



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		清远市中医院地下停车库工程									
项目类型		其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		本工程项目占地面积约8642.8平方米，新建地下二层停车库及一条横跨笔架路西引道10米宽车行隧道，车库总建筑面积10477.73平方米，车位316个。									
项目建设期		2019 年至 2020 年									
项目运营期		2020 年至 2022 年									
项目总投资		0.7038亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.5038亿									
专项债券融资		0.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿						
其他债务融资											
项目总收益		0.4801亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.0310亿	2021年	0.0426亿	2022年	0.0504亿	2023年	0.0505亿	2024年	0.0506亿	2025年	0.0508亿
2026年	0.0509亿	2027年	0.0510亿	2028年	0.0511亿	2029年	0.0513亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.68	
项目总债务融资本息			0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.81	
项目总债务融资本金			0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.40	
项目总地方债券融资本息			0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.81	
项目总地方债券融资本金			0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.40	
项目收益预测依据		停车费收入、广告收入、运营成本、税金支出									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。