利率2.44%，债券偿付方式均为半年付息一次，到期本息付清，在债券存续期债券利息情况如下：

序号	地区	项目名称	上期发债额度	本期拟发债额度	未来拟发行额度	应付利息金额	还本付息金额
1	常德市安乡县	安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目	0	6,000.00	4,000.00	7,320.00	17,320.00

会计师事务所（单位：万元）
资料专用章



2.债券自发行之日起债券存续期应还本付息合计17,320.00 万元，具体情况如下：

单位：万元

年度	期初余额	本期发行	本期还本	期末余额	应付利息	还本付息合计
2025年9月		6,000.00		6,000.00		
2026年1月	6,000.00	4,000.00		10,000.00		
2026年3月	10,000.00			10,000.00	73.20	73.20
2026年7月	10,000.00			10,000.00	48.80	48.80
2026年9月	10,000.00			10,000.00	73.20	73.20
2027年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2028年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2029年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2030年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2031年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2032年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2033年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2034年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2035年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2036年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2037年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2038年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2039年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2040年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2041年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2042年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2043年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2044年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2045年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2046年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2047年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2048年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2049年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2050年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2051年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2052年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2053年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2054年	10,000.00			10,000.00	244.00	244.00
2055年1月	10,000.00			10,000.00	48.80	48.80
2055年3月	10,000.00			10,000.00	73.20	73.20
2055年7月	10,000.00			10,000.00	48.80	48.80
2055年9月	10,000.00		6,000.00	4,000.00	73.20	6,073.20
2056年1月	4,000.00		4,000.00		48.80	4,048.80
合计		10,000.00	10,000.00		17,320.00	17,320.00

（二）项目融资还本付息情况

综上，项目融资的还本付息为17,320.00万元，具体情况如下：

单位：万元



序号	地区	项目名称	融资本金	应付利息	还本付息合计
1	常德市 安乡县	安乡高新区合成生物产业园及 基础设施建设一期项目	10,000.00	7,320.00	17,320.00

五、项目产生的收益

(一) 基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告，根据现行财务制度、价格和行业基准收益率等实际情况对项目进行费用和收益测算。

(二) 产生的运营净现金流

(1) 现金流入

本项目收入来源主要为标准厂房出租收入、研发中心出租收入、仓库出租收入、停车位收入和充电桩收入。



1、标准厂房出租收入

本项目新建标准厂房面积为 26310.00 m²，预计运营期第一年出租率为 75%，第二年出租率为 80%，第三年及以后年度每年出租率为 85%，参照常德市安乡县及其他同类型厂房出租价格一般在 20-30 元/m²/月左右，本项目标准厂房出租单价按 18 元/m²/月计算，考虑到运营期物价增长等因素，以后每三年按 3% 进行增长保守估计。

项目基地周边厂房租赁价格调研

案例	依据
<p>案例一： 28.5 元/m²/月</p>	



<p>案例二： 20 元/m²/月</p>	
<p>案例三： 30 元/m²/月</p>	

2、仓库出租收入

本项目新建仓库面积为 16130.00 m²，预计运营期第一年出租率为 75%，第二年出租率为 80%，第三年及以后年度每年出租率为 85%，参照常德市安乡县及其他同类型仓库出租价格一般在 15-18 元/m²/月左右，本项目仓库出租单价按 15 元/m²/月计算，考虑到运营期物价增长等因素，以后每三年按 3%进行增长保守估计。

项目基地周边仓库租赁价格调研

案例	截图
<p>案例一： 0.6 元/m²/天</p>	



<p>案例二</p> <p>0.6 元/m²/天</p>	
<p>案例三:</p> <p>0.5 元/m²/天</p>	

3、停车位收入

本项目停车位为 195 个,预计运营期第一年出租率 75%,第二年出租率 80%、第三年及以后年出租率 85%,保守估计,停车场按 300 元/个/月计算。

资料专用章



湖南省发展和改革委员会文件

湘发改价调〔2019〕217号

湖南省发展和改革委员会 关于印发《湖南省机动车停放服务收费 管理办法》的通知

各市州发改委：

为进一步完善我省机动车停放服务收费政策，发挥价格杠杆作用提高停车资源利用效率，规范停车服务和收费行为，维护市场秩序，我委在充分征求意见的基础上对《湖南省机动车停放服务收费管理办法》进行了修订。现将修订后的《湖南省机动车停放服务收费管理办法》印发你们，请认真遵照执行。

附件：《湖南省机动车停放服务收费管理办法》



附件：全省机动车停放服务政府定价和政府指导价最高收费标准

附件：

全省机动车停放服务 政府定价和政府指导价最高收费标准

（公布的收费标准以小汽车为准，其他车型比照所占小汽车位计费，摩托车（电动车）按不超过小车标准四分之一收取。因停车资源供需矛盾突出，确有必要突破该最高收费标准的城市，须向省发改委另行申报。）

1、道路临时停车泊位最高收费标准

计费单位	咪表收费标准	人工值守收费标准
每车位	按每10分钟计时收费，每10分钟1元，不足10分钟，按10分钟计费。	按小时计时收费，每小时5元，不足1小时的按1小时计费。
备注：道路人工值守临时停车泊位在无人值守期间，道路自动计费停车泊位在规定的夜间或非车流高峰时段免收机动车停放服务费。		

2、城市繁华区域公共停车场最高收费标准

时间	方式	每小时
白 天		5元
夜 间		2元
备注：不足1小时按1小时计算。		

（夜间是指晚上22：00至第二天早上7：00）

4、充电桩服务收入

1) 服务费说明

根据关于印发《湖南省电动汽车充电基础设施专项规划 2016-2020 年》的通知中规定，对电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理，每千瓦时服务费收费上限标准为 0.8 元，谨慎考虑，本项目按 0.6 元/kwh 计算。

序号	服务站名称	充电桩类型	收费标准（元/h）
1	南县兴盛广场充电桩	慢充	0.8
2	沅江市妇幼保健院充电桩	慢充	0.8
3	常德柳叶湖集散中心充电站	慢充	0.8
4	邵阳祺峰新能源充电站	慢充	0.8
5	湘潭北汽新能源充电站	慢充	0.8
6	湘潭华都国际大酒店	慢充	0.8



数据来源: <https://www.icauto.com.cn/cdz/430100/>

关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知

HNPR-2018-02023

湘发改价费〔2018〕407号

湖南省发展和改革委员会
关于我省电动汽车用电价格政策
有关问题的通知

各相关单位:

为促进电动汽车推广应用,根据国家发改委《关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(发改价格〔2014〕1668号)精神,现就我省电动汽车充电设施用电价格及充电服务费有关事项通知如下:

一、落实国家电动汽车充电设施用电扶持性电价政策

(一)对向电网经营企业直接报装接电的经营性集中式充电设施用电,执行大工业用电价格,2020年前,暂免收基本电费。

(二)其他充电设施按其所在场所执行分类电价,其中,居民家庭住宅、居民住宅小区,执行居民电价的非居民用户中设置的充电设施用电,执行居民用电价格中的合表用户电价;党政机关、企事业单位和社会公共停车场中设置的充电设施用电执行“一般工商业及其他”类用电价格。

(三)电动汽车充电设施用电执行峰谷分时电价政策,鼓励电动汽车在电力系统用电低谷时充电,提高电力系统利用率,降低充电成本。

二、对电动汽车充电服务费实行政府指导价管理

(一),2020年前,对电动汽车充电服务费实行政府指导价管理,根据成本监审情况,每千瓦时收费上限暂定为0.8元,自发文之日起执行,各经营单位可按照不超过上限标准,制定具体收费标准。

(二),当电动车发展达到一定规模并在交通运输市场具有一定竞争力后,结合充电设施服务市场发展情况,我省逐步放开充电服务费,通过市场竞争形成。

三、加强价格政策执行情况监管

对不执行我省电动汽车充电设施用电以及充电服务费价格政策的行为,各级价格主管部门将依法予以查处。

特此通知。

2) 充电量说明

目前电动汽车电池蓄电量一般为60~80kwh,出于谨慎原则本项目每次充电量按60kwh。



车型	补贴前售价 (万元)	NEEDC续航里程 (km)	电池容量 (kWh)	电池类型	电池厂家
2020款 蔚来EC6 615KM 性能版	44.80万	615	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来EC6 615KM 签名版	50.80万	615	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来ES6 610KM 性能版	43.80万	610	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来ES6 610KM 签名版	50.80万	610	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来EC6 605KM 运动版	40.80万	605	100	三元锂	宁德时代
2020款 蔚来ES6 600KM 运动版	39.80万	600	100	三元锂	宁德时代
2021款 福特Mustang Mach-E 长续航后驱版	30.99万	600 (CLTC标准)	98.8	三元锂	比亚迪
2021款 极狐 阿尔法T 653S	26.19万	653	93.6	三元锂	SK
2021款 极狐 阿尔法T 653S+	27.69万	653	93.6	三元锂	SK
2021款 极狐 阿尔法T 四驱性能版 H	31.99万	600	93.6	三元锂	SK
2021款 AION LX 80 智尊版	27.66万	650	93.3	三元锂	宁德时代
2021款 AION LX 80D 智尊版	27.66万	600	93.3	三元锂	宁德时代
2021款 AION LX 80D Max版	34.96万	600	93.3	三元锂	宁德时代
2021款 合创汽车007 PLUS版	27.98万	643	93	三元锂	宁德时代
2021款 零跑C11 尊享版	17.98万	600	90	三元锂	中航锂电
2020款 长安CS55 E-Rock 超长续航 智尊版	20.09万	605	84.2	三元锂	比亚迪
2020款 长安CS55 E-Rock 超长续航 智悦版	17.99万	605	84.2	三元锂	比亚迪
2020款 长安CS55 E-Rock 超长续航 智享版	18.99万	605	84.2	三元锂	比亚迪
2021款 威马W6 620km ACE极智版	23.98万	620	82.7	三元锂	宁德时代
2021款 威马W6 620km X特别版	25.98万	620	82.7	三元锂	宁德时代
2021款 哪吒U Pro 610 行业定制版	17.98万	610	82.57	三元锂	宁德时代
2021款 哪吒U Pro 610 探火版	15.98万	610	81.57	三元锂	宁德时代
2020款 AION V 80 智领版	19.96万	600	80	三元锂	中航锂电
2020款 AION V 80 MAX版	23.96万	600	80	三元锂	中航锂电
2020款 AION V 80 智享科技版	20.88万	600	80	三元锂	中航锂电
2020款 AION V 80 畅享健康版	20.38万	600	80	三元锂	中航锂电
2020款 AION V 80 悦享智驾版	21.18万	600	80	三元锂	中航锂电
2020款 AION V 80 畅享智尊版	21.50万	600	80	三元锂	中航锂电
2021款 AION V 进化版 80 智领版	19.96万	600	80	三元锂	中航锂电
2021款 AION V 进化版 80 智享科技版	20.88万	600	80	三元锂	中航锂电
2021款 AION V 进化版 80 MAX版	23.96万	600	80	三元锂	中航锂电

3) 充电次数说明

充电桩每天服务次数按照 2 次计算。

城市名称	平均桩站利用率				平均时间利用率				平均周转率			
	排名	2023年度	2022年度	变化量	排名	2023年度	2022年度	变化量	排名	2023年度	2022年度	变化量
莆田市	1	86.4%	60.9%	25.5%	7	19.7%	16.5%	3.2%	2	5.4	4.9	0.6
太原市	2	69.7%	71.3%	-1.6%	4	15.1%	14.5%	0.3%	8	4.0	3.5	0.5
无锡市	3	68.6%	67.4%	1.2%	8	13.6%	14.2%	-0.5%	6	4.0	4.1	-0.1
青岛市	4	68.4%	54.6%	13.8%	7	13.7%	10.7%	3.0%	12	3.3	2.7	0.6
厦门市	5	68.3%	64.8%	3.5%	2	17.2%	17.4%	-0.1%	1	6.2	5.9	0.2
贵阳市	6	65.7%	38.0%	27.7%	10	13.0%	8.3%	4.7%	10	3.7	2.2	1.4
烟台	7	65.4%	53.6%	11.8%	9	13.2%	9.7%	3.5%	16	3.0	2.2	0.8
泉州市	8	64.3%	72.3%	-8.0%	5	14.8%	15.7%	-0.9%	5	4.1	4.6	-0.5
济南市	9	64.3%	62.1%	2.2%	22	10.4%	12.4%	-2.0%	24	2.7	3.6	-0.9
温州市	10	64.0%	63.0%	0.9%	20	10.6%	14.8%	-4.2%	21	2.8	4.7	-1.9
重庆市	11	63.1%	58.3%	4.9%	13	12.3%	11.9%	0.4%	9	3.7	3.6	0.1
福州市	12	63.0%	55.4%	7.6%	6	13.9%	15.3%	-1.4%	4	4.5	5.1	-0.6
广州市	13	60.4%	59.6%	0.8%	3	16.0%	16.2%	-0.2%	3	4.6	5.0	-0.4
郑州市	14	60.4%	42.8%	17.6%	24	9.7%	6.1%	3.6%	19	3.0	1.6	1.4
兰州市	15	59.1%	65.5%	-6.4%	11	12.6%	13.4%	-0.7%	20	2.9	3.2	-0.3
常州市	16	58.7%	55.2%	3.0%	18	11.0%	11.0%	0.0%	22	2.8	3.0	-0.2
成都市	17	57.2%	50.6%	6.5%	12	12.7%	13.5%	-0.8%	7	4.0	4.5	-0.5
苏州市	18	56.5%	51.4%	5.1%	16	11.7%	12.3%	-0.6%	13	3.3	3.4	-0.2
杭州市	19	55.8%	57.9%	-2.2%	19	10.7%	13.7%	-3.1%	17	3.0	3.9	-1.0
西安市	20	55.1%	53.2%	2.0%	15	11.9%	10.9%	0.9%	11	3.7	3.3	0.4
大连市	21	55.1%	54.3%	0.9%	14	12.2%	12.4%	-0.2%	23	2.7	2.9	-0.2
东莞市	22	52.0%	55.8%	-3.8%	17	11.2%	15.0%	-3.7%	15	3.2	4.4	-1.2
天津市	23	51.5%	47.1%	4.4%	26	9.0%	9.2%	-0.2%	30	1.9	1.3	0.6
长沙市	24	51.2%	60.3%	-9.1%	21	10.6%	12.9%	-2.3%	14	3.5	3.3	0.2
南昌市	25	49.3%	41.4%	8.0%	23	9.9%	7.1%	2.8%	18	3.2	2.2	1.0
南京市	26	47.7%	41.2%	6.5%	28	8.0%	7.7%	0.3%	27	2.0	2.0	0.0
石家庄市	27	46.7%	47.1%	-0.4%	25	9.2%	9.4%	-0.2%	16	3.4	2.4	1.0
北京市	28	46.6%	35.7%	10.8%	27	8.9%	6.8%	2.1%	19	3.0	2.3	0.7
宁波市	29	43.9%	44.8%	-0.9%	31	7.2%	9.3%	-2.1%	25	2.0	2.0	0.0
昆明市	30	43.5%	49.5%	-6.0%	33	6.8%	8.7%	-1.9%	29	2.0	2.3	-0.3
南宁市	31	42.2%	54.5%	-12.3%	29	7.9%	13.8%	-5.9%	31	1.9	1.9	0.0
海口市	32	37.8%	35.8%	2.0%	30	7.8%	7.6%	0.2%	32	1.7	1.8	-0.1
上海市	33	37.3%	36.1%	1.2%	32	6.9%	7.3%	-0.4%	34	1.6	1.7	-0.1
合肥市	34	35.5%	41.3%	-5.8%	35	5.3%	8.4%	-3.1%	35	1.5	2.3	-0.8
武汉市	35	32.5%	42.3%	-9.8%	34	5.6%	7.9%	-2.3%	33	1.6	2.6	-1.0
深圳市	36	24.0%	19.3%	4.7%	36	4.6%	4.1%	0.5%	36	0.6	0.8	-0.2



4) 充电桩数量

本项目建设充电桩 58 个，均为 60kW 快充。

5) 使用率的说明

运营期第一年出租率 20%、第二年出租率 30%、第三年及以后年出租率 40%。

根据上述收入预测依据项目收入在运营期内逐步实现，债券存续期内总收入为 27,303.23 万元，具体收入预测情况如下表所示。

资料专用章



预期收入测算表

单位: 万元

序号	项目	合计	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
	合计	27,303.23	242.34	788.80	850.21	873.89	873.89	873.89	898.27	898.27	898.27
1	厂房出租收入	15,665.79	142.07	454.64	483.05	497.54	497.54	497.54	512.47	512.47	512.47
	出租单价 (元/m ² /月)		18.00	18.00	18.00	18.54	18.54	18.54	19.10	19.10	19.10
	出租面积 (m ²)		19,732.50	21,048.00	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50
2	仓库出租收入	8,003.59	72.59	232.27	246.79	254.19	254.19	254.19	261.82	261.82	261.82
	出租单价 (元/m ² /月)		15.00	15.00	15.00	15.45	15.45	15.45	15.91	15.91	15.91
	出租面积 (m ²)		12,097.50	12,904.00	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50
3	停车位收入	1,926.70	17.52	56.16	59.40	61.18	61.18	61.18	63.02	63.02	63.02
	出租单价 (元/个/月)		300.00	300.00	300.00	309.00	309.00	309.00	318.27	318.27	318.27
	车位数量		146.00	156.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00
4	充电桩收入	1,707.15	10.16	45.73	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97
	单价 (元/kwh)		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	充电桩数量 (个)		58	58	58	58	58	58	58	58	58
	出租率		20%	30%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
	单次充电量 (kwh)		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	每天充电次数 (次)		2	2	2	2	2	2	2	2	2



续上表:

序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
	合计	923.39	923.39	923.39	949.27	949.27	949.27	975.92	975.92	975.92	1,003.36
1	厂房出租收入	527.84	527.84	527.84	543.68	543.68	543.68	559.99	559.99	559.99	576.79
	出租单价 (元/m ² /月)	19.67	19.67	19.67	20.26	20.26	20.26	20.87	20.87	20.87	21.49
	出租面积 (m ²)	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50
2	仓库出租收入	269.67	269.67	269.67	277.76	277.76	277.76	286.10	286.10	286.10	294.68
	出租单价 (元/m ² /月)	16.39	16.39	16.39	16.88	16.88	16.88	17.39	17.39	17.39	17.91
	出租面积 (m ²)	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50
3	停车位收入	64.91	64.91	64.91	66.86	66.86	66.86	68.86	68.86	68.86	70.93
	出租单价 (元/个/月)	327.82	327.82	327.82	337.65	337.65	337.65	347.78	347.78	347.78	358.22
	车位数量	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00
4	充电桩收入	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97
	单价 (元/kwh)	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	充电桩数量 (个)	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
	出资料专用章	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
	单次充电量 (kwh)	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	每天充电次数 (次)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2



续上表:

序号	项目	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
	合计	1,003.36	1,003.36	1,031.64	1,031.64	1,031.64	1,060.76	1,060.76	1,060.76	1,090.75	1,090.75	90.90
1	厂房出租收入	576.79	576.79	594.09	594.09	594.09	611.92	611.92	611.92	630.27	630.27	52.52
	出租单价 (元/m ² /月)	21.49	21.49	22.14	22.14	22.14	22.80	22.80	22.80	23.49	23.49	23.49
	出租面积 (m ²)	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50	22,363.50
2	仓库出租收入	294.68	294.68	303.52	303.52	303.52	312.62	312.62	312.62	322.00	322.00	26.83
	出租单价 (元/m ² /月)	17.91	17.91	18.45	18.45	18.45	19.00	19.00	19.00	19.57	19.57	19.57
	出租面积 (m ²)	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50	13,710.50
3	停车位收入	70.93	70.93	73.05	73.05	73.05	75.25	75.25	75.25	77.50	77.50	6.46
	出租单价 (元/个/月)	358.22	358.22	368.96	368.96	368.96	380.03	380.03	380.03	391.43	391.43	391.43
	车位数量	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00	165.00
4	充电桩收入	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	60.97	5.08
	单价 (元/kwh)	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	充电桩数量	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
	出租率	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
	单次充电量 (kwh)	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	每天充电次数 (次)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2



(2). 现金流出

安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目的主要成本为经营成本及相关税费，经营成本主要包括工资薪金、维护维修费用、外购燃料及动力费、管理及其他费用。

1、经营成本估算

1) 工资及福利费

本项目拟配备工作人员 10 人，参考湖南省统计局公布 2023 年湖南省城镇私营单位就业人员年平均工资数据，2023 年租赁和商务服务业年平均工资 57170 元，秉承谨慎性原则，人员工资按 6 万元/年计，项目运营期内，工资薪金费每三年上涨 3.0%。

表 1 2023 年湖南省城镇私营单位分行业门类就业人员年平均工资及增速

单位：元，%

行 业	2023 年	2022 年	增长速度
合 计	60277	55780	8.1
农、林、牧、渔业	45102	40399	11.6
采矿业	67960	59566	14.1
制造业	65933	60144	9.6
电力、热力、燃气及水生产和供应业	57431	52208	10.0
建筑业	59871	53928	11.0
批发和零售业	53415	51200	4.3
交通运输、仓储和邮政业	58263	54339	7.2
住宿和餐饮业	47938	43693	9.7
信息传输、软件和信息技术服务业	81564	73646	10.8
金融业	84575	75050	12.7
房地产业	52949	50624	4.6
租赁和商务服务业	57170	51962	10.0
科学研究和技术服务业	64326	61160	5.2
水利、环境和公共设施管理业	51795	48409	7.0
居民服务、修理和其他服务业	51411	50501	1.8
教育	52470	48064	9.2
卫生和社会工作	71262	69082	3.2
文化、体育和娱乐业	54607	51038	7.0

2) 维护维修费用

主要为基础设施维护维修，包括基础设施维修、管理、保养费用，根据《建



设项目经济评价方法与参数（第三版）》及项目实际情况，按固定资产折旧的3%预估。

3) 外购燃料及动力费

外购燃料及动力费主要为水电费。本项目年用水量约2690m³，根据《安乡县发展和改革局（安乡县国防动员办公室）关于重新公布规范性价费文件清理结果的通知》AXDR--2024—02002、《安乡县发展和改革局关于调整县城区供水价格和实行居民阶梯水价的通知》（安发改〔2019〕36号），安乡县现行非居民用水水价为2.93元/m³；室外照明等公共区域用电约55725.7 kwh，电费标准参照湖南省2025年5月代理购电电度电价，按0.86元/kWh。

安乡县发展和改革局关于调整县城区供水价格和实行居民阶梯水价的通知

字号：【大 中 小】 打印 分享

AXDR--2019--06001

文件解读

《关于调整县城区供水价格和实行居民阶梯水价的通知》的解读

常德安乡银龙水务有限公司：

你公司《关于申请调整县城区供水价格和实行居民阶梯水价的报告》收悉。根据《湖南省城市供水价格管理办法》（湘价服〔2013〕12号）、省发改委、省住建厅《关于加快城市供水价格改革有关问题的通知》（湘发改价服〔2014〕1044号）和省发改委转发国家发改委《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（湘发改价服〔2015〕347号）、湖南省发改委印发《关于2018年部分县城及建制镇建立居民阶梯水价制度的通知》（湘发改价商〔2018〕278号）等系列文件精神，经成本监审和价格听证，并报县政府同意，现就调整县城区供水价格和实行居民阶梯水价的有关事项通知如下：

一、调整用水价格

县城区用水分为居民生活用水、非居民生活用水、特种用水三个用水类别，分类水价按照“补偿成本、合理收益、自我发展、逐步到位、节约用水、公平负担”的原则适当调整，调整后的分类水价分别为每立方米（含水资源费8分）：居民生活用水1.95元（暂执行1.92元），非居民生活用水2.93元，特种用水7.68元。安乡县城区供水用户分类见附件。



湖南省电网销售电价表

(2025年5月)

用电分类		电度电价 (元/千瓦时)				
		不满1千伏	1-10千伏	35-110千伏以下	110千伏	220千伏及以上
居民生活用电	第一阶电价 (基准电价)	0.5880	0.5730	0.5630		
	第二阶电价	0.6380				
	第三阶电价	0.8880				
	其中: 居民合表用电	0.6040	0.5890	0.5790		
	非居民合表用电	0.6340	0.6190	0.6090		
农业生产用电		0.5487	0.5287	0.5087	0.4887	
工商业用电	两部制	尖峰时段				
		高峰时段	1.13743	1.08943	1.04303	1.00271
		平时段	0.72824	0.69824	0.66924	0.64404
		低谷时段	0.31905	0.30705	0.29545	0.28537
		基本电费				
	单一制	最大需量 (元/千瓦·月)	33.8	33.8	30.6	30.6
		变压器容量 (元/千伏安·月)	21.1	21.1	19.1	19.1
		尖峰时段				
		高峰时段	1.27567	1.24367	1.21167	1.17967
		平时段	0.81464	0.79464	0.77464	0.75464
		低谷时段	0.35361	0.34561	0.33761	0.32961
		分时平均电价	0.87804	0.85804	0.83804	0.81804

4) 管理及其他费用

本项目运营期管理费用主要为人员办公物资购置、办公水电费用、差旅费及其他经营管理费用,参考《项目投资评估与管理》及行业一般取值,拟按以上成本的8%计取。

2、税金及附加

包括增值税及附加、房产税、所得税。

1) 增值税及附加

根据本项目经营业务及现行会计制度,从营业收入中直接扣除的税金及附加主要有增值税、城市维护建设税、教育附加税和地方教育费及附加。

销项增值税:标准厂房、仓库、研发中心、停车位出租收入按9%计征增值税,充电桩出租收入按13%计征增值税。

进项增值税:本项目建安工程费用按增值税率9%、设备购置费按增值税率13%、工程建设其他费用及预备费按增值税率6%计算,电费按增值税率13%、水费按增值税率9%计算,维护维修费和其它成本按增值税率6%计算。



新建资产进项税抵扣：根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）规定：自2019年4月1日起，《营业税改征增值税试点有关事项的规定》（财税〔2016〕36号）第一条第（四）项第1点、第二条第（一）项第1点停止执行，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分2年抵扣。此前按照上述规定尚未抵扣完毕的待抵扣进项税额，可自2019年4月税款所属期起从销项税额中抵扣。

增值税附加：按5%、3%、2%比例分别缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加。

2) 房产税

根据税法规定，按房屋出租收入12%计取房产税。

3) 所得税

项目收益主要用于弥补建设成本，暂不考虑企业所得税。

根据上述成本预测依据，该项目债券存续期内总运营成本以及税金为6,548.78万元，成本预测情况如下表。



预期支出测算表

单位: 万元

序号	项目	合计	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
	合计	6,548.78	60.30	163.63	168.35	174.00	174.00	174.00	179.89	179.89	179.89
1	工资福利费	2,143.70	25.00	60.00	60.00	63.00	63.00	63.00	66.15	66.15	66.15
2	维护维修费	453.31	6.63	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91
3	水电费	159.05	2.33	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58
4	管理费	220.48	2.72	6.52	6.52	6.76	6.76	6.76	7.01	7.01	7.01
5	税费	3,572.24	23.63	75.62	80.35	82.76	82.76	82.76	85.24	85.24	85.24
5.1	房产税	2,605.80	23.63	75.62	80.35	82.76	82.76	82.76	85.24	85.24	85.24
5.2	增值税及附加	966.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

续前表:

序号	项目	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
	合计	186.02	186.02	186.02	192.40	192.40	192.40	199.05	199.05	199.05	207.57
1	工资福利费	69.46	69.46	69.46	72.93	72.93	72.93	76.58	76.58	76.58	80.41
2	维护维修费	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91
3	经纪服务费	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58
4	水电费	7.28	7.28	7.28	7.55	7.55	7.55	7.85	7.85	7.85	8.15
5	税费	87.80	87.80	87.80	90.43	90.43	90.43	93.15	93.15	93.15	97.53
5.1	房产税	87.80	87.80	87.80	90.43	90.43	90.43	93.15	93.15	93.15	95.94
5.2	增值税及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59



续前表:

序号	项目	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年
	合计	297.85	297.85	307.64	307.64	307.64	317.81	317.81	317.81	328.37	328.37	26.04
1	工资福利费	80.41	80.41	84.43	84.43	84.43	88.65	88.65	88.65	93.08	93.08	7.76
2	维护维修费	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	15.91	1.33
3	经纪服务费	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	5.58	0.47
4	水电费	8.15	8.15	8.47	8.47	8.47	8.81	8.81	8.81	9.17	9.17	0.76
5	税费	187.81	187.81	193.25	193.25	193.25	198.86	198.86	198.86	204.64	204.64	15.73
5.1	房产税	95.94	95.94	98.82	98.82	98.82	101.78	101.78	101.78	104.84	104.84	8.74
5.2	增值税及附加	91.86	91.86	94.43	94.43	94.43	97.08	97.08	97.08	99.80	99.80	6.99



3.项目的净现金流

在上述假定条件下，测算项目运营期经营性净现金流明细如下表：

经营性净现金流量测算表

单位：万元

年度	经营现金流入	经营现金流出	净现金流
2027 年	242.34	60.30	182.04
2028 年	788.80	163.63	625.17
2029 年	850.21	168.35	681.86
2030 年	873.89	174.00	699.88
2031 年	873.89	174.00	699.88
2032 年	873.89	174.00	699.88
2033 年	898.27	179.89	718.39
2034 年	898.27	179.89	718.39
2035 年	898.27	179.89	718.39
2036 年	923.39	186.02	737.38
2037 年	923.39	186.02	737.38
2038 年	923.39	186.02	737.38
2039 年	949.27	192.40	756.86
2040 年	949.27	192.40	756.86
2041 年	949.27	192.40	756.86
2042 年	975.92	199.05	776.86
2043 年	975.92	199.05	776.86
2044 年	975.92	199.05	776.86
2045 年	1,003.36	207.57	795.79
2046 年	1,003.36	297.85	705.51
2047 年	1,003.36	297.85	705.51
2048 年	1,031.64	307.64	724.00
2049 年	1,031.64	307.64	724.00
2050 年	1,031.64	307.64	724.00
2051 年	1,060.76	317.81	742.95
2052 年	1,060.76	317.81	742.95
2053 年	1,060.76	317.81	742.95
2054 年	1,090.75	328.37	762.38
2055 年	1,090.75	328.37	762.38
2056 年	90.90	26.04	64.86
合计	27,303.23	6,548.78	20,754.45



(三) 可用于资金平衡项目相关收益情况

根据上述测试结果，项目可用于融资平衡的资金为 20,754.45 万元，明细如下表：



单位：万元

序号	地区	项目名称	现金流入	现金流出	净现金流量
1	常德市 安乡县	安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目	27,303.23	6,548.78	20,754.45

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目运营期内经营性净现金流20,754.45万元，融资还款本息合计为17,320.00 万元，本息保障倍数为1.20，项目预期收益可以覆盖本息，详见下表：

单位：万元

序号	地区	项目名称	净现金流量	融资本息和	本息覆盖率
1	常德市 安乡县	安乡高新区合成生物产业园及基础设施建设一期项目	20,754.45	17,320.00	1.20

（二）现金流模拟分析

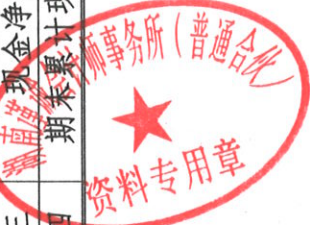
本项目于债券存续期内每半年付息一次，到期一次还本。根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况用章，本项目现金流预测见下表。



项目现金流预测表

单位: 万元

序号	项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一	现金流入	55,439.22	13,153.13	12,981.06	2,244.14	788.80	850.21	873.89	873.89	873.89	898.27	898.27
1	资本金流入	18,135.99	7,153.13	8,981.06	2,001.80							
2	融资资金流入	10,000.00	6,000.00	4,000.00								
3	运营期现金流入	27,303.23			242.34	788.80	850.21	873.89	873.89	873.89	898.27	898.27
二	现金流出	51,565.57	13,153.13	12,981.06	2,062.10	407.63	412.35	418.00	418.00	418.00	423.89	423.89
1	建设期资金流出	27,696.79	13,153.13	12,785.86	1,757.80							
2	运营期资金流出	6,548.78			60.30	163.63	168.35	174.00	174.00	174.00	179.89	179.89
3	融资还本付息	17,320.00		195.20	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00
三	现金净流量	3,873.65			182.04	381.17	437.86	455.88	455.88	455.88	474.39	474.39
四	期末累计现金结存				182.04	563.21	1,001.06	1,456.95	1,912.83	2,368.71	2,843.10	3,317.48



续上表:

序号	项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	现金流入	898.27	923.39	923.39	923.39	949.27	949.27	949.27	975.92	975.92	975.92	1,003.36
1	资本金流入											
2	融资资金流入											
3	运营期现金流入	898.27	923.39	923.39	923.39	949.27	949.27	949.27	975.92	975.92	975.92	1,003.36
二	现金流出	423.89	430.02	430.02	430.02	436.40	436.40	436.40	443.05	443.05	443.05	451.57
1	建设期资金流出											
2	运营期资金流出	179.89	186.02	186.02	186.02	192.40	192.40	192.40	199.05	199.05	199.05	207.57
3	融资还本付息	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00
三	现金净流量	474.39	493.38	493.38	493.38	512.86	512.86	512.86	532.86	532.86	532.86	551.79
四	期末累计现金结存	3,791.87	4,285.24	4,778.62	5,271.99	5,784.86	6,297.72	6,810.58	7,343.44	7,876.30	8,409.16	8,960.96



续上表:

序号	项目	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年
一	现金流入	1,003.36	1,003.36	1,031.64	1,031.64	1,031.64	1,060.76	1,060.76	1,060.76	1,090.75	1,090.75	90.90
1	资本金流入											
2	融资资金流入											
3	运营期现金流入	1,003.36	1,003.36	1,031.64	1,031.64	1,031.64	1,060.76	1,060.76	1,060.76	1,090.75	1,090.75	90.90
二	现金流出	541.85	541.85	551.64	551.64	551.64	561.81	561.81	561.81	572.37	6,572.37	4,074.84
1	建设期资金流出											
2	运营期资金流出	297.85	297.85	307.64	307.64	307.64	317.81	317.81	317.81	328.37	328.37	26.04
3	融资还本付息	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	244.00	6,244.00	4,048.80
三	现金净流量	461.51	461.51	480.00	480.00	480.00	498.95	498.95	498.95	518.38	-5,481.62	-3,983.94
四	期末累计现金结存	9,422.47	9,883.99	10,363.99	10,843.99	11,323.98	11,822.93	12,321.89	12,820.84	13,339.21	7,857.59	3,873.65



根据项目现金流量预测表, 本项目期末累计现金结存额大于0, 项目存在资金缺口的风险较小。



（三）压力测试

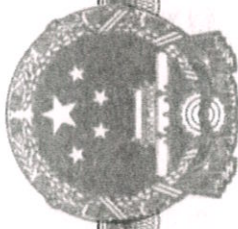
考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.04	1.20	1.36
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.24	1.20	1.16

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为1.04，能通过压力测试。当整个项目的成本上升10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为1.16，仍然能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息风险较小。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430104MA4R770P0N



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 1-1

名称 湖南谨诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李本军

经营范围

许可项目: 注册会计师业务; 司法鉴定服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 融资咨询服务; 财政鉴证项目预算绩效评价服务; 工程管理服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 节能管理服务; 资产评估; 市场调查(不含涉外调查); 社会调查(不含涉外调查); 破产清算服务; 价格鉴证评估; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训); 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

出资额 贰佰万元整

成立日期 2020年04月01日

主要经营场所 湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道潇湘北路三段859号福晟商务大厦36层3603-9号

登记机关



2025 年 2 月 28 日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：湖南谨诚会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：李本军
主任会计师：
经营场所：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道潇湘北路三段859号福晟商务大厦36层3603-9号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：43010138
批准执业文号：湘财会[2020]19号
批准执业日期：2020年9月27日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅

2020年9月27日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA



同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年10月17日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

湖南建诚会计师事务所

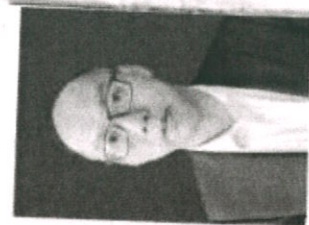
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年10月24日



李本军 110001540564



姓名 李本军
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-07-27
Date of birth
工作单位 利安达会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 431024198107270050
Identity card No.





注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

姓名 何明 性别 女
Full name 何明 性别 女
Sex 女
出生日期 1992-11-25
Date of birth 1992-11-25
工作单位 湖南谨诚会计师事务所(普通合伙)
Working unit 湖南谨诚会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 430981199211251423
Identity card No. 430981199211251423

