

## 三、项目详细信息

项目539

项目名称		湛江铁路西站客运综合交通枢纽工程									
项目类型		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
项目简要描述		建设范围为湛江市麻章区疏港大道西侧、西城快线（规划路）北侧，按交通类项目立项建设，分二期实施：一期工程包括进站路（疏港大道改造段）道路、下穿隧道及综合管廊，一期已完成投入使用；二期工程包括进站高架桥、停车场、公交首末站场、长途客运站场、出站路（西城快线局部）、附属配套设施及用地范围内柳坑河改造、高压线迁移等，本项目为第二期工程。									
项目建设期		2017 年至 2021 年									
项目运营期		2022 年至 2049年									
债券存续期内项目总投资		12.6800亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.6100亿									
专项债券融资		1.5200亿									
其他债务融资		7.5500亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		7.5500亿			1.5200亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		30.6750亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	1.0225亿	2021年	1.0225亿	2022年	1.0225亿	2023年	1.0225亿	2024年	1.0225亿	2025年	1.0225亿
2026年	1.0225亿	2027年	1.0225亿	2028年	1.0225亿	2029年	1.0225亿	2030年	1.0225亿	2031年	1.0225亿
2032年	1.0225亿	2033年	1.0225亿	2034年	1.0225亿	2035年	1.0225亿	2036年	1.0225亿	2037年	1.0225亿
2038年	1.0225亿	2039年	1.0225亿	2040年	1.0225亿	2041年	1.0225亿	2042年	1.0225亿	2043年	1.0225亿
2044年	1.0225亿	2045年	1.0225亿	2046年	1.0225亿	2047年	1.0225亿	2048年	1.0225亿	2049年	1.0225亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.42	
债券存续期内项目总债务融资本息		14.6889亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.09	
债券存续期内项目总债务融资本金		9.0700亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		2.8937亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						10.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.5200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						20.18	
项目收益预测依据		长途车客运站承包费收入、公交车站承包费收入和停车场收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。