



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------|---|---------|-------------------|---------|-------|---------|-------|---------|------------|---------|
| 项目 | | 潮汕高铁站区深洋地下停车场和商铺综合项目 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | | | | | | | | | | |
| 项目类型 | | 其他交通基础设施 | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额 | | 0.5000亿 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 项目拟建设14幢高11层电梯楼房，总投资约29890万元，用地面积约31962m²（折合约48亩，3.2公顷），总建筑面积约94008m²，计容建筑面积约65871m²，其中：商铺建筑面积约7754m²，高层住宅建筑面积约56553m²，会所建筑面积约970m²，公厅建筑面积约594m²；架空层面积约2192m²，地下车库面积约25945m²，容积率为2.06，建筑基底面积约11151m²，建筑密度34.9%，绿化率30%。停车位570个，共440套，建设120-125平方户型220套，135-140平方户型220套；商铺204间。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2020 年至 2022 年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2023 年至 2030 年 | | | | | | | | | |
| 项目总投资 | | 2.9890亿 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金 | | 2.4890亿 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资 | | 0.5000亿 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资 | | 0.0000亿 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划 | | | | | | | | | | | |
| | | 2017年及以前年度 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年及以后年度 | |
| 专项债券融资 | | | | | 0.5000亿 | | | | | | |
| 其他债务融资 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 项目总收益 | | 3.3505亿 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益 | | | | | | | | | | | |
| 2020年 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | 0.3652亿 | 2024年 | 0.3652亿 | 2025年 | 0.3652亿 |
| 2026年 | 0.4236亿 | 2027年 | 0.4236亿 | 2028年 | 0.4236亿 | 2029年 | 0.4922亿 | 2030年 | 0.4922亿 | 2031年 | |
| 2032年 | | 2033年 | | 2034年 | | 2035年 | | 2036年 | | 2037年 | |
| 2038年 | | 2039年 | | 2040年 | | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | |
| 2044年 | | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | |
| | | | | 项目总收益/项目总投资 | | | | | | 1.12 | |
| 项目总债务融资本息 | | 0.6625亿 | | 项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | | 5.06 | |
| 项目总债务融资本金 | | 0.5000亿 | | 项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | 6.70 | |
| 项目总地方债券融资本息 | | 0.6625亿 | | 项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | | | 5.06 | |
| 项目总地方债券融资本金 | | 0.5000亿 | | 项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | | | 6.70 | |
| 项目收益预测依据 | | 停车费收入、广告牌收入及商铺出租收入 | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。