

三、项目详细信息

项目552

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|---------|---------|-------------------------|-------|---------|-------|---------|-------|------------|
| 项目名称 | 赤坎区公共文化服务中心建设（赤坎区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆等建设项目） | | | | | | | | | | |
| 项目类型 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额 | 0.6800亿 | | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目主要建设内容是拟建综合楼13775平方米，架空层（兼做停车场）1700平方米，地下建筑工程（含地下停车场）1700平方米，绿化1722平方米，道路及广场（含地面停车位）1498平方米，及配套工程；博物馆、图书馆、档案馆以及各街道、各社区文化馆分馆（综合文化服务中心）等。 | | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2019年至2020年 | | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2021年至2039年 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资 | 1.9190亿 | | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 | 0.4917亿 | | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | 1.4273亿 | | | | | | | | | | |
| 其他债务融资 | 0.0000亿 | | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划 | | | | | | | | | | | |
| | 2017年及以前年度 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年及以后年度 |
| 专项债券融资 | | | 0.1173亿 | 1.3100亿 | | | | | | | |
| 其他债务融资 | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益 | 2.5555亿 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益 | | | | | | | | | | | |
| 2020年 | | 2021年 | 0.1345亿 | 2022年 | 0.1345亿 | 2023年 | 0.1345亿 | 2024年 | 0.1345亿 | 2025年 | 0.1345亿 |
| 2026年 | 0.1345亿 | 2027年 | 0.1345亿 | 2028年 | 0.1345亿 | 2029年 | 0.1345亿 | 2030年 | 0.1345亿 | 2031年 | 0.1345亿 |
| 2032年 | 0.1345亿 | 2033年 | 0.1345亿 | 2034年 | 0.1345亿 | 2035年 | 0.1345亿 | 2036年 | 0.1345亿 | 2037年 | 0.1345亿 |
| 2038年 | 0.1345亿 | 2039年 | 0.1345亿 | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | |
| 2044年 | | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | |
| | | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 1.33 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息 | | | 2.0236亿 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金 | | | 1.3100亿 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | 1.95 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息 | | | 2.0236亿 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | | 1.26 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金 | | | 1.3100亿 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | | 1.95 | |
| 项目收益预测依据 | | 停车费收入、租金收入（测算本期覆盖率时，不包括2019年发行的债券本金0.1173亿元融资成本，0.1173亿元融资成本还款来源于预期的相应的土地储备出让收益） | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。