

郴州市永兴县 2025 年专项债券
2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号
预期收益与融资平衡
专项评价报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

二零二五年九月十日

郴州市永兴县 2025 年专项债券
2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号
预期收益与融资平衡
专项评价报告

鹏盛湘审咨字【2025】第 047 号

郴州市永兴县财政局：

我们接受委托，对 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号预期收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到我们认为是的，这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号预期净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资平衡。

总体评价结果如下：

一、项目基本情况

本次拟发行的 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号总投资估算详见下表：

单位：万元

序号	地区	项目名称	项目总投资
1	永兴县	2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号	1,146.20
合计			1,146.20

二、项目融资情况

本次拟发行的 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号融资情况详见下表：

单位：万元

序号	项目名称	资金来源			本次申请发行政府专项债券金额	本次申请发行政府专项债券期限
		资本金	发行地方政府专项债券金额	其他融资		
1	2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号	346.20	800.00	-	800.00	5 年
合计		346.20	800.00	-	800.00	-

三、项目可偿债收益及本息覆盖情况

根据目前市场行情谨慎考虑，本次债券预测利率根据 2025 年 8 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20% 确定，据此，本次拟发行的 5 年期专项债券的测算利率为 1.92%。

本次拟发行的 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号专项债券的可偿债收益及本息覆盖情况详见下表：

单位：万元

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
------	---------------	----------	----------	-------------------------

2025 年永兴县第三批土储 债项目 001 号	1,184.17	800.00	876.80	1.35
-----------------------------	----------	--------	--------	------

四、专项债券发行计划

本次评价的 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号本次共计拟发行地方政府专项债券融资 800.00 万元，其中：5 年期债券发行 800.00 万元，预测利率为 1.92%，还款方式为一年付息一次，到期一次还本。

附件：项目收益及现金流入评价说明



(此页无正文)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·长沙

二零二五年九月十日

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次测算的 2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号的可偿债收益是根据具体项目的预期收入和相关运行付现成本测算的，相关产品（服务）的数量、收费标准等主要参考当地实际和项目可行性研究报告的相关论证。

二、项目收益及现金流入预测假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；
- 3、相关法律法规无重大变化；
- 4、价格在正常范围内变动；
- 5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流量编制说明

（一）2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号收益及现金流量编制说明

1. 投资估算

项目投资估算详见下表：

单位：万元		
项目名称	地块名称	总投资
2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号	永兴县原供销系统地块	1,146.20

2. 项目融资情况

项目融资情况详见下表：

单位：万元

项目名称	资金来源		本次申请发行政府 专项债券金额
	资本金	拟发行政府专项债 券金额	
2025 年永兴县第三批土储债 项目 001 号	346.20	800.00	800.00

3. 项目经营性收入预测说明

本项目收益主要来源于国有土地使用权出让收入。

本项目地块收购完成后拟供应用途为居住兼容商业服务业用地。通过选取与本次预测涉及项目的 3 个周边同类型地块市场土地交易价格作为标地，价格在 2,538.00 万元/公顷~3,411.89 万元/公顷之间，基于谨慎性原则，本次土地储备项目的地价以 2,350.00 万元/公顷计算。

土地坐落	土地面积 (公顷)	土地用途	出让年限(年)	成交价 (万元)	成交日期	平均地 价(万元 /公顷)
永兴县便江街道园丁路西侧	1.9628	商住用地	其他商服用地 40 年，城镇住宅用地 70 年	5,730.93	2023-12-13	2,919.77
永兴县便江北路北侧	0.0517	商住用地	商服用地 40 年，住宅用地 70 年	176.39	2023-12-19	3,411.89
永兴县便江街道西正街	0.5039	商住用地	其他商服用地 40 年，城镇住宅用地 70 年	1,278.90	2023-10-16	2,538.00

参考地块一：

永土挂告字[2023]第029号地块成交结果公示【2023G033#】

发布时间：2023-12-13 信息來源：郴州市公共资源交易中心 作者： 点击量：179

地块编号	地块位置	土地面积 (m²)	土地用途	出让年限	起始价 (万元)	成交价 (万元)	竞得人
2023G033#	永兴县便江街道园丁路西侧	19628.0	商住用地	其他商服用地40年，城镇住宅用地70年	3850.9299	5730.9299	永兴银都恒达实业有限公司

参考地块二：

永土挂告字[2023]第031号地块成交结果公示【2023G040#】

发布时间: 2023-12-19 信息来源: 郴州市公共资源交易中心 作者: 点击量: 155

地块编号	地块位置	土地面积 (m²)	土地用途	出让年限	起始价 (万元)	成交价 (万元)	竞得人
2023G040#	永兴县便江北路 北侧	517	商住用地	商服用地40年, 住宅用地70年	176.3949	176.3949	永兴银都恒达实 业有限公司

参考地块三:

永土挂告字[2023]第017号地块成交结果公示【2023G017#】

发布时间: 2023-10-16 信息来源: 郴州市公共资源交易中心 作者: 点击量:

地块编号	地块位置	土地面积 (m²)	土地用途	出让年限	起始价 (万元)	成交价 (万元)	竞得人
2023G017#	永兴县便江街道 西正街	5039.0	商住用地	其他商服用地40 年,城镇住宅用 地70年	1278.9	1278.9	永兴银都恒达实 业有限公司

根据上述项目收入预测对本项目在本次债券存续期内的整体收入情况进行测算如下:

单位: 万元

类别	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	合计
2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号 土地出让收入					1,184.17	1,184.17
小计					1,184.17	1,184.17

4. 项目可偿债收益预测

根据上述预测的项目现金流入及项目现金流出,项目可偿债收益详见下表:

单位: 万元

年份	经营现金流入	经营现金流出	项目可偿债收益
2026 年	-	-	-
2027 年	-	-	-
2028 年	-	-	-
2029 年	-	-	-

2030 年	1,184.17	-	1,184.17
合计	1,184.17	-	1,184.17

5. 还本付息的测算

(1) 拟发行地方政府专项债券情况

本项目申请发行政府专项债券资金 800.00 万元，本次申请发行专项债券 800.00 万元。发行专项债券融资情况如下表：

单位：万元

发行时间	发行金额	债券期限	发行利率
2025 年 9 月	800.00	5 年	1.92%

(2) 地方政府专项债券还本付息测算

项目发行地方政府专项债券融资应付本息情况如下：

单位：万元

年份	期初本金	本期发行	本期还本	期末本金	支付利息	还本付息合计
2025 年 9 月		800.00		800.00		
2026 年 9 月	800.00			800.00	15.36	15.36
2027 年 9 月	800.00			800.00	15.36	15.36
2028 年 9 月	800.00			800.00	15.36	15.36
2029 年 9 月	800.00			800.00	15.36	15.36
2030 年 9 月	800.00		800.00		15.36	815.36
合计		800.00	800.00		76.80	876.80

6. 本息覆盖倍数

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
2025 年永兴县第三批土储债项目 001 号	1,184.17	800.00	876.80	1.35

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.22	1.35	1.49

综上所述，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本项目在考虑敏感性分析后，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资平衡。



深圳成长会计师事务所（普通合伙）

关于

2025 年郴州市第三批土储债项目 008 号

收益与融资自求平衡测算评价报告



深圳成长会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN CHENGZHANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 89 号西门正中时代大厦 A 栋 1706

电话：0755-83913880

深成长专评价字[2025]第 290 号

我们接受郴州市土地储备中心委托，对 2025 年郴州市第三批土储债项目 008 号益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设或暂未开工阶段，在编制收益与融资自求平衡测算评价报告时运用假设性预测，包括有关项目自身收益在债券存续期内的推测性假设，而这些事项和行动预期在债券存续期内未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期所发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附件：项目收益与融资自求平衡专项评价说明



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 9 月 11 日

总体评价结果如下：

一、数据预测的前提假设及评价

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
3. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
4. 发行人预测的收入能够顺利执行；
5. 预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；
6. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

二、项目的基本情况

1. 项目实施单位基本情况

本项目实施单位为郴州市苏仙区自然资源局，机构详细信息如下表：

名称	郴州市苏仙区自然资源局
统一社会信用代码	114310000065420706
机构地址	郴州大道957号

2. 地块概况

2025年5月14日湖南万源土地房地产评估测绘有限公司郴州分公司出具《土地预评估结果一览表》（估价报告编号：湘万源评[2025]（估）字第郴012号）。

项目基本情况表

地块名称	四至范围	项目概况	地块规划用途	实施机构
政府储备2017-27号宗地（长卷三期）	苏仙区观山洞街道观山洞村环东湖路	该项目总投资为16,380.00万元，主要成本构成为土地收购费用、土地征收和拆迁费用。项目拟于2025年5月	商服用地、城镇住宅用地（商业	郴州市苏仙区自然资源局

		启动征地拆迁,拟收储土地 80,046.00平方米(合 120.07亩)。	占2%)	
--	--	---	------	--

三、债券还本付息情况

本项目需资金 16,380.00 万元,资金来源为土地储备专项债、自有资金。本次申请专项债 11,800.00 万元,占本项目总投资的 72.04%。

根据 2025 年 6 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测,5 年期债券年利率为 1.84%,债券偿付方式为每年付息一次,到期一次性还本。应还本付息情况如下:

项目专项债券还本付息情况表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金 金额	当年新增本 金	当年偿还 本金	期末本期余 额	融资利率	应付利息	还本付息 合计
2025年7月		11,800.00		11,800.00	1.84%		0.00
2026年	11,800.00			11,800.00	1.84%	217.12	217.12
2027年	11,800.00			11,800.00	1.84%	217.12	217.12
2028年	11,800.00			11,800.00	1.84%	217.12	217.12
2029年	11,800.00			11,800.00	1.84%	217.12	217.12
2030年7月	11,800.00		11,800.00	0.00	1.84%	217.12	12,017.12
合计		11,800.00	11,800.00			1,085.60	12,885.60

四、项目收益及现金流预测

(一)基本假设条件及依据

根据现行财务制度、价格和行业基准收益率等实际情况对项目进行费用和收益测算。

(二)收入预测

2025 年郴州市第三批土储债项目 008 号收益主要来源于土地使用权出让收入,通过选取与本次预测涉及项目的 3 个周边地块市场土地交易价格作为标地以标的的均价计算本次土地储备项目的地价。

本次项目具体可比地块信息如下:

序号	项目名称	土地位置	土地用途	出让面积 (m ²)	成交价(万 元)	成交日期	土地单价(万 元/m ²)
----	------	------	------	---------------------------	-------------	------	------------------------------

1	储备2021-01号宗地	郴州市白水片区郴州大道、观山大道、郴县路围合处	普通商品住房用地（一类）	43049.20	15120	2024年10月21日	0.35
2	储备2022-20号宗地	郴州市郴江路东北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	10016.30	5106	2023年7月10日	0.51
3	鳌头湾	飞虹路北侧鳌头湾巷	城镇住宅-普通商品住房用地	15865.60	15018	2023年12月25日	0.95

考虑到本项目的土地出让时，届时项目周边的基础配套设施、市政配套设施将更加完善、商圈环境更加成熟，预测土地价格呈上涨趋势。在遵照谨慎性原则下，本项目的土地出让价格的预测考虑郴州市 2022 年-2024 年全市生产总值(GDP)同比增速按可比价格计算分别为 5.7%、5.0%、5.6%，三年平均增速 5.43%；2025 年郴州市政府工作报告提出，2025 年郴州市经济增长预期目标确定为 6.0%，综合考虑上述信息后，此次预测按照近三年平均增速与 2025 年预计目标增速孰低计算土地价格的的增长，按照谨慎性原则，按增速 2.8%计算土地价格的的增长。

预计该项目包含地块在 2030 年 7 月出售。根据《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》国办函〔2016〕88 号的相关精神，本期土地出让收入或土地出让收益暂停计提国有土地收益基金、农业土地开发资金、被征地农民社会保障资金、农田水利建设资金、教育资金、保障性安居工程建设资金、征地拆迁补偿调节专项资金七项政府性基金和专项资金。土地储备项目出让收入不考虑七项政策提留后形成的基金性收入将按照相关文件规定要求，专项用于偿还本期债券利息。基于谨慎性原则，出让单价参考交易案例可比单价的最低价 0.35 万元/m²，本项目按 0.18 万元/m²计算，可用于资金平衡的土地收益为 16,541.61 万元。

项目预期收入测算表

单位：万元

地块名称	收入类型	地块面积 (m²)	出让单价 (万元)	出让总价	分年收入预测						预计用于 资金平衡 的相关收
					2025	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	

			/m ²)		年						益
政府储备 2017-27号 宗地（长卷 三期）	土地使用 权出让收 入	80,046.00	0.18	16,541.61	0	0	0	0	0	16,541.61	16,541.61
合计		80,046.00		16,541.61	0	0	0	0	0	16,541.61	16,541.61

（三）土地出让产生的净现金流

本项目于债券存续期内每半年付息一次，债券到期一次性还本。根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测现金净流量如下所示：

现金流量表
单位：人民币万元

年度	现金流入			现金流出		净现金流量	期末现金 结存额
	项目资本金 流入	债券资金流 入	土地出让现 金净流入	建设期现金 流出	债券还本付息		
2025年7月	4,580.00	11,800.00	-	16,380.00	-	-	-
2026年	-	-	-		217.12	-217.12	-217.12
2027年	-	-	-		217.12	-217.12	-434.24
2028年	-	-	-		217.12	-217.12	-651.36
2029年	-	-	-		217.12	-217.12	-868.48
2030年7月	-	-	16,541.61		12,017.12	4,524.49	3,656.01
合计	4,580.00	11,800.00	16,541.61	16,380.00	12,885.60	3,656.01	3,656.01

五、项目收益与融资自求平衡性预测

1. 项目平衡情况

该项目收益 16,541.61 万元，债券融资本息总额 12,885.60 万元，本息保障的倍数 1.28 倍；项目预期收益能合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

项目平衡情况表

单位：万元

序号	地块名称	规划收 储面积 (亩)	土地规 划性质	资金总需 求	预计地块 出让收入	计划发行 额	预计融资 成本	土地出让收入 对融资成本覆 盖倍数
1	政府储备 2017-27号宗 地（长卷三	120.07	商服用 地、城 镇住宅	11,800.00	16,541.61	11,800.00	1,085.60	1.28

	期)		用地 (商业 占2%)					
--	----	--	-------------------	--	--	--	--	--

2. 项目收益抗压能力测试

鉴于项目收益预测依赖一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对未来收益和现金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守原则，对项目收益下波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标，分析结果见下表：

项目压力测试情况表

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总收入(万元)	1.16	1.28	1.41

基于上表，收入成本变动是影响本项目资金平衡的主要敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，对总融资本息资金的覆盖倍数为 1.16，能通过压力测试。总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。

六、结论

根据地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的 2025 年郴州市第三批土储债项目 008 号，债券发行期内经营性资金净流入 16,541.61 万元，债券融资本息合计 12,885.60 万元，本息保障倍数为 1.28 倍，预期净收益能够保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供发行人发行本次债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

七、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

(一) 市场风险及控制措施

(1) 主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

(2) 风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

（2）风险控制措施：《土地评估报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据 2024 年 12 月 22 日，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于印发关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见的通知》（国办发〔2024〕52 号）、2024 年 11 月 7 日，自然资源部发布《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金回收收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242 号）、2024 年 5 月 14 日，自然资源部国家发展改革委发布《关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》（自然资发〔2024〕104 号）。等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多



统一社会信用代码

91440300MA5FEJFM3R

营业执照

(副本)



名称 深圳成长会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 师英周



成立日期 2018年12月19日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道89号西门
正中时代大厦A栋1706

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年03月10日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳成长会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：师英周
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道89号西门正中时代大厦A栋1706
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470308
批准执业文号：深财会〔2019〕125号
批准执业日期：2019年12月9日



证书序号：0021904

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年4月14日

中华人民共和国财政部制