



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			惠东产业转移工业园基础建设								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
项目简要描述			本项目包括6个子项目，分别为惠州大道（园区段）、环城西路（园区段）、青河路等6条道路工程、华江鞋业东侧道路、第二期土石方工程、街边公园。其中，道路工程建设内容包括雨水、污水工程，国防电缆及管道迁改工程，照明及绿化景观工程；二期土石方及场平工程土石方总挖方量624.34万立方米，二期四个区场平所需土石方487.48万立方米，需外运土石方136.86万立方米；街边公园建设内容包括活动公厕及管理用房、园建铺装、健身器材场地、儿童游玩场地、运动场、公共停车场、入口景石、水黄石、树池坐凳、绿化工程、给排水工程等。								
项目建设期			2017年至2023年								
项目运营期			2024年至2029年								
项目总投资			8.9526亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			8.4526亿								
专项债券融资			0.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资						0.50亿					
其他债务融资											
项目总收益			1.3133亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2189亿	2025年	0.2189亿
2026年	0.2189亿	2027年	0.2189亿	2028年	0.2189亿	2029年	0.2189亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					0.15		
项目总债务融资本息			0.66250亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.98	
项目总债务融资本金			0.50000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.63	
项目总地方债券融资本息			0.66250亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.98	
项目总地方债券融资本金			0.50000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63	
项目收益预测依据		根据惠东产业转移工业园基础建设各子项目可行性研究报告、产业园面积和市场租金价格预测运营收入扣减运营成本后的净现金流入作为项目收益。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。