



广东工领律师事务所
CONSTRUCTOR LAW OFFICE

广东工领律师事务所

关于

岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专

项债券项目 002

之

法律意见书

(2026)粤工领意见110号



目 录

释 义	2
一、债券项目的基本情况	5
(一) 发行主体	5
(二) 发行金额	5
二、投资项目的责任主体	5
三、投资项目情况	6
(一) 项目名称	6
(二) 项目规模与主要内容	6
(三) 项目实施依据	6
四、中介机构资质	7
(一) 会计师事务所	7
(二) 律师事务所	7
五、项目风险及风险防范	8
(一) 社会稳定风险	8
(二) 项目实施风险	8
(三) 资金管理 & 项目收益风险	8
(四) 经济环境及政策风险	8
(五) 风险防范措施	9
六、结论性意见	9

释 义

除非文义另有所指，下列词语具有下述含义：

本法律意见书	指	广东工领律师事务所关于岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002 之法律意见书
本次债券项目	指	本次拟申请发行的、以岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002 未来收益偿还的地方政府专项债券
投资项目	指	岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002
中钦会计师事务所	指	深圳中钦会计师事务所（普通合伙）
本所、本所律师	指	广东工领律师事务所及本次经办律师
项目文件	指	委托人或项目责任主体提供的与本次债券发行以及投资项目相关的文件资料



广东工领律师事务所

关于

岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券 项目 002

之

法律意见书

岳阳市城运乐居置业有限公司：

广东工领律师事务所接受委托，委派尹子升律师、王盟律师就岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002 申请发行政府专项债券事项提供法律服务。本所为具有中华人民共和国执业资格的律师事务所，具有就中国法律问题出具法律意见的资格。本所律师根据法律、法规和规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所及本所律师谨作如下声明：

一、本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见，如本法律意见书出具之后相关事实、法律、法规和规则发生变化，本法律意见书的结论可能不再适用；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师以严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，向委托人或项目责任主体了解投资项目的情况；对所获取的资料进行了审阅；已通过政府网站核实项目责任主体的主体信息。



二、本所律师出具本法律意见书依赖于委托人、项目责任主体、其他中介机构已向本所律师提供了一切应予提供的文件资料。本所律师基于该文件资料满足以下条件的假设出具法律意见书，不对假设是否成立进行调查或出具意见：电子扫描件、复印件与原件一致；文件中的盖章及签字全部真实；文件及有关的陈述均真实、准确、完整、无遗漏，且不包含任何误导性的信息；一切足以影响投资项目成立、实施及本次债券发行的事实和文件均已向本所律师披露，且无任何隐瞒、疏漏之处。对于出具法律意见至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门官方网站展示的信息以及有关政府部门、委托人、项目责任主体或其他有关机构或出具的证明文件作判断。

三、本所仅就项目责任主体的主体资格、投资项目实施依据及中介机构资质有关的法律问题发表意见，不负责对投资项目及对应政府专项债券的审批、实施过程进行调查或发表意见，亦不对有关会计、审计、信用评级、收益和融资平衡方案、项目收益与融资自求平衡测算评价、财务评估咨询报告、投资决策等专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中对其他主体及中介机构出具的报告及相关文件的数据、意见和结论的引述，并不代表本所律师对该等内容的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

四、本法律意见书仅供委托方和政府有关部门本次申请发行政府专项债券时参考使用，不得被用于其他任何用途。

基于上述声明，本所出具专项法律意见书如下：

正 文

一、债券项目的基本情况

（一）发行主体

根据《中华人民共和国预算法》、《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）及相关法律法规的要求，本次债券项目的发行人为湖南省人民政府。

（二）发行金额

根据项目文件，投资项目本次计划申请发行专项债券 15000 万元。

二、投资项目的责任主体

根据项目文件，投资项目的收购实施主体为岳阳市城运乐居置业有限公司。根据项目文件及“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn>）披露的信息，责任主体相关信息如下：

名称	岳阳市城运乐居置业有限公司
统一社会信用代码	91430600186153477D
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人	邬晨枫
注册地址	岳阳经济技术开发区营盘岭路 121 号
经营范围	许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，



	具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住房租赁;房地产经纪;不动产登记代理服务;自有资金投资的资产管理服务;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
--	---

综上,本所律师认为:投资项目的责任主体依法设立并有效存续,具有独立法人资格,具备管理、实施投资项目的主体资格。

三、投资项目情况

(一) 项目名称

岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002

(二) 项目规模与主要内容

根据《2026 年湖南省政府专项债券(十期)岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002 预期收益与融资平衡方案》,投资项目主要内容如下:

投资项目拟收购楼盘名称为星浩·汇景城,拟收购房屋面积共 25,654.06 m²,共 393 套。房屋面积区间为 51-113 m²。

(三) 项目实施依据

根据项目文件,投资项目实施依据如下:

1. 2025 年 5 月 30 日,岳阳市住房和城乡建设局出具《岳阳市住房和城乡建设局关于以市政府名义报送收购存量商品房用作保障性住房专项债项目相关数据的请示》(岳建〔2025〕75 号),根据《湖南省住房和城



乡建设厅湖南省发展改革委员会湖南省财政厅关于印发<利用地方政府专项债收购存量商品房用作保障性住房工作指引>的通知》精神，形成《岳阳市 2025 年收购存量商品房用作保障性住房专项债项目清单表》，请求市政府审定；岳阳市人民政府办公室出具《岳阳市人民政府收文办理单》，显示领导批示同意。

综上，本所律师认为：投资项目已列入政府部门的收购存量商品房用作保障性住房专项债项目清单，具有项目实施的资金需求。

四、中介机构资质

（一）会计师事务所

根据项目文件，为投资项目收益与融资自求平衡情况提供评价服务的中介机构为中钦会计师事务所。

经本所律师适当核查，中钦会计师事务所现持有深圳市市场监督管理局龙岗监管局核发的《营业执照》(统一社会信用代码: 91440300MAK01XK81P)以及深圳市财政局核发的《会计师事务所执业证书》。本所律师认为，中钦会计师事务所具备为本次债券项目提供服务的资质。

（二）律师事务所

经本所律师自查，本所现持有广东省司法厅核发的《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码: 31440000MD0328126R)，经办律师均持有广东省司法厅核发的《律师执业证》，本所具备为本次发行出具法律意见书的资质。

综上，本所律师认为：为本次债券项目提供服务的会计师事务所、律师事务所均具备相应的从业资质。



五、项目风险及风险防范

（一）社会稳定风险

投资项目在实施过程中，可能因环境变化、规划改变等问题引起居民反对，从而影响项目的收购和后续实施，存在一定的社会稳定风险。

（二）项目实施风险

投资项目在收购和后续实施过程中，可能面临因技术因素、不可抗力、意外事件或其他在实施中发生与预测情况不一致的重大变化，导致投资增大、完成收购和实施时间与预期不一致等对项目实施带来的风险。

（三）资金管理及项目收益风险

在投资项目实际实施中，可能存在专项债资金未专款专用，导致挤占、挪用、闲置等情形的风险，亦可能存在项目实际收益不及预期、投资超概算，导致收益无法覆盖债券本息，出现偿债风险或资金缺口；投资项目的收益是根据资产现状，并参考市场需求量预测情况确定的，预测准确性与预测的基础资料，如城市规划、城市人口分布等是否准确可靠、规划设想是否实现、实际运营管理等因素密切相关，而前述因素都具有一定的不确定性，因此投资项目存在总投资核算不准确、项目收入或者支出预测不准确等方面的风险，将影响项目资金的平衡。

（四）经济环境及政策风险

1. 受国民经济总体运行状况、金融货币政策及国际经济环境变化等因素的影响，在本次债券项目的存续期内，市场利率存在波动的可能性，市场利率的波动使持有本次债券的投资者的实际投资收益存在一定的不确定性。受宏观经济环境影响，投资者的投资偏好及交易意愿变化可能影响本



次债券项目的流动性。

2. 如投资项目后续计划安排专项债券筹措资金，因地方政府专项债券政策可能发生变化、专项债券额度分配存在不确定性，若投资项目届时无法按现有计划成功获分债券额度、续发债券等，投资项目还本付息将面临相应的资金缺口问题。

（五）风险防范措施

1. 在项目前期工作时考虑好项目对周边社会群体所产生的不良影响，做好项目的前期社会调查工作，分析好项目实施与当地社会预期变化的关系，避免引发社会问题，保证项目的顺利实施。

2. 在项目启动时，充分考虑项目实施过程中可能面临的困难及变化，提前做好各种预案，保障项目进度。

3. 严格执行专项债资金专户管理、专账核算，加强资金管理，对债券资金流向做全流程监督，确保债券资金用于项目建设，项目收益及时足额缴入国库并用于偿债本息；充分落实实施所需资金，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决；谨慎评估好项目预期收益，做到合理预估项目收益，尽量减少与预期差异的可能。加强项目实现收入的过程管理，尽可能实现预期收益。

4. 项目责任主体需加强对国家宏观经济政策的分析预测，加强与国家各有关部门，尤其是行业主管部门的沟通，建立信息收集和分析系统，做到及时了解政策、掌握政策，制定应对策略。

六、结论性意见

综上所述，本所律师认为：



1. 投资项目的责任主体依法设立并有效存续，具有独立法人资格，具备管理、实施投资项目的主体资格。

2. 投资项目已列入政府部门的收购存量商品房用作保障性住房专项债项目清单，具有项目实施的资金需求。

3. 为本次债券项目提供服务的会计师事务所、律师事务所均具备相应的从业资质。

4. 项目责任主体应当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将专项债券筹集的资金，专项用于投资项目。

（以下无正文，为本法律意见书签字页。）

(本页无正文，系《广东工领律师事务所关于岳阳市城运乐居置业有限公司收购存量房为保障性住房专项债券项目 002 之法律意见书》之签署页)

广东工领律师事务所 (盖章)



经办律师:

王盟



2026 年 6 月 20 日

2026 年湖南省政府专项债券
平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目
法律意见书



中国长沙市芙蓉区解放西路 188 号长沙国金中心 T1 栋 23 楼

网址: <http://changsha.yingkelawyer.com>

目 录

声明	2
第一部分释义	4
第二部分正文	5
一、 本期债券发行的基本情况	5
(一) 发行依据	5
(二) 发行额度申请	5
(三) 发行主体	5
二、 本期债券发行对应的投资项目	5
(一) 项目基本情况	6
(二) 项目参与主体	6
(三) 项目批复文件	7
三、 信息披露文件	8
(一) 平衡方案	8
(二) 专项评价报告	8
(三) 评级报告	8
四、 中介服务机构	8
(一) 会计师事务所	8
(二) 律师事务所	9
(三) 评级机构	9
五、 与本期债券发行相关的法律风险	10
(一) 社会稳定风险	10
(二) 工程改造建设风险	10
(三) 项目收益与预期存在差异风险	11
(四) 利率波动风险	11
(五) 流动性风险	11
第三部分结论	13

2026 年湖南省政府专项债券 平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目 法律意见书

致：____平江县住房和城乡建设局

北京盈科（长沙）律师事务所（以下简称“本所”）依法接受委托，指派罗炜律师、董文鹏律师为拟发行的平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目出具本法律意见书。

本所作为合法注册成立之律师事务所，具有从事相关法律业务的资格。在本法律意见书签字之律师具有合法执业资格。

声 明

为出具本法律意见书，本所律师对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，审阅出具本法律意见书应查阅的文件和资料，本所律师谨作出如下声明：

1、本所律师依据《中华人民共和国预算法》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发〔2014〕45号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库〔2015〕83号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）、《中共中央、国务院办公厅关于印发〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知〉》等法律、行政法规、规章、规范性文件的有关规定，按照律师行业法律规定和规范性文件以及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书；

2、本所律师在出具本法律意见书之前已得到委托人承诺，其所提供的与本期债券相关的所有信息、文件、资料（包括但不限于口头告知和书面提供的资料和信息）均真实、完整、准确，所有复印件均与原件一致，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。委托人对所提供信息、文件、资料的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏给相关各方造成的损失承担连带法律责任；

3、本所律师根据本法律意见书签署之日前已经发生或存在的事实，以及国家现行法律法规和规范性文件的有关规定，结合本所律师对有关事实的了解及对相关法律法规和规范性文件的理解，发表法律意见；

4、本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行所涉及的相关文件资料及本次发行申请的合法合规性进行了核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏；

5、对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、委托人或者其他有关单位出具的意见、说明、证明文件或其他文件。本所律师对以上无其他证据可供佐证的证明文件和有关说明视为真实无误；

6、本所律师仅就与本次发行有关的法律问题发表法律意见；不对有关会计、审计、验资、资产评估等专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告中的某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证，本所律师对该等文件的内容并不具备核查和作出评价的适当资格；

7、本法律意见书阅读时所有章节应作为一个整体，不应单独使用。本所律师未授权任何单位或个人对本法律意见书做任何解释或说明；

8、本所律师同意将本法律意见书作为本次发行所必备的法律文件，随同其他材料一同申报，并愿意承担相应的法律责任；未经本所书面同意，不得用于任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

第一部分 释义

为表述方便，在本法律意见书中，除非本法律意见书中另有所说明，下列词语在本文具有以下含义：

本次发行或 本期债券	指	2026 年湖南省政府专项债券平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目
《平衡方案》	指	《2026 年湖南省政府专项债券平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目融资平衡方案》
《专项评价报告》	指	《2026 年湖南省政府专项债券平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目收益与融资自求平衡专项评价报告》
本法律意见书或 《法律意见书》	指	《北京盈科（长沙）律师事务所关于 2026 年湖南省政府专项债券平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目法律意见书》
中债资信	指	中债资信评估有限责任公司
会计师事务所	指	湖南正德联合会计师事务所（普通合伙）
元或万元或亿元	指	人民币元或人民币万元或人民币亿元

第二部分 正文

一、本期债券发行的基本情况

(一) 发行依据

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

(二) 发行额度申请

根据《平衡方案》，平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目本期募集资金规模为 3000.00 万元，共 1 个项目。拟发行债券信息如下：

项目名称	本期申请发行政府专项债券金额 (万元)	预测利率 (%)	还本付息方式	本期申请政府专项 债券期限 (年)
平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目	3000.00	2.81%	债券偿付方式为每半年付息一次，到期一次性还本	30

(三) 发行主体

本期债券的发行主体是湖南省人民政府，由湖南省人民政府统一发行并转贷给市县级人民政府。

本所律师认为：本期债券发行有据可依；根据《平衡方案》，本期债券发行额度符合项目建设资金需求；本期债券发行主体符合财库〔2015〕83 号、财预〔2015〕225 号、财预〔2016〕155 号文的相关规定，具备本次发行的主体资格。

二、本期债券发行对应的投资项目

根据《平衡方案》等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，本期债券投资项目包含 1 个项目，本期债券募集的资金将用于平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目。

（一）项目基本情况

本期债券投资项目的基本情况如下：

项目名称	平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目
项目建设内容	项目拟收购平江县远诚未央府存量商品房 85 套，收购总建筑面积 9588.12 平方米，其中：112.52 平方米 39 套、113.04 平方米 46 套，作为配租（售）型保障性住房，有效解决平江县中低收入群体、引进人才等的住房问题，满足保障性住房的需求。
项目总投资（万元）	4366.43 万元
项目建设期限	2026 年 4 月—2027 年 4 月
项目建设地点	平江县伍市镇府前路与学园南路交汇处；
用于本项目建设的本期债券发行金额（万元）	3000.00 万元

（二）项目参与主体

本期债券投资项目的收购单位为湖南省常创实业投资有限公司。根据平江县

市场监督管理局核发的《营业执照》，且经本所律师登录查询国家企业信用信息公示系统，湖南省常创实业投资有限公司的基本信息如下：

企业名称	湖南省常创实业投资有限公司
统一社会信用代码	91430626MA4QURPH3C
法定代表人	喻杰
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	10000 万元
住所	湖南省岳阳市平江县伍市镇伍市村创新创业服务中心大楼二楼
营业期限	2019 年 10 月 17 日至无固定期限
经营范围	停车场服务、停车服务

经查询国家企业信用信息公示系统，湖南省常创实业投资有限公司未被列入经营异常名录、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；经查询中国执行信息公开网，湖南省常创实业投资有限公司未被列入失信被执行人名单。

（三）项目批复文件

经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，本项目已取得平江县住房和城乡建设局、平江县发展和改革局《关于平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房专项债项目的请示》（平建联〔2025〕13 号）、平江县人民政府批准的《项目申请报告及项目清单表》及《商品房收购意向协议》。

基于上述，本所律师认为：项目收购单位是独立企业法人，均为依法设立、

合法有效存续；本期债券投资项目已经取得必要的相关手续，已经履行部分前期程序，并按照法律法规、规范性文件的规定开展工作。

三、信息披露文件

（一）平衡方案

根据《平衡方案》记载并经本所律师核查，《平衡方案》包含区域概况、项目基本信息、经济社会效益分析、项目投资估算、资金筹措方案、项目收入与成本预测、项目融资平衡方案、潜在风险评估、还款保障措施以及主管部门责任等主要内容。

基于上述，本所律师认为：《平衡方案》的内容符合有关法律法规及其他规范性文件的规定。

（二）专项评价报告

会计师事务所针对本期债券出具《专项评价报告》，并认为：在项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的项目，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

基于上述，本所律师认为：本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期偿债资金来源，用于融资平衡的相关预期收益对融资本息覆盖倍数合理，整体实现项目收益与融资自求平衡。

（三）评级报告

中债资信就本期债券出具《信用评级报告》，本期发行的债券级别为“AAA”。

四、中介服务机构

（一）会计师事务所

湖南正德联合会计师事务所（普通合伙）作为专项评价机构为本期债券发行

的审计机构并出具《专项评价报告》。

湖南正德联合会计师事务所（普通合伙）现持有长沙市天心区市场监督管理局于2001年7月23日核发的营业执照(统一社会信用代码91430103730496896M)，以及持有湖南省财政厅于2017年12月21日核发的《会计师事务所执业证书》(证书编号：0002509)。

本所律师认为：湖南正德联合会计师事务所（普通合伙）系依法成立且合法存续的会计师事务所，具备为本期债券发行出具专项评价报告的资质。

（二）律师事务所

北京盈科（长沙）律师事务所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。

1.本所系湖南省司法厅批准设立的律师事务所，现持有湖南省司法厅于2018年8月28日核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码为31430000565915371K），相关经办律师均持有湖南省司法厅核发的《中华人民共和国律师执业证》。

2.本法律意见书由北京盈科（长沙）律师事务所罗炜律师（律师执业证号：14301202011260603）、董文鹏律师（律师执业证号：14301201510425404）作为签署律师，其均持有湖南省司法厅核发的律师执业证，且均已通过湖南省长沙市司法局2024年度考核。

基于上述，本所律师认为：北京盈科（长沙）律师事务所系经批准依法设立且合法存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；签署本法律意见书的执业律师具备相应的从业资格。

（三）评级机构

为发行本期债券，发行主体聘请中债资信为本期债券发行进行信用评级。

中债资信现持有北京市工商行政管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码为 911100005603970936），根据中国银行间市场交易商协会发布的《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》以及中国人民银行金融市场发布的《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》，经核查，中债资信可以为本期债券进行信用评级。

基于上述，本所律师认为：中债资信评估有限责任公司系经批准依法设立且合法存续的资信评估机构，具备为本期债券在银行间债券市场发行进行信用评级的资质。

五、与本期债券发行相关的法律风险

（一）社会稳定风险

社会稳定风险的形式包括社会治安、群众信访、安全生产施工等形式。一般情况下，本项目社会稳定问题产生之初，其表现多是电话、走访等形式中的一种或几种方式，比较缓和。但随着事态发展或者突发环境污染和改造施工安全事件时，也有可能朝着阻挠施工、上访等严重恶性社会稳定问题的发展，特殊情况下甚至发展为小规模群体性事件。正常情况下，社会稳定问题出现的症结是发起者为了维护合法利益，表达诉求的一种方式之一，本身不会对社会造成不良的影响。但如果演变成恶性的群体性事件，其对社会稳定的影响将是无法估量的。对工程项目实施来讲可能会分散建设精力、增加投入、延迟工期、工程停工，甚至造成破坏；对社会来讲可能会打乱居民正常生活、妨碍社会正常运转、扰乱社会治安、影响社会稳定等。

（二）工程改造建设风险

本项目拟收购房源如为大户型房屋，允许在原有结构安全前提下实施空间优化改造。超过标准面积房屋应进行合规化改造，确保单套建筑面积误差率 $\leq 3\%$ 。工程改造建设风险是指在工程房屋居住条件和工程设计发生一定变化，导致工程量增加、投资增加、工期拖长造成损失，另一方面是工程过程管理不佳，导致工程质量不佳，经常需要整改等造成建设进度延长的风险。

此外，在房源收购、改造施工过程中产生的风险，可能会出现交付标准、改造内容、施工进度和工程质量不达标的问题，影响项目如期完工，带来成本超支问题。

(三) 项目收益与预期存在差异风险

本项目主要收益来源于经营性收入，主要有保障性住房出租收入。项目收益风险主要在于对未来经营收入的判断不准确、项目进度以及项目整体现金流测算等重要环节出现判断偏差，项目资金投入和现金流入不能平衡的结果。由于本项目的可行性研究报告由专业咨询公司经过大量分析论证工作后得出，分析结果较为可靠；现金流测算由会计师事务所进行测算，测算结果较为可靠。因此本项目收益风险较低。但若经济发展不及预期，可能对项目后续收益产生影响，形成项目收益与预期存在差异的风险。

(四) 利率波动风险

在本期债券存续期内，受国家财政政策、货币政策等经济政策、国民经济总体运营状况以及国际宏观经济环境变化等因素的影响，债务资本市场利率会发生相应的变动，市场利率的波动影响项目投资收益平衡，并将会给本期债券带来一定的价格风险。

(五) 流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、债券交易所市场交易流通，而债券交易市场资金供需状况以及投资者的习惯、偏好、自身资金状况都可能影响本期债券的流动性，同时也存在债券转让时因无法找到受让对象而产生一定流动性风险。

第三部分 结论

截至本法律意见书出具之日，本所律师认为：

1、本期债券发行有据可依；根据《平衡方案》，本期债券发行额度符合项目建设需求；本期债券发行主体具备本次发行的主体资格。

2、本期债券发行所对应的投资项目已履行部分前期审批程序，尚待按照相关法律法规及规范性文件的规定开展后续工作。

3、本期债券发行所对应投资项目实施机构及收购单位均为独立法人，依法设立，合法有效存续，系项目适格参与主体。

4、为本期债券发行提供服务的审计机构、专项法律顾问、信用评级机构均系依法成立且合法存续，具备相应的从业资质。

综上所述，本所律师认为：本期债券发行符合《中华人民共和国预算法》、国发〔2014〕43号、国发〔2014〕45号、财库〔2019〕23号、财库〔2020〕43号、财预〔2015〕225号、财预〔2016〕155号、财预〔2017〕89号等法律、行政法规、规章及规范性文件的相关规定，本期债券发行虽存在一定法律风险，但均不构成本期债券发行的实质性法律障碍。

本法律意见书一式四份，无副本，每份文本具有同等法律效力，自本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京盈科（长沙）律师事务所关于平江县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目法律意见书》之签署页)

北京盈科（长沙）律师事务所

二〇二六年四月十四日

经办律师（签字）：

罗炜

经办律师（签字）：

董文鹏

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 31430000565915371K

北京盈科(长沙)

律师事务所, 符合

《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件, 准予设立并执业。

原件与复印件一致, 再次复印无效。

发证机关:

湖南省司法厅

发证日期:

2018年 08月 28日

No. 80015570

中华人民共和国司法部监制



所属律师事务所变更登记备案(七)	
退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日

律师事务所分所年度检查考核记录	
考核年度	二〇二三
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2024年 6月

考核年度	二〇二四
考核结果	合格
考核机关	
考核日期	2025年 6月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

执业机构	北京盈科（长沙）律师事务所	 	124	
执业证类别	专职律师		持证人	罗炜
执业证号	14301202011260603		性别	女
法律职业资格 或律师资格证号	A20184301020788		身份证号	430502198809142027
发证机关	湖南省司法厅			
发证日期	2023年09月10日			

律师年度考核备案		律师年度考核备案	
考核年度	二〇二四	考核年度	
考核结果	称 职	考核结果	
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案	备案机关	
备案日期	2025年06月	备案日期	
下一年度备案日期为2026年6月			

49

执业机构 北京盈科（长沙）律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14301201510425404

法律职业资格
或律师资格证号 A20114203212267

发证机关 湖南省司法厅

发证日期 2024年06月07日

持证人 董文鹏

性别 男

身份证号 42032119881026591X



律师年度考核备案

考核年度	二〇二三
考核结果	称职
备案机关	湖南省长沙市司法局 专用章 律师年度考核备案
备案日期	2024年07月

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	



岳阳县 2026 年收购存量商品房 用作保障性住房项目 专项债券法律意见书

湖南人和人(岳阳)律师事务所编制

二零二六年四月





目 录

释 义	1
声 明	3
一、本期债券发行依据、额度以及主体	6
（一）发行依据	6
（二）发行额度申请	6
（三）发行主体	6
二、本期债券发行对应的投资项目	7
（一）项目基本情况	7
（二）项目参与主体	7
（三）项目批复文件	8
三、信息披露文件	8
（一）平衡方案	8
（二）专项评价报告	8
（三）评级报告	9
四、中介服务机构	9
（一）会计师事务所	9
（二）律师事务所	9
（三）评级机构	10
五、本期债券发行的法律风险	10



湖南人和人（岳阳）律师事务所

RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号

万象瑞城 4 栋 21 楼

TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

（一）利率波动风险	10
（二）流动性风险	11
（三）项目收益风险	11
六、结论性意见	11



释 义

除非本法律意见书中另有所说明，下列词语在本文具有以下含义：

贵局	指	岳阳县财政局
财政部	指	中华人民共和国财政部
本次发行或 本期债券	指	岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目专项债券
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国发〔2014〕43 号	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）
国发〔2014〕45 号	指	《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发〔2014〕45 号）
财库〔2015〕83 号	指	《关于印发<地方政府专项债券发行管理暂行办法>的通知》（财库〔2015〕83 号）
财预〔2015〕225 号	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）
国办函〔2016〕88 号	指	《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88 号）
财预〔2016〕155 号	指	《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）
财预〔2017〕89 号	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）
财库〔2019〕23 号	指	《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23 号）
《做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》	指	《中共中央国务院办公厅关于印发<关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知>》
《平衡方案》	指	《2026 年湖南省政府专项债券岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目融资平衡方案》
《专项评价报告》	指	《岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目预期收益与融资平衡专项评价报告》



湖南人和人（岳阳）律师事务所

RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号

万象瑞城 4 栋 21 楼

TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

本法律意见书或《法律意见书》	指	《湖南人和人（岳阳）律师事务所关于岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目专项债券法律意见书》
本所或人和人律所	指	湖南人和人（岳阳）律师事务所
中债资信	指	中债资信评估有限责任公司
湖南和瑞	指	湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）
元或万元或亿元	指	人民币元或人民币万元或人民币亿元



声 明

为出具本法律意见书，本所律师对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，审阅出具本法律意见书应查阅的文件和资料，本所律师谨作出如下声明：

1.本所律师在出具本法律意见书之前已得到委托人承诺，其所提供的与本期债券相关的所有信息、文件、资料（包括但不限于口头告知和书面提供的资料和信息）均真实、完整、准确，所有复印件均与原件一致，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。委托人对所提供信息、文件、资料的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏给相关各方造成的损失承担连带法律责任；

2.本所律师根据本法律意见书签署之日前已经发生或存在的事实以及国家现行法律、法规和规范性文件的有关规定发表法律意见；

3.本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行所涉及的相关文件资料及本次发行申请的合法合规性进行了核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏；

4.对于本法律意见书至关重要而又无法得到独立证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、委托人或者其他有关单位出具的意见、说明、证明文件或其他文件，本所律师对以上无其他证据可供佐证的证明文件和有关说明视为真实无误；

5.本所律师仅就与本次发行有关的法律问题发表法律意见；不对有关会计、审计、验资、资产评估等专业事项发表意见。本所律师在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、专项评价报告中的某些数据和结论的引述，并不意味着本所律师对该等数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示的



保证，本所律师对该等文件的内容并不具备核查和作出评价的适当资格；

6.本法律意见书阅读时所有章节应作为一个整体，不应单独使用。本所律师未授权任何单位或个人对本法律意见书作任何解释或说明；

7.本所律师同意将本法律意见书作为本次发行所必备的法律文件，随同其他材料一同申报，并愿意承担相应的法律责任；未经本所书面同意，不得用于任何其他目的。



湖南人和人（岳阳）律师事务所

关于岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目专项债券 法律意见书

（2026）RHR 岳意字第【48】号

致：岳阳县财政局

本所接受委托，担任“岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目专项债券”的专项法律顾问。本所律师根据《中华人民共和国预算法》、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发〔2014〕45 号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库〔2015〕83 号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225 号）、《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88 号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23 号）、《中共中央国务院办公厅关于印发〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知〉》等法律、行政法规、规章、规范性文件的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，对委托人提供的有关文件和事实进行了核查和验证，就本次发行所涉事宜出具本法律意见书。



一、本期债券发行依据、额度以及主体

（一）发行依据

2026 年 3 月 128 日，第十四届全国人民代表大会第四次会议经过审议，同意全国人民代表大会财政经济委员会《关于 2025 年中央和地方预算执行情况与 2026 年中央和地方预算草案的报告》，并批准国务院提出的《关于 2025 年中央和地方预算执行情况与 2026 年中央和地方预算草案的报告》，批准 2026 年中央预算草案，同时批准 2026 年地方政府一般债务限额 188689.22 亿元、专项债务限额 443185.08 亿元。本期债券发行的额度在专项债务限额可发行额度内。

（二）发行额度申请

根据《平衡方案》，岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目专项债券本期募集资金规模为 1,000.00 万元，共 1 个项目。拟发行债券具体信息如下：

项目名称	本期申请发行政府专项债券金额（万元）	预测利率（%）	还本付息方式	本期申请政府专项债券期限（年）
岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目	1,000.00	2.81	半年付息一次，到期本息付清	30

（三）发行主体

本期债券的发行主体是湖南省人民政府，由湖南省人民政府统一发行并转贷给市县级人民政府。

基于上述，本所律师认为：本期债券发行有据可依；本期债券发行额度符合项目建设资金需求，且在专项债务限额内；本期债券发行主体，符合财库〔2015〕



83 号、财预〔2015〕225 号、财预〔2016〕155 号文的相关规定，具备本次发行的主体资格。

二、本期债券发行对应的投资项目

根据《平衡方案》等相关资料并经本所律师核查，截至本法律意见书出具之日，本期债券投资项目包含 1 个项目，本期债券募集的资金将用于岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目。

（一）项目基本情况

本期债券投资项目的基本情况如下：

项目名称	岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目
项目建设内容	拟收购星月湖商品房开发项目存量商品房 358 套，总建筑面积 26814 m ² ，收购单价为 3,215.00 元/m ² ，房屋面积区间 38 m ² -121 m ² 。拟收购汽运小区存量商品房 36 套，总建筑面积 4320 m ² ，收购单价为 3,210.00 元/m ² ，房屋面积均为 120 m ² 。拟于 2026 年 10 月底前由岳阳县乐盛实业有限公司进行收购，收购后由岳阳县乐盛实业有限公司进行运营管理，2027 年-2055 年拟用作配租型保障性住房。拟于 2026 年 10 月底前收购并改造装修完毕，以精装房于 2027 年 4 月底前进行交付。
项目总投资（万元）	10,809.57
项目建设地点	星月湖商品房开发项目汽运小区
用于本项目建设的本期债券发行金额（万元）	1,000.00

（二）项目参与主体

本期债券投资项目具体实施机构信息如下：



机构名称	岳阳县住房和城乡建设局
统一社会信用代码	11430621006374628C
负责人	杨学军
机构性质	行政机关
机构地址	岳阳县荣家湾镇天鹅路 6 号
登记机关	岳阳县事业单位登记管理局

综上所述，本所律师认为：项目实施机构是独立的机关法人，依法设立、合法有效存续，具备实施项目的主体资格；本期债券投资项目，已经取得必要的相关手续，已经履行部分前期程序，符合产业政策以及地区发展规划，并按照法律法规、规范性文件的规定开展工作。

三、信息披露文件

（一）平衡方案

根据《平衡方案》记载并经本所律师核查，《平衡方案》包含区域介绍、项目基本信息、经济社会效益分析、项目投资估算、资金筹措方案、项目收入与成本预测、项目融资平衡情况、潜在风险评估、还款保障措施、主管部门职责等主要内容。

本所律师认为：《平衡方案》的内容符合有关法律法规及其他规范性文件的规定，本次发行所对应的投资项目是具有一定收益的项目。

（二）专项评价报告



湖南和瑞针对本期债券出具《专项评价报告》，并认为：在项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本所律师认为：本期债券募集资金拟投资项目具有稳定的预期偿债资金来源，用于融资平衡的相关预期收益对融资本息覆盖倍数合理，整体实现项目收益与融资自求平衡。

（三）评级报告

中债资信就本期债券出具《信用评级报告》，本期发行的债券级别为“AAA”。

四、中介服务机构

（一）会计师事务所

湖南和瑞作为专项评价机构为本期债券发行的审计机构并出具《专项评价报告》。

湖南和瑞现持有长沙市天心区市场监督管理局于 2020 年 6 月 30 日核发的营业执照（统一社会信用代码为 91430103MA4RFPYH4A）、现持有湖南省财政厅于 2020 年 7 月 7 日核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0008635）。

本所律师认为：湖南和瑞会计师事务所（普通合伙）系依法成立且合法存续的会计事务所，具备为本期债券发行出具专项评价报告的资质。

（二）律师事务所

湖南人和人（岳阳）律师事务所作为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所系湖南省司法厅批准设立的律师事务所，现持有湖南省司法厅于 2019



年 10 月 18 日核发的《律师事务所分所执业许可证》（统一社会信用代码为 31430000MD02248965），相关经办律师均持有湖南省司法厅核发的《中华人民共和国律师执业证》。

本所律师认为：湖南人和人（岳阳）律师事务所系经批准依法设立且合法存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书签字的执业律师具备相应的从业资格。

（三）评级机构

为发行本期债券，发行主体聘请中债资信为本期债券发行进行信用评级。

中债资信现持有北京市工商行政管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：911100005603970936），根据中国银行间市场交易商协会发布的《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》以及中国人民银行金融市场发布的《评级结果可以在银行间债券市场使用的评级机构名单》，经核查，中债资信可以为本期债券进行信用评级。

本所律师认为：中债资信评估有限责任公司系经批准依法设立且合法存续的资信评估机构，具备为本期债券在银行间债券市场发行进行信用评级的资质。

五、本期债券发行的法律风险

（一）利率波动风险

在本期债券存续期内，受国家财政政策、货币政策等经济政策、国民经济总体运营状况以及国际宏观经济环境变化等因素的影响，债务资本市场利率会发生相应的变动，市场利率的波动影响项目投资收益平衡，并将会给本期债券带来一定的价格风险。



（二）流动性风险

本期债券发行后可在银行间债券市场、债券交易所市场交易流通，而债券交易市场资金供需状况以及投资者的习惯、偏好、自身资金状况都可能影响本期债券的流动性，同时也存在债券转让时因无法找到受让对象而产生一定流动性风险。

（三）项目收益风险

项目收益跟项目的经营风险密切相关，若因项目建设完成后无法达到预期收入值，导致项目融资与收益不平衡，最终影响债券还本付息。项目建设过程延工、人力成本等问题都将影响项目收益。

六、结论性意见

根据以上内容，本所律师认为：

1、本期债券发行有据可依；本期债券发行额度符合项目建设需求，且在专项债务限额内；本期债券发行主体，具备本次发行的主体资格。

2、本期债券发行所对应的投资项目已履行部分前期审批程序，尚待按照相关法律法规及规范性文件的规定开展后续工作。

3、本期债券发行所对应投资项目的项目实施机构是独立的机关法人，依法设立，合法有效存续，项目实施机构系项目适格参与主体。

4、为本期债券发行提供服务的审计机构、专项法律顾问、资信评级机构均系依法成立且合法存续，具备相应的从业资质。

综上所述，本所律师认为：本期债券发行符合《预算法》、国发〔2014〕43号、国发〔2014〕45号、财库〔2015〕83号、财预〔2015〕225号、（国办函〔2016〕88号）、财预〔2016〕155号、财预〔2017〕89号、财库〔2019〕23



湖南人和人（岳阳）律师事务所

RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号

万象瑞城 4 栋 21 楼

TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

号、《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》等法律、行政法规、规章及规范性文件的相关规定，本期债券发行虽存在一定法律风险，但均不构成本期债券发行的实质性法律障碍。

本法律意见书一式四份，无副本，每份文本具有同等法律效力，自本所经办律师签字并加盖本所印章后生效。

（以下无正文）



湖南人和人（岳阳）律师事务所
RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号
万象瑞城 4 栋 21 楼
TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

（本页无正文，为《湖南人和人（岳阳）律师事务所关于岳阳县 2026 年收购存量商品房用作保障性住房项目专项债券法律意见书》之签署页）

湖南人和人（岳阳）律师事务所（公章）

负责人：



经办律师（签字）：

经办律师（签字）：

2026 年 4 月 20 日



湖南人和人（岳阳）律师事务所
RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号
万象瑞城 4 栋 21 楼
TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

律师事务所分所执业许可证

统一社会信用代码: 31430000MD02248965

湖南人和人（岳阳）
律师事务所，符合
《律师法》及《律师事务所管理办法》规定的条件，准
予设立并执业。

发证机关: 湖南省司法厅
发证日期: 2019年 10月 18日

No. 80019566

中华人民共和国司法部监制



湖南人和人（岳阳）律师事务所

RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号
万象瑞城 4 栋 21 楼

TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

律师事务所分所 执业许可证

（副本）

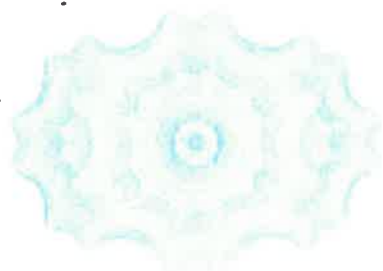
统一社会信用代码： 314300000MD02248965

湖南人和人（岳阳） 律师事务所，

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》

规定的条件，准予设立并执业。

发证机关： 湖南省司法厅
发证日期： 2019 年 10 月 18 日





律师事务所分所年度考核记录

考核年度	二〇一九年
考核结果	合格
考核机关	岳阳市司法局
考核日期	2020年6月

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

考核年度	
考核结果	
考核机关	
考核日期	

所属律师事务所变更登记备案（七）

退出合伙人姓名	日期
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日



湖南人和人（岳阳）律师事务所

RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号

万象瑞城 4 栋 21 楼

TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

执业机构

湖南人和人（岳阳）

律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

4306200310364697

法律职业资格
或律师资格证号

18200175110498

持证人

卢四海

性别

男

发证日期

身份证号

43060219751109609X

发证机关





湖南人和人（岳阳）律师事务所

RENHEREN LAW FIRM YUEYANG OFFICE

湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 219 号

万象瑞城 4 栋 21 楼

TEL:0730-8558666 FAX:0730-8558666

执业机构

湖南人和人（岳阳）
律师事务所

执业证类别

专职律师

执业证号

14306201610428782

法律职业资格
或律师资格证号

A20144306020997

发证机关

湖南省司法厅

发证日期

2024年06月29日



持证人

曹成

性别

男

身份证号

430602198910016071

