

2020 年广东省民生服务专项债券（五期）广东医科大学附属医院
海东院区项目情况

实施单位盖章：广东医科大学附属医院



主管部门盖章：湛江市卫生健康局



财政局盖章：湛江市财政局



日期：二〇二〇年五月

2020 年广东省民生服务专项债券（五期）广东医科大学附属 医院海东院区项目情况

一、项目基本情况

发行人拟发行 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）募集资金用于广东医科大学附属医院海东院区，合计发行债券 7,000.00 万元，假定票面利率 3.70%，期限二十年，从 2020 年起计算利息，在债券存续期每半年支付债券利息。按照财政部要求，此次专项债券纳入 2020 年政府性基金预算管理。

（一）湛江市总体情况介绍

湛江市政府 2020 年总体规划：坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，坚持推动高质量发展，坚持以供给侧结构性改革为主线，全面深化市场化改革、扩大高水平开放，聚力推进“一通道、一港区、一示范”建设，大力推进“四大抓手”、做好“四篇文章”、实施“五大产业发展计划”，进一步稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期，加快建设省域副中心城市，全力打造现代化沿海经济带重要发展极，为全面建成小康社会打下决定性基础。

2020 年我市经济社会发展的预期目标：地区生产总值增长 5%左右；规模以上工业增加值增长 6%左右；固定资产投资增长 6%左右；社会消费品零售总额增长 7.5%；外贸进出口总额增长 3%；实际利用外资增长 8%；一般公共预算收入增长 5%；港口货物吞吐量增长 8.4%；居民人均可支配收入增长 7%；居民消费价格指数涨幅控制在 3%左右；城镇登记失业率控制在 3.5%以内。

（二）募投项目情况

1. 项目所处区域情况

项目位于湛江市，2017-2019 年，湛江市分别实现一般公共预算收入 135 亿元、122 亿元、131 亿元，湛江市政府性基金收入分别为 59.3 亿元、136.6 亿元、99.5 亿元，财政收入保持稳定。

表 1：湛江市 2017-2019 年财政经济情况

单位：亿元

项目	2017 年	2018 年	2019 年
地区生产总值	2824.00	3008	3065
一般预算收入	135.00	122.00	131.26
政府性基金收入	59.30	136.60	99.51
其中：国有土地出让收入	55.00	112.70	81.72
政府性基金支出	71.60	106.10	159.91

2.项目情况

(1) 项目概况

单位：万元

项目概况		项目总投资	计划发行债券规模	计划发行本批专项债券总规模
所在地市区域	项目名称			
湛江市坡头区	广东医科大学附属医院 海东院区	113,600	10,500	7,000

(2) 项目建设内容

海东院区一期项目设计床位数为 950 床，建筑面积 164900 平方米，其中地上总建筑面积 112367 平方米，地下室建筑面积 52533 平方米。

(3) 项目立项文件或实施依据

1) 本项目于 2015 年 8 月 19 日取得湛江市环境保护局《关于广东医学院附属医院海东院区项目环境影响报告书的批复》(湛环建[2015]53 号)；

2) 本项目于 2016 年 8 月 30 日取得湛江市发展和改革局《关于广东医科大学附属医院海东院区项目建议书的批复》(湛发改社[2016]447 号)；

3) 本项目于 2016 年 11 月 25 日取得湛江市城市规划局《建设用地规划许可证》(地字第 4408012016G0027 号) 用地总面积 206672

平方米；

4) 本项目于 2017 年 5 月 31 日取得湛江市发展和改革局《关于重新审批广东医科大学附属医院海东院区可行性研究报告的批复》(湛发改社[2017]290 号)；

5) 本项目于 2017 年 6 月 27 日取得湛江市国土资源局不动产权证书(粤(2017)湛江市不动产权号 0027940 号)面积 206658.98 平方米；

6) 本项目于 2017 年 11 月 13 日取得湛江市建筑工程施工图设计文件审查中心《施工图设计文件审查合格书》；

7) 2018 年 2 月 5 日取得湛江市发展和改革局《关于变更广东医科大学附属医院海东院区项目统一代码的复函(湛发改社函[2018]132 号)，项目统一代码变更为：20174408048301809854；

8) 本项目于 2019 年 11 月 12 日取得湛江市自然资源局《建设工程规划许可证》(建字第 4408012019J0256 号)；

9) 2019 年 12 月 13 日取得湛江市发展和改革局《关于广东医科大学附属医院海东院区项目调整可行性研究报告有关内容的复函》(湛发改社函[2019]1152 号)。

本次广东医科大学附属医院海东院区项目已通过广东鸿峰律师事务所合法性审核。

(4) 项目主体资格

统一社会信用代码	12440000455858169P
名 称	广东医科大学附属医院
宗旨和业务范围	从事医疗、预防、教研，负责西医、中医医疗
住 所	广东省湛江市霞山区人民大道南 57 号
法定代表人	刘华锋
经费来源	财政核补
开办资金	¥87349 万元
举办单位	广东医科大学
有效期	自 2016 年 11 月 10 日至 2021 年 11 月 09 日
登记管理机关	广东省事业单位登记管理局

二、经济社会效益分析

本次债券涉及的主要为广东医科大学附属医院海东院区。本项目

建设有助于提高当地医疗机构卫生服务水平和推进当地医疗卫生事业发展，有助于满足当地群众日益增长的卫生需求。项目的建设在一定程度上提高当地居民的收入，当地一家医院的设立，将给周边地区经济发展创造很多商机，当地居民可以根据自身优势投入到餐饮、零售等领域，达到增收，具有一定的社会效益和经济效益。项目建设期间会在一定程度上增加当地居民的直接就业机会，如建筑安装业；项目建成之后，医院的运作使得与之相关的餐饮、清洁卫生等可以直接吸收当地剩余劳动力，部分就业岗位使得当地人力资源得到合理有效的配置。项目促进了当地卫生服务水平提高，人民健康生活有了可靠保障，从而促使当地社会和谐发展。

三、项目投资估算及资金筹措方案

广东医科大学附属第一医院海东院区项目合计总投资 113,600 万元，本次计划使用地方政府债券融资 7,000 万元。

单位：万元

项目名称	项目总投资	市场化融资 资金(如银行 贷款等)	非融资资金			地方政府专项债券融资		
			单位自有资金	财政性资金	其他	本次专项债券发行金额	以前发行专项债券金额	以后计划发行专项债券金额
广东医科大学附属第一医院海东院区	113,600	—	50,100.00	53,000.00	—	7,000.00	3,500.00	
合计	113,600	—	50,100.00	53,000.00	—	7,000.00	3,500.00	

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 债券应付本息情况

发行人拟发行 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）募集资金用于广东医科大学附属第一医院海东院区，合计发行债券 7,000.00 万元，假定票面利率 3.70%，期限二十年，从 2020 年起计算利息，在债券存续期每半年支付债券利息，自发行之日起二十年债券存续期应还本付息情况如下：

本期拟发行债券应付本息情况表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金 余额	本期偿还 本金	期末本金 余额	融资利率	应付利息
第一年			7,000.00	3.70%	259.00
第二年	7,000.00		7,000.00	3.70%	259.00
.....	7,000.00		7,000.00	3.70%	259.00
第二十年	7,000.00	7,000.00	—	3.70%	259.00
合计	—	7,000.00		—	5,180.00
本息合计	12,180.00				

(二) 发行人前期已发行债券情况

广东医科大学附属医院于2020年1月发行了2020年广东省政府专项债券（二十期），债券本金3,500.00万元，债券期限十年期，债券利率3.34%，经计算该期已发行专项债券应付本息合计4,669.00万元，还款来源于预期医院自身收益，与本次拟发行专项债券还款来源一致，因此，本次发行债券收益与融资资金平衡测算应扣除本项目已发行的2020年广东省政府专项债券（二十期）应付本息合计。

(三) 项目收益测算

1. 增长率

根据湛江市统计信息网2017-2019年年鉴数据显示：2017年居民医疗保健支出同比增长4.7%，2018年同比增长4.1%，2019年同比增加4.8%。现假定2020年及往后每年居民医疗保健支出同比增长4.5%。在测算时不考虑病人的增长数，增长率体现为人均费用的增长。

2. 住院收入测算

(1) 病床数：按照广东医科大学附属医院提供的数据，广东医科大学附属医院海东院区完成后住院床位编制数950张。

(2) 床位利用率：根据广东医科大学附属医院提供资料，广东医科大学附属医院海东院区完成后住院正常情况下床位有效利用率95%估算。基于谨慎性原则，床位有效利用率按80%估算。估算后床

位数取整。

(3) 每床平均每天收入：广东医科大学附属医院 2017 年每床每天平均收入 1,676.88 元, 2018 年每床每天平均收入 1,892.03 元, 2019 年每床每天平均收入 2,174.12 元；计算得出广东医科大学附属医院 2017 年-2019 年每床每天平均收入 1,914.34 元。

(4) 项目完成后第一年住院收入： $950 \times 0.80 \times [1914.34 \times (1+4.5\%)^3] \times 365 \div 10000 = 60602.4$ 万元。(每床平均每年收入计算数值取小数点后两位)

3.2020 年门诊收费测算

(1) 年门诊病人数：按照广东医科大学附属医院提供的数据，广东医科大学附属医院海东院区完成后预计年门诊病人数达到 89 万人。按照谨慎性原则，假定广东医科大学附属医院海东院区完成后年门诊病人数 70 万人。

(2) 人均门诊费用：广东医科大学附属医院 2017 年人均门诊收费 412 元，2018 年人均门诊收费 448 元，2019 年人均门诊收费 485 元。2017-2019 年平均人均门诊费用 448 元。

(3) 项目完成后第一年门诊收入： $70 \times [448 \times (1+4.5\%)^3] = 35786.8$ 万元。(人均门诊费用计算数值取小数点后两位)

4.运营成本

经查询有关资料，一般公立医院的运营成本占收入的比例为 60-70%。假定运营成本占医疗收入的比例为 90%。

5.测算结果

本项目以 2020 年为测算基期。经测算，扣除 3 年建设期，在债券存续期内，医院剔除已发债券本息后结余 233,809.08 万元，具体测算情况如下表：

金额单位：人民币万元

债券存续	医疗总收入	门诊收入	住院收入	医院运行成本	医疗结余
------	-------	------	------	--------	------

		门诊 人次 (每 年万 人次)	人均门诊 费用 (元/人)	小计	年度床 位利用 数 (床位 数/年)	每床平均 每年收入 (万元/ 年)	小计		
建设期 3 年									
第 4 年	96389.2	70	511.24	35786.8	760	79.74	60602.4	86,750.28	9,638.92
第 5 年	100728.3	70	534.25	37397.5	760	83.33	63330.8	90,655.47	10,072.83
第 6 年	105253.5	70	558.29	39080.3	760	87.07	66173.2	94,728.15	10,525.35
第 7 年	109991.1	70	583.41	40838.7	760	90.99	69152.4	98,991.99	10,999.11
第 8 年	114945.3	70	609.67	42676.9	760	95.09	72268.4	103,450.77	11,494.53
第 9 年	120118.2	70	637.10	44597	760	99.37	75521.2	108,106.38	12,011.82
第 10 年	125522.3	70	665.77	46603.9	760	103.84	78918.4	112,970.07	12,552.23
第 11 年	131168.7	70	695.73	48701.1	760	108.51	82467.6	118,051.83	13,116.87
第 12 年	137069.2	70	727.04	50892.8	760	113.39	86176.4	123,362.28	13,706.92
第 13 年	143242.5	70	759.75	53182.5	760	118.50	90060	128,918.25	14,324.25
第 14 年	149686.6	70	793.94	55575.8	760	123.83	94110.8	134,717.94	14,968.66
第 15 年	156420.9	70	829.67	58076.9	760	129.40	98344	140,778.81	15,642.09
第 16 年	163457.9	70	867.01	60690.7	760	135.22	102767.2	147,112.11	16,345.79
第 17 年	170817	70	906.02	63421.4	760	141.31	107395.6	153,735.30	17,081.70
第 18 年	178504.5	70	946.79	66275.3	760	147.67	112229.2	160,654.05	17,850.45
第 19 年	186533.6	70	989.40	69258	760	154.31	117275.6	167,880.24	18,653.36
第 20 年	194932	70	1,033.92	72374.4	760	161.26	122557.6	175,438.80	19,493.20
合 计	2,384,780.8 0	1,190 .00	12,649.00	885,430.00	12,920.0 0	1,972.83	1,499,350. 80	2,146,302.72	238,478.08
医疗结余	238,478.08								
已发债券 本息合计	4,669.00								
剔除已发 债券本息 后结余	233,809.08								
债券本息 合计	12,180.00								
覆盖倍数	19.20								

(三) 还本付息的测算

经过以上测算，在对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，

债券存续期医疗结余合计 238,478.08 万元,剔除已发债券本息后结余 233,809.08 万元。专项债券本息合计 12,180.00 万元。债券存续期内医疗结余对债券本息的覆盖倍数为 19.20 倍。项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资的平衡。

(四) 总体评价

综上所述,项目收益可以覆盖融资成本,项目融资平衡情况已经湛江润泰会计师事务所审计通过,不能偿还的风险较低。

五、项目风险控制

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函〔2016〕88号)规定,本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》(财预〔2016〕155号)规定,及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金,由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难,将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的,省财政采取适当方式扣回。

六、主管部门责任

本项目主管部门是湛江市卫生健康局。项目主管部门和单位在依法合规、确保工程质量安全的前提下,加快专项债券对应项目资金支出进度,尽早安排使用、形成实物工作量,推动在建项目早见成效。

项目主管部门和单位要将专项债券项目对应的政府性基金收入、专项收入及时足额缴入国库,保障专项债券本息偿付。项目主管部门和单位未按既定方案落实专项债券还本付息资金的,财政部门可以采取扣减相关预算资金等措施偿债。