湖南医药学院
学生公寓 E9-E10 栋建设项目
预期收益与融资自求平衡
专项评价报告

湘恒基会咨字〔2026〕第 0039 号

湖南恒基会计师事务所有限责任公司

湖南恒基会计师事务所有限责任公司

报 告 书

湘恒基会咨字〔2026〕第 0039 号

湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目
预期收益与融资自求平衡专项评价报告

我们接受委托，对湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目的预期收益与融资自求平衡进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号一预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目预期收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设

项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供委托方发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：预期收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南恒基会计师事务所有限责任公司

中国·长沙

二〇二六年八月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

附件:

预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目收益为基础,以预测期间的项目持续经营假设为前提,对项目的收益、投资支出、成本进行预测,分析项目预期收益和融资的自求平衡关系,保证债券正常的还本付息需要,并编制湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目预期收益和融资的自求平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

（二)国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化;

（四）发行人制定可返还政府收益等能够顺利执行;

（五）土地价格在正常范围内变动;

（六)无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目的基本情况

（一）项目概况

项目名称：湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目

建设地点：湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目位于

湖南医药学院金海校区，怀化市城东组团石门路北侧，东联路东侧、坨院路西侧。

项目建设内容：用地面积 9906.43 平方米（折合约 14.86 亩），总建筑面积 20877.49 平方米，新建 2 栋地上 9 层的学生宿舍，配套建设公用工程和室外附属工程。

项目总投资 9183.89 万元；项目建设期为 2 年，自 2026 年 9 月至 2028 年 9 月。

（二）项目总投资及资金来源

本项目的资金来源主要为自有资金和发行政府专项债券。项目总投资 9183.89 万元，其中：自有资金 4,583.89 万元；拟申请政府专项债券 4,600.00 万元，本次拟申请发行专项债券 4,600.00 万元，债券期限为 20 年，每半年付息一次，在债券到期时一次性偿还本金。本期拟发行金额、期限及利率详见下表：

单位：人民币万元

项目名称	本期拟发行债券时间	本期拟发行金额	债券期限（年）	利率
湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目	2026 年 10 月	4,600.00	20	2.54%

四、应付本息情况

湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目总投资金额为 9183.89 万元，拟申请政府专项债券 4,600.00 万元，本次拟申请发行专项债券 4,600.00 万元，债券期限为 20 年，每半年付息一次，在债券到期时一次性偿还本金，后续发行专项债券 0 万元。假设本项目债券资金 4,600.00 万元于 2026 年 10 月到位。

根据目前市场行情谨慎考虑，本期拟发行债券的预测利率根

据2026年9月1日-30日相同待偿期20年期国债收益率算术平均值（2.12%）上浮20%进行预测，预测利率为2.54%，债券存续期内本息共计6,936.80万元：

单位：人民币万元

序号	地区	项目名称	拟发债年份	拟发债额度	存续期利息金额	本息合计
1	湖南省怀化市	湖南医药学院学生公寓E9-E10栋建设项目	2026年10月	4,600.00	2,336.80	6,936.80
合计				4,600.00	2,336.80	6,936.80

具体情况如下：

单位：人民币万元

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
湖南医药学院学生公寓E9-E10栋建设项目	2026年10月		4,600.00	-	4,600.00	-	-
	2026年12月	4,600.00	-	-	4,600.00	29.21	29.21
	2027年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2028年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2029年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2030年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2031年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2032年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2033年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2034年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2035年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2036年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2037年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2038年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2039年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2040年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2041年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2042年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2043年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
	2044 年	4,600.00	-	-	4,600.00	116.84	116.84
	2045 年	4,600.00	-		4,600.00	116.84	116.84
	2046 年 10 月	4,600.00	-	4,600.00	-	87.63	4,687.63
	合计		4,600.00	4,600.00		2,336.80	6,936.80

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告及实际情况预测出项目期间收益。

（二）产生的运营净现金流

本项目建设工期为 24 个月，从 2026 年 9 月 1 日开始建设，至 2028 年 9 月 30 日完工，2028 年 9 月 1 日开始运营，因此，2028 年计算 4 个月的收入与成本。本报告中拟按专项债资金从 2026 年 10 月拨付进行测算，还款期则为 2046 年 10 月，项目收入与成本覆盖借款期。因此，本项目运营收入与成本测算从 2028 年 9 月到 2046 年 10 月。具体如下：

1.现金流入

（1）学生公寓住宿费

①床位数

根据项目整体规划设计，项目建成后将新建学生公寓建筑面积 20877.49 ㎡，提供 2292 个学生宿舍床位。

②床位收费标准

根据项目规划设计，项目布置学生公寓 384 间（其中，六人间 380 间，无障碍三人间 4 间）。按照此标准对照《湖南省学校

学生公寓价格管理办法》相关规定，本项目设计的学生公寓属于二类公寓，床位收费标准为 1000 元/生·年。

大中专学校学生公寓类别及价格标准一览表

类别 项目	一 类	二 类	三 类
1、生均面积	生均使用面积≥8m^2	生均使用面积≥6m^2	生均使用面积≥5m^2
2、居住人数（每间）	不超过4人	不超过6人	不超过8人
3、公寓结构	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台，每层楼有卫生间、盥洗室
4、家俱配备	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇
5、配套设施	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室，每间房应配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼配有学生公共活动室等。
6、服务人员	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人。
7、周围环境	每栋周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的25%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的20%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的18%
8、价格标准	不超过1200元/生.年	不超过1000元/生.年	不超过800元/生.年

大中专学校学生公寓类别及价格标准

③住宿费合计

本项目正常运营年度住宿费收入=2292 床×1000 元/生·年=229.20 万元

项目计算期内住宿费收入合计 4,163.80 万元。

（2）学费

①收费人数

项目可提供 2292 个学生宿舍床位，因此，学生学费按 2292 人计取。

②学费标准

本项目学生公寓主要提供给药学院与医学检验学院 2 个学院学生使用，根据《湖南医药学院 2025 年普通高校招生章程》，药学院与医学检验学院各专业学费标准如下表所示。

药学院	药　学	物理，化学（2门科目考生均须选考方可报考）	理科	4年	7150
	中药学	物理，化学（2门科目考生均须选考方可报考）	理科	4年	5500
医学检验学院	预防医学	物理，化学（2门科目考生均须选考方可报考）	理科	5年	5500
	医学检验技术	物理，化学（2门科目考生均须选考方可报考）	理科	4年	5500
	卫生检验与检疫	物理，化学（2门科目考生均须选考方可报考）	理科	4年	5500
	食品卫生与营养学	物理，化学（2门科目考生均须选考方可报考）	理科	4年	5500

药学院与医学检验学院各专业学费标准

由上图数据可知，各专业学费取众数为 5500 元/人·年。

③学费合计

根据以上数据，拟按学费收入的 85%用于本项目的还本付息。

本项目正常运营年度学费收入=2292 人×5500 元/人·年=1,071.51 万元

项目计算期内学费收入合计 19,465.77 万元。

综上，本项目计算期内可用于还本付息的经营收入为 23,629.57 万元，具体测算如下：

湖南医药学院学生公寓E9-E10栋建设项目收入预测表

序号	项目	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一	**经营收入**	**23,629.57**			**433.57**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**
1	住宿费收入	4,163.80			76.40	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20
1.1	床位数				2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292
1.2	床位收费标准(元/床·年)				1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2	学费收入	19,465.77			357.17	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51
2.1	公寓入住学生人数				2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292
2.2	学费收费标准(元/生·年)				5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500
2.3	用于偿还本息比例（85%)				85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%

续表

序号	项目	合计	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
一	**经营收入**	**23,629.57**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,300.71**	**1,083.93**
1	住宿费收入	4,163.80	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	229.20	191.00
1.1	床位数		2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292
1.2	床位收费标准（元/床·年）		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2	学费收入	19,465.77	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	1,071.51	892.93
2.1	公寓入住学生人数		2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292	2292
2.2	学费收费标准（元/生·年）		5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500
2.3	用于偿还本息比例(85%)		85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%

从上述本项目的收入来源、类型、数量、预测方法与参照标准等资料来看，本项目收入测算合规合理。

2.现金流出

（1）经营成本

1）电费

①电量

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅、湖南省市场监督管理局印发《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611 号）规定：“学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收 5 度电、3 吨水的费用。”因此，免征部分（即定额内水电）由学校统一承担，属于学校为学生提供的基本住宿服务内容，纳入经营成本。

正常运营年度学校承担年电量

=5Kwh/生·月×12 月×2292 人

=137,520.00Kwh

②单价

根据湖南省发展和改革委员会《关于我省居民阶梯电价制度及有关事项的通知》（湘发改价调规〔2024〕14 号）规定，居民用户基准电价为 0.588 元/千瓦时。同时，对执行居民电价的非居民用户（含学校教学和学生生活用电），不执行居民阶梯电价，其用电价格在居民用户基准电价的基础

上，每千瓦时提高 0.046 元。因此，本项目电价为 0.634 元/千瓦时。

（二）分档电价

第一档电量以内，基准电价按我省现行居民生活用电价格标准执行（其中不满1千伏居民用户基准电价为0.588元/千瓦时）；第二档电量区间，在基准电价的基础上，每千瓦时加价0.05元；第三档电量，在基准电价的基础上，每千瓦时加价0.30元。

对尚未由供电企业实行“一户一表”直接抄表到户的商品房、保障性住房、企事业单位小区（宿舍）等城乡居民住宅小区合表用户，不执行居民阶梯电价，其用电价格在居民用户基准电价的基础上，每千瓦时提高0.016元；对执行居民电价的非居民用户（含城乡居民住宅小区公用附属设施用电、学校教学和学生生活用电、社会福利场所生活用电、宗教场所生活用电、城乡社区居民委员会（农村村民委员会）服务设施用电、农村饮水安全工程用电、监狱监房生活用电），不执行居民阶梯电价，其用电价格在居民用户基准电价的基础上，每千瓦时提高0.046元。

学校学生生活用电电价规定

③电费

本项目正常运营年度电费=137,520.00Kwh×0.634 元/Kwh=8.72 万元

项目计算期内电费合计 158.42 万元。

2）水费

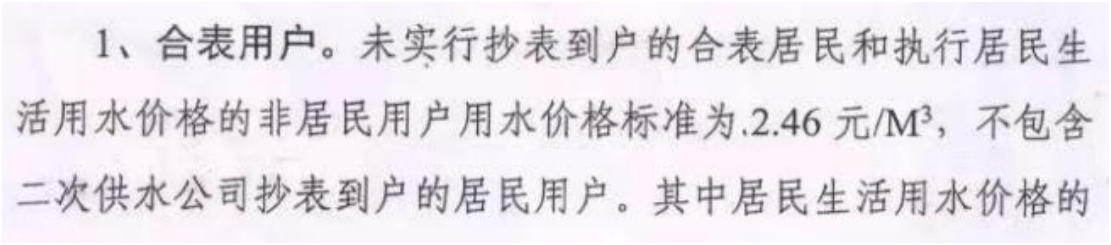
①消耗量

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅、湖南省市场监督管理局印发《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611 号）规定：“学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收 5 度电、3 吨水的费用。”因此，免征部分（即定额内水电）由学校统一承担，属于学校为学生提供的基本住宿服务内容，纳入经营成本。

学校承担年水量=3 吨/生·月×12 月×2292 人=82,512.00 吨

②单价

根据怀化市发展和改革委员会《关于政策调整部分怀化市城区供水价格的批复》（怀发改价调〔2023〕4号）规定：“执行居民生活用水价格的非居民用户用水价格标准为2.46 元/m^3”。学校学生生活用水属于执行居民生活用水价格的非居民用户，其供水价格为2.46元/m^3。


1、合表用户。未实行抄表到户的合表居民和执行居民生活用水价格的非居民用户用水价格标准为.2.46 元/M^3，不包含二次供水公司抄表到户的居民用户。其中居民生活用水价格的

怀化市供水价格

③水费

项目正常运营年度水费=82,512.00m3×2.46 元/m3=20.30万元

项目计算期内水费合计368.78 万元。

3）物业管理费用

①人员配备

根据《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611 号）规定：“每公寓保安、保洁服务人员不少于4人”。结合学校目前学生公寓管理实际，每栋学生公寓管理人员计划为4人，其中公寓管理员1名、保安1名、保洁员1名、维修员1名。

②工资福利

物业人员人均工资参照湖南省统计局公布的 2024 年湖

南省城镇私营单位就业人员年平均工资，居民服务、修理和其他服务业 52,622 元/年，同步考虑相关福利费，本项目人工工资及福利费按 5.5 万/年·人估算，每 3 年增长 3%考虑。

表 1　2024 年湖南省城镇私营单位分行业门类就业人员年平均工资及增速

单位：元，%

行　业	2024 年	2023 年	增长速度
合　计	**60537**	**60277**	**0.4**
农、林、牧、渔业	47912	45102	6.2
采矿业	68021	67960	0.1
制造业	64023	65933	-2.9
电力、热力、燃气及水生产和供应业	56026	57431	-2.4
建筑业	59972	59871	0.2
批发和零售业	56724	53415	6.2
交通运输、仓储和邮政业	60159	58263	3.3
住宿和餐饮业	49891	47938	4.1
信息传输、软件和信息技术服务业	82373	81564	1.0
金融业	88951	84575	5.2
房地产业	52601	52949	-0.7
租赁和商务服务业	59609	57170	4.3
科学研究和技术服务业	66552	64326	3.5
水利、环境和公共设施管理业	53100	51795	2.5
居民服务、修理和其他服务业	52622	51411	2.4
教育	53415	52470	1.8
卫生和社会工作	68951	71262	-3.2
文化、体育和娱乐业	55071	54607	0.8

2024 年湖南省城镇私营单位就业人员年平均工资

项目第一个正常运营年度物业管理费用=4 人/栋×2 栋×5.5 万/年·人=44.00 万元

项目计算期内物业管理费用合计 868.28 万元。

4）维护运营费

维护运营费主要为楼栋维护及楼栋管理费用，按折旧原值 1%计提，项目计算期内维护运营费合计 1,411.73 万元。

5）教培成本

教培成本主要为教师工资福利费，根据湖南医药学院 2023-2025 年决算报表相关数据，该类型支出占报表年度收入的 29.53%-48.69%，平均 37.73%，综合考虑，本项目教培

成本暂按当期项目收入的 38%估算，计算期内该项成本 8,979.24 万元。

湖南医药学院2023-2025年决算报表学生培养成本数据简表

单位：元

年份	决算报表中年度收入	决算报表中一般公共预算财政拨款基本支出-工资福利支出	占比
2025 年	512,414,783.78	179,200,806.82	34.97%
2024 年	497,485,298.75	146,900,897.67	29.53%
2023 年	336,464,480.00	163,827,870.42	48.69%
平均			37.73%

综上所述，项目计算期经营成本约 11,786.45 万元。

（2）相关税费

根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》规定，从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。

债券存续期内，项目总成本费用估算合计为 11,786.45 万元，具体测算如下：

湖南医药学院学生公寓E9-E10栋建设项目成本预测表

序号	项目	合计	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	电费	158.42		0.00	2.91	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72
1.1	年电量（Kwh）				45,840.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00
1.2	电价（元/Kwh）				0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634
2	水费	368.78		0.00	6.77	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30
2.1	年水消耗量（m^3）			0.00	27,504.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00
2.2	单价（元/m^3）				2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46
3	物业管理费用	868.28		0.00	14.67	44.00	44.00	45.32	45.32	45.32	46.68	46.68
3.1	物业服务人数				8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3.2	工资福利（元/人·年）				55,000.00	55,000.00	55,000.00	56,650.00	56,650.00	56,650.00	58,349.50	58,349.50
4	维护运营费(1%)	1,411.73		0.00	25.90	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71
5	教培成本	8,979.24		0.00	164.76	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27
6	经营成本合计（1+…+5）	11,786.45	0.00	0.00	215.01	645.00	645.00	646.32	646.32	646.32	647.68	647.68

续表

序号	项目	合计	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	电费	158.42	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	7.27
1.1	年电量（Kwh）		137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	137,520.00	114,600.00
1.2	电价（元/Kwh）		0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634
2	水费	368.78	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	20.30	16.91
2.1	年水消耗量（m^3）		82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	82,512.00	68,760.00
2.2	单价（元/m^3）		2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46
3	物业管理费用	868.28	46.68	48.08	48.08	48.08	49.52	49.52	49.52	51.01	51.01	51.01	43.78
3.1	物业服务人数		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3.2	工资福利（元/人·年）		58,349.50	60,099.99	60,099.99	60,099.99	61,902.99	61,902.99	61,902.99	63,760.08	63,760.08	63,760.08	65,672.88
4	维护运营费(1%)	1,411.73	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	77.71	64.76
5	教培成本	8,979.24	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	494.27	411.89
6	经营成本合计（1+…+5）	11,786.45	647.68	649.08	649.08	649.08	650.52	650.52	650.52	652.01	652.01	652.01	544.61

3.运营期净现金流

在上述假定条件下，运营期的项目经营性净现金流量明细如下表：

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出	经营性净现金流量
2028 年	433.57	215.01	218.56
2029 年	1,300.71	645.00	655.71
2030 年	1,300.71	645.00	655.71
2031 年	1,300.71	646.32	654.39
2032 年	1,300.71	646.32	654.39
2033 年	1,300.71	646.32	654.39
2034 年	1,300.71	647.68	653.03
2035 年	1,300.71	647.68	653.03
2036 年	1,300.71	647.68	653.03
2037 年	1,300.71	649.08	651.63
2038 年	1,300.71	649.08	651.63
2039 年	1,300.71	649.08	651.63
2040 年	1,300.71	650.52	650.19
2041 年	1,300.71	650.52	650.19
2042 年	1,300.71	650.52	650.19
2043 年	1,300.71	652.01	648.70
2044 年	1,300.71	652.01	648.70
2045 年	1,300.71	652.01	648.70
2046 年	1,083.93	544.61	539.32
小计	23,629.57	11,786.45	11,843.12

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目在债券存续期内，项目预期总收入 23,629.57 万元，预期总成本 11,786.45 万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 11,843.12 万元。

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

本项目偿债资金来源为项目净收益，项目预计从 2028 年 9 月开始产生收益，项目偿还资金来源为项目净收益，预计用于

资金平衡相关收益为 11,843.12 万元，预计相关收益对债券本息的覆盖倍数为 1.71 倍。

单位：人民币万元

项目名称	预计用于资金平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	项目相关收益对融资成本覆盖倍数
湖南医药学院学生公寓 E9-E10 栋建设项目	11,843.12	4,600.00	6,936.80	1.71

（二）项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

1、稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、经营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于零即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。本项目现金流测算如下：

单位：人民币万元

年度	经营活动净现金流量	投资活动净现金流量	筹资活动净现金流量	净现金流量	累计净现金流量
2026 年	-	-5,510.33	5,481.12	-29.21	-29.21
2027 年	-	-3,673.56	3,556.72	-116.84	-146.05
2028 年	218.56	0.00	-116.84	101.72	-44.33
2029 年	655.71	-	-116.84	538.87	494.54
2030 年	655.71	-	-116.84	538.87	1,033.41
2031 年	654.39	-	-116.84	537.55	1,570.96
2032 年	654.39	-	-116.84	537.55	2,108.51
2033 年	654.39	-	-116.84	537.55	2,646.06
2034 年	653.03	-	-116.84	536.19	3,182.25
2035 年	653.03	-	-116.84	536.19	3,718.44
2036 年	653.03	-	-116.84	536.19	4,254.63
2037 年	651.63	-	-116.84	534.79	4,789.42
2038 年	651.63	-	-116.84	534.79	5,324.21
2039 年	651.63	-	-116.84	534.79	5,859.00
2040 年	650.19	-	-116.84	533.35	6,392.35
2041 年	650.19	-	-116.84	533.35	6,925.70
2042 年	650.19	-	-116.84	533.35	7,459.05

年度	经营活动 净现金流量	投资活动 净现金流量	筹资活动 净现金流量	净现金 流量	累计净 现金流量
2043 年	648.70	-	-116.84	531.86	7,990.91
2044 年	648.70	-	-116.84	531.86	8,522.77
2045 年	648.70	-	-116.84	531.86	9,054.63
2046 年	539.32	-	-4,687.63	-4,148.31	4,906.32
合计	11,843.12	-9,183.89	2,247.09	4,906.32	

2、充足性

融资期内项目预期，项目预期总收入 23,629.57 万元，预期总成本 11,786.45 万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 11,843.12 万元，预计相关收益对融资本息的覆盖倍数为 1.71 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

七、收益抗压能力测试

影响本项目财务效益的敏感因素主要是经营收入、经营成本和建设投资三个方面，本项目对以上三个因素变化对所得税后财务内部收益率的影响程度做了敏感性分析。营运期内敏感性相关测试数据如下：

单位：人民币万元

项目/条件	基准预测条件下	收入下降 10%	成本上升 10%
累计现金流入	23,629.57	21,266.61	23,629.57
累计现金流出	11,786.45	11,786.45	12,965.09
累计净现金	11,843.12	9,480.16	10,664.48
本息合计	6,936.80	6,936.80	6,936.80
本息保障倍数	1.71	1.37	1.54

由上表分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

八、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方

面通过债券发行满足项目投资运营融资需要，另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

九、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只供评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本机构及执业注册会计师无关。



统一社会信用代码

91430102712199902X0

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描“二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南恒基会计师事务所有限责任公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　曾正清

经营范围　企业会计报表审计；企业资本验证；会计咨询；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；工程项目管理服务；编制工程概算、预算服务；工程技术咨询服务；工程结算服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰佰万元整

成立日期　1999年11月30日

营业期限　1999年11月30日 至 2049年11月29日

住　　所　长沙市芙蓉区韶山北路216号维一星城国际18楼01一19房号

登记机关　长沙市芙蓉区行政审批服务局

2019 年 7 月 4 日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南恒基会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：曾正清

经营场所：长沙市韶山北路216号统一星城国际18楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：43010017

批准执业文号：湘财注协字[1999]45号

批准执业日期：1999年11月02日

证书序号：0002612

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇一八年七月二十四日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李玉玲
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-05-21
工作单位 Working unit 湖南恒基有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430111740521042
证书编号：No. of Certificate 430100170008
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 1999 年 9 月 24 日
湖南恒基会计师事务所有限责任公司
原件核对无误章
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
合格专用章
2018.3.27
2019.3.26
2021 年度任职资格检查
2017.3.18
2014.3.17
2020.5.26
2021 年 4 月 28 日
2020 年 4 月 28 日
年检专用章
CPA
5
7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name：刘超

性　　别 Sex：男

出生日期 Date of birth：1989-02-22

工作单位 Working unit：湖南恒基会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No.：430104198902225610

湖南恒基会计师事务所有限责任公司 年度检验专用章

刘超　430100170048

证书编号：No. of Certificate 430100170048

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2025 年/y 02 月/m 14 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y　月/m　日/d

怀化学院西校区立地园学生宿舍2号楼建设项目

预期收益与融资自求平衡

专项评价报告

湘恒基会咨字〔2026〕第0038号

湖南恒基会计师事务所有限责任公司

湖南恒基会计师事务所有限责任公司

报 告 书

湘恒基会咨字〔2026〕第 0038 号

怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目预期收益与融资自求平衡专项评价报告

我们接受委托，对怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目的预期收益与融资自求平衡进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号一预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目预期收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的怀化学院西校区立地园学生宿舍2号楼建设项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

本专项评价报告仅供委托方发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

附件：预期收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南恒基会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师：

中国·长沙

二〇二六年十月十三日　　中国注册会计师：

附件:

预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目收益为基础，以预测期间的项目持续经营假设为前提，对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目预期收益和融资的自求平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目预期收益和融资的自求平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化;

（四）发行人制定可返还政府收益等能够顺利执行;

（五）土地价格在正常范围内变动;

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目的基本情况

（一）项目概况

项目名称：怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目

建设地点：湖南省怀化市鹤城区怀东路 180 号怀化学院西校区内。

项目建设内容：总建筑面积 13,496.51 平方米，新建 1 栋地上 6 层的学生公寓、门卫室，配套建设公用工程和室外附属工程。

项目总投资 5,395.52 万元；项目建设期为 21 个月，自 2026 年 10 月开工至 2028 年 6 月完工，2028 年 7 月投入使用。

（二）项目总投资及资金来源

本项目的资金来源主要为自有资金和发行政府专项债券。项目总投资 5,395.52 万元，其中：自有资金 3,395.52 万元，拟申请政府专项债券 2,000.00 万元。本次拟申请发行专项债券 2,000.00 万元，债券期限为 20 年，每半年付息一次，在债券到期时一次性偿还本金。本期拟发行金额、期限及利率详见下表：

单位：人民币万元

项目名称	本期拟发行债券时间	本期拟发行金额	债券期限（年）	利率
怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目	2026 年 10 月	2,000.00	20	2.54%

四、应付本息情况

怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目总投资金

额为 5,395.52 万元，拟申请政府专项债券 2,000.00 万元，本次拟申请政府专项债券 2,000.00 万元，债券期限为 20 年，每半年付息一次，在债券到期时一次性偿还本金。假设本期债券资金 2,000.00 万元于 2026 年 10 月到位。

据 2026 年 9 月 1 日-30 日相同待偿期 20 年期国债收益率算术平均值（2.12%）上浮 20%进行预测，预测利率为 2.54%，债券存续期内本息共计 3,016.00 万元:

单位：人民币万元

序号	地区	项目名称	拟发债年份	拟发债额度	本次发行额度	存续期利息金额	本息合计
1	湖南省怀化市	怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目	2026 年 10 月	2,000.00	2,000.00	1,016.00	3,016.00
合计				2,000.00	2,000.00	1,016.00	3,016.00

具体情况如下:

单位：人民币万元

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目	2026 年 10 月		2,000.00	-	2,000.00	-	-
	2026 年 12 月	2,000.00	-	-	2,000.00	12.70	12.70
	2027 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2028 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2029 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2030 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2031 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2032 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2033 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2034 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
	2035 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2036 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2037 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2038 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2039 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2040 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2041 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2042 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2043 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2044 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2045 年	2,000.00	-	-	2,000.00	50.80	50.80
	2046 年	2,000.00	-	2,000.00	-	38.10	2,038.10
	合计		2,000.00	2,000.00		1,016.00	3,016.00

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告及实际情况预测出项目期间收益。

（二）产生的运营净现金流

1、现金流入

本项目以怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼项目的学生公寓住宿费收入和学费收入，作为本次专项债还本付息资金。本项目预计 2028 年 7 月可投入使用，收入测算期间为 2028 年 7 月至 2046 年 9 月。具体测算依据如下:

1、学生公寓住宿费收入:

（1）床位数

根据项目整体规划设计，项目建成后将新建学生公寓建筑面积 13,496.51 ㎡，提供 1,426 个学生宿舍床位，其中四人间共 562 床，六人间共 864 床。

2024-2026 年学生宿舍入住情况统计表					
年份	校区	学生人数	宿舍可入住床位数	入住率	备注
2024 年	西校区	6208	6176	100.52%	
2025	西校区	5841	6176	94.58%	
2026	西校区	6205	6344	97.81%	

学校过去三年宿舍入住率平均为 97.63%，本项目入住率保守估计按照 95%考虑。

（2）床位收费标准

根据项目规划设计，项目布置四人间共 562 床，六人间共 864 床。按照此标准对照《湖南省学校学生公寓价格管理办法》相关规定，本项目中 562 个床位属于一类公寓，床位收费标准为 1,200 元/生·年；864 个床位属于二类公寓，床位收费标准为 1,000 元/生·年。

附件1

大中专学校学生公寓类别及价格标准一览表

类别 项目	一 类	二 类	三 类
1、生均面积	生均使用面积≥8m^2	生均使用面积≥6m^2	生均使用面积≥5m^2
2、居住人数（每间）	不超过4人	不超过6人	不超过8人
3、公寓结构	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台，每层楼有卫生间、盥洗室
4、家俱配备	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇
5、配套设施	每公寓区应配有开水房、洗澡房及洗衣设备、传达室，每间房应配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗澡房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗澡房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼配有学生公共活动室等。
6、服务人员	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人。
7、周围环境	每栋周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的25%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的20%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的18%
8、价格标准	不超过1200元/生.年	不超过1000元/生.年	不超过800元/生.年

注：1、学生公寓内安装了冷暖空调，学校或公寓产权单位需确保入住学生正常使用空调，经价格、教育主管部门实地审核同意后，在已定类别价格标准的基础上，一类、二类、三类学生公寓每人每年分别加收空调使用维护费100元、80元、50元，空调电费按计量由学生缴费。

2、公寓宿舍内热水供应价格最高不得超过每吨40元，现有收费标准未达到每吨40元的，仍按现有收费标准执行，其价格须由学校按隶属关系报同级价格管理部门备案。

大中专学校学生公寓类别及价格标准

（3）住宿费合计

本项目正常运营年度住宿费收入=(562 床 × 1,200 元/生 ·年 +864 床 × 1,000 元/生 · 年）*0.95=146.15 万元

项目计算期内住宿费收入合计 2,667.23 万元。

2.学费

（1）收费人数

项目可提供 1,426 个学生宿舍床位，按照 95%入住率考虑。

（2）学费标准

目前学校经、法、教、管类专业和工科、体育类专业的学费平均标准为 5,357 元/人·年，现暂按 5,357 元/人·年进行测算，计算期内考虑该部分学生学费的 60%作为专项债的还本付息收入。

怀化学院各专业学费标准

专业类别	序号	专业名称	专业代码	学费				
				预收学分数	每学分标准（分/元）	应交学分学费	年专业学费（元）	小计
经、法、教、管类	14	法学*	030101K	48	75	3600	1925	5525
	15	公共事业管理	120401	48	75	3600	850	4450
	16	小学教育	40107	48	75	3600	850	4450
	17	投资学	20304	48	75	3600	850	4450
	18	物流管理	120601	48	75	3600	850	4450
	19	国际经济与贸易*	20401	48	75	3600	1850	5450
	20	旅游管理	120901K	48	75	3600	850	4450

专业类别	序号	专业名称	专业代码	学费				
				预收学分数	每学分标准（分/元）	应交学分学费	年专业学费（元）	小计
	21	财务管理*	120204	48	75	3600	1850	5450
	22	酒店管理	120902	48	75	3600	925	4525
工科、体育类	23	机械设计制造及其自动化*	80202	48	75	3600	2825	6425
	24	网络工程	80903	48	75	3600	1650	5250
	25	光电信息科学与工程	80705	48	75	3600	1725	5325
	26	风景园林	82803	48	75	3600	1650	5250
	27	计算机科学与技术*	80901	48	75	3600	2750	6350
	28	软件工程	80902	48	75	3600	1650	5250
	29	生物工程	83001	48	75	3600	1650	5250
	30	体育教育	40201	48	75	3600	1650	5250
	31	制药工程*	81302	48	75	3600	2750	6350
	32	通信工程*	80703	48	75	3600	2750	6350
	33	电子信息科学与技术*	080714T	48	75	3600	2750	6350
	34	食品质量与安全	82702	48	75	3600	1650	5250
	35	生物制药	083002T	48	75	3600	1725	5325
	36	电气工程及其自动化*	80601	48	75	3600	2750	6350
	37	人工智能	080717T	48	75	3600	1650	5250
	38	机器人工程	080803T	48	75	3600	1650	5250
	39	数据科学与大数据技术	080910T	48	75	3600	1650	5250
		平均值						5357

（3）学费合计

根据以上数据，拟按学费收入的 60%用于本项目的还本付息。

本项目正常运营年度学费收入=（1,426 人 × 5,357 元/人·年）*0.95=725.71 万元,其中 60%即 435.43 万元用于本项目还本付息。

项目计算期内学费收入合计 7,946.59 万元。

综上，本项目计算期内可用于还本付息的经营收入为 10,613.82 万元，具体测算如下:

项目收入预测表

单位：万元

序号	项目	合计	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一	经营收入	10,613.82	290.78	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58
1	学生公寓住宿费收入	2,667.23	73.07	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15
1.1	一类床位数		562	562	562	562	562	562	562	562	562
1.2	一类床位收费标准（元/年）		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
1.3	二类床位数		864	864	864	864	864	864	864	864	864
1.4	二类床位收费标准（元/年）		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2	学费收入	7,946.59	217.71	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43
2.1	公寓入住学生人数		1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426
2.2	学费标准（元/年）		5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00
2.3	用于偿还本息比例（60%)		60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%

续表项目收入预测表

单位：万元

序号	项目	合计	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
一	经营收入	10,613.82	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	581.58	436.18
1	学生公寓住宿费收入	2,667.23	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	146.15	109.61

1.1	一类床位数		562	562	562	562	562	562	562	562	562	562
1.2	一类床位收费标准（元/年）		1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00
1.3	二类床位数		864	864	864	864	864	864	864	864	864	864
1.4	二类床位收费标准（元/年）		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
2	学费收入	7,946.59	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	435.43	326.57
2.1	公寓入住学生人数		1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426	1,426
2.2	学费标准（元/年）		5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00	5,357.00
2.3	用于偿还本息比例（60%)		60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%	60.00%

2、现金流出

本项目运营期间运营成本主要有水电费、物业管理费用、维护运营费、教培费用等。经测算，项目测算期间运营支出 5,776.83 万元，具体测算如下:

（1）电费

①电量

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅、湖南省市场监督管理局印发《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611 号）规定: “学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收 5 度电、3 吨水的费用。”因此，免征部分（即定额内水电）由学校统一承担，属于学校为学生提供的基本住宿服务内容，纳入经营成本，入住率按照 95%考虑。

正常运营年度学校承担年电量

=5Kwh/生 · 月 × 12 月 × 1426 人*95%

=81,282.00Kwh

②单价

根据湖南省发展和改革委员会《关于我省居民阶梯电价制度及有关事项的通知》（湘发改价调规〔2024〕14 号）规定，居民用户基准电价为 0.588 元/千瓦时。同时，对执行居

民电价的非居民用户（含**学校教学和学生生活用电**），不执行居民阶梯电价，其用电价格在居民用户基准电价的基础上，每千瓦时提高 0.046 元。因此，本项目电价为 0.634 元/千瓦时。

（二）分档电价

第一档电量以内，基准电价按我省现行居民生活用电价格标准执行（其中不满1千伏居民用户基准电价为0.588元/千瓦时）；第二档电量区间，在基准电价的基础上，每千瓦时加价0.05元；第三档电量，在基准电价的基础上，每千瓦时加价0.30元。

对尚未由供电企业实行“一户一表”直接抄表到户的商品房、保障性住房、企事业单位小区（宿舍）等城乡居民住宅小区合表用户，不执行居民阶梯电价，其用电价格在居民用户基准电价的基础上，每千瓦时提高0.016元；对执行居民电价的非居民用户（含城乡居民住宅小区公用附属设施用电、学校教学和学生生活用电、社会福利场所生活用电、宗教场所生活用电、城乡社区居民委员会（农村村民委员会）服务设施用电、农村饮水安全工程用电、监狱监房生活用电），不执行居民阶梯电价，其用电价格在居民用户基准电价的基础上，每千瓦时提高0.046元。

学校学生生活用电电价规定

③电费

本项目正常运营年度电费=81,282.00Kwh × 0.634 元/Kwh=5.15 万元

项目计算期内电费合计 93.99 万元。

（2）水费

①消耗量

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅、湖南省市场监督管理局印发《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611 号）规定：“学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收 5 度电、3 吨水的费用。”因此，免征部分（即定额内水电）由学校统一承

担，属于学校为学生提供的基本住宿服务内容，纳入经营成本，入住率按照 95%考虑。

学校承担年水量=3 吨/生·月×12 月×1426 人*0.95=48,769.20 吨

②单价

根据怀化市发展和改革委员会《关于政策调整部分怀化市城区供水价格的批复》（怀发改价调〔2023〕4 号）规定:“执行居民生活用水价格的非居民用户用水价格标准为 2.46 元/m^3”。学校学生生活用水属于执行居民生活用水价格的非居民用户，其供水价格为 2.46 元/m^3。

1、合表用户。未实行抄表到户的合表居民和执行居民生活用水价格的非居民用户用水价格标准为.2.46 元/M^3，不包含二次供水公司抄表到户的居民用户。其中居民生活用水价格的

怀化市供水价格

③水费

项目正常运营年度水费=48,769.20m^3×2.46 元/m^3=12 万元，项目计算期内水费合计 219 万元。

（3）物业管理费用

①人员配备

根据《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价

费规〔2023〕611 号）规定：“每公寓保安、保洁服务人员不少于 4 人”。结合学校目前学生公寓管理实际，每栋学生公寓管理人员计划为 4 人，其中公寓管理员 1 名、保安 1 名、保洁员 1 名、维修员 1 名。

②工资福利

物业人员人均工资参照湖南省统计局公布的 2024 年湖南省城镇私营单位就业人员年平均工资，居民服务、修理和其他服务业 52,622 元/年，同步考虑相关福利费，本项目人工工资及福利费按 5.5 万/年·人估算，每 3 年增长 3%考虑。

表 1　2024 年湖南省城镇私营单位分行业门类就业人员年平均工资及增速

单位：元，%

行　　业	2024 年	2023 年	增长速度
合　计	**60537**	**60277**	**0.4**
农、林、牧、渔业	47912	45102	6.2
采矿业	68021	67960	0.1
制造业	64023	65933	-2.9
电力、热力、燃气及水生产和供应业	56026	57431	-2.4
建筑业	59972	59871	0.2
批发和零售业	56724	53415	6.2
交通运输、仓储和邮政业	60159	58263	3.3
住宿和餐饮业	49891	47938	4.1
信息传输、软件和信息技术服务业	82373	81564	1.0
金融业	88951	84575	5.2
房地产业	52601	52949	-0.7
租赁和商务服务业	59609	57170	4.3
科学研究和技术服务业	66552	64326	3.5
水利、环境和公共设施管理业	53100	51795	2.5
居民服务、修理和其他服务业	52622	51411	2.4
教育	53415	52470	1.8
卫生和社会工作	68951	71262	-3.2
文化、体育和娱乐业	55071	54607	0.8

（4）维护运营费

维护运营费主要为楼栋维护及楼栋管理费用，按折旧原值 1%计提，项目计算期内维护运营费合计 816.51 万元。

（5）教培成本

教培成本主要为教师工资福利费，根据怀化学院 2022-2024 年决算报表相关数据，该类型支出占报表收入的 51.33%-54.45%，平均 52.64%，综合考虑，本次教培成本暂按当期学费收入的 53%估算，计算期内该项成本 4,211.73 万元。

怀化学院 2022-2024 年决算报表学生培养成本数据简表

单位：万元

年份	决算报表收入	决算报表教学相关支出教师工资福利支出	占比
2024 年	49166.49	25236.75	51.33%
2023 年	48077.4	25063.57	52.13%
2022 年	45238.93	24630.88	54.45%
平均			52.64%

综上所述，项目计算期经营成本约 5,776.83 万元。

2.相关税费

根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》规定，从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。

债券存续期内，项目总成本费用估算合计为 5,776.83 万

元，具体测算如下：

项目运营期总成本测算表

单位：万元

序号	项目	合计	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	电费	93.99	2.58	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15
1.1	年电量（Kwh）		40,641.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00
1.2	电价（元/Kwh）		0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634
2	水费	219.00	6.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2.1	年水消耗量（m^3）		24,384.60	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20
2.2	单价（元/m^3）		2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46
3	物业管理费用	435.60	11.00	22.00	22.00	22.66	22.66	22.66	23.34	23.34	23.34
3.1	物业服务人数		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
3.2	工资福利（元/人·年）		55,000.00	55,000.00	55,000.00	56,650.00	56,650.00	56,650.00	58,349.50	58,349.50	58,349.50
4	维护运营费(1%)	816.51	22.37	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74
5	教培成本	4,211.73	115.39	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78
6	经营成本合计（1+…+5）	5,776.83	157.34	314.67	314.67	315.33	315.33	315.33	316.01	316.01	316.01

续上表

序号	项目	合计	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	电费	93.99	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	3.86

1.1	年电量（Kwh）		81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	81,282.00	60,961.50
1.2	电价（元/Kwh）		0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634	0.634
2	水费	219.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	9.00
2.1	年水消耗量（m^3）		48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	48,769.20	36,576.90
2.2	单价（元/m^3）		2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46	2.46
3	物业管理费用	435.60	24.04	24.04	24.04	24.76	24.76	24.76	25.50	25.50	25.50	19.70
3.1	物业服务人数		4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
3.2	工资福利（元/人·年）		60,099.99	60,099.99	60,099.99	61,902.99	61,902.99	61,902.99	63,760.08	63,760.08	63,760.08	65,672.88
4	维护运营费(1%)	816.51	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	44.74	33.56
5	教培成本	4,211.73	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	230.78	173.08
6	经营成本合计（1+…+5）	5,776.83	316.71	316.71	316.71	317.43	317.43	317.43	318.17	318.17	318.17	239.20

3、运营期净现金流

在上述假定条件下，运营期的项目经营性净现金流量明细如下表:

单位：人民币万元

年度	现金流入	现金流出	经营性净现金流量
2025 年	-	-	-
2026 年	-	-	-
2027 年	-	-	-
2028 年	290.78	157.34	133.44
2029 年	581.58	314.67	266.91
2030 年	581.58	314.67	266.91
2031 年	581.58	315.33	266.25
2032 年	581.58	315.33	266.25
2033 年	581.58	315.33	266.25
2034 年	581.58	316.01	265.57
2035 年	581.58	316.01	265.57
2036 年	581.58	316.01	265.57
2037 年	581.58	316.71	264.87
2038 年	581.58	316.71	264.87
2039 年	581.58	316.71	264.87
2040 年	581.58	317.43	264.15
2041 年	581.58	317.43	264.15
2042 年	581.58	317.43	264.15
2043 年	581.58	318.17	263.41
2044 年	581.58	318.17	263.41
2045 年	581.58	318.17	263.41
2046 年	436.18	239.20	196.98
小计	10,613.82	5,776.83	4,837.00

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目在债券存续期内，项目预期总收入 10,613.82 万元，预期总成本 5,776.83

万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 4,837.00 万元。

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

本项目偿债资金来源为住宿费收入与学费收入，考虑运营成本后，预计用于融资平衡的相关收益为 4,837.00 万元，预计相关收益对债券本息的覆盖倍数为 1.6 倍。

单位：人民币万元

项目名称	预计用于资金平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	项目相关收益对融资成本覆盖倍数
怀化学院西校区立地园学生宿舍 2 号楼建设项目	4,837.00	2,000.00	3,016.00	1.6

（二）项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

1、稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、经营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于零即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。本项目现金流测算如下:

单位：人民币万元

年度	经营活动净现金流量	投资活动净现金流量	筹资活动净现金流量	净现金流量	累计净现金流量
2025 年	-	-	-	-	-
2026 年	0.00	-2,697.76	2,685.06	-12.70	-12.70
2027 年	0.00	-2,697.76	2,646.96	-50.80	-63.50
2028 年	133.44	0.00	-50.80	82.64	19.14

年度	经营活动 净现金流量	投资活动 净现金流量	筹资活动 净现金流量	净现金 流量	累计净 现金流量
2029 年	266.91	0.00	-50.80	216.11	235.25
2030 年	266.91	0.00	-50.80	216.11	451.36
2031 年	266.25	0.00	-50.80	215.45	666.81
2032 年	266.25	0.00	-50.80	215.45	882.26
2033 年	266.25	0.00	-50.80	215.45	1,097.71
2034 年	265.57	0.00	-50.80	214.77	1,312.48
2035 年	265.57	0.00	-50.80	214.77	1,527.25
2036 年	265.57	0.00	-50.80	214.77	1,742.02
2037 年	264.87	0.00	-50.80	214.07	1,956.09
2038 年	264.87	0.00	-50.80	214.07	2,170.16
2039 年	264.87	0.00	-50.80	214.07	2,384.23
2040 年	264.15	0.00	-50.80	213.35	2,597.58
2041 年	264.15	0.00	-50.80	213.35	2,810.93
2042 年	264.15	0.00	-50.80	213.35	3,024.28
2043 年	263.41	0.00	-50.80	212.61	3,236.89
2044 年	263.41	0.00	-50.80	212.61	3,449.50
2045 年	263.41	0.00	-50.80	212.61	3,662.11
2046 年	196.98	0.00	-2,038.10	-1,841.12	1,821.00
合计	4,837.00	-5,395.52	2,379.52	1,821.00	

2、充足性

融资期内项目预期总收入 10,613.82 万元，预期总成本 5,776.83 万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 4,837.00 万元，预计相关收益对融资本息的覆盖倍数为 1.6 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

七、收益抗压能力测试

影响本项目财务效益的敏感因素主要是经营收入、经营成本和建设投资三个方面，本项目对以上三个因素变化对所得税

后财务内部收益率的影响程度做了敏感性分析。营运期内敏感性相关测试数据如下:

单位：人民币万元

项目/条件	基准预测条件下	收入下降 10%	成本上升 10%
累计现金流入	10,613.82	9,552.44	10,613.82
累计现金流出	5,776.83	5,776.83	6,354.51
累计净现金流量	4,837.00	3,775.61	4,259.31
本息合计	3,016.00	3,016.00	3,016.00
本息保障倍数	1.6	1.25	1.41

由上表分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

八、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行满足项目投资运营融资需要，另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

九、使用限制

（一）本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

（二）本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

（三）本评价报告只供评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险

与本机构及执业注册会计师无关。



统一社会信用代码

91430102712199902X0

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1



扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	湖南恒基会计师事务所有限责任公司	注册资本	贰佰万元整
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年11月30日
法定代表人	曾正清	营业期限	1999年11月30日 至 2049年11月29日
经营范围	企业会计报表审计；企业资本验证；会计咨询；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；工程项目管理服务；编制工程概算、预算服务；工程技术咨询服务；工程结算服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住　　所	长沙市芙蓉区韶山北路216号维一星城国际18楼01一19房号



登记机关



2019 年 7 月 4 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南恒基会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：曾正清

经营场所：长沙市韶山北路216号维一星城国际18楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：43010017

批准执业文号：湘财注协字[1999]45号

批准执业日期：1999年11月02日

原件核对专用章

证书序号：0002612

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇一八年七月十四日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name 辛玉玲
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-05-21
工作单位 Working unit 湖南恒基有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430111740521042

证书编号：No. of Certificate 430100170008
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 7999 年 y 9 月 m 24 日 d

湖南恒基会计师事务所有限责任公司
原件核对专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2019.3.26

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021 年度任职资格检查 合格专用章

2021 年 4 月 28 日

湖南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2018.3.27

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2014.3.17 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.25 年度任职资格检查 合格专用章

2021 年 4 月 28 日

湖南省注册会计师协会 CPA 年检专用章

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　刘超

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　~~1989-02-22~~

工作单位 Working unit　湖南恒基会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No.　430104198902225610

湖南恒基会计师事务所有限责任公司

原件核对专用章

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

刘超　430100170048

证书编号：No. of Certificate　430100170048

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2025 年/y 02 月/m 14 日/d

年/y　月/m　日/d

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目
预期收益与融资平衡
专项评价报告

谨审字【2026】第154号

湖南谨诚会计师事务所（普通合伙）

地址：湖南省长沙市湘江新区福晟金融中心3609号

电话：0731-89518118 邮编：410000

湖南谨诚会计师事务所

谨审字【2026】第 154 号

湘南学院王仙校区第 16 栋学生公寓项目
预期收益与融资平衡
专项评价报告

我们接受委托，对湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目的预期收益与融资平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

附件：项目预期收益与融资平衡专项评价说明

（本页无正文，为《2026年湖南省政府专项债券湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目预期收益与融资平衡方案专项评价报告》之签署页）

湖南谨诚会计师事务所（普通合伙）

中国·长沙

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年十月十六日

附件：

项目预期收益与融资自求平衡专项评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目收益为基础，以预测期间的项目持续经营建设为前提，分别对项目的收益、投资支出、成本进行预测，分析项目收益和融资的自求平衡关系，保证债券正常的还本付息需要，并编制湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目收益和融资平衡评价说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的收入能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预测因素对发行人造成的重大不利影响；

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

三、项目基本情况

（一）项目概况

1.项目名称：湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目

2.建设单位：湘南学院

3.建设地点：本项目位于湘南学院王仙校区后营大道东侧地块

4.建设内容及规模：本项目拟建学生公寓1栋（9+1层），建筑高度为

40.45m（一层层高4.5m，二至十层层高为3.6m，占地面积1246.80㎡，总建筑面积为11207.21㎡。项目建成后可新增宿舍数量204间（其中：6人间202间，3人间无障碍学生宿舍2间），可容纳学生1218人。生均建筑面积为9.20㎡。该项目地块用地面积为5645.88㎡。本项目建设内容包括土建、装饰装修、电梯、室内外供配电、室内外给排水、消防、绿化、配套道路、铺装等。

（二）项目概算总投资

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目概算总投资为4,647.12万元，其中：工程费用3,831.47万元，工程建设其他费用487.38万元，预备费328.27万元。

（三）资金筹资方案

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目的资金来源主要为发行政府专项债券和财政资金。项目概算总投资4,647.12万元，其中，地方财政资金2,247.12万元，占投资总额的48.36%；拟申请发行政府专项债券资金2,400.00万元，占投资总额的51.64%。

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目本次拟申请发行专项债券2,400.00万元，拟发行金额、期限及利率详见下表：

序号	地区	项目名称	本期拟发行		
			金额	期限（年）	利率（%）
1	湖南省省本级	湘南学院王仙校区第 16 栋学生公寓项目	2,400.00	20	2.54

四、应付本息情况

（一）债券应付本息情况

1.本项目拟2026年10月申请政府专项债券2,400.00万元。建设期债券利息由财政资金归还，运营期债券利息由项目自身收益归还，每半年付息一次，到期一次还本。根据目前市场行情谨慎考虑，债券预测利率以2026年9月相同待偿期国债收益率算术平均值上浮20%确定。据此，本次20年期债券的预测利率为2.54%，债券存续期内本息共计3,319.20万元。还本付息情况如下：

单位：万元

序号	地区	项目名称	上期发债额度	本期拟发债额度	未来拟发行额度	应付利息金额	还本付息金额
1	湖南省省本级	湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目	0	2,400.00	0	1,219.20	3,319.20

2.债券自发行之日起债券存续期应还本付息合计3,319.20万元，具体情况如下：

单位：万元

年度	期初本金	本期发债	本期还本	期末本金	应付利息	还本付息
2026年10月	0.00	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00
2027年4月	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	30.48	30.48
2027年10月	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	30.48	30.48
2028年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2029年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2030年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2031年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2032年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2033年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2034年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2035年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2036年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2037年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2038年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2039年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2040年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2041年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2042年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96

年度	期初本金	本期发债	本期还本	期末本金	应付利息	还本付息
2043 年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2044 年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2045 年	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	60.96	60.96
2046 年 4 月	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00	30.48	30.48
2046 年 10 月	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00	30.48	2,130.48
合计		**2,400.00**	**2,400.00**		**1,219.20**	**3,319.20**

（二）项目融资还本付息情况

综上，项目融资的还本付息为3,319.20万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	地区	项目名称	融资本金	应付利息	还本付息合计
1	湖南省省本级	湘南学院王仙校区第 16 栋学生公寓项目	2,400.00	1,219.20	3,319.20

五、项目产生的收益

（一）基本假设条件及依据

参考项目可行性研究报告，根据现行财务制度、价格和行业基准收益率等实际情况对项目进行费用和收益测算。

（二）产生的运营净现金流

1、现金流入

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目收入来源主要为住宿费收入、学费收入。

根据郴州市统计局数据，2020—2025年郴州市GDP年均增长率为6.20%。出于谨慎性原则以及本项目教育属性，预测收入项暂不考虑单价增长。

GDP增长率：

年份	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	年均
增长率	3.60%	8.80%	5.70%	5.00%	5.60%	5.50%	6.20%

（1）住宿费收入

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省教育厅、湖南省市场监督管理局关于印发《湖南省学校学生公寓价格管理办法》的通知（湘发改价费规〔2023〕611号)文件,其中第四条学生公寓的价格标准:一类大中专院校每生每年不超过1200元，中小学校每生每期不超过600元；二类大中专院校每生每年不超过1000元，中小学校每生每期不超过500元；三类：大中专院校每生每年不超过800元，中小学校每生每期不超过400元。

本项目建成后可新增宿舍数量204间（其中：6人间202间，3人间无障碍学生宿舍2间），可容纳学生1218人。生均建筑面积为9.20㎡。参考二类学生公寓价格标准，本项目学生公寓的收费标准暂定为1,000.00元/人·年。

根据湘南学院提供的2026年招生工作情况说明，本年度招生计划完成率100%，实际报到入住率98.45%，根据审慎原则，本项目考虑入住率为98%。

大中专学校学生公寓类别及价格标准一览表

类别 项目	一 类	二 类	三 类
1、生均面积	生均使用面积≥8m^2	生均使用面积≥6m^2	生均使用面积≥5m^2
2、居住人数（每间）	不超过4人	不超过6人	不超过8人
3、公寓结构	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台、卫生间、盥洗室	砖混结构每间宿舍有起居学习区、阳台，每层楼有卫生间、盥洗室
4、家俱配备	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇	每生应配有单人床、写字桌、椅、书架、衣物柜。每间宿舍应配有公用电风扇
5、配套设施	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室，每间房应配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼应配有学生公共活动室等	每公寓区应配有开水房、洗涤房及洗衣设备、传达室，每间宿舍配有计算机网络接口。每栋楼配有学生公共活动室等。
6、服务人员	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人	每栋公寓保安、保洁服务人员不得少于4人。
7、周围环境	每栋周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的25%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的20%	每栋公寓周围要栽有树木花草，绿化美化面积不低于总用地面积的18%
8、价格标准	不超过1200元/生.年	不超过1000元/生.年	不超过800元/生.年

注：1、学生公寓内安装了冷暖空调，学校或公寓产权单位需确保入住学生正常使用空调，经价格、教育主管部门实地审核同意后，在已定类别价格标准的基础上，一类、二类、三类学生公寓每人每年分别加收空调使用维护费100元、80元、50元，空调电费按计量由学生缴费。

2、公寓宿舍内热水供应价格最高不得超过每吨40元，现有收费标准未达到每吨40元的，仍按现有收费标准执行，其价格须由学校按隶属关系报同级价格管理部门备案。

湘南学院

湘南学院 2026 年招生工作情况说明

2026 年，我校普通本科 43 个专业面向全国 28 个省、市、自治区招生 4900 人，较上一年增加 200 人。其中，湖南省内招生计划 3306 个（不含预科、机动计划和不分省计划），占总计划的 67.47%，较上一年增加 177 人，其中，普通类 2591 人、楚怡工匠 150 人、艺术类 198 人、体育类 67 人、职高对口 260 人、农村订单定向本科医学生 40 人。全校新生报到人数 5255 人（含专升本人数 579 人）。

今年在优质本科高校大扩容和湖南考生人数减少的双重压力下，我校在湘招生情况总体平稳，录取情况保持在同类高校前列。**本年度招生计划完成率 100%，实际报到入住率 98.45%。**

湘南学院

2026 年 10 月 15 日

（2）学费收入

本项目建成后，共可容纳学生1218人，根据《湘南学院2024全日制本科生招生章程》，湘南学院王仙校区第16栋学生公寓主要是医学生及艺体美类的学生。结合上述各学院的学费标准区间在4000元/年-8000元/年。

根据谨慎性原则，本项目学费收入按 4,000.00 元/年进行测算。

学院名称	专业名称	学制	高考综合改革省份选科要求	文理分科省份科类要求	学费标准（元/学年）
文学与新闻学院	汉语言文学（师范/非师范）	四年	不提科目要求	文史或理工	师范：4000 非师范：3800
	新闻学	四年	不提科目要求	文史或理工	6000
数学与信息科学学院	数学与应用数学（师范/非师范）	四年	物理+化学	理工	师范：4000 非师范：3800
	信息与计算科学	四年	物理+化学	理工	3800
物理与电子电气工程学院	电气工程及其自动化	四年	物理+化学	理工	5900
	光电信息科学与工程	四年	物理+化学	理工	4800
	电子信息科学与技术	四年	物理+化学	理工	4800
	物理学（师范/非师范）	四年	物理+化学	理工	师范：4000 非师范：3800
外国语学院	英语（师范）	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
	翻译	四年	不提科目要求	文史或理工	3800
	商务英语	四年	不提科目要求	文史或理工	3800
体育学院	体育教育（师范）	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
音乐学院	音乐学（师范）	四年	不提科目要求	文史或理工	4200
	播音与主持艺术	四年	不提科目要求	文史或理工	8000
	舞蹈学	四年	不提科目要求	文史或理工	8000
美术与设计学院	美术学（师范）	四年	不提科目要求	文史或理工	4800
	视觉传达设计	四年	不提科目要求	文史或理工	8000
	环境设计	四年	不提科目要求	文史或理工	8000
教育科学与法学学院	学前教育（师范）	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
	社会工作	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
	法学	四年	不提科目要求	文史或理工	4000

学院名称	专业名称	学制	高考综合改革省份选科要求	文理分科省份科类要求	学费标准（元/学年）
经济与管理学院	国际经济与贸易	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
	金融工程	四年	物理+不限	理工	4000
	财务管理	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
	旅游管理	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
	供应链管理	四年	不提科目要求	文史或理工	4000
计算机与人工智能学院	计算机科学与技术	四年	物理+化学	理工	5900
	网络工程	四年	物理+化学	理工	4800
	物联网工程	四年	物理+化学	理工	4800
	人工智能	四年	物理+化学	理工	4800
化学与环境科学学院	生物技术	四年	物理+化学	理工	3800
	化学（师范）	四年	物理+化学	理工	4000
	应用化学	四年	物理+化学	理工	3800
	环境生态工程	四年	物理+化学	理工	4800
护理学院	护理学	四年	历史或物理+化学	理工	7150
医学影像检验与康复学院	医学影像学	五年	物理+化学	理工	7150
	医学影像技术	四年	物理+化学	理工	7150
	针灸推拿学	五年	物理+化学	理工	5500
	康复治疗学	四年	物理+化学	理工	5500
	医学检验技术	四年	物理+化学	理工	7150
药学院	药学	四年	物理+化学	理工	7150
	临床药学	五年	物理+化学	理工	5500
公共卫生学院	预防医学	五年	物理+化学	理工	5500
	卫生检验与检疫	四年	物理+化学	理工	5500
临床学院	临床医学	五年	物理+化学	理工	7150
	口腔医学	五年	物理+化学	理工	7150

综上所述，测算项目运营期收入明细如下表：

预期收入测算表

单位：万元

项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
预期收入	**11,221.37**	**404.38**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**
住宿费收入	**2,208.17**	**79.58**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**
收费标准（元/人·年）		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
人数		1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00
入住率		98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
学费收入	**9,013.20**	**324.80**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**
收费标准（元/人·年）		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
人数		1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00

续上表

项目	合计	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
预期收入	**11,221.37**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**505.47**
住宿费收入	**2,208.17**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**119.36**	**99.47**
收费标准（元/人·年）		1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
人数		1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00
入住率		98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
学费收入	**9,013.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**487.20**	**406.00**
收费标准（元/人·年）		4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
人数		1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00	1,218.00

2、现金流出

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目的主要成本为运营成本及相关税费，运营成本主要包括人员工资、外购燃料及动力费及维护维修费。

（1）运营成本

①　人员工资

根据《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611号）文件规定：“学校或学生公寓产权单位必须设立学生公寓管理机构，制定统一的公寓管理制度，并配备相应的卫生、保安服务和管理人员”，结合学校学生公寓目前管理实际情况，需配备公寓保安员4名，保洁员4名，维修员2名。参考《2025年湖南省城镇私营单位在岗职工年平均工资》，其中居民服务、修理和其他服务业在岗职工年均工资为51902元/年，根据谨慎性原则，本项目人均工资按60,000.00元/年计算，上浮比例为每三年5%。

表　2025年湖南省城镇私营单位分行业门类就业人员年平均工资及增速

单位：元，%

行　　业	2025年	2024年	增长速度
合　计	**60679**	**60537**	**0.2**
农、林、牧、渔业	46965	47912	-2.0
采矿业	70842	68021	4.1
制造业	65819	64023	2.8
电力、热力、燃气及水生产和供应业	54360	56026	-3.0
建筑业	59709	59972	-0.4
批发和零售业	56241	56724	-0.9
交通运输、仓储和邮政业	60706	60159	0.9
住宿和餐饮业	50849	49891	1.9
信息传输、软件和信息技术服务业	82752	82373	0.5
金融业	100218	88951	12.7
房地产业	49757	52601	-5.4
租赁和商务服务业	56810	59609	-4.7
科学研究和技术服务业	66648	66552	0.1
水利、环境和公共设施管理业	52731	53100	-0.7
居民服务、修理和其他服务业	51902	52622	-1.4
教育	56399	53415	5.6
卫生和社会工作	71230	68951	3.3
文化、体育和娱乐业	55423	55071	0.6

②　外购燃料及动力费

项目共可满足1218人住宿，根据《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘

发改价费规〔2023〕611号），补贴标准为每生每月免收5度电、3吨水的费用，每年按10个月计算，同时考虑10%作为学生活动室、传达室、走廊等公共区域和公共设施的用电量。本项目电费价格标准参照《国网湖南省电力有限公司代理购电工商业用户电价表》，按0.796815元/kWh计算。水费价格标准参照郴州市居民用水供水价格，按3.41元/吨计算。

序号	能源种类	实物耗量	收费价格	金额（万元）
1	电（万 kW·h）	127.23	0.796815	101.38
2	水（万吨）	9.21	3.41	31.40
合计				**132.78**

郴州市发展和改革委员会
郴 州 市 财 政 局文件
郴州市城管和行政执法局

郴发改发〔2016〕263 号

关于调整市城区污水处理费征收标准的通知

市自来水有限责任公司、市水务中心：

根据国家发改委、财政部、住房和城乡建设部《关于制定和调整污水处理收费标准等有关问题的通知》（发改价格〔2015〕119 号）精神，经报请市政府同意，现就调整市城区污水处理费征收标准有关问题通知如下：

一、市城区居民生活污水处理费征收仍按原标准执行。非居民生活和特种行业污水处理费征收标准由现行每立方米 1.0 元调整到每立方米 1.40 元并仍然随水费价外一并收取。上述收费标准调整后，市城区到户终端供水价格见附表。

二、所征收污水处理费要专项用于污水处理事业，不得随意改变使用性质和范围，并定期接受发改、财政、审计等部门的监督检查。要定期向社会公布污水处理费收取、使用情况，提高征收使用透明度，接受社会监督。

三、市城区污水处理费调整后的收费标准自2017年1月1日起执行，第一次抄表见量仍执行原收费标准，第二次抄表见量执行调整后的收费标准。

附件：郴州市城区到户终端供水价格表

郴州市发展和改革委员会　　郴州市财政局

郴州市城管和行政执法局

2016年12月15日

抄送：省发改委、省财政厅、省水利厅、省住建厅，市民政局，郴电国际发展股份有限公司、市价格监督检查局，郴电国际发展股份有限公司、市价格监督检查局，北湖区发改局、苏仙区发改局。

郴州市发展和改革委员会办公室　　2016年12月15日印发

附件：

郴州市城区到户终端供水价格表

单位：元/吨

水价类型	自来水价格	污水处理费	水资源费	垃圾处理费	合计	备　注
一、居民生活用水	1.99	1.00	0.12	0.30	3.41	
二、非居民生活用水	2.99	1.40	0.12		4.51	工业用水价格按3.92元/吨(含污水处理费1.4元、水资源费0.12元)
三、特种行业用水	7.96	1.40	0.12		9.48	

国网湖南省电力有限公司代理购电工商业用户电价表

（执行时间：2026年9月1日-2026年9月30日）

单位：元/千瓦时、元/千瓦·月、元/千伏安·月

用电分类		电压等级	平时段电度电价	其中					分时电度电价（元/千瓦时）			容（需）量用电价格	
				上网电价	上网环节线损费用折价	电度输配电价	系统运行费用折价	政府性基金及附加	尖峰时段电度电价	高峰时段电度电价	低谷时段电度电价	最大需量	变压器容量
工商业用电	两部制	220千伏及以上	0.641115	0.331897	0.014605	0.085200	0.163163	0.046250	-	0.900136	0.382094	32.2	20.1
		110千伏	0.666315			0.110400				0.940456	0.392174	32.2	20.1
		35千伏	0.695315			0.139400				0.986856	0.403774	35.4	22.1
		1~10千伏	0.725315			0.169400				1.034856	0.415774	35.4	22.1
	单一制	220千伏及以上	0.736815			0.180900				1.053256	0.420374		
		110千伏	0.756815			0.200900				1.085256	0.428374	-	-
		35千伏	0.776815			0.220900				1.117256	0.436374	-	-
		1~10千伏	0.796815			0.240900				1.149256	0.444374	-	-
		不满1千伏	0.816815			0.260900				1.181256	0.452374	-	-

注　1.上表所列价格包含政府性基金及附加，其中，农网还贷资金2分、重大水利工程建设基金0.105分钱、中型水库移民后期扶持资金0.62分钱、可再生能源电价附加1.9分钱。

2.分时电度用电价格根据湖南省发改委《关于优化我省分时电价政策有关事项的通知》（湘发改价调〔2025〕385号）文件规定形成。时段划分：尖峰时段20:00-24:00（7、8月），18:00-22:00（1、12月）；高峰时段16:00-24:00（7、8月为16:00-20:00；1、12月为16:00-18:00，22:00-24:00）；平时段6:00-12:00，14:00-16:00；低谷时段0:00-6:00，12:00-14:00。浮动比例：高峰电价为平段电价上浮60%，低谷电价为平段电价下浮60%，尖峰电价在高峰电价基础上上浮20%。

3.对于已直接参与市场交易（不含已在电力交易平台注册但未曾参与电力市场交易）在无正当理由情况下改由电网企业代理购电的用户，拥有燃煤发电自备电厂、由电网企业代理购电的用户，暂不能直接参与市场交易由电网企业代理购电的高耗能用户，上网电价按上表中的1.5倍执行，其他标准及规则同常规用户。

4.根据《国家发展改革委 国家能源局关于完善价格机制促进新能源发电就近消纳的通知》（发改价格〔2025〕1192号）有关规定，经湖南省发展和改革委员会审定的湖南电网就近消纳、绿电直连等项目2026年度执行平均负荷率为49%，现予公布。

③　维护维修费

本项目维修费是指对学校基础设备设施的日常维护及维修所支出的费用，根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，按生产要素法估算总成本费用时，修理费是指项目全部固定资产的修理费，可直接按固定资产原值（扣除所含的建设期利息）的一定百分数估算。本项目考虑行业和项目特点，修理费参照同类工程的实际情况，年修理费按固定资产原值的1.5%进行测算。

（2）增值税及附加

根据《财政部、国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》，从事学历教育的学校提供的教育服务免征增值税。测算项目运营期支出明细如下表：

预期支出测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
	预期成本	**4,934.82**	**172.02**	**258.03**	**258.03**	**261.03**	**261.03**	**261.03**	**264.18**	**264.18**	**264.18**
1	人员工资	**1,271.35**	40.00	60.00	60.00	63.00	63.00	63.00	66.15	66.15	66.15
2	维护维修费	**1,207.00**	43.50	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24
3	外购燃料及动力费	**2,456.47**	88.52	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78
4	增值税及附加	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

续上表

序号	项目	合计	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
	预期成本	**4,934.82**	**267.48**	**267.48**	**267.48**	**270.96**	**270.96**	**270.96**	**274.60**	**274.60**	**274.60**	**232.03**
1	人员工资	**1,271.35**	69.46	69.46	69.46	72.93	72.93	72.93	76.58	76.58	76.58	67.00
2	维护维修费	**1,207.00**	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	65.24	54.37
3	外购燃料及动力费	**2,456.47**	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	132.78	110.65
4	增值税及附加	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.项目的净现金流

在上述假定条件下，测算项目运营期经营性净现金流明细如下表：

经营性净现金流量测算表

单位：万元

年度	经营现金流入	经营现金流出	净现金流
2028 年	404.38	172.02	232.36
2029 年	606.56	258.03	348.53
2030 年	606.56	258.03	348.53
2031 年	606.56	261.03	345.53
2032 年	606.56	261.03	345.53
2033 年	606.56	261.03	345.53
2034 年	606.56	264.18	342.38
2035 年	606.56	264.18	342.38
2036 年	606.56	264.18	342.38
2037 年	606.56	267.48	339.08
2038 年	606.56	267.48	339.08
2039 年	606.56	267.48	339.08
2040 年	606.56	270.96	335.60
2041 年	606.56	270.96	335.60
2042 年	606.56	270.96	335.60
2043 年	606.56	274.60	331.96
2044 年	606.56	274.60	331.96
2045 年	606.56	274.60	331.96
2046 年	505.47	232.03	273.44
合计	**11,221.37**	**4,934.82**	**6,286.55**

（三）可用于资金平衡项目相关收益情况

根据上述测试结果，项目可用于融资平衡的收益为6,286.55万元，如下表：

单位：万元

序号	地区	项目名称	现金流入	现金流出	净现金流量
1	湖南省省本级	湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目	11,221.37	4934.82	6,286.55

六、项目收益与融资自求平衡性评价

（一）项目平衡性预测

湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目运营期内经营性净现金流6,286.55万元，融资还款本息合计为3,319.20万元，本息保障倍数为1.89，项目预期收益可以覆盖本息，详见下表：

单位：万元

序号	地区	项目名称	净现金流量	融资本息和	本息覆盖率
1	湖南省省本级	湘南学院王仙校区第16栋学生公寓项目	6,286.55	3,319.20	1.89

（二）现金流模拟分析

本项目于债券存续期内每半年付息一次，债券到期一次性还本。根据上述项目总投资、运营收入、成本情况、偿债资金来源，对项目申请新增债券资金情况分析，本项目现金流预测见下表。

项目现金流预测表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
一	**现金流入**	**15,868.49**	**2,788.27**	**1,161.78**	**1,101.45**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**
1	资本金流入	**2,547.12**	688.27	1,161.78	697.07							
2	融资资金流入	**2,100.00**	2,100.00	0.00	0.00							
3	运营期现金流入	**11,221.37**			404.38	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56
二	**现金流出**	**12,779.22**	**2,788.27**	**1,161.78**	**869.08**	**318.99**	**318.99**	**321.99**	**321.99**	**321.99**	**325.14**	**325.14**
1	建设期资金流出	**4,525.20**	2,788.27	1,100.82	636.11							
2	运营期资金流出	**4,934.82**			172.02	258.03	258.03	261.03	261.03	261.03	264.18	264.18
3	融资还本付息	**3,319.20**		60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96
三	**现金净流量**	**3,089.27**	**0.00**	**0.00**	**232.36**	**287.57**	**287.57**	**284.57**	**284.57**	**284.57**	**281.42**	**281.42**
四	**期末累计现金结存**		**0.00**	**0.00**	**232.36**	**519.94**	**807.51**	**1,092.09**	**1,376.66**	**1,661.24**	**1,942.66**	**2,224.09**
续上表												
序号	项目	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	**现金流入**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**606.56**	**505.47**
1	资本金流入											
2	融资资金流入											
3	运营期现金流入	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	606.56	505.47
二	**现金流出**	**325.14**	**328.44**	**328.44**	**328.44**	**331.92**	**331.92**	**331.92**	**335.56**	**335.56**	**335.56**	**2,392.99**
1	建设期资金流出											
2	运营期资金流出	264.18	267.48	267.48	267.48	270.96	270.96	270.96	274.60	274.60	274.60	232.03
3	融资还本付息	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	60.96	2,160.96
三	**现金净流量**	**281.42**	**278.12**	**278.12**	**278.12**	**274.64**	**274.64**	**274.64**	**271.00**	**271.00**	**271.00**	**-1,887.52**
四	**期末累计现金结存**	**2,505.51**	**2,783.63**	**3,061.74**	**3,339.86**	**3,614.51**	**3,889.15**	**4,163.79**	**4,434.79**	**4,705.79**	**4,976.79**	**3,089.27**

根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于 0，项目存在资金缺口的风险较小。

（三）压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感分析	-10%	0%	10%
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	**1.56**	**1.89**	2.23
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	2.04	**1.89**	**1.75**

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为1.56，能通过压力测试。当整个项目的成本上升10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为1.75，仍然能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息风险较小。

统一社会信用代码

91430104MA4R770P0N

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南谨诚会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李本军

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程管理服务；科技中介服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；节能管理服务；资产评估；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；破产清算服务；价格鉴证评估；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；招投标代理服务；政府采购代理服务；税务服务；财务咨询；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　贰佰万元整

成立日期　2020年04月01日

主要经营场所　湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道潇湘北路三段859号福晟商务大厦36层3603-9号

登记机关　湖南湘江新区管理委员会行政审批服务局

2026　年　6　月　23　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南谨诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李本军

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道潇湘北路三段859号福晟商务大厦36层3603-9号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43010138

批准执业文号：湘财会[2020]19号

批准执业日期：2020年9月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

2020 年 9 月 27 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

李本军 110001540564



姓　　名 Full name 李本军

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1981-07-27

工作单位 Working unit 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 431024198107270050

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

利安达 转所专用章

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2022 年 /y 10 月 /m 17 日 /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

湖南省注册会计师 CPA 转会转所专用章

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022 年 /y 10 月 /m 24 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　王蔷

性　　别
Sex　女

出生日期
Date of birth　1985-12-16

工作单位
Working unit　湖南吉信联合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码
Identity card No.　430103198512162021

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2026 年/y　2 月/m　12 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南[illegible]会计师事务所（普通合伙）
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2026 年/y　2 月/m　12 日/d

14

湖南国防工业职业技术学院 3#学生宿舍建设项目

预期收益与融资自求平衡专项评价报告

湘永专审【2026】第 050 号

审计机构：湖南永源会计师事务所(普通合伙)

湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目预期收益与融资自求平衡专项评价报告

湘永专审【2026】第 050 号

湖南省财政厅：

我们接受委托，对湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目的预期收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号一预测性财务信息的审核》。相关专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。根据我们对支持这些假设证据的审核，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目预期净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

总体评论结果如下：

一、项目基本情况

本次融资的专项债券项目总投资详见下表：

单位：万元

地域名称	项目名称	总投资
湖南省	湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	5,756.91

二、项目融资情况

项目融资情况详见下表：

单位：万元

项目名称	资金来源			本次申请发行政府专项债券金额
	财政资金	银行贷款	拟发行政府专项债券金额	
湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	2,956.91		2,800.00	2,800.00

三、项目还本付息情况

（一）地方政府专项债券发行计划

项目拟发行地方政府专项债券的发行计划如下：

单位：万元

项目名称	资金来源		本次申请发行政府专项债券金额
	财政资金	拟发行政府专项债券金额	
湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	2,956.91	2,800.00	2,800.00

【湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目】计划申请专项债券资金共【2,800.00】万元，本次拟在【2026年10月】申请发行政府专项债券【2,800.00】万元，根据【2026年9月】相同待偿期国债收益率算术平均值上浮20%进行预测，本次发行30年期专项债券利率为【2.55%】。

（二）地方政府专项债券还本付息测算

项目发行地方政府专项债券融资应付本息情况如下：

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金余额	当年偿还	当年还本付息合计
2026 年 10 月		2,800.00		2,800.00		
2027 年 4 月	2,800.00			2,800.00	35.70	35.70
2027 年 10 月	2,800.00			2,800.00	35.70	35.70
2028 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2029 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2030 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2031 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2032 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2033 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2034 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2035 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2036 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2037 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2038 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2039 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2040 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2041 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2042 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2043 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2044 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2045 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2046 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2047 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2048 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2049 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2050 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2051 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2052 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2053 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40

2054 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2055 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2056 年 4 月	2,800.00			2,800.00	35.70	35.70
2056 年 10 月	2,800.00		2,800.00	0.00	35.70	2,835.70
合计	-	**2,800.00**	**2,800.00**	-	**2,142.00**	**4,942.00**

四、项目可偿债收益及本息覆盖情况

本次融资涉及的专项债券项目可偿债收益及本息覆盖情况详见下表:

单位：万元

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
湖南国防工业职业技术学院 3#学生宿舍建设项目	6,462.56	2,800.00	4,942.00	1.31

五、专项债券发行计划

【湖南国防工业职业技术学院 3#学生宿舍建设项目】计划申请专项债券资金共【2,800.00】万元，本次拟在【2026 年 10 月】申请发行政府专项债券【2,800.00】万元，根据【2026 年 9 月】相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，本次发行 30 年期专项债券利率为【2.55%】，发行期限为 30 年，还款方式为半年付息一次，到期一次还本并支付最后一次利息。

附件:项目收益及现金流入评价说明

（此页无正文）

湖南永源会计师事务所

(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二六年　十月十五 日

附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次测算的湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目的可偿债收益是根据具体项目的预期收入和相关运行付现成本测算的，相关的住宿费收入和学费收入、人员工资及福利、维护维修费用、管理及其他费、外购燃料与动力费、税费等主要参考当地实际和项目可行性研究报告的相关论证。

二、项目收益及现金流入预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

3、相关法律法规无重大变化；

4、项目收入、项目成本、维修费用、管理费用等价格在正常范围内变动；

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流量编制说明

(一)投资概算

项目投资概算详见下表：

项目投资概算表

单位：万元

湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目概算总投资汇总表

序号	工程和费用名称	概算费用（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	单价（元）		
一	工程费用	3757.93	463.7	523.23		4744.86	㎡	13887.50	3416.64	82.42%	
1	主体工程	3607.88	193.66	429.23		4230.77	㎡	13887.50	3046.46		
1.1	基础工程	275.99				275.99	㎡	13887.50	198.73		本项目基础采用梁筏基础
1.2	土建工程	2301.18				2301.18	㎡	13887.50	1657.02		本项目装配式绿建一星级,装配率达到86%,标准层采用均为保温一体楼板，屋面采用叠合楼板，楼梯为预制楼梯,外墙采用混凝土夹心保温预制墙板,内墙采用预制混凝土内墙板和页岩多孔砖;钢筋配筋率参考已建类似工程配筋率25kg/㎡。
1.3	装饰装修工程	1030.71				1030.71	㎡	13887.50	742.19		楼地面采用防滑地砖,内墙面为无机防霉涂料或瓷砖、顶棚为铝扣板吊顶或无机防霉涂料,外墙面为真石漆,外窗采用断桥隔热铝合金窗24mm厚6中透光三银Low-E+12Ar+6 透明玻璃;防火门为成品钢质防火门,宿舍门为钢质防盗门。
1.4	电气工程		23.64	156.51		180.15	㎡	13887.50	129.72		含照明系统、防雷接地

序号	工程和费用名称	概算费用（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	单价（元）		
1.5	给排水工程			151.54		151.54	㎡	13887.50	109.12		含给水系统、排水系统，不含热水系统
1.6	智能化工程		15.22	38.68		53.90	㎡	13887.50	38.81		含综合布线系统、安全防范系统（监控、报警等管理）以及校园数字化广播系统
1.7	消防工程		9.07	34.42		43.49	㎡	13887.50	31.32		含应急照明系统、消火栓系统、火灾自动报警系统以及防火门监控系统等
1.8	抗震支架			13.88		13.88	㎡	13887.50	9.99		抗震支架
1.9	通风防排烟工程及空调工程		73.73	26.20		99.93	㎡	13887.50	71.96		
1.9.1	通风防排烟工程		7.45	18.84		26.29	㎡	13887.50	18.93		含管道及排气扇
1.9.2	空调工程		66.28	7.36		73.64	台	263	2800.00		宿舍 248 台，宿管用房 2 台，学生活动室 2 台，公共活动室 11 台，采用 2 匹分体式空调
1.10	电梯购置安装		72.00	8 .00		80.00	台	4	200000.00		含 2 台无障碍电梯，2 台客梯，含电梯安装及检测
2	**总图及室外附属工程**	**150.05**		**63.99**		**214.04**	㎡	**2927.65**	**731.10**		
2.1	土石方工程	79.95				79.95	㎡	2927.65	273.09		
2.1.1	土方开挖及外运	39.35				39.35	m³	6947.60	56.64		换填区域开挖 2m 土方，土方外运 10km，含卸土场费

序号	工程和费用名称	概算费用（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	单价（元）		
2.1.2	土方换填	40.60				40.60	m³	6947.60	58.44		换填区域土方回填，含购土费
2.2	车行道路	39.02				39.02	㎡	1138.99	342.58		3#东北两侧沥青混凝土道路，含标线、标牌等
2.3	广场和人行道路	15.45				15.45	㎡	520.86	296.62		含 30 厚花岗岩板铺装
2.4	绿化	15.63				15.63	㎡	1267.80	123.28		绿化、海绵城市
2.5	室外给排水工程			23.97		23.97	㎡	2927.65	81.87		含室外给水、消防给水、以及污水、雨水排水系统
2.6	室外电气工程			39.29		39.29	㎡	2927.65	134.20		含室外电缆及强电井
2.7	室外弱电工程			0.73		0.73	㎡	2927.65	2.49		
3	**家具**		**270.04**	**30.01**		**300.05**	**套**	**1481**	**2026.00**		**六人间宿舍 245 间（6 人间），无障碍宿舍 3 间（3 人间），宿管用房 2 间（1 人间），公共活动间 11 间**
3.1	上床下桌		264.60	29.40		**294.00**	套	1470	2000		六人间宿舍 1470 套
3.2	单人床		1.48	0.17		**1.65**	张	11	1500		无障碍宿舍 9 套，宿管 2 套
3.3	两门衣柜		1.58	0.18		**1.76**	套	11	1600		无障碍宿舍 9 套，宿管 2 套
3.4	桌椅		2.38	0.26		**2.64**	套	33	800		无障碍宿舍 9 套，宿管 2 套，公共活动室 22 套
二	**工程建设其他费用**				**585.62**	**585.62**	**㎡**	**13887.50**	**421.69**	**10.17%**	
1	前期工作费				10.80	10.80	项	1			项目建议书、可研报告编制费，按实际计取

序号	工程和费用名称	概算费用（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	单价（元）		
2	代建费				195.68	195.68	项	1			按实际计取
3	工程设计费				106.75	106.75	项	1			按湘勘设协字[2023]08 号文，6 折计算，其中初步设计与概算编制服务费按实计取（44.87 万元），施工图设计工作量占整个设计阶段的 55%。
4	工程勘察、测量费				10.00	10.00	项	1			按实际计取
5	全过程造价咨询费				28.47	28.47	项	1			湘建价协[2016]25 号按 6 折，交易阶段至竣工 阶段，包括招标控制价编制、施工过程造价管理、 竣工结算等
6	工程建设监理费				69.21	69.21	项	1			湘监协（2016）2 号,6 折
7	公共资源交易服务费				1.60	1.60	项	1			湘发改价费规[2024]292 号文,每宗招标单位支付 40%；5000-10000 万每宗 4 万
8	质量检测费				22.22	22.22	项	1			建安工程费用*0.5%
9	场地准备及临时设施费				23.72	23.72	项	1			工程费用*0.5%
10	劳动安全卫生评审费				4.74	4.74	项	1			工程费用*0.1%
11	工程保险费				14.23	14.23	项	1			工程费用*0.3%

序号	工程和费用名称	概算费用（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	单价（元）		
12	城市基础设施配套费				38.88	38.88	项	1			按实际计取
13	人防工程易地建设费				28.44	28.44	项	1			按实际计取
14	水土保持报告编制费				17.08	17.08	项	1			保监[2005]22 号文,6 折
15	绿色建筑咨询及标识评价服务费				13.80	13.80	项	1			湘建科协绿[2018]2 号文,6 折
三	预备费				426.43	426.43	㎡	13887.50	307.06	7.41%	
1	基本预备费				266.52	266.52	项				（工程费用+工程建设其他费用）*5%
2	价差预备费				159.91	159.91	项				（工程费用+工程建设其他费用）*3%
四	项目总投资	3757.93	463.7	523.23	1012.05	5756.91	㎡	13887.50	4145.39	100.00%	

本次拟发行专项债券资金不用于无收益部分。

(二）资金筹措方案

资金筹措方案详见下表：

项目资金筹措表

单位：万元

项目名称	总投资	资金来源							本次拟发行专项债券期限
		财政资金	已发行专项债券金额	本次拟发行专项债券金额	其中：用作资本金金额	未来拟发行专项债券金额	其中：用作资本金金额	其他融资	
湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	5,756.91	2,956.91	0.00	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30年

(三)建设期资金使用计划

【湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目】总投资【5,756.91】万元，【2026年】投入金额【5,756.91】万元，分年度投资金额，具体如下表所示：

项目分年度投资概算表

单位：万元

项目名称	总投资	2026年
湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	**5,756.91**	5,756.91

项目投资分月计划表

2026年度，【湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目】分月投资计划具体如下表所示：

单位：万元

项目名称	总投资金额	合计	1-6月	7-9月	10月	11月	12月
湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	投资金额	**5,756.91**	0.00	214.19	1,700.00	1,700.00	2,142.72
	其中：专项债金额	**2,800.00**	0.00	0.00	1,000.00	900.00	900.00

（四）项目经营性收入预测说明

1.项目收入预测依据

（一）收入预测依据

本项目主要收入来源为住宿费收入和学费收入。

前景分析：从政策支撑维度看，国务院《教育发展“十五五”规划》明确强化高职教育对产业升级、国防建设的支撑功能，推动职业教育与国防科技工业深度融合，健全定向军士培养体系，为军工特色职业院校发展提供了顶层指引。湖南省衔接国家战略部署，在《湖南省国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》中明确提出强化职业学校办学能力和特色发展、推动专业设置紧密对接产业链创新链需求，将职业院校基础能力建设、军工特色职业教育纳入重点支持范畴，持续加大公办职业院校办学条件保障力度。作为全国陆军定向培养直招军士核心基地、兵工行业特色鲜明的综合性职业院校，学校办学方向与国家国防人才战略、职业教育高质量发展部署高度契合，招生计划具备刚性政策保障，为住宿费、学费等专项收入的长期稳定增长筑牢了政策根基。

从市场需求维度看，湖南省作为全国知名的“有色金属之乡”“工程机械之都”，“十五五”期间持续做强高端装备制造、军工配套、先进兵器工业等优势产业集群，产业规模稳居全国前列，对一线高素质技术技能人才需求持续旺盛。与此同时，国防现代化建设纵深推进，定向军士人才补充需求呈刚性增长态势。学校以定向培养军士、军工专业技术人才为核心的办学定位，精准对接国家国防人才缺口与区域产业人才需求，生源吸引力持续提升，招生规模稳步扩大，直接带动住宿与学费收入的稳定增长。

从运营保障维度看，学校定向军士培养实行军地联合共建机制，招生计划由军队与教育部门联合核定，学生入学即明确培养方向与就业发展渠道，生源稳定性、缴费意愿均显著高于普通专业。同时，定向培养军士培养收费标准由省级发展改革、教育、财政部门联合核定，政策体系成熟规范、连续性强，不存在普通高校专业收费调整的不确定性，进一步保障了学费与住宿费收入的可持续性与稳定性。

1、新增学生及住宿人数预测

1.1 住宿供需现状

2026 年学校招生计划为 2730 人，截至目前 2026 年 10 月初，已完成招生录取 2620 人，招生完成率约 95.97%，生源规模稳步落地。待 2026 级新生全部入校后，全校在校生总规模将达到 7339 人，床位缺口进一步扩大至 1345 张，学生住宿供需矛盾持续加剧。仅依靠校外临时租赁宿舍的方式，不仅难以匹配办学规模持续扩张的节奏，也在学生统一管理、校园安全保障、后勤服务品质等方面存在短板。启动 3#学生宿舍建设项目，是补齐学校办学硬件短板、保障正常办学

秩序、支撑人才培养规模稳步扩张的现实刚需。

1.2 床位供给合理性与测算依据

本项目宿舍按 6 人间标准建设，建成后预计新增床位 1479 张，核心用于解决定向培养军士的住宿迫切需求，有效缓解当前宿舍资源紧张局面。床位配置具备弹性调整空间，若后续生源规模出现波动，可灵活调整为 4 人间布局；同时学校现有其他学生宿舍均为 8 人间，整体床位供给形成梯度化结构，本项目建成后不会造成床位资源冗余。

从专项债项目收益测算的谨慎性原则出发，本项目按新增床位数的 90%（即 1331 人）进行相关收入测算，该比例的确定具备充分合理性：一方面，参考湖南省内同类高职学院学生宿舍项目运营实践，新增床位实际入住率普遍处于 90%-95%区间，90%的偏稳健取值既贴合行业实际运营水平，又能有效应对招生波动、突发情况等潜在风险；另一方面，结合高校宿舍分配、日常维修保养等实际运营场景，学校现有定向培养军士规模稳定且招生计划明确，90%的入住率符合高校宿舍运营的常规合理水平，测算结果具备较强的现实参考意义。

另一方面，与床位弹性配置形成互补验证。项目宿舍预留了 6 人间转 4 人间的调整空间，配合现有 8 人间宿舍形成梯度化供给体系，可根据生源规模动态调整床位供给结构，既保障入住率回落阶段不会出现资源闲置冗余，也能在生源稳定期满足集中住宿需求，测算逻辑与实际运营场景高度契合，结果具备较强的现实参考意义。


2024年新生学籍注册结果

下载数据格式 Excel（仅支持当）

入学方式	层次	录取人数	注册人数	暂缓入学人数	放弃入学资格	取消入学资格	待定	报到率%
普通高考（统招）	专科	39	39	0	0	0	0	100.0%
单一类别	专科	2373	2265	101	9	0	0	95.45%
	总计	2412	2304	101	9	0	0	95.44%



2025年新生学籍注册结果

统计时间：2026-03-10 10:43:09

下载数据格式：Excel（仅支持XLS）

入学方式	层次	预报人数	注册学籍	首次入学注册	再次入学注册	取消入学资格	结业	报到率(%)
统一招生	专科	2580	2473	100	7	0	0	95.85%
	总计：	2580	2473	100	7	0	0	95.85%

湖南国防工业职业技术学院2024年新生学籍注册人数2302人，2025年新生学籍注册人数2473人。

数据来源：《中国高等教育学生信息网学籍学历信息管理平台》

湖南国防工业职业技术学院院长办公会议纪要

国职院会纪〔2025〕22号

2025年12月16日，学院院长沈进在第二会议室主持召开院长办公会，纪要如下：

研究审定2026年招生专业及人数计划。会议听取了教务处汇报2026年招生专业及人数计划情况。经会议讨论，决定如下：

同意2026年招生专业21个，其中普通生专业20个，定向培养军士专业9个，2026年计划招生2730人，其中单独招生900人、统一招生1830人，招收定向培养军士790人、普通生1940人。请教务处、学生工作部、招生就业处等相关职能部门和相关二级学院（系、部）联合组织落实。

主　持：沈　进

出　席：张若钢、刘建林、宋建跃、张　芳
列　席：周　民、邓卫华、尹志
记　录：刘　茹

湖南国防工业职业技术学院办公室　　2025年12月18日印发

湖南国防工业职业技术学院2026年招生计划为2730人，截至目前2026年10月初，已完成招生录取2620人，招生完成率约95.97%。

数据来源：《湖南国防工业职业技术学院院长办公会议纪要》

关于湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目新增学生及住宿人数的说明

湖南国防工业职业技术学院现有教职员工300名，其中硕士及以上学位教师占比45%。目前在校学生6623名(其中定向培养军士2384名),现有宿舍床位5994张，629张床位缺口目前通过租赁学校附近的湘潭县青少年综合实践学校部分宿舍予以临时解决。

根据学校发展规划，明年招生2730人，届时在校生规模将达到7449人，床位缺口将扩大至1455张。为切实保障学校办学基本需求，特启动湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目。本项目建成后将新增1479张床位，重点解决定向培养军士住宿的迫切需求，有效缓解当前宿舍资源紧张局面。学校将持续加强基本能力建设，2026年将完成新建建筑面积13887.50平方米、床位数1479张的3#栋学生宿舍，通过分步实施建设计划，逐步满足学校9000人办学规模的基本硬件需求，持续完善配套基础设施，为学校行稳致远，高质量发展奠定坚实基础。

湖南国防工业职业技术学院

2025年10月16日

数据来源：《关于湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目新增学生及住宿人数的说明》

2、住宿费收入

根据湖南省发改委、湖南省教育厅、湖南省市场监督管理局联合下发的湘发改价费规〔2023〕611号文件《湖南省学校学生公寓价格管理办法》的有关规定，本项目拟建学生公寓符合二类公寓标准（每间学生公寓居住不超过6人），每生每年的住宿费收费标准不高于1000元，结合《湖南省普通高等院校收费公示牌（2025年）》，本项目按600元/人/年的标准测算，运营期内不设增长。入住率按第一年90%，逐年下降5%，下降到70%后保持不变进行测算。

第四条　学生公寓的价格标准

一类：大中专院校每生每年不超过1200元，中小学校每生每期不超过600元；

二类：大中专院校每生每年不超过1000元，中小学校每生每期不超过500元；

三类：大中专院校每生每年不超过800元，中小学校每生每期不超过400元；

低于三类标准的，按普通宿舍收费，大中专院校每生每年不得超过600元，中小学校每生每期不得超过300元。

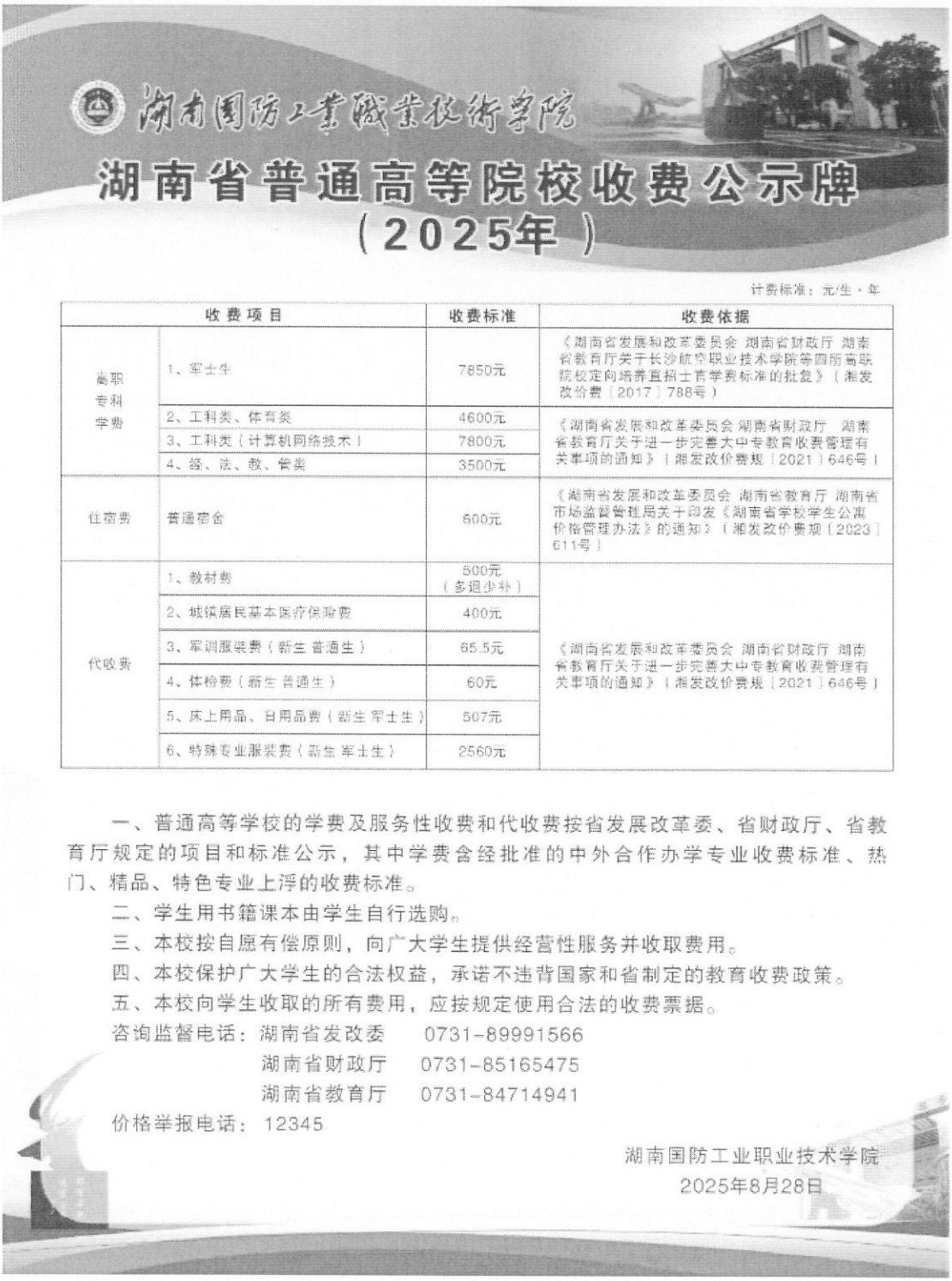
各市州发展改革委在不突破此标准的基础上，根据当地实际情况审核归属管理学校的学生公寓或宿舍具体价格标准。

按国家有关政策建设的特殊标准的硕士、博士生公寓，其价格报省发展改革委，省教育厅另行核定。

学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收5度电，3吨水的费用，超过部分的水电费，应按价格部门规定的生活用电、用水价格收费。

第五条　学生公寓价格的申报与审核

数据来源：《湖南省学校学生公寓价格管理办法》（湘发改价费规〔2023〕611号）



湖南国防工业职业技术学院

湖南省普通高等院校收费公示牌（2025年）

计费标准：元/生·年

收费项目		收费标准	收费依据
高职专科学费	1、军士生	7850元	《湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅 湖南省教育厅关于长沙航空职业技术学院等四所高职院校定向培养直招士官学费标准的批复》（湘发改价费〔2017〕788号）
	2、工科类、体育类	4600元	《湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅 湖南省教育厅关于进一步完善大中专教育收费管理有关事项的通知》（湘发改价费规〔2021〕646号）
	3、工科类（计算机网络技术）	7800元	
	4、经、法、教、管类	3500元	
住宿费	普通宿舍	600元	《湖南省发展和改革委员会 湖南省教育厅 湖南省市场监督管理局关于印发〈湖南省学校学生公寓价格管理办法〉的通知》（湘发改价费规〔2023〕611号）
代收费	1、教材费	500元（多退少补）	《湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅 湖南省教育厅关于进一步完善大中专教育收费管理有关事项的通知》（湘发改价费规〔2021〕646号）
	2、城镇居民基本医疗保险费	400元	
	3、军训服装费（新生普通生）	65.5元	
	4、体检费（新生普通生）	60元	
	5、床上用品、日用品费（新生军士生）	507元	
	6、特殊专业服装费（新生军士生）	2560元	

一、普通高等学校的学费及服务性收费和代收费按省发展改革委、省财政厅、省教育厅规定的项目和标准公示，其中学费含经批准的中外合作办学专业收费标准、热门、精品、特色专业上浮的收费标准。

二、学生用书籍课本由学生自行选购。

三、本校按自愿有偿原则，向广大学生提供经营性服务并收取费用。

四、本校保护广大学生的合法权益，承诺不违背国家和省制定的教育收费政策。

五、本校向学生收取的所有费用，应按规定使用合法的收费票据。

咨询监督电话：湖南省发改委　0731-89991566

湖南省财政厅　0731-85165475

湖南省教育厅　0731-84714941

价格举报电话：12345

湖南国防工业职业技术学院

2025年8月28日

数据来源：《湖南省普通高等院校收费公示牌（2025年）》

3、学费收入

定向培养军士专业计划表

（表1）

专业 \ 省份	湖南		北京	河北		山西		内蒙古		辽宁		吉林		黑龙江		江苏		浙江	安徽		福建		江西		山东	河南		学制	学费（元/年）
计划数	文	理	综改	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	综改	文	理	文	理	文	理	综改	文	理		
	85	195	5	10	15	6	9	4	6	4	6	6	9	4	6	8	19	20	10	16	6	9	8	14	40	16	39		
机械设计与制造（火箭军）	7	18										2	3								2	3				2	3	3年	7850
机电一体化技术（火箭军）	5	10		2	3													5							5			3年	7850
应用电子技术（火箭军）	8	20								2	3			2	3	2	5		2	3			2	3		2	3	3年	7850
建筑工程技术（火箭军）	5	10				2	3											5								2	3	3年	7850
机械设计与制造（导弹维修方向）(陆军)	4	11		2	3					2	3					2	3		2	3	2	3				2	8	3年	7850
机械设计与制造（航空机务军械维修方向）(陆军)	6	14																										3年	7850
应用化工技术（弹药保养与销毁方向）(陆军)	5	10		2	3																2	3				2	3	3年	7850
机电一体化技术（航空机务机械维修方向）(陆军)	5	15				2	3					2	3					5					2	3		2	3	3年	7850
汽车制造与试验技术（装甲装备底盘维修方向）(陆军)	8	19		2	3									2	3	2	5		2	4						2	13	3年	7850
电气自动化技术（装甲装备电气维修方向）(陆军)	10	20						2	3			2	3					5							10			3年	7850
应用电子技术（航空机务综合航电维修方向）(陆军)	7	18	5					2	3										2	3					10			3年	7850
无人机应用技术（地面无人装备作战运用）(陆军)	10	25		2	3											2	6		2	3			2	5	10	2	3	3年	7850
计算机网络技术（信息网络技术方向）(陆军)	5	5				2	3																2	3	5			3年	7850

（表2）

专业 \ 省份	湖北		广东		广西		海南	重庆		四川		贵州		云南		西藏		陕西		甘肃		青海		宁夏		新疆		学制	学费（元/年）
计划数	文	理	文	理	文	理	综改	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理	文	理		
	10	15	6	9	6	9	15	6	9	10	15	6	9	6	9	4	6	6	9	8	12	4	6	4	6	4	6		
机械设计与制造（火箭军）					2	3				2	3					2	3	2	3									3年	7850
机电一体化技术（火箭军）			2	3																2	3							3年	7850
应用电子技术（火箭军）							5	2	3					2	3											2	3	3年	7850
建筑工程技术（火箭军）	2	3								2	3																	3年	7850
机械设计与制造（导弹维修方向）(陆军)																												3年	7850
机械设计与制造（航空机务军械维修方向）(陆军)	2	3	2	3				2	3	2	3			2	3	2	3											3年	7850
应用化工技术（弹药保养与销毁方向）(陆军)					2	3						2	3					2	3							2	3	3年	7850
机电一体化技术（航空机务机械维修方向）(陆军)	2	3										2	3									2	3					3年	7850
汽车制造与试验技术（装甲装备底盘维修方向）(陆军)	2	3			2	3								2	3													3年	7850
电气自动化技术（装甲装备电气维修方向）(陆军)			2	3						2	3							2	3	2	3			2	3			3年	7850
应用电子技术（航空机务综合航电维修方向）(陆军)							5			2	3									2	3			2	3			3年	7850
无人机应用技术（地面无人装备作战运用）(陆军)	2	3					5	2	3			2	3							2	3							3年	7850
计算机网络技术（信息网络技术方向）(陆军)																						2	3					3年	7850

考生注意：1. 以上专业是定向培养军士专业，须在“专科提前批”志愿栏填报。2. 具体招生计划，以当地省教育考试院公布的数据为准。3. 学费严格按照湖南省发改委核定的学费标准收费，所有招生专业学费标准如有变动，以湖南省发改委核定的最新文件为准。

数据来源：《湖南国防工业职业技术学院 2025 年统招招生简章》

本项目为新建配套宿舍楼工程，项目建成投用后，将大幅扩容校内定向培养军士住宿配套承载能力，可新增满足不少于 1331 名定向培养军士在校学习、住宿及日常生活需求；新增定向培养军士对应的

学费增收收益将作为本专项债券本息偿还核心来源，收益与项目建设内容直接挂钩。

依据《湖南国防工业职业技术学院2025年统招招生简章》，本项目学费按定向培养军士7850元/人/年收费标准的65%测算，同时基于谨慎性原则，运营期内收费标准不做增长调整。计算依据如下：

（1）高校学费按学年收取，但存在学生分期缴费、申请缓缴纳等时间差。结合学校2024-2025年学费收缴台账，年度内实际到账率约95%，对应形成5%的时间性扣减；

（2）考虑新生录取后存在未报到入学的情形，2024年新生报到率95.44%、2025年新生报到率95.85%，对应形成5%的基数折减；

五、保障措施

（一）严格执行教育收费政策。普通大中专院校收费实行“新生新办法、老生老政策”的原则，对同一学校同一年级同一专业的学生不得实行不同的收费标准。学费、住宿费按照学年收取，不得跨学年预收。学生退费实行按月退费（一学年按10个

—8—

月计算）。学生交纳学费、住宿费后，如果因故退学（或者死亡）或者提前结束学业，学校应当按照学生实际在校学习、住宿时间，按月计退剩余的学费、住宿费。

普通大中专院校不得擅自设立收费项目，不得擅自调整行政事业性收费标准和收费范围，不得擅自提高其他项目收费标准，不得擅自扩大其他收费范围，不得违规使用票据收费，不得违背学生意愿强制收取服务性收费和代收费。严禁学校代收商业保险费，严禁学校在军训期间向学生收取军训费、住宿费、交通费、照相费等费用。

数据来源：《关于进一步完善大中专教育收费管理有关事项的通知》

（3）定向培养军士在校期间存在体检复检淘汰、军事考核不合格、个人放弃等情况，预留10%的淘汰缓冲；

（4）定向培养军士招生计划由上级相关部门核定，年度间存在规模微调的可能，预留5%的招生波动风险准备金；

（5）应对未来学费标准调整、生源市场、就业环境等外部因素变化，预留通用风险缓冲5%；

（6）预留5%的其他不可预见风险准备金。

可计入专项债偿债收益的学费比例=100%-35%=65%。

确保收入预测更贴合实际运营场景，进一步提升测算结果的可靠性。新增定向培养军士入学率按第一年90%，逐年下降5%，下降到80%后保持不变进行测算。

（二）项目收入预测

综上所述，本项目债券存续期30年总收入为18,018.42万元。具体收入测算情况如下：

项目预期收入测算表

单位：万元

收入类别	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
住宿费收入（万元/年）	**71.87**	**67.88**	**63.89**	**59.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**
住宿人数（个）	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00
收费单价（元/个/年）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
入住率	90.00%	85.00%	80.00%	75.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%
学费收入（万元/年）	**611.23**	**577.27**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**
学生数量（个）	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00
收费单价（元/个/年）	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00
入学率	90.00%	85.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
占比	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
合计	**683.10**	**645.15**	**607.20**	**603.21**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**

续上表:

收入类别	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
住宿费收入（万元/年）	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**
住宿人数（个）	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00
收费单价（元/个/年）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
入住率	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%
学费收入（万元/年）	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**
学生数量（个）	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00
收费单价（元/个/年）	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00
入学率	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
占比	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
合计	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**

续上表：

收入类别	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
住宿费收入（万元/年）	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**55.90**	**46.59**	**1,707.67**
住宿人数（个）	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	
收费单价（元/个/年）	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	
入住率	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	
学费收入（万元/年）	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**543.31**	**452.76**	**16,310.75**
学生数量（个）	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	1,331.00	
收费单价（元/个/年）	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	7,850.00	
入学率	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	
占比	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%	
合计	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**499.35**	**18,018.42**

（五）项目预期成本预测

本项目的主要成本包括人员工资及福利、维护维修费用、管理及其他费、外购燃料与动力费、税费。

1、人员工资及福利

本项目暂定员工人数 20 人，本次参照 2025 年湖南省城镇非私营单位就业人员年平均工资依据 10.25 万元/年，依据谨慎性原则预测，暂定本项目工作人员平均年工资为 10.30 万元，每年上涨 1%。



2、维护维修费用

根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》，按生产要素法估算总成本费用时，修理费是指项目全部固定资产的修理费，可直接按固定资产原值（扣除所含的建设期利息）的一定百分数估算。本项目考虑行业和项目特点，修理费参照同类工程的实际情况，按折旧

费的 5%估算。

3、管理及其他费

根据《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》中关于高校后勤服务类项目管理费用的测算指引，明确此类项目可按运营收入的5%-8%核定管理费用，参考湖南省内同类高职学院运营项目的实际管理费率水平，多数项目管理费用占比集中在 5%-7.5%区间。

本项目运营管理费包含项目日常运营所需的办公用品、日常运营所需的消耗品等，管理费用暂按照收入的 8%计算。

4、外购燃料与动力费

依据《民用建筑节能设计标准》（GB 50189-2015）及湖南省公共建筑能耗定额要求，参考湖南省内同类高职学院运营项目的运营数据，燃料与动力费占年运营收入的比例普遍在 5%-7%。

本项目年外购燃料与动力费按年运营收入的 8%暂估。

5、税费

增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额。其中：销项税额根据财税〔2018〕32 号文规定计算，在计算增值税销项税额时的计算公式为:增值税销项税额=本项目测算收入×增值税税率。城市维护建设税根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》按 7%的税率计算。教育费附加按 5%计算。房产税税率按12%计算。

综上所述，债券存续期内，项目预计总成本为 11,555.86 万元。具体如下:

项目预期成本测算表

单位：万元

项目	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
外购燃料与动力费	54.65	51.61	48.58	48.26	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94
人员工资及福利	206.00	208.06	210.14	212.24	214.36	216.51	218.67	220.86	223.07	225.30
维护维修费	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59
管理费	54.65	51.61	48.58	48.26	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94
税费	-	-	-	-	-	-	-	-	25.52	60.40
合计	**324.89**	**320.88**	**316.89**	**318.35**	**319.83**	**321.98**	**324.14**	**326.33**	**354.06**	**391.17**

续上表：

项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
外购燃料与动力费	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94
人员工资及福利	227.55	229.83	232.13	234.45	236.79	239.16	241.55	243.97	246.41	248.87
维护维修费	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59

管理费	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94
税费	60.40	60.40	60.40	60.40	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32
合计	**393.42**	**395.70**	**398.00**	**400.32**	**401.58**	**403.95**	**406.34**	**408.76**	**411.20**	**413.66**

续上表：

项目	**2047 年**	**2048 年**	**2049 年**	**2050 年**	**2051 年**	**2052 年**	**2053 年**	**2054 年**	**2055 年**	**2056 年**	合计
外购燃料与动力费	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	39.95	**1,441.47**
人员工资及福利	251.36	253.87	256.41	258.98	261.57	264.18	266.82	269.49	272.19	229.09	**7,119.87**
维护维修费	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	9.59	8.00	**286.25**
管理费	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	47.94	39.95	**1,441.47**
税费	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32	59.32	49.44	**1,266.80**
合计	**416.15**	**418.66**	**421.20**	**423.77**	**426.36**	**428.97**	**431.61**	**434.28**	**436.98**	**366.42**	**11,555.86**

（六）项目可偿债收益预测

根据上述预测的项目现金流入及项目现金流出，项目可偿债收益详见下表：

项目现金流预测表

单位：万元

序号	项目	建设期	运营期								
		2026 年 7 月-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	**现金流入**	**5,756.91**	**683.10**	**645.15**	**607.20**	**603.21**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**
1.1	资本金	2,956.91									
1.2	债券资金流入	2,800.00									
1.3	运营收入		683.10	645.15	607.20	603.21	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22
1.4	回收固定资产余值										
1.5	流动资金回收										
2	**现金流出**	**5,756.91**	**396.29**	**392.28**	**388.29**	**389.75**	**391.23**	**393.38**	**395.54**	**397.73**	**425.46**
2.1	建设投资	5,756.91									
2.2	运营成本		324.89	320.88	316.89	318.35	319.83	321.98	324.14	326.33	354.06
2.3	运营期利息		71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40
2.4	债券本金										
3	**净现金流量**	-	**286.81**	**252.87**	**218.91**	**213.46**	**207.98**	**205.84**	**203.67**	**201.49**	**173.76**
4	**累计净现金流量**	-	**286.81**	**539.68**	**758.60**	**972.06**	**1,180.04**	**1,385.88**	**1,589.55**	**1,791.04**	**1,964.80**

续上表:

序号	项目	运营期										
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	**现金流入**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**
1.1	资本金											
1.2	债券资金流入											
1.3	运营收入	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22
1.4	回收固定资产余值											
1.5	流动资金回收											
2	**现金流出**	**462.57**	**464.82**	**467.10**	**469.40**	**471.72**	**472.98**	**475.35**	**477.74**	**480.16**	**482.60**	**485.06**
2.1	建设投资											
2.2	运营成本	391.17	393.42	395.70	398.00	400.32	401.58	403.95	406.34	408.76	411.20	413.66
2.3	运营期利息	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40
2.4	债券本金											
3	**净现金流量**	**136.65**	**134.39**	**132.12**	**129.82**	**127.50**	**126.23**	**123.86**	**121.47**	**119.06**	**116.62**	**114.15**
4	**累计净现金流量**	**2,101.44**	**2,235.84**	**2,367.96**	**2,497.78**	**2,625.27**	**2,751.51**	**2,875.37**	**2,996.84**	**3,115.90**	**3,232.52**	**3,346.67**

续上表:

序号	项目	运营期										合计
		2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	
1	**现金流入**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**599.22**	**499.35**	**23,775.33**
1.1	资本金											**2,956.91**
1.2	债券资金流入											**2,800.00**
1.3	运营收入	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	599.22	499.35	**18,018.42**
1.4	回收固定资产余值											-
1.5	流动资金回收											-
2	**现金流出**	**487.55**	**490.06**	**492.60**	**495.17**	**497.76**	**500.37**	**503.01**	**505.68**	**508.38**	**3,237.82**	**22,254.77**
2.1	建设投资											**5,756.91**
2.2	运营成本	416.15	418.66	421.20	423.77	426.36	428.97	431.61	434.28	436.98	366.42	**11,555.86**
2.3	运营期利息	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	71.40	**2,142.00**
2.4	债券本金										2,800.00	**2,800.00**
3	**净现金流量**	**111.67**	**109.15**	**106.61**	**104.05**	**101.46**	**98.84**	**96.20**	**93.53**	**90.84**	**-2,738.47**	**1,520.56**
4	**累计净现金流量**	**3,458.34**	**3,567.49**	**3,674.10**	**3,778.15**	**3,879.61**	**3,978.45**	**4,074.66**	**4,168.19**	**4,259.03**	**1,520.56**	**1,520.56**

根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于0,项目存在资金缺口的风险较小。

（七）还本付息的测算

1.拟发行地方政府专项债券情况

项目拟发行专项债券融资2,800.00万元，其中：本次债券发行金额2,800.00万元。发行专项债券融资情况如下表：

单位：万元

项目名称	拟发行金额	本次发行金额	债券期限	发行利率
湖南国防工业职业技术学院3#学生宿舍建设项目	2,800.00	2,800.00	30	2.55%

2.地方政府专项债券还本付息测算

项目发行地方政府专项债券融资应付本息情况预测如下：

单位：万元

年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金余额	当年偿还	当年还本付息合计
2026年10月		2,800.00		2,800.00		
2027年4月	2,800.00			2,800.00	35.70	35.70
2027年10月	2,800.00			2,800.00	35.70	35.70
2028年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2029年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2030年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2031年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2032年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2033年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2034年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2035年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2036年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2037年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2038年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2039年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2040年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2041年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40

2042 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2043 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2044 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2045 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2046 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2047 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2048 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2049 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2050 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2051 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2052 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2053 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2054 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2055 年	2,800.00			2,800.00	71.40	71.40
2056 年 4 月	2,800.00			2,800.00	35.70	35.70
2056 年 10 月	2,800.00		2,800.00	0.00	35.70	2,835.70
合计	-	**2,800.00**	**2,800.00**	-	**2,142.00**	**4,942.00**

（八）项目融资平衡情况

本项目偿债资金来源于住宿费收入和学费收入，其项目融资平衡情况如下表：

单位：万元

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
湖南国防工业职业技术学院 3# 学生宿舍建设项目	6,462.56	2,800.00	4,942.00	1.31

（九）敏感性分析

项目净收益、融资成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的净收益下降 10%的情况下或当整个项目融资成本上升 10%情况下，分析结果详见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
净收益变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.18	1.31	1.44
融资成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.45	1.31	1.19

综上所述，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本项目在考虑敏感性分析后，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

统一社会信用代码

91431202MA4T18C8X5

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南永源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　向同书

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；资产评估；工程造价咨询业务；财政资金项目预算绩效评价服务；价格鉴证评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出资额　贰佰万元整

成立日期　2020年12月28日

主要经营场所　湖南省怀化市鹤城区迎丰东路顺天国际15栋1202号

复印件与原件一致，再次复印无效
湖南永源会计师事务所（普通合伙）

登记机关

2023　年9　月5　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南永源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：向同书

主任会计师：

经营场所：湖南省怀化市鹤城区迎丰东路顺天国际15栋1102号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43120011

批准执业文号：湘财会[2021]11号

批准执业日期：2021年5月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印件与原件一致，再次复印无效
湖南永源会计师事务所（普通合伙）

发证机关：湖南省财政厅

2023年 9月 14日

中华人民共和国财政部制

向同书 431500030002

证书编号：
No. of Certificate
431500030002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
1995 年 11 月 01 日
y /m /d
2011 年 5 月 25 日换发

4

复印件与原件一致，再次复印无效
湖南永源会计师事务所（普通合伙）

持证人向同书

姓名 Full name
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-01-15
工作单位 Working unit 湖南鼎新会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 433021196201150016



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南龙向税务会计师事务所（普通合伙） 事务所 CPAs

CPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transferring-out Institute of CPAs

2020 年 12 月 18 日
/m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南金太会计师事务所（普通合伙） 事务所 CPAs

CPA 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 12 月 18 日
/m /d

12

同意调出：湖南金太会计师事务所（普通合伙） 2021.12.15
同意调入：湖南永源会计师事务所（普通合伙） 2021.12.15

注意事项

CPA 转所专用章

一、注册会计师执行业务时，应当根据委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

复印件与原件一致，再次复印无效
湖南永源会计师事务所（普通合伙）

姓　名 Full name 欧建文
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-03-04
工作单位 Working unit 湖南方兴会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 430011986030041212



欧建文 431500010054

证书编号：No. of Certificate 431500010054

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2015 年 01 月 22 日

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南南注册会计师协会 CPA 转所专用章 事务所 CPAs

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 6 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南永源会计师事务所（普通合伙） CPA 转所专用章 事务所 CPAs

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 6 月 1 日

12

湖南省本级 2026 年政府专项债券
湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预期收益与融资自求平衡
专项评价报告

中证天通[2026]咨字 34100031 号

湖南省本级 2026 年政府专项债券湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预期收益与融资自求平衡专项评价报告

中证天通[2026]咨字 34100031 号

湖南中医药高等专科学校：

我们接受委托，根据《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23 号）等文件要求，对湖南省本级 2026 年政府专项债券湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预期收益与融资自求平衡报告进行评价，并出具专项评价报告。

一、编制者的责任

湖南中医药高等专科学校负责按照相关规定编制湖南省本级 2026 年政府专项债券湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预期收益与融资自求平衡报告，对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，以使湖南省本级 2026 年政府专项债券湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预期收益与融资自求平衡报告不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的评价依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》，对湖南省本级 2026 年政府专项债券湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预期收益与融资自求平衡报告整体是否不存在由于舞弊或错误导

致的重大错报获取合理保证，并出具包含审核意见的专项报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。

三、审核意见

我们认为，该项目收益预测是在合理假设的基础上恰当编制的。在项目收益预测方法及其所依据的各项假设合理前提下，本次评价的湖南省本级 2026 年政府专项债券湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目，预期的项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

四、适用范围

本评价报告仅供湖南省人民政府本次政府专项债券发行之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为湖南省人民政府本次政府专项债券发行所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

中国 • 长沙

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年十月十六日

湖南省本级 2026 年政府专项债券

湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目

预期收益与融资自求平衡报告

一、项目平衡报告编制前提

（一）项目收益预测编制基础

项目收益预测以湖南中医药高等专科学校提供的项目资料为基础，结合同类型大专院校相同或类似项目的情况，编制本项目收益预测。

（二）项目成本预测基础

专项债券项目收益与融资自求平衡重点考虑项目的经营性现金流对债券本息的保障，息税折摊前净利润（EBITDA）对债券本息的保障更为合理，故本报告仅考虑付现成本，不考虑折旧摊销等非付现成本，亦不考虑债券利息所对应的财务费用成本。

（三）项目收益预测假设

1.国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2.国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3.对项目实施主体有影响的法律法规无重大变化；

4.对项目实施主体制定的运营计划等能够顺利实现；

5.项目收益的回款率为 100%、项目成本付款率为 100%；

6.无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

二、项目收益与融资测算过程

湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目

（一）项目基本情况

项目名称：湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目；

项目总投资：9,403.89 万元；

本次发行金额:2,300.00 万元；

专项债券总需求:3,500.00 万元（含本次发行金额 2,300.00 万元和拟发行金额 1,200.00 万元）；

本次发行期限：30 年；

项目建设期间：2026 年 4 月-2027 年 12 月；

项目建设内容包括：本项目拟新建基层中医药及老年服务技能实训基地，并配套建设用地范围内道路、场地铺装、绿化、给排水、供配电等附属工程。项目基地面积约 23,333.00

平方米（35 亩），规划总建筑面积 23,085.51 平方米，主要建设两幢 6 层建筑。其中地上建筑面积 22,886.82 平方米，地下建筑（设备用房）面积 198.69 平方米。

（二）项目投资计划与资金筹措方案

1.项目投资计划

项目投资（含建设期利息）计划主要为分年度投资计划。具体详见下表：

项目名称	项目总投资（万元）	2026 年（万元）	2027 年（万元）
湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目	9,403.89	2,300.00	7,103.89

2.项目资金筹措方案

项目资金来源主要为财政资金、发行政府专项债券。具体详见下表：

项目名称	总投资	资金来源							本次拟发行专项债券期限
		资本金/自有资金	已发行专项债券金额	本次拟发行专项债券金额	其中：用作资本金金额	未来拟发行专项债券金额	其中：用作资本金金额	其他融资	
湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目	9,403.89	5,903.89	-	2,300.00	-	1,200.00	-	-	30 年

（三）项目收益预测方法及过程

1.项目收益预测

湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目营业收入来源为学费收入、社会培训收入。

（1）学费收入

①学费标准

根据湖南省发展和改革委员会、湖南省财政厅、湖南省教育厅发布的《关于进一步加强大中专教育收费管理有关事项的通知》（湘发改价费〔2016〕668 号）文件与湖南省发展和改革委员会、湖南省财政厅、湖南省教育厅发布的《关于进一步完善大中专教育收费管理有关事项的通知》（湘发改价费〔2021〕646 号）文件，公办高职专科学校医药类基础学费为 4,200.00 元/每生每年，医学专业学费上浮不受专业比例限制，可在学费基础上上浮 30%，湖南中医药高等专科学校学费为 **5,460.00 元**/每生每年(即 4,200.00*130%=5,460.00 元）。

湖南省普通大中专学校学费收费标准截图

湖南省发展和改革委员会
湖 南 省 财 政 厅文件
湖 南 省 教 育 厅

湘发改价费规〔2021〕646 号

湖南省发展和改革委员会
湖 南 省 财 政 厅
湖 南 省 教 育 厅
关于进一步完善大中专教育收费管理有关事项的通知

各市州发展改革委、财政局、教育（体）局，各大中专院校：

为进一步完善大中专教育收费管理，提升大中专教育收费治理能力和治理水平，根据《中华人民共和国价格法》《教育部

—1—

南省普通大中专学校服务性收费和代收费管理办法》（湘发改价费〔2015〕648 号）均已到期失效。过去有关规定与本通知不一致的，以本通知为准。

附件：1、公办本科高校收费分类表
2、湖南省普通大中专学校学费标准

湖南省发展和改革委员会　　湖南省财政厅

湖南省教育厅
2021 年 8 月 18 日

附件 2

湖南省普通大中专学校学费标准

单位：元/生·年

专业类别 / 学校		公办本科高校 一类	公办本科高校 二类	公办本科高校 三类	公办高职专科学校	中职学校 专业类别	中职学校 学费标准
农林、航海、地矿油类		3600	3600	3600	3000		
文、史、哲、理类		5300	4500	3800	3200	文、农、林、师范类	1900
经、法、教、管类		5500	5000	4000	3500	经、法、教、管及其他	2000
工科、体育类		6500	5900	4800	4600	工科、卫生、体育、服装、旅游、美容等应用技术	2800
艺术与新闻传播类	表演、美术专业	8000	8000	8000	7500	艺术与新闻传播类 表演、美术专业	5000
		师范生 5400		师范生 4800	师范生 4400		师范生 2800
	其他专业	6000	6000	6000	5500	艺术与新闻传播类 其他专业	3300
		师范生 5000		师范生 4200	师范生 3800		师范生 2300
医药、公安类		7800	7500	5500	4200	医药、公安类	3000

截图(Alt + A)

— 13 —

类专业学费标准，且热门专业数不得超过本校所有实际开办专业数的 20%。

2、高职、专科学校：

医药、公安类专业学费上浮不受专业比例限制，可在专业学费基础上上浮 30%；列入国家和省精品工科专业、国家和省教学改革试点工科专业、国家级示范专业和校企合作订单培养专业，其学费标准上浮幅度不高于同类专业学费标准的 10%。

3、国家级重点中等职业学校收费标准可上浮 20%；省级示范性中等职业学校收费标准可上浮 15%。同时具备国家级和省级重点资格的，不得重复上浮。

4、普通高校同一专业学费标准不得重复上浮。各高校可根据自身办学情况，在政策规定的学费标准内下调学费标准。公办本科高校和省属高职院校学费标准上浮应报省教育厅、省财政厅和省发展改革委同意后执行。市州所属高职院校、中职学校学费标准上浮应报所在市州教育、财政和发展改革部门同意后执行。

（三）研究生学费按照《湖南省发展和改革委员会湖南省财政厅湖南省教育厅关于加强我省研究生收费管理的通知》（湘发改价费〔2018〕99 号）有关规定执行。

（四）独立学院学费按照《湖南省发展和改革委员会湖南省财政厅湖南省教育厅关于调整我省独立学院学费标准的通知》（湘发改价费〔2019〕512 号）有关规定执行。经批准校本

—3—

②学生数量

湖南中医药高等专科学校 2021-2025 年年在校人数平均为 12,748 人，新校区建成后最大容纳生源量为 15,000 人，本项目以谨慎性原则，以 12700 人作为本项目收入测算。本项目建设的中医临床实训中心大楼、养老护理实训中心大楼不仅用于学校的社会培训项目，也是湖南中医药高等专科学校用于日常授课及相关教学活动的重要场所。为此，项目自运营期 2028 年开始，基于谨慎性原则的考虑，本项目共提取该部分学生学费的 2%作为本次专项债的还本付息收入。

湖南中医药高等专科学校 2021-2025 年在校生人数信息表

类别（人）	2021 年(人）	2022 年(人）	2023 年(人）	2024 年(人）	2025 年(人）
大专生	11,355	12,636	13,229	13,060	12,293
高职生	292				
中职成教农医班	182				
2019 第三次单招（在职）	694				
合计	12,523	12,636	13,229	13,060	12,293

信息来自：湖南中医药高等专科学校信息整理

（2）社会培训收入

改革开放以来，党中央、国务院高度重视职业教育发展，制定了一系列政策，推动职业教育与产业发展紧密对接，倡导产教融合、校企合作，构建具有中国特色的现代职业教育体系，为经济社会发展培养更多技术型、技能型、创新型的高技能人才。湖南中医药高等专科学校积极响应国家号召，开设了“西医学习中医培训”、“营养师培训班”、“医疗护理员培训班”等社会培训课程，2022-2025 年已累计培训 6734 人次，平均每年培训约 1,683 人。

湖南中医药高等专科学校 2022-2025 年培训人数统计

单位：人

年份	培训人数
2022 年	1216
2023 年	3343
2024 年	1372
2025 年	803
合计	6734

数据来源：湖南中医药高等专科学校信息整理

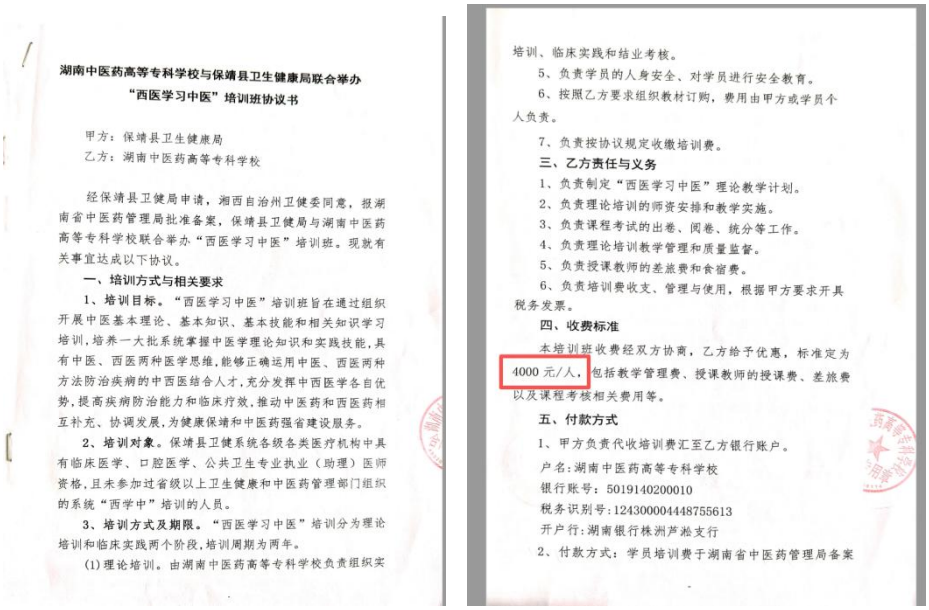
根据湖南中医药高等专科学校签订相关培训合同，培训收费价格情况如下：

湖南中医药高等专科学校 2022-2025 年培训价格情况

序号	项目名称	人均收费（元/人）
1	保靖县“西医学习中医”人才培训	4000
2	岳阳县“西医学习中医”人才培训	5000
3	宁远县“西医学习中医”人才培训	4300

数据来源：湖南中医药高等专科学校信息整理

保靖县“西医学习中医”人才培训合同



湖南中医药高等专科学校与保靖县卫生健康局联合举办
“西医学习中医”培训班协议书

甲方：保靖县卫生健康局
乙方：湖南中医药高等专科学校

经保靖县卫健局申请，湘西自治州卫健委同意，报湖南省中医药管理局批准备案，保靖县卫健局与湖南中医药高等专科学校联合举办“西医学习中医”培训班。现就有关事宜达成以下协议。

一、培训方式与相关要求

1、培训目标。“西医学习中医”培训班旨在通过组织开展中医基本理论、基本知识、基本技能和相关知识学习培训，培养一大批系统掌握中医学理论知识和实践技能，具有中医、西医两种医学思维，能够正确运用中医、西医两种方法防治疾病的中西医结合人才，充分发挥中西医学各自优势，提高疾病防治能力和临床疗效，推动中医药和西医药相互补充、协调发展，为健康保靖和中医药强省建设服务。

2、培训对象。保靖县卫健系统各级各类医疗机构中具有临床医学、口腔医学、公共卫生专业执业（助理）医师资格，且未参加过省级以上卫生健康和中医药管理部门组织的系统“西学中”培训的人员。

3、培训方式及期限。“西医学习中医”培训分为理论培训和临床实践两个阶段，培训周期为两年。

（1）理论培训。由湖南中医药高等专科学校负责组织实

培训、临床实践和结业考核。

5、负责学员的人身安全、对学员进行安全教育。

6、按照乙方要求组织教材订购，费用由甲方或学员个人负责。

7、负责按协议规定收缴培训费。

三、乙方责任与义务

1、负责制定“西医学习中医”理论教学计划。

2、负责理论培训的师资安排和教学实施。

3、负责课程考试的出卷、阅卷、统分等工作。

4、负责理论培训教学管理和质量监督。

5、负责授课教师的差旅费和食宿费。

6、负责培训费收支、管理与使用，根据甲方要求开具税务发票。

四、收费标准

本培训班收费经双方协商，乙方给予优惠，标准定为4000元/人，包括教学管理费、授课教师的授课费、差旅费以及课程考核相关费用等。

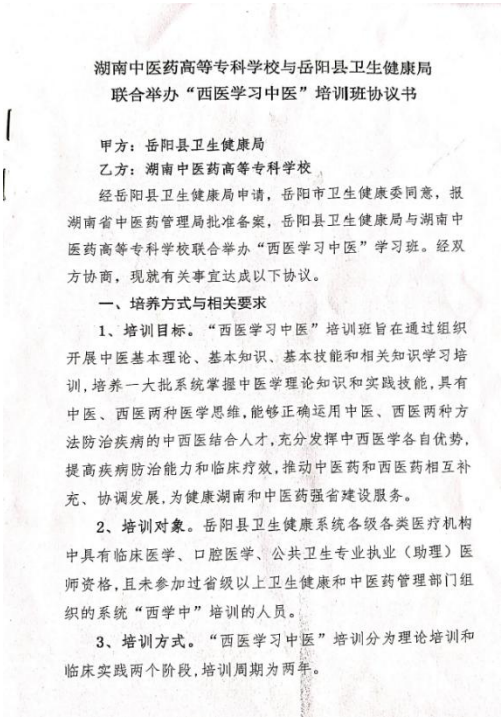
五、付款方式

1、甲方负责代收培训费汇至乙方银行账户。

户名：湖南中医药高等专科学校
银行账号：5019140200010
税务识别号：124300004448755613
开户行：湖南银行株洲芦淞支行

2、付款方式：学员培训费于湖南省中医药管理局备案

岳阳县“西医学习中医”人才培训合同



湖南中医药高等专科学校与岳阳县卫生健康局
联合举办“西医学习中医”培训班协议书

甲方：岳阳县卫生健康局
乙方：湖南中医药高等专科学校

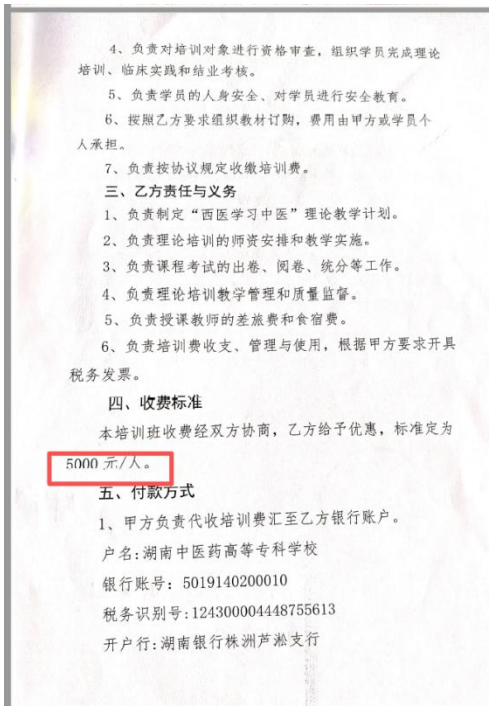
经岳阳县卫生健康局申请，岳阳市卫生健康委同意，报湖南省中医药管理局批准备案，岳阳县卫生健康局与湖南中医药高等专科学校联合举办“西医学习中医”学习班。经双方协商，现就有关事宜达成以下协议。

一、培养方式与相关要求

1、培训目标。“西医学习中医”培训班旨在通过组织开展中医基本理论、基本知识、基本技能和相关知识学习培训，培养一大批系统掌握中医学理论知识和实践技能，具有中医、西医两种医学思维，能够正确运用中医、西医两种方法防治疾病的中西医结合人才，充分发挥中西医学各自优势，提高疾病防治能力和临床疗效，推动中医药和西医药相互补充、协调发展，为健康湖南和中医药强省建设服务。

2、培训对象。岳阳县卫生健康系统各级各类医疗机构中具有临床医学、口腔医学、公共卫生专业执业（助理）医师资格，且未参加过省级以上卫生健康和中医药管理部门组织的系统“西学中”培训的人员。

3、培训方式。“西医学习中医”培训分为理论培训和临床实践两个阶段，培训周期为两年。



4、负责对培训对象进行资格审查，组织学员完成理论培训、临床实践和结业考核。

5、负责学员的人身安全、对学员进行安全教育。

6、按照乙方要求组织教材订购，费用由甲方或学员个人承担。

7、负责按协议规定收缴培训费。

三、乙方责任与义务

1、负责制定“西医学习中医”理论教学计划。

2、负责理论培训的师资安排和教学实施。

3、负责课程考试的出卷、阅卷、统分等工作。

4、负责理论培训教学管理和质量监督。

5、负责授课教师的差旅费和食宿费。

6、负责培训费收支、管理与使用，根据甲方要求开具税务发票。

四、收费标准

本培训班收费经双方协商，乙方给予优惠，标准定为5000元/人。

五、付款方式

1、甲方负责代收培训费汇至乙方银行账户。

户名：湖南中医药高等专科学校

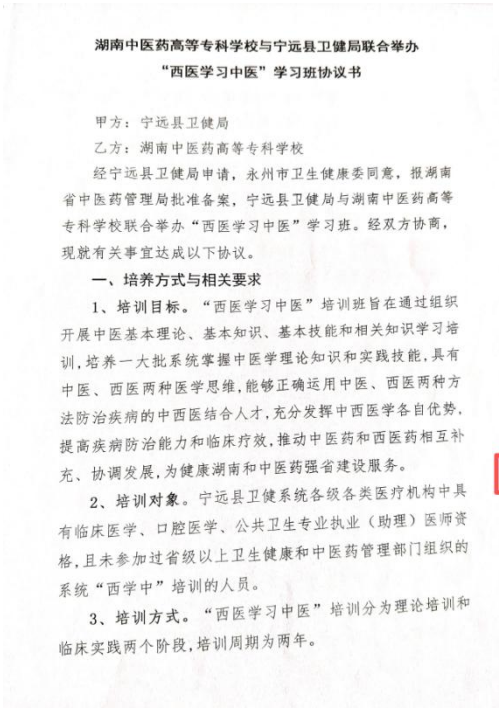
银行账号：5019140200010

税务识别号：124300004448755613

开户行：湖南银行株洲芦淞支行

、

宁远县“西医学习中医”人才培训合同



湖南中医药高等专科学校与宁远县卫健局联合举办
“西医学习中医”学习班协议书

甲方：宁远县卫健局
乙方：湖南中医药高等专科学校

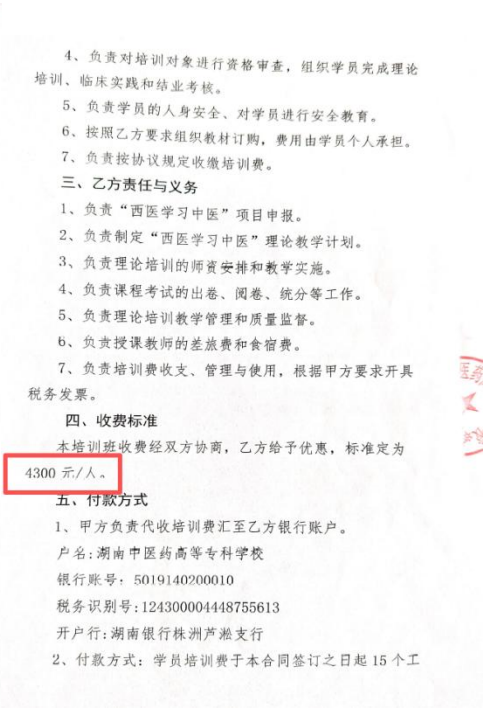
经宁远县卫健局申请，永州市卫生健康委同意，报湖南省中医药管理局批准备案，宁远县卫健局与湖南中医药高等专科学校联合举办“西医学习中医”学习班。经双方协商，现就有关事宜达成以下协议。

一、培养方式与相关要求

1、培训目标。“西医学习中医”培训班旨在通过组织开展中医基本理论、基本知识、基本技能和相关知识学习培训，培养一大批系统掌握中医学理论知识和实践技能，具有中医、西医两种医学思维，能够正确运用中医、西医两种方法防治疾病的中西医结合人才，充分发挥中西医学各自优势，提高疾病防治能力和临床疗效，推动中医药和西医药相互补充、协调发展，为健康湖南和中医药强省建设服务。

2、培训对象。宁远县卫健系统各级各类医疗机构中具有临床医学、口腔医学、公共卫生专业执业（助理）医师资格，且未参加过省级以上卫生健康和中医药管理部门组织的系统“西学中”培训的人员。

3、培训方式。“西医学习中医”培训分为理论培训和临床实践两个阶段，培训周期为两年。



4、负责对培训对象进行资格审查，组织学员完成理论培训、临床实践和结业考核。

5、负责学员的人身安全、对学员进行安全教育。

6、按照乙方要求组织教材订购，费用由学员个人承担。

7、负责按协议规定收缴培训费。

三、乙方责任与义务

1、负责“西医学习中医”项目申报。

2、负责制定“西医学习中医”理论教学计划。

3、负责理论培训的师资安排和教学实施。

4、负责课程考试的出卷、阅卷、统分等工作。

5、负责理论培训教学管理和质量监督。

6、负责授课教师的差旅费和食宿费。

7、负责培训费收支、管理与使用，根据甲方要求开具税务发票。

四、收费标准

本培训班收费经双方协商，乙方给予优惠，标准定为4300元/人。

五、付款方式

1、甲方负责代收培训费汇至乙方银行账户。

户名：湖南中医药高等专科学校

银行账号：5019140200010

税务识别号：124300004448755613

开户行：湖南银行株洲芦淞支行

2、付款方式：学员培训费于本合同签订之日起15个工

结合以上对培训费的收费标准及培训人数的介绍，根据谨慎性原则，项目预测运营期内，

每年参与培训的人数为 1,600 人次，人均收费为 3,500 元，运营期内不考虑人次和价格增长。

综合上述，湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预计收入合计为 20,378.16 万元，具体如下表所示：

湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目收益预测表

项目	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042	2043 年
（1）学费收入（万元）	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68
人数	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700
学费：元/年	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00
提取率	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
（2）培训费收入（万元）	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00
人数	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
单价：元/年	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
合计（万元）	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68

湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目收益预测表（续）

项目	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年 1-2 月	合计（万元）
（1）学费收入（万元）	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	138.68	23.11	4,044.83
人数	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	0
学费：元/年	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	5,460.00	0.00
提取率	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	0%
（2）培训费收入（万元）	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	560.00	93.33	16,333.33
人数	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	0
单价：元/年	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	0.00
合计（万元）	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	116.44	20,378.16

2.项目运营成本预测

本项目付现的运营成本主要包括人员支出费、水电费、管理费用、修理及维护费。

1、人员工资及福利费

本项目根据本项目的人力资源配置计划，项目今后配备的人员编制暂定为 20 人。

根据统计局《2025 年湖南省城镇非私营单位就业人员年平均工资》（http://tjj.hunan.gov.cn/hntj/tjfx/hntjsj/202607/t20260702_34018561.html）得知，2025 年湖南省城镇非私营单位中教育行业就业人员平均工资为 106183 元/年，以谨慎性原则，本项目考虑 2024 年、2025 年度的工资上涨情况，年平均工资按 10.62 万元估算，每五年上涨 2%。

2025年湖南省城镇非私营单位就业人员年平均工资

发布机构：湖南省统计局　　发布时间：2026-07-03

无损放大 AI消除 AI抠图

单位：元、%

行　业	2025年	增长
总 计	102468	5.5
农、林、牧、渔业	76831	13.9
采矿业	76458	2.4
制造业	95856	3.8
电力、热力、燃气及水生产和供应业	140835	11.5
建筑业	72081	1.0
批发和零售业	88850	4.6
交通运输、仓储和邮政业	114459	4.5
住宿和餐饮业	54151	4.1
信息传输、软件和信息技术服务业	157171	-1.6
金融业	145000	4.1
房地产业	75477	-5.0
租赁和商务服务业	85685	6.5
科学研究和技术服务业	127888	3.7
水利、环境和公共设施管理业	70720	0.5
居民服务、修理和其他服务业	91128	1.0
教育	106183	8.7
卫生和社会工作	129775	6.4
文化、体育和娱乐业	112858	-2.6
公共管理、社会保障和社会组织	101368	8.5

2、水电费

根据工程燃料及动力耗费计算，本项目投产运营后，每年耗水 3.98 万立方米，每年耗电 96.60 万度。

根据株洲市水电费收费标准及湖南省电网销售电价标准，水费按照 3.01 元/立方米，电费按照 0.588 元/度计算。本项目水费按照 3.05 元/立方米，电费按照 0.60 元/度计算。经计算，项目每年水电费为 3.98*3.05+96.60*0.6=70.1 万元。

3、修理及维护费

参照目前学校项目情况（管理费及固定资产维护费调查表），以及株洲市类似高校管理情况，暂定本项目固定资产维护费按营业收入总额的 1.5%计算。

5、税金

本项目的税金主要为租金收入而产生的房产税等税金，暂定本项目税费按租金收入的 12%计算。

6、管理费用

参照目前类似学校项目情况（管理费及固定资产维护费调查表），以及株洲市类似高校管理情况，管理费用按营业收入总额的 2.5%计取。

综合上述，湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目预计运营成本合计为 11,832.46 万元，具体如下表所示：

湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目运营成本预测表

单位：万元

项目	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
职工薪酬	212.40	212.40	212.40	212.40	212.40	216.65	216.65	216.65	216.65	216.65	220.98	220.98	220.98	220.98	220.98	225.40
水电费	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10
维修费	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48
税费	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	84.74	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09
其他支出	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47
小计	**394.29**	**394.29**	**394.29**	**394.29**	**394.29**	**398.54**	**398.54**	**398.54**	**398.54**	**398.54**	**403.76**	**404.12**	**404.12**	**404.12**	**404.12**	**408.54**

续

项目	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年 1-2 月	合计
职工薪酬	225.40	225.40	225.40	225.40	229.91	229.91	229.91	229.91	229.91	234.51	234.51	234.51	234.51	39.08	6,503.80
水电费	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	70.10	11.68	2,044.58
维修费	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	10.48	1.75	305.67
税费	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	14.18	2,468.95
其他支出	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	17.47	2.91	509.45
小计	**408.54**	**408.54**	**408.54**	**408.54**	**413.05**	**413.05**	**413.05**	**413.05**	**413.05**	**417.64**	**417.64**	**417.64**	**417.64**	**69.61**	**11,832.46**

3.项目净收益的预测

项目净收益等于项目总收益扣除项目运营成本，由“二、（三）1.项目收益预测”及“二、（三）2.项目运营成本预测”结合起来可计算出下表：

项目净收益预测表

单位：万元

项目	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
净收益	304.39	304.39	304.39	304.39	304.39	300.14	300.14	300.14	300.14	300.14	294.92	294.56	294.56	294.56	294.56	290.14

续

项目	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年 1-2 月	合计
净收益	290.14	290.14	290.14	290.14	285.63	285.63	285.63	285.63	285.63	281.04	281.04	281.04	281.04	46.83	8,545.70

（四）融资平衡情况

1.项目融资计划

根据项目资金筹措方案，本项目拟总融资 3,500.00 万元，本次拟融资 2,300.00 万元。本项目本批次拟融资和下批次拟融资情况汇总如下：

专项债名称	融资金额（万元）	发行日期	融资期限	融资利率	还款计划
本批次拟融资	2,300.00	2026 年 10 月	30 年期	2.55%	每半年付息一次，到期一次还本
下批次拟融资	1,200.00	2027 年 3 月	30 年期	2.55%	每半年付息一次，到期一次还本
合计	3,500.00				

2.项目还本付息安排

本次融资利率按照 2026 年 9 月份相同待偿期的国债收益率算术平均值上浮 20%进行估计，即假定 30 年期的融资利率为 2.55%。则本项目总的还本付息情况如下：

单位：万元

项目	年份	期初本金金额	本金增加	本金减少	期末本金金额	应付利息	应付本息
湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目	2026 年 10 月		2,300.00		2,300.00		
	2026 年	2,300.00			2,300.00	9.78	9.78
	2027 年 3 月	2,300.00	1,200.00		3,500.00	9.78	9.78
	2027 年	3,500.00			3,500.00	74.38	74.38
	2028 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2029 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2030 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2031 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2032 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2033 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2034 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2035 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2036 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2037 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2038 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2039 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2040 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2041 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2042 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2043 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2044 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2045 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25

	2046 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2047 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2048 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2049 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2050 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2051 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2052 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2053 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2054 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2055 年	3,500.00			3,500.00	89.25	89.25
	2056 年 10 月	3,500.00		2,300.00	1,200.00	74.38	2,374.38
	2056 年	1,200.00			1,200.00	5.10	5.10
	2057 年 2 月	1,200.00		1,200.00	0.00	5.10	1,205.10
	合计	**-**	**3,500.00**	**3,500.00**		**2,677.52**	**6,177.52**

3.项目收益对融资本息的覆盖情况

本项目预期总收入 20,378.16 万元，预期总成本 11,832.46 万元，项目净收益即可用于融资平衡的资金为 8,545.70 万元。

根据地方政府专项债的相关规定：覆盖倍数=债券存续期内的项目净收益/融资本息和；项目净收益=项目收益-项目运营成本；结合“二、项目收益与融资测算过程”得出如下结论：

项目	项目净收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息和	覆盖倍数
湖南中医药高等专科学校基层中医药及老年服务技能实训基地建设项目	8,545.70	3,500.00	6,177.52	1.38

4.压力测试

考虑到收入、成本因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

单因素敏感性分析	**-10%**	**0%**	**10%**
收入变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.05	1.38	1.71
成本变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.57	1.38	1.19

基于上表，收入和成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.05，能通过压力测试。当整个项目的成本上升10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.19，仍然能通过压力测试。总体看，项目收益与

融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。

4. 现金流量分析

综合本项目投资计划与资金筹措方案、以及项目收益预测情况对项目进行现金流量分析，以保证项目在运营期间无资金短缺风险。项目现金流预测分析结果如下：

项目现金流预测表

单位：万元

序号	项目	合计	建设期		运营期															
			2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年
1	现金流入	29,782.05	2,390.00	7,013.89	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68
1.1	资本金	5,903.89	90.00	5,813.89																
1.2	债券资金流入	3,500.00	2,300.00	1,200.00			-													
1.3	运营收入	20,378.16			698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68
1.4	回收固定资产余值	0.00	-																	
1.5	流动资金回收	0.00																		
2	现金流出	27,319.93	2,390.00	7,013.89	483.54	483.54	483.54	483.54	483.54	487.79	487.79	487.79	487.79	487.79	493.01	493.37	493.37	493.37	493.37	497.79
2.1	建设投资	9,403.89	2,380.22	6,929.73																
2.2	运营成本	9,363.51			310.45	310.45	310.45	310.45	310.45	314.70	314.70	314.70	314.70	314.70	319.03	319.03	319.03	319.03	319.03	323.45
2.4	税金及附加	2,468.95			83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	83.84	84.74	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09
2.5	运营期利息	2,677.52	9.78	84.16	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25
2.6	债券本金	3,500.00																		
3	净现金流量	2,462.12	0.00	0.00	215.14	215.14	215.14	215.14	215.14	210.89	210.89	210.89	210.89	210.89	205.67	205.31	205.31	205.31	205.31	200.89
4	**累计净现金流量**	2,462.12	0.00	0.00	215.14	430.28	645.42	860.56	1,075.71	1,286.60	1,497.49	1,708.39	1,919.28	2,130.17	2,335.84	2,541.15	2,746.46	2,951.77	3,157.09	3,357.98

续上表：

序号	项目	合计	运营期														
			2044 年	2045 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	2057 年 1-2 月
1	现金流入	29,782.05	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	116.44
1.1	资本金	5,903.89																
1.2	债券资金流入	3,500.00																
1.3	运营收入	20,378.16	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	698.68	116.44
1.4	回收固定资产余值	0.00																
1.5	流动资金回收	0.00																
2	现金流出	27,319.93	497.79	497.79	497.79	497.79	497.79	497.79	502.30	502.30	502.30	502.30	502.30	506.89	506.89	506.89	2,797.12	1,274.71
2.1	建设投资	9,403.89																
2.2	运营成本	9,363.51	323.45	323.45	323.45	323.45	323.45	323.45	327.96	327.96	327.96	327.96	327.96	332.55	332.55	332.55	332.55	55.43
2.4	税金及附加	2,468.95	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	85.09	14.18
2.5	运营期利息	2,677.52	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	89.25	79.48	5.10
2.6	债券本金	3,500.00															2,300.00	1200
3	净现金流量	2,462.12	200.89	200.89	200.89	200.89	200.89	200.89	196.38	196.38	196.38	196.38	196.38	191.79	191.79	191.79	-2,098.44	-1,158.27
4	**累计净现金流量**	2,462.12	3,558.87	3,759.76	3,558.87	3,759.76	3,960.66	4,161.55	4,357.93	4,554.32	4,750.70	4,947.09	5,143.47	5,335.26	5,527.04	5,718.83	3,620.39	2,462.12

据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于 0，项目存在资金缺口的风险较小。

三、项目收益与融资自求平衡结论

（一）项目收益对融资本息的覆盖情况

在上述“二、项目收益与融资测算过程”都预期实现的前提下，项目收益对融资本息的覆盖倍数大于等于 1.2 倍，符合相关法律法规对地方政府专项债券项目收益的要求。

（二）相关风险提示

因地方政府专项债券项目投资量大，项目收益受宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在数量、单价等不确定问题。本报告结论不应被认为是对预测对象可实现的保证。

（三）项目收益及还本付息的结论

经上述测算，在项目收益预测方法及其所依据的各项假设合理前提下本项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

湖南工学院学生素质教育中心建设项目
预期收益与融资自求平衡专项评价报告

湘永专审【2026】第87号

审计机构：湖南永源会计师事务所(普通合伙)

湖南工学院学生素质教育中心建设项目
预期收益与融资自求平衡专项评价报告

湘永专审【2026】第87号

湖南省财政厅:

我们接受委托，对湖南工学院学生素质教育中心建设项目的预期收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号一预测性财务信息的审核》。相关专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。根据我们对支持这些假设证据的审核，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关专项债券项目单位对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本次评价的湖南工学院学生素质教育中心建设项目预期净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

总体评论结果如下:

一、项目基本情况

本次融资的专项债券项目总投资详见下表:

单位：万元

地域名称	项目名称	总投资
省本级	湖南工学院学生素质教育中心建设项目	7,866.75

二、项目融资情况

项目融资情况详见下表:

单位：万元

项目名称	资金来源			本次申请发行政府专项债券金额
	财政资金	自有资金	拟发行政府专项债券金额	
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	510.00	3,356.75	4,000.00	2,800.00

三、项目还本付息情况

（一）地方政府专项债券发行计划

项目拟发行地方政府专项债券的发行计划如下:

单位：万元

项目名称	资金来源			本次申请发行政府专项债券金额
	财政资金	自有资金	拟发行政府专项债券金额	
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	510.00	3,356.75	4,000.00	2,800.00

【湖南工学院学生素质教育中心建设项目】计划申请专项债券资金共【4,000.00】万元，本次拟在【2026 年 10 月】申请发行政府专项债券【2,800.00】万元，拟在未来继续申请发行政府专项债券【1,200.00】万元，根据【2026 年 9 月】相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，本次发行 20 年期专项债券利率为【2.54%】。

（二）地方政府专项债券还本付息测算

项目发行地方政府专项债券融资应付本息情况如下:

单位：万元

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
湖南工学院学生素质中心建设项目	2026 年 10 月	-	2,800.00		2,800.00		-
	2027 年	2,800.00	1,200.00		4,000.00	86.36	86.36
	2028 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2029 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2030 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2031 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2032 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2033 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2034 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2035 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2036 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2037 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2038 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2039 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2040 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2041 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2042 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2043 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2044 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2045 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2046 年 10 月	4,000.00		2,800.00	1,200.00	101.60	2,901.60
	2047 年	1,200.00		1,200.00	-	15.24	1,215.24
	合计	**-**	**4,000.00**	**4,000.00**	**-**	**2,032.00**	**6,032.00**

四、项目可偿债收益及本息覆盖情况

本次融资涉及的专项债券项目可偿债收益及本息覆盖情况详见下表：

单位：万元

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	11,182.39	4,000.00	6,032.00	1.85

五、专项债券发行计划

【湖南工学院学生素质教育中心建设项目】计划申请专项债券资金共【4,000.00】万元，本次拟在【2026 年 10 月】申请发行政府专项债券【2,800.00】万元，拟在未来继续申请发行政府专项债券【1,200.00】万元，根据【2026 年 9 月】相同待偿期国债收益率算术平均值上浮 20%进行预测，本次发行 20 年期专项债券利率为【2.54%】，发行期限为 20 年，还款方式为半年付息一次，到期一次还本并支付最后一次利息。

附件:项目收益及现金流入评价说明

此页无正文，为《湖南工学院学生素质教育中心建设项目预期收益与融资自求平衡专项评价报告》之盖章页）

湖南永源会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二零二六年 十 月十五 日

附件:

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次测算的湖南工学院学生素质教育中心建设项目的可偿债收益是根据具体项目的预期收入和相关运行付现成本测算的,相关的学费收入、社会培训收入、人员工资及福利、维护维修费用、管理及其他费用、外购燃料及动力费、食材费、税费等主要参考当地实际和项目可行性研究报告的相关论证。

二、项目收益及现金流入预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化;

3、相关法律法规无重大变化;

4、项目收入、项目成本、维修费用、管理费用等价格在正常范围内变动;

5、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流量编制说明

(一)投资概算

项目投资概算详见下表:

项目投资概算表

单位：万元

序号	项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标(元/m²)			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标	
一	建设工程费	**4973.01**	**360.51**	**1107.21**		**6440.73**				
1	学生素质教育中心A座	**2767.94**		**449.34**		**3217.28**				高度22m，首层4.8m，其余层3.9m。
1.1	主体建筑工程	2040.60				2040.60	㎡	10102	2020	含基础（基础形式暂按桩基础考虑），土石方工程。地上5层，建筑总高度22m，框架结构，绿建一星。拟将本项目按装配式建筑建设，框架柱、楼板、楼梯等部分采用预制构件，装配率约为50%增加320元每平方米。
1.2	主体装饰工程	727.34				727.34	㎡	10102	720	含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、门窗工程、外墙装饰等。
1.3	电气工程			151.53		151.53	㎡	10102	150	室内强电管线、照明、防雷接地、配电。
1.4	智能化工程			131.33		131.33	㎡	10102	130	含综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、校园及紧急广播系统等。
1.5	给排水工程			80.61		80.61	㎡			
1.5.1	给排水工程			60.61		60.61	㎡	10102	60	
1.5.2	热水工程			20.00		20.00	项	1	200000	含A座热水供应，采用电辅热热水设备。含管道铺设
1.6	消防工程			50.51		50.51	㎡	10102	50	消火栓系统（消火栓、泵、控制系统）应急照明、疏散照明系统、火灾监控系

序号	项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标(元/m²)			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标	
										统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统。
1.7	通风工程			35.36		35.36	㎡	10102	35	排风系统
2	**学生素质教育中心B座**	**1455.13**		**395.77**		**1850.90**				两层/局部一层，高度 15.6m/局部 11m
2.1	主体建筑工程	1064.49				1064.49	㎡	4883	2180	含基础（基础形式暂按桩基础考虑），土石方工程。地上5层，建筑总高度22m，框架结构，绿建一星。拟将本项目按装配式建筑建设，框架柱、楼板、楼梯等部分采用预制构件，装配率约为50%增加320元每平方米，大跨度增加均价350元/平方米。
2.2	主体装饰工程	390.64				390.64	㎡	4883	800	含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、门窗工程、外墙装饰等。
2.3	电气工程			73.25		73.25	㎡	4883	150	室内强电管线、照明、防雷接地、配电。
2.4	智能化工程			63.48		63.48	㎡	4883	130	含综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、校园及紧急广播系统等。
2.5	给排水工程			39.30		39.30	㎡	4883		
2.5.1	给排水工程			29.30		29.30	㎡	4883	60	
2.5.2	热水工程			10.00		10.00	套	5	20000	含B座热水供应，采用电辅热热水设备。含管道铺设
2.6	消防工程			48.83		48.83	㎡	4883	100	含消防喷淋系统
2.7	暖通工程			170.91		170.91	㎡	4883	350	含中央空调及排风系统
3	**总图工程**	**749.94**		**262.1**		**1012.04**				
3.1	绿化工程	97.50				97.50	㎡	5000	195	绿化包含乔木、灌木、植被，海绵城市

序号	项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标(元/m²)			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标	
										（绿化部分）。
3.2	室外铺装工程	255.99				255.99	㎡	7313.89	350	包括广场硬质铺装及道路铺装，其中广场采用花岗岩、道路采用沥青路面铺装
3.3	场地平整及清理	6.16				6.16	㎡	12313.89	5	场上设备及周边杂草进行拆除清场。
3.4	污水工程			27.00		27.00	m	600	450	Φ300 污水管，含排水管道、土方、砂回填
3.5	雨水工程			36.00		36.00	m	600	600	Φ500 雨水管，含排水管道、土方、砂回填
3.6	室外给水工程			6.40		6.40	m	80	800	室外给水管网、井，含土石方（含市政、消防给排水接入），距离 80m
3.7	室外照明工程			13.20		13.20	套	44	3000	智能
3.8	室外供配电工程			85.50		85.50	㎡	5700	150	
3.9	化粪池建设	14.00				14.00	个	4	35000	30 立方米化粪池
3.10	10KV 外线接入工程	146		40		186.00				中心配电房引入
3.10.1	接入道路破除及恢复	11.00				11.00	㎡	500	220	沿线部分道路开挖恢复
3.10.2	电缆沟	135.00				135.00	m	900	1500	含电缆，约 0.9Km 电力电缆沟 0.8m 宽 0.8m 深，利旧 1.1KM 原沟，含 12cm 盖板
3.10.3	电力电缆			40.00		40.00	m	2000	200	高压电缆
3.11	土方工程	62.99				62.99				项目东侧校园主电缆线迁移及保护费用
3.11.1	土石方开挖	38.33				38.33	m3	19164	20	土方开挖及部分外运
3.11.2	土石方回填	24.66				24.66	m3	6850	36	砂石+软土回填，预估

序号	项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标(元/m²)			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标	
3.12	弱电网工程			54.00		54.00	m	2000	270	本项目光纤由图书馆铺设到项目上的光纤，距离 2000m
3.13	苗木移植	16.00				16.00	㎡	80	2000	现有树木移栽
3.14	牛鄢主干渠改道	111.3				111.30	m	280	3975	重新修建原有牛鄢干渠
3.15	杆线迁移保护	40.00				40.00	m	500	800	
4	**设备购置**		**360.51**			**360.51**	**项**	**1**		
4.1	A座设备购置		274.15			274.15				
4.1.1	A座教学设备		208.15			208.15	项	1	2081500	
4.1.2	A座电梯		30.00			30.00	台	2	150000	
4.1.3	A座空调		36.00			36.00	台	60	6000	
4.2	B座设备购置		86.36			86.36				
4.2.1	B座		86.36			86.36	项	1	863600	
二	**工程其他费用**				**870.00**	**870.00**				
1	工程监理费				79.81	79.81	项	1.00	88.56	参考湘监协[2016]2号，6折
2	工程勘察费				16.40	16.40	项	1.00	16.40	参考湘勘设协字【2023】08号文，取设计费*20%
3	工程设计费				82.00	82.00	项	1	82.00	参考湘勘设协字【2023】08号文
4	项目前期咨询费				7.98	7.98	项	1	7.98	已发生据实
5	造价咨询费				32.21	32.21				

序号	项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标(元/m²)			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标	
5.1	工程量概算及清单编制费				12.24	12.24	项	1	12.24	参考湘协价[2016]25号,取费0.5
5.2	结算审计费				19.97	19.97	项	1	19.97	参考湘协价[2016]25号,取费0.5
6	工程质量检测费				32.20	32.20	项	1	32.20	工程费用*0.5%
7	工程保险费				32.20	32.20	项	1	32.20	工程费用*0.5%
8	人防易地建设费				67.13	67.13	㎡	749.25	896.00	湘发改价费规〔2022〕843号,湘动发〔2023〕2号文，896元/㎡，面积的5%
9	水土保持方案编制及验收				15.00	15.00	项	1	150000	湘发改费（2017）534号文,《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监[2005]22号）及市场调节
10	城市基础设施配套费				142.36	142.36	㎡	14985	95.00	衡阳市人民政府关于调整市城区城市基础设施配套费标准的通知95元/平方米，衡阳市从2024年底取消优惠
11	公共资源交易服务费				4.58	4.58	项	1	4.58	湘发改价费【2024】292号文
12	场地准备及临时设施费				32.20	32.20	项	1	32.20	工程费用*0.5%
13	劳动安全评审费				5.80	5.80	项	1	5.8	工程费用*0.1%，下浮10%
14	代建费				245.00	245.00	项	1	245.00	湘发改价服[2015]744号 180+(B-5000)X2.5%，全过程代建1.0
15	全过程跟踪审计费				75.13	75.13	项	1	75.13	湘建价协[2016]25号及市场价
三	**预备费**				**556.02**	**556.02**				
1	基本预备费				347.51	347.51	项	1	347.51	
2	涨价预备费				208.51	208.51	项	1	208.51	

序号	项目或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标(元/m²)			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	指标	
四	项目总投资					7866.75				

本次拟发行专项债券资金不用于无收益部分。

(二）资金筹措方案

资金筹措方案详见下表:

项目资金筹措表

单位：万元

项目名称	总投资	资金来源							本次拟发行专项债券期限
		资本金/自有资金	已发行专项债券金额	本次拟发行专项债券金额	其中:用作资本金金额	未来拟发行专项债券金额	其中:用作资本金金额	其他融资	
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	7,866.75	3,866.75	0.00	2,800.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	20 年

(三)建设期资金使用计划

【湖南工学院学生素质教育中心建设项目】总投资【7,866.75】万元，【2026 年】投入金额【2,800.00】万元，分年度投资金额，具体如下表所示:

项目分年度投资概算表

单位：万元

项目名称	总投资	2026 年	2027 年	2028 年
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	**7,866.75**	2,800.00	3,200.00	1,866.75

项目投资分月计划表

2026 年度，【湖南工学院学生素质教育中心建设项目】分月投资计划具体如下表所示:

单位：万元

项目名称	月度	前期投入(2025年)	1月	2月	3月	4月	5月	6月
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	投资金额	0.00	-	-	-	-	-	-
	其中：专项债券金额	0.00	-	-	-	-	-	-

续上表：

项目名称	月度	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合计
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	投资金额	-	-	-	200.00	1,600.00	1,000.00	**2,800.00**
	其中：专项债券金额	-	-	-	200.00	1,600.00	1,000.00	**2,800.00**

（四）项目经营性收入预测说明

1.项目收入预测依据

（一）收入预测依据

本项目为湖南工学院学生素质教育中心建设项目，主要收入来源为学费收入、社会培训收入。

1.学费收入

根据《湖南工学院2025年全日制普通本科招生章程》，学费按每人4800.00元/年计算。本项目建成专业化、综合性学生素质教育实训中心，核心服务工商管理、会计学、大数据管理与应用、金融工程、国际经济与贸易等专业实训教学，同时兼容技能竞赛、创新创业路演、

专场招聘等多元配套功能，构建一体化、实战化的经管专业实践育人平台，有效完善学校经管学科素质教育与实训教学体系。也可以作为电子信息类技能竞赛的集训备赛、赛事举办场地。学校的商学院、电气与信息工程学院共有学生5103人。运营期提取该部分学生学费的20%作为专项债的还本付息收入。学校学费情况：

序号	专业名称	所属学院	学制	学年制学费标准（元/学年）	高考改革省份选科要求	非改革省份文理科要求
1	机械设计制造及其自动化	智能制造与机械工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
2	自动化	智能制造与机械工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
3	机器人工程	智能制造与机械工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
4	智能制造工程	智能制造与机械工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
5	智能车辆工程	智能制造与机械工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
6	材料科学与工程	材料科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
7	无机非金属材料工程	材料科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
8	高分子材料与工程	材料科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
9	新能源材料与器件	材料科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
10	安全工程	安全与管理工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
11	应急技术与管理	安全与管理工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
12	电气工程及其自动化	电气与信息工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
13	电子信息工程	电气与信息工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
14	通信工程	电气与信息工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
15	电气工程与智能控制	电气与信息工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
16	应用化学	化学与环境工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
17	化学工程与工艺	化学与环境工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
18	环境工程	化学与环境工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
19	计算机科学与技术	计算机科学与工程学院	4年	5900	物理+化学	理工
20	软件工程	计算机科学与工程学院	4年	5900	物理+化学	理工

21	网络空间安全	计算机科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
22	物联网工程	计算机科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
23	数据科学与大数据技术	计算机科学与工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
24	信息与计算科学	理学院	4年	3800	物理+化学	理工
25	应用物理学	理学院	4年	3800	物理+化学	理工
26	应用统计学	理学院	4年	3800	物理+化学	理工
27	工业设计	设计艺术学院	4年	4800	物理+化学	理工
28	土木工程	土木与建筑工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
29	智能建造	土木与建筑工程学院	4年	4800	物理+化学	理工
30	工程造价	土木与建筑工程学院	4年	4800	物理	理工
31	工业工程	安全与管理工程学院	4年	4800	物理	理工
32	大数据管理与应用	商学院	4年	4000	物理	理工
33	金融工程	商学院	4年	4000	物理	理工
34	工商管理	商学院	4年	4000	不提科目要求	文史或理工
35	会计学	商学院	4年	4000	不提科目要求	文史或理工
36	物流管理	安全与管理工程学院	4年	4000	不提科目要求	文史或理工
37	产品设计	设计艺术学院	4年	8000	不提科目要求	文史或理工
38	建筑学	设计艺术学院	4年	4800	不提科目要求	文史或理工
39	英语	语言与文化学院	4年	3800	不提科目要求	文史或理工
40	日语	语言与文化学院	4年	3800	不提科目要求	文史或理工

商学院、电气与信息工程学院学生人数:

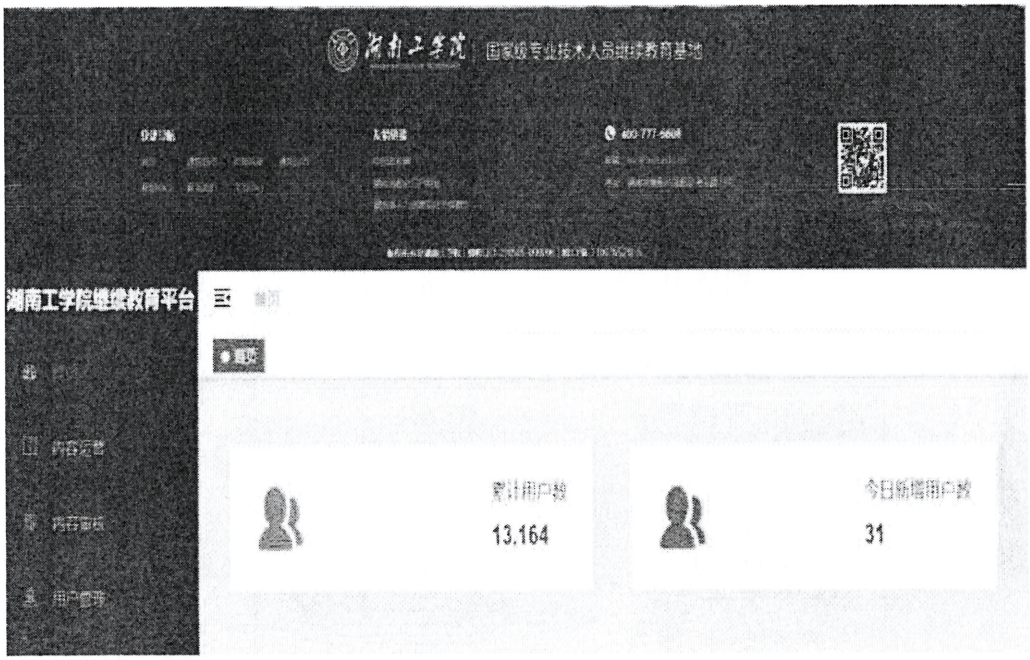
专 业	年级			
	2023	2024	2025	2026
电子信息工程	114	150	144	110
电气工程及其自动化	302	409	458	443
通信工程	118	101	101	80
电气工程及其自动化（专升本）			40	
电气工程与智能控制	76	64	86	80
电气工程及其自动化(楚怡)		39	40	
工商管理	118	70	98	174
国际经济与贸易	103	99		
会计学	96	246	149	125
会计学（ACCA班）	17			
酒店管理				
金融工程	105	51	41	120
会计学（专升本）			27	
大数据管理与应用	76	187	119	120
工商管理（国际）			7	
合计	5103			

2.社会培训收入

根据《湖南省人力资源和社会保障厅办公室 关于做好2026年全省事业单位工作人员培训工作的通知》湘人社办函(2026)47号，事业单位工作人员2026年参加各类培训时间累计不少于12天或者90学时，其中公共科目培训不少于30学时，专业科目培训不少于60学时。事业单位人数一般占总人口的2.2%~2.9%，本次测算按2.5%计算，2025年衡阳市总人口约636万人，则衡阳市事业单位人数约15.9万人，根据审慎原则，预计到湖南工学院参加继续教育的人数约1.3万人。湖南工学院继续教育每课时收费为3元。本项目的培训收费按180元/人次计算。

事业单位人数与总人口的比例并没有一个官方统一口径，不同统计方式差别很大，目前公开资料里主要有这几种说法：

- 狭义口径：仅算在编的事业单位人员，约3100万~4150万人，占总人口约2.2%~2.9%。



中华人民共和国人力资源和社会保障部办公厅

人社厅函〔2025〕181号

人力资源社会保障部办公厅
关于设立第十四批专业技术人员
继续教育基地有关事项的通知

有关省、自治区、直辖市人力资源社会保障厅（局），国务院有关部委、有关直属机构人事（教育）部门，有关行业协会：

为全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实中央人才工作会议部署安排，完善人才自主培养机制，提高各类人才素质，根据《专业技术人才知识更新工程实施方案》和《国家级专业技术人员继续教育基地管理办法》，经自愿申报、地方人力资源社会保障厅（局）或行业主管部门推荐、专家评议等程序，人力资源社会保障部研究决定，在太原科技大学等20个单位设立第十四批专业技术人员继续教育基地（见附件1）。现将有关事项通知如下：

一、有关地方人力资源社会保障厅（局）、行业主管部门、行业协会（以下统称基地管理单位）要提高政治站位，增强为党育人、为国育才的使命感和责任感，充分认识人才培养对发展新质生产力、推进中国式现代化的支撑作用，充分认识专业技术人

员继续教育基地在培养急需紧缺人才、提升人才能力素质、促进专业技术人才队伍建设等方面的重要作用，将专业技术人员继续教育基地建设作为实施专业技术人才知识更新工程、加强专业技术人员继续教育的重要抓手，扎实推动本地区本系统专业技术人员继续教育高质量发展。

二、接此通知后，基地管理单位要及时通知获准设立第十四批专业技术人员继续教育基地的单位，指导督促其尽快开展继续教育基地建设。同时，充分发挥基地管理单位职能作用，履行对继续教育基地的管理监督职责，持续提升继续教育基地建设的质量和水平。鼓励基地管理单位对新设基地给予必要经费支持和业务指导，从政策、项目、信息、人才引进等多方面支持继续教育基地建设发展。

三、获准设立第十四批专业技术人员继续教育基地的单位要按照专业技术人才知识更新工程实施方案、继续教育基地管理办法等要求，提升培训项目、师资队伍、教材课程、课题研究和线上学习平台等建设水平，主动承担工程任务，积极参与继续教育公需科目课程开发建设，更好发挥基地培养人才平台作用，加快人才自主培养。每年12月10日前，继续教育基地应将年度计划执行情况总结和下一年度计划上报基地管理单位；基地管理单位应对年度计划执行情况总结和下一年度计划进行审核，并于当年12月31日前报人力资源社会保障部。

四、人力资源社会保障部将持续指导继续教育基地建设，支持继续教育基地开展多种形式的交流合作，推进师资、课程建设

和资源共享整合，提升继续教育基地人才培养水平。同时，会同有关部门从基地管理、工作开展、制度落实等方面，加强对继续教育基地的监督检查考核，建立退出机制，实行动态管理。检查考核结果作为继续教育基地承接知识更新工程项目任务的重要参考。对工作落实不到位、不主动按时完成任务的继续教育基地，将给予通报批评，责令限期整改。整改后仍然达不到要求的，取消专业技术人员继续教育基地。

自本通知下发之日起，获准设立第十四批专业技术人员继续教育基地的单位应在1个月内填写专业技术人员继续教育基地基本信息采集表（样表见附件2），发送至电子邮箱（rsbjixujiaoyu@163.com）。根据邮箱统一反馈的用户名和密码，登录国家专业技术人才知识更新工程公共服务平台（zsgx.mohrss.gov.cn），参与基地网络化管理及知识更新工程其他项目管理活动。

附件：1. 第十四批专业技术人员继续教育基地名单

2. 专业技术人员继续教育基地基本信息采集表（样表）

人力资源社会保障部办公厅

2025年12月1日

（此件依申请公开）

附件 1

第十四批专业技术人员继续教育基地名单

序号	单位名称
1	太原科技大学
2	沈阳工程学院
3	北华大学
4	东北林业大学
5	复旦大学
6	南京大学
7	浙江省特种设备科学研究院
8	安徽师范大学
9	福建师范大学
10	江西中医药大学
11	湖南工学院
12	广州大学
13	广西民族大学
14	西藏藏医药大学
15	西安工业大学
16	青海两弹一星干部学院
17	中国农业大学
18	南京航空航天大学
19	国家市场监督管理总局行政学院
20	中国矿业大学


湖南工学院 | 国家级专业技术人员继续教育基地
首页
学员中心
课程超市
名师风采
通知公告
帮助中心
联系我们
课程列表
岗位分类：
专业技术人员
事业单位人员
培训年度：
2026
2025
2024
2023
2022
2021
类别分类：
公需课程
专业课程
课程分类：
全部
电气专题
社会科学
财务会计
法学与司法
人力资源和社会保障
畜牧兽医
生态环境
安全工程
管理学
心理健康
自然资源
科技
新闻广电
图书资料
未来产业
食药安全
能源电力
建设工程
医药卫生
材料化工
统计
党建党校
乡村振兴
现代农业
工业与信息化
交通运输
民政
政工
文化和旅游
住房和城乡建设
应急管理
网络安全
行政执法
审计
工商管理
车辆工程
知识产权
建筑材料
油气工业
金融
水运
体育
轻工纺织
水利
市政道桥
工艺美术
水产养殖
档案
税务
核工业
职业素养
建筑工程
教育教师
电子信息
数字经济
经济管理
冶金
矿产地勘
信息技术
园林景观
林学
1-5学时
5-10学时
10-15学时
财务标准化建设、财务流程优化及财务共享
2学时
¥6
加入购物车
财务共享服务中心建设及运营实务
3学时
¥9
加入购物车
CEO的财商能力
3学时
¥9
加入购物车
《会计基础工作规范》解读
2.5学时
¥7.5
加入购物车

湖南省人力资源和社会保障厅办公室

湘人社办函〔2026〕47号

关于做好2026年全省事业单位工作人员培训工作的通知

各市州人力资源社会保障局，省直各单位组织（人事）部门：

根据《中共中央组织部 人力资源社会保障部关于印发〈事业单位工作人员培训规定〉的通知》（人社部规〔2019〕4号）和《中共湖南省委组织部 湖南省人力资源和社会保障厅关于印发〈湖南省事业单位工作人员培训实施细则〉的通知》（湘人社规〔2024〕9号）有关要求，现就做好2026年全省事业单位工作人员培训工作通知如下：

一、培训对象

全省各级各类事业单位在编在岗工作人员。机关工勤人员参照执行。

二、培训内容

公共科目主要围绕习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大及历届全会精神、“十五五”规划纲要、高质量发展推进中国式现代化建设、数据技术与产业融合创新、统筹发展和安全筑牢基层治理防线、国家安全（国防教育）、安全（消防）生产、禁毒知识、事业单位人事管理等主题确定。

专业科目的培训内容由主管部门或事业单位结合工作实际自行确定。

三、培训学时要求

事业单位工作人员2026年参加各类培训时间累计不少于12天或者90学时，其中公共科目培训不少于30学时，专业科目培训不少于60学时。

四、培训方式

事业单位工作人员可通过以下方式参与培训并获得培训学时：

（一）事业单位及其主管部门组织的各类培训。该类培训包含事业单位或主管部门（含集中调训、外派研修、学习课堂等）组织安排的各类线上线下培训。为提高培训的针对性和有效性，事业单位工作人员参加该类培训的学时，应不低于在职实践培训折算学时后，剩余学时的一半。

（二）符合学时认定要求的在职实践培训。事业单位工作人员参加学术会研究、学术讲座论坛、学术访问活动、科研课题（项目）研究，获得科研奖项、发明专利和实用新型专利，通过学历（学位）教育、专业技术人员职业资格考试、应用能力水平等考试，出版著作、省市级以上国内统一刊号刊物发表论文等各类在职实践，可按规定折算培训学时（见附件1）。

（三）湖南省事业单位工作人员培训监督服务平台提供的网络培训。该类培训仅对完成前两类培训后，培训学时仍未达到学

时要求的提供网络补充培训服务；已达到年度学时要求的，无须在平台学习。为进一步提升培训监督服务平台培训课程时效性，事业单位工作人员可通过平台“意见反馈”通道提交课程需求，并自主按需选课。

五、工作要求

（一）制定年度培训计划。事业单位应及时制定年度培训计划，针对管理、专业技术、工勤技能不同岗位的需求，明确培训类型和方式、培训学时认定范围等内容，报主管部门备案后实施。各类学习培训要强化统筹实施，根据“干什么、学什么”的效果导向按需施训，杜绝出现多头培训和重复培训、培训流于形式等问题。

（二）做好学时登记认定。事业单位工作人员培训学时认定由事业单位主管部门负责。事业单位的人事部门根据《事业单位工作人员__年度学时登记表》（附件2）情况，核验相关佐证材料，对符合培训学习要求的，进行学时认定初审，形成《事业单位工作人员__年度学时合格公示表》（附件3），公示无异议后报主管部门进行学时复审认定。各地各部门各单位应按分级管理原则，做好学时认定工作。

（三）贯通培训结果互认。事业单位工作人员培训要增加事业单位、主管部门在岗培训和个人在职实践培训比重，着力提升培训效果。要畅通事业单位工作人员培训数据与专业技术人员继续教育数据互联互认，坚决杜绝重复参训、低效培训等问题。

（四）严守培训工作纪律。除事业单位及主管部门按程序集

体研究纳入年度培训计划的培训项目，任何单位或个人不得以“统一支付”、“集体报名”等方式，指定事业单位人员参加特定培训机构的网络课程培训。凡选择在“湖南省事业单位工作人员培训监督服务平台”线上学习的，一律由个人自主选课，不得以“大课包”、“捆绑销售”等方式侵犯学员自主选课权，变相指定培训机构。个人和单位不得接受培训机构“返点回扣”等任何违规营销行为，严禁培训工作中各种腐败行为。凡发现培训机构存在促销、返点等违规行为的，可在“湖南省事业单位工作人员培训监督服务平台”的“投诉举报”栏目反映，也可向我厅事业单位人事管理处直接举报，我厅将不定期对事业单位培训工作情况进行监督检查，对违纪违规行为依照相关规定严肃处理。

附件：1. 事业单位工作人员在职实践培训学时折算细则

2. 事业单位工作人员__年度学时登记表

3. 事业单位工作人员__年度学时合格公示表

湖南省人力资源和社会保障厅办公室

2026年5月26日

（此件主动公开）

（联系单位：事业单位人事管理处　0731-84900080）

（二）项目收入预测

债券存续期20年总收入为14,232.85万元。具体收入测算情况如下：

项目预期收入测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
	营业收入	**14,232.85**	**478.94**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**
1	学费收入（万元）	9,552.85	244.94	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89
	收费（元/人·年）		2,400.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	人数（人）		5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103
	用于本项目的比例（%）		20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
2	培训收入（万元）	4,680.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00
	价格（元/人）		180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	培训人数（人次）		13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000

续上表：

序号	项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
	营业收入	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**
1	学费收入（万元）	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89	489.89
	收费（元/人·年）	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00	4,800.00
	人数（人）	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103	5103

序号	项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
	用于本项目的比例（%）	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
2	培训收入（万元）	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00	234.00
	价格（元/人）	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
	培训人数（人次）	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000

预计债券存续期内的收入为 14,232.85 万元。

（五）项目预期成本预测

本项目主要成本为运营成本，运营成本主要包括能耗（水、电等）成本、人工成本、修理维护费、管理及其他费用等。

①能耗（水、电、气等）成本

本项目能耗主要为水、电等。用电按每平方米 15W，每天用电 6 小时计算，电价 0.588 元/度。用水根据《用水定额 第 3 部分：生活、服务业及建筑业》（DB43/T388.3—2025），每平方米年耗水 0.65 立方米，水价按 3.82 元/立方米计算。

湖南省电网销售电价表

用电分类	电度电价（元/千瓦时）					基本电价	
	不满1千伏	1-10千伏	35-110千伏以下	110千伏	220千伏及以上	最大需量（元/千瓦月）	变压器容量（元/千伏安月）
一、居民生活用电	0.588	0.573	0.563				
二、一般工商业及其他用电	0.7511	0.7311	0.7111	0.6911			
三、大工业用电		0.6437	0.6147	0.5867	0.5627	30	20
四、农业生产用电	0.5487	0.5287	0.5087	0.4887			
其中：贫困县农业排灌用电	0.4117	0.4017	0.3917				

注：1、上表所列价格，除贫困县农业排灌用电外，均含国家重大水利工程建设基金0.25分钱、农网改造还贷资金2分钱。
2、上表所列价格，除农业生产用电外，均含可再生能源电价附加，其中：居民生活用电0.1分钱，其他用电1.9分钱。
3、上表所列价格，除农业生产用电外，均含大中型水库移民后期扶持资金0.62分钱和地方水库移民后期扶持资金0.05分钱。

水价组成明细表

用水类别	水费（元/m^3）	污水处理费（元/m^3）	垃圾处理费（元/m^3）	合计（元/m^3）	备 注
居民生活用水	2.57	0.95	0.3	3.82	
纳入居民生活用水的非居民生活用水	2.87	0.95		3.82	
	2.87	0.95	0.3	4.12	含垃圾费
非居民生活用水	3.82	1.40		5.22	
	3.82	1.40	0.3	5.52	含垃圾费
特种用水	10.04	1.40		11.44	

表3 公共建筑用水定额

行业代码	定额编号	行业名称	产品名称	通用值	单位	备注
E471	4711	住宅房屋建筑	混凝土结构（商品混凝土）	0.65	m^3/m^2	
	4712		砖混结构	0.75	m^3/m^2	

②人工成本

根据学校工作人员薪资水平及本项目工作内容等实际情况，专业教师 9 人、工资及社保 7617.78 元/月，普通工作人员 2 人，人均工资及社保 4617.78 元/月。

2025 年湖南省城镇非私营单位分行业门类就业人员年平均工资

行　业	2025 年
合　计	**102468**
农、林、牧、渔业	76831
采矿业	76458
制造业	95856
电力、热力、燃气及水生产和供应业	140835
建筑业	72081
批发和零售业	88850
交通运输、仓储和邮政业	114459
住宿和餐饮业	54151
信息传输、软件和信息技术服务业	157171
金融业	145000
房地产业	75477
租赁和商务服务业	85685
科学研究和技术服务业	127888
水利、环境和公共设施管理业	70720
居民服务、修理和其他服务业	91128
教育	106183
卫生和社会工作	129775
文化、体育和娱乐业	112858
公共管理、社会保障和社会组织	101368

③修理维护费用

根据维修项目的性质和工作内容，主要为基础设施的日常维护费用，根据设备的规模和维护工作的复杂程度来确定，同时结合《建设工程质量管理条例》，本次测算中修理维护费按项目投资额的0.5%计算。

④管理及其他费用

管理及其他费用包括低值易耗品、垃圾清运、办公费等。根据教学设施运维经验，结合本项目的管理范围、管理模式、管理制度等实际情况以及《中华人民共和国企业会计制度》，管理费用占运营成本的比例介于1%~5%之间，本次测算的管理及其他费用主要考虑低值易耗品等，按项目收入的1.5%估算。

⑤税金及附加

本项目免征增值税。

项目成本预测表

单位：万元

序号	项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
一	**经营成本**	**3,050.46**	130.35	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69
1	能耗（水、电等）成本	202.88	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14
2	人工成本	1,867.09	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35
3	修理及维护费用	767.01	19.67	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33
4	管理及其他费用	213.49	7.18	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86
二	**税金及附加**	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	**经营成本及税费合计**	**3,050.46**	130.35	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69

续上表

序号	项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
一	**经营成本**	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69
1	能耗（水、电等）成本	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14	10.14
2	人工成本	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35	93.35
3	修理及维护费用	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33	39.33
4	管理及其他费用	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86	10.86
二	**税金及附加**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	**经营成本及税费合计**	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69

预计债券存续期内的运营成本为 3,050.46 万元。

（六）项目可偿债收益预测

根据上述预测的项目现金流入及项目现金流出，项目可偿债收益详见下表：

项目现金流预测表

单位：万元

序号	项目	合计	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年
1	**现金流入**	**22,099.60**	**2,800.00**	**3,200.00**	**2,345.69**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**
1.1	资本金	3,866.75		2,000.00	1,866.75									
1.2	债券资金流入	4,000.00	2,800.00	1,200.00										
1.3	营业收入	14,232.85			478.94	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89
2	**现金流出**	**13,961.25**	**0.00**	**3,200.00**	**1,997.10**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**
2.1	建设资金流出	7,678.79	2,800.00	3,113.64	1,765.15									
2.2	经营成本	3,050.46			130.35	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69
2.3	税金及附加	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	债券利息	2,032.00		86.36	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60
2.5	债券资金	4,000.00												
3	**净现金流量**	**8,138.35**	**2,800.00**	**0.00**	**348.59**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**
4	累计净现金流量		2,800.00	2,800.00	348.59	817.19	1,285.79	1,754.39	2,222.99	2,691.59	3,160.19	3,628.79	4,097.39	4,565.99

续上表

序号	项目	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
1	**现金流入**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**	**723.89**
1.1	资本金										
1.2	债券资金流入										
1.3	营业收入	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89	723.89
2	**现金流出**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**255.29**	**3,055.29**	**1,368.93**
2.1	建设资金流出										
2.2	经营成本	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69	153.69

2.3	税金及附加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	债券利息	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	101.60	15.24
2.5	债券资金									2,800.00	1,200.00
3	**净现金流量**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**468.60**	**-2,331.40**	**-645.04**
4	累计净现金流量	5,034.59	5,503.19	5,971.79	6,440.39	6,908.99	7,377.59	7,846.19	8,314.79	5,983.39	5,338.35

根据项目现金流预测表，本项目期末累计现金结存额大于0,项目存在资金缺口的风险较小。

（七）还本付息的测算

1.拟发行地方政府专项债券情况

项目拟发行专项债券融资4,000.00万元，其中：本次债券发行金额2,800.00万元，未来拟继续发行债券金额1,200.00万元。发行专项债券融资情况如下表：

单位：万元

项目名称	拟发行金额	本次发行金额	债券期限	发行利率
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	4,000.00	2,800.00	20	2.54%

2.地方政府专项债券还本付息测算

项目发行地方政府专项债券融资应付本息情况预测如下：

单位：万元

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
湖南工学院学生素质中心建设项目	2026年10月	-	2,800.00		2,800.00		-
	2027年	2,800.00	1,200.00		4,000.00	86.36	86.36
	2028年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2029年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2030年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2031年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2032年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2033年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2034年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2035年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2036年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2037年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2038年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2039年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60

	2040 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2041 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2042 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2043 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2044 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2045 年	4,000.00			4,000.00	101.60	101.60
	2046 年 10 月	4,000.00		2,800.00	1,200.00	101.60	2,901.60
	2047 年	1,200.00		1,200.00	-	15.24	1,215.24
	合计	**-**	**4,000.00**	**4,000.00**	**-**	**2,032.00**	**6,032.00**

（八）项目融资平衡情况

本项目偿债资金来源于学费收入、社会培训收入，其项目融资平衡情况如下表：

单位：万元

项目名称	预计用于融资平衡的相关收益	项目预计融资本金	项目预计融资本息	预计用于融资平衡的相关收益对融资本息的覆盖倍数
湖南工学院学生素质教育中心建设项目	11,182.39	4,000.00	6,032.00	1.85

（九）敏感性分析

项目净收益、融资成本变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的净收益下降10%的情况下或当整个项目融资成本上升10%情况下，分析结果详见下表：

单因素敏感性分析	-10%	0%	10%
净收益变动敏感性分析			
项目总债务融资本息覆盖倍数	1.62	1.85	2.09
融资成本变动敏感性分析			

项目总债务融资本息覆盖倍数	1.90	1.85	1.80

综上所述，在对项目收益预测及其所依据的各项假设成立的前提下，本项目在考虑敏感性分析后，预期项目净收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目预期收益和融资自求平衡。

统一社会信用代码

91431202MA4T18C8X5

营业执照

（副 本） 副本编号：1 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南永源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　向同书

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；资产评估；工程造价咨询业务；财政资金项目预算绩效评价服务；价格鉴证评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　贰佰万元整

成立日期　2020年12月28日

主要经营场所　湖南省怀化市鹤城区迎丰东路顺天国际15栋1202号

复印件与原件一致，再次复印无效
湖南永源会计师事务所（普通合伙）

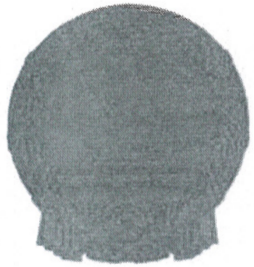
登记机关

2023　年9　月5　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南永源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：向同书

主任会计师：

经营场所：湖南省怀化市鹤城区迎丰东路顺天国际15栋1102号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43120011

批准执业文号：湘财会[2021]11号

批准执业日期：2021年5月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

复印件与原件一致，再次复印无效
湖南永源会计师事务所（普通合伙）

发证机关：湖南省财政厅

2023 年 9 月 14 日

中华人民共和国财政部制



证书编号：
No. of Certificate
431500030002

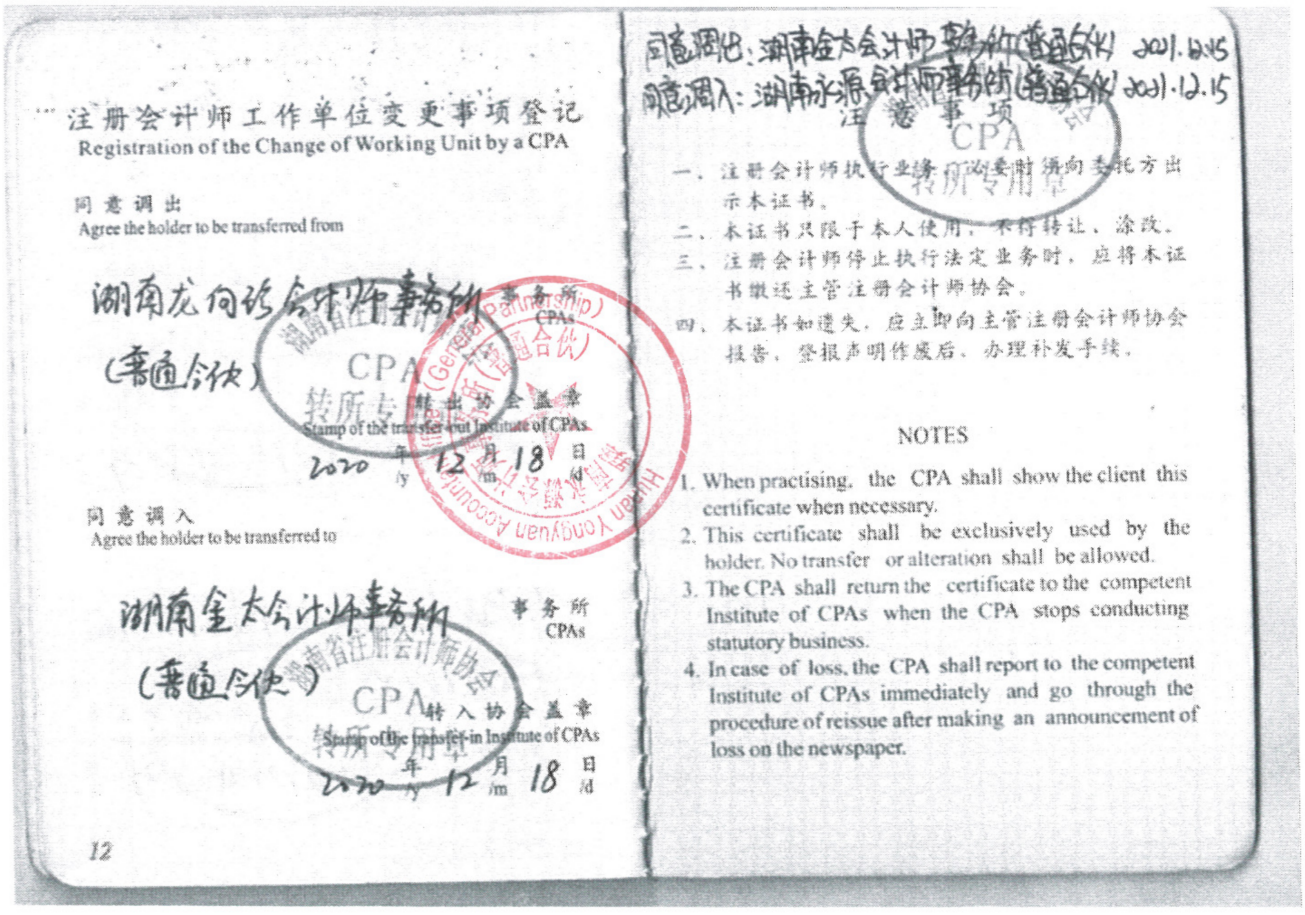
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协

发证日期：
Date of Issuance
1995 年 11 月 01 日
/y /m /d
2017 年 5 月 25 日发

4



姓 名 向同书
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1962-01-15
Date of birth
工作单位 湖南鼎新会计师事务所
有限责任公司
Working unit
身份证号码 433021196201150016
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南龙向会计师事务所
（普通合伙）

事务所
CPAs

转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 12 月 18 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南金太会计师事务所
（普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 12 月 18 日
/y /m /d

12

同意调出：湖南金太会计师事务所（普通合伙） 2021.12.15
同意调入：湖南永源会计师事务所（普通合伙） 2021.12.15

注意事项

一、注册会计师执行业务时，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 欧建文
性别 男
出生日期 1986-03-04
工作单位 湖南万兴会计师事务所有限公司
身份证号码 433001196803041212
Identity card No.
Full name
Sex
Date of birth
Working unit


欧道文 431500010054
证书编号: 431500010054
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2015 年 01 月 22 日
Date of Issuance
4
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
CPA 转所专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2021 年 6 月 1 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
CPA 转所专用章
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021 年 6 月 1 日
12

湖南大宇联合会计师事务所

HUNAN DAYU C.P.A. PARTNERSHIP

大宇咨询字〔2026〕第009号

湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项目收益与融资资金自求平衡专项评价报告

我们接受委托，对湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项目项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号一预测性财务信息的审核》。相关项目实施主体对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本专项评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项

目，预期净收益基本能够保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资平衡。

附件：项目收益与融资自求平衡专项评价说明

湖南大宇联合会计师事务所（普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·长沙　　2026 年 10 月 15 日

附件：

项目收益与融资自求平衡专项评价说明

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号，以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项目（以下简称“项目”）如下内容进行评价：

一、数据预测的前提假设及评价

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人预测的收入能够顺利执行；

（五）预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流量预测编制基础的规定进行了列报。

二、项目的基本情况

（一）项目概况

1、项目名称：湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项目。

2、项目建设单位：湖南中医药大学第二附属医院。

3、项目建设地点：项目地址为长沙市开福区蔡锷北路113号（原湖南省文物局地块）。具体位于长沙市开福区蔡锷北路西侧，教育街南侧，北侧临近湖南省中医药大学附属第二医院，南侧及西侧为原文化厅家属小区。

4、项目建设内容和建设规模：

项目对原省文物局院内闲置低效房产实施留拆改建分类处置，涉及项目用地面积4259.12㎡，建筑面积9707.72㎡，具体为：

（1）拆除院内现有建筑面积3310.44㎡，包括：招待楼一1114.11㎡、招待楼二780.27㎡、综合楼950.27㎡、教育街临街商铺465.79㎡；

（2）新建建筑面积6610.36㎡，包括：一栋地上5层的仲景名医堂3792.15㎡、院内地下车库2515.81㎡、连廊302.40㎡。

（3）改造建筑面积3097.36㎡，包括：一栋6层的仲景科教楼2800.00㎡（含扩建334.82㎡）、门楼297.36㎡。对仲景科教楼、门楼进行结构加固、屋面、外立面、室内装修、给排水、供配电、暖通、消防、智能化改造等。

（4）室外附属工程改造，拆除原有室外附属工程，新建院内道路41.00㎡、铺装2623.96㎡、绿化537.62㎡、围墙137.00m、照明

及水电管网等。

（5）购置诊疗、教学教研、资料档案、医疗家具设备设施。

本项目建成后不增加医院床位规模。

（二）项目总投资

本项目总投资为7,166.45万元。

（三）项目资金筹资方案

本项目的资金来源主要为财政配套资金及发行政府专项债券。项目总投资7,166.45万元，其中拟申请发行政府专项债券资金4,000.00万元，项目财政配套资金3,166.45万元。本次申请发行专项债券资金4,000.00万元。

三、项目总体评价

（一）项目收入

1、收入预测分类

根据本项目可研报告，主要建筑功能为名老中医药专家传承工作室及教学用房及停车位。据此本项目经营收入仅考虑功能建筑使用预计产生的医疗收入——名老中医药专家门诊收入、学术传承人门诊收入及学生见习实习费收入。

2、收入预测数据评价

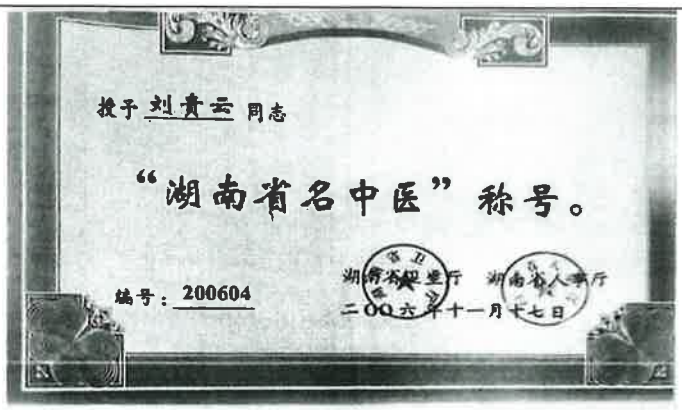
（1）名老中医药专家门诊收入

①专家名单及数量

据资料查询，湖南中医药大学第二附属医院名中医专家共18人，专家名单如下：

名老中医药专家名单表

序号	姓名	相关证明文件
1	袁长津	 国中医药人教发〔2011〕41号 国家中医药管理局关于确定2011年全国名老中医传承工作室建设项目专家名单的通知 各省，自治区、直辖市卫生厅局，中医药管理局： 为深入贯彻落实《医药卫生中长期人才发展规划（2011－2020年）》，切实做好名老中医专家学术思想传承工作，探索建立中医药学术传承和推广应用的有效方法和创新模式，根据《财政部 国家中医药管理局关于下达2011年中医药部门公共卫生专项资金的通知》（财社〔2011〕76号）要求，我局确定了200名2011年全国名老中医传承工作室建设项目（以下简称建设项目）专家（具体名单见附件1），现将有关事项通知如下： 一、各省、自治区、直辖市中医药管理部门要切实做好建设项目的组织领导，并会同财政部门加强项目经费管理、及时开展评估、考核和指导工作。 二、各建设项目依托单位要根据《全国名老中医传承工作室建设 －1－ 刘学勤 开封市中医院 闫喜乐 河南省洛阳正骨医院 邱志仲 河南中医学院第一附属医院 张士良 河南中医学院第三附属医院 湖北省 王伯祥 湖北省中医院 李今庸 湖北中医药大学国医堂 刘云鹏 荆州市中医医院 张介眉 武汉市中西医结合医院 叶世登 武汉市中医医院 湖南省 王行宽 湖南中医药大学第一附属医院 杨家勇 湖南中医药大学第一附属医院 禹敏求 湖南省中医药研究院附属医院 袁长津 湖南省中医药大学第二附属医院 李四文 衡阳市中医医院 广东省 李顺云 广东省中医院 黄春林 广东省中医院 邱志纳 广东省中西医结合医院 陈锐奇 广州中医药大学第一附属医院 劳绍贵 广州中医药大学第一附属医院
2	严洁	**2012年湖南省全国名老中医药专家传承工作室建设项目专家名单** 湖南省（8人） 欧正武 湖南中医药大学第一附属医院 刘绍贵 湖南中医药大学第一附属医院 熊继柏 湖南中医药大学第一附属医院 尤昭玲 湖南中医药大学第一附属医院 严 洁 湖南中医药大学第二附属医院 扬永华 湖南省中医药研究院 石琴大 湖南中医药高等专科学校附属第一医院 尚品洁 湖南省岳阳市中医医院

序号	姓名	相关证明文件
3	刘贵云	 **2013年全国名老中医药专家传承工作室建设项目专家名单** 湖南省（6人） 李传课　湖南中医药大学第一附属医院 刘炳凡　湖南省中医药研究院附属医院 刘贵云　湖南中医药大学第二附属医院 程丑夫　湖南中医药大学第一附属医院 蔡光先　湖南省中医药研究院附属医院 蒋士生　湖南省中医药研究院附属医院
4	王净净	

序号	姓名	相关证明文件
		附件 **湖南省2016年全国名老中医药专家传承工作室建设项目专家名单** 张志国　湖南中医药大学第一附属医院 王净净　湖南中医药大学第二附属医院 仇湘中　湖南省中医药研究院附属医院 杨寿峨　湘潭市中医医院
5	杨志波	

<table>
<tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>相关证明文件</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
2022年全国名老中医药专家传承工作室建设项目专家名单
<table>
<tr><td>湖南省（25人）</td><td></td></tr>
<tr><td>朱　莹</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>胡国恒</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>杨志波</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>陈新宇</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>陈其华</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>谭晓文</td><td>湘西土家族苗族自治州民族中医院</td></tr>
<tr><td>卜献春</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
<tr><td>王孟清</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>邵先舫</td><td>常德市第一中医医院</td></tr>
<tr><td>蒋益兰</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
<tr><td>刘志军</td><td>常德市第一中医医院</td></tr>
<tr><td>柏正平</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
<tr><td>黄瑞群</td><td>永州市中医医院</td></tr>
<tr><td>吴清明</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>曹国立</td><td>益阳市第一中医医院</td></tr>
<tr><td>朱克俭</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>6</td><td>吴清明</td><td>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>相关证明文件</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
2022年全国名老中医药专家传承工作室建设项目专家名单
<table>
<tr><td>湖南省（25人）</td><td></td></tr>
<tr><td>朱　莹</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>胡国恒</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>杨志波</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>陈新宇</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>陈其华</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>谭晓文</td><td>湘西土家族苗族自治州民族中医院</td></tr>
<tr><td>卜献春</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
<tr><td>王孟清</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>邵先舫</td><td>常德市第一中医医院</td></tr>
<tr><td>蒋益兰</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
<tr><td>刘志军</td><td>常德市第一中医医院</td></tr>
<tr><td>柏正平</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
<tr><td>黄瑞群</td><td>永州市中医医院</td></tr>
<tr><td>吴清明</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>曹国立</td><td>益阳市第一中医医院</td></tr>
<tr><td>朱克俭</td><td>湖南省中医药研究院附属医院</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>7</td><td>田心义</td><td>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>相关证明文件</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>田心义</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>贺新民</td><td>衡阳市中医医院</td></tr>
<tr><td>戴　娟</td><td>湖南中医药高等专科学校附属第一医院</td></tr>
<tr><td>丁建国</td><td>湖南中医药高等专科学校附属第一医院</td></tr>
<tr><td>袁　力</td><td>湖南中医药高等专科学校附属第一医院</td></tr>
<tr><td>卢　敏</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>王　萍</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>袁尚锋</td><td>株洲市中医伤科医院</td></tr>
<tr><td>黄　云</td><td>衡阳市中医医院</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>8</td><td>王萍</td><td>

全国老中医药专家学术经验继承指导老师
证　书
王　萍　同志于2017年12月被确定为第六批全国老中医药专家学术经验继承指导老师，为培养中医药人才做出贡献，特授此证。
证书编号：ZDLS202118619　　二〇二一年十月二十七日
<table>
<tr><td>田心义</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>贺新民</td><td>衡阳市中医医院</td></tr>
<tr><td>戴　娟</td><td>湖南中医药高等专科学校附属第一医院</td></tr>
<tr><td>丁建国</td><td>湖南中医药高等专科学校附属第一医院</td></tr>
<tr><td>袁　力</td><td>湖南中医药高等专科学校附属第一医院</td></tr>
<tr><td>卢　敏</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr>
<tr><td>王　萍</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr>
<tr><td>袁尚锋</td><td>株洲市中医伤科医院</td></tr>
<tr><td>黄　云</td><td>衡阳市中医医院</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>相关证明文件</th></tr>
<tr><td>9</td><td>王竹鑫</td><td>人物名片：王竹鑫

中共党员，主任药师，湖南省首批老中医药专家师承指导老师和第七批全国老中医药专家学术经验继承工作指导老师，从事中药相关工作60年，对中药传统经验鉴别、中药炮制、中药特色制剂加工有着丰富的经验及丰硕的成果。曾任湖南中医药大学第二附属医院药剂科副主任、分工会主席，党支部书记，科主任等职务。</td></tr>
<tr><td>10</td><td>何永恒</td><td>附件 1
第四批湖南省老中医药专家学术经验继承工作指导老师和继承人名单
<table><tr><th>指导老师</th><th>带教单位</th><th>继承人</th><th>工作单位</th></tr><tr><td rowspan="2">章 薇</td><td rowspan="2">湖南中医药大学第一附属医院</td><td>曹 越</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr><tr><td>石文英</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr><tr><td rowspan="2">戴 冰</td><td rowspan="2">湖南中医药大学第一附属医院</td><td>黄 莉</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr><tr><td>肖梨重</td><td>湖南中医药大学第一附属医院</td></tr><tr><td rowspan="2">何永恒</td><td rowspan="2">湖南中医药大学第二附属医院</td><td>胡响当</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr><tr><td>林仁敬</td><td>湖南中医药大学第二附属医院</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>11</td><td>彭清华</td><td>
荣誉证书
授予 彭清华 同志：
湖南省名中医</td></tr>
</table>

序号	姓名	相关证明文件
12	朱明芳	
13	朱莹	
14	毛以林	

序号	姓名	相关证明文件
15	王勇	
16	王建湘	
17	陈金莲	

序号	姓名	相关证明文件
18	龙铁牛	

②名老中医专家门诊就诊量预测

本项目由本院18名名老中医专家轮流坐诊，参照名老中医专家周坐诊次数为4—7次，每次半日，本项目按每周坐诊次数5次预测。参考湖南省医保局《关于规范知名专家门诊有关事项的通知》（湘医保发〔2025〕62号）“知名专家接诊患者应耐心听取主诉，进行详细、全面的诊查，每位知名专家每半日接诊患者原则上不超过15人次。”则本项目每名专家每次（半日）就诊容量15人次。秉承谨慎性原则，充分考虑传承工作室的市场培育周期等因素，运营期第一年就诊负荷率按40%测算，第二年50%，第三年60%，第四年70%，第五年75%，第六年及以后年度按80%稳定运营。

关于规范知名专家门诊有关事项的通知

来源：湖南省医疗保障局医药价格和招标采购处　　发布日期：2025年12月09日

湖南省医疗保障局 湖南省卫生健康委员会

关于规范知名专家门诊有关事项的通知

湘医保发〔2025〕62号

各市州医疗保障局、卫生健康委：

为满足群众多样化就医需求，规范医疗机构门诊诊查活动及收费行为，遵循质价相符、优质优价原则，合理体现医务人员技术劳务价值，现将知名专家门诊有关事项明确如下：

一、知名专家认定条件

知名专家应医德高尚，潜心临床，学术深厚，技艺精湛，且在群众与同行中享有良好声誉。医师在依法取得执业医师资格并被聘任为门诊医师后，凡符合下列条件之一者，可认定为知名专家：

（一）两院院士、国家医学高层次人才、国医大师、国家名中医和享受国务院政府特殊津贴等国家级卫生健康领域专家；

（二）省级及以上卫生健康部门发文明确，入选卫生健康行政部门组织实施人才培养项目的“领军人才”和“学科带头人”；

（三）经省级卫生健康行政部门认定并发文公布的省级名中医、医学学科建设项目带头人（每学科限1人）；

（四）长期扎根临床一线，从事本专业临床工作满25年，且任主任医师及以上职称满5年以上。

二、知名专家门诊开设

（一）设置范围。限执行一类价格的三级技术等级医疗机构开设知名专家门诊。

（二）服务环境。诊疗区域须与普通门诊独立分开，设置专用诊室、候诊区，并配备专人提供涵盖挂号、诊疗、缴费、取药等环节的全程导医服务。

（三）均衡普通门诊服务。在职知名专家（按规定办理返聘手续的离退休知名专家除外）须保证一定时间接诊普通门诊患者；每位在职知名专家每年接诊普通门诊患者比例不得低于其全部门诊接诊量的60%。知名专家接诊普通门诊患者时，按相应职级收取诊查费。

（四）备案管理。医疗机构开设知名专家门诊前，须将开设方案（含管理制度、服务流程）、拟聘知名专家资质证明材料报送同级卫生健康行政部门、医疗保障部门备案。全省符合认定条件的知名专家（含既往已认定的），均需于2025年12月31日前进行备案，后续符合条件的可及时新增备案。

三、相关管理要求

（一）规范诊疗服务。知名专家接诊患者应耐心听取主诉，进行详细、全面的诊查，每位知名专家每半日接诊患者原则上不超过15人次。患者复诊查看检查检验结果时，当次免收门诊诊查费（限首次复诊看结果）。

（二）严格收费与监督。知名专家门诊应严格按相应价格政策收取费用，并向患者出具国家统一的医疗服务收费票据。医疗机构须完整保存门诊医师排班记录（至少保存两年），自觉接受社会监督及卫生健康、医疗保障、市场监管部门的监督检查。

（三）加强内部管理。医疗机构应加强内部管理，主动听取患者对知名专家门诊服务的意见建议，持续改进服务质量。

本通知自2026年1月1日起执行。此前相关规定与本通知不一致的，以本通知为准。

湖南省医疗保障局

湖南省卫生健康委员会

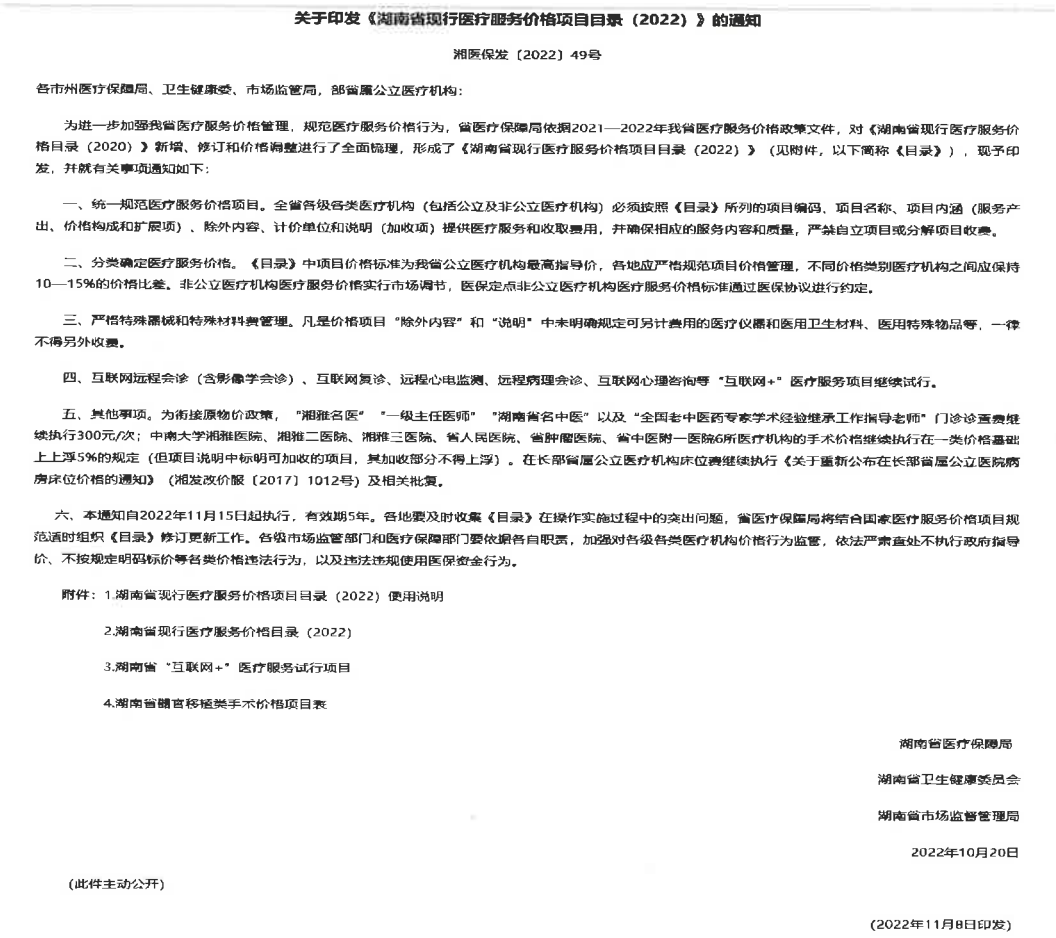
2025年12月9日

湘医保发〔2025〕62号文件截图（截图来源：http://ybj.hunan.gov.cn/ybj/first113541/firstF/f3113607/202512/t20251209_33866254.html）

③名老中医专家门诊诊查费

根据湖南省医疗保障局、湖南省卫生健康委员会联合发布的《关

于印发〈湖南省现行医疗服务价格项目目录（2022）〉的通知》（湘医保发〔2022〕49号），“湖南省名中医”及“全国老中医药专家学术经验继承工作指导老师”门诊诊查费继续执行300元/次。本项目名老中医药专家均属于上述政策覆盖范围，据此按300元/次的标准测算，运营期内不考虑增长。



关于印发《湖南省现行医疗服务价格项目目录（2022）》的通知

湘医保发〔2022〕49号

各市州医疗保障局、卫生健康委、市场监管局，部省属公立医疗机构：

为进一步加强我省医疗服务价格管理，规范医疗服务价格行为，省医疗保障局依据2021—2022年我省医疗服务价格政策文件，对《湖南省现行医疗服务价格目录（2020）》新增、修订和价格调整进行了全面梳理，形成了《湖南省现行医疗服务价格项目目录（2022）》（见附件，以下简称《目录》），现予印发，并就有关事项通知如下：

一、统一规范医疗服务价格项目。全省各级各类医疗机构（包括公立及非公立医疗机构）必须按照《目录》所列的项目编码、项目名称、项目内涵（服务产出、价格构成和扩展项）、除外内容、计价单位和说明（加收项）提供医疗服务和收取费用，并确保相应的服务内容和质量，严禁自立项目或分解项目收费。

二、分类确定医疗服务价格。《目录》中项目价格标准为我省公立医疗机构最高指导价，各地应严格规范项目价格管理，不同价格类别医疗机构之间应保持10—15%的价格比差。非公立医疗机构医疗服务价格实行市场调节，医保定点非公立医疗机构医疗服务价格标准通过医保协议进行约定。

三、严格特殊器械和特殊材料费管理。凡是价格项目“除外内容”和“说明”中未明确规定可另计费用的医疗仪器和医用卫生材料、医用特殊物品等，一律不得另外收费。

四、互联网远程会诊（含影像学会诊）、互联网复诊、远程心电监测、远程病理会诊、互联网心理咨询等“互联网+”医疗服务项目继续试行。

五、其他事项。为衔接原物价政策，“湘雅名医”“一级主任医师”“湖南省名中医”以及“全国老中医药专家学术经验继承工作指导老师”门诊诊查费继续执行300元/次；中南大学湘雅医院、湘雅二医院、湘雅三医院、省人民医院、省肿瘤医院、省中医附一医院6所医疗机构的手术价格继续执行在一类价格基础上上浮5%的规定（但项目说明中标明可加收的项目，其加收部分不得上浮）。在长部省属公立医疗机构床位费继续执行《关于重新公布在长部省属公立医院病房床位价格的通知》（湘发改价服〔2017〕1012号）及相关批复。

六、本通知自2022年11月15日起执行，有效期5年。各地要及时收集《目录》在操作实施过程中的突出问题，省医疗保障局将结合国家医疗服务价格项目规范调时组织《目录》修订更新工作。各级市场监管部门和医疗保障部门要依据各自职责，加强对各级各类医疗机构价格行为监管，依法严肃查处不执行政府指导价、不按规定明码标价等各类价格违法行为，以及违法违规使用医保资金行为。

附件：1.湖南省现行医疗服务价格项目目录（2022）使用说明

2.湖南省现行医疗服务价格目录（2022）

3.湖南省“互联网+”医疗服务试行项目

4.湖南省器官移植类手术价格项目表

湖南省医疗保障局

湖南省卫生健康委员会

湖南省市场监督管理局

2022年10月20日

（此件主动公开）

（2022年11月8日印发）

湘医保发[2022]49号文件截图（截图来源http://ybj.hunan.gov.cn/ybj/first113541/firstF/f2113606/202211/t20221110_29122074.html）

④名老中医专家门诊其他诊疗费

门诊其他诊疗费包括针灸、推拿等中医特色治疗费用。根据湖南省医疗保障局《关于规范整合部分中医类医疗服务价格项目的通知》

（湘医保发〔2024〕40号），全省规范整合中医针法类项目10项、中医外治类项目18项、中医灸法拔罐推拿类项目18项，公立医疗机构实行政府指导价管理，中医针法、外治类项目单次费用通常在26-160元区间。本项目按75元/人次考虑。

湖南省中医灸法、拔罐、推拿类医疗服务价格项目及价格标准

序号	项目名称	服务产出	价格构成	加收项	扩展项	除外内容	计价单位	计价说明	一类价格	二类价格	三类价格	支付分类	自付比例
1	悬空灸	由医务人员将施灸制品与皮肤保持一距离，通过温和的药力和热力进行治疗，促进疏通经络，调和阴阳，扶正祛邪，达到治疗疾病的目的。	所定价格涵盖施灸制品制备，点燃，穴位确定，固定或调节距离，熏烤，控制温度，处理用物等所需的人力资源和基本物质资源消耗。	01儿童加收30%	01留火灸（天乙神针）	隐形针灸片	次		35	30	26	甲类	0%
2	直接灸	由医务人员将施灸制品直接作用于皮肤，通过温和的药力和热力进行治疗，促进疏通经络，调和阴阳，扶正祛邪，达到治疗疾病的目的。	所定价格涵盖施灸制品制备，点燃，穴位确定，皮肤消毒，点触、拍打、熨法等方式所需的人力资源和基本物质资源消耗。	01儿童加收30%			次		30	26	23	甲类	0%
3	隔物灸	由医务人员将施灸制品通过间隔各类物品实施灸法，通过温和的药力和热力进行治疗，促进疏通经络，调和阴阳，扶正祛邪，达到治疗疾病的目的。	所定价格涵盖间隔物和施灸制品的制备，摆放，点燃，施灸等所需的人力资源和基本物质资源消耗。	01儿童加收30%			次	同一次治疗两种及两种以上隔物灸的，项目计价一次。	40	34	29	乙类	20%
4	铺灸	由医务人员将施灸制品对胸腹部、腰背部等平铺灸饼实施灸法，通过温和的药力和热力进行治疗，促进疏通经络，调和阴阳，扶正祛邪，达到治疗疾病的目的。	所定价格涵盖灸饼和施灸制品制备，撒药粉，平铺，放置，点燃，施灸等所需的人力资源和基本物质资源消耗时间成本。	01儿童加收30% 02督灸（以龙灸）加收100%		药物	次		120	102	87	乙类	20%
5	中医拔罐	由医务人员以罐为工具，利用各类方式方法使之吸附于体表的固定部位进行治疗，促进经络、行气活血，祛风散寒。	所定价格可以涵盖清洁，罐具吸附，观察，撤罐，处理用物所需的人力资源和基本物质资源消耗。	01药物罐加收10% 02艾罐加收10%	01火罐 02电火罐 03首罐 04磁疗罐 05真空拔罐 06电罐		次		40	34	29	甲类	0%

湖南省中医外治类医疗服务价格项目及价格标准

序号	项目名称	服务产出	价格构成	加收项	扩展项	除外内容	计价单位	计价说明	一类价格	二类价格	三类价格	支付分类	自付比例
13	中医挑治	由医务人员使用针具，在特定部位或穴位上刺入、挑拨，以发挥调理气血、疏通经络、解除痉挛等多类作用。	所定价格涵盖确定部位，局部消毒，挑治，处理创口所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30%			挑治部位/次		30	26	22	甲类	0%
14	中医割治	由医务人员选择部位或穴位，使用操作器具完成切割，以发挥促进经络疏通、毒邪外泄、缓解病痛等多类作用。	所定价格涵盖确定部位，局部消毒，切割、包扎创口、处理用物所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30%			次		26	22	19	甲类	0%
15	中医穴位放血治疗	由医务人员确认使用器具刺(划)破特定穴位或部位，放出适量血液，以发挥促进活血祛瘀、排毒止痛等多类作用。	所定价格涵盖使用各种工具，局部消毒，确定部位，放血，处理创口所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01甲床放血减收20% 02刺络放血加收10% 03儿童加收30%			次	“甲床放血”的计价单位为“每甲”。	60	51	44	甲类	0%
16	中医药线引流	由医务人员使用不同材料加药品制作成线状物，插入引流口中，达到祛腐引流，促进窦口愈合的作用。	所定价格涵盖引流物制作、药物调配，局部消毒，窦口清理，放置引流物，必要时切开，局部包扎，处理用物所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30%			每引流口/次		60	51	44	甲类	0%

湖南省中医针法类医疗服务价格项目及价格标准

序号	项目名称	服务产出	价格构成	加收项	扩展项	除外内容	计价单位	计价说明	一类价格	二类价格	三类价格	支付分类	自付比例
1	常规针法	由主治及以下医师根据病情选穴，通过基本手法和辅助手法，以毫针治疗疾病，促进疏通经络，调理脏腑，扶正祛邪。	所定价格涵盖穴位确定、消毒、选针、进针、行针、留针、出针、必要时行仪器辅助操作等过程中所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30% 11主任医师加收50% 12副主任医师加收20%			次•日	同时采用了常规针法、特殊针具针法、特殊手法针法中的两项或者三项，按收费标准最高的服务项目计费，不叠加计费。	50	43	37	甲类	0%
2	特殊针具针法	由主治及以下医师根据病情选穴，通过基本手法和辅助手法，以特殊针具治疗疾病，促进疏通经络，调理脏腑，扶正祛邪。	所定价格涵盖穴位确定、消毒、选针、进针、行针、留针、出针、必要时行仪器辅助操作等过程中所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30% 11主任医师加收50% 12副主任医师加收20%			次•日		80	68	58	甲类	0%
3	特殊手法针法	由主治及以下医师根据病情，采取特殊开穴方法或通过毫针特殊手法，治疗疾病，促进疏通经络，调理脏腑，扶正祛邪。	所定价格涵盖穴位确定、消毒、选针、进针、行针、留针、出针、必要时行仪器辅助操作等过程中所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30% 11主任医师加收50% 12副主任医师加收20%			次•日		160	135	115	乙类	20%
4	特殊穴位（部位）针法	由主治及以下医师根据病情选穴，采用毫针进行特殊穴位的刺激，治疗疾病，促进疏通经络，调理脏腑，扶正祛邪。	所定价格涵盖部位确定、消毒、选针、进针、行针、留针、出针、必要时行仪器辅助操作等过程中所需的人力资源和基本物质资源消耗，含设备投入及维护成本。	01儿童加收30% 11主任医师加收50% 12副主任医师加收20%			穴位	超过2个穴位按2个穴位计费。	30	26	22	甲类	0%

湘医保发〔2024〕40号部分截图（截图来源：http://ybj.hunan.gov.cn/ybj/first113541/firstF/f3113607/202409/33449312/files/0ed5bb89f36b4f3f9dc9fab5eebdc2ca.pdf）

（2）学术传承人门诊收入

①学术传承人门诊量预测

根据名老中医药专家传承工作室管理制度，“师带徒”采取“跟师学习+独立临床实践”相结合的模式。根据传统师承模式，每名老师每年同时带教徒弟2-3名，名老中医每周出诊5次（教学门诊），其余时间由学术传承人（已具备一定资质的青年中医师）在工作室独立接诊。则学术传承人独立接诊天数为52周×7日-52周×2.5日=234日。

参照其他名老中医药专家传承工作室日门诊量情况，本项目按40人次/日预测，并谨慎考虑运营期第一年接诊率50%，之后逐年增长5%，直至达到80%。

名老中医药专家传承工作室名称	日门诊量	截图网址	信息截图
袁长津	32 次	https://moment.rednet.cn/pc/content/646945/69/14660811.html	每周三、六上午，在湖南中医药大学第二附属医院（湖南省中医院）的全国名中医传承工作室内，79岁的全国名中医袁长津都会在这里坐诊，旁边围坐着省内外前来跟师学习的医生和求诊的患者。其它时间，他还会在湖南中医药大学第一附属医院等机构坐诊。尽管已是耄耋之年，袁长津坚持每周出6次门诊，每年接诊1万余人次，加号看诊、延时下班是常态。
赵郴	45 次	https://csszyy.com/hlgk/2022/0203643002177.htm	**长沙市名中医赵郴传承工作室简介** 长沙市名中医赵郴传承工作室由长沙市卫健委于2019年7月批准成立。工作室设在长沙市中医医院(长沙市第八医院)星沙院区门诊中医特色诊疗区内。中医内科主任医师赵郴作为工作室的传承指导老师，赵郴从事中医内科临床工作近四十年，中医世家，临床经验丰富，擅长糖尿病及其慢性并发症，湿温病(西医称伤寒。副伤寒，新冠肺炎之类等)，早泄，阳痿，食管癌，风湿病，顽固性痛经。心脑血管病，消化性溃疡等病的诊治。著有《临证治要.赵氏四代中医医案精选》一书，发表中医学术论文20余篇，科研成果数项。工作室年门诊工作日达310天以上，年门诊量13800余人次，中医就诊12600余人次，住院部中医会诊1800余人次。工作室传承人7人：熊熙(兼工作室负责人)、姜果、温艳芳、何寄琴、代璐、彭格、杨珺，学历均为本科或研究生学历，都是临床一线医疗工作的业务骨干。
段富津	40 次	https://jcyxy.hljucm.net/info/1227/1145.htm	**段富津名老中医工作室** 段富津，教授，博士生导师，博士后指导教师。国医大师，全国老中医药专家学术经验继承指导老师，黑龙江省名老中医，国家中医药管理局及省重点学科带头人，国家重点学科方剂学学科奠基人，首届国家级教学名师、首届中华中医药学会中医药传承特别贡献奖获得者、全国优秀教师、全国师德先进个人，中华中医药学会成就奖获得者，中华中医药学会终身理事，国务院政府特殊津贴获得者。 按照全国名老中医药专家传承工作室建设项目任务书要求，段富津名老中医药专家传承工作室在条件建设方面，已购买电脑2台、录像机1台、照相机1台、打印机1台、复印机1台、投影仪1台。已建成20平方米示教诊室，30平方米示教观摩室，50平方米资料室。示教诊室安装音像录制和同步传送系统，示教观摩室配备同步传送接收系统，可容纳20—30人进行实时观摩、病例讨论及学术交流，资料室用于病案、著作、学术论文等资料的收藏、整理和临床研究原始资料、档案的保存，可供2—3人同时进行计算机检索。段富津教授每周的门诊量在200人次左右，利用所购买的设备，已将病案有计划地进行数据输入、整理、总结。利用工作室的有利条件，现已培养1名博士后出站，1名博士毕业，接收培养3名进修人员。

名老中医药专家传承工作室名称	日门诊量	截图网址	信息截图
张涤	200 次	https://hnrb.hunantoday.cn/hnrb_epaper/html/2026-01/16/content_1771171.htm?div=-1	指尖轻搭患儿脉搏，目光紧盯舌象，耳边聆听家长的诉求，手中毛笔在处方笺上快速游走……湖南中医药大学第一附属医院，1月15日清晨8点，该院儿童医学中心主任张涤的诊室已排起长队。 中午12时许，候诊区的队伍还未缩短，他桌上的水杯却依旧满满当当。趁着下一位患儿进门的间隙，张涤迅速拿起水杯喝了一小口，便匆匆放下，随即扬起温和的声音招呼："来，宝宝过来，让叔叔看看。"这样忙碌到无暇饮水的场景，在他30余年的从医路上，早已成为常态。 近日，张涤被省委宣传部授予"新时代新雷锋"称号。30多年来，他始终坚守临床一线，日门诊量最高近200人，年门诊量最高达6万人次，用纯中医诊疗为万千儿童筑起健康屏障，成为家长们口中信赖的大爱"民"医。
王行宽	35 次	https://tcm.hunan.gov.cn/tcm/tslm/hxmy/c102816/201707/t20170715_4295187.html	全国名中医王行宽 他从医51年，以崇高的医德和精湛的医术活人无数；他在治疗疾病方面，提出了"杂病治肝、微观辨证、多脏调燮"创新思路；他采用杂病治肝等治疗方法，取得了较好的临床疗效。 王行宽，男，1939年3月生，江苏镇江人，中共党员，本科学历，湖南中医药大学主任医师、教授、博士生导师。1965年6月毕业于南京中医学院中医专业，第二、三、四、五批全国老中医药专家学术经验继承指导老师及传承工作室指导专家，享受国务院政府特殊津贴专家。1999年被湖南省人事厅、卫生厅评为"湖南省名中医"；多次被国家卫生部、中医药管理局评为全国老中医药专家学术经验继承优秀指导老师及贡献奖，2008被评为湖南省医德标兵。 王行宽一直从事一线中医医疗、教学及科研业务，唐山大地震期间参加抗震救灾医疗队，抢救伤病患者无数；为日本眼疾患者医治"视网膜色素变性"，在日本引起了轰动，被"人民日报海外版"以"奇迹之光"向海内外发表；工作51年来坚持全年出满勤，年近八旬的他仍每周上5天整日专家门诊，年门诊量9000余人次，在医院及社会有很高的威望。
王忠志	34 次	http://www.cq.xinhuanet.com/20251119/f5180dfbd60949a78c75e0d5106e8c20/c.html	2024年底，国家中医药管理局公布了2024年全国基层名老中医药专家传承工作室建设项目名单，江津区中医院王忠志入选。作为工作室导师，王忠志先后师从重庆市名中医刘德洋、全国名中医周天寒、中国中医科学院张广德教授，积累了丰富的老年病诊疗经验。她提出"老年病从'虚、郁'，无虚不郁不成病"的学术观点，成为工作室诊治各类疑难杂症的核心思路。据统计，该工作室成立以来，已接诊患者超过9000人次。

名老中医药专家传承工作室名称	日门诊量	截图网址	信息截图
刘德洋	40 次	https://www.cntcm.com.cn/content/202503/28/c271925.html	2023年，刘德洋的年门诊量突破1.5万人次，相当于日均接诊40余位患者，他却仍坚持为远道而来的患者加号到午后。
李波	70 次	http://www.lw.gov.cn/ywdt/bmdt/content/post_10726147.html	近日，在广东省中医药局、广州市卫生健康委指导下，荔湾区妇幼保健院成功获批“李波妇幼健康领域全国名老中医药专家传承工作室”国家级建设项目。医院紧抓机遇，高质量推进中医药传承创新，为辖区妇女儿童健康注入新动能。 传承工作室坚持“党建引领、传承创新”，组建了由荔湾区名中医李波领衔的13人传承团队，形成“专家—骨干—青年”人才梯队。李波带领团队坚守临床一线，日均门诊70余人次，在更年期综合征、小儿慢性咳喘等疾病诊疗中形成特色经验。 医院积极协调资源配置，优先保障传承工作室场地建设，并建立“日跟诊、周研讨、月总结”制度，确保传承工作有阵地、有机制。传承工作室开展“师承+临床+科研”三位一体培养模式，制定跟师计划，组织病案讨论，初步梳理专家用药规律，整理典型医案50余份。此外，传承工作室积极推动优质资源下沉基层，专家定期到社区开诊带教，开展技术帮扶，并计划借助“中医药经验传承管理系统”向基层推广诊疗方案。 下一步，荔湾区妇幼保健院将进一步深化“名医带名科、名科促名院”战略，确保三年建设目标如期达成，为妇幼健康事业高质量发展贡献中医力量。
廊坊市	30 次	https://www.lf.gov.cn/Print.aspx?id=155519	传承岐黄薪火 守护百姓安康 ——名老中医传承工作室建设推动我市中医药事业高质量发展 近年来，我市紧扣“传承精华、守正创新”核心要求，抢抓京津冀协同发展重大机遇，坚持“外引”与“内育”双轮驱动，高标准推进名老中医传承工作室建设，先后与北京市中医药管理局签订两项协同发展工程协议，成功引进薛伯壮、张大宁、郭维琴等国医大师和名老中医工作室34个，107名中青年中医师拜入名师门下，培育了一批中医药骨干人才，让群众在家门口就能看上“名中医”“好中医”，持续提升就医获得感与幸福感。 走进设立于大城县中医医院的郭维琴名医工作室大城分站，前来就诊的患者络绎不绝。“以前看心血管疑难病得跑北京，现在在家门口就能找专家团队看病，太方便了！”正在复诊的患者在接受北京中医药大学东直门医院赵勇教授的诊治后感慨道。 作为全国第一家北京市中医管理局和河北省中医药管理局共建共管的工作站，这里承载着预防心源性猝死研究与双心疾病心脏康复的重要使命。工作室负责人、廊坊市首届名中医邓乃哲深耕心血管病诊疗多年，2012年拜师郭维琴教授后，坚持学术传承与临床创新，牵头的省级科研课题达到国内先进水平，并融合指尖刺筋疗法、音乐疗法开展心脏康复，收获良好疗效。 如今，工作室日门诊量达30余人次，中药与中医适宜技术覆盖率达95%，培养出徐焕春等一批优秀传承人，团队广泛吸纳基层骨干人才成为工作室成员。“老师严谨的诊疗思路、对待患者的耐心细致，让我受益匪浅。”师承邓乃哲的青年中医师高国旺坦言，跟着名师学习，不仅提升了医术，更深刻理解了“医者仁心”的内涵，一批有基础、有经验、有技术的中医骨干在传承中快速成长。“传承不是简单的技术复制，更要把老专家的仁心仁术传下去。”邓乃哲说，今年计划招收大城县中医医院脑病科邱淑惠医师、大城县臧屯卫生院姜冠华医师和河北省中医医术确有专长人才马方成进入工作站。

②学术传承人门诊诊察费

根据《第六批全国老中医药专家学术经验继承工作实施方案》全国老中医药专家学术经验继承工作继承人的遴选条件明确要求：受聘担任主治医师（中级职称）满 2 年。则本项目学术传承人多为主治医师、副主任医师。参考湖南省普通门诊诊察费为 10-25 元/人次，本项目按 10 元/人次预测。

门诊就诊告知

来源：门诊办公室
时间：2026年07月03日 浏览：142

一、门诊开放时间：
医院实行无节假日门诊，所有专科门诊、急诊全年开放。

二、门诊挂号提示：
（一）、门诊就诊时间：周一至周日：08:00-12:00；14:30-17:30。
（二）、凭病人身份证或填写病人信息卡至挂号窗口建卡挂号,也可以在医院服务号电子健康卡页面建卡。有诊疗卡者直接持凭卡挂号，也可以关注微信服务号、支付宝小程序挂号。挂号当日有效，钱票请当面点清，妥善保管。
（三）、收费标准：
特需专家200元/人（其中刘祖贻、袁长津、何永恒、李晓声300元/人，秦裕辉、蒋益兰、柏正平、卜献春、仇湘中、黄立中为100元/人）
专 家 78元/人 主任医师 35 元/人
副主任医师 25元/人 普通门诊（主治） 10元/人
便民门诊 2元/人
中医门诊诊查费另加3元辨证论治费；7岁以下儿童挂号费增加30%。

③学术传承人门诊其他诊疗费

门诊其他诊疗费包括针灸、推拿等中医特色治疗费用。根据湖南省医疗保障局《关于规范整合部分中医类医疗服务价格项目的通知》（湘医保发〔2024〕40 号），中医针法、外治类项目单次费用通常在 26-160 元区间。本项目按 35 元/人次考虑。

（3）学生实习费收入

①学生实习人数预测

根据湖南中医药大学提供 2021-2025 年均实习学生人数 307 人，本项目按年实习学生人数 300 人考虑。实习时间一般为 8-12 个月，本项目按 10 个月预测。

关于湖南中医药大学第二附属医院近五年教学及实习学生人数的证明

兹证明，湖南中医药大学第二附属医院（第二中医临床学院）近五年（2021年—2025年）承担教学任务及实习任务的学生人数统计如下：

年份	教学人数（人）	实习人数（人）
2021年	361	365
2022年	394	317
2023年	433	245
2024年	469	274
2025年	498	335
年平均	431	307
合　计	2155	1536

特此证明。

湖南中医药大学教务处

2026年6月15日

②学生实习收费依据

参照湖南省发展和改革委员会《关于重新明确医院进修收费标准、医学院校毕业实习费标准的通知》（湘发改价费[2018]435号）文件，本科生毕业生实习费每生每月80元，运营期内不考虑增长。

湘发改价费〔2018〕435号

湖南省发展和改革委员会
关于重新明确医院进修收费标准、医学院校
毕业实习费标准的通知

各市州发改委：

为确保医院进修、医学院校毕业实习工作的正常进行，考虑劳务成本和物化成本的增加，经研究，重新明确医院进修费和实习费标准。现将有关具体事项重新通知如下：

一、医院进修费收费标准

1、执行特一类、一类、二类、三类医疗服务价格医疗机构的进修费，分别按每人每月300元、240元、210元、180元收取。

2、住宿费由医院根据提供住宿条件的实际情况自行确定。

二、医学院校毕业实习费标准

1、接受医学院校毕业生实习的单位（院校附属医院除外），可按以下标准向毕业生所在院校收取实习费：本科生每生每月80元，专科生每生每月70元，中专生每生每月60元。实习费由院校一次性向接受实习的单位交纳。

2、毕业生实习费已包含在学杂费内，医学院校不得向毕业生另收实习费；接受实习的单位除按上述标准收取实习费外，亦不得再向院校毕业实习生收取其他费用。

本收费标准自2018年7月9日起执行，有效期5年。

湖南省发展和改革委员会

2018年5月29日

收入预测详见 附表 1：项目收入预测表。

通过查阅可研报告数据，并依据可研报告数据重新进行测算。未发现该预测收入的依据存在明显不合理之处，未发现预测收入的数据存在明显偏差。

（二）项目支出

1、项目投资支出评价

本项目总投资为 7,166.45 万元。

经检查《概算报告》，总投资数据来源可靠，未发现明显不合理之处。

2、项目成本预测及评价

本项目成本主要来源于项目经营成本及税费。

（1）经营成本

①房屋租金

根据湖南中医药大学第二附属医院与湖南省机关事务管理局签署的房屋租赁协议，明确约定租赁期20年，年租金费用150万元。

房屋租赁补充协议

甲方1（出租方）：湖南省机关事务管理局
地址：长沙市天心区友谊路528号
甲方2（出租方）：湖南湘勤资产运营管理有限公司
地址：长沙市天心区友谊路528号
乙方（承租方）：湖南中医药大学第二附属医院
地址：长沙市开福区蔡锷北路233号

甲方1、乙方于2025年3月13日、就租赁省文物局老院（主办公楼、招待楼2、综合楼）签订了《房屋租赁合同》（下称“原合同1”），总建筑面积为4195.72㎡，租赁期限自2025年3月13日起至2032年9月12日止（含6个月装修免租期），合同租金已缴纳至2026年9月12日，合计人民币943,075.00元。

甲方2、乙方于2025年4月1日就租赁省文物局老院（招待楼1）签订了《房屋租赁合同》（下称“原合同2”），总建筑面积为1114.11㎡，租赁期限自2025年3月13日起至2032年9月12日止（含6个月装修免租期），合同租金已缴纳至2026年9月12日，合计人民币467,926.00元。

根据省人民政府《关于推进湖南省仲景中医药文化园项

目建设的会议纪要》（湘府阅〔2025〕57号）精神“省机关事务局要会同湘勤集团，将已出租给中医附二的省文物局老院4栋楼房的租期，从7年延长至20年”、省人民政府《关于推进湖南省仲景行医堂（暂定名）项目建设的会议纪要》（湘府阅〔2025〕66号）精神“明确省文物局老院4栋楼房、教育街和蔡锷北路11处门面及传达室20年租金总计3000万元左右”、省人民政府《关于推进湖南仲景行医堂项目建设的会议备忘录》（2026年2月2日）第五条精神“加快完成资产交接。由省机关事务局牵头，湘勤集团配合，加快推进湘勤集团所属省文物局老院资产、教育街和蔡锷北路门面及传达室等资产的接收与置换工作，于2月28日前完成资产交接及租赁合同签订”。现就相关事宜达成以下条款：

一、以上租赁关系中，原合同的甲方（出租方）单位统一变更为：湖南省机关事务管理局，乙方不再与湖南湘勤资产运营管理有限公司产生租赁关系，原合同2中甲方2的权利义务全部转移给甲方1，相关资产接收与置换工作，由省机关事务管理局牵头协调完成。

二、新增租赁范围：省文物局老院传达室及门面、省文物局老院蔡锷北路门面、省文物局老院教育街门面。

1、省文物局老院传达室及门面建筑面积为97.2㎡，权属登记在省机关事务管理局名下，不动产权证号为湘（2021）长沙市不动产权第0042875号。

2、省文物局老院蔡锷北路门面建筑面积为200.16m²，权属登记在省机关事务管理局名下，不动产权证号为湘（2021）长沙市不动产权第0031783号。

3、省文物局老院教育街门面建筑面积为465.79m²，权属登记在省机关事务管理局名下，不动产权证号为湘（2021）长沙市不动产权第0025666号。

三、租赁期由7年延长至20年，即延期至2045年9月12日，约定上述租赁范围内（含新增租赁范围）的资产，20年总租金为人民币3000万元，按年度平均折算缴纳，年租金为人民币150万元。乙方应提前一个月一次性缴纳下一次年租金给甲方（湖南省机关事务管理局）指定账户。所交租金由甲方提供合法收入凭证。

甲方指定账户信息如下：

开户银行：长沙银行股份有限公司鑫泰支行

户名：湖南省直单位国有资产事务中心

账号：810000573899666888

四、自移交之日起，移交之日前甲方1和甲方2已收取的租金，由双方各自确认收入，三方均予以认可，作为第一年租金，不再重复缴纳，不足部分，在本协议签订后一月内乙方予以补缴。补缴租金由甲方1收取。

五、乙方缴纳给甲方2的履约保证金人民币100,000.00元，由甲方2支付至甲方1指定账户，作为履约保证金。

六、后续乙方因业务需要，进行改扩建，需依规按程序报批，负责建设费用。租赁资产面积发生变化，租金不变。新（扩）建建筑不动产产权应登记在甲方1（湖南省机关事务管理局)名下。租赁期限届满后，租赁房屋等资产和新(扩)建建筑无偿移交甲方1。

七、本协议生效后，即成为原合同（原合同1和原合同2统称为原合同）不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

八、本协议由各方签字盖章之日生效；本协议一式陆份，甲方1持贰份、甲方2持贰份、乙方持贰份。

九、各方在协议签章页指定联系方式、通讯地址。相关通知、告知按指定的方式、通讯地址发送为有效送达。一方变更联系方式、通讯地址应及时告知相对方，否则视为未变更。

（以下无正文，为签署栏）

甲方 1（公章）：

法定代表人

或授权代表：

签订日期：

乙方（公章）：

法定代表人

或授权代表：

签订日期：

甲方 2（公章）：

法定代表人

或授权代表：

签订日期：

②工资及福利

本项目名老中医 18 名均为退休返聘专家，为定期坐诊形式服务，其退休工资由人社局发放，湖南省中医附二医院仅需发放绩效及福利费，参照之前年度工资数据，人均绩效及福利费按 14.4 万元/人·年；

执业医药（技）师35名（含30名学术传承人，5名中医技师），负责跟师学习、整理学术思想，并在名老中医指导下独立开展临床诊疗工作，及承担对实习学生的临床带教任务，实现临床与教学的有机结合，根据运营负荷逐步配齐。人均工资及福利费按16.2万元/人·年；护士18名，人均工资及福利费按7.8万元/年；后勤人员5名，人均工资及福利费按4.8万元/人·年，信息化维护人员2名，人均工资及福利费按9.6万元/人·年，并参考全院工资收入增长幅度，考虑每年增长1%。

③外购燃料及动力费

根据可研报告，本项目年电耗量121.61万kWh，年水耗量1.03万m^3。参考《湖南省电网销售电价表》中一般工商业及其他用电类别，综合考虑基本电费分摊及峰谷时段用电结构，本次测算按0.80元/kWh计取。根据《长沙市发展和改革委员会关于城区供水价格调整及改革有关事项的通知》（长发改价商〔2024〕52号），非居民用水供水终端综合水价为2.97元/吨（含基本水价、污水处理费等）。年外购燃料及动力费100.35万元。

湖南省电网销售电价表

用电分类				电度电价（元/千瓦时）				
				不满1千伏	1-10千伏	35-110千伏以下	110千伏	220千伏及以上
居民生活用电		第一阶电价（基准电价）		0.5880	0.5730	0.5630		
		第二阶电价		0.6380				
		第三阶电价		0.8880				
		其中：居民合表用电		0.6040	0.5890	0.5790		
		非居民合表用电		0.6340	0.6190	0.6090		
农业生产用电				0.5487	0.5287	0.5087	0.4887	
工商业用电	两部制	尖峰时段						
		高峰时段			1.17894	1.13094	1.08454	1.04422
		平时段			0.75418	0.72418	0.69518	0.66998
		低谷时段			0.32942	0.31742	0.30582	0.29574
		基本电费	最大需量（元/千瓦·月）		33.8	33.8	30.6	30.6
			变压器容量（元/千伏安·月）		21.1	21.1	19.1	19.1
	单一制	尖峰时段						
		高峰时段		1.31718	1.28518	1.25318	1.22118	
		平时段		0.84058	0.82058	0.80058	0.78058	
		低谷时段		0.36398	0.35598	0.34798	0.33998	
		分时平均电价		0.90398	0.88398	0.86398	0.84398	

单位：元/m^3

水价类型 \ 项目		供水价格	用户分类
居民生活用水	第一阶梯	1.9	居民生活用水主要指城镇居民住宅家庭的日常生活用水。居民合表户用水主要指未由供水企业实行抄表到户的合表户居民用水。
	第二阶梯	2.85	
	第三阶梯	5.7	
	居民合表用户	2.19	
非居民用水	工业用水	2.97	工业用水主要包括各类工业生产、交通、邮电等企业用水；各类机关、部队、学校等生产性用水等。
	行政事业、经营服务用水	2.97	行政事业、经营服务用水主要包括经营服务用水和行政事业单位用水、市政用水（环卫、绿化）、生态用水、消防用水等。
	执行居民生活类用水价格的非居民用户	2.19	执行居民生活类用水价格的非居民用水主要指部队生活用水、机关企事业单位的集体宿舍生活用水、学校教学和学生生活用水、非营利性托幼机构生活用水、养老机构和残疾人托养机构等社会福利场所生活用水、寺教场所生活用水、社区组织工作用房和居民公益性服务设施用水等。
特种用水		7.92	特种用水主要包括洗车、洗浴、桑拿、足浴、以自来水为原料的纯净水生产、高尔夫球场用水等。
备注：非居民用水、特种用水实行超定额累进加价制度，表中非居民用水、特种用水供水价格为供水主管部门规定的用水量定额（计划）内供水价格。			

④修理费：包含日常维护维修、中修大修及设备更新重置等支出，其中中修大修及设备更新重置费用按使用周期平均摊销，以确保项目运营期内各年修理费支出的均衡性和可持续性，本项目年度修理费按折旧费的25%计提。经测算，年修理费为57.63万元。

⑤诊间医疗及教学耗材费：主要包括名老中医专家门诊日常诊疗活动中消耗的卫生材料费（如一次性诊疗用品、消毒材料、低值易耗品等），针灸、推拿等中医特色治疗中消耗的耗材费用（如一次性针灸针、艾灸耗材、推拿介质、罐具等），以及教学活动中使用的教学耗材费（如教学模型、实训器材消耗、教学用具等）。参考国内同类中医医院运营实践及教学医院耗材管理经验，一般中医医院的卫生材

料消耗占收入比例大概在5%-15%之间，结合本项目“名医门诊+教学培训”的功能定位与建设规模，按项目年度营业收入的14%计取。

⑥物业管理费用

本项目建筑面积9707.72平米（含地下建筑2515.81平米），参考同类公立医院物业费市场单价40-60元/㎡·年，本项目按50元/㎡·年，并考虑每三年增长5%。

⑦管理费用：主要为办公用品购置、清洁用具及耗材、行政办公等日常管理支出。结合本项目“名老中医传承工作室+教学用房”的功能定位及实际管理需求，按年度营业收入的2%估算。

（2）税费

按现行政策规定，本项目不缴纳所得税、增值税、城市维护建设税及教育费附加等。

①增值税：本项目为公立医院，属于非营利性机构，按照《财政部、国家税务总局关于非营利组织免税资格认定管理有关问题的通知》（财税〔2014〕13号）规定，医疗收入不缴纳增值税。应交增值税为0。

②城市维护建设税：取增值税的7%；应交增值税为0，此项为0。

③教育费附加：取增值税的5%。应交增值税为0，此项为0。

④所得税：本项目为非营利性机构公立医院，不需要缴纳所得税。

总成本费用预测见 附表2：项目总成本费用估算表。

（三）项目收益与融资自求平衡性评价

1、项目平衡性预测

湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项目预期总

收入 34,523.30 万元，预期运营成本 25,166.33 万元，项目净收益 9,356.97 万元。

测算过程详见 附表 3：项目借款还本付息计划表。

2、项目平衡性评价

根据通知文件要求，专项债券要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

（1）稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出进行编制。现金流量表项目中的年度累计净现金流量大于 0 即表明年度不存在资金缺口，资金能保障建设和还本付息需要。

测算过程详见 附表 4：项目现金流预测表

据上述数据表明，在债券存续期间，项目营运后年度累计净现金流量均大于等于 0，项目收益产生的净现金流入，能用于还本付息的资金稳定性得到充分保障。

（2）充足性

本息保障倍数能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，保障程度大小。

根据项目未来数据的合理预测，在债券存续期间内共产生可用于还本付息金额的净现金流入 9,356.97 万元，债券及银行融资本息合计 5,410.00 万元，本息保障倍数为 1.73 倍，用于还本付息资金的充足性得到保障。

（四）项目收益抗压能力测试

鉴于项目收益预测依赖一定的假设条件，依据当前的市场状况及数据，对未来收益和现 金流进行预测，未来实现情况存在不确定性，本着保守原则，对项目收益下行波动情况进行抗压测试，作为衡量项目收益满足本息偿付的可靠性指标。营运期内经营性现金流相关测试数据如下：

考虑到收入因素变动对项目总债务融资本息覆盖倍数的影响，分析结果见下表：

项目/条件	基准	收入下降 10%	成本增加 10%
现金流入	34,523.30	31,070.97	34,523.30
现金流出	25,166.33	25,166.33	27,682.96
净现流	9,356.97	5,904.64	6,840.34
本息和	5,410.00	5,410.00	5,410.00
本息覆盖率	1.73	1.09	1.26

基于上表，收入变动是影响本项目资金平衡的敏感因素，当整个项目的收入下降 10%的情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.09，能通过压力测试。当整个项目的成本上升 10%情况下，债券本息资金的覆盖倍数为 1.26，能通过压力测试。

总体看，项目收益与融资能实现自求平衡，不能还本付息的风险较小。

由上分析可见，本项目具有较强的抗风险能力。

四、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目在发债周期内，一方面通过债券发行满

足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

五、使用限制

1、本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3、本评价报告只能由评价报告载明的报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

六、报告附表

附表 1：项目收入、增值税及附加税金估算表

附表 2：项目总成本费用估算表

附表 3：项目借款还本付息计划表

附表 4：项目现金流预测表

附表 1：项目收入、增值税及附加税金估算表（单位：万元）

序号	收入类型	合计	2026 年 7 月-12 月	2027 年 1 月-6 月	2027 年 7 月-12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	医疗收入	34,179.30			673.92	1,640.57	1,933.31	2,226.04	2,387.16	2,548.26
1.1	名老中医药专家门诊收入	27,948.38			526.50	1,316.25	1,579.50	1,842.75	1,974.38	2,106.00
1.1.1	人均门诊费用				375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
	门诊诊疗费				300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	其他诊疗费				75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
1.1.2	年门诊人次				14,040	35,100	42,120	49,140	52,650	56,160
	周接诊次数（半日）				5	5	5	5	5	5
	就诊负荷率				40%	50%	60%	70%	75%	80%
	接诊专家数量				18	18	18	18	18	18
	次均接诊量				15	15	15	15	15	15
1.2	学术传承人门诊收入	6,230.92			147.42	324.32	353.81	383.29	412.78	442.26
1.2.1	人均门诊费用				45	45	45	45	45	45
	门诊诊疗费				10	10	10	10	10	10
	其他诊疗费				35	35	35	35	35	35
1.2.2	年门诊人次				32,760	72,072	78,624	85,176	91,728	98,280
	年接诊天数				117	234	234	234	234	234
	就诊负荷率				50%	55%	60%	65%	70%	75%
	接诊诊室（间)				14	14	14	14	14	14
	诊间日均就诊量				40	40	40	40	40	40
2	学生实习费收入	344.00			12.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
2.1	实习学生人数				150	300	300	300	300	300
2.2	生均实习费（元/人·月）				80	80	80	80	80	80
2.3	生均实习月份				10	10	10	10	10	10
3	营业收入（不含税）	34,523.30			685.92	1,664.57	1,957.31	2,250.04	2,411.16	2,572.26

续附表 1：项目收入、增值税及附加税金估算表（单位：万元）

序号	收入类型	合计	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年 1 月-10 月
1	医疗收入	34,179.30	2,577.74	2,577.74	2,577.74	2,577.74	2,577.74	2,577.74	2,577.74	2,577.74	2,148.12
1.1	名老中医药专家门诊收入	27,948.38	2,106.00	2,106.00	2,106.00	2,106.00	2,106.00	2,106.00	2,106.00	2,106.00	1,755.00
1.1.1	人均门诊费用		375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00	375.00
	门诊诊疗费		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	其他诊疗费		75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
1.1.2	年门诊人次		56,160	56,160	56,160	56,160	56,160	56,160	56,160	56,160	46,800
	周接诊次数（半日）		5	5	5	5	5	5	5	5	5
	就诊负荷率		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	接诊专家数量		18	18	18	18	18	18	18	18	18
	次均接诊量		15	15	15	15	15	15	15	15	15
1.2	学术传承人门诊收入	6,230.92	471.74	471.74	471.74	471.74	471.74	471.74	471.74	471.74	393.12
1.2.1	人均门诊费用		45	45	45	45	45	45	45	45	45
	门诊诊疗费		10	10	10	10	10	10	10	10	10
	其他诊疗费		35	35	35	35	35	35	35	35	35
1.2.2	年门诊人次		104,832	104,832	104,832	104,832	104,832	104,832	104,832	104,832	87,360
	年接诊天数		234	234	234	234	234	234	234	234	195
	就诊负荷率		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	接诊诊室（间）		14	14	14	14	14	14	14	14	14
	诊间日均就诊量		40	40	40	40	40	40	40	40	40
2	学生实习费收入	344.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	20.00
2.1	实习学生人数		300	300	300	300	300	300	300	300	250
2.2	生均实习费（元/人·月）		80	80	80	80	80	80	80	80	80
2.3	生均实习月份		10	10	10	10	10	10	10	10	10
3	营业收入（不含税）	34,523.30	2,601.74	2,601.74	2,601.74	2,601.74	2,601.74	2,601.74	2,601.74	2,601.74	2,168.12

附表 2：项目总成本费用估算表（单位：万元）

序号	成本类型	合计	2026 年 7 月 -12 月	2027 年 1 月 -6 月	2027 年 7 月 -12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年
1	经营成本	25,166.33			540.46	1,260.29	1,442.26	1,626.88	1,729.86	1,831.83
1.1	房屋租金	2,150.00			75.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
1.2	工资及福利	14,468.13			252.45	637.44	772.57	910.35	985.13	1,061.31
1.3	外购燃料动力费	1,438.34			50.17	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35
1.4	维护维修费（含大修及更新）	826.04			28.82	57.63	57.63	57.63	57.63	57.63
1.5	原材料费及医疗耗材费	4,833.24			96.03	233.04	274.02	315.01	337.56	360.12
1.6	物业管理费	760.15			24.27	48.54	48.54	48.54	50.97	50.97
1.7	管理费用	690.43			13.72	33.29	39.15	45.00	48.22	51.45
2	税费	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	附加税	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	所得税	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	25,166.33			540.46	1,260.29	1,442.26	1,626.88	1,729.86	1,831.83

续附表 2：项目总成本费用估算表（单位：万元）

序号	成本类型	合计	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年 1 月-10 月
1	经营成本	25,166.33	1,847.14	1,860.41	1,871.24	1,882.17	1,895.90	1,907.05	1,918.32	1,932.51	1,620.01
1.1	房屋租金	2,150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	125.00
1.2	工资及福利	14,468.13	1,071.92	1,082.64	1,093.47	1,104.40	1,115.45	1,126.60	1,137.87	1,149.25	967.28
1.3	外购燃料动力费	1,438.34	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	100.35	83.62
1.4	维护维修费（含大修及更新）	826.04	57.63	57.63	57.63	57.63	57.63	57.63	57.63	57.63	48.03
1.5	原材料费及医疗耗材费	4,833.24	364.24	364.24	364.24	364.24	364.24	364.24	364.24	364.24	303.54
1.6	物业管理费	760.15	50.97	53.52	53.52	53.52	56.20	56.20	56.20	59.01	49.18
1.7	管理费用	690.43	52.03	52.03	52.03	52.03	52.03	52.03	52.03	52.03	43.36
2	税费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	附加税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	所得税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	25,166.33	1,847.14	1,860.41	1,871.24	1,882.17	1,895.90	1,907.05	1,918.32	1,932.51	1,620.01

附表 3：项目借款还本付息计划表（单位：万元）

项目	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
湖南中医药大学第二附属医院中医药传承创新建设项目	2026.10-12		4,000.00		4,000.00	15.67	15.67
	2027.1-6	4,000.00			4,000.00	47.00	47.00
	2027.7-12	4,000.00			4,000.00	47.00	47.00
	2028	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2029	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2030	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2031	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2032	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2033	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2034	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2035	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2036	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2037	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2038	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2039	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2040	4,000.00			4,000.00	94.00	94.00
	2041.1-10	4,000.00		4000	0.00	78.33	4,078.33
	合计	-	4,000.00	4,000.00		1,410.00	5,410.00

附表 4：项目现金流预测表（单位：万元）

年期	经营活动净现金流量		投资活动净现金流量		筹资活动净现金流量		本期净现金流量	累计净现金流
	现金流入	现金流出	现金流入	现金流出	现金流入	现金流出		
2026 年 7 月-12 月	0.00	0.00		6,500.00	6,500.00		0.00	0.00
2027 年 1 月-6 月	0.00	0.00		666.45	666.45		0.00	0.00
2027 年 7 月-12 月	685.92	540.46				47.00	98.46	98.46
2028 年	1,664.57	1,260.29				94.00	310.28	408.74
2029 年	1,957.31	1,442.26				94.00	421.05	829.79
2030 年	2,250.04	1,626.88				94.00	529.16	1,358.95
2031 年	2,411.16	1,729.86				94.00	587.30	1,946.25
2032 年	2,572.26	1,831.83				94.00	646.43	2,592.68
2033 年	2,601.74	1,847.14				94.00	660.60	3,253.28
2034 年	2,601.74	1,860.41				94.00	647.33	3,900.61
2035 年	2,601.74	1,871.24				94.00	636.50	4,537.11
2036 年	2,601.74	1,882.17				94.00	625.57	5,162.68
2037 年	2,601.74	1,895.90				94.00	611.84	5,774.52
2038 年	2,601.74	1,907.05				94.00	600.69	6,375.21
2039 年	2,601.74	1,918.32				94.00	589.42	6,964.63
2040 年	2,601.74	1,932.51				94.00	575.23	7,539.86
2041 年 1 月-10 月	2,168.12	1,620.01				4,078.33	-3,530.22	4,009.64
合计	34,523.30	25,166.33	0.00	7,166.45	7,166.45	5,347.33	4,009.64	

提示：1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告、不另行通知，2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后 20 个工作日内需向社会公示。

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91430103666347529L

营业执照

（副 本） 副本编号：1-1

仅供报告使用，再次复印失效

名　　称　湖南大宇联合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　吴翠兰

经营范围　许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；证券财务顾问服务；大数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　壹佰万元整

成立日期　2007 年 10 月 22 日

主要经营场所　长沙市雨花区香樟路 469 号融科东南海小区第 NH2 栋 1601-1613 房

登记机关　雨花区市场监督管理局

2024 年 7 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0008594

会计师事务所执业证书

仅供报告使用，再次复印无效

名　　称：湖南大宇联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴翠兰

主任会计师：

经营场所：长沙市雨花区香樟路469号融科东南海小区NH2栋1601-1613号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43010060

批准执业文号：湘财会函[2007]25号

批准执业日期：2007年10月15日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二〇年三月九日

中华人民共和国财政部制

姓　名　Full name　吴翠兰
性　别　Sex　女
出生日期　Date of birth　1973-07-10
工作单位　Working unit　湖南大华瑞雪会计师事务所有限公司
身份证号码　Identity card No.　430103730710402X

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南三湘联合会计师事务所
CPA 转所专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年4月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南大华瑞雪会计师事务所
CPA 转所专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南大华瑞雪会计师事务所
CPA 转所专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年4月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南三湘联合会计师事务所
CPA 转所专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

仅供报告使用，再次复印无效

证书编号：
No. of Certificate　430100010029

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2005 年 5 月 8 日
y　m　d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.2.21

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2011 年度任职资格检查 合格专用章

2011年 2 月 21 日
y　m　d



姓　　名 Full name　刘祥腾

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1977-11-29

工作单位 Working unit　湖南大宇联合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　43250219771129[illegible]

仅供报告使用，再次复印无效

证书编号：No. of Certificate　430100600019

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2023 年/y 1 月/m 01 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y　月/m　日/d