

三、项目详细信息

项目541

项目名称		湛江市公共卫生医院									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		湛江市公共卫生医院项目选址于湛江市霞山区新潮大道北路10号（湛江市第三人民医院原址内），规划用地40000平方米（约60亩），总投资46649万元，共设置900张床位（其中精神病区800张，传染病区100张），总建筑面积为67700平方米，其中地下人防工程9000平方米；地上总建筑面积58700平方米。									
项目建设期		2020 年至 2022 年									
项目运营期		2023 年至 2039 年									
债券存续期内项目总投资		4.6649亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.2149亿									
专项债券融资		0.4500亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.4500亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.7113亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1500亿	2024年	0.1568亿	2025年	0.1638亿
2026年	0.1712亿	2027年	0.1789亿	2028年	0.1869亿	2029年	0.1953亿	2030年	0.2041亿	2031年	0.2133亿
2032年	0.2229亿	2033年	0.2329亿	2034年	0.2434亿	2035年	0.2544亿	2036年	0.2658亿	2037年	0.2778亿
2038年	0.2903亿	2039年	0.3034亿	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.6815亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.45		
债券存续期内项目总债务融资本金		0.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.25		
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.6815亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.45		
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					8.25		
项目收益预测依据		1. 门诊收入、住院收入 2. 报告中覆盖倍数计算公式为：（3.7113-0.3335）/0.3480=9.71 3. 项目总收益/项目总债务融资本息：3.7113/0.6815=5.45									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。