



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称	牛田洋片区海滨长廊及停车场新建工程项目
项目类型	其他交通基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	5.0000亿
项目简要描述	建设内容包括海滨路与磐石大桥互通立交、西堤城市停车场、跨江特大桥、滨海旅游公路及相关旅游市政配套设施，构建旅游交通枢纽。其中道路按一级公路结合城市道路标准，双向六车道，设计速度60公里/小时。
项目建设期	2020年至2022年
项目运营期	长期
项目总投资	76.1960亿
其中：不含专项债券的项目资本金	71.1960亿
专项债券融资	5.0000亿
其他债务融资	0.0000亿

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				5.0000亿					
其他债务融资									

项目总收益	12.9059亿
-------	----------

债券存续期内项目分年收益

2020年		2021年		2022年		2023年	0.7342亿	2024年	0.7700亿	2025年	0.8076亿
2026年	0.8470亿	2027年	0.8883亿	2028年	0.9317亿	2029年	0.9772亿	2030年	1.0248亿	2031年	1.0749亿
2032年	1.1273亿	2033年	1.1823亿	2034年	1.2400亿	2035年	1.3005亿	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

				项目总收益/项目总投资						0.17	
项目总债务融资本息		7.7375亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.67	
项目总债务融资本金		5.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.58	
项目总地方债券融资本息		7.7375亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.67	
项目总地方债券融资本金		5.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.58	

项目收益预测依据	道路广告收入及停车场收入等产生的收益，预计收益增速为2020年汕头市GDP增幅（6.1%）的80%
----------	---

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。