

三、项目详细信息

项目557

项目名称		湛江市麻章区文化馆、图书馆、档案馆、博物馆升级改造项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.4000亿									
项目简要描述		主要建设内容为新建文化馆、图书馆、档案馆、博物馆的“四馆合一”式综合大楼的升级改造设计，配套建设景观绿化工程、配电及动力照明、消防安全、给排水工程、通讯和计算机系统、通风系统、智能化管理系统等工程。									
项目建设期		2020 年至 2020 年									
项目运营期		2021 年至 2029 年									
债券存续期内项目总投资		0.4822亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0822亿									
专项债券融资		0.4000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
	专项债券融资				0.4000亿						
	其他债务融资										
债券存续期内项目总收益		0.8969亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.0997亿	2022年	0.0997亿	2023年	0.0997亿	2024年	0.0997亿	2025年	0.0997亿
2026年	0.0997亿	2027年	0.0997亿	2028年	0.0997亿	2029年	0.0997亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.86	
债券存续期内项目总债务融资本息			0.5300亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			0.5300亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			0.4000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24	
项目收益预测依据		停车费收入、租金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。