



地方政府专项债券项目详细信息表

项目名称			高新区产业提升项目								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.6000亿								
项目简要描述			主要包括：珠海高新区2018-2019年水环境综合整治工程、中山大学基础设施建设、珠海高新区南围片区幼儿园建设工程、珠海高新区银星片区小学及幼儿园工程、唐家湾卫生院改扩建工程。								
项目建设期			2018年至2021年								
项目运营期			2022年至2052年								
项目总投资			33.4900亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			28.8900亿								
专项债券融资			4.6000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及
专项债券融资						3.1000亿					
其他债务融资											
项目总收益			6.6209亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	5.6860亿	2022年		2023年	0.1335亿	2024年	0.1335亿	2025年	0.1335亿
2026年	0.1336亿	2027年	0.1336亿	2028年	0.1336亿	2029年	0.1336亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					0.20	
项目总债务融资本息			4.1075亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.61	
项目总债务融资本金			3.1000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.14	
项目总地方债券融资本息			4.1075亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.61	
项目总地方债券融资本金			3.1000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.14	
项目收益预测依据		高新区产业提升项目现金流入通过配套土地出让净收入、项目运营收益等方式实现。项目实施将带动项目周边土地价格上涨，配套土地出让净收入指的是位于金业北路北侧、北城西二路东侧的土地出让净收入。项目运营收益包括本项目所建幼儿园收取的保教费和医院收入，保教费收入全额由财政统筹，收费标准参考了珠海市公立幼儿园收费标准，保教费为800元/月，预计所建幼儿园学位为1080个。医院收入主要包括门诊收入以及财政补助收入，支出包括人员经费、药品费、材料费用、折旧摊销以及其他费用，项目减去成本费用即为医疗业务收益，以最近三年的平均数计算，未来按照15%的幅度估算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。