

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

关于娄底市第三污水处理厂及配套管网工程

收益与融资自求平衡专项评价报告

中兴财光华（湘）审专字（2025）第 02192 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：湘25N268U7KB



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

关于娄底市第三污水处理厂及配套管网工程

收益与融资自求平衡专项评价报告

中兴财光华(湘)审专字(2025)第02192号

我们接受委托，对娄底市第三污水处理厂及配套管网工程专项债券（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关建设项目的建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们以为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的娄底市第三污水处理厂及配套管网工程，预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、总体评价结果如下：

1、应付本息情况

(1)项目已于2025年9月融资1,900.00万元(2025年湖南省政府专项债券(三十期))，本次计划2025年11月融资4,100.00万元，预计2026年10月融资8,000.00万元，假设30年期融资利率2.61%，已融资利率2.42%，均为每半年支付一次利息，到期还本并支付最后一次利息，应还本付息情况如下：

单位：人民币万元



年度	期初本金	本期增加	本期偿还本金	期末本金余额	已融资利率	融资利率	应付利息	应付本息
2025 年 9 月	-	1,900.00		1,900.00	2.42%	2.61%		-
2025 年 11 月	1,900.00	4,100.00		6,000.00	2.42%	2.61%		-
2026 年 10 月	6,000.00	8,000.00		14,000.00	2.42%	2.61%	152.99	152.99
2027 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2028 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2029 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2030 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2031 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2032 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2033 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2034 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2035 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2036 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2037 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2038 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2039 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2040 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2041 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2042 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2043 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2044 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2045 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2046 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2047 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2048 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2049 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2050 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2051 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79



年度	期初本金	本期增加	本期偿还本金	期末本金余额	已融资利率	融资利率	应付利息	应付本息
2052 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2053 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2054 年	14,000.00			14,000.00	2.42%	2.61%	361.79	361.79
2055 年 9 月	14,000.00		1,900.00	12,100.00	2.42%	2.61%	45.98	1,999.49
2055 年 11 月	12,100.00		4,100.00	8,000.00	2.42%	2.61%	315.81	4,362.30
2056 年 10 月	8,000.00		8,000.00	-	2.42%	2.61%	208.80	8,208.80
合计		14,000.00	14,000.00				10,853.70	24,853.70

2、项目产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

本项目收入来源为污水处理收入。

娄底市第三污水处理厂及配套管网工程收入分类数量依据项目规划设计、可行性研究报告和业主单位对收入的安排进行测算，收入单价或价格则依照市场价格或可研报告或相关政策文件确定。

(2) 项目融资期间产生的现金净流入

娄底市第三污水处理厂及配套管网工程的收益则以项目预测完工后对外产生的收入减去必要的税费和其他直接费用后的净额作为项目的收益。

单位：万元

序号	项目	运营收益
1	娄底市第三污水处理厂及配套管网工程	30,080.80
	合计	30,080.80

3、预测项目收益对融资本息的覆盖情况

本项目覆盖倍数为 1.21，具体预测计算见下表。

整体本息覆盖倍数计算表：

年度	融资偿付本息			运营收益	收益小计
	本金	利息	本息合计		
2025 年					
2026 年		152.99	152.99	-	-
2027 年		361.79	361.79	280.77	280.77



年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2028 年		361.79	361.79	378.77	378.77
2029 年		361.79	361.79	427.77	427.77
2030 年		361.79	361.79	451.57	451.57
2031 年		361.79	361.79	451.57	451.57
2032 年		361.79	361.79	451.57	451.57
2033 年		361.79	361.79	475.37	475.37
2034 年		361.79	361.79	475.37	475.37
2035 年		361.79	361.79	475.37	475.37
2036 年		361.79	361.79	499.17	499.17
2037 年		361.79	361.79	499.17	499.17
2038 年		361.79	361.79	499.17	499.17
2039 年		361.79	361.79	528.92	528.92
2040 年	-	361.79	361.79	528.92	528.92
2041 年	-	361.79	361.79	528.92	528.92
2042 年	-	361.79	361.79	1,522.57	1,522.57
2043 年	-	361.79	361.79	1,481.17	1,481.17
2044 年	-	361.79	361.79	1,438.37	1,438.37
2045 年	-	361.79	361.79	1,495.25	1,495.25
2046 年	-	361.79	361.79	1,495.25	1,495.25
2047 年	-	361.79	361.79	1,495.25	1,495.25
2048 年	-	361.79	361.79	1,552.17	1,552.17
2049 年	-	361.79	361.79	1,552.17	1,552.17
2050 年	-	361.79	361.79	1,552.17	1,552.17
2051 年	-	361.79	361.79	1,609.07	1,609.07
2052 年	-	361.79	361.79	1,609.07	1,609.07
2053 年	-	361.79	361.79	1,609.07	1,609.07
2054 年	-	361.79	361.79	1,665.97	1,665.97



年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2055 年	6,000.00	361.79	6,361.79	1,665.97	1,665.97
2056 年 10 月	8,000.00	208.80	8,208.80	1,384.88	1,384.88
合计	14,000.00	10,853.70	24,853.70	30,080.80	30,080.80
本息覆盖倍数					1.21

本总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件:项目收益及现金流入预测说明

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所

中国·长沙

中国注册会计师:



中国注册会计师:

2025 年 10 月 30 日



附件:

项目收益及现金流入预测说明

一、项目概述

(一)项目概述

本项目为娄底市第三污水处理厂及配套管网工程,项目总用地面积为 48524.3 平方米(折合 72.79 亩),总建筑面积 29428.9 平方米。服务范围 16.1 平方千米,包括北二环线以南,涟水河以北以及涟水河以南的水洋新区。近期服务人口 6.7 万人,远期 12.0 万人。近期污水处理规模 2.0 万 m³/d,远期 4.0 万 m³/d,污水主、次干管总长 38480m,采用 AAO 工艺和高效沉淀池+纤维滤池的组合工艺,执行城镇污水处理厂一级 A 标准。项目总投资 27,826.84 万元,项目收入为污水处理收入。

(二)实施主体

本项目实施单位基本情况如下:

机构名称:娄底经济技术开发区管理委员会

统一社会信用代码: 11431300006507013X

机构性质:机关

机构地址:娄底经开区新星北路 577 号

(三)项目类型

项目类型为城镇污水垃圾收集处理。

(四)融资计划

项目已于 2025 年 9 月融资 1,900.00 万元(2025 年湖南省政府专项债券(三十期)),此次计划 2025 年 11 月融资金额 4,100.00 万元,未来拟继续申请发行 8,000.00 万元,融资期限为 30 年,每半年支付一次利息,到期还本并支付最后一次利息。

二、项目收入预测

项目营业收入主要为污水处理收入。

1、污水处理收入

污水水量论证测算:

(1)人口综合用水量指标法

同类相关城市给排水专项规划对未来年份用水定额的选取、相关规范要求及湖南省类似城市实际用水量水平详见下表。



表 1 城市综合用水定额指标数据一览表

数据来源	综合用水定额	备注
相关规范	238-474L/人.d (平均日)	《室外给水设计标准》
	290-530L/人.d (平均日)	《城市给水工程规划规范》
相关城市规划取值	550 L/人.d (最高日)	长沙滨江新区
目前实际供水量	426.29 (平均日)	2020 年全省地级市平均水平
	450.40 (平均日)	2020 年长沙市
	458.53 (平均日)	2020 年株洲市
	456.57 (平均日)	2020 年湘潭市

从上表数据可以看出,《城市给水工程规划规范》取值偏大。综合考虑我省 人居用水量的实际情况和我省建设两型社会的要求,确定娄底市 2028 年与 2035 年平均日城市综合用水定额分别为 400L/(人·d) 和 400L/(人·d)。

本报告根据实际情况确定用水量预测表如下:

表 2 娄底市第三污水处理厂服务区 2028 年与 2035 年用水量预测表

序号	名称	2028	2035
1	娄底市第三污水处理厂	6.7 万人	12.0 万人
2	平均日综合用水量定额	400L/(人·d)	400L/(人·d)
3	用水量预测值 (万 m ³ /d)	2.68	4.80

(2) 分项用水量指标法

城市总用水量包括综合生活用水、工业用水、浇洒道路和绿地用水、管网漏 损水量和未预见水量五部分。分项指标法是将各单项指标用水量分项计算再累 加,以总用水量为预测值的方法。

① 综合生活用水量 Q1:

综合生活用水量根据《室外给水设计标准》(GB50014-2018)有关规定, 娄底市属一区中等城市,平均日综合生活用水定额 130~280L/cap.d,由此确定 娄底市平均日综合生活用水定额取 2028 年:250L/cap.d,2035 年:250L/cap.d

$$2028 \text{ 年: } Q1 = 0.25 \times 6.7 = 1.68 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年: } Q1 = 0.25 \times 12.8 = 3.00 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

② 生产用水量 Q2

污水厂服务区内工业废水量与工业用水量、污水排放系数、服务区工业废水量占市区总工业废水量百分比等因素有关。根据相关统计,娄底市工业用水量约为综合生活用水量 15%左右,而娄底市中心城区工业用水大户涟钢所在纳污片区 属娄底市第一污水处理厂服务范畴,第三污水处理厂服务片区内包含以工业园区 为主的北扩区域,结合总体



规划中心城区用地布局规划图,综合考虑三污纳污片区内工业用水量为综合生活用水量15%进行计算。

$$2028 \text{ 年: } Q_2 = 0.15 \times Q_1 = 0.25 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年: } Q_2 = 0.15 \times Q_1 = 0.45 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

③ 浇洒道路广场用水量 Q_3

根据《娄底市城市总体规划(2000-2020)》(2011年修改)对娄底市道路的具体规划内容,娄底市规划2020道路与交通设施用地13.65km²,人口80万,规划期末2020年人均道路面积17.06m²,用水指标为20m³/ha·d。

$$2028 \text{ 年: } Q_3 = 6.7 \times 17.06 \times 0.0001 \times 20 = 0.23 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年: } Q_3 = 12.8 \times 17.06 \times 0.0001 \times 20 = 0.41 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

④ 绿化用水量 Q_4

据《娄底市城市总体规划(2000-2020)》(2011年修改)对娄底市绿化的具体规划内容,对该项用水量进行计算。规划期末2020年人均绿化面积14.86m²,用水指标为10m³/ha·d。

$$2028 \text{ 年: } Q_4 = 6.7 \times 14.86 \times 0.0001 \times 10 = 0.10 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年: } Q_4 = 12.8 \times 14.86 \times 0.0001 \times 10 = 0.18 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

⑤ 管网漏损水量 Q_5

管网漏损率按上述各用水量总和的10%计。

$$2028 \text{ 年: } Q_5 = 10\% \times (Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4) = 0.23 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年: } Q_5 = 10\% \times (Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4) = 0.40 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

⑥ 未预见水量 Q_6

其他用水量主要包括管网漏损水量、未预见水量等,按上述各用水量总和的10%计。

$$2028 \text{ 年: } Q_6 = 10\% \times (Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5) = 0.25 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年: } Q_6 = 10\% \times (Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5) = 0.44 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

⑦ 总用水量

$$2028 \text{ 年平均日用水总量: } \Sigma Q = 2.73 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

$$2035 \text{ 年平均日用水总量: } \Sigma Q = 4.89 \text{ 万 m}^3/\text{d}$$

根据《室外给水设计标准》(GB50014-2018)有关规定,综合生活污水定额应根据当地采用的用水定额,结合建筑内部给排水设施水平确定,可按当地用水定额的90%采用,本次可研报考虑排污系数为0.9。



娄底市第三污水处理厂服务范围内城市成熟度有限，目前正在加紧建设步伐，且污水收集系统是一个逐步发展完善的过程，确定该区域 2028 与 2035 年的污水收集系数分别为 0.80 与 0.90。分项指标法污水量预测结果如下：

表 3 分项指标法污水量预测

年份 指标	2028	2035
分项用水量指标法平均日用水量 (万 m ³ /d)	2.73	4.89
污水排放系数	0.9	0.9
污水收集率 (%)	80	90
污水厂服务区内综合生活污水量 (万 m ³ /d)	1.96	3.96

(3) 污水量预测结果

表 4 娄底市第三污水处理厂服务区 2035 年污水量预测一览表

序号	预测方法	名称	2028	2035 年
1	综合指标法	城区平均日污水总量 (万 m ³ /d)	1.93	3.89
2	分项指标法	城区平均日污水总量 (万 m ³ /d)	1.96	3.96
3		平均值 (万 m ³ /d)	1.95	3.93

两种方法预测 2028 年及 2035 年用水量相差不大，且都在合理范围内，本次保守估计，采用近期规模 1.93 万 m³/d (年污水量约为 700m³)，远期规模 3.89 万 m³/d (年污水量约为 1400m³) 作为测算依据。

根据《国家发展改革委 财政部 住房和城乡建设部 关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》(发改价格〔2015〕119 号)《国家发展改革委 关于创新和完善促进绿色发展价格机制的意见》(发改价格规〔2018〕943 号)《关于进一步完善全省乡镇污水处理收费政策和征收管理制度的通知》(湘发改价费〔2020〕29 号)等文件，本项目运营期第一年污水处理单价按 1.4 元/m³ 估算，每三年增长 3%。

本项目运营期第一年负荷率为 70%，第二年负荷率为 80%，第三年往后负荷率为 85%。

《娄底市发展和改革委员会关于调整娄底市城区城市污水处理费收费标准的通知》(娄发改价费〔2020〕309 号)文件中明确如下：



关于调整娄底市城区城市污水处理费收费标准的通知

发布时间: 2020-07-27 14:28:11 浏览: 10

娄底市发展和改革委员会文件

娄发改价费〔2020〕309号

娄底市发展和改革委员会 关于调整娄底市城区城市污水处理费收 费标准的通知

娄底市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）：

你局《关于加快调整娄底中心城区污水处理费征收标准的函》已收悉。为贯彻落实国务院《城镇排水与污水处理条例》的规定，促进水污染防治，改善水环境质量，根据国家发改委、财政部、住建部《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119号）和省发改委、省住建厅、省水利厅《关于加快城市供水价格改革有关问题的通知》（湘发改价服〔2014〕1044号）精神，经市人民政府批准，现就调整娄底市城区污水处理费收费标准有关



问题通知如下：

一、征收标准：居民生活用水调整为 0.95 元/ m³，非居民用水、特种用水统一调整为 1.4 元/ m³。

二、执行时间：调整后的污水处理收费标准自 2020 年 9 月 1 日起执行。第一次抄表见量仍执行原收费标准，第二次抄表见量执行调整后的收费标准。

三、此次调整涉及面广、政策性强，你局要认真组织做好宣传解释工作，并向社会公示，确保调价措施顺利实施。



娄底市 2022-2024 年全市生产总值(GDP)同比增速，分别为 4.80%、5.00%、5.40%，三年平均增速为 5.06%，保守估计增速取值为 3.00%。

娄底市第三污水处理厂及配套管网工程按照前述收入测算依据，项目债券存续期内总收入 43,371.88 万元，项目各年度收入详见下表：

①娄底市第三污水处理厂及配套管网工程收入预测

单位：万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
污水处理收入	686.00	784.00	833.00	856.80	856.80	856.80	880.60	880.60
处理量(万 m ³)	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00
处理单价(元/m ³)	1.40	1.40	1.40	1.44	1.44	1.44	1.48	1.48



项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
负荷率	70.00%	80.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
总收入	686.00	784.00	833.00	856.80	856.80	856.80	880.60	880.60

续上表:

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
污水处理收入	880.60	904.40	904.40	904.40	934.15	934.15	934.15	1,927.80
处理量(万 m ³)	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	700.00	1,400.00
处理单价(元/m ³)	1.48	1.52	1.52	1.52	1.57	1.57	1.57	1.62
负荷率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
总收入	880.60	904.40	904.40	904.40	934.15	934.15	934.15	1,927.80

续上表:

项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
污水处理收入	1,927.80	1,927.80	1,987.30	1,987.30	1,987.30	2,046.80	2,046.80	2,046.80
处理量(万 m ³)	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00
处理单价(元/m ³)	1.62	1.62	1.67	1.67	1.67	1.72	1.72	1.72
负荷率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
总收入	1,927.80	1,927.80	1,987.30	1,987.30	1,987.30	2,046.80	2,046.80	2,046.80

续上表:

项目	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
污水处理收入	2,106.30	2,106.30	2,106.30	2,165.80	2,165.80	1,804.83	43,371.88
处理量(万 m ³)	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	1,400.00	
处理单价(元/m ³)	1.77	1.77	1.77	1.82	1.82	1.82	
负荷率	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	
总收入	2,106.30	2,106.30	2,106.30	2,165.80	2,165.80	1,804.83	43,371.88

依上表预测,拟融资期 2025 年至 2056 年期间,娄底市第三污水处理厂及配套管网工程取得运营收入 43,371.88 万元。

②娄底市第三污水处理厂及配套管网工程预测评价



娄底市第三污水处理厂及配套管网工程位于娄底市。预测收入主要为污水处理收入。其分类数量依据项目规划设计、可行性研究报告和业主单位对收入的安排进行测算，收入单价则参考市场价格确定，在收入预测过程中参考邻近项目并采取了保守、谨慎的测算态度，综上所述，我们认定关于娄底市第三污水处理厂及配套管网工程收入的预测是合理的。

三、项目资金支出预测

1、项目总体投资概算

单位：万元

项目名称	工程费用	工程建设其他费用	预备费	建设期利息	合计
娄底市第三污水处理厂及配套管网工程	19,291.43	5,802.93	2,509.36	223.12	27,826.84

其中，拟融资期限 2025 年至 2026 年期间项目投资计划如下：

单位：万元

项目名称	2025 年	2026 年	合计
娄底市第三污水处理厂及配套管网工程	13,000.00	14,826.84	27,826.84

2、项目运营期间营业成本

①娄底市第三污水处理厂及配套管网工程建设项目主要成本包括职工薪酬、燃料及动力费、药剂费、修理费、污泥处置及外运费、管理及其他费、税金及附加等。

(1) 职工薪酬

本项目拟设定职工 20 人。根据湖南省统计局公布数据，2023 年湖南省城镇非私营单位就业人员(居民服务、修理和其他服务业)年人均工资 85,200.00 元/年，考虑业主单位缴纳的保险、公积金 等费用，本项目员工人均工资及福利按 8.55 万元/年计算。

岗位	平均工资	备注
2023 年湖南省城镇非私营单位就业人员(居民服务、修理和其他服务业)年人均工资	85,200.00 元/年	来自湖南省统计局



行 业	2023 年	增长
总 计	60277	8.1
农 林、牧、渔业	45102	11.6
采矿业	67960	14.1
制造业	65933	9.6
电力、热力、燃气及水生产和供应业	57431	10.0
建筑业	59871	11.0
批发和零售业	53415	4.3
交通运输、仓储和邮政业	58263	7.2
住宿和餐饮业	47938	9.7
信息传输、软件和信息技术服务业	81564	10.8
金融业	84575	12.7
房地产业	52949	4.6
租赁和商务服务业	57170	10.0
科学研究和技术服务业	64326	5.2
水利、环境和公共设施管理业	51795	7.0
居民服务、修理和其他服务业	51411	1.8
教育	52470	9.2
卫生和社会工作	71262	3.2
文化、体育和娱乐业	54607	7.0
公共管理、社会保障和社会组织	-	-

说明：由于城镇私营单位的公共管理、社会保障和社会组织业，主要是一些小的区域性行业协会，如寺庙管理委员会、种植养殖协会等，调查样本量小，代表性不足，故未在表中列示。

[来源：人口社科统计处]

(2) 燃料及动力费

本项目燃料及动力费主要为电费。根据项目可行性研究报告,本项目年耗电量为 218.6 万度。根据《湖南省发改委关于对受电变压器容量达到 315 千伏安以上的一般工商业及其他用电分步实施大工业用电价格的通知》（湘发改价商〔2015〕52 号），乡镇污水厂执行一般工商业用电。根据《关于再次降低我省一般工商业电价有关问题的通知》（湘发改价商〔2019〕407 号），本项目执行一般工商业电价 0.6803 元/度。

湖南省发展和改革委员会
关于再次降低我省一般工商业电价有关问题的通知

湘发改价商〔2019〕407号

各市州发改委、省直管县发改局，国网湖南省电力有限公司：
为贯彻落实国家关于一般工商业平均电价再降10%的要求，根据国家发展改革委《关于降低一般工商业电价的通知》（发改价格〔2019〕842号）精神，经省人民政府同意，现就再次降低我省一般工商业电价有关事项通知如下：
一、降低国家重大水利工程建设基金征收标准50%；暂停征收小型水库移民后期扶持基金和大中型水库库区基金。
二、降低省电网固定资产平均折旧率0.5个百分点。
三、装机容量在2.5万千瓦及以上的水电项目上网电价降低2分/千瓦时。
四、上述措施划出的电价空间（其中大中型水库库区基金直接从水电上网电价中扣除），降低省电网一般工商业及其他用电目录电价5.06分/千瓦时，降低一般工商业及其他用电目录电价4.925分/千瓦时。
五、转供电终端一般工商业用电到户最高限价相应下调5.08分/千瓦时，调整后的最高限价为0.8503元/千瓦时。

(3) 药剂费

参照湖南省内采用相似工艺的污水处理项目，本项目药剂费单价按 0.025 元/m3 计算。

序号	项目名称	药剂费单价（元/m³）
1	桃江县乡镇污水处理及配套管网建设项目	0.0196
2	洞口县乡镇污水处理设施建设项目	0.0249
3	绥宁县乡镇污水处理及管网建设项目	0.0173

(4) 修理费



根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，本项目修理费按工程费用的0.1%计取。

本项目取值	参考依据
修理费用按工程费用的 0.1%	可直接按工程费用的 0.01%-0.10%估算

建设项目经济评价方法与参数

(第三版)

国家发展改革委

发布

建设部

4) 固定资产修理费的估算。修理费是指为保持固定资产的正常运转和使用,充分发挥使用效能,对其进行必要修理所发生的费用。按修理范围的大小和修理时间间隔的长短可以分为大修理和中小修理。

修理费允许直接在成本中列支。如果当期发生的修理费用数额较大,可实行预提或摊销的办法。

当按“生产成本法”估算总成本费用时,固定资产修理费系指项目全部固定资产的修理费,可直接按固定资产原值(扣除所含的建设期利息)的一定百分比估算。百分比的选取应考虑行业和项目特点。在生产运营的各年中,修理费率取值,一般采用固定值。根据项目特点也可以间断性地调整修理费率,并始取较低值,以后取较高值。

(5) 污泥处置及外运费

参照湖南省内其他污水处理项目,本项目污泥处置及外运费按以下项目的均值 0.0343 元/m³ 计算。

序号	项目名称	污泥处置及外运费单价(元/m ³)
1	桃江县乡镇污水处理及配套管网建设项目	0.0300
2	洞口县乡镇污水处理设施建设项目	0.0248
3	绥宁县乡镇污水处理及管网建设项目	0.0180

(6) 管理及其他费用

根据《市政公用设施建设项目经济评价方法与参数》，其他费用通常按照各成本要素之和(扣除财务费用)的 1%-6%计取。本项目管理及其他费用按以上运营成本之和的 6%计取。

本项目取值	参考依据
管理及其他费用按各成本要素之和(扣除财务费用)的 6%	可直接按各成本要素之和(扣除财务费用)的 1%-6%估算

(7) 税金及附加

按照《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》(财税[2015]78 号,以下简称 78



号文），其中，规定污水垃圾处理、再生水和污泥处理劳务，自 2015 年 7 月 1 日起征收增值税。根据新规定，污水、垃圾及污泥处理劳务在缴税后返还 70%，即需要缴纳 30% 的增值税；增值税税率按 13% 计。城市维护建设税 7%，教育费附加 3%，地方教育税附加 2%。

具体预测如下：

单位：万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
职工薪酬	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00
燃料及动力费	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71
药剂费	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25
修理费	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29
污泥处置及外运费	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04
管理及其他费用	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23

续上表：

项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
职工薪酬	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00
燃料及动力费	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71
药剂费	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25
修理费	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29
污泥处置及外运费	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04
管理及其他费用	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23

续上表：



项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
职工薪酬	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00
燃料及动力费	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71
药剂费	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25
修理费	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29
污泥处置及外运费	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04
管理及其他费用	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94
税金及附加	41.40	84.20	86.82	86.82	86.82	89.40	89.40	89.40
总计	446.63	489.43	492.05	492.05	492.05	494.63	494.63	494.63

续上表:

项目	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
职工薪酬	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	142.50	5,101.50
燃料及动力费	148.71	148.71	148.71	148.71	148.71	123.93	4,436.52
药剂费	18.25	18.25	18.25	18.25	18.25	15.21	544.46
修理费	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	19.29	578.70
污泥处置及外运费	25.04	25.04	25.04	25.04	25.04	20.87	747.03
管理及其他费用	22.94	22.94	22.94	22.94	22.94	19.31	684.57
税金及附加	92.00	92.00	92.00	94.60	94.60	78.84	1,198.30
总计	497.23	497.23	497.23	499.83	499.83	419.95	13,291.08

根据项目运营期间营业成本预测表计算,拟融资期 2025 年至 2056 年期间,项目营业成本预测金额为 13,291.08 万元。

3. 项目融资期间的财务费用

①项目期间需支付的本次融资的本金和利息预测

单位: 万元

年度	支付本金	支付利息	支付本息
2025 年			
2026 年		152.99	152.99



年度	支付本金	支付利息	支付本息
2027 年		361.79	361.79
2028 年		361.79	361.79
2029 年		361.79	361.79
2030 年		361.79	361.79
2031 年		361.79	361.79
2032 年		361.79	361.79
2033 年		361.79	361.79
2034 年		361.79	361.79
2035 年		361.79	361.79
2036 年		361.79	361.79
2037 年		361.79	361.79
2038 年		361.79	361.79
2039 年		361.79	361.79
2040 年	-	361.79	361.79
2041 年	-	361.79	361.79
2042 年	-	361.79	361.79
2043 年	-	361.79	361.79
2044 年	-	361.79	361.79
2045 年	-	361.79	361.79
2046 年	-	361.79	361.79
2047 年	-	361.79	361.79
2048 年	-	361.79	361.79
2049 年	-	361.79	361.79
2050 年	-	361.79	361.79
2051 年	-	361.79	361.79
2052 年	-	361.79	361.79
2053 年	-	361.79	361.79
2054 年	-	361.79	361.79



年度	支付本金	支付利息	支付本息
2055 年	6,000.00	361.79	6,361.79
2056 年	8,000.00	208.80	8,208.80
合计	14,000.00	10,853.70	24,853.70

②支付本金利息预测评价

上述本金和利息按发行计划暂定测算，利息计入专项债存续期间财务费用，发行金额和利率水平均为发行计划数据，我们认定上述本金和利息支付预测存在合理依据。需要说明的是，上述各项目的预测数据前提条件为：

A、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

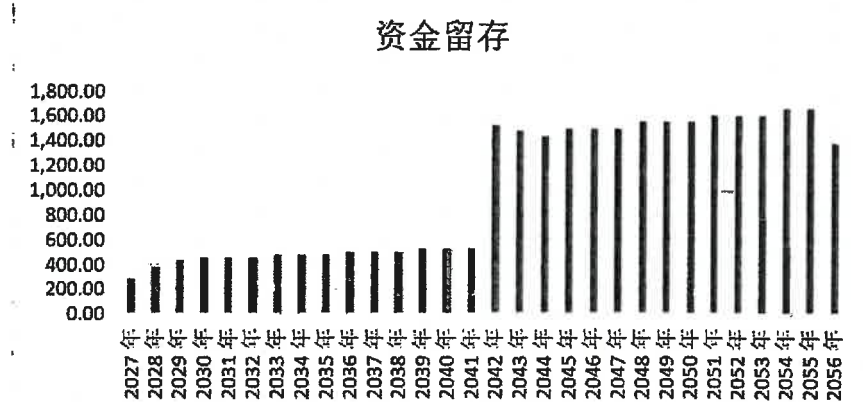
B、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

C、对发行人有影响的法律法规无重大变化；

D、无其他人为不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影。

四、项目期间资金留存分布图

单位:万元



结合上述各资金收入和资金支出预测分析，从本次融资存续期间考虑，各年度均产生资金留存，不存在资金缺口，保证了项目建设能按计划进行。

五、还本付息保障程度分析

娄底市第三污水处理厂及配套管网工程整体本息覆盖倍数为 1.21，自 2025 年至 2056 年期间共需偿还融资的本金 14,000.00 万元，利息 10,853.70 元，针对本次融资的本息保障倍数为均高于 1.2，还本付息的保障程度较高，表明资金充足，不存在偿还本息引发的财务风险。



测算过程如下:

(1) 项目覆盖倍数

序号	项目	预计用于项目资金 平衡的运营 收益	发行债券本 息和	运营收益对债券 本息的覆盖倍数
1	娄底市第三污水处理厂及配套管网工程	30,080.80	24,853.70	1.21
	合计	30,080.80	24,853.70	1.21

(2) 娄底市第三污水处理厂及配套管网工程整体本息覆盖倍数计算表:

单位: 万元

年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2025 年				-	-
2026 年		152.99	152.99	-	-
2027 年		361.79	361.79	280.77	280.77
2028 年		361.79	361.79	378.77	378.77
2029 年		361.79	361.79	427.77	427.77
2030 年		361.79	361.79	451.57	451.57
2031 年		361.79	361.79	451.57	451.57
2032 年		361.79	361.79	451.57	451.57
2033 年		361.79	361.79	475.37	475.37
2034 年		361.79	361.79	475.37	475.37
2035 年		361.79	361.79	475.37	475.37
2036 年		361.79	361.79	499.17	499.17
2037 年		361.79	361.79	499.17	499.17
2038 年		361.79	361.79	499.17	499.17
2039 年		361.79	361.79	528.92	528.92
2040 年	-	361.79	361.79	528.92	528.92
2041 年	-	361.79	361.79	528.92	528.92
2042 年	-	361.79	361.79	1,522.57	1,522.57
2043 年	-	361.79	361.79	1,481.17	1,481.17



年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2044 年	-	361.79	361.79	1,438.37	1,438.37
2045 年	-	361.79	361.79	1,495.25	1,495.25
2046 年	-	361.79	361.79	1,495.25	1,495.25
2047 年	-	361.79	361.79	1,495.25	1,495.25
2048 年	-	361.79	361.79	1,552.17	1,552.17
2049 年	-	361.79	361.79	1,552.17	1,552.17
2050 年	-	361.79	361.79	1,552.17	1,552.17
2051 年	-	361.79	361.79	1,609.07	1,609.07
2052 年	-	361.79	361.79	1,609.07	1,609.07
2053 年	-	361.79	361.79	1,609.07	1,609.07
2054 年	-	361.79	361.79	1,665.97	1,665.97
2055 年	6,000.00	361.79	6,361.79	1,665.97	1,665.97
2056 年	8,000.00	208.80	8,208.80	1,384.88	1,384.88
合计	14,000.00	10,853.70	24,853.70	30,080.80	30,080.80
本息覆盖倍数					1.21

六、压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.04	1.21	1.38
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.26	1.21	1.16

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.04，能通过压力测试。当整个项目的成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.16，仍然能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。



七、现金流模拟分析

按照国家相关政策规定，项目建设期内只付息不还本，项目计算期内按年还本付息，根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测见下表。

项目现金流预测表

单位：人民币万元

项目	建设期		运营期							
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
现金流入	13,000.00	14,826.84	686.00	784.00	833.00	856.80	856.80	856.80	880.60	880.60
资本金	7,000.00	6,826.84								
债券资金流入	6,000.00	8,000.00								
运营收入		-	686.00	784.00	833.00	856.80	856.80	856.80	880.60	880.60
回收固定资产余值										
流动资金回收										
回收土地余值										
现金流出	13,000.00	14,826.84	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02
建设投资	13,000.00	14,673.85								
运营成本			405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23
税金及附加			-	-	-	-	-	-	-	-
债券利息	-	152.99	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79
债券本金										
净现金流量	-	-	-81.02	16.98	65.98	89.78	89.78	89.78	113.58	113.58
累计净现金流量		-	-81.02	-64.04	1.94	91.72	181.50	271.28	384.86	498.44

续上表：



项目	运营期							
	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
现金流入	880.60	904.40	904.40	904.40	934.15	934.15	934.15	1,927.80
资本金								
债券资金流入								
运营收入	880.60	904.40	904.40	904.40	934.15	934.15	934.15	1,927.80
回收固定资产余 值								
流动资金回收								
回收土地余值								
现金流出	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02	767.02
建设投资								
运营成本	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23
税金及附加	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期利息	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79
债券本金		-	-	-				
净现金流量	113.58	137.38	137.38	137.38	167.13	167.13	167.13	1,160.78
累计净现金流量	612.02	749.40	886.78	1,024.16	1,191.29	1,358.42	1,525.55	2,686.33

续上表:

项目	运营期							
	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
现金流入	1,927.80	1,927.80	1,987.30	1,987.30	1,987.30	2,046.80	2,046.80	2,046.80
资本金								
债券资金流入								
运营收入	1,927.80	1,927.80	1,987.30	1,987.30	1,987.30	2,046.80	2,046.80	2,046.80
回收固定资产余 值								
流动资金回收								
回收土地余值								
现金流出	808.42	851.22	853.84	853.84	853.84	856.42	856.42	856.42

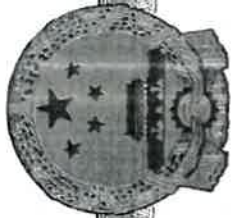


项目	运营期							
	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年
建设投资								
运营成本	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23
税金及附加	41.40	84.20	86.82	86.82	86.82	89.40	89.40	89.40
运营期利息	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79
债券本金								
净现金流量	1,119.38	1,076.58	1,133.46	1,133.46	1,133.46	1,190.38	1,190.38	1,190.38
累计净现金流量	3,805.71	4,882.29	6,015.75	7,149.21	8,282.67	9,473.05	10,663.43	11,853.81

续上表:

项目	运营期						合计
	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	
现金流入	2,106.30	2,106.30	2,106.30	2,165.80	2,165.80	1,804.83	71,198.72
资本金							13,826.84
债券资金流入							14,000.00
运营收入	2,106.30	2,106.30	2,106.30	2,165.80	2,165.80	1,804.83	43,371.88
回收固定资产余值							-
流动资金回收							-
回收土地余值							-
现金流出	859.02	859.02	859.02	861.62	6,861.62	8,628.75	65,818.63
建设投资							27,673.85
运营成本	405.23	405.23	405.23	405.23	405.23	341.11	12,092.78
税金及附加	92.00	92.00	92.00	94.60	94.60	78.84	1,198.30
运营期利息	361.79	361.79	361.79	361.79	361.79	208.80	10,853.70
债券本金					6,000.00	8,000.00	14,000.00
净现金流量	1,247.28	1,247.28	1,247.28	1,304.18	-4,695.82	-6,823.92	5,380.09
累计净现金流量	13,101.09	14,348.37	15,595.65	16,899.83	12,204.01	5,380.09	5,380.09





统一社会信用代码

914301110959150342

营业执照

(副本)
副本编号: 1-1

提示: 请于每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知。2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分公司

类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构

负责人 邹文华

经营范围 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 破产清算服务; 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期 2014年03月19日

营业期限

营业场所 长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋2017房

登记机关



2022年1月14日

企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



证书序号:5003043



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（普通合伙）湖南分所

负责人：邹文华

经营场所：湖南省长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋2017房

分所执业证书编号：110102054301

批准执业文号：湘财会函[2013]2号

批准执业日期：2013年02月01日

发证机关：

湖南省财政厅

二〇一三年

五月十一日

中华人民共和国财政部制



原





姓名 鄧文岳
 Full name 鄧文岳
 Sex 男
 Date of birth 1970-01-14
 Working unit 武汉通正会计师事务所有限公司
 身份证号码 432524197001144072
 Identity card No. 432524197001144072



年度检验登记 2018.3.27
 Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年
 This certificate is valid for another year after this renewal

证书编号 430100120442
 No. of Certificate
 注册地 湖北 注册会计师
 Registration Place
 发证日期 2005 年 01 月 23 日
 Date of Issuance

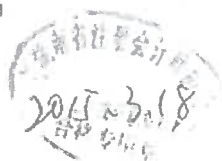


与原件一致



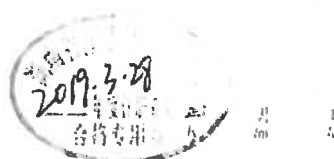
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



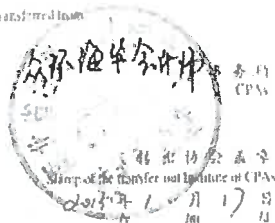
年 月 日
/m /d

与原件一致



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

众环海华会计师事务所有限公司
湖南分所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年1月18日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所有限公司湖南分所
已于2014年1月17日更名为众环海华会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
2014年1月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年1月7日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年12月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南省注册会计师协会
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年12月28日

12

同意调出

众环海华会计师事务所(特殊普通
合伙)湖南分所
必要时须向委托方出
示此证书。

二、本证书只限于本人使用,不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时,须将本证
书缴还主管注册会计师协会。

如证书遗失或遗失,应立即向主管注册会计师协会
报告并登报声明作废,以便补办。

中发见才光华会计师事务所(特殊
普通合伙)湖南分所
2015-12-29

1 When practising, the CPA shall show the client this
certificate when necessary.

2 This certificate shall be exclusively used by the
holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3 The CPA shall return the certificate to the competent
Institute of CPAs when the CPA stops conducting
statutory business.

4 In case of loss, the CPA shall report to the competent
Institute of CPAs immediately and go through the
procedure of revocation after making an announcement of
loss on the newspaper.



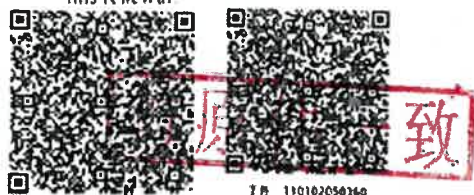


姓名	丁芬
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-04-28
Date of birth	
工作单位	中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)-湖南分所
Working unit	
身份证号码	431221198704283839
Identity card No	



年度检查登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110102050360
No of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of (湖南) Province CPA Association

发证日期: 2021 年 09 月 07 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
关于娄底产业园区数控智能装备制造产业园建设项目
收益与融资自求平衡专项评价报告
中兴财光华(湘)审专字(2025)第02193号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：湘25RM0QFLBM



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
关于娄底产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目
收益与融资自求平衡专项评价报告

中兴财光华(湘)审专字(2025)第 02193 号

我们接受委托，对娄底产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目专项债券（以下简称“本期债券”）项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关建设项目的建设单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们以为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的娄底产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目，预期运营收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、总体评价结果如下：

1、应付本息情况

(1) 本项目本次计划在 2025 年 11 月融资 1,000 万元，本项目已于 2025 年 8 月融资 18,900.00 万元、2025 年 9 月融资 100.00 万元，假设 30 年期融资利率 2.61%，已融资利率分别为 2.32%、2.42%，均为每半年支付一次利息，到期还本并支付最后一次利息，应还本付息情况如下：

单位：人民币万元



年度	期初本金	本期增加	本期偿还本金	期末本金余额	已融资利率 1	已融资利率 2	本期融资利率	应付利息	应付本息
2025 年 8 月		18,900.00		18,900.00	2.32%	2.42%	2.61%		
2025 年 9 月	18,900.00	100.00		19,000.00	2.32%	2.42%	2.61%		
2025 年 11 月	19,000.00	1,000.00		20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%		
2026 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2027 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2028 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2029 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2030 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2031 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2032 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2033 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2034 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2035 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2036 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2037 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2038 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2039 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2040 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2041 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2042 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2043 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2044 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2045 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2046 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2047 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2048 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2049 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00



年度	期初本金	本期增加	本期偿还本金	期末本金余额	已融资利率 1	已融资利率 2	本期融资利率	应付利息	应付本息
2050 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2051 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2052 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2053 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2054 年	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	467.00	467.00
2055 年 2 月	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	219.24	219.24
2055 年 3 月	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	1.21	1.21
2055 年 5 月	20,000.00			20,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	13.05	13.05
2055 年 8 月	20,000.00		18,900.00	1,100.00	2.32%	2.42%	2.61%	219.24	19,119.24
2055 年 9 月	100.00		100.00	1,000.00	2.32%	2.42%	2.61%	1.21	101.21
2055 年 11 月	1,000.00		1,000.00	-	2.32%	2.42%	2.61%	13.05	1,013.05
合计		20,000.00	20,000.00					14,010.00	34,010.00

2、项目产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

本项目收入来源为研发中心租赁收入、标准厂房租赁收入、停车场收入、充电桩充电服务收入。

娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目收入分类数量依据项目规划设计、可行性研究报告和业主单位对收入的安排进行测算，收入单价或价格则依照市场价格或可研报告或相关政策文件确定。

(2) 项目融资期间产生的现金净流入

娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目的收益则以项目预测完工后对外产生的收入减去必要的税费和其他直接费用后的净额作为项目的收益。

单位：万元

序号	项目	运营收益
1	娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目	43,056.20
	合计	43,056.20

3、预测项目收益对融资本息的覆盖情况

本项目覆盖倍数为 1.27，具体预测计算见下表。



整体本息覆盖倍数计算表:

年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2025 年					
2026 年	-	467.00	467.00	-	-
2027 年	-	467.00	467.00	-	-
2028 年	-	467.00	467.00	-	-
2029 年	-	467.00	467.00	1,024.12	1,024.12
2030 年	-	467.00	467.00	1,677.45	1,677.45
2031 年	-	467.00	467.00	1,818.75	1,818.75
2032 年	-	467.00	467.00	1,818.75	1,818.75
2033 年	-	467.00	467.00	1,670.42	1,670.42
2034 年	-	467.00	467.00	1,741.28	1,741.28
2035 年	-	467.00	467.00	1,741.28	1,741.28
2036 年	-	467.00	467.00	1,741.28	1,741.28
2037 年	-	467.00	467.00	1,617.40	1,617.40
2038 年	-	467.00	467.00	1,436.42	1,436.42
2039 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2040 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2041 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2042 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2043 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2044 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2045 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2046 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2047 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2048 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2049 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2050 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98



年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2051 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2052 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2053 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2054 年	-	467.00	467.00	1,703.73	1,703.73
2055 年	20,000.00	467.00	20,467.00	1,561.77	1,561.77
合计	20,000.00	14,010.00	34,010.00	43,056.20	43,056.20
本息覆盖倍数					1.27

本总体评价仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

附件:项目收益及现金流入预测说明

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所

中国·长沙

中国注册会计师:



中国注册会计师:

2025 年 10 月 30 日



附件:

项目收益及现金流入预测说明

一、项目概述

(一)项目概述

本项目旨在建成数控智能装备制造产业园,提升军民融合智能制造产业园的相关配套功能性,促进娄底市娄星产业开发区的产业链更完善,提供更大的发展空间及促进娄底市的经济发展。

本项目规划用地总面积 114201.37 m² (约 171.13 亩),规划总建筑面积 85252.66 m² (含不计容面积 226.03 m²),其中标准厂房 63056.2 m²、研发楼 21970.43 m²,地下配套用房 226.03 m²,配套建设产业园道路及相关给排水、消防、供电等附属设施建设,促进军民融合智能制造产业链的完善。项目总投资 29,091.96 万元,项目收入为研发中心出租收入、标准厂房出租收入、停车位服务费及充电桩服务费收入。

(二)实施主体

本项目实施单位基本情况如下:

机构名称:娄底市娄星产业开发区管理委员会

统一社会信用代码: 114313023516875539

机构性质: 机关单位

机构地址: 娄底市娄星区甘桂路双科街 389 号门面

(三)项目类型

项目类型为产业园基础设施。

(四)融资计划

本项目本次计划在 2025 年 11 月融资 1,000 万元,已于 2025 年 8 月融资 18,900.00 万元、2025 年 9 月融资 100.00 万元,融资期限为 30 年,每半年支付一次利息,到期还本并支付最后一次利息。

二、项目收入预测

项目营业收入主要分为:研发中心出租收入、标准厂房出租收入、停车位服务费及充电桩服务费收入。

(1)研发中心租赁收入

项目配套用房建筑面积 21970.43 m²,出租价格按 35 元/m²·月考虑,运营期第 1 年出租率按 80%计算,第 2 年出租率按 85%计算,第 3 年及以后年度出租率按 90%计算,考虑



物价上涨因素，出租价格以后每 5 年按 3% 增长。

序号	项 目	出租价格	信息来源
1	锦洋大厦	1.3 元/m ² /天	58同城
2	五洲富隆中心	1.22 元/m ² /天	58同城
3	万豪城市广场	1.23 元/m ² /天	58同城



出租娄星市中心纯写字楼
 娄星·市中心 锦洋大厦 可容纳22-45工位
 纯写字楼 低区(共23层)
 纯写字楼 拎包 可议价

170 m² 可分割
 建筑商

1.3 元/m²/天



市中心小型办公室出租
 娄星·市中心 五洲富隆中心 可容纳5-11工位
 商业综合体 高区(共28层)
 商业综合体 拎包 可议价

35 m²
 建筑商

1.22 元/m²/天

58同城·房产
 品牌385万+ 品牌房产65万+ 品牌写字楼22万+ 品牌写字楼出租 品牌写字楼出租
(出租) 万豪国际大厦802、803、804写字楼整体出租
 品牌385万+ 品牌房产65万+ 品牌写字楼22万+ 品牌写字楼出租 品牌写字楼出租



品牌385万+ 品牌房产65万+ 品牌写字楼22万+ 品牌写字楼出租 品牌写字楼出租

1.23 元/m²/天 1.38 元/m²/天

375m² 53~106个
 品牌385万+ 品牌房产65万+ 品牌写字楼22万+ 品牌写字楼出租 品牌写字楼出租

品牌 万豪城市广场
 品牌 娄星区·市中心 娄星区万豪城市广场1217号

李女士
 个人 品牌385万+ 品牌房产65万+ 品牌写字楼22万+ 品牌写字楼出租 品牌写字楼出租
 品牌 品牌385万+ 品牌房产65万+ 品牌写字楼22万+ 品牌写字楼出租 品牌写字楼出租

(2) 标准厂房租赁收入

项目标准厂房建筑面积 63282.23 m²，出租价格按 30 元/m²·月考虑，运营期第 1 年出租率按 80% 计算，第 2 年出租率按 85% 计算，第 3 年及以后年度出租率按 90% 计算，考虑物价上涨因素，出租价格以后每 5 年按 3% 增长。

序号	项 目	出租价格	信息来源
1	娄星区旺达创业园	1 元/m ² /天	58同城
2	汽车南站	4.2 元/m ² /天	58同城
3	娄星涟钢	1 元/m ² /天	58同城



(出租) 出租娄底涟钢800平方厂房

1 2 3 4



2.4 万/月 1元/m²/天

800m²
建筑面积

暂无数据
厂房类型

暂无数据
起租面积

娄星区 - 涟钢

地址: 旺达创业园 地图



方先生

136-5811-9665

已实名认证



(雅德) 工业园3000平米的重加工标准厂房出租

娄底 - 市中心 汽车南站 可办环评

钢结构、水泥结构 九成新

R 朱致文 湖南智广房产有限公司

随时入驻 价格可面议 随时可租

300 m²
建筑面积

4.2元/m²/天
3.78元/月



7.2 万/月 1.2元/m²/天

2400m²
建筑面积

暂无数据
厂房类型

暂无数据
起租面积

区域: 娄底涟钢
地址: 湖南智广房产有限公司 地图

周先生

136-5811-9665

已实名认证



136-5811-9665

电话联系TA

(3) 停车场收入

本项目停车场有停车位 107 个, 其中货车停车位 21 个, 轿车停车位 86 个, 停车位收费标准参照娄底市已有停车场收费标准, 1 小时以下不收费, 超过 1 小时的, 第一个小时按 4 元计算, 此后每小时加收 2 元, 每车 24 小时内 30 元封顶, 考虑部分车辆停车不满 1 小时, 同时出于谨慎性原则综合考虑选取一个较低价格, 收费按 10 元/个/天计算, 停车率运营期前三年出租率 80%、85%、90%, 此后年度固定为 90%。由于货车占用面积较大是轿车占用面积的两倍左右, 出于谨慎性原则综合考虑选取一个较低价格, 收费按 15 元/个/天计算, 停车率运营期前三年出租率 80%、85%、90%, 此后年度固定为 90%。停车位收费标准参考娄底市发展和改革委员会公示批复。详见附件 1: 停车场收费参考依据:



娄底市发展和改革委员会文件

发改改行审〔2017〕6号

关于娄底高铁南站地下停车场机动车 停放服务费标准的批复

娄底市万宝新区开发投资有限公司：

你公司《关于申请核定娄底高铁南站地下停车场收费标准报告》收悉。根据《湖南省机动车停放服务收费管理办法》（湘价服〔2014〕11号）及《娄底城区机动车停放服务收费管理办法》（娄价服〔2014〕41号）等文件规定，参照省内其他市州同类价格水平并结合娄底实际，经研究，现就你公司经营管理的娄底高铁南站地下停车场机动车停放服务费的有关事项批复如下：

一、收费标准：计时收费，白天5元/车·小时，超出1小时按每小时加收2元（不足1小时按1小时计）；夜间2



元/车·时(凌晨六点至六点半,每天24小时)最高收费
限额为30元/辆。

二、下列情况免收机动车停放服务费

- 1、即停即走或停放30分钟以内(含30分钟)车辆。
- 2、执行任务的军、警车辆和消防车、救护车、救灾抢险车、邮递车、环卫车、市政设施维护维修车、殡葬车以及残疾人专用车。

三、你公司接此批复后应加强停车场规范管理,在停车场入口处和收费处醒目位置,按规定公示机动车停放服务收费项目和标准,使用国家规定票据,自觉接受社会监督和价格主管部门检查。

四、本批复自2017年1月20日起试行,试行期一年,期满后另行报批,试行期间如省有新的规定则按新规定执行。

娄底市发展和改革委员会
2017年1月16日

抄送:省发改委、万宝新区管委会,市价格监督检查局。

娄底市发展和改革委员会办公室

2017年1月16日印发

(4) 充电桩服务费

2014年,国家发改委下发《关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》,通知明确对电动汽车充换电设施用电实行扶持性电价政策,对向电网经营企业直接报装接电的经营性集中式充换电设施用电,执行大工业用电价格,并且2020年前免收基本电费。2018



年，国家发改委出台的《关于创新和完善促进绿色发展价格机制的意见》中再次明确，针对电动汽车集中式充换电设施免收基本电费的政策将延长至 2025 年。

《湖南省电动汽车充电基础设施专项规划（2016-2020 年）》提出：“允许充电服务企业向用户收取电费及服务费，其中电费按照国家规定的电价政策执行、充电服务费按《关于我省电动汽车用电价格 政策有关问题的通知》（湘发改价商〔2015〕340 号）执行，每千瓦时上限标准为 0.8 元，按用电度数收取。”根据实际情况，充电服务费按 0.4 元/千瓦时计算，电费按实际结算上缴国家电网，不计入本次项目的收入和成本。

本项目在新建停车场配建充电桩 46 个，充电电费归国家电网（供电公司）收取，充电桩运营企业收取充电桩使用服务费用。全部设置直流充电桩 120kw，每车日充电量按 60kwh 计算，每台充电桩每天服务次数，均按照 2 次计算。根据中国城市规划设计研究院城市交通研究分院编制的《2024 年中国主要城市充电基础设施监测报告》，2022 年-2023 年直流充电桩平均桩数利用率为 65.1%-66.5%，本项目运营期充电桩使用率按照 60%估算。



< 充电价格详情 e充电

快充

00:00-07:00 最低	参考价¥0.75/度 电费: ¥0.35/度 服务费: ¥0.40/度
07:00-11:00	参考价¥1.20/度 电费: ¥0.80/度 服务费: ¥0.40/度
11:00-14:00 当前计费时段	参考价¥1.65/度 电费: ¥1.25/度 服务费: ¥0.40/度
14:00-18:00	参考价¥1.20/度 电费: ¥0.80/度 服务费: ¥0.40/度
18:00-23:00	参考价¥1.65/度 电费: ¥1.25/度 服务费: ¥0.40/度
23:00-23:59 最低	参考价¥0.75/度 电费: ¥0.35/度 服务费: ¥0.40/度

充电费用由e充电为您提供, 请以充电站的实际费用为准。服务公示和须知>

< 充电价格详情 驴充充

慢充

00:00-23:59 最低	参考价¥1.50/度
当前计费时段	电费: ¥1.00/度 服务费: ¥0.50/度

充电费用由驴充充为您提供, 请以充电站的实际费用为准。服务公示和须知>





在驴充充汽车充电站(大桥社区党群...



反馈

更多

驴充充汽车充电站(大桥社区党群服务中心) 充电站

刚刚浏览

免费停车 小区

营业时间 周一至周日 00:00-24:00 详情

距娄星区驾车1.3公里 6分钟

湖南省娄底市娄星区观音冲路大桥社区居民委员会附近17米

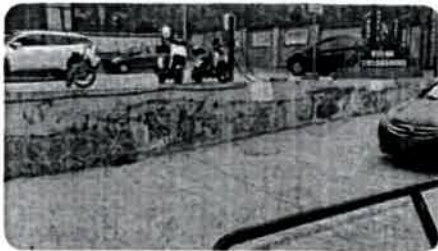


地图

电话



照片(4) >

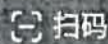


电站信息



驴充充

¥1.50/度



扫码

慢充价格/度

全时段价格一致 ▾



免费停车 停车免费

充电桩利用率依据:

表2-9 36座城市中心城区直流交流充电桩年度变化对比

服务效能指标	直流公用桩		交流公用桩	
	2023年	2022年	2023年	2022年
平均空闲利用率	13.1%	14.0%	6.7%	5.2%
平均桩数利用率	66.5%	65.1%	28.3%	21.0%
平均桩数	4.1	4.3	0.6	0.5
平均充电时长(分钟)	46.9	47.3	158.5	169.0

资料来源:36座城市中心城区公共充电桩运营数据

娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目按照前述收入测算依据，项目债



券存续期内总收入 83,811.82 万元，项目各年度收入详见下表：

①娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目收入预测

单位：万元

项目	2029 年 5 月	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
研发中心租赁收入	492.14	784.34	830.48	830.48	830.48	855.40	855.40
出租面积	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43
出租单价（元/㎡/月）	35.00	35.00	35.00	35.00	35.00	36.05	36.05
出租率	80.00%	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
标准厂房租赁收入	1,215.02	1,936.44	2,050.34	2,050.34	2,050.34	2,111.85	2,111.85
出租面积	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23
出租单价（元/㎡/月）	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.90	30.90
出租率	80.00%	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
停车场收入-小车停车位收入	16.51	26.32	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86
出租数量	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00
租赁价格（元/天/个）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
出租率	80.00%	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩服务费收入	31.80	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69
充电桩数量	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00
充电费（元/kwh）	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
日充电量（kwh/天/桩）	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
单个充电桩充电次数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
使用率	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%
停车场收入-货车停车位收入	6.05	9.64	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21



项目	2029年5月	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
出租数量	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
租赁价格(元/天/个)	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
出租率	80.00%	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
合计	1,761.52	2,804.43	2,966.58	2,966.58	2,966.58	3,053.01	3,053.01

续上表:

项目	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年
研发中心租赁收入	855.40	855.40	855.40	881.02	881.02	881.02	881.02
出租面积	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43
出租单价(元/m ² /月)	36.05	36.05	36.05	37.13	37.13	37.13	37.13
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
标准厂房租赁收入	2,111.85	2,111.85	2,111.85	2,175.42	2,175.42	2,175.42	2,175.42
出租面积	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23
出租单价(元/m ² /月)	30.90	30.90	30.90	31.83	31.83	31.83	31.83
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
停车场收入-小车停车位收入	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86
出租数量	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00
租赁价格(元/天/个)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩服务费收入	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69
充电桩数量	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00
充电费(元/kwh)	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
日充电量(kwh/天/桩)	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00



项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
单个充电桩充电次数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
使用率	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%
停车场收入-货车停车位收入	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21
出租数量	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
租赁价格（元/天/个）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
合计	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,142.20	3,142.20	3,142.20	3,142.20

续上表:

项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
研发中心租赁收入	881.02	907.36	907.36	907.36	907.36	907.36	934.65
出租面积	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43
出租单价（元/m ² /月）	37.13	38.24	38.24	38.24	38.24	38.24	39.39
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
标准厂房租赁收入	2,175.42	2,240.34	2,240.34	2,240.34	2,240.34	2,240.34	2,307.32
出租面积	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23
出租单价（元/m ² /月）	31.83	32.78	32.78	32.78	32.78	32.78	33.76
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
停车场收入-小车停车位收入	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86
出租数量	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00
租赁价格（元/天/个）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
充电桩服务费收入	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69



项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
充电桩数量	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00
充电费（元/kwh）	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
日充电量（kwh/ 天/桩）	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
单个充电桩充电 次数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
使用率	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%
停车场收入-货车 停车位收入	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21
出租数量	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
租赁价格（元/天/ 个）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
合计	3,142.20	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,327.73

续上表:

项目	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年 11 月	合计
研发中心租赁收 入	934.65	934.65	934.65	934.65	962.65	882.43	23,505.15
出租面积	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	21,970.43	
出租单价（元/m² /月）	39.39	39.39	39.39	39.39	40.57	40.57	
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	
标准厂房租赁收 入	2,307.32	2,307.32	2,307.32	2,307.32	2,376.35	2,178.32	58,031.80
出租面积	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	63,282.23	
出租单价（元/m² /月）	33.76	33.76	33.76	33.76	34.77	34.77	
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	
停车场收入-小 车停车位收入	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86	25.54	737.01



项目	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年 11 月	合计
出租数量	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	
租赁价格（元/天/个）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	
充电桩服务费收入	47.69	47.69	47.69	47.69	47.69	43.72	1,267.77
充电桩数量	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	
充电费（元/kwh）	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	
日充电量（kwh/天/桩）	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	
单个充电桩充电次数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
使用率	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	
停车场收入-货车停车位收入	10.21	10.21	10.21	10.21	10.21	9.36	270.09
出租数量	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	
租赁价格（元/天/个）	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
出租率	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	
合计	3,327.73	3,327.73	3,327.73	3,327.73	3,424.76	3,139.37	83,811.82

依上表预测，拟融资期 2025 年至 2056 年期间，娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目取得运营收入 83,811.82 万元。

②娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目预测评价

娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目位于娄底市。预测收入主要为研发中心出租收入、标准厂房出租收入、停车位服务费及充电桩服务费收入。其分类数量依据项目规划设计、可行性研究报告和业主单位对收入的安排进行测算，收入单价则参考市场价格确定，在收入预测过程中参考邻近项目并采取了保守、谨慎的测算态度，综上所述，我们认定关于娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目收入的预测是合理的。



三、项目资金支出预测

1、项目总体投资概算

单位：万元

项目名称	工程费用	工程建设其他费用	预备费	建设期利息	合计
娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目	20,612.50	5,768.48	1,210.98	1,500.00	29,091.96

其中，拟融资期限 2025 年至 2026 年期间项目投资计划如下：

单位：万元

项目名称	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	合计
娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目	22,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	91.96	29,091.96

2、项目运营期间营业成本

①娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目建设项目主要成本包括管理费用、外购材料费、外购燃料动力费、人员工资福利费、固定资产修理费、税金及附加等。

(1) 管理费用

主要包含办公费、差旅费、培训费、邮电通讯费等其他管理经费，根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，参考行业标准及同类项目一般为营业收入的 1%-5% 进行计取，本项目管理费用从第 5 年开始计算，费用为每年营业收入 5%。

管理及其他费用取费参考

本项目取值	参考依据
管理费用按收入的 5% 估算	管理费用按收入的 1-5% 计算

(2) 外购燃料及动力费用

本项目运行期能耗主要为办公所需物料以及水、电等燃料及动力费用，参考同类型项目外购燃料及动力费并结合本项目实际情况，秉承谨慎保守原则，外购燃料和动力费拟按营业收入的 2% 计取。

外购燃料及动力费用取费参考

本项目取值	参考依据
外购燃料及动力费用按收入的 2% 估算	外购燃料及动力费用按收入的 1-2% 估算

(3) 人员工资及福利费

项目工人 25 人，工资预定 8 万/年，预订工人人数 15 人，工资预定 5 万/年，预订管理人员人数 5 人，工资预定 8 万/年。福利费按工资总额的 14% 估算。



娄底市 2023 年国民经济和社会发展统计公报

全年全市居民人均可支配收入27047元，同比增长5.7%。城镇居民人均可支配收入38257元，增长4.2%，其中，工资性收入22002元，经营净收入3546元，转移净收入10408元，财产净收入2301元。农村居民人均可支配收入17926元，增长7.2%，其中，工资性收入7890元，经营净收入4028元，转移净收入5833元，财产净收入175元。城乡居民收入比由上年的2.20:1缩小为2.13:1。

（4）修理费用

修理费根据《项目可行性研究与评估》第2版里的相关规定计算，在用生产要素估算法估算总成本费用时，修理费可直接按固定资产原值的一定百分比估算，百分比的选取考虑了行业和项目特点，每年按工程费用的2%计算。

修理费取费参考

本项目取值	参考依据
维修成本按工程费用的2%计算	维修成本按工程费用的1-2%计算

（5）税金及附加

项目应缴纳税金为增值税、城市维护建设费、教育费附加。其中房屋出租收入增值税销项税按国家规定税率为经营收入的9%，停车服务费和充电桩服务费增值税按6%，城市建设维护税税率为7%；地方教育费附加税税率为5%，同时房屋出租收入按12%计提房产税。

具体预测如下：

单位：万元

项目	2029年 5月	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
管理费用					148.33	152.65	152.65
外购燃料及动力费用	35.23	56.09	59.33	59.33	59.33	61.06	61.06
人员工资及福利费	239.40	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10
修理费用	274.83	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25
税金及附加	187.94	299.54	317.15	317.15	317.15	326.67	326.67
总计	737.40	1126.98	1147.83	1147.83	1296.16	1311.73	1311.73



续上表:

项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
管理费用	152.65	152.65	152.65	157.11	157.11	157.11	157.11
外购燃料及动力费用	61.06	61.06	61.06	62.84	62.84	62.84	62.84
人员工资及福利费	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10
修理费用	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25
税金及附加	326.67	450.55	631.53	650.35	650.35	650.35	650.35
总计	1311.73	1435.61	1,616.59	1,641.65	1,641.65	1,641.65	1,641.65

续上表:

项目	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
管理费用	157.11	161.67	161.67	161.67	161.67	161.67	166.39
外购燃料及动力费用	62.84	64.67	64.67	64.67	64.67	64.67	66.55
人员工资及福利费	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10
修理费用	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25
税金及附加	650.35	669.59	669.59	669.59	669.59	669.59	689.46
总计	1,641.65	1,667.28	1,667.28	1,667.28	1,667.28	1,667.28	1,693.75

续上表:

项目	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
管理费用	166.39	166.39	166.39	166.39	171.24	156.97	3,665.64
外购燃料及动力费用	66.55	66.55	66.55	66.55	68.50	62.79	1,676.20
人员工资及福利费	359.10	359.10	359.10	359.10	359.10	329.18	9,546.08
修理费用	412.25	412.25	412.25	412.25	412.25	377.90	10,958.98
税金及附加	689.46	689.46	689.46	689.46	709.94	650.76	14,908.72
总计	1,693.75	1,693.75	1,693.75	1,693.75	1,721.03	1,577.60	40,755.62

根据项目运营期间营业成本预测表计算,拟融资期 2025 年至 2055 年期间,项目营业成本预测金额为 40,755.62 万元。

3. 项目融资期间的财务费用



①项目期间需支付的本次融资的本金和利息预测

单位：万元

年度	支付本金	支付利息	支付本息
2025 年	-		
2026 年	-	467.00	467.00
2027 年	-	467.00	467.00
2028 年	-	467.00	467.00
2029 年	-	467.00	467.00
2030 年	-	467.00	467.00
2031 年	-	467.00	467.00
2032 年	-	467.00	467.00
2033 年	-	467.00	467.00
2034 年	-	467.00	467.00
2035 年	-	467.00	467.00
2036 年	-	467.00	467.00
2037 年	-	467.00	467.00
2038 年	-	467.00	467.00
2039 年	-	467.00	467.00
2040 年	-	467.00	467.00
2041 年	-	467.00	467.00
2042 年	-	467.00	467.00
2043 年	-	467.00	467.00
2044 年	-	467.00	467.00
2045 年	-	467.00	467.00
2046 年	-	467.00	467.00
2047 年	-	467.00	467.00
2048 年	-	467.00	467.00
2049 年	-	467.00	467.00
2050 年	-	467.00	467.00
2051 年	-	467.00	467.00



年度	支付本金	支付利息	支付本息
2052 年	-	467.00	467.00
2053 年	-	467.00	467.00
2054 年	-	467.00	467.00
2055 年	20,000.00	467.00	20,467.00
合计	20,000.00	14,010.00	34,010.00

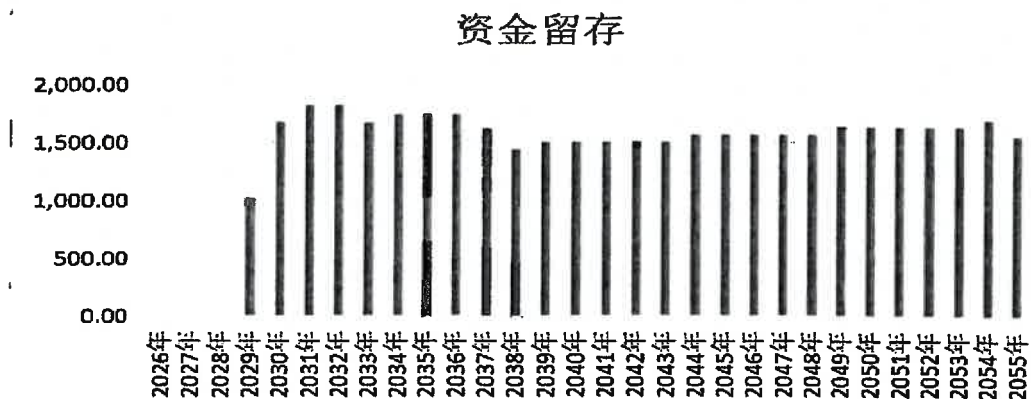
②支付本金利息预测评价

上述本金和利息按发行计划暂定测算，利息计入专项债存续期间财务费用，发行金额和利率水平均为发行计划数据，我们认定上述本金和利息支付预测存在合理依据。需要说明的是，上述各项目的预测数据前提条件为：

- A、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- B、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- C、对发行人有影响的法律法规无重大变化；
- D、无其他人为不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影。

四、项目期间资金留存分布图

单位:万元



结合上述各资金收入和资金支出预测分析，从本次融资存续期间考虑，各年度均产生资金留存，不存在资金缺口，保证了项目建设能按计划进行。

五、还本付息保障程度分析

娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目整体本息覆盖倍数为 1.27, 自 2025 年至 2055 年期间共需偿还融资的本金 20,000.00 万元，利息 14,010.00 万元，针对本次融资



的本息保障倍数为均高于 1.2，还本付息的保障程度较高，表明资金充足，不存在偿还本息引发的财务风险。

测算过程如下：

(1) 项目覆盖倍数

序号	项目	预计用于项目资金 平衡的运营 收益	发行债券本 息和	运营收益对债券 本息的覆盖倍数
1	娄星产业开发区数控智能装备制造产业园 建设项目	43,056.20	34,010.00	1.27
	合计	43,056.20	34,010.00	1.27

(2) 娄星产业开发区数控智能装备制造产业园建设项目整体本息覆盖倍数计算表：

单位：万元

年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2025 年	-				-
2026 年	-	467.00	467.00	-	-
2027 年	-	467.00	467.00	-	-
2028 年	-	467.00	467.00	-	-
2029 年	-	467.00	467.00	1,024.12	1,024.12
2030 年	-	467.00	467.00	1,677.45	1,677.45
2031 年	-	467.00	467.00	1,818.75	1,818.75
2032 年	-	467.00	467.00	1,818.75	1,818.75
2033 年	-	467.00	467.00	1,670.42	1,670.42
2034 年	-	467.00	467.00	1,741.28	1,741.28
2035 年	-	467.00	467.00	1,741.28	1,741.28
2036 年	-	467.00	467.00	1,741.28	1,741.28
2037 年	-	467.00	467.00	1,617.40	1,617.40
2038 年	-	467.00	467.00	1,436.42	1,436.42
2039 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2040 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2041 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55



年度	融资偿付本息				
	本金	利息	本息合计	运营收益	收益小计
2042 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2043 年	-	467.00	467.00	1,500.55	1,500.55
2044 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2045 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2046 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2047 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2048 年	-	467.00	467.00	1,566.18	1,566.18
2049 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2050 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2051 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2052 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2053 年	-	467.00	467.00	1,633.98	1,633.98
2054 年	-	467.00	467.00	1,703.73	1,703.73
2055 年	20,000.00	467.00	20,467.00	1,561.77	1,561.77
合计	20,000.00	14,010.00	34,010.00	43,056.20	43,056.20
本息覆盖倍数					1.27

六、压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.02	1.27	1.51
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.39	1.27	1.15

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.02，能通过压力测试。当整个项目的成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.15，仍然能通过压力测试。



总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。

七、现金流模拟分析

按照国家相关政策规定，项目建设期内只付息不还本，项目计算期内按年还本付息，根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测见下表。

项目现金流预测表

单位：人民币万元

项目	建设期					运营期				
	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年 1-4 月	2029 年 5-12 月	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
现金流入	22,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	91.96	1,761.52	2,804.43	2,966.58	2,966.58	2,966.58
资本金	2,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	91.96					
债券资金流入	20,000.00				-					
运营收入						1,761.52	2,804.43	2,966.58	2,966.58	2,966.58
回收固定资产余值										
流动资金回收										
回收土地余值										
现金流出	22,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	91.96	1,204.40	1,593.98	1,614.83	1,614.83	1,763.16
建设投资	22,000.00	2,533.00	1,533.00	1,533.00	91.96					
运营成本						549.46	827.44	830.68	830.68	979.01
税金及附加						187.94	299.54	317.15	317.15	317.15
债券利息	-	467.00	467.00	467.00		467.00	467.00	467.00	467.00	467.00
债券本金										
净现金流量			-	-	-	557.12	1,210.45	1,351.75	1,351.75	1,203.42
累计净现金流量	-	-	-	-	-	557.12	1,767.57	3,119.32	4,471.07	5,674.49

续上表：



项目	运营期							
	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年
现金流入	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,142.20	3,142.20	3,142.20
资本金								
债券资金流入								
运营收入	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,053.01	3,142.20	3,142.20	3,142.20
回收固定资产余值								
流动资金回收								
回收土地余值								
现金流出	1,778.73	1,778.73	1,778.73	1,902.61	2,083.59	2,108.65	2,108.65	2,108.65
建设投资								
运营成本	985.06	985.06	985.06	985.06	985.06	991.30	991.30	991.30
税金及附加	326.67	326.67	326.67	450.55	631.53	650.35	650.35	650.35
运营期利息	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00
债券本金								
净现金流量	1,274.28	1,274.28	1,274.28	1,150.40	969.42	1,033.55	1,033.55	1,033.55
累计净现金流量	6,948.77	8,223.05	9,497.33	10,647.73	11,617.15	12,650.70	13,684.25	14,717.80

续上表:

项目	运营期							
	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
现金流入	3,142.20	3,142.20	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,327.73
资本金								
债券资金流入								
运营收入	3,142.20	3,142.20	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,233.46	3,327.73
回收固定资产余值								
流动资金回收								
回收土地余值								
现金流出	2,108.65	2,108.65	2,134.28	2,134.28	2,134.28	2,134.28	2,134.28	2,160.75
建设投资								
运营成本	991.30	991.30	997.69	997.69	997.69	997.69	997.69	1,004.29
税金及附加	650.35	650.35	669.59	669.59	669.59	669.59	669.59	689.46



项目	运营期							
	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
运营期利息	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00
债券本金								
净现金流量	1,033.55	1,033.55	1,099.18	1,099.18	1,099.18	1,099.18	1,099.18	1,166.98
累计净现金流量	15,751.35	16,784.90	17,884.08	18,983.26	20,082.44	21,181.62	22,280.80	23,447.78

续上表:

项目	运营期						合计
	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	
现金流入	3,327.73	3,327.73	3,327.73	3,327.73	3,424.76	3,139.37	112,903.78
资本金							9,091.96
债券资金流入							20,000.00
运营收入	3,327.73	3,327.73	3,327.73	3,327.73	3,424.76	3,139.37	83,811.82
回收固定资产余 值							-
流动资金回收							-
回收土地余值							-
现金流出	2,160.75	2,160.75	2,160.75	2,160.75	2,188.03	22,044.60	102,456.58
建设投资							27,690.96
运营成本	1,004.29	1,004.29	1,004.29	1,004.29	1,011.09	926.84	25,846.90
税金及附加	689.46	689.46	689.46	689.46	709.94	650.76	14,908.72
运营期利息	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	467.00	14,010.00
债券本金						20,000.00	20,000.00
净现金流量	1,166.98	1,166.98	1,166.98	1,166.98	1,236.73	-18,905.23	10,447.20
累计净现金流量	24,814.76	25,781.74	26,948.72	28,115.70	29,352.43	10,447.20	10,447.20





统一—社会信用代码

照 执 业 营

914301110959150342

(副本) 副本编号: 1-1

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

类型 特殊普通合伙企业的分支机构

负责人 邹文华

经营范围

原件一致

成立日期 2014年03月19日

營業期限

营业场所 长沙市雨花区迎新路 499 号坤颐商务中心
1、2、3 栋 2017 房

登记机关



2022年1月14日

提示：于2007年10月11日至10月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知。2.《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。



扫描“二维码登录”
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
管信息。

家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局

证书序号:5003043



说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

负责人：邹文华

经营场所：湖南省长沙市雨花区迎新路499号坤颐商务中心1、2、3栋2017房

分所执业证书编号：110102054301

批准执业文号：湘财会函[2013]2号

批准执业日期：2013年02月01日

发证机关：

湖南省财政厅

二〇一三年五月十一日

中华人民共和国财政部制





姓名 鄧文忠
Full name 鄧
Sex 男
出生日期 1970-01-14
Date of birth 众达海恒会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 432524197001144032
Identity card No.



年度检验登记 2018.3.27
Annual Renewal/Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 430100120442
No. of Certificate
发证机关 湖北注册会计师协会
Issued by Hubei CPA Association
发证日期 2005 年 01 月 23 日
Date of Issuance



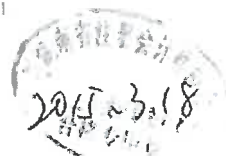
与原件一致



年度检验登记

Annual Renewal Registration

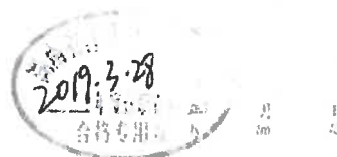
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
m d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



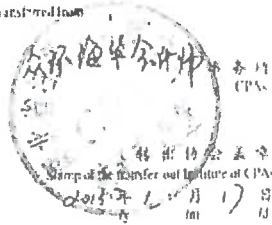
年 月 日
m d

与原件一致



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

众环海华会计师事务所有限公司
湖南分所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年1月18日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所有限公司湖南分所
已于2014年1月7日更名为众环海华会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年1月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年1月18日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所
特殊普通合伙湖南分所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年12月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

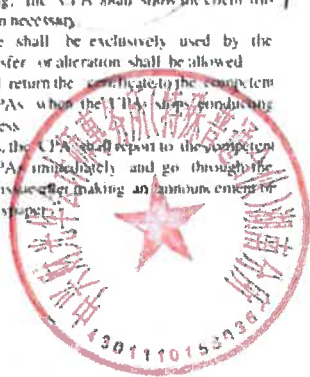
湖南有业担保代理有限公司
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年12月28日

同意调出
众环海华会计师事务所(特殊普通
合伙)湖南分所
示此证书。
二、本证书只限于本人使用,不得转让、涂改。
三、本证书停止执行法定业务时,应请本人
书面通知主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失,应立即向主管注册会计师协会
声明作废,并登报声明作废,否则无效。
同意调入
中关英才光华会计师事务所(特殊
普通合伙)湖南分所
2015.12.29

1 When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2 This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3 The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when they stop conducting statutory business.
4 In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper.

中关英才光华会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
2015.12.29



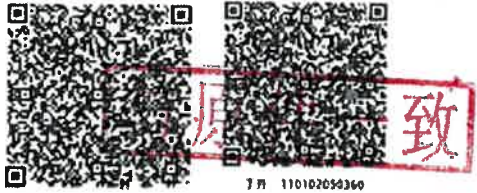


姓名	丁芬
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-04-28
Date of birth	
工作单位	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)-湖南分所
Working unit	
身份证号码	431221198704283839
Identity card No	



年度检查登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110102050360
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of C

发证日期: 2021 年 09 月 07 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d

