

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		珠海经济技术开发区城镇化更新项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		4.0000亿										
项目简要描述		市政道路建设约30万平方米，防洪设施加固约1.7万平方米，建设教育现代化设施约4.8万平方米，建设城镇排污管网等工程。										
项目建设期		2018 年至 2022 年										
项目运营期		2023 年至 2032 年										
项目总投资		14.4702亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		10.4702亿										
专项债券融资		4.0000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资					4.0000亿							
其他债务融资												
项目总收益												
项目总收益		8.9029亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	4.8884亿	2021年	3.7701亿	2022年	0.0173亿	2023年	0.0288亿	2024年	0.0288亿	2025年	0.0339亿	
2026年	0.0339亿	2027年	0.0339亿	2028年	0.0339亿	2029年	0.0339亿	2030年		2031年		
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年		
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				项目总收益/项目总投资						0.62		
项目总债务融资本息			5.3000亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
项目总债务融资本金			4.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.23	
项目总地方债券融资本息			5.3000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.68	
项目总地方债券融资本金			4.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.23	
项目收益预测依据		珠海经济技术开发区城镇化更新项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。其中土地出让收入按照GDP增长8%（2017-2019年平均）测算。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。