

## 三、项目详细信息

项目519

项目名称		徐闻县图书馆、文化馆建设项目										
项目类型		其他										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿										
项目简要描述		项目规划用地31,027平方米(约46.54亩): (1)新建图书馆一栋四层业务楼,建筑面积8,560.92平方米,设置报告厅、展览厅、多功能厅、电子阅览室、总分馆流动分检室、自习室、特藏室、信息处理业务用房、报刊阅览室、业务辅导室、新书陈列厅、书库、少儿阅览室、图书阅览室,机房、创客空间、地方文献室、盲人图书室。 (2)新建文化馆一栋二层业务楼,总建筑面积7,745.00平方米,设置影剧院、多功能展厅、排练室、培训室、音乐室、美术室、舞蹈室、文学室、器材室、业务室、机房。 (3)新建地下室一层,建筑面积8,189.00平方米,可作为车库、人防工程、应急避难场所及重大公共卫生事件发生时医学集中观察场所。 (4)新建文化广场8,000.00平方米。										
项目建设期		2020年至2021年										
项目运营期		2022年至2039年										
债券存续期内项目总投资		1.6069亿										
其中:不含专项债券的项目资本金		1.1069亿										
专项债券融资		0.5000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					0.5000亿							
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		2.3233亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年	0.1291亿	2023年	0.1291亿	2024年	0.1291亿	2025年	0.1291亿	
2026年	0.1291亿	2027年	0.1291亿	2028年	0.1291亿	2029年	0.1291亿	2030年	0.1291亿	2031年	0.1291亿	
2032年	0.1291亿	2033年	0.1291亿	2034年	0.1291亿	2035年	0.1291亿	2036年	0.1291亿	2037年	0.1291亿	
2038年	0.1291亿	2039年	0.1291亿	2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息			0.8700亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.67	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.8700亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.67	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.65	
项目收益预测依据		影剧演出播放收入、提升培训班收入、停车费收入、广场活动场地租赁收入、顶楼广告牌租金收入等										

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。