

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			凤江广场及地下停车场市政项目									
项目类型			其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额			0.8000亿									
项目简要描述			“饶平县城凤江广场及地下停车场市政项目”由广场及市政道路组成。建设规模如下：（1）广场总用地面积21815.41m²，规划用地面积17263.05m²。建设内容包括中心广场、地下停车库、绿化、景观步道、人行天桥及配套用房。其中：地下停车库：面积13769.05m²，布置有消防水池、水泵房、机房等，为地上留出更多的建筑及广场空间。同时在地下解决停车位问题，设置机动车停车位490个。（2）市政道路建设由城市次干道侨中路及凤江广场配套的支路组成，其中侨中路长度约966m，道路标准宽度为28m，起点接黄冈大道，终点接规划城北二桥。广场路全长约409m，道路标准宽度为9m，设计内容包括道路、桥涵、交通、管线、照明、绿化等内容。									
项目建设期			2020 年至 2021 年									
项目运营期			2021 年至 2030 年									
项目总投资			1.5011亿									
其中：不含专项债券的项目资本金			0.7011亿									
专项债券融资			0.8000亿									
其他债务融资			0.0000亿									
项目分年融资计划												
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.8000亿						
其他债务融资												
项目总收益			1.8953亿									
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年	0.1676亿	2022年	0.1676亿	2023年	0.1676亿	2024年	0.1850亿	2025年	0.1850亿	
2026年	0.1850亿	2027年	0.2041亿	2028年	0.2041亿	2029年	0.2041亿	2030年	0.2251亿	2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
					项目总收益/项目总投资					1.26		
项目总债务融资本息			1.0600亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.79		
项目总债务融资本金			0.8000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.37		
项目总地方债券融资本息			1.0600亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79		
项目总地方债券融资本金			0.8000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.37		
项目收益预测依据		停车费收入、广告费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。