



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称		惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）									
项目类型		医疗卫生									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2000亿									
项目简要描述		本项目总占地面积30392.89m²，总建筑面积15500m²，其中，计容积率建筑面积13700m²，不计容积率建筑面积1800m²。拟建1栋门诊大楼、1栋住院医技大楼、1栋公共卫生楼、1栋后勤服务楼及1层地下车库，并配套完成院区内给排水、供电、燃气、通讯、围墙、景观、道路、绿化、管网等设施。									
项目建设期		2019年至2022年									
项目运营期		2023年至2029年									
项目总投资		1.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.3000亿									
专项债券融资		0.2000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.2亿						
其他债务融资											
项目总收益		0.4206亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0515亿	2024年	0.0541亿	2025年	0.0569亿
2026年	0.0598亿	2027年	0.0628亿	2028年	0.0660亿	2029年	0.0694亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				0.28	
项目总债务融资本息			0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.59	
项目总债务融资本金			0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.10	
项目总地方债券融资本息			0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59	
项目总地方债券融资本金			0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.10	
项目收益预测依据		根据惠东县慢性病防治站迁建项目可行性研究报告结合医院历年的实际情况进行预测，以医院运营收入（包括门诊、住院、体检收入等）扣减运营成本产生的净现金流入作为项目收益。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。