

三、项目详细信息

项目553

项目名称 霞山区图书馆、博物馆及街道党群服务中心、镇街和社区综合文化站（中心）项目

项目类型 其他

本只专项债券中用于该项目的金额 0.6000亿

项目简要描述 图书馆、博物馆建设：项目拟建一栋九层综合楼（含负一层），总建筑面积约9,234m²，其中负一层为风雨操场，主要供霞山区职业高级中学使用；一层至三层为区博物馆；四至七层为区图书馆新馆；八层为艺术展览馆；街道党群服务中心；33个项目；街道和社区综合文化站（中心）。

项目建设期 2020年至2020年

项目运营期 2021年至2029年

债券存续期内项目总投资 1.1304亿

其中：不含专项债券的项目资本金 0.5304亿

专项债券融资 0.6000亿

其他债务融资 0.0000亿

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资				0.6000亿					
其他债务融资									

债券存续期内项目总收益 1.0083亿

债券存续期内项目分年收益

	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
	0.1120亿	0.1120亿	0.1120亿	0.1120亿	0.1120亿	0.1120亿	0.1120亿
2026年	0.1120亿	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
2032年		2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	
2038年		2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	
2044年		2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	
2050年		2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	

债券存续期内项目总债务融资本息	0.7950亿	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.89
债券存续期内项目总债务融资本金	0.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息	0.7950亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.68
债券存续期内项目总地方债券融资本金	0.6000亿	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.27
项目收益预测依据	场地出租收入、上级补助收入		1.68

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。