



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		中山市紫马岭公园北广场公共人防（停车场）工程项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		中山市紫马岭公园北广场公共人防（停车场）工程，为地下公共人防项目，平时作为地下车库使用。项目建筑面积约14,717平方米，其中地下室建筑面积13,832平方米（人防区积约13,100平方米），楼梯、风井、车道敞开段出地面建筑面积885平方米。项目总投资额10,101.58万元，建设所需资金由市政财政解决。已于2020年4月动工，预计2021年12月完工，2022年1月正式投入使用。									
项目建设期		2020年至2021年									
项目运营期		2022年至2035年									
项目总投资		1.0102亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.8102亿									
专项债券融资		0.2000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2000亿						
其他债务融资											
项目总收益		1.2473亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年	0.0153亿	2023年	0.0160亿	2024年	1.1198亿	2025年	0.0176亿
2026年	0.0184亿	2027年	0.0192亿	2028年	0.0201亿	2029年	0.0210亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						1.23	
项目总债务融资本息				0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息				4.71	
项目总债务融资本金				0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				6.24	
项目总地方债券融资本息				0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.71	
项目总地方债券融资本金				0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				6.24	
项目收益预测依据		根据广东省财政厅、广东省水利厅《转发财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（粤财农[2011]276号），财政部国土资源部中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知（财综[2006]48号），财政部、国土资源部关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知（财综[2009]24号），广东省财政厅、广东省国土资源厅关于印发《广东省用于农业土地开发的土地出让金收入和使用管理办法》的通知，我省现行的新建停车场规划等相关文件的相关规定，以上地块出让收益剔除政策性基金、四项基本政策成本后形成的基金性收入及停车场经营收入将按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预(2017)89号）等文件要求，专项用于偿还本期债券本息。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。