

三、项目详细信息

项目529

项目名称		廉江市中医院迁建项目									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.3000亿									
项目简要描述		项目位于廉江市北部湾大道北侧廉林路西侧地块，按照国家二级甲等中医院标准建设，总投资2.27亿元（其中工程建设投资1.41亿元，医疗设备投资8000万元，信息化系统建设投资600万元），总占地面积33.78亩，总建筑面积35681.82平方米，其中地上建筑面积30886.03平方米，地下建筑面积4795.79平方米，主要包括住院楼、门诊医技楼、后勤楼、门卫室、垃圾房等，同时相应配置76种大型设备，设置床位299张。迁建项目已于2018年9月28日动工建设，计划2020年12月竣工，正式投入使用。									
项目建设期		2018年至2020年									
项目运营期		2021年至2029年									
债券存续期内项目总投资		2.2700亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.1700亿									
专项债券融资		1.1000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.1000亿						
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
		1.8175亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1683亿	2022年	0.1758亿	2023年	0.1837亿	2024年	0.1920亿	2025年	0.2006亿
2026年	0.2097亿	2027年	0.2191亿	2028年	0.2290亿	2029年	0.2393亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息			1.4647亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			1.4647亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.1000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.65	
项目收益预测依据		住院收入、门诊收入（注：12行、16行28行至31行不包含2019年发行的0.5亿元，0.5亿元还款来源于预期的相应土地储备出让收益，调整至11行）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。