



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	源城区工业园厂房及综合楼建设										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
项目简要描述	项目位于河源市源城区宝豪科技园区内，项目用地面积6,677.58平方米，总建筑面积25,067.96平方米，主要建设内容包括新建一栋高层厂房、一栋研发（办公）大楼、地下车库以及设备用房。										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2022年至2049年										
项目总投资	1.2397亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.2397亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				1.0000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
4.1540亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0156亿	2023年	0.0452亿	2024年	0.0571亿	2025年	0.0775亿
2026年	0.0818亿	2027年	0.0865亿	2028年	0.0913亿	2029年	0.0965亿	2030年	0.1019亿	2031年	0.1076亿
2032年	0.1137亿	2033年	0.1201亿	2034年	0.1269亿	2035年	0.1340亿	2036年	0.1415亿	2037年	0.1495亿
2038年	0.1579亿	2039年	0.1668亿	2040年	0.1762亿	2041年	0.1861亿	2042年	0.1966亿	2043年	0.2077亿
2044年	0.2194亿	2045年	0.2317亿	2046年	0.2448亿	2047年	0.2585亿	2048年	0.2731亿	2049年	0.2885亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					3.35	
项目总债务融资本息			2.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.89	
项目总债务融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					4.15	
项目总地方债券融资本息			2.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.89	
项目总地方债券融资本金			1.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.15	
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。