



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		东升工业园标准厂房和配套基础设施建设项目（一期）									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.6000亿									
项目简要描述		东升工业园标准厂房和配套基础设施建设项目（一期）计划总投资12亿元, 项目规划建设用地面积192957.00平方米, 总建筑面积394824.70平方米, 其中新建标准厂房建筑面积380015.00平方米（新建厂房计容面积348515.00平方米, 新建商业计容面积24500.00平方米, 地下车库建筑面积7000平方米）, 购买原有厂房建筑面积14809.70平方米, 并建设配套基础设施约500米（罗乐大桥延长线200米、开发区一路300米）, 同时包括东升工业园生活污水中转站建设项目。									
项目建设期		____ 2019 年至 ____ 2025 年									
项目运营期		____ 2026 ____ 年至 ____ 2049 ____ 年									
项目总投资		12.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.0000亿									
专项债券融资		3.0000亿									
其他债务融资		6.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					0.6000亿	0.9000亿	1.5000亿				
其他债务融资					2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿				
项目总收益		20.2787亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.2201亿	2021年	-3.9996亿	2022年	-1.6675亿	2023年	2.0996亿	2024年	2.0173亿	2025年	1.6888亿
2026年	0.1817亿	2027年	0.2148亿	2028年	0.2860亿	2029年	0.3202亿	2030年	0.3550亿	2031年	0.3902亿
2032年	0.4264亿	2033年	0.5046亿	2034年	0.5424亿	2035年	0.5696亿	2036年	0.5891亿	2037年	0.6100亿
2038年	0.6528亿	2039年	0.7502亿	2040年	0.8387亿	2041年	0.9946亿	2042年	1.0841亿	2043年	1.1834亿
2044年	1.2732亿	2045年	1.3863亿	2046年	1.4995亿	2047年	1.6352亿	2048年	1.7515亿	2049年	1.8805亿
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
					项目总收益/项目总投资					1.69	
项目总债务融资本息			15.9060亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.27	
项目总债务融资本金			9.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.25	
项目总地方债券融资本息			5.4960亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.69	
项目总地方债券融资本金			3.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.76	
项目收益预测依据		东升工业园标准厂房和配套基础设施建设项目（一期）可行性研究报告									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。