



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称	高铁潮汕站区配套道路停车场等设施项目										
项目类型	其他交通基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.5000亿										
项目简要描述	主要建设内容包括地上、地下两个部分： (1) 地上部分：主要包含配套管理用房工程、南广场工程、景观绿化工程、停车落客区及道路工程、东西两侧落客区配套雨棚工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等。 (2) 地下部分：主要包含地下停车库工程、人防工程、机电工程、给排水与消防工程、通风及防排烟工程等。										
项目建设期	2019年至2022年										
项目运营期	2023年至2030年										
项目总投资	6.8978亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.3978亿										
专项债券融资	3.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资			2.0000亿	1.5000亿							
其他债务融资											
项目总收益	8.3669亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.9575亿	2024年	0.9575亿	2025年	0.9575亿
2026年	1.0556亿	2027年	1.0556亿	2028年	1.0556亿	2029年	1.1638亿	2030年	1.1638亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					1.21		
项目总债务融资本息		4.6875亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.78		
项目总债务融资本金		3.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.39		
项目总地方债券融资本息		4.6875亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78		
项目总地方债券融资本金		3.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.39		
项目收益预测依据	停车费收入、广告牌收入及租金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。