

## 三、项目详细信息

项目556

项目名称	湛江市坡头区文化活动中心（文化馆、图书馆、博物馆“三馆合一”）项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.5000亿										
项目简要描述	本项目建设用地面积20800.4平方米，新建总建筑面积约31100平方米（其中：地下室10000平方米），地上五层，地下一层框架结构；本项目建设内容包括：文化馆（5000平方米）、图书馆（6000平方米）、博物馆（5000平方米）、青少年妇女儿童活动中心（5000平方米）、门卫（50平方米）、垃圾房（50平方米）、地下消防水池（350立方米），以及活动中心红线范围内室外配套设施等。建筑物占地面积约6200平方米。道路绕建筑物一圈，并平分公式算道路长度为314.96米，加上链接门口过道，本项目总道路长度设为约400米（本数据为参考数值，以实际需要建设为准），道路宽为7米，道路总建筑面积2800平方米。绿化面积为7000米。										
项目建设期	2020 年至 2020 年										
项目运营期	2021 年至 2030 年										
债券存续期内项目总投资	1.8728亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3728亿										
专项债券融资	0.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.5000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	1.1156亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	0.1174亿	2022年	0.1174亿	2023年	0.1174亿	2024年	0.1174亿	0.1174亿	
2026年	0.1174亿	2027年	0.1174亿	2028年	0.1174亿	2029年	0.1174亿	2030年	0.0587亿	2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息	0.6625亿										1.68
债券存续期内项目总债务融资本金	0.5000亿										2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.6625亿										1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.5000亿										2.23
项目收益预测依据	停车费收入、租金收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。