



GUANGDONG HONGFENG LAW FIRM

廣東鴻峰律師事務所

Tel:(0759)3177366

E-mail:zjhongfeng@126.com

中国·广东省湛江市开发区海滨大道中 131 号广和澳海城小区商铺二楼 03-2 号

(2020) 粤鸿律 湛财政法意 字第 44 号

-

2020 年广东省民生服务专项债券(五期)
遂溪县职业技术学校迁建
专项债券项目
之
法律意见书

委托人：湛江市财政局

广东鸿峰律师事务所





致：湛江市财政局

广东鸿峰律师事务所是经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资格的律师事务所，有资格就中国法律问题出具法律意见。

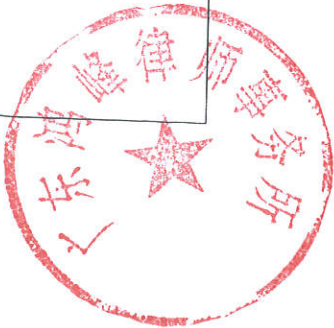
本所接受湛江市财政局的委托，作为湛江市财政局的特聘专项法律顾问，就 2020 年广东省民生服务专项债券（五期）遂溪县职业技术学校迁建专项债券项目，根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等法律、法规和规范性文件的规定，出具法律意见如下：

一、释义与简称

除非特别说明或另有所指，本意见书的简称和术语具有以下含义

“本意见书”	指	2020 年广东省民生服务专项债券（五期）遂溪县职业技术学校迁建专项债券项目之法律意见书
“债券项目”	指	2020 年广东省民生服务专项债券（五期）遂溪县职业技术学校迁建专项债券项目，以项目未来经营收益偿还的地方政府专项债券项目
“本项目”	指	遂溪县职业技术学校迁建项目
“本所”	指	广东鸿峰律师事务所
“贵局”	指	湛江市财政局
润泰会计师事务所	指	湛江润泰会计师事务所（普通合伙）
《收益与融资资金平衡测算评价报告》	指	湛江润泰会计师事务所向湛江市财政局出具的《2020 年广东省民生服务专项债券（五期）遂溪县职业技术学校迁建项目收

		益与融资资金平衡测算评价报告》（湛泰 咨字[2020] 第 <u>44</u> 号）
--	--	---





二、声明

1、贵局向本所提供了本意见书所需要的资料；贵局对其提供的资料作出了声明，保证提供资料的真实、准确、完整性，且复印件与原件一致。

2、湛江润泰会计师事务所向本所提供了《收益与融资资金平衡测算评价报告》。

3、对于出具本意见书的事实，本所获取了有关政府部门公开发布的文件，有关政府部门、贵局或其他单位出具的证明文件。

4、本所依据本意见书出具之日以前已发生或存在的事实和我国现行的法律、法规和规范性文件发表意见；已遵循勤勉尽责和诚实信用原则，到贵局了解债券项目情况，查阅相关资料；对所获取的资料进行了审阅，并经提供机构盖章确认；已通过政府网站核实本项目的主体信息。

5、本所仅就本项目的主体资格、本项目情况及本项目收益与融资自求平衡有关的法律问题发表意见，不对工程、财务、审计、信用评级等其他专业事项发表意见。本意见书在引用其他中介机构出具的报告及相关文件的数据、意见及结论时，不表明本所对该内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。

6、本所同意贵局将本意见书作为债券项目的政府报批文件，用于债券项目的申请。

基于以上所述，本所出具法律意见如下：



三、法律意见

1、项目的组织实施单位

遂溪县职业技术学校

根据遂溪县发展和改革局《关于遂溪县职业技术学校迁建项目可行性研究报告的批复》（遂发改〔2016〕42号）、《关于同意延期遂溪县职业技术学校迁建项目可行性研究报告的批复》（遂发改〔2018〕51号），表明遂溪县职业技术学校是组织实施单位。

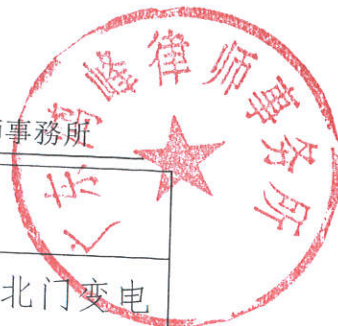
根据遂溪县职业技术学校持有的《事业单位法人证书》，遂溪县职业技术学校的基本信息如下：

统一社会信用代码	12440823456285526W
名 称	遂溪县职业技术学校（遂溪县第四中学）
宗旨和业务	培养中专学历技术应用人才和实施高中学历教育，促进基础教育发展，提高社会职业素质。
住 所	广东省湛江市遂溪县遂城镇遂海路 190 号
法定代表人	陈恩林
经费来源	财政核拨
举办单位	遂溪县教育局
开办资金	¥1250 万元
证书有效期	自 2016 年 01 月 19 日至 2021 年 01 月 18 日
登记管理机关	遂溪县事业单位登记管理局

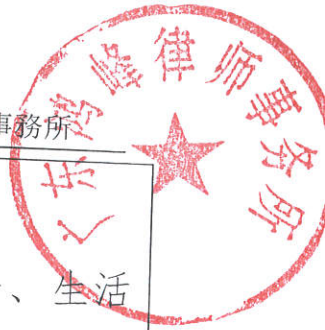
本所认为，遂溪县职业技术学校（遂溪县第四中学）是依法设立的事业单位法人，可以作为遂溪县职业技术学校迁建项目的组织实施单位。

2、项目情况

项目名称	遂溪县职业技术学校迁建项目
------	---------------



项目总投资	¥49381.8 万元
建设范围	遂溪县第三中学北面，省道 287 线北，遂城北门变电站东，总建筑面积 121493 平方米
建设内容	<p>遂溪县职业技术学校迁建项目分为东、西校区，首期建设为东校区。</p> <p>(1) 东校区规划占地面积 53100.15 m²，规划办学规模为在校学生 1500 人以上，规划建筑总面积 45885 m²，其中地上建筑面积 40466 m²，地下建筑面积 5419 m²。主要包括有教学楼、学员宿舍、综合楼、学员饭堂、报告厅、文体馆及校区室外配套设施等，本项目建设内容及规模如下：</p> <p>1. 教学楼：建筑面积 14970 m²；2. 学员宿舍楼：建筑面积 12082 m²；3. 综合楼：建筑面积 6285 m²；4. 学员饭堂：建筑面积 2100 m²；5. 报告厅：建筑面积 2400 m² 6. 文体馆：建筑面积 1710 m²；7. 实验实习器材；8. 校园绿化、美化；9. 教学仪器设备及图书；10. 学校大门；11. 学校围墙 1765 米；12. 校园水电及网络配套设施。</p> <p>(2) 西校区规划占地面积 96427.15 m²(144.64 亩)，规划办学规模为在校学生 3000 人以上，规划建筑总面积 80746 m²，主要包括有教学楼、综合楼、实训楼、学生宿舍楼、食堂及校区室外配套设施等，本项目建设内容及规模如下：</p>



	<p>1. 教学楼：建筑面积 12000 m²；</p> <p>2. 综合楼：（含教师办公用房、行政用房、生活及附属用房等），建筑面积 8000 m²；</p> <p>3. 图书馆：建筑面积 6000 m²；</p> <p>4. 学生宿舍楼：建筑面积 21000 m²；</p> <p>5. 教工宿舍：建筑面积 2200 m²；</p> <p>6. 食堂：建筑面积 4000 m²；</p> <p>7. 综合馆：建筑面积 2700 m²；</p> <p>8. 实训楼：（含汽车维修、农机维修实训室），建筑面积 7000 m²；</p> <p>9. 实训场地，面积 14789.93 m²；</p> <p>10. 体育场（面积 12000 m²，含 400m 标准塑胶运动场（预制型））；</p> <p>11. 体育运动设施一批；</p> <p>12. 实验实习器材；</p> <p>13. 校园绿化、美化；</p> <p>14. 教学仪器设备及图书；</p> <p>15. 学校大门；</p> <p>16. 学校围墙 2666 米；</p> <p>17. 校园水电及网络配套设施。</p>
项目对应资金需求	¥4000 万元
项目情况	<p>1、2016 年 5 月 24 日取得遂溪县发展和改革局《关于遂溪县职业技术学校迁建项目可行性研究报告的批复》（遂发改[2016]42 号）；</p> <p>2、2016 年 5 月 16 日 取得《关于遂溪县职业技术学校规划建设项目用地的审查意见》（遂国土资（规保）[2016]58 号）；</p> <p>3、2016 年 5 月 23 日取得《关于遂溪县职业技术学校迁建项目环境影响报告表审批意见的函》（遂环建函[2016]28 号）</p> <p>4、2016 年 9 月 1 日公开招标确认遂溪县职业技术学</p>



校迁建项目（勘察设计）中标单位为广东海外建筑设计院有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司、湛江粤西地质工程勘察院（联合体）；

5、2016年8月23日，取得遂溪县国土资源局《中华人民共和国不动产权证书》粤（2016）遂溪县不动产权第0000098号；2016年9月14日，取得遂溪县国土资源局《中华人民共和国不动产权证书》粤

（2016）遂溪县不动产权第0000167号、第0000168号、第0000169号，用地总面积129698.63平方米；

6、2016年9月24日，取得遂溪县住房和城乡建设局《建筑工程规划许可证》（建字第440823201600133号）；

7、2016年9月24日，取得遂溪县住房和城乡建设局《建设用地规划许可证》（地字第440823201600115号），用地面积149985.17平方米；

8、2017年7月至8月，通过公开招标方式确定湛江市第四建筑工程有限公司为遂溪县职业技术学校迁建项目（东校区）施工单位的中标单位。并在8月份与湛江市第四建筑工程有限公司签订《标准施工合同》（中标通知书日期2017年7月20日）；

9、2017年12月与中国平安财产保险股份有限公司湛江中心支公司签订《建筑工程一切险》；

10、2018年10月30日，该项目取得遂溪县住房和城乡建设局《建筑工程施工许可证》（编号：440823201810300101）。

本所认为，遂溪县职业技术学校迁建项目正在开展相关工作，有实施项目的资金需求。



四、本项目收益与融资自求平衡

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定，本项目需要实现项目收益和融资自求平衡。

《收益与融资资金平衡测算评价报告》由湛江润泰会计师事务所出具。经本所核查，湛江润泰会计师事务所成立于2010年11月25日，合伙期限为长期，类型为普通合伙，统一社会信用代码为91440803564580004Q，于2010年11月11日取得了广东省财政厅核发的《会计师事务所执业证书》（证书序号：0004903），有资质出具《收益与融资资金平衡测算评价报告》。

依据《收益与融资资金平衡测算评价报告》，湛江润泰会计师事务所认为，在对项目收益预测及所依据的各项假设前提下，债券存续期结余合计15,390.00万元。专项债券本息合计6,960.00万元。债券存续期内结余对债券本息的覆盖倍数为2.21倍。项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资的平衡。据此，本所认为，本项目基本符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知》（财预〔2016〕155号）之规定。

五、总结性意见

综上所述，本所认为，本项目的组织实施单位具备实施对应项目的资格；本项目可实现项目收益和融资的平衡；项目组织实施单位应



当根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，将债券项目筹集的资金，专项用于本项目。

（以下无正文）

签章页：

（本页无正文，为《2020 年广东省民生服务专项债券（五期）遂溪县职业技术学校迁建目专项债券项目之法律意见书》）

广东鸿峰律师事务所

负责人：李峰

经办律师：

经办律师：

2020 年 5 月

律师事务所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码: 31440000456247482X

广东鸿峰

律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》
规定的条件, 准予设立并执业。

广东省司法厅

发证机关:

2017

发证日期:

05

月

31

日



律师事务所登记事项 (一)

名称	广东鸿峰律师事务所
住所	广东省湛江市经济技术开发区海滨大道中129-131号澳海城小区1号10号楼商铺二楼03-2号商铺
负责人	李峰
组织形式	普通合伙
设立资产	10万元
主管机关	湛江市司法局
批准文号	粤司函[2001]290号
批准日期	2001-07-14

律师事务所登记事项 (二)

冯国文 吴锡军 梁庆愉 李 峰	林森	李振海 李 峰
合 伙 人		



律师事务所变更登记 (二)

事项	变 更	日 期
负 责 人		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
设 立 资 产		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
主 管 机 关		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日

律师事务所变更登记 (三)

加入合伙人姓名	日 期
崔海宽变更登记(15)	2017年11月15日
崔永宽变更登记(15)	2019年11月16日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日
	年 月 日



执业机构 广东鸿峰
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14408199611649275

法律职业资格
或律师资格证号 109670070339

发证机关

广东省司法厅

发证日期

2018 6月 1日



持证人 吴锡军

性 别 男

身份证号 440811197007190916

律师年度考核备案

律师年度考核备案

考核年度	2017年度
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	有效期至2019年5月31日

考核年度	2018年度
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	有效期至2020年5月31日



执业机构 广东鸿峰
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14408201511322631

法律职业资格
或律师资格证号 A20134207042297

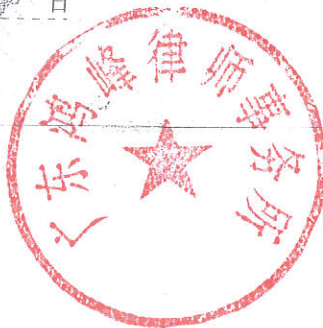


持证人 周婷

性 别 女

身份证号 420704198604041224

发证机关 广东省司法厅
发证日期 2019年 月 日



律师年度考核备案

考核年度	2018年度
考核结果	称 职
备案机关	
备案日期	有效期至2020年5月31日

律师年度考核备案

考核年度	
考核结果	
备案机关	
备案日期	