

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所关于
湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地
及配套基础设施建设项目收益与融资自求平衡
专项评价报告
中兴财光华（湘）审专字（2025）第 02152 号



**中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所关于
湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地
及配套基础设施建设项目收益与融资自求平衡
专项评价报告**

中兴财光华(湘)审专字(2025)第02152号

我们接受委托，对湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目专项债券以下简称(“本期债券”)相关项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关建设项目的建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们以为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、总体评价结果如下：

1、应付本息情况

湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目计划融资金额210,000.00万元，根据目前市场行情谨慎考虑，政府专项债券的预测利率按照2.46%进行测算，均为每半年支付一次利息，到期还本并支付最后一次利息，应还本付息情况如下：



单位：万元

年度	期初本金 余额	本期增加	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资 利率	当年应付 利息	当年还本 付息合计
2025 年 9 月	0.00	3,000.00		3,000.00	2.46%		
2025 年 10 月	3,000.00	67,000.00		70,000.00	2.46%		
2026 年 3 月	70,000.00	70,000.00		140,000.00	2.46%	36.90	36.90
2026 年 4 月	140,000.00			140,000.00	2.46%	824.10	824.10
2027 年	140,000.00	70,000.00		210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2028 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2029 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2030 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2031 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2032 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2033 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2034 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2035 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2036 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2037 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2038 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2039 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2040 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2041 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2042 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2043 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2044 年	210,000.00			210,000.00	2.46%	5,166.00	5,166.00
2045 年 9 月	210,000.00		3,000.00	207,000.00	2.46%	897.90	3,897.90
2045 年 10 月	207,000.00		67,000.00	140,000.00	2.46%	3,407.10	70,407.10
2046 年	140,000.00		70,000.00	70,000.00	2.46%	3,444.00	73,444.00
2047 年	70,000.00		70,000.00	-	2.46%	1,722.00	71,722.00
合计		210,000.00	210,000.00			103,320.00	313,320.00



2、项目出让产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目收入来源为出租收入、停车位收入和充电桩收入。

湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目收入的出租面积、停车位个数和充电桩个数依据项目规划设计、可行性研究报告和业主单位对出租的安排进行测算，单价则依照可行性研究报告确定。

(2) 项目融资期间产生的现金净流入

湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目的收益则以项目预测完工后产生的收入减去必要的税费和其他直接费用后的净额作为项目的收益。

单位：万元

序号	项目	运营收益
1	湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目	489,622.10
合计		489,622.10

3、预测项目收益对融资本息的覆盖情况

本次湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目整体本息覆盖倍数为 1.56。具体预测计算见下表。

整体本息覆盖倍数计算表：

单位：万元

年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	产业园区配套设施领域运营收益	收益小计
2025 年		-	-	-	-
2026 年		861.00	861.00	-	-
2027 年		5,166.00	5,166.00	-	-
2028 年		5,166.00	5,166.00	4,501.93	4,501.93
2029 年		5,166.00	5,166.00	19,433.65	19,433.65
2030 年		5,166.00	5,166.00	22,285.46	22,285.46
2031 年		5,166.00	5,166.00	26,308.37	26,308.37
2032 年		5,166.00	5,166.00	26,308.37	26,308.37



年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	产业园区配套设施领域运营收益	收益小计
2033 年		5,166.00	5,166.00	26,308.37	26,308.37
2034 年		5,166.00	5,166.00	27,540.27	27,540.27
2035 年		5,166.00	5,166.00	27,540.27	27,540.27
2036 年		5,166.00	5,166.00	27,540.27	27,540.27
2037 年		5,166.00	5,166.00	28,829.30	28,829.30
2038 年		5,166.00	5,166.00	28,032.73	28,032.73
2039 年	-	5,166.00	5,166.00	25,370.38	25,370.38
2040 年		5,166.00	5,166.00	26,569.93	26,569.93
2041 年		5,166.00	5,166.00	26,569.93	26,569.93
2042 年		5,166.00	5,166.00	26,569.93	26,569.93
2043 年		5,166.00	5,166.00	27,826.89	27,826.89
2044 年		5,166.00	5,166.00	27,826.89	27,826.89
2045 年	70,000.00	4,305.00	74,305.00	27,826.89	27,826.89
2046 年	70,000.00	3,444.00	73,444.00	29,145.82	29,145.82
2047 年	70,000.00	1,722.00	71,722.00	7,286.45	7,286.45
合计	210,000.00	103,320.00	313,320.00	489,622.10	489,622.10
本息覆盖倍数					1.56

本次总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本次总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件：项目收益及现金流入预测说明

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
中国·长沙

中国注册会计师：鲜文华
中国注册会计师：周富伟
2025 年 9 月 10 日



附件:

项目收益及现金流入预测说明

一、项目概述

(一) 项目基本情况

本项目总投资为 336,735.65 万元,项目总用地面积 814.9 亩,总建筑面积为 846419 平方米:其中总装车间 165796 m²,核心零部件及关键材料标准厂房 292835 m²,性能及安全验证区 88281 m²,标准仓库 111248 m²,智慧物流中心 59572 m²,新能源研发核心区 61131 m²,配套设施用房 36464 m²,能源基础设施 9652 m²,地下车库 21440 m²。设机动车停车位 1971 个,配设充电桩 591 个,完善室外给排水、供配电、消防等附属设施。同步建设总长约 1.3km 市政道路。项目建设地点位于湘潭(九华)经开区内,东临棠华路,毗邻九昭路和响水路,北接金鹏西路。

项目建设工期为 3 年,2025 年 10 月~2028 年 9 月。

(二) 实施主体

1、湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目

机构名称:湘潭经济技术开发区管理委员会

统一社会信用代码:12430300MB1024100W

机构地址:湘潭经开区莲城大道 98 号

机构性质:机关

(三) 项目类型

项目类型为公益性项目。

(四) 融资计划

此次项目计划于 2025 年 9 月融资 3,000.00 万元,于 2025 年 10 月融资 67,000.00 万元,于 2026 年融资 70,000.00 万元,再于 2027 年融资 70,000.00 万元,融资期限均为 20 年,每半年度支付利息,到期还本并支付最后一次利息。

二、项目收入预测

1、本项目的收入主要来源于新能源工程机械研发生产基地内标准厂房、总装车间、性能及安全验证区、新能源研发核心区、标准仓库、智慧物流中心、配套服务用房出租收入、机动车停车收入、充电桩收入等,收入测算如下:

单位:万元



收入类别	2028年10月-12月	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
一、出租收入	4,767.27	20,535.90	23,469.60	27,723.46	27,723.46	27,723.46
出租月数	3.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
出租率	65.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%
(1) 生产区租赁收入	3,199.44	13,782.18	15,751.07	18,605.95	18,605.95	18,605.95
出租面积 (m ²)	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00
出租价格 (元/m ² ·月)	30.00	30.00	30.00	31.50	31.50	31.50
(2) 研发及配套服务区用房	1,133.96	4,884.75	5,582.57	6,594.41	6,594.41	6,594.41
出租面积 (m ²)	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00
出租价格 (元/m ² ·月)	37.00	37.00	37.00	38.85	38.85	38.85
(3) 标准仓储区	433.87	1,868.97	2,135.96	2,523.10	2,523.10	2,523.10
出租面积 (m ²)	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00
出租价格 (元/m ² ·月)	20.00	20.00	20.00	21.00	21.00	21.00
二、停车服务收入	115.30	496.69	567.65	670.53	670.53	670.53
出租率	65.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%
停车位个数	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00
日服务收费 (元/个·月)	300.00	300.00	300.00	315.00	315.00	315.00
三、充电服务收入	376.27	1,620.86	1,852.42	2,083.97	2,083.97	2,083.97
出租率	65.00%	70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩个数	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00
充电服务费 (元/月)	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
合计	5,258.84	22,653.45	25,889.67	30,477.96	30,477.96	30,477.96

续上表

收入类别	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
一、出租收入	29,112.17	29,112.17	29,112.17	30,565.19	30,565.19	30,565.19
出租月数	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%



(1) 生产区租赁收入	19,539.20	19,539.20	19,539.20	20,513.79	20,513.79	20,513.79
出租面积 (m ²)	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00
出租价格 (元/m ² ·月)	33.08	33.08	33.08	34.73	34.73	34.73
(2) 研发及配套服务区用房	6,923.71	6,923.71	6,923.71	7,269.98	7,269.98	7,269.98
出租面积 (m ²)	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00
出租价格 (元/m ² ·月)	40.79	40.79	40.79	42.83	42.83	42.83
(3) 标准仓储区	2,649.26	2,649.26	2,649.26	2,781.42	2,781.42	2,781.42
出租面积 (m ²)	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00
出租价格 (元/m ² ·月)	22.05	22.05	22.05	23.15	23.15	23.15
二、停车服务收入	704.06	704.06	704.06	739.27	739.27	739.27
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
停车位个数	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00
日服务收费 (元/个·月)	330.75	330.75	330.75	347.29	347.29	347.29
三、充电服务收入	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩个数	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00
充电服务费 (元/月)	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
合计	31,900.20	31,900.20	31,900.20	33,388.43	33,388.43	33,388.43

续上表

收入类别	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一、出租收入	32,095.56	32,095.56	32,095.56	33,699.07	33,699.07	33,699.07
出租月数	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
(1) 生产区租赁收入	21,541.55	21,541.55	21,541.55	22,616.56	22,616.56	22,616.56
出租面积 (m ²)	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00	546,912.00
出租价格 (元/m ² ·月)	36.47	36.47	36.47	38.29	38.29	38.29
(2) 研发及配	7,633.22	7,633.22	7,633.22	8,015.14	8,015.14	8,015.14



收入类别	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
套服务区用房						
出租面积 (m ²)	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00	157,167.00
出租价格 (元/ m ² ·月)	44.97	44.97	44.97	47.22	47.22	47.22
(3) 标准仓储区	2,920.79	2,920.79	2,920.79	3,067.37	3,067.37	3,067.37
出租面积 (m ²)	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00	111,248.00
出租价格 (元/ m ² ·月)	24.31	24.31	24.31	25.53	25.53	25.53
二、停车服务收入	776.22	776.22	776.22	815.03	815.03	815.03
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
停车位个数	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00	1,971.00
日服务收费 (元/个·月)	364.65	364.65	364.65	382.88	382.88	382.88
三、充电服务收入	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩个数	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00
充电服务费 (元/月)	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
合计	34,955.75	34,955.75	34,955.75	36,598.07	36,598.07	36,598.07

续上表

收入类别	2046 年	2047 年 3 月	合计
一、出租收入	35,381.62	8,845.40	552,586.14
出租月数	12.00	3.00	222.00
出租率	90.00%	90.00%	17.45
(1) 生产区租赁收入	23,744.73	5,936.18	370,864.75
出租面积 (m ²)	546,912.00	546,912.00	10,938,240.00
出租价格 (元/m ² ·月)	40.20	40.20	692.61
(2) 研发及配套服务区用房	8,415.73	2,103.93	131,430.32
出租面积 (m ²)	157,167.00	157,167.00	3,143,340.00
出租价格 (元/m ² ·月)	49.58	49.58	854.14
(3) 标准仓储区	3,221.16	805.29	50,291.07
出租面积 (m ²)	111,248.00	111,248.00	2,224,960.00



收入类别	2046 年	2047 年 3 月	合计
出租价格 (元/m ² ·月)	26.81	26.81	461.74
二、停车服务收入	855.77	213.94	13,364.68
出租率	90.00%	90.00%	90.00%
停车位个数	1,971.00	1,971.00	39,420.00
日服务收费 (元/个·月)	402.02	402.02	6,925.75
三、充电服务收入	2,083.97	520.99	37,714.06
出租率	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩个数	536.00	536.00	10,720.00
充电服务费 (元/月)	3,600.00	3,600.00	72,000.00
合计	38,321.36	9,580.33	603,664.88

根据可行性研究报告，湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目于 2028 年 9 月份竣工验收，从 2028 年 10 月开始确认收入依上表预测。依上表预测，拟融资期 2028 年至 2047 年期间，湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目收入取得运营收入 603,664.88 万元。

2、潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目收入预测评价

本项目的收入主要来源于新能源工程机械研发生产基地内标准厂房、总装车间、性能及安全验证区、新能源研发核心区、标准仓库、智慧物流中心、配套服务用房出租收入、机动车停车收入、充电桩收入等,收入测算如下:

(1) 出租收入

生产区、研发及配套服务区用房和标准仓储区运营期第 1-3 年的出租率分别为 65%、70%和 80%，从第 4 年起保持 90%不变。

①生产区租赁收入

生产区主要涵盖工程机械各类核心零部件及关键材料的生产加工厂房、总装车间及性能安全测试等建筑,主要服务功能为生产车间及生产服务等,新建厂房、车间及验证区等可出租面积为 546,912 m², 整体租金按 30 元/m²·月估算, 考虑通货膨胀和物价上涨因素, 前三年不考虑涨价, 从第四年开始, 每三年上涨 5%。




可比赛例:

58同城·房产

鹤壁58同城 > 鹤壁房产信息 > 鹤壁厂房出租 > 鹤壁厂房出租 > 鹤壁标准厂房出租

(出租) 大型标准厂房优价出租

更新于2022-03-09 94人已浏览



4.2万/月 1元/m²/天

1400m²
建筑面积

暂无数据
厂房类型

暂无数据
起租面积

区域: 鹤壁区 - 鹤壁周边

地址: 鹤壁市鹤山区鹤大路与幸福大道交叉口西南50... [地图](#)

谭小姐
本人
已在58连续12年
已实名认证

微信扫码咨询

电话联系TA


在线咨询

58同城·房产

鹤壁58同城 > 鹤壁房产信息 > 鹤壁厂房出租 > 九华经济开发区厂房出租 > 标准厂房出租

(出租) (独立房产证) 九华标准厂房出售 一楼9米可装10吨行车

更新于2022-04-24 1170人已浏览



1.5万/月 1元/m²/天

500m²
建筑面积

标准厂房
厂房类型

200m²
起租面积

区域: 九华经济开发区 - 奔流路

地址: 鹤壁省新维实业有限公司 [地图](#)

陈宗华
本人
已在58连续12年
已实名认证

微信扫码咨询

电话联系TA

在线咨询

10

湘潭58同城 > 湘潭房产信息 > 湘潭厂房出租 > 湘潭厂房出租 > 湘潭工业厂房出租

(出租) 价格优 装修好 全明通透 交通便利

更新于2022-03-17 1人浏览

☆ 收藏
0人气 举报



58同城

4.5 万/月 1元/m²/天

1500m²
建筑面积

暂无数据
厂房类型

暂无数据
起租面积

区域: 岳塘区 - 双马工业园

地址: 湖南湘潭市岳塘区双马路

张女士

个人

已在58注册10年

已实名认证



微信扫码关注

电话联系TA

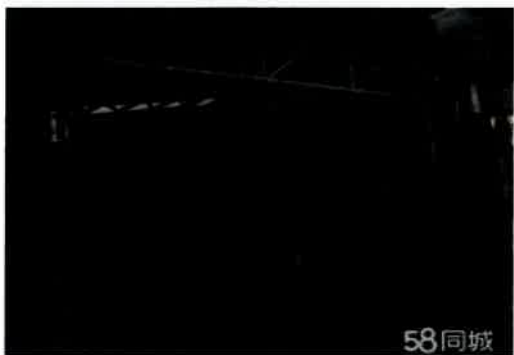
在线咨询

湘潭58同城 > 湘潭房产信息 > 湘潭厂房出租 > 湘潭厂房出租 > 湘潭工业厂房出租

(出租) 雨湖区沙子岭 潭昭路320国道仓库或厂房价格面议

更新于2022-05-21 235人已浏览

☆ 收藏
1人气 举报



58同城

1.2 万/月 1元/m²/天

400m²
建筑面积

暂无数据
厂房类型

暂无数据
起租面积

区域: 雨湖区 - 南盘岭

地址:

何女士

个人

已在58注册10年

已实名认证



微信扫码关注

电话联系TA

在线咨询

②研发及配套服务区用房

研发及配套服务区业务用房主要包括新能源研发中心、配套服务用房、智慧物流中心及配套用房，核心研发区可出租总面积为 61131 m²，其余智慧物流中心及配套服务等用房总面积为 96036 m²，平均租金均按 37 元/m²·月估算，考虑通货膨胀和物价上涨因素，前三年不考虑涨价，从第四年开始，每三年上涨 5%。

可比案例：湘潭市类似楼宇月租金 37.5~39 元/m²，保守取 37 元/m²。



租房 / 房屋买卖 / 商业

[免费注册](#)

来源:58同城、安居客房产信息、链家网等文字描述，内容均与文字描述一致

(出租) 万达物业租赁中心精装修带家具出租120平

[知平字楼](#)
[合租](#)
[整租公寓](#)
[随时看房](#)
[随时签约](#)
[可议价](#)
[租金面议](#)
[租金月付](#)
[租金季付](#)
[租金半年付](#)
[租金一年付](#)

更新于2022-05-15 9人已关注

1.25元/m²/天 ¥4500元/月

120m² **17~34个** **精装修**

建筑面积 推荐工人数 装修程度

1楼 距：万达广厦(办公)

地址：城阳区·市政府 湘潭大道281号 [地图](#)

张健 ★★★★★

链家地产房产经纪人

▲ 手机:13000005 914 10300(A/C)226(B/C)

微信扫码咨询

[电话联系TA](#)

在线客服



标准仓储区可出租面积为 111248 m²，平均租金均按 20 元/m²·月估算，考虑通货膨胀和物价上涨因素，前三年不考虑涨价，从第四年开始，每三年上涨 5%。

可比案例：湘潭市类似仓库租金 25~30 元/平米。

(出租) 神州龙对面仓库出租 (长城建材市场附近)

58同城 可以分租 更新于2023-09-02



30 元/月 1元/m²/天

1m²
建筑面积

平库
仓库类型

暂无数据
起租面积

区域: 雨湖区 - 雨湖周边

地址: 湖南省湘潭市 

 **袁女士**
个人
已在58注册6年



3.6 万/月 1元/m²/天

1200m²
建筑面积

其他
仓库类型

区域: 雨湖区 - 雨湖周边

地址: 湘潭市雨湖区 

 **刘先生**
个人
已在58注册8年
 已实名认证

(出租) 交通便利，可进出大货车

更新于2023-07-15



450 元/月 0.83元/m²/天

18m²
建筑面积

平库
仓库类型

暂无数据
起租面积

区域: 岳塘区 - 建设路口

地址: 湘潭市岳塘区建设中路7号 

 **胡女士**
个人
已在58注册12年
 已实名认证

经估算，项目运营期生产区及研发配套区资产出租收入共计 552,586.14 万元。

(2) 停车场收入



①停车位

项目对外开放停车位共 1971 个，租金按 300 元/个·月的停车收费估算，前三年不涨价，从第四年开始，每三年上涨 5%。停车位出租进度同相关业务用房等出租进度。

收费标准：参照湘潭市发改委 2020 年印发的《湘潭市机动车停放服务收费管理实施细则》中的政府指导价，一级区域 24 小时限价 20 元，2 元/半小时，或 8 元/次（不超 12 小时），本项目保守按 300 元/月计算，并考虑每 3 年 5% 的增幅。

停车位运营期第 1-3 年的使用率分别为 65%、70%和 80%，从第 4 年起保持 90%不变。

区域等级	收费标准			24 小时 限价 (元)
	计时白天 (7:00-22:00) (元/半小时)	计时夜间 (22:00-7:00) (元/半小时)	计次(以 12 小时为一次)	
核心区域	2.5	0.5	10	30
一级区域	2	0.5	8	20
二级区域	1.5	0.5	8	15

②充电桩

项目对外开放公共直流充电桩 536 个，输出电压为 200-750V，最大输出电流 50A。主要服务车型为出租公司+共享电车+私人乘用车。小型车按照充电续航里程 200 公里计算，充电量 30 度，充电时间 1.5 小时，充电服务时间段按 6:00-23:00 计算，每台桩理想充电量约 340 度。由于私人车辆充电数量和电量不稳定，日充电量按 150 度保守估算。充电服务费按 0.8 元/度计算，每桩日充电服务收入 120 元，暂不考虑价格增长。充电桩出租率进度同厂房出租率。

收费标准：湖南省发展和改革委员会《关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（湘发改价商〔2018〕407 号），对电动汽车充换电服务费实行政府指导价管理，每千瓦时收费上限标准为 0.8 元，远期将逐步放开充电服务费，通过市场竞争形成。

充电桩运营期第 1-3 年的出租率分别为 65%、70%和 80%，从第 4 年起保持 90%不变。

三、项目资金支出预测



1、项目总体投资概算

单位：万元

序号	项目名称	工程费用	工程建设其他费用	预备费	建设期利息	合计
1	湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目	233,262.73	74,614.34	17,487.08	11,371.50	336,735.65
合计		233,262.73	74,614.34	17,487.08	11,371.50	336,735.65

其中，拟融资期限 2025 年至 2047 年期间项目投资计划如下：

单位：万元

序号	项目名称	2025 年	2026 年	2027 年	合计
1	湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目	119,784.86	133,131.29	83,819.50	336,735.65
合计		119,784.86	133,131.29	83,819.50	336,735.65

2、项目期间营业成本

①湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目运营期间营业成本主要为修理维护费，管理费用，工资及福利费。预测如下：

单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年 10 月	2029 年	2030 年
修理维护费	-	-	-	87.09	348.34	348.34
管理费用	-	-	-	52.59	226.53	258.90
工资及福利费	-	-	-	45.16	180.62	180.62
合计	-	-	-	184.84	755.49	787.86

续上表

项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
修理维护费	348.34	348.34	348.34	348.34	348.34	348.34
管理费用	304.78	304.78	304.78	319.00	319.00	319.00
工资及福利费	189.65	189.65	189.65	199.13	199.13	199.13
合计	842.77	842.77	842.77	866.47	866.47	866.47

续上表

项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------



项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
修理维护费	348.34	348.34	348.34	348.34	348.34	348.34
管理费用	333.88	333.88	333.88	349.56	349.56	349.56
工资及福利费	209.09	209.09	209.09	219.54	219.54	219.54
合计	891.31	891.31	891.31	917.44	917.44	917.44

续上表

项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	合计
修理维护费	348.34	348.34	348.34	348.34	87.09	6,444.30
管理费用	365.98	365.98	365.98	383.21	95.80	6,036.63
工资及福利费	230.52	230.52	230.52	242.05	60.51	3,852.75
合计	944.84	944.84	944.84	973.60	243.40	16,333.68

湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目运营期间营业成本预测表计算，拟融资期 2025 年至 2047 年期间，项目营业成本预测金额为 16,333.68 万元。

②湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目营业成本预测评价：

本项目营业成本预测存在合理依据。

3、项目运营期间需支付的相关税费

①湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目相关税费预测

单位：万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
营业收入	-	-	-	5,258.84	22,653.45	25,889.67
其中：出租收入	-	-	-	4,767.27	20,535.90	23,469.60
停车服务收入	-	-	-	115.30	496.69	567.65
充电服务收入	-	-	-	376.27	1,620.86	1,852.42
销项税额	-	-	-	488.35	2,103.64	2,404.17
进项税额	-	-	-	488.35	2,103.64	2,404.17
应纳增值税	-	-	-	-	-	-
退税额	-	-	-	-	-	-
城建税	-	-	-	-	-	-



项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
教育费附加	-	-	-	-	-	-
房产税	-	-	-	572.07	2,464.31	2,816.35
印花税	-	-	-	5.72	24.64	28.16
合计	-	-	-	572.07	2,464.31	2,816.35

续上表

项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
营业收入	30,477.96	30,477.96	30,477.96	31,900.20	31,900.20	31,900.20
其中：出租收入	27,723.46	27,723.46	27,723.46	29,112.17	29,112.17	29,112.17
停车服务收入	670.53	670.53	670.53	704.06	704.06	704.06
充电服务收入	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97
销项税额	2,826.38	2,826.38	2,826.38	2,954.38	2,954.38	2,954.38
进项税额	2,826.38	2,826.38	2,826.38	2,954.38	2,954.38	2,954.38
应纳增值税	-	-	-	-	-	-
退税额	-	-	-	-	-	-
城建税	-	-	-	-	-	-
教育费附加	-	-	-	-	-	-
房产税	3,326.82	3,326.82	3,326.82	3,493.46	3,493.46	3,493.46
印花税	33.27	33.27	33.27	34.93	34.93	34.93
合计	3,326.82	3,326.82	3,326.82	3,493.46	3,493.46	3,493.46

续上表

项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
营业收入	33,388.43	33,388.43	33,388.43	34,955.75	34,955.75	34,955.75
其中：出租收入	30,565.19	30,565.19	30,565.19	32,095.56	32,095.56	32,095.56
停车服务收入	739.27	739.27	739.27	776.22	776.22	776.22
充电服务收入	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97
销项税额	3,088.32	3,088.32	3,088.32	3,229.38	3,229.38	3,229.38
进项税额	3,088.32	2,377.10				
应纳增值税	-	711.22	3,088.32	3,229.38	3,229.38	3,229.38
退税额	-	-	-	-	-	-
城建税	-	49.79	216.18	226.06	226.06	226.06



项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
教育费附加	-	35.56	154.42	161.47	161.47	161.47
房产税	3,667.82	3,667.82	3,667.82	3,851.47	3,851.47	3,851.47
印花税	36.68	36.68	36.68	38.51	38.51	38.51
合计	3,667.82	4,464.39	7,126.74	7,468.38	7,468.38	7,468.38

续上表

项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	合计
营业收入	36,598.07	36,598.07	36,598.07	38,321.36	9,580.33	603,664.88
其中：出租收入	33,699.07	33,699.07	33,699.07	35,381.62	8,845.40	552,586.14
停车服务收入	815.03	815.03	815.03	855.77	213.94	13,364.68
充电服务收入	2,083.97	2,083.97	2,083.97	2,083.97	520.99	37,714.06
销项税额	3,377.19	3,377.19	3,377.19	3,532.28	883.07	55,838.46
进项税额						27,803.86
应纳增值税	3,377.19	3,377.19	3,377.19	3,532.28	883.07	28,034.60
退税额	-	-	-	-	-	-
城建税	236.40	236.40	236.40	247.26	61.81	1,962.42
教育费附加	168.86	168.86	168.86	176.61	44.15	1,401.73
房产税	4,043.89	4,043.89	4,043.89	4,245.79	1,061.45	66,310.35
印花税	40.44	40.44	40.44	42.46	10.61	663.08
合计	7,826.34	7,826.34	7,826.34	8,201.94	2,050.48	97,709.10

根据本项目运营期间相关税费预测表计算，本次融资前期 2025 年至 2047 年期间，本项目相关税费预测(包括增值税)支出金额为 97,709.10 元。

②相关税费预测评价

A、增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额

其中：销项税额根据财税（2018）第 32 号文规定计算，计算增值税的收入金额均为不含增值税金额，本项目所有测算的收入换算为不含税收入，在计算增值税销项税额时的计算公式为：

增值税销项税额=本项目测算收入*增值税税率，

其中：进项税额根据财税（2018）第 32 号文规定其增值税率进行测算，根



据项目概预算的投资金额预测可取得的进项税额，项目概预算的投资金额为含税金额，在计算运营成本时已换算为不含税成本，在预测进项税额时的计算公式为：增值税项税额=项目概预算投资金额/(1+增值税税率)*增值税税率；在本次测算过程中，后续因国家发布新政策调整税率的，国家新政策生效之日后的税率无法按照原税率计征的，应当按照新政策确定的税率及计算剩余应付款项金额，即成本金额。

B、城市维护建设税的预测，根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》分别适用于7%、5%、1%的税率。

C、教育费附加的预测按《国务院关于筹措农村学校办学经费的通知》规定执行，其中教育费附加按3%预测，地方教育费附加按2%预测。

D、房产税的预测根据《中华人民共和国房产税暂行条例》和《湖南省房产税施行细则》的规定，本项目房产的自有和出租均应缴纳房产税，自有房产按业主单位提供的租、售安排比例分配自有房原值，并扣除20%后的余值作为计税依据，按1.2%税率计算自有房产应缴纳的房产税金；对外出租的房产则按租金收入的12%计算，此处的租金收入为不含增值税金额。

经过测算，上述项目相关的税费预测合理。

4、项目融资期间支付的财务费用

①湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目期间需支付的本次融资的本金和利息预测

单位：万元

年度	支付本金	支付利息	支付本息
2025 年		-	-
2026 年		861.00	861.00
2027 年		5,166.00	5,166.00
2028 年		5,166.00	5,166.00
2029 年		5,166.00	5,166.00
2030 年		5,166.00	5,166.00
2031 年		5,166.00	5,166.00
2032 年		5,166.00	5,166.00
2033 年		5,166.00	5,166.00
2034 年		5,166.00	5,166.00



年度	支付本金	支付利息	支付本息
2035 年		5,166.00	5,166.00
2036 年		5,166.00	5,166.00
2037 年		5,166.00	5,166.00
2038 年		5,166.00	5,166.00
2039 年	-	5,166.00	5,166.00
2040 年		5,166.00	5,166.00
2041 年		5,166.00	5,166.00
2042 年		5,166.00	5,166.00
2043 年		5,166.00	5,166.00
2044 年		5,166.00	5,166.00
2045 年	70,000.00	4,305.00	74,305.00
2046 年	70,000.00	3,444.00	73,444.00
2047 年	70,000.00	1,722.00	71,722.00
合计	210,000.00	103,320.00	313,320.00

②支付本金利息预测评价

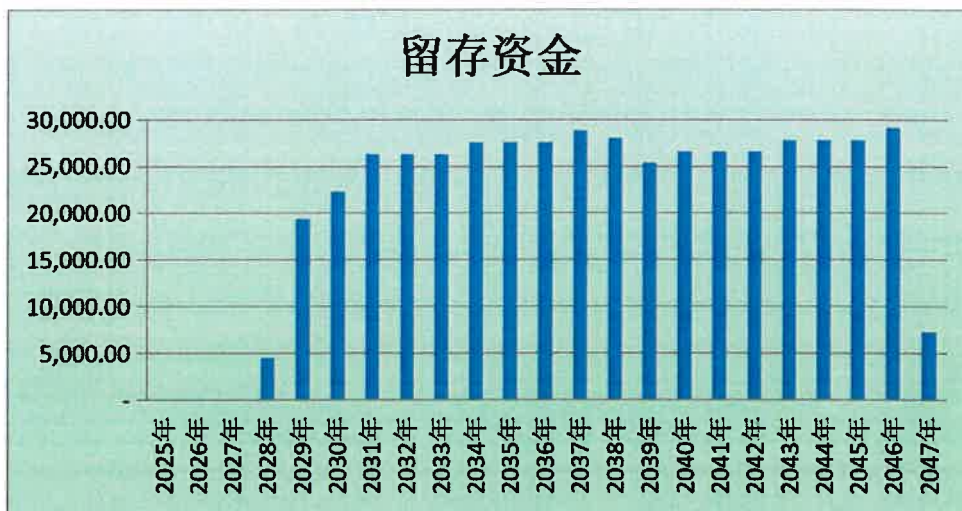
上述本金和利息按发行计划暂定测算，利息计入专项债存续期间财务费用，发行金额和利率水平均为发行计划数据，我们认定上述本金和利息支付预测存在合理依据，需要说明的是，上述各项目的预测数据前提条件为：

- A、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- B、国家现行的利率，汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- C、对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- D、无其他人为不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

四、项目期间资金留存

单位：万元





结合上述各资金收入和资金支出预测分析，从本次融资存续期间考虑，各年度产生资金留存，不存在资金缺口，保证了项目建设能按计划进行。

五、还本付息保障程度分析

湘潭经开区新能源工程机械研发生产基地及配套基础设施建设项目整体本息覆盖倍数为 1.56, 自 2025 年至 2047 年期间共需偿还融资的本金 210,000.00 万元，利息 103,320.00 万元，针对本次融资的本息保障倍数为均高于 1.1，还本付息的保障程度较高，表明资金充足，不存在偿还本息引发的财务风险。

测算过程如下：

项目整体本息覆盖倍数计算表：

单位：万元

年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	产业园区配套设施领域运营收益	收益小计
2025 年		-	-	-	-
2026 年		861.00	861.00	-	-
2027 年		5,166.00	5,166.00	-	-
2028 年		5,166.00	5,166.00	4,501.93	4,501.93
2029 年		5,166.00	5,166.00	19,433.65	19,433.65
2030 年		5,166.00	5,166.00	22,285.46	22,285.46
2031 年		5,166.00	5,166.00	26,308.37	26,308.37
2032 年		5,166.00	5,166.00	26,308.37	26,308.37
2033 年		5,166.00	5,166.00	26,308.37	26,308.37



年度	融资偿付本息			项目收益	
	本金	利息	本息合计	产业园区配套设施领域运营收益	收益小计
2034 年		5,166.00	5,166.00	27,540.27	27,540.27
2035 年		5,166.00	5,166.00	27,540.27	27,540.27
2036 年		5,166.00	5,166.00	27,540.27	27,540.27
2037 年		5,166.00	5,166.00	28,829.30	28,829.30
2038 年		5,166.00	5,166.00	28,032.73	28,032.73
2039 年	-	5,166.00	5,166.00	25,370.38	25,370.38
2040 年		5,166.00	5,166.00	26,569.93	26,569.93
2041 年		5,166.00	5,166.00	26,569.93	26,569.93
2042 年		5,166.00	5,166.00	26,569.93	26,569.93
2043 年		5,166.00	5,166.00	27,826.89	27,826.89
2044 年		5,166.00	5,166.00	27,826.89	27,826.89
2045 年	70,000.00	4,305.00	74,305.00	27,826.89	27,826.89
2046 年	70,000.00	3,444.00	73,444.00	29,145.82	29,145.82
2047 年	70,000.00	1,722.00	71,722.00	7,286.45	7,286.45
合计	210,000.00	103,320.00	313,320.00	489,622.10	489,622.10
本息覆盖倍数					1.56

六、压力测试

考虑到净收益、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
净收益变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.41	1.56	1.72
融资成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.62	1.56	1.51

基于上表，项目净收益、融资成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的净收益下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.41，能通过压力测试。当整个项目融资成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.51，仍然能通过压力测试。



总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。

七、现金流模拟分析

按照国家相关政策规定，项目建设期内只付息不还本，项目计算期内按年还本付息，根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，现金流预测见下表：

单位：万元

序号	项目	建设期			运营期		
		2025 年	2026 年	2027 年	2028 年 10 月	2029 年	2030 年
1	现金流入	119,784.86	133,131.29	83,819.50	5,258.84	22,653.45	25,889.67
1.1	资本金	49,784.86	63,131.29	13,819.50	-		
1.2	债券资金流入	70,000.00	70,000.00	70,000.00	-		
1.3	运营收入	-	-	-	5,258.84	22,653.45	25,889.67
1.4	回收固定资产余值						
1.5	流动资金回收						
2	现金流出	119,784.86	133,131.29	83,819.50	5,922.91	8,385.80	8,770.21
2.1	建设投资	119,784.86	132,270.29	78,653.50			
2.2	运营成本	-	-	-	184.84	755.49	787.86
2.3	税金及附加	-	-	-	572.07	2,464.31	2,816.35
2.4	运营期利息	-	861.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00
2.5	债券本金						
3	净现金流量	-	-	-	-664.07	14,267.65	17,119.46
4	累计净现金流量	-	-	-	-664.07	13,603.58	30,723.04

续上表

序号	项目	运营期					
		2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	现金流入	30,477.96	30,477.96	30,477.96	31,900.20	31,900.20	31,900.20
1.1	资本金						
1.2	债券资金流入						
1.3	运营收入	30,477.96	30,477.96	30,477.96	31,900.20	31,900.20	31,900.20
1.4	回收固定资产余值						



序号	项目	运营期					
		2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1.5	流动资金回收						
2	现金流出	9,335.59	9,335.59	9,335.59	9,525.93	9,525.93	9,525.93
2.1	建设投资						
2.2	运营成本	842.77	842.77	842.77	866.47	866.47	866.47
2.3	税金及附加	3,326.82	3,326.82	3,326.82	3,493.46	3,493.46	3,493.46
2.4	运营期利息	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00
2.5	债券本金						
3	净现金流量	21,142.37	21,142.37	21,142.37	22,374.27	22,374.27	22,374.27
4	累计净现金流量	51,865.41	73,007.78	94,150.15	116,524.42	138,898.69	161,272.96

续上表

序号	项目	运营期					
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
1	现金流入	33,388.43	33,388.43	33,388.43	34,955.75	34,955.75	34,955.75
1.1	资本金						
1.2	债券资金流入						
1.3	运营收入	33,388.43	33,388.43	33,388.43	34,955.75	34,955.75	34,955.75
1.4	回收固定资产余值						
1.5	流动资金回收						
2	现金流出	9,725.13	10,521.70	13,184.05	13,551.82	13,551.82	13,551.82
2.1	建设投资						
2.2	运营成本	891.31	891.31	891.31	917.44	917.44	917.44
2.3	税金及附加	3,667.82	4,464.39	7,126.74	7,468.38	7,468.38	7,468.38
2.4	运营期利息	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00	5,166.00
2.5	债券本金						
3	净现金流量	23,663.30	22,866.73	20,204.38	21,403.93	21,403.93	21,403.93
4	累计净现金流量	184,936.26	207,802.99	228,007.37	249,411.30	270,815.23	292,219.16

续上表



序号	项目	运营期					合计
		2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	
1	现金流入	36,598.07	36,598.07	36,598.07	38,321.36	9,580.33	940,400.53
1.1	资本金						126,735.65
1.2	债券资金流入						210,000.00
1.3	运营收入	36,598.07	36,598.07	36,598.07	38,321.36	9,580.33	603,664.88
1.4	回收固定资产余值						-
1.5	流动资金回收						-
2	现金流出	13,937.18	13,937.18	83,076.18	82,619.54	74,015.88	758,071.43
2.1	建设投资						330,708.65
2.2	运营成本	944.84	944.84	944.84	973.60	243.40	16,333.68
2.3	税金及附加	7,826.34	7,826.34	7,826.34	8,201.94	2,050.48	97,709.10
2.4	运营期利息	5,166.00	5,166.00	4,305.00	3,444.00	1,722.00	103,320.00
2.5	债券本金			70,000.00	70,000.00	70,000.00	210,000.00
3	净现金流量	22,660.89	22,660.89	-46,478.11	-44,298.18	-64,435.55	182,329.10
4	累计净现金流量	314,880.05	337,540.94	291,062.83	246,764.65	182,329.10	182,329.10





统一社会信用代码

914301110959150342

营业执照

(副本)
副本编号: 1-1

提示: 自2015年1月1日起, 所有企业均须通过企业信用信息公示系统报送公示信息, 未按规定报送公示信息的企业, 将受到法律处罚。2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后 20 个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 邹文华

成立日期 2014年03月19日

营业期限

营业场所 长沙市雨花区迎新路 499 号坤颐商务中心
1、2、3 栋 2017 房

经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 破产清算服务; 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



原件一致



登记机关

2022年1月14日

企业信用信息公示系统网址:

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:5003043



会计师事务所分所
执业证书

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

负责人：邹文华
经营场所：湖南省长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋2017房

分所执业证书编号：110102054301

批准执业文号：湘财会函[2013]2号

批准执业日期：2013年02月01日



发证机关：

二〇一三年十一月

中华人民共和国财政部制





姓名: 郭文强
 Full name: 郭文强
 Sex: 男
 Date of birth: 1970-01-14
 出生日期: 1970-01-14
 工作单位: 众联通会计师事务所有限公司
 Workplace: 众联通会计师事务所有限公司
 身份证号码: 432524197001144072
 Identity card No: 432524197001144072



年度检验登记

Annual Renewal Registration

2018.3.27

本证书继续有效, 有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100120142
 No. of Certificate: 430100120142

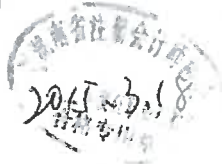
注册会计师: 湖北 郭文强
 Authorized Person: CPA

发证日期: 2005 年 01 月 29 日
 Date of Issuance: 2005 年 01 月 29 日



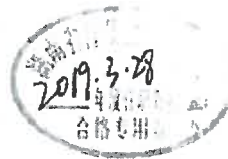
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



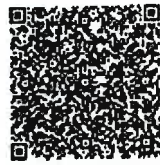
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



张发奇 430100120042

年 月 日
月 日 日

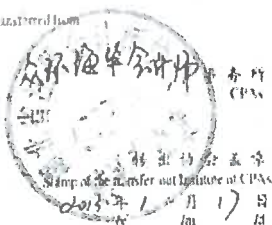
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Agree the holder to be transferred loan



同意調入
Agree the holder to be transferred to

湖南分公司

30

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意調出
Agree the holder so he transferred from

金环海华会计师事务所
特殊普通合伙天津分所

同意轉入
Agree the holder to be transferred to

湖南省法协代章

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所有限公司湖南分所
已于2019年1月7日更名为众环海华会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分公司

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年1月7日

同意轉入
Agree the holder to be transferred to

事務所
CPA

轉入協會蓋章
Stamp of the transfer-in Institute of CPA

年 月 日
/ /

10

同趣网出

众环会计师事务所(特殊普通合伙)
合伙人陈月红分所 必要时请向委托方出
示本证书

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

同德水站 如道入 的立即向主管注册会计师协会
同德水站 如道入 的立即向主管注册会计师协会

中兴财光华会计师事务所(特约)

- 1 When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- 2 This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- 3 The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- 4 In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the new paper.





姓名	周第佳
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1981-01-05
Date of birth	
工作单位	中兴财光华会计师事务所
Working unit	
身份证号	43011101580304304
Identity card No	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110102050482
No. of certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of (CPA)

发证日期: 2023 年 03 月 21 日
Date of issuance

与原件一致



湘潭市城区停车场及充电基础设施 建设项目

预期收益与融资自求平衡 专项评价报告

湘恒业会审字[2025]第 0308 号

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目预期收益与 融资自求平衡专项评价报告

湘恒业会审字[2025]第 0308 号

我们接受委托，对湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目的预期收益与融资自求平衡进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目预期收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供委托方发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：预期收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司



二〇二五年九月十日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





附件：

预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目收益为基础，以预测期间的项目持续经营假设为前提，对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目预期收益和融资的自求平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目预期收益和融资的自求平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

- （一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- （二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- （三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- （四）发行人制定可返还政府收益等能够顺利执行；
- （五）土地价格在正常范围内变动；
- （六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目的基本情况

（一）项目概况

项目名称：湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目

建设地点：湘潭市城区。

建设内容及规模：本项目主要包括 51 处停车场（7864 个停车位）的场地平整、场地硬化、给排水工程、照明工程、车位划线、车挡设施建设等，购置安装 2300 个 120KW 直流充电桩，配套电力工程 76.52km 等基础配套设施，以及建设智慧停车系统、充电桩运营管理平台。

（二）项目总投资及资金来源

本项目资金来源主要为项目资本金和发行政府专项债券。项目总投资 95,718.49 万元，其中：

项目资本金 55,718.49 万元；拟申请发行政府专项债券资金 40,000.00 万元，截至目前，已发行政府专项债券 4,100.00 万元，该部分资金原为 2025 年 4 月 28 日发行的 2025 年湖南省政府专项债券（八期）中雨湖高新区先进矿山装备制造标准化厂房及配套基础设施建设项目专项债券资金；本次拟申请发行 3,900.00 万元；未来拟申请发行 32,000.00 万元。本期拟发行金额、期限及利率详见下表：

单位：人民币万元

项目名称	本期拟发行 债券时间	本期拟 发行金额	债券期限（年）	利率
湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目	2025 年 9 月	3,900.00	20	2.46%

四、应付本息情况

湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目总投资金额为 95,718.49 万元，拟申请发行政府专项债券资金 40,000.00 万元，截至目前已发行政府专项债券 4,100.00 万元，该部分资金原为 2025 年 4 月 28 日发行的 2025 年湖南省政府专项债券（八期）中雨湖高新区先进矿山装备制造标准化厂房及配套基础设施建设项目专项债券资金，发行利率为 2.13%，发行期限 20 年；本次拟申请发行 3,900.00 万元，发行期限 20 年；未来拟申请发行 32,000.00 万元，发行期限 20 年。根据 2025 年 8 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20% 进行预测，预测利率为 2.46%。债券偿付方式为每半年付息一次，到期一次性还本，建设期债券利息由自有资金统筹安排。

具体情况如下：

单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	当年偿还 利息	当年还本 付息合计
2025.9		4,100.00		4,100.00	43.67	43.67
2025.9	4,100.00	3,900.00		8,000.00		-
2026	8,000.00	32,000.00		40,000.00	576.87	576.87
2027	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2028	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2029	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2030	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2031	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2032	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2033	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2034	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2035	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47



2036	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2037	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2038	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2039	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2040	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2041	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2042	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2043	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2044	40,000.00			40,000.00	970.47	970.47
2045.1	40,000.00			40,000.00	393.60	393.60
2045.3	40,000.00			40,000.00	47.97	47.97
2045.4	40,000.00		4,100.00	35,900.00	43.67	4,143.67
2045.7	35,900.00			35,900.00	393.60	393.60
2045.9	35,900.00		3,900.00	32,000.00	47.97	3,947.97
2046.1	32,000.00		32,000.00		393.60	32,393.60
合计		40,000.00	40,000.00		19,409.40	59,409.40

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告及实际情况预测出项目期间收益。

（二）产生的运营净现金流

1. 现金流入

本项目收入来源主要为停车位收入和充电服务收入。

（1）停车位收入

本项目建设停车位共 7864 个，根据关于印发《湘潭市机动车停放服务收费管理实施细则》的通知（潭发改价调〔2020〕503 号），湘潭市停车位收费标准如下。



区域等级	收费标准			24小时限价 (元)
	计时白天 (7:00-22:00) (元/半小时)	计时夜间 (22:00-7:00) (元/半小时)	计次(以12 小时为一次)	
核心区域	2.5	0.5	10	30
一级区域	2	0.5	8	20
二级区域	1.5	0.5	8	15

本项目结合实际,按小时计费,白天每车3元/小时,夜间1元/小时。基于审慎性原则,本项目停车位日均收入10元/个计算,每3年增长5%,基于谨慎性原则运营期第一年停车率按60%,运营期第二年按65%,运营期第三年及之后按70%考虑。

(2) 充电服务收入

本项目拟新建120KW充电桩2300个。按照现行新能源汽车充电收费模式,充电电费归国家电网(供电公司)收取。电费按实际结算上缴国家电网,不计入本次项目的收入和成本。根据《湖南省发展和改革委员会关于我省电动汽车用电价格政策有关问题的通知》(湘发改价商〔2018〕407号),充电桩服务费每千瓦时上限标准为0.8元。根据周边市场实际情况,本项目服务费单价按0.5元/度计算,考虑物价上涨等因素,每三年递增5%。

据公开数据统计,国内充电桩平均时间利用率不足10%,平均时间利用率一般在3%-6%之间。平均时间利用率=统计时段内充电小时数/(充电桩总数×24小时×统计时段天数)。本项目运营期第一年平均时间利用率保守按3%考虑。近年来我国积极支持新能源相关制造业发展,新能源汽车实现大幅增长。《节能与新能源汽车技术路线图2.0》提出,2035年新能源汽车年销售量占比达到50%。由此可见,新能源汽车保有量在未来很长一段时间仍将保持增长态势,随之充电需求也将增加,鉴于此,本项目平均时间利用率逐年按5%的增长率递增,平均时间利用率递增至5%后保持不变。考虑有效功率为90%,则年充电度数=120×365×24×平均时间利用率×充电桩数量×90%。

经测算,债券存续期内,湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目预期总收入为144,207.08万元。具体收入如下表:



项目经营收入预测表

单位：人民币万元

序号	收入类型	合计	年度									
			2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
1	停车位收入	42,114.14	574.07	1,865.73	2,009.25	2,109.71	2,109.71	2,109.71	2,215.20	2,215.20	2,215.20	2,325.96
1.1	停车位数量		7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00
1.2	停车收费单价（元/个·天）		10.00	10.00	10.00	10.50	10.50	10.50	11.03	11.03	11.03	11.58
1.3	使用率		60.00%	65.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%
2	充电服务费	102,092.94	1,087.99	3,427.17	3,598.53	3,967.38	4,165.75	4,374.04	4,822.38	5,063.50	5,316.67	5,861.63
2.1	充电桩数量		2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
2.2	充电服务费单价（元/度）		0.50	0.50	0.50	0.53	0.53	0.53	0.55	0.55	0.55	0.58
2.3	平均时间利用率		3.00%	3.15%	3.31%	3.47%	3.65%	3.83%	4.02%	4.22%	4.43%	4.65%
3	收入合计	144,207.08	1,662.06	5,292.90	5,607.78	6,077.09	6,275.46	6,483.75	7,037.58	7,278.70	7,531.87	8,187.59

续上表：

序号	收入类型	合计	年度									
			2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	
1	停车位收入	42,114.14	2,325.96	2,325.96	2,442.26	2,442.26	2,442.26	2,564.37	2,564.37	2,564.37	2,692.59	
1.1	停车位数量		7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	7,864.00	
1.2	停车收费单价（元/个·天）		11.58	11.58	12.16	12.16	12.16	12.76	12.76	12.76	13.40	
1.3	使用率		70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	
2	充电服务费	102,092.94	6,154.71	6,297.43	6,612.31	6,612.31	6,612.31	6,942.92	6,942.92	6,942.92	7,290.07	



HYZX

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

2.1	充电桩数量		2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00	2,300.00
2.2	充电服务费单价（元/度）		0.58	0.58	0.61	0.61	0.61	0.61	0.64	0.64	0.67
2.3	平均时间利用率		4.89%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
3	收入合计	144,207.08	8,480.67	8,623.39	9,054.57	9,054.57	9,054.57	9,507.29	9,507.29	9,507.29	9,982.66



2. 现金流出

项目成本支出主要包括运营成本和增值税、城建税及教育费附加等相关税费，本项目运营成本主要为工资及福利费、修理费、管理及其他费用。本项目成本支出估算具体如下：

（1）工资及福利费

项目预计新增人员 120 人。湘潭市统计局公布的 2023 年湘潭市城镇非私营单位从业人员年平均工资 84679 元，本项目人均工资及福利费标准按 85000 元/年估计，考虑到物价上涨等因素，每年递增 2%。运营期内，工资及福利费 22,617.18 万元。

2023年湘潭市城镇单位就业人员年平均工资情况

湘潭市湘潭市统计局 xttj.xiangtan.gov.cn 发布时间：2024-06-20 16:29

根据年度统计，经国家、省统计局审核认定，2023年湘潭市城镇非私营单位和私营单位就业人员年平均工资分别为84679元和60183元。

扫一扫在手机打开当前页



（2）修理费

根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，按生产要素法估算总成本费用时，修理费是指项目全部固定资产的修理费，可直接按固定资产原值的一定百分数估算。本项目考虑行业和项目特点，设定经营期每年修理费用按折旧费用的 10% 计算。项目运营期内修理费合计 8,335.43 万元。

（3）管理及其他费用

根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，管理及其他费用一般按以上运营成本的 8-12% 计算，本项目按以上运营成本的 12% 计算。运营期内，管理及其他费用约 3,714.32 万元。

（4）相关税费

本项目充电服务费按 13% 计算销项税、停车费收入按 9% 计算销项税；建安费按 9% 计算进项税，设备购置费按 13% 计算进项税，工程建设其他费用按 6% 计算进项税，维修费用按 9% 计算进项税。城建税按增值税的 7% 计算，教育费附加（含地方教育费附加）按增值税的 5% 计算。



经计算，运营期内，相关税费约 6,615.09 万元。

综上，债券存续期内，项目预计总成本为 41,282.02 万元。如下：



HYZX

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

经营成本费用及相关税费估算表

单位:人民币万元

序号	成本类型	合计	运营期									
			2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
1	人工工资及福利费	22,617.18	340.00	1,040.40	1,061.21	1,082.43	1,104.08	1,126.16	1,148.68	1,171.65	1,195.08	1,218.98
2	日常修理及大修费用	8,335.43	151.55	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66
3	管理及其他费用	3,714.32	58.99	179.41	181.90	184.45	187.05	189.70	192.40	195.16	197.97	200.84
4	经营成本合计	34,666.93	550.54	1,674.47	1,697.77	1,721.54	1,745.79	1,770.52	1,795.74	1,821.47	1,847.71	1,874.48
5	增值税及其附加	6,615.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	合计	41,282.02	550.54	1,674.47	1,697.77	1,721.54	1,745.79	1,770.52	1,795.74	1,821.47	1,847.71	1,874.48

续上表:

序号	成本类型	合计	运营期									
			2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	
1	人工工资及福利费	22,617.18	1,243.36	1,268.23	1,293.59	1,319.46	1,345.85	1,372.77	1,400.23	1,428.23	1,456.79	
2	日常修理及大修费用	8,335.43	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	454.66	
3	管理及其他费用	3,714.32	203.76	206.75	209.79	212.89	216.06	219.29	222.59	225.95	229.37	
4	经营成本合计	34,666.93	1,901.78	1,929.64	1,958.04	1,987.01	2,016.57	2,046.72	2,077.48	2,108.84	2,140.82	
5	增值税及其附加	6,615.09	-	-	212.21	1,022.30	1,022.10	1,075.79	1,075.58	1,075.37	1,131.74	



HYZX

湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

6	合计	41,282.02	1,901.78	1,929.64	2,170.25	3,009.31	3,038.67	3,122.51	3,153.06	3,184.21	3,272.56
---	----	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------



3.运营期净现金流

在上述假定条件下，运营期的项目经营性净现金流量明细如下表：

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出	经营性净现金流量
2027 年	1,662.06	550.54	1,111.52
2028 年	5,292.90	1,674.47	3,618.43
2029 年	5,607.78	1,697.77	3,910.01
2030 年	6,077.09	1,721.54	4,355.55
2031 年	6,275.46	1,745.79	4,529.67
2032 年	6,483.75	1,770.52	4,713.23
2033 年	7,037.58	1,795.74	5,241.84
2034 年	7,278.70	1,821.47	5,457.23
2035 年	7,531.87	1,847.71	5,684.16
2036 年	8,187.59	1,874.48	6,313.11
2037 年	8,480.67	1,901.78	6,578.89
2038 年	8,623.39	1,929.64	6,693.75
2039 年	9,054.57	2,170.25	6,884.32
2040 年	9,054.57	3,009.31	6,045.26
2041 年	9,054.57	3,038.67	6,015.90
2042 年	9,507.29	3,122.51	6,384.78
2043 年	9,507.29	3,153.06	6,354.23
2044 年	9,507.29	3,184.21	6,323.08
2045 年	9,982.66	3,272.56	6,710.10
合计	144,207.08	41,282.02	102,925.06

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目预期总收入 144,207.08 万元，预期总成本 41,282.02 万元，项目净收益 102925.06 万元。

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

本项目偿债资金来源为项目净收益，项目预计从 2027 年开始产生收益，项目偿还资金来源为项目净收益，预计用于资金平衡相关收益为 102925.06 万元，预计相关收益对债券本息的覆盖

倍数为 1.73 倍。

单位：人民币万元

项目名称	预计用于资金平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	项目相关收益对融资成本覆盖倍数
湘潭市城区停车场及充电基础设施建设项目	102925.06	40000.00	59409.40	1.73

（二）项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

1、稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、经营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于零即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

2、充足性

债券存续期内，项目预期总收入 144,207.08 万元，预期总成本 41,282.02 万元，项目净收益 102925.06 万元，预计相关收益对融资本息的覆盖倍数为 1.73 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

七、收益抗压能力测试

影响本项目财务效益的敏感因素主要是经营收入、经营成本两个方面，本项目对以上两个因素变化对覆盖倍数的影响程度作了敏感性分析。债券存续期内敏感性相关测试数据如下：

单位：人民币万元

单因素敏感性分析	-10%	0%	+10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.49	1.73	1.98
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.80	1.73	1.66

由上表分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

八、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行满足项目投资运营融资需要，另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总



体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，在各项假设条件成立的前提下，项目能够实现收益和融资的自求平衡，不能还本付息的风险较小。

九、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只供评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本机构及执业注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9143048179913958XW



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息。
备案、许可、监
管信息。

副本编号: 1-1

(副本)

名称 湖南恒成会计师事务所有限责任公司
类型 特殊普通合伙企业(自然人投资或控股)
法定代表人 曾瑞成
经营范围 注册会计师业务; 办理企业合并、分立、破产、清算、企业重组的审计业务; 培训财务人员; 协助鉴别经济案件证据; 办理会计咨询服务业务; 法律、法规规定的其他审计业务; 基建审计业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年01月06日

住所 湖南省长沙市岳麓区

再次复印无效



登记机关

2023 年 8 月 18 日



会计师事务所

执业证书

名称：湖南恒业腾飞会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：曹瑞成

经营场所：湖南省长沙市天心区黄土岭路188号第A栋、B栋及裙楼24层24024号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：43050006

批准执业文号：湘财注协字[1999]83号

批准执业日期：2000年07月30日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



证书序号：0002516

说明



中华人民共和国财政部制



姓 名 曹瑞成

Full name

性 别 男

Sex

出生日期 1956-10-29

Date of birth 未阳腾飞会计师事务所有限

工作单位 责任公司

Working unit 430419561029057

身份证号码

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 430500050002
No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1994 年 7 月 1 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration



2022年度

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012 年 3 月 12 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

再次复印无效

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 谢泽义

性别 男

出生日期 1965-04-18

工作单位 天职国际会计师事务所有限公司湖南分所

身份证号码 430103650418101



年度检验登记
Annual Renewal Registration

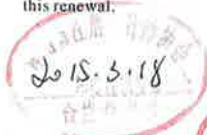
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430100180030
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇八 年 月 日
Date of Issuance

2008年6月换证



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年度

