



湖南金州律师事务所

Hunan Jin Zhou Lawyer Firm

全国优秀律师事务所 司法部部级文明所

湖南金州律师事务所

关于邵阳市洞口县 2025 年专项债券

洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）

之

法律意见书

湖南金州律师事务所

长沙市岳麓区潇湘南路一段 208 号柏利大厦北栋 7-10 层、19 层

电话：0731-85012988

传真：0731-85231168

网址：<http://www.hnjzlaw.net>

**湖南金州律师事务所**  
**关于邵阳市洞口县 2025 年专项债券**  
**洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）**  
**之**  
**法律意见书**

(2025) 金律法意字第 176 号

致：邵阳市财政局

湖南金州律师事务所（以下简称“本所”）接受委托人的委托，指派文武、李雪琦律师作为关于 2025 年湖南省邵阳市地方政府专项债券发行特聘的专项法律顾问，根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发[2014]45 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预[2016]155 号）、《中共中央办公厅国务院办公厅〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知〉》（厅字[2019]33 号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财预[2021]61 号）、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）等法律、法规及规范性文件的有关规定和贵局及其他相关单位提供的文件、说明等，遵照诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，出具本法律意见书。

# 目录

第一部分引言	1
一、 释义	1
二、 律师声明	2
第二部分正文	4
一、 本次债券发行的基本情况	4
(一) 发行依据	4
(二) 发行人	4
二、 本次债券发行对应的投资项目	4
(一) 项目基本信息	4
(二) 项目实施机构	5
(三) 项目相关批复文件	6
(四) 申请项目收益与融资平衡情况	7
三、 中介机构与相关文件	7
(一) 会计师事务所	7
(二) 律师事务所	8
四、 与本次债券发行有关的重大法律事项及法律风险	8
(一) 重大法律事项	8
(二) 法律风险	9
五、 结论性意见	10

# 第一部分引言

## 一、释义

在本法律意见书中,除非文义另有所指,下列词语具有下述涵义:

本期/本次专项债券	指	邵阳市洞口县 2025 年专项债券 洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项 目（二期）
项目实施机构	指	洞口县民政局
预期收益与融资平衡方案	指	《邵阳市洞口县 2025 年专项债券 洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项 目（二期）预期收益与融资平衡方案》
评价报告	指	《洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设 项目（二期）预期收益与融资平衡方案 专项评价报告》
法律意见书	指	《湖南金州律师事务所关于邵阳市洞口 县 2025 年专项债券洞口县仙鹤园殡仪 馆和公墓陵园建设项目（二期）之法律 意见书》
和瑞会计师事务所	指	湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）
本所	指	湖南金州律师事务所

## 二、律师声明

为出具本法律意见书，本所律师作出如下声明：

1、本所律师依据本法律意见书出具日前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对项目情况进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

2、本所律师出具本法律意见书依赖于项目实施机构及项目中介机构已向本所律师提供了一切应予提供的文件资料。对于出具法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件作判断。本所律师同意将法律意见书作为项目对应专项债券拟发行上报的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

3、对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所律师主要采信发行人、有关政府部门及其他有关单位出具的证明文件，并通过查询或者查阅有关公告、网站以及面谈等方式对于上述文件资料已予以确认的重要事项进行查证和确认。

4、本所仅就与本期债券对应项目情况及其资金来源、资金投入情况有关的问题发表意见，而不对有关信用评级(包括但不限于偿债能力、流动性等)、预测分析、专项债券评价报告等专业事项发表意

见，本法律意见书中涉及预测分析、专项债券、评价报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、在本所律师为出具本法律意见书而进行的调查过程中，已得到委托人如下确认和保证：

(1)已经全部提供本次委托项目所需要的原始书面材料、副本材料、复印件材料、确认函或证明资料。同时保证所提供的资料全部真实、准确、完整和有效，向本所出具的情况说明或做出的口头的陈述全部真实，不存在任何虚假；

(2)一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，没有任何误导和重大遗漏，没有任何隐瞒或虚假陈述；

(3)所提供的有关副本材料或复印件与正本或原件一致。所提供的文件上的签字、盖章均为真实，口头陈述或通过电子信息方式做出的事实均与所发生的事实相一致。

6、本所同意委托人部分或全部在上报文件中自行引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供项目实施机构及发行人为本次项目对应专项债券拟发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

## 第二部分正文

### 一、本次债券发行的基本情况

#### (一) 发行依据

根据湖南省财政厅披露的《2025 年四季度湖南省地方政府债券发行安排表》，湖南省 2025 年第四季度地方债券新增债务 69 亿元，其中，一般债务 45 亿元，专项债务 24 亿元。本次债券发行的额度在新增专项债务 45 亿元的可发行额度内。

#### (二) 发行人

本次债券的发行主体是湖南省人民政府，由湖南省人民政府统一发行并转贷给市县级人民政府。

### 二、本期债券发行对应的投资项目

根据《预期收益与融资平衡方案》及市县提供的相关资料并经本所律师核查，本次专项债券发行所涉及的项目基本信息如下：

#### (一) 项目基本信息

名 称	洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）
建设地点	洞口县花古街道江南村
总投资（万元）	项目总投资 15,480.46 万元
概 况	总建筑面积 7912.55 m <sup>2</sup> 。其中殡仪综合服务楼一栋，框架 4+1 层，建筑面积 4564.42 m <sup>2</sup> 。建筑高度 18.74 米，地下面积 303.08 m <sup>2</sup> ；悼念厅(一)一栋，框架 1 层，建筑面积 1053.42 m <sup>2</sup> ，建筑高度 10.91 米；悼念厅(二)一栋，框架 1 层，建筑面积 685.10 m <sup>2</sup> ，含法医解剖室 204.06

	<p>m<sup>2</sup>，建筑高度 6.90 米；火化楼一栋，框架 1 层，建筑面积 1106.30 m<sup>2</sup>，建筑高度 13.09 米；遗物焚烧间一间，框架 1 层，建筑面积 38.44 m<sup>2</sup>，建筑高度 6.01 米；骨灰寄存楼一栋，框架 2 层，建筑面积 390.22 m<sup>2</sup>，建筑高度 9.36 米；公厕一间，含无障碍卫生间，框架 1 层，建筑面积 74.65 m<sup>2</sup>，建筑高度 6.06 米。以上新建项目屋面防水等级均为一级，建筑耐火等级均为二级，建筑抗震均为 6 度设防，使用年限均为 50 年。建设公墓墓穴 9951 个。</p>
<p><b>债券发行金额</b> <b>(万元)</b></p>	<p>拟申请发行政府专项债券金额 5,000.00 万元，已于 2025 年 8 月 26 日发行 2025 年湖南省政府专项债券（二十四期）4,100.00 万元，发行利率为 2.29%，本次拟申请发行政府专项债券资金 900.00 万元。本期债券发行期限为 15 年，根据 2025 年 9 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，15 年期债券年利率 2.47%。</p>

## （二）项目实施机构

统一社会信用代码	114305250063344312
机构名称	洞口县民政局
机构性质	机关
机构地址	洞口县洞口镇双龙路
负责人	袁玉辉
赋码机关	中共洞口县委机构编制委员会办公室



颁发日期	2022 年 2 月 11 日
------	-----------------

(三) 项目相关批复文件

机构	文件	文号	时间
洞口县发展和改革局	《关于洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目(二期)可行性研究报告的批复》	洞发改审【2022】38 号	2022 年 1 月 24 日
洞口县住房和城乡建设局	关于《洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目(二期)初步设计》的批复	洞建设【2022】14 号	2022 年 4 月 27 日
洞口县发展和改革局	《关于洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目(二期)总投资概算的批复》	洞发改审【2022】113 号	2022 年 5 月 17 日
洞口县人民政府	《建设用地规划许可证》	地字第洞规洞 2020-47 号	2020 年 12 月 20 日
洞口县人民政府	《建设工程规划许可证》	建字第洞规洞 2023-17 号	2023 年 7 月 13 日
洞口县住房和城乡建设局	《建筑工程施工许可证》	编号 430525202404030101、	2024 年 4 月 3 日、 2024 年 5

		430525202307210	月 21 日
		101	

#### （四）申请项目收益与融资平衡情况

湖南和瑞会计师事务所针对本次专项债券项目出具《评价报告》，湖南和瑞会计师事务所认为：本项目运营期内经营性净现金流 9,106.76 万元，融资还款本息合计为 6,741.80 万元，本息保障倍数为 1.35 倍，项目预期收益可以覆盖本息根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于 0，项目存在资金缺口的风险较小。总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息风险较小。

### 三、中介机构及相关文件

#### （一）会计师事务所

湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）作为本次债券发行的审计机构并出具《专项评价报告》。

湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）现持有长沙市天心区市场监督管理局下发的统一社会信用代码 91430103MA4RFPYH4A 的《营业执照》和湖南省财政厅下发的编号湘财会【2020】11 号《会计师事务所执业证书》，其经营范围：会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；基本建设年度财务决算审计；企业合并、分立、清算事宜中的审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；管理咨询；会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本所律师认为：湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）系依法成立且合法存续的审计机构，具备为本次债券发行出具专项评价报告的资

质，在专项评价报告上签字的执业会计师均具备相应的从业资格。

## （二）律师事务所

湖南金州律师事务所为本次债券发行提供专项法律服务。

本所系湖南省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有长沙市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：314300004488114180C）。在本法律意见书上签字经办律师具有《中华人民共和国律师执业证》，并均已通过最近年度考核。本法律意见书已由两名执业律师签字及本所负责人盖章并加盖本所公章。

本所律师认为，本所系依法成立且有效存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；本法律意见书已由两名执业律师签字及本所负责人盖章并加盖本所公章，本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的执业资格。

## 四、与本次债券发行有关的重大法律事项及法律风险

### （一）重大法律事项

1、经核查，本次债券发行对应投资项目的项目业主均为依法成立、且合法存续的企业（或事业单位、机关）法人，不存在法定终止或解散情形；

2、本次债券发行对应的投资项目已完成前期相关批复的办理，后期应当根据项目情况办理其他相关批复手续。

3、根据项目实施机构的声明及适当核查，本次债券发行对应投资项目的项目实施机构均不存在重大违法违规，以及受到重大行政处罚的情形。

## **(二) 法律风险**

### **1、利率风险**

在本期专项债券存续期间，受国民经济总体运行状况和国家财政政策、货币政策等其他经济政策，以及受国际经济环境变化等因素的影响，市场利率水平存在变动的可能性。市场利率的波动给本期专项债券的投资带来一定的价格风险。

### **2、流动性风险**

本期专项债券发行后可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资这的投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

### **3、偿付风险**

本次债券根据（财预[2016]155 号文）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息，发行费用纳入政府性基金预算管理。本次债券偿付资金主要来自对应项目未来运用收益，偿债较有保障，偿付风险较低。但项目收益的实现易收到项目实施进度、运营情况等多种因素影响，存在一定的不确定性，将来有可能给本次债券偿付带来一定风险。

### **4、税务风险**

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税(2013)5 号）规定，企业和个人取得的专项债券

利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本次债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增，将导致投资者持有本次债券投资收益发生相应波动。

## 5、安全建设风险

施工过程中影响安全建设的因素众多，包括人为因素、设备因素、技术因素以及恶劣天气、自然灾害等外部环境因素，如发生意外安全事故，将对项目正常建设施工产生不利影响。

## 五、结论性意见

截止至法律意见书出具之日，本所律师经审慎审查有关文件、资料、信息，综合上述内容，根据前述法律、法规、规范性文件的相关规定，最终发表如下结论性意见：

（一）发行人为本次债券发行已披露本次债券的主要发行要素。

（二）为本次债券发行提供服务的法律顾问、审计机构均具备相应的资质。

（三）本次债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合专项债券相关政策法规的有关规定。

综上，本所律师认为，本次债券发行符合相关法律法规、规范性文件和相关政策要求，发行人实施本次债券发行方案不存在实质性法律障碍。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效，本法律意见书一式肆份，均为正本，供项目实施机构为本次发行之目的而使用。



湖南金州律师事务所（公章）

负责人：张才金

张才金

经办律师：文 武

文武

经办律师：李雪琦

李雪琦

2025 年 10 月 14 日

# 律 师 事 务 所 执 业 许 可 证 ( 副 本 )

统一社会信用代码： 31430000448811418C

湖南金州 律师事务所，  
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

发证日期：



2024 04 09



## 律师事务所登记事项（一）

名 称	湖南金州律师事务所
住 所	湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋8-10层
负 责 人	张才金
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	1042.0万元
主管机关	岳麓区司法局
批准文号	湘司律[1992]30号
批准日期	1992年04月03日

## 律师事务所登记事项（二）

合 伙 人	曹拓, 陈北平, 陈子炎, 陈科文, 陈献忠, 陈玲, 陈美生, 邓志辉, 段启明, 费思易, 傅晓, 甘元春, 韩颖, 何立军, 胡波, 黄颖, 黄勇, 黄俭, 黄军, 霍亮, 蒋学胜, 李博, 李晗飞, 李超, 李纯, 凌晨, 刘岳, 刘佑权, 刘伟, 刘海平, 刘瑶, 罗任君, 罗晓军, 马君, 潘煜程, 彭伟, 彭凌风, 秦小阳, 沈劲柏, 盛甘露, 施云丰, 孙表华, 谭灿, 唐光明, 唐爱武, 唐慧, 田勇, 童钧, 王小明, 王戈, 王英帅, 王蔚琼, 王华, 文武, 文颖, 夏细平, 邢鑫, 熊璘, 徐刚, 徐涛, 颜峰, 颜晓毅, 杨建伟, 俞丹佳, 余宇, 袁高凤, 袁海丰, 詹硕, 张才金, 张鑒
-------	---



律师事务所登记事项（三）

合 伙 人	周振文,周勇,周芳,周荣,周园,周超,周自杰,朱杜明,资道仁,曹远泽,曾江,曾涛,曾泳三,陈碧瑜,陈芳平,陈曲,陈宇骁,代祥,付永庆,高楚南,高辉,葛子酩,郭靖,郭凌云,郭一珍,郭志远,韩成,韩子墨,何超群,胡超文,胡红林,胡骅,龚云,胡剑霞,胡捷,胡颖,黄承睿,黄晶,黄婧,黄康,黄亮,黄雪辉,贾仁松,姜雪娜,蒋芳梅,蒋盼,黎衡山,黎毅峰,黎莹,李鸿斌,李里涓子,李龙,李双实,李特,李文,李霄,李欣欣,李雪琦,梁方直,梁林,刘红志,刘涛,卢莉莎,罗丹,罗静萍,罗淇予,罗新隆,毛稳胜,莫钦,彭佳丽
-------------	--

律师事务所登记事项（四）

合 伙 人	彭诗谱,彭真,秦天柱,任崇明,孙斌,孙梦涵,谭梅林,唐俊洁,唐晴,王祺,王伟臻,王翔,邬胜蓝,吴龙辉,吴卓凡,武继良,向晨曦,肖钧城,肖伟,罗圆,肖卓然,谢博洪,谢嘉,谢亦敏,熊超,徐丽,徐鹏,鄢阳洋,闫波,阳东旭,杨超慧,杨扬,姚莎,叶金华,易旭,袁文杨,袁小露,张海霞,张红霞,张华,张鹏,张曲,张绥,张献元,张瞻,左文杰,张征,赵武,钟志勇,周海芳,周宏果,周利,周向阳,周洋,朱虹,朱思颖,朱文文,邹修石
-------------	--



律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇二三
考核结果	合 格
考核机关	
考核日期	2024年 6月

考核年度	二〇二四
考核结果	合 格
考核机关	
考核日期	2025年 6月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



执业机构 湖南金州律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14301200210584706

法律职业资格  
或律师资格证号 182007076069194

发证机关 湖南省司法厅

发证日期 2022 年 10 月 28 日

持证人 文武

性别 男

身份证号 43010419760610051X

湖南省司法厅  
行政审批专用章

4301020221354

湖南金州律师事务所

律师年度考核备案

考核年度	二〇二四
考核结果	称职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 2025年6月
备案日期	下一年度备案日期为2025年6月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

执业机构	湖南金州律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	14301201711011695		
法律职业资格 或律师资格证号	A20154301050799		
发证机关	湖南省司法厅	持证人	李雪琦
发证日期	2025年05月13日	性别	女
		身份证号	430105199105187421

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二四	考核年度	
考核结果	称职	考核结果	
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案	备案机关	
备案日期	2025年06月	备案日期	
	下一年度备案日期为2026年6月		



湖南金州律师事务所

Hunan Jin Zhou Lawyer Firm

全国优秀律师事务所 司法部部级文明所

湖南金州律师事务所

关于邵阳市大祥区 2025 年专项债券

邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程  
之

法律意见书

湖南金州律师事务所

长沙市岳麓区潇湘南路一段 208 号柏利大厦北栋 7-10 层、19 层

电话：0731-85012988

传真：0731-85231168

网址：<http://www.hnjzlaw.net>



**湖南金州律师事务所**  
**关于邵阳市大祥区 2025 年专项债券**  
**邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程**  
**之**  
**法律意见书**

(2025)金律法意字第 174 号

致：邵阳市财政局

湖南金州律师事务所（以下简称“本所”）接受委托人的委托，指派文武、李雪琦律师作为关于 2025 年湖南省邵阳市地方政府专项债券发行特聘的专项法律顾问，根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发[2014]45 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预[2015]225 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预[2016]155 号）、《中共中央办公厅国务院办公厅〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知〉》（厅字[2019]33 号）、《地方政府债券发行管理办法》（财库[2020]43 号）、《关于印发〈地方政府债券信用评级管理暂行办法〉的通知》（财预[2021]61 号）、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）等法律、法规及规范性文件的有关规定和贵局及其他相关单位提供的文件、说明等，遵照诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，出具本法律意见书。

# 目录

第一部分引言	1
一、 释义	1
二、 律师声明	2
第二部分正文	4
一、 本次债券发行的基本情况	4
(一) 发行依据	4
(二) 发行人	4
二、 本次债券发行对应的投资项目	4
(一) 项目基本信息	4
(二) 项目实施机构	5
(三) 项目相关批复文件	6
(四) 申请项目收益与融资平衡情况	6
三、 中介机构与相关文件	7
(一) 会计师事务所	7
(二) 律师事务所	7
四、 与本次债券发行有关的重大法律事项及法律风险	8
(一) 重大法律事项	8
(二) 法律风险	8
五、 结论性意见	10

# 第一部分引言

## 一、释义

在本法律意见书中,除非文义另有所指,下列词语具有下述涵义:

本期/本次专项债券	指	邵阳市大祥区 2025 年专项债券 邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区 改造工程
项目实施机构	指	邵阳市大祥区住房和城乡建设局
预期收益与融资平衡方案	指	《邵阳市大祥区 2025 年专项债券 邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区 改造工程预期收益与融资平衡方案》
评价报告	指	《邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区 改造工程预期收益与融资平衡方案专 项评价报告》
法律意见书	指	《湖南金州律师事务所邵阳市大祥区 2025 年专项债券邵阳市大祥区 2025 年 度城镇老旧小区改造工程之法律意见 书》
和瑞会计师事务所	指	湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）
本所	指	湖南金州律师事务所

## 二、律师声明

为出具本法律意见书，本所律师作出如下声明：

1、本所律师依据本法律意见书出具日前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对项目情况进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

2、本所律师出具本法律意见书依赖于项目实施机构及项目中介机构已向本所律师提供了一切应予提供的文件资料。对于出具法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件作判断。本所律师同意将法律意见书作为项目对应专项债券拟发行上报的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

3、对于本法律意见书至关重要而又无法得到直接证据支持的事实，本所律师主要采信发行人、有关政府部门及其他有关单位出具的证明文件，并通过查询或者查阅有关公告、网站以及面谈等方式对于上述文件资料已予以确认的重要事项进行查证和确认。

4、本所仅就与本期债券对应项目情况及其资金来源、资金投入情况有关的问题发表意见，而不对有关信用评级(包括但不限于偿债能力、流动性等)、预测分析、专项债券评价报告等专业事项发表意

见，本法律意见书中涉及预测分析、专项债券、评价报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、在本所律师为出具本法律意见书而进行的调查过程中，已得到委托人如下确认和保证：

(1)已经全部提供本次委托项目所需要的原始书面材料、副本材料、复印件材料、确认函或证明资料。同时保证所提供的资料全部真实、准确、完整和有效，向本所出具的情况说明或做出的口头的陈述全部真实，不存在任何虚假；

(2)一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，没有任何误导和重大遗漏，没有任何隐瞒或虚假陈述；

(3)所提供的有关副本材料或复印件与正本或原件一致。所提供的文件上的签字、盖章均为真实，口头陈述或通过电子信息方式做出的事实均与所发生的事实相一致。

6、本所同意委托人部分或全部在上报文件中自行引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供项目实施机构及发行人为本次项目对应专项债券拟发行之目的使用，不得用作任何其他目的。



## 第二部分正文

### 一、本次债券发行的基本情况

#### (一) 发行依据

根据湖南省财政厅披露的《2025 年四季度湖南省地方政府债券发行安排表》，湖南省 2025 年第四季度地方债券新增债务 69 亿元，其中，一般债务 45 亿元，专项债务 24 亿元。本次债券发行的额度在新增专项债务 45 亿元的可发行额度内。

#### (二) 发行人

本次债券的发行主体是湖南省人民政府，由湖南省人民政府统一发行并转贷给市县级人民政府。

### 二、本期债券发行对应的投资项目

根据《预期收益与融资平衡方案》及市县提供的相关资料并经本所律师核查，本次专项债券发行所涉及的项目基本信息如下：

#### (一) 项目基本信息

名 称	邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程
建设地点	项目地点位于邵阳市大祥区
总投资（万元）	项目总投资 3,499.18 万元
概 况	公安局三号院、南星花园、中心综合楼、中心绿地、美林园小区、宝西生活区、雅园小区、电源厂家属区共 8 个小区的屋面防水改造、内部场地道路改造、排水改造、绿化改造、楼梯间改造、护栏改造、室外线路改造等。涉及房屋 30 栋、居民 1276 户，总建筑面积

	<p>135576.6 平方米。含改造屋顶防水 19737.76 平方米，改造车位 153 个,绿化改造 3080.25 平方米新建排水沟、加混凝土盖板 3375.747 米，新增灭火器 1322 组，新增非机动车充电棚 12 个，新增四分类垃圾亭 25 组，新增微型消防站 17 个，水泥地面破除(含基层)19618.316 平方米，其中新建 6927.046 平方米。铺设沥青路面 12691.27 平方米，沥青地面破除(含基层)、新建 461.11 平方米。燃气降管包管长度 1721.83 米,自来水降管包管长度 1721.83 米,新增污水 DN300 管道 443.69 米，新增污水 DN400 管道 141.3 米，新增污水检查井 31 座。新增雨水检查井 127 个，新增雨水口 151 个，新增给水 DN100 管道 550 米,新增 DN200 雨水管 673.3 米,新增 DN300 雨水管 1265 米,新增 DN400 雨水管 587.4 米,新增 DN500 雨水管 220 米,更换路灯 11 个，新增路灯 39 个。</p>
<p><b>债券发行金额</b> <b>(万元)</b></p>	<p>拟申请发行政府专项债券金额 1,800.00 万元，本次拟申请发行专项债券 1,000.00 万元，未来拟申请发行专项债券 800.00 万元。本次债券发行期限为 30 年，根据 2025 年 9 月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20% 进行预测，30 年期债券年利率 2.61%。</p>

## (二) 项目实施机构

统一社会信用代码	1143050300631027X9
机构名称	邵阳市大祥区住房和城乡建设局

机构性质	机关
机构地址	邵阳市大祥区敏州西路
负责人	徐日新
赋码机关	中共邵阳市大祥区委机构编制委员会办公室
颁发日期	2022 年 5 月 18 日

### (三) 项目相关批复文件

机构	文件	文号	时间
邵阳市大祥区发展和改革局	《关于审批邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造工程可行性研究报告的批复》	大发改立【2025】06 号	2025 年 1 月 17 日
邵阳市住房和城乡建设局	关于邵阳市大祥区 2025 年老旧小区改造工程项目初步设计的批复》	邵建设【2025】8 号	2025 年 3 月 4 日
邵阳市大祥区发展和改革局	《关于邵阳市大祥区 2025 年老旧小区改造工程建设项目总投资概算的批复》	大发改【2025】7 号	2025 年 3 月 12 日
邵阳市自然资源和规划局	《邵阳市大祥区 2025 年度城镇老旧小区改造建设项目审查意见》		2025 年 4 月 21 日

### (四) 申请项目收益与融资平衡情况

湖南和瑞会计师事务所针对本次专项债券项目出具《评价报告》，

湖南和瑞会计师事务所认为：本项目运营期内经营性净现金流 4,064.94 万元，融资还款本息合计为 3,209.40 万元，本息保障倍数为 1.27 倍，项目预期收益可以覆盖本息根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于 0，项目存在资金缺口的风险较小。总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息风险较小。

### 三、中介机构及相关文件

#### （一）会计师事务所

湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）作为本次债券发行的审计机构并出具《专项评价报告》。

湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）现持有长沙市天心区市场监督管理局下发的统一社会信用代码 91430103MA4RFPYH4A 的《营业执照》和湖南省财政厅下发的编号湘财会【2020】11 号《会计师事务所执业证书》，其经营范围：会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；基本建设年度财务决算审计；企业合并、分立、清算事宜中的审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；管理咨询；会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本所律师认为：湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）系依法成立且合法存续的审计机构，具备为本次债券发行出具专项评价报告的资质，在专项评价报告上签字的执业会计师均具备相应的从业资格。

#### （二）律师事务所

湖南金州律师事务所为本次债券发行提供专项法律服务。

本所系湖南省司法厅批准设立的合伙制律师事务所，现持有长沙

市司法局颁发的《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：314300004488114180C。在本法律意见书上签字经办律师具有《中华人民共和国律师执业证》，并均已通过最近年度考核。本法律意见书已由两名执业律师签字及本所负责人盖章并加盖本所公章。

本所律师认为，本所系依法成立且有效存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；本法律意见书已由两名执业律师签字及本所负责人盖章并加盖本所公章，本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的执业资格。

#### 四、与本次债券发行有关的重大法律事项及法律风险

##### （一）重大法律事项

1、经核查，本次债券发行对应投资项目的项目业主均为依法成立、且合法存续的企业（或事业单位、机关）法人，不存在法定终止或解散情形；

2、本次债券发行对应的投资项目已完成前期相关批复的办理（本项目无需办理建设用地规划许可及建设工程规划许可说明），符合法律规定，后续应当根据项目情况办理其他相关批复手续。

3、根据项目实施机构的声明及适当核查，本次债券发行对应投资项目的项目实施机构均不存在重大违法违规，以及受到重大行政处罚的情形。

##### （二）法律风险

##### 1、利率风险

在本期专项债券存续期间，受国民经济总体运行状况和国家财政

政策、货币政策等其他经济政策，以及受国际经济环境变化等因素的影响，市场利率水平存在变动的可能性。市场利率的波动给本期专项债券的投资带来一定的价格风险。

## **2、流动性风险**

本期专项债券发行后可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资这的投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

## **3、偿付风险**

本次债券根据（财预[2016]155 号文）第三条规定，专项债务收入、安排的支出、还本付息，发行费用纳入政府性基金预算管理。本次债券偿付资金主要来自对应项目未来运用收益，偿债较有保障，偿付风险较低。但项目收益的实现易收到项目实施进度、运营情况等多种因素影响，存在一定的不确定性，将来有可能给本次债券偿付带来一定风险。

## **4、税务风险**

根据《财政部、国家税务总局关于地方政府债券利息免征所得税问题的通知》（财税(2013)5 号）规定，企业和个人取得的专项债券利息收入免征企业所得税和个人所得税。发行人无法保证在本次债券存续期内，上述税收优惠政策不会发生变化。若国家税收政策发生调增，将导致投资者持有本次债券投资收益发生相应波动。

## 5、安全建设风险

施工过程中影响安全建设的因素众多,包括人为因素、设备因素、技术因素以及恶劣天气、自然灾害等外部环境因素,如发生意外安全事故,将对项目正常建设施工产生不利影响。

## 五、结论性意见

截止至法律意见书出具之日,本所律师经审慎审查有关文件、资料、信息,综合上述内容,根据前述法律、法规、规范性文件的相关规定,最终发表如下结论性意见:

(一) 发行人为本次债券发行已披露本次债券的主要发行要素。

(二) 为本次债券发行提供服务的法律顾问、审计机构均具备相应的资质。

(三) 本次债券的偿债资金安排能满足项目收益与融资自求平衡的要求,符合专项债券相关政策法规的有关规定。

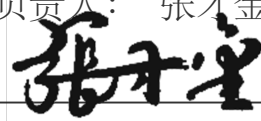
综上,本所律师认为,本次债券发行符合相关法律法规、规范性文件和相关政策要求,发行人实施本次债券发行方案不存在实质性法律障碍。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效,本法律意见书一式肆份,均为正本,供项目实施机构为本次发行之目的而使用。

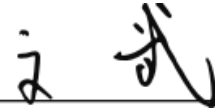
湖南金州律师事务所 (公章)



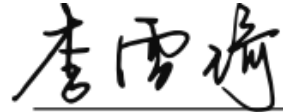
负责人：张才金

A stylized cursive signature in black ink, reading '张才金' (Zhang Caijin), positioned above a horizontal line.

经办律师：文武

A stylized cursive signature in black ink, reading '文武' (Wenwu), positioned above a horizontal line.

经办律师：李雪琦

A stylized cursive signature in black ink, reading '李雪琦' (Li Xueqi), positioned above a horizontal line.

2025 年 10 月 14 日



# 律 师 事 务 所 执 业 许 可 证 ( 副 本 )

统一社会信用代码： 31430000448811418C

湖南金州 律师事务所，  
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》  
规定的条件，准予设立并执业。

发证机关：

发证日期：



## 律师事务所登记事项 (一)

名 称	湖南金州律师事务所
住 所	湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段208号柏宁地王广场北栋8-10层
负 责 人	张才金
组织形式	特殊的普通合伙
设立资产	1042.0万元
主管机关	岳麓区司法局
批准文号	湘司律[1992]30号
批准日期	1992年04月03日

## 律师事务所登记事项 (二)

合 伙 人	曹拓, 陈北平, 陈子炎, 陈科文, 陈献忠, 陈玲, 陈美生, 邓志辉, 段启明, 费思易, 傅晓, 甘元春, 韩颖, 何立军, 胡波, 黄颖, 黄勇, 黄俭, 黄军, 霍亮, 蒋学胜, 李博, 李晗飞, 李超, 李纯, 凌晨, 刘岳, 刘佑权, 刘伟, 刘海平, 刘瑶, 罗任君, 罗晓军, 马君, 潘煜程, 彭伟, 彭凌风, 秦小阳, 沈劲柏, 盛甘露, 施云丰, 孙表华, 谭灿, 唐光明, 唐爱武, 唐慧, 田勇, 童钧, 王小明, 王戈, 王英帅, 王蔚琼, 王华, 文武, 文颖, 夏细平, 邢鑫, 熊璘, 徐刚, 徐涛, 颜峰, 颜晓毅, 杨建伟, 俞丹佳, 余宇, 袁高凤, 袁海丰, 詹硕, 张才金, 张鑒
-------	---

律师事务所登记事项（三）

合 伙 人	周振文,周勇,周芳,周荣,周园,周超,周自杰,朱杜明,资道仁,曹远泽,曾江,曾涛,曾泳三,陈碧瑜,陈芳平,陈曲,陈宇骁,代祥,付永庆,高楚南,高辉,葛子酩,郭靖,郭凌云,郭一珍,郭志远,韩成,韩子墨,何超群,胡超文,胡红林,胡骅,龚云,胡剑霞,胡捷,胡颖,黄承睿,黄晶,黄婧,黄康,黄亮,黄雪辉,贾仁松,姜雪娜,蒋芳梅,蒋盼,黎衡山,黎毅峰,黎莹,李鸿斌,李里涓子,李龙,李双实,李特,李文,李霄,李欣欣,李雪琦,梁方直,梁林,刘红志,刘涛,卢莉莎,罗丹,罗静萍,罗淇予,罗新隆,毛稳胜,莫钦,彭佳丽
-------------	--

律师事务所登记事项（四）

合 伙 人	彭诗谱,彭真,秦天柱,任崇明,孙斌,孙梦涵,谭梅林,唐俊洁,唐晴,王祺,王伟臻,王翔,邬胜蓝,吴龙辉,吴卓凡,武继良,向晨曦,肖钧城,肖伟,罗圆,肖卓然,谢博洪,谢嘉,谢亦敏,熊超,徐丽,徐鹏,鄢阳洋,闫波,阳东旭,杨超慧,杨扬,姚莎,叶金华,易旭,袁文杨,袁小露,张海霞,张红霞,张华,张鹏,张曲,张绥,张献元,张瞻,左文杰,张征,赵武,钟志勇,周海芳,周宏果,周利,周向阳,周洋,朱虹,朱思颖,朱文文,邹修石
-------------	--

律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇二三
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年 6月

考核年度	二〇二四
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2025年 6月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



执业机构 湖南金州律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14301200210584706

法律职业资格  
或律师资格证号 182007076060104

发证机关 湖南省司法厅

发证日期 2022 年 10 月 28 日

持证人 文武

性别 男

身份证号 43010419760610051X

湖南省司法厅  
行政审批专用章

金州律师事务所

律师年度考核备案

考核年度	<u>二〇二四</u>
考核结果	<u>称职</u>
备案机关	<u>湖南省长沙市司法局</u> <u>专用章</u> <u>2025年6月</u>
备案日期	<u>下一年度备案日期为2026年6月</u>

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	

湖南金州律师事务所

执业机构

专职律师

执业证类别

14301201711011695

执业证号

A20154301050799

法律职业资格  
或律师资格证号

持证人

李雪琦

性别

女

身份证号

430105199105187421

发证机关

湖南省司法厅

发证日期

2025年05月13日



律师年度考核备案

考核年度	二〇二四
考核结果	称职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2025年06月 下一年度备案日期为2026年6月

430 律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	