



湖南麓邻律师事务所
HUNAN LULIN LAW OFFICES

湖南麓邻律师事务所

**关于长沙市 2025 年收购存量商品房用作
保障性住房专项债长房云西府及悦香山
项目**

之法律意见书

湖南省长沙市芙蓉区紫藏路 8 号华泰大厦 12 层 410016

电话：0731-85413901

二〇二五年十月

目 录

第一节 释 义	1
第二节 声 明	2
第三节 正 文	4
一、本期债券发行依据、额度以及主体	5
（一）发行依据	5
（二）发行额度	5
（三）发行主体	5
二、本期债券发行对应的投资项目	6
（一）项目基本情况	6
（二）项目的必要性及公益性	9
（三）项目参与主体	10
（四）项目批复文件	12
三、信息披露文件	13
（一）平衡方案	13
（二）专项评价报告	13
四、中介服务机构	13
（一）会计师事务所	13
（二）律师事务所	14
五、本期债券发行的法律风险	14
（一）经营收入风险	14
（二）项目施工风险	15

（三）管理风险	15
第四节 结论意见	15
附件	18
一、资质证书	18

释 义

除非本法律意见书中另有所说明，下列词语在本文具有以下含义：

贵局	指	长沙市财政局
财政部	指	中华人民共和国财政部
本次发行或本期债券	指	长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目专项债券
《平衡方案》	指	《长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目预期收益与融资平衡方案》
《专项评价报告》	指	《长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
本法律意见书或《法律意见书》	指	《湖南麓邻律师事务所关于长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目专项债券法律意见书》
本所或麓邻律所	指	湖南麓邻律师事务所
诚悦达会所	指	湖南诚悦达会计师事务所(普通合伙)
元或万元或亿元	指	人民币元或人民币万元或人民币亿元

声 明

为出具本法律意见书，本所律师对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，审阅出具本法律意见书应查阅的文件和资料，本所律师谨作出如下声明：

1、本所律师在出具本法律意见书之前已得到委托人承诺，其所提供的与本期债券相关的所有信息、文件、资料(包括但不限于口头告知和书面提供的资料和信息)均真实、完整、准确，所有复印件均与原件一致，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。委托人对所提供信息、文件、资料的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏给相关各方造成的损失承担连带法律责任；

2、本所律师根据本法律意见书签署之日前已经发生或存在的事实以及国家现行法律、法规和规范性文件的有关规定发表法律意见；

3、本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行所涉及的相关文件资料及本次发行申请的合法合规性进行了核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏；

4、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、委托人或者其他有关单位出具的意见、说明、证明文件或其他文件，本所律师对以上无其他证据可供佐证的证明文件和有关说明视为真实无误；

5、本所律师仅就与本次发行有关的法律问题发表法律意见；不对有关会计、审计、验资、资产评估等专业事项发表意见。本所律师

在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告中的某些数据和结论的引述并不意味着本所律师对该等数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证，本所律师对该等文件的内容并不具备核查和作出评价的适当资格；

6、本法律意见书阅读时所有章节应作为一个整体，不应单独使用。本所律师未授权任何单位或个人对本法律意见书作任何解释或说明；

7、本所律师同意将本法律意见书作为本次发行所必备的法律文件，随同其他材料一同申报，并愿意承担相应的法律责任；未经本所书面同意，不得用于任何其他目的。

湖南麓邻律师事务所

关于长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债 长房云西府及悦香山项目之法律意见书

(2025)麓非专债字第 109 号

致：长沙市财政局：

根据《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国证券法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发(2014)43 号)、《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》(财库(2020)43 号)、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预(2015)225 号)、《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》(财预(2016)155 号)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预(2017)89 号)、《财政部关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》(财预(2018)34 号)、《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知〉》、《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》(国办发(2024)52 号)等法律、法规及规范性文件的有关规定以及其他相关法律法规的规定，湖南麓邻律师事务所(以下简称“本所”)受委托为长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目发行政府专项债券提供专项法律服务。本所及服务律师遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

一、本期债券发行依据、额度以及主体

(一) 发行依据

根据湖南省财政厅于 2025 年 2 月 7 日在其官方网站披露的《关于湖南省 2024 年预算执行情况与 2025 年预算草案的报告》,2025 年湖南省专项债务收入 2391.5 亿元, 包括中央提前下达新增债券 850 亿元。本次债券发行的额度在专项债券限额的可发行额度内。

(二) 发行额度申请

根据《平衡方案》,长沙市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目拟发行专项债 28,000.00 万元, 本次拟发行 23,000.00 万元。

拟发行债券具体信息如下:

项目名称	债券名称	本期申请发行政 府专项债券金额 (万元)	预测 利率 (%)	还本付息 方式	本期申请 政府专项 债券期限 (年)
长沙市 2025 年收 购存量商品房用 作保障性住房专 项债长房云西府 及悦香山项目		23,000.00	2.61%	半年付息, 一次性 还本	30 年

(三) 发行主体

本期债券的发行主体是湖南省人民政府,由湖南省人民政府统一发行并转贷给市县级人民政府。

基于上述,本所律师认为:本期债券发行有据可依;本期债券发

行额度符合项目建设资金需求，且在专项债务限额内；本期债券发行主体，符合财库(2020)43号、财预(2015)225号、财预（2016）155号文的相关规定，具备本次发行的主体资格。

二、本期债券发行对应的投资项目

根据《平衡方案》等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，本期债券投资项目包含2个项目，本期债券募集的资金将用于长沙市2025年收购存量商品房用作保障性住房专项债长房云西府及悦香山项目。

(一)项目基本情况

1、本期债券投资项目的基本情况如下：

项目名称	收购计划概况	收购房源概况	实施机构	批复文件
长沙市 2025年收 购存量商 品房用作 保障性住 房专项债 长房云西 府及悦香 山项目	<p>1、本项目拟计划于2025年11月开始收购长房云西府及悦香山的存量商品房，收购完成后进行装修改造，预计2026年10月底完成收购以及所有装修改造，建设期预计12个月。</p> <p>2、项目涉及两处楼盘，其中长沙云西府位于长沙市岳麓区青山路望青路口东南、长房悦香山位于长沙市岳麓区麓谷大道与咸嘉湖西路交汇</p>	<p>本项目拟收购两处楼盘的存量商品房36332.35m²，分别为云西府18428.29m²，悦香山17904.06m²，所有房源均为毛坯商品房。其中长房云西府户型包括32.47m²~68.12m²，合计493套；长房悦香山户型包括38.9m²~123.57m²，合计422套。</p> <p>本项目收购房源均为毛坯商品房，均已取得土地出让、规</p>	长沙市住房和城乡建 设局	

	处。	划建设手续、不动产权证等手续，预计于2025年10月竣工备案。其中长房云西府以在建工程在银行抵押贷款4990万元，长房悦香山项目未设立权利负担。项目周边配套完善，租赁需求旺盛。		
	3、项目总投资金额34,454.85万元，其中存量商品房购房款27,143.01万元，房屋装修款5,449.85万元，契税及其他费用1,495.96万元，建设期利息366.02万元。			

长房云西府拟收购房源情况表

楼盘名称	楼栋	总套数	单套面积	总面积	房型	收购价格	其他
长房云西府	D2	391	32.47	12695.77	一房	8,856.57	收购单价按照6976元/平方米，毛坯，2026年10月底前完成收购以及所有装修改造
	D2	2	33.98	67.96	一房	47.41	
	D2	6	34.06	204.36	一房	142.56	
	D2	4	45.42	181.68	一房	126.74	
	D2	20	52.24	1044.8	一房	728.85	
	D2	30	52.85	1585.5	一房	1,106.04	
	D2	6	55.45	332.7	一房	232.09	
	D2	8	68.05	544.4	一房	379.77	
合计				18428.29		12,855.58	

长房悦香山拟收购房源情况表

楼盘名称	楼栋	总套数	单套面积	总面积	房型	收购价格	其他
长房悦香山	11	51	38.9	1983.9	一房	1,583.15	收购单价按照7980元/平方米，毛坯，2026年10月底前完成收购以及所有装修改造
	11	1	39.5	39.5	一房	31.52	
	11	16	39.51	632.16	一房	504.46	
	11	2	39.9	79.8	一房	63.68	
	11	23	39.91	917.93	一房	732.51	
	11	17	40.08	681.36	一房	543.73	
	11	11	40.29	443.19	一房	353.67	
	11	230	40.69	9358.7	一房	7,468.24	
	11	3	44.02	132.06	一房	105.38	
	11	1	44.41	44.41	一房	35.44	
	11	19	44.42	843.98	一房	673.50	
	11	5	44.81	224.05	一房	178.79	
	11	2	48.15	96.3	一房	76.85	
	11	2	48.27	96.54	一房	77.04	

	11	24	48.67	1168.08	一房	932.13	
	11	2	50.01	100.02	一房	79.82	
	11	2	55.74	111.48	一房	88.96	
	11	2	59.25	118.5	一房	94.56	
	11	1	67.24	67.24	一房	53.66	
	11	1	84.8	84.8	一房	67.67	
	11	1	84.85	84.85	一房	67.71	
	11	1	85.24	85.24	一房	68.02	
	11	2	92.77	185.54	一房	148.06	
	11	2	100.43	200.86	一房	160.29	
	11	1	123.57	123.57	一房	98.61	
合计数				17904.06		14,287.44	

本项目户型面积均不超过 120 平方米，适合转做保障性住房。收购价格以同地段保障性住房重置价格作为参考价格上限，由实施主体按照市场化原则确定收购价格，并上报主管部门备案。

2、项目审批情况

本项目已完成部分立项审批。根据项目收益自求平衡方案的描述，经核查，项目已取得如下批复文件：

项目	批准文号	文件名称	发文机关	批复日期
长房悦香山	地字第 430104202120007 号	建设用地规划许可证	长沙高新技术产业开发区管理委员会自然资源和规划局	2021.1.21
	建字第 430104202120137 号	建设工程规划许可证	长沙高新技术产业开发区管理委员会自然资源和规划局	2021.8.12
	湘（2021）长沙市不动产权第 0085441 号	不动产权证书	长沙市自然资源和规划局	2021.3.29
	编号 430192202109230101	建设工程施工许可证	长沙高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局	2021.9.23
	湘新建售许字(XX24)第 0006 号	商品房预售许可证	湖南湘江新区管理委员会开发建设局	2024.1.18
	合同编号：高新 2020035 号	国有建设用地使用权出让合同	长沙市自然资源规划局与长沙长房西府房地产开发有限公司	2020.12.8
	建规[地]字第高新出[2019]0001 号	建设用地规划许可证	长沙市城乡规划局长沙高新技术产业开发区分局	2019.1.30

长房云西府	建字第430104202020046号	建设工程规划许可证	长沙市城乡规划局长沙高新技术产业开发区分局	2020.1.19
	湘(2019)长沙市不动产权第0028411号	不动产权证书	长沙市国土资源局	2019.1.23
	编号430192202007210101	建设工程施工许可证	长沙高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局	2020.7.21
	湘新建售许字(XX25)第0057号	商品房预售许可证	湖南湘江新区管理委员会开发建设局	2025.4.25
	合同编号: 高新2018021号	国有建设用地使用权出让合同	长沙市国土资源局与长沙房产(集团)有限公司	2018.9.20

本项目拟收购商品房已取得土地出让、规划建设手续、不动产权证办理、预计2025年10月完成竣工备案程序。长房云西府以在建工程在银行抵押贷款4990万元，长房悦香山项目未设立权利负担。

(二) 项目的必要性与公益性

根据《关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》(财预[2010]412号文)，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目如市政道路、基础科研、义务教育等建设项目。本期专项债券所涉项目聚焦周边无房户、拆迁户等住房困难群体，以租赁为核心构建保障体系。这一模式让相关群体无需承担巨额购房债务，即可快速获得稳定居所，不仅解决了他们的燃眉之急，更将“住有所居”的政策理念转化为民生实效，生动践行了“立党为公、执政为民”的根本宗旨。通过针对性举措，有效缓解民众对稳定居所的需求与高昂房价之间的矛盾，政府在市场调控与民生保障中寻找平衡点，为社会和谐稳定夯实基础。该项目的实施还可以促进改善本地居民的居住条件，符合“公益性项目”的定义要求，同时也符合《关

于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号)中关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域发行专项债券”的规定。此外,根据《方案总体评价》,项目整体亦会产生较强的收益。

综上所述,本所律师认为:1. 本项目已经取得相关批复文件,项目真实合法。2. 本项目具有公益性且有一定收益,符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号)要求。

(三)项目参与主体

本期债券投资项目实施机构信息如下:

机构名称	长沙市住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11430100006127483A
负责人	张跃先
机构性质	行政机关
住所	长沙市岳麓区岳麓大道 218 号市政府第二办公楼十楼
登记机关	长沙市不动产登记中心

根据《实施方案》,长沙市保障性住房建设发展有限公司是长沙市保障性租赁住房项目的业主单位,经本所律师通过全国组织机构代码数据服务中心核查,其基本情况如下:

本期债券投资项目业主单位信息如下:

机构名称	长沙市保障性住房建设发展有限公司
------	------------------

统一社会信用代码	91430112MAD6T8LG0L
负责人	曹辉
机构类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所	湖南省长沙市芙蓉区荷花园街道人民东路 99 号长房东郡大厦 403
登记机关	长沙市芙蓉区行政审批服务局
注册资本	壹亿元整

长沙市保障性住房建设发展有限公司系由长沙房地产开发建设集团有限公司 100%控股的国有全资企业，成立于 2023 年 12 月 5 日。长沙市保障性住房建设发展有限公司已完成 4487 万元的注册资本实缴，参保人数 34 人。经营范围为：一般项目：市场营销策划；物业管理；住房租赁；停车场服务；规划设计管理；土地整治服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；房地产咨询；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。长沙市保障性住房建设发展有限公司经天健会计师事务所湖南分所 2025 年 4 月 30 日出具的编号为天健湘审(2025)491 号的审计报告显示公司 2024 年度经营情况正常，存在持续履约能力，除银行保证借款外无其他重大债务、无涉诉案件及其他重大不利事项。

（四）项目批复文件

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，项目取得所需的依据及审批文件如下：根据长沙市住房和城乡建设局、长沙市发展和改革委员会、长沙市财政局三方联合下发的《关于印发〈利用地方政府专项债收购存量商品房用作保障性住房实施方案（试行）〉的通知》，实施主体需根据收购阶段项目实际产生的费用，以及项目收购后运营阶段的租金收益、装修配套成本、运营成本资金成本、税费等情况，确定收购控制价下调幅度，作为意向收购价格。

本项目包括两个子项，其中长房云西府的建设投资依据长沙市保障性住房建设发展有限公司与长沙长房西府房地产开发有限公司签订的《收购长房云西府项目存量商品房合同》以及湖南日升房地产土地资产评估有限责任公司出具的《高新区望青路与青山路交汇处长房云西府二期共 493 套商业用途房地产预评估函》确定收购价格下调幅度为 8.61%。长房悦香山的建设投资依据长沙市保障性住房建设发展有限公司与长沙长房西府房地产开发有限公司签订的《收购长房悦香山项目存量商品房合同》以及湖南日升房地产土地资产评估有限责任公司出具的《长沙市湘江新区长房悦香山项目共 422 套商业用途房地产预评估函》确定收购价格下调幅度为 2.43%。并按照国家相关规定缴纳税费，同时完成收购后计划进行装修出租。总计总投资 34,454.85 万元，故本项目投资金额合理合规。

综上所述，本所律师认为：项目实施机构是独立的机关法人，依法设立、合法有效存续，具备实施项目的主体资格；本期债券投资项目，已经取得必要的相关手续，已经履行部分前期程序，符合产业政策以及地区发展规划，并按照法律法规、规范性文件的规定开展工作。

三、信息披露文件

(一)平衡方案

根据《平衡方案》记载并经本所律师核查,《平衡方案》包含区域介绍、项目基本信息、经济社会效益分析、项目投资估算、资金筹措方案、预期收益、项目融资平衡情况、潜在风险评估、还款保障措施、主管部门职责等主要内容。

本所律师认为:《平衡方案》的内容符合有关法律法规及其他规范性文件的规定,本次发行所对应的投资项目是具有一定收益的项目。

(二)专项评价报告

诚悦达会所针对本期债券出具《专项评价报告》,并认为:该项目预期净收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

本所律师认为:本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期资金来源,用于融资平衡的相关预期收益对融资本息覆盖倍数合理,整体实现项目收益与融资自求平衡。

四、中介服务机构

(一)会计师事务所

诚悦达会所作为专项评价机构为本期债券发行的审计机构并出具《专项评价报告》。诚悦达会所现持有长沙市岳麓区市场监督管理局于2017年12月15日核发的营业执照(统一社会信用代码为91430104MA4PAGWA0B)、现持有湖南省财政厅于2018年01月19日核

发的《会计师事务所执业证书》(证书序号: 43010096)。

本所律师认为: 根据《中华人民共和国注册会计师法》第二条、第三条等相关规定, 湖南诚悦达会计师事务所(普通合伙)系依法成立且合法存续的会计师事务所, 具备为本次债券发行出具专项评价报告的资质。

(二) 律师事务所

湖南麓邻律师事务所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。本所系湖南省司法厅批准设立的律师事务所, 现持有湖南省司法厅于 2016 年 12 月 26 日核发的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码为 314110000MD0177356E)。相关经办律师均持有湖南省司法厅核发的《中华人民共和国律师执业证》。

本所律师认为: 根据《中华人民共和国律师法》第二十八条等相关规定, 湖南麓邻律师事务所系经批准依法设立且合法存续的律师事务所, 具备为本次债券发行出具法律意见书的资质。

五、本期债券发行的法律风险

(一) 经营收入风险

项目运营收入主要是经营收入, 收费标准依据参考地政府指导定价, 在较长一段时间内将保持稳定性。

(二) 项目施工风险

本项目施工过程中有可能由于施工不当、管理不当, 导致项目施工风险。不可避免的导致工程延期、施工人员的伤亡、投资增加等不利因素, 可能会影响到项目建设期内专项债券的利息兑付, 造成逾期

支付的问题。在措施上，应当选择有较高施工技术、管理规范以及经济实力雄厚的总包队伍，施工过程中严格控制项目投资成本，加强现场管理和监督，确保工程的质量与进度，降低风险。

(三) 管理风险

项目建设具有周期长、资金投入大等特点，在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平、可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

六、结论意见

根据以上内容，本所律师认为：

1、本期债券发行有据可依；本期债券发行额度符合项目建设需求，且在专项债务限额内；本期债券发行主体，具备本次发行的主体资格。

2、本期债券发行所对应的投资项目已履行部分前期审批程序，尚待按照相关法律法规及规范性文件的规定开展后续工作。

3、本期债券发行所对应投资项目的项目实施机构是独立的机关法人，依法设立，合法有效存续，项目实施机构系项目适格参与主体。

4、为本期债券发行提供服务的审计机构、专项法律顾问均系依法成立且合法存续，具备相应的从业资质。

综上所述，本所律师认为：本期债券发行符合《预算法》、国发(2014)43号、国发(2014)45号、财库(2020)43号、财预(2015)225号、(国办函(2016)88号)、财预〔2016〕155号、财预(2017)89号、财

库〔2019〕23号、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、行政法规、规章及规范性文件的相关规定，本期债券发行虽存在一定法律风险，但均不构成本期债券发行的实质性法律障碍。

本法律意见书一式四份，无副本，每份文本具有同等法律效力，自本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。

【本页无正文，为签署页】

湖南麓邻律师事务所（盖章）



负责人：袁伟平（签名）

袁伟平

经办律师：金姬（签名）

金姬

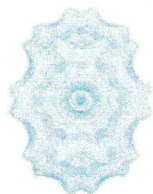
经办律师：李志刚（签名）

李志刚

二〇二五年十月二十九日

附件：资质证书

(一) 湖南麓邻律师事务所执业许可证



律 师 事 务 所
执 业 许 可 证
(副本)

统一社会信用代码: 31430000MD0177356E

湖南麓邻 律师事务所,
符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关: 湖南省司法厅
发证日期: 2024年05月17日

律师事务所登记事项（一）

名 称	湖南麓邻律师事务所
住 所	湖南省长沙市芙蓉区紫薇路8号律政服务大楼12层1216-1218, 1220-1223、1229-1232房
负 责 人	袁伟平
组织形式	普通合伙
设立资产	30(万元)
主管机关	芙蓉区司法局
批准文号	湘司许[2016]529号
批准日期	2016-12-23

律师事务所登记事项（二）

合 伙	宾亮, 袁伟平, 余汝林, 许路, 金娜, 王钊锦, 蒋维娜, 刘宏斌, 刘伟玲, 李志刚, 段文豪, 张磊, 康宗辉
-----	---



律师事务所变更登记（八）

退出合伙人姓名	日 期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所年度检查考核记录

考核年度	二〇二三
考核结果	合格
考核机关	芙蓉区司法局
考核日期	2024年 06月
考核年度	二〇二四
考核结果	合格
考核机关	芙蓉区司法局
考核日期	2024年 06月
考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	



(二) 服务律师资质证书

(1) 袁伟平律师执业证

执业机构	湖南麓邻律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	14301200410428452		
法律职业资格 或律师资格证号	B20024300000528		
发证机关	湖南省司法厅	持证人	袁伟平
发证日期	2020年09月09日	性别	男
		身份证号	43132219800701001X

律师年度考核备案	
考核年度	二〇二一
考核结果	称职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2022年7月

律师年度考核备案	
考核年度	二〇二二
考核结果	称职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2023年06月

(2) 金姬律师执业证

执业机构	湖南麓邻律师事务所	 	
执业证类别	专职律师		
执业证号	14301201611632523		
法律职业资格 或律师资格证号	A20114303021823		
发证机关	湖南省司法厅	持证人	金姬
发证日期	2022年10月29日	性别	女
		身份证号	432501199012231022

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二一	考核年度	二〇二二
考核结果	称 职	考核结果	称 职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案	备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2022年7月	备案日期	2023年08月

(3) 李志刚律师执业证

执业机构	湖南麓邻律师事务所		
执业证类别	专职律师		
执业证号	14301201810051828		
法律职业资格 或律师资格证号	A20174313220534		
发证机关	湖南省司法厅		
发证日期	2024年05月31日	持证人	李志刚
		性 别	男
		身份证号	432524197303010057

律师年度考核备案	
考核年度	二〇二三
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	2024年07月

律师年度考核备案	
考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	