

三、项目详细信息

项目548

项目名称		湛江市妇幼保健院新院项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.1000亿									
项目简要描述		湛江市妇幼保健院新院选址在湛江市开发区园岭路7号，用地面积约72亩，按三级甲等妇幼保健院标准建设，设置600张床位。总建筑面积83500m²，其中地上建筑面积53000m²，地下建筑面积30500m²。									
项目建设期		2019年至 2022 年									
项目运营期		2023 年至 2039 年									
债券存续期内项目总投资		8.5123亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		6.9123亿									
专项债券融资		1.6000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.6000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.4402亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.4220亿	2024年	0.4409亿	2025年	0.4608亿
2026年	0.4815亿	2027年	0.5032亿	2028年	0.5258亿	2029年	0.5495亿	2030年	0.5742亿	2031年	0.6001亿
2032年	0.6271亿	2033年	0.6553亿	2034年	0.6848亿	2035年	0.7156亿	2036年	0.7478亿	2037年	0.7815亿
2038年	0.8167亿	2039年	0.8534亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.23	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5810亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				4.05	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				6.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.5810亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				4.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				6.53	
项目收益预测依据		住院收入、门诊收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。