

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		潮州卫生健康职业学院项目									
项目类型		教育									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.7000亿									
项目简要描述		项目建设内容包括公共教学楼、图书馆、实训（试验）楼、室内体育用房、学院行政用房、系办公用房、会堂及活动用房、学生宿舍、学生食堂（内含教工餐厅）、后勤及附属用房、培训中心、教师单身公寓、校门、人防及地下停车场等建筑物和室外游泳池、体育运动场地、运动设施等，以及用地红线内的道路、室外广场、景观水体、绿化工程等室外配套工程和用地红线内的给排水、电力、电讯、燃气、消防、智能化系统等公用配套设施等。 项目规划总用地面积473.1102亩（315408.38m²），总建筑面积152400m²，其中计容建筑面积147900m²，人防及地下停车场等不计容建筑面积4500m²。以及田径场（内含足球场）、篮球场、排球场、网球场、健									
项目建设期		2019 年至 2023 年									
项目运营期		2021 年至 2050 年									
项目总投资		10.5119亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.3119亿									
专项债券融资		2.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					2.2000亿						
其他债务融资											
项目总收益											
		17.2657亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0322亿	2022年	0.1610亿	2023年	0.2898亿	2024年	0.3333亿	2025年	0.3333亿
2026年	0.3333亿	2027年	0.3833亿	2028年	0.3833亿	2029年	0.3833亿	2030年	0.4407亿	2031年	0.4407亿
2032年	0.4407亿	2033年	0.5069亿	2034年	0.5069亿	2035年	0.5069亿	2036年	0.5829亿	2037年	0.5829亿
2038年	0.5829亿	2039年	0.6703亿	2040年	0.6703亿	2041年	0.6703亿	2042年	0.7709亿	2043年	0.7709亿
2044年	0.7709亿	2045年	0.8865亿	2046年	0.8865亿	2047年	0.8865亿	2048年	1.0195亿	2049年	1.0195亿
2050年	1.0195亿	2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.64	
项目总债务融资本息			4.0460亿		项目总收益/项目总债务融资本息					4.27	
项目总债务融资本金			2.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					7.85	
项目总地方债券融资本息			4.0460亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.27	
项目总地方债券融资本金			2.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.85	
项目收益预测依据		学费收入和住宿费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。