

## 三、项目详细信息

项目545

项目名称		湛江幼儿师范专科学校二期建设项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		建设用地面积78258.00平方米，总建筑面积51300平方米；其中钢琴实训楼8000m²、学生宿舍43000m²、卫生室300m²									
项目建设期		2020年至2020年									
项目运营期		2021年至2039年									
债券存续期内项目总投资		2.9628亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.3828亿									
专项债券融资		1.5800亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资				0.5800亿	1.0000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		5.1657亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.2719亿	2022年	0.2719亿	2023年	0.2719亿	2024年	0.2719亿	2025年	0.2719亿
2026年	0.2719亿	2027年	0.2719亿	2028年	0.2719亿	2029年	0.2719亿	2030年	0.2719亿	2031年	0.2719亿
2032年	0.2719亿	2033年	0.2719亿	2034年	0.2719亿	2035年	0.2719亿	2036年	0.2719亿	2037年	0.2719亿
2038年	0.2719亿	2039年	0.2719亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.74	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.9540亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.64	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.9540亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.17	
项目收益预测依据		学费收入（测算本期覆盖率时，不包括2019年发行的债券本金0.58亿元融资成本，0.58亿元融资成本还款来源于预期的相应的土地储备出让收益）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。