

防伪条形码:



防伪 编号: 00202020040205202859

广东华审会计师事务所有限公司已签

报告 文号: 粤华审会咨字[2020]第 0048 号

委托 单位: 广东珠三角城际轨道交通有限公司

被审验单位名称: 广东珠三角城际轨道交通有限公司

被审单位所在地: 广州

事务所名称: 广东华审会计师事务所有限公司

报告 类型: 专项审计

报告 日期: 2020 年 4 月 29 日

报备 时间: 2020 年 4 月 30 日 11:08:45

签名注册会计师: 钟雪莲

钟洪华

广东珠三角城际轨道交通有限公司

2020 年广东省新基建专项债券（一期）“珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段项目”收益与融资自求平衡 专项评价报告其他专项审计报告

事务所名称: 广东华审会计师事务所有限公司

事务所电话: 38339898

传 真: 38339725

通信 地址: 广州市天河区华穗路星辰大厦西塔 8 楼

电子 邮件: gdhs2007@126.com

事务所网址:

如对上述报备资料, 有疑问的。请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码: 38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址: <http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



广东华审会计师事务所有限公司

G.D HUASHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

2020 年广东省新基建专项债券（一期）

“珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段”

收益与融资自求平衡专项财务评价报告

粤华审会咨字[2020]第 0048 号

我们接受广东珠三角城际轨道交通有限公司委托，对 2020 年广东省新基建专项债券（一期）“珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段”收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、审核评估依据

- 1、《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国铁路法》；
- 2、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》（国办发〔2018〕101 号）；
- 3、财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）；
- 4、2019 年 6 月 10 日，中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33 号）；

5、国家发展改革委《关于改革完善高铁动车组旅客票价政策的通知》（发改价格〔2015〕3070号）；

6、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号——预测性财务信息的审核》；

7、融资项目所在地政府部门出具的参考年度《政府工作报告》等相关背景资料和相关审核资料；

8、与委托方签署的“业务约定书”。

二、项目基本情况

珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段项目（以下简称“本项目”），位于珠江三角洲中部，广州市中心城区，线路起于广州南站（不含），线路外包佛莞城际铁路，向北经番禺区大石、科学中心，海珠区生物岛、琶洲会展中心，天河区金融城、岑村、火炉山，白云区大源和太和，接入穗莞深城际铁路竹料站。

本项目是广佛环线的东环，在广州南站与佛莞城际衔接，在竹料站与穗莞深城际新塘～白云机场段连接，在琶洲与穗莞深琶洲支线衔接，是珠三角城际轨道交通网重要的联系线路和骨干线路。全线设广州南、大石、科学中心、琶洲、金融城、智慧城、龙洞、大源、太和、竹料等10个车站。其中太和站为高架站，龙洞站为地面站，其余为地下站，另外科学中心、智慧城站和大源站为有配线车站。线路全长46.7公里，投资估算总额约260.40亿元，平均每公里造价约5.57亿元。项目资本金和银行贷款各占50%，资本金出资方为广东省政府和广州市政府，各出资资本金总额的50%，剩余130.2亿元通过银团贷款融资解决。

本项目建设期，根据工程筹划2016年12月底开工建设，2021年6月底建成通车，总工期为4-5年。

本项目是珠三角城际轨道交通网及广佛环线的重要组成部分，是为衔接的七条放射状城际线路集疏客流的线路；是广州综合交通枢纽重要的组成部分，可为广州南站、白云机场等重要枢纽站点集散客流；沿线经过了广州中心区多个组团，是沿线城市组团间的城市快线；是促进广佛一体化快速发展重要的交通基础设施。本线作为广佛环线的重要组成部分，与广佛环线其他部分，将广州和佛山市中心城区紧密联系在一起，实现佛山西站、广州南站、白云机场等重要交通枢纽的联系，实现广佛都市圈交通设施同城化。通过交通同城化可以促进生产要素流动和产业转移，广佛都市圈将借此形成梯度发展、分工合理的多层次产业群和优势互补、互利共赢的产业协作体系。

本项目作为广佛环线的重要组成部分，对于实现珠三角城际轨道交通网络构架，实现珠三角城际轨道交通系统成网、互连互通、统一运营、资源共享，发挥珠三角城际轨道交通网络整体效益具有重要意义。本项目连接了都会区和花都副中心，串联了广州南站商务

区、海珠生态城、琶洲会展总部功能区、广州国际金融城、天河智慧城以及花都副中心的临空经济区等城市职能重点地区，并通过广佛环线及衔接的 7 条放射线向东西组团辐射，符合广州城市空间发展战略规划，对调整城市空间结构、完善城市功能、使城市由单中心向多中心转变本有重要意义和作用，将进一步促进产业化水平的提高和经济健康增长，促进社会经济可持续发展。

三、项目预期收益涉及的相关收费政策

根据国家发展改革委《关于改革完善高铁动车组旅客票价政策的通知》（发改价格[2015] 3070 号），2016 年 1 月 1 日开始，在中央管理企业全资及控股铁路上开行的设计时速 200 公里以上的高铁动车组列车一、二等座旅客票价，由铁路运输企业依据价格法律法规自主制定；商务座、特等座、动卧等票价，以及社会资本投资控股新建铁路客运专线旅客票价继续实行市场调节，由铁路运输企业根据市场供求和竞争状况等因素自主制定。

四、审核评估截止日的确定

根据融资项目具体情况，经与委托方协商，由委托方确定委托项目审核评估截止日为 2020 年 3 月 31 日。

五、审核评估设定条件说明

融资项目债券发行规模与期限、收入测算、运营成本支出及其他商业融资等测算因素，参考委托方出具的《融资项目实施方案》及其提供的《项目可研报告》中所载信息和数据设定。

1、融资项目审核评估范围设定为《融资项目实施方案》中所涉及的珠三角城际轨道交通广佛环线广州南站至白云机场段对应的投资总额、收入与成本、动车组购置支出和投资计划等主要测算数据均由委托方提供。

2、专项债券发行规模与期限

根据项目投资进度计划，本项目拟发行债券总额度为 30.88 亿元，目前已于 2020 年广东省交通基础设施专项债券（二期）发行 1 亿元，发行期限为 10 年，本次地方政府专项债计划发行债券规模为 10.3 亿元，发行期限为 10 年，后续预计发行 19.58 亿元。

另外，根据项目运营期各年的收益与融资平衡测算结果，结合上述拟发行债券的偿付需要，按照地方政府专项债券限额内再发行专项债券以周转偿还的原则，在第十年再发行专项债券 30.88 亿元，发行期限按 10 年计划，在第二十年再发行专项债券 30.88 亿元，发行期限按 10 年计划。

上述专项债券发行计划如下表所示：

(1) 建设期内的发行计划

专项债券首次发行计划表

发行性质	发行规模	债券品种	付息方式	发行期限
首次发行（二期）	1 亿元	记账式固定利率付息债券	半年付息 到期还本	10 年
本次发行（新基建一期）	10.30 亿元	记账式固定利率付息债券	半年付息 到期还本	10 年
后续预计发行	19.58 亿元	记账式固定利率付息债券	半年付息 到期还本	10 年
合 计	30.88 亿元			

(2) 后续年度发行计划

专项债券再发行计划表

发行性质	发行年度	发行规模	债券品种	付息方式	发行期限
再发行	第十年	30.88 亿元	记账式固定利率付息债券	半年付息 到期还本	10 年
再发行	第二十年	30.88 亿元	记账式固定利率付息债券	半年付息 到期还本	10 年
合 计		61.76 亿元			

3、债券利率设定

本项目作为 2020 年广东省政府专项债券，发行期限为 10 年，以 10 年期国债收益率上浮 15% 作为发行利率，即发行利率为 3.6%，并按照一致性原则，第二次发行及再发行专项债券的利率也设定为 3.6%。兑付方式为债券利息按半年付息，到期一次性还本。

4、建设期债券利息

按照上述发行计划，本项目在建设期内发行专项债券总额为 30.88 亿元，按照 3.6% 的设定利率计算，本项目在建设期（2020-2021 年）内的债券利息测算总额为 1.68552 亿元，按半年支付。

5、利息支付时点设定为自起息日算，每半年付息一次，到期年度一次性归还本金。其中，考虑到计息期间与融资项目运营收益核算期间的适配性，在融资项目发债当年年末均按照权责发生制原则计提当年度利息费用，债券存续其它完整年度均视为当年度期初起息期末结算利息费用，归还本金当年业务同上所述。

6、对于融资项目商业贷款，按照设定条件测算其存续期间还本付息成本，融资项目运营收益测算时将其视同融资项目运营年度中一般运营成本考虑。

7、每年年末实现运营收益内涵为“本金、息税前收益”。即在各运营年度，只扣除“运营成本支出”、“车辆购置费支出”、“增值税及附加支出”、“营业外支出”“商业贷款借款本息支出”五项成本费用支出，不扣除运营测算年度专项债券偿付本金、利息及相关税费的“运营收益现金净流入”。

8、根据地方政府专项债券发行要求，本期发行的专项债券还本付息资金来源为项目所对应的客运收入、其他收入等直接和间接收益。上述各项收入中，除必要的运营成本外，所收取的项目收入专门用于偿还专项债券本息。根据《项目可研报告》，本期发行债券融资

项目的运营测算期限为 28 年（即 2022-2049 年）。因此，本期发行专项债券融资项目，按照 28 年运营期进行预期收益与融资自求平衡测算。

9、融资项目中设定的运营补贴收入等非融资项目本身形成的间接收益能够按照《融资项目实施方案》预期实现。

10、融资项目按假设和设定条件情况下项目本息覆盖倍数测算口径均为融资项目在其运营测算期内所产生的“各年度运营净收益”累计口径。

11、根据项目情况，运营初期可能存在净现金流为负数的情况，融资项目按假设和设定条件情况下项目运营初期通过运营补亏等方式统筹偿还利息。

六、融资项目审核评估情况

1、项目收入评估分析

根据《项目可研报告》，本项目投入运营后的项目收入主要包括经营性收入（铁路运输收入、其他收入）。其中：铁路运输收入为通过销售客票实现的主营业务收入，票务、托运、广告等配套服务实现的其他收入；运营期末回收固定资产、流动资产的其他收入。

根据《项目可研报告》，本线运价大站停取 0.45 元/人公里、站站停取 0.40 元/人公里。珠三角已运营线路目前实际票价为 0.60 元/人公里，本次评价考虑到本项目同为珠三角城际网组成部分，处于经济最为发达的广州市周边，实际运营后应可参照珠三角已运营线路制订本线运价率，所以本次评价按 0.60 元/人公里对可研中的经营性收入进行了调整（现经营性收入=原可研中的经营性收入/0.45*0.6），同时也调增了相应的增值税及附加成本（现增值税及附加成本=原可研中的增值税及附加成本/0.45*0.6）。

按照项目可行性研究报告对客运收入的预测数据及上述调整价格假设，本项目拟建铁路在计算运营期（2022-2051 年）内可实现铁路运营收入总额约为 512.56 亿元（含税），其中应缴纳增值税及附加总额约为 16.91 亿元。

测算数据详见下列“融资项目运营测算期收入汇总表”

融资项目运营测算期收入汇总表

单位：人民币万元

年份	经营性收入	收入合计
第三年	52,462.67	52,462.67
第四年	68,208.00	68,208.00
第五年	88,678.67	88,678.67
第六年	115,292.00	115,292.00
第七年	149,893.33	149,893.33
第八年	156,734.67	156,734.67
第九年	163,888.00	163,888.00

年份	经营性收入	收入合计
第十年	171,368.00	171,368.00
第十一年	179,188.00	179,188.00
第十二年	187,366.67	187,366.67
第十三年	189,772.00	189,772.00
第十四年	192,209.33	192,209.33
第十五年	194,677.33	194,677.33
第十六年	197,176.00	197,176.00
第十七年	199,708.00	199,708.00
第十八年	202,272.00	202,272.00
第十九年	204,869.33	204,869.33
第二十年	207,500.00	207,500.00
第二十一年	210,164.00	210,164.00
第二十二年	212,862.67	212,862.67
第二十三年	214,990.67	214,990.67
第二十四年	217,140.00	217,140.00
第二十五年	219,312.00	219,312.00
第二十六年	221,505.33	221,505.33
第二十七年	223,720.00	223,720.00
第二十八年	225,957.33	225,957.33
第二十九年	228,217.33	228,217.33
第三十年	230,498.67	230,498.67
合计	5,125,632.00	5,125,632.00

按照专项债券偿还要求，项目收入实现分账管理，其中偿还专项债券本息的资金，以政府性基金收入或专项收入的方式向财政部门缴纳，专项用于专项债券的本息偿付。

2、项目运营支出评估分析

根据《项目可研报告》，结合《融资项目实施方案》，本项目投入运营后，运营支出主要包括运营成本（包括有关成本、无关成本、营业外支出）、增值税及附加、车辆购置费和商业借款本息支出。对此，根据《项目可研报告》和《融资项目实施方案》，融资项目在运营测算期（2022-2051年）内的支出总额约为346.69亿元（不含专项债券本息）。其中：经营成本总额为86.12亿元，增值税及附加为16.91亿元，动车组购置费总额为21.6亿元，营业外净支出1.94亿元，项目贷款本息和为220.07亿元，流动资金贷款利息为0.04亿元。测算数据详见下列“融资项目运营测算期运营支出汇总表”。

融资项目运营测算期运营支出汇总表

单位：人民币万元

年度	经营成本	增值税及附加	动车组购置费	营业外净支出	项目贷款偿付		流动资金贷款利息	运营支出费用合计
					本年利息	本年还本		
第三年	11,961.00	1,730.67	-	199.00	57,307.95	-	4.00	71,202.62
第四年	14,228.00	2,250.67	12,000.00	258.00	57,307.95	-	5.00	86,049.62
第五年	17,174.00	2,926.67	-	336.00	57,307.95	-	7.00	77,751.62
第六年	21,005.00	3,804.00	-	437.00	57,252.83	2,500.00	9.00	85,007.83
第七年	25,986.00	4,946.67	12,000.00	568.00	56,977.20	10,000.00	12.00	110,489.87
第八年	26,970.00	5,172.00	-	594.00	56,425.95	15,000.00	12.00	104,173.95
第九年	28,000.00	5,408.00	12,000.00	621.00	55,213.20	40,000.00	13.00	141,255.20
第十年	29,077.00	5,654.67	-	649.00	53,449.20	40,000.00	13.00	128,842.87
第十一年	30,202.00	5,913.33	12,000.00	679.00	51,685.20	40,000.00	14.00	140,493.53
第十二年	31,379.00	6,182.67	12,000.00	710.00	49,921.20	40,000.00	15.00	140,207.87
第十三年	31,726.00	6,262.67	-	719.00	47,716.20	60,000.00	15.00	146,438.87
第十四年	32,076.00	6,342.67	-	728.00	45,070.20	60,000.00	15.00	144,231.87
第十五年	32,432.00	6,424.00	12,000.00	737.00	42,424.20	60,000.00	15.00	154,032.20
第十六年	32,791.00	6,506.67	-	747.00	39,337.20	80,000.00	15.00	159,396.87
第十七年	33,156.00	6,590.67	-	756.00	35,809.20	80,000.00	16.00	156,327.87
第十八年	33,525.00	6,674.67	12,000.00	766.00	32,281.20	80,000.00	16.00	165,262.87
第十九年	33,899.00	6,761.33	-	776.00	28,312.20	100,000.00	16.00	169,764.53
第二十年	34,277.00	6,848.00	-	786.00	23,902.20	100,000.00	16.00	165,829.20
第二十一年	34,661.00	6,936.00	12,000.00	796.00	19,492.20	100,000.00	16.00	173,901.20
第二十二年	35,049.00	7,024.00	12,000.00	806.00	15,082.20	100,000.00	17.00	169,978.20
第二十三年	35,356.00	7,094.67	-	814.00	10,672.20	100,000.00	17.00	153,953.87
第二十四年	35,665.00	7,165.33	-	823.00	6,262.20	100,000.00	17.00	149,932.53
第二十五年	35,978.00	7,237.33	12,000.00	831.00	2,028.60	92,000.00	17.00	150,091.93
第二十六年	36,293.00	7,309.33	-	839.00	-	-	17.00	44,458.33
第二十七年	36,612.00	7,382.67	72,000.00	847.00	-	-	17.00	116,858.67
第二十八年	36,934.00	7,456.00	12,000.00	856.00	-	-	18.00	57,264.00
第二十九年	37,259.00	7,530.67	12,000.00	864.00	-	-	18.00	57,671.67
第三十年	37,588.00	7,606.67	-	873.00	-	-	18.00	46,085.67
合计	861,259.00	169,142.67	216,000.00	19,415.00	901,238.62	1,299,500.00	400.00	3,466,955.29

3、项目债券融资及应付本息评估分析

根据《融资项目实施方案》，融资项目估算总投资约为 260.40 亿元，其中以发行地方政府专项债券方式融资 30.88 亿元，目前已于 2020 年广东省交通基础设施专项债券（二期）发行 1 亿元，发行期限为 10 年，本次地方政府专项债计划发行债券规模为 10.3 亿元，发行期限为 10 年，后续预计发行 19.58 亿元，预计发行期限为 10 年。后续年度在第十年再发行专项债券 30.88 亿元，发行期限按 10 年计划，再后续年度在第二十年再发行专项债券 30.88 亿元，发行期限按 10 年计划。债券发行利率均设定为 3.6%，并按照一致性原则以后年度再发行专项债券的利率也设定为 3.6%。

对此，融资项目在专项债券存续期内应还本付息金额，如下列融资项目专项债券融资本息偿付测算表。

融资项目专项债券融资本息偿付表

单位：人民币万元

年度	期初本金	再发行债券	期末本金	利率	债券利息	应付本息	备注
第一年	10,000.00		308,800.00	3.60%	5,738.40	5,738.40	本年期初发行1亿元，本年期中发行29.88亿元（其中本次发行10.3亿元），全部为10年期，利率为3.6%。（发行利率均为假设利率）
第二年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第三年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第四年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第五年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第六年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第七年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第八年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第九年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十年	308,800.00	308,800.00	308,800.00	3.60%	11,116.80	319,916.80	再发行30.88亿元专项债，偿还30.88亿元
第十一年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十二年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十三年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十四年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十五年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十六年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十七年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十八年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第十九年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十年	308,800.00	308,800.00	308,800.00	3.60%	11,116.80	319,916.80	再发行30.88亿元专项债，偿还30.88亿元
第二十一年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十二年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十三年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十四年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十五年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十六年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十七年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十八年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第二十九年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	11,116.80	
第三十年	308,800.00		308,800.00	3.60%	11,116.80	319,916.80	偿还再发行的30.88亿元
合计					328,125.60	1,254,525.60	

4、融资项目运营测算期自求平衡评估分析

(1) 基本假设条件及预测依据

本项目融资现金流入主要通过融资项目运营收入实现。融资项目客运量、运价率收费标准、运营测算期间各年度收入和各运营年度项目运营成本等预测数据，均以《项目可研报告》和《融资项目实施方案》中所载预测数据为审核依据。根据我国《中长期铁路网规划》及对广东省区域经济长期发展预期研判，其中对运营测算期间各年度项目收入的预期比较乐观，在运营年度均呈现不同程度环比增长，基本符合我区及铁路沿线区域经济和融资项目长远发展状况。

根据《融资项目实施方案》提出的专项债券发行计划安排，假设自2020年首次发债，在连续10年履行还本付息义务完毕，并在第十年再发债，在连续10年履行付息义务完毕，再在第二十年再发债，在连续10年履行付息义务完毕。债券本息偿付资金由融资项目每年实现的运营测算期净收益（即不偿付专项债券本金、利息及相关税费口径，下同）累计额。其中融资项目各运营年度实现“运营净收益”情况如下列“融资项目运营测算期运营收益预测表”。

融资项目运营测算期运营收益预测表

单位：人民币万元

运营年度	项目运营收入	增值税及附加	项目运营成本费用	项目运营收益
第三年	52,462.67	1,730.67	69,471.95	-18,739.95
第四年	68,208.00	2,250.67	83,798.95	-17,841.62
第五年	88,678.67	2,926.67	74,824.95	10,927.05
第六年	115,292.00	3,804.00	81,203.83	30,284.18
第七年	149,893.33	4,946.67	105,543.20	39,403.47
第八年	156,734.67	5,172.00	99,001.95	52,560.72
第九年	163,888.00	5,408.00	135,847.20	22,632.80
第十年	171,368.00	5,654.67	123,188.20	42,525.13
第十一年	179,188.00	5,913.33	134,580.20	38,694.47
第十二年	187,366.67	6,182.67	134,025.20	47,158.80
第十三年	189,772.00	6,262.67	140,176.20	43,333.13
第十四年	192,209.33	6,342.67	137,889.20	47,977.47
第十五年	194,677.33	6,424.00	147,608.20	40,645.13
第十六年	197,176.00	6,506.67	152,890.20	37,779.13
第十七年	199,708.00	6,590.67	149,737.20	43,380.13
第十八年	202,272.00	6,674.67	158,588.20	37,009.13
第十九年	204,869.33	6,761.33	163,003.20	35,104.80
第二十年	207,500.00	6,848.00	158,981.20	41,670.80
第二十一年	210,164.00	6,936.00	166,965.20	36,262.80
第二十二年	212,862.67	7,024.00	162,954.20	42,884.47
第二十三年	214,990.67	7,094.67	146,859.20	61,036.80
第二十四年	217,140.00	7,165.33	142,767.20	67,207.47

运营年度	项目运营收入	增值税及附加	项目运营成本费用	项目运营收益
第二十五年	219,312.00	7,237.33	142,854.60	69,220.07
第二十六年	221,505.33	7,309.33	37,149.00	177,047.00
第二十七年	223,720.00	7,382.67	109,476.00	106,861.33
第二十八年	225,957.33	7,456.00	49,808.00	168,693.33
第二十九年	228,217.33	7,530.67	50,141.00	170,545.67
第三十年	230,498.67	7,606.67	38,479.00	184,413.00
合计	5,125,632.00	169,142.67	3,297,812.63	1,658,676.71

注：项目运营期各年度运营成本支出，不包含建设期固定资产资本化支出、建设期利息资本化支出。

据上测算，融资项目在发行专项债券存续期的项目运营期内预计取得“运营净收益”共计1,658,676.71万元。

(2) 融资项目收益和现金流覆盖融资还本付息情况

融资项目偿付拟发行债券的资金来源为项目建成交付使用后产生的“运营净收益”现金流入。而项目建设期需支付的专项债券和商业贷款融资利息由项目建设资金偿付，不属于项目运营收入偿付的偿债范畴。对此，通过上述对融资项目预期收益的测算，项目预期“运营净收益”偿付专项债券融资本息情况详见下列“融资项目按假设和设定条件情况下项目测算期内本息覆盖倍数预测表”。

按此测算，融资项目在专项债券存续期内，需偿付的专项债券本息和为1,254,525.60万元，而融资项目在运营测算期内预计实现的“运营净收益”合计为1,658,676.71万元。

因此，按照上述假设和设定条件情况下，测算得出的融资项目预期收益对专项债券本息的覆盖倍数为1.32，具体如下表所示：

融资项目按假设和设定条件情况下项目本息覆盖倍数预测表

单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期收益	备注
	本金	利息	本息合计 (A)	各年度运营收益 (B)	
第一年		5,738.40	5,738.40	-	
第二年		11,116.80	11,116.80	-	
第三年		11,116.80	11,116.80	-18,739.95	
第四年		11,116.80	11,116.80	-17,841.62	
第五年		11,116.80	11,116.80	-10,927.05	
第六年		11,116.80	11,116.80	30,284.18	
第七年		11,116.80	11,116.80	39,403.47	
第八年		11,116.80	11,116.80	52,560.72	
第九年		11,116.80	11,116.80	22,632.80	
第十年	308,800.00	11,116.80	319,916.80	42,525.13	本年再发行专项

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期收益	备 注
	本金	利息	本息合计	各年度运营收益	
			(A)	(B)	
					债 30.88 亿元
第十一年		11,116.80	11,116.80	38,694.47	
第十二年		11,116.80	11,116.80	47,158.80	
第十三年		11,116.80	11,116.80	43,333.13	
第十四年		11,116.80	11,116.80	47,977.47	
第十五年		11,116.80	11,116.80	40,645.13	
第十六年		11,116.80	11,116.80	37,779.13	
第十七年		11,116.80	11,116.80	43,380.13	
第十八年		11,116.80	11,116.80	37,009.13	
第十九年		11,116.80	11,116.80	35,104.80	
第二十年	308,800.00	11,116.80	319,916.80	41,670.80	本年再发行专项 债 30.88 亿元
第二十一年		11,116.80	11,116.80	36,262.80	
第二十二年		11,116.80	11,116.80	42,884.47	
第二十三年		11,116.80	11,116.80	61,036.80	
第二十四年		11,116.80	11,116.80	67,207.47	
第二十五年		11,116.80	11,116.80	69,220.07	
第二十六年		11,116.80	11,116.80	177,047.00	
第二十七年		11,116.80	11,116.80	106,861.33	
第二十八年		11,116.80	11,116.80	168,693.33	
第二十九年		11,116.80	11,116.80	170,545.67	
第三十年	308,800.00	11,116.80	319,916.80	184,413.00	本年偿还再发行 债券 30.88 亿元
合计	926,400.00	328,125.60	1,254,525.60	1,658,676.71	
项目本息覆盖倍数 1658676.71 万元 (B) /1254525.6 万元 (A) =1.32					

根据融资项目覆盖专项债券存续期的运营收入与成本费用测算数据，融资项目运营期内的现金流量情况如下列融资项目运营期内项目现金流量测算表所示，融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

年度	项目现金流入合计	项目现金流出合计	净现金流量	累计净现金流量
第三年	52,462.67	82,319.42	-29,856.75	-29,856.75
第四年	68,208.00	97,166.42	-28,958.42	-58,815.17
第五年	88,678.67	88,868.42	-189.75	-59,004.92
第六年	115,292.00	96,124.63	19,167.38	-39,837.54
第七年	149,893.33	121,606.67	28,286.67	-11,550.88
第八年	156,734.67	115,290.75	41,443.92	29,893.04
第九年	163,888.00	152,372.00	11,516.00	41,409.04
第十年	480,168.00	448,759.67	31,408.33	72,817.38
第十一年	179,188.00	151,610.33	27,577.67	100,395.04
第十二年	187,366.67	151,324.67	36,042.00	136,437.04
第十三年	189,772.00	157,555.67	32,216.33	168,653.38
第十四年	192,209.33	155,348.67	36,860.67	205,514.04
第十五年	194,677.33	165,149.00	29,528.33	235,042.38
第十六年	197,176.00	170,513.67	26,662.33	261,704.71
第十七年	199,708.00	167,444.67	32,263.33	293,968.04
第十八年	202,272.00	176,379.67	25,892.33	319,860.38
第十九年	204,869.33	180,881.33	23,988.00	343,848.38
第二十年	516,300.00	485,746.00	30,554.00	374,402.38
第二十一年	210,164.00	185,018.00	25,146.00	399,548.38
第二十二年	212,862.67	181,095.00	31,767.67	431,316.04
第二十三年	214,990.67	165,070.67	49,920.00	481,236.04
第二十四年	217,140.00	161,049.33	56,090.67	537,326.71
第二十五年	219,312.00	161,208.73	58,103.27	595,429.98
第二十六年	221,505.33	55,575.13	165,930.20	761,360.18
第二十七年	223,720.00	127,975.47	95,744.53	857,104.71
第二十八年	225,957.33	68,380.80	157,576.53	1,014,681.24
第二十九年	228,217.33	68,788.47	159,428.87	1,174,110.11
第三十年	230,498.67	366,002.47	-135,503.80	1,038,606.31
合计	5,743,232.00	4,704,625.69	1,038,606.31	

5、项目收益与融资平衡敏感性分析

考虑到拟建铁路投入运营后可能遇到运营收入减少、经营成本上升等不确定因素，本着保守谨慎的原则，对上述项目收益与融资平衡按照运营收入减少 5%、经营成本增加 5%的方式进行压力测试后，项目收益对专项债券本息的覆盖倍数均大于 1.0，表明本项目对运营收入和运营成本费用的变动具有较好的抗风险能力。

项目收益与融资平衡压力测算表如下

变动因素及变动幅度	项目收入 (亿元)	运营支出 (亿元)	项目收益 (亿元)	债券本息和 (亿元)	收益对本息 覆盖倍数
运营收入-5%	486.94	346.70	140.24	125.45	1.12
经营成本+5%	512.56	364.03	148.53	125.45	1.18

七、融资项目审核评估结论

通过我们对委托方提供的相关资料进行审核，提出融资项目审核评估结论如下：

经专项审核评估，我们未发现《项目可研报告》和《融资项目实施方案》中关于融资项目计算期各年度现金流的测算结果存在明显的偏差。

基于财政部对地方政府建设融资项目收益与融资自求平衡的专项审核要求，根据我们对当前国内融资环境和资本市场的调研，认为融资项目可以以相较商业银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为融资项目提供足够的资金支持，保证融资项目的顺利实施。同时，融资项目运营收入和财政补贴收入作为项目融资资金还款来源，为项目建设提供了较为充足、稳定的现金流入，能够满足项目建设融资还本付息要求。

综上所述，我们认为在相关对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本融资项目拟发行的铁路专项债券预期偿债来源能够合理保障偿还融资本息，实现融资项目收益和融资自求平衡。

八、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

1、市场风险及控制措施

(1) 主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

(2) 风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备。密切关注宏观经济市场，充分与市场机构沟通，选择合适的发行窗口，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

2、财务风险及控制措施

(1) 风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

(2) 风险控制措施：《项目可研报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽

可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应项目资本金的方式，确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

3、管理风险及控制措施

(1) 风险分析：铁路建设项目具有建设周期长、资金投入多、施工难度大等特点，在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平和可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

(2) 风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

4、经营风险及控制措施

(1) 风险分析：在项目运营中，若实际客运量及定价未能达到预测值，将影响项目整体收益，对债券还本付息产生影响。同时，项目日常经营性支出涉及人力成本、维修费用等变动因素，可能导致实际支出增加进而降低偿债能力。

(2) 风险控制措施：项目管理单位密切关注客运量及定价变化情况，加强项目运营及资金管理，压缩不合理支出，提高资金使用效率，保证还本付息资金。与此同时地方政府已承诺为本项目给予运营补贴，以弥补经营性亏损。如果项目取得的政府性基金或专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

5、政策风险及控制措施

(1) 风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

(2) 风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）、中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设运营后续资金，确保发行债券建设的铁路项目按期完工，并顺利投入运营。

综上所述，本期发行地方政府专项债券的铁路建设项目，属于《中长期铁路网规划》和《铁路“十三五”发展规划》重要组成部分，对国家铁路网建设和地方经济社会发展具有重要意义。项目建设和运行过程中可能对项目收益和融资平衡结构产生影响的各项风险均处于较低水平，发生风险的可能性较小，不会对该项目的预期收益和融资平衡结构造成重大影响。

九、审核需要说明的事项

1、根据本项目的发生背景和委托目的，本项目专项审核并非执行审计程序，因而不能提供审计之保证，以及发表审计意见。

2、由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且运营测算期限较长，预测参数发生变化可能形成实质性影响，导致实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

3、本项目专项审核评估结论，是在委托方所提供的相关申报资料基础上进行审核确认的。委托方应对报审资料的合法性、真实性、相关性和准确性负责。

十、本报告的使用范围

本专项评估报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行 2020 年广东省政府专项债券时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评估业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

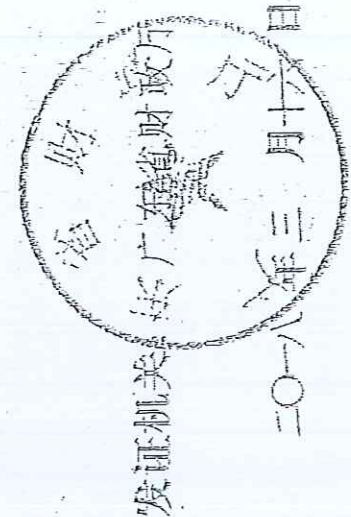


二〇二〇年四月二十九日

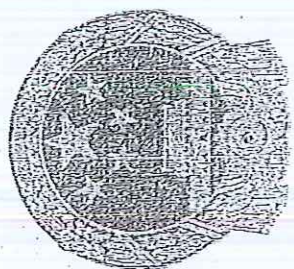
证书序号: 0004524

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



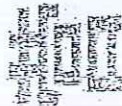
名称: 广东华审会计师事务所有限公司
首席合伙人: 段多珊
主任会计师: 段多珊
经营场所: 广州市天河区华穗路172号807房
组织形式: 有限责任
执业证书编号: 44010101
批准执业文号: 粤财会[2004]79号
批准执业日期: 2004年12月16日



编号: S0612020012304G(1-1)

统一社会信用代码

91440000770185021N



营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。



名称 广东华审会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 段多珊

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 叁佰零壹万元(人民币)

成立日期 2004年12月24日

营业期限 2004年12月24日至长期

住所 广州市天河区华穗路172号807房



登记机关

2020年02月18日



姓名 钟雪莲
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974-01-03
Date of birth
工作单位 广东华市会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430403197401030546
Identity card No.



年度检验合格
Annual Renewal Registration

CPA

年度注册

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after
this renewal. 2018年 4月 08日



钟雪莲(440100570030)，已通过广东省注册会计师协会2018
年任职资格检查。通过文号：粤注协(2018) 68号。



440100570030



钟雪莲(440100570030)，已通过广东省注册会计师协会2017
年任职资格检查。通过文号：粤注协(2017) 54号。



440100570030



钟雪莲(440100570030)，已通过广东省注册会计师协会2019
年任职资格检查。通过文号：粤注协(2019) 94号。



440100570030

	姓 名	钟洪华
	Full name	
	性 别	女
	Sex	
	出生日期	1968-10-01
	Date of birth	
工作单位	广东华审会计师事务所有限	
Working unit	公司	
身份证号码	430402681001052	
Identity card No.		



 钟洪华(440100430041), 已通过广东省注册会计师协会20 年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2018〕68号。  440100430041	<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格, 继续有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p>
 钟洪华(440100430041), 已通过广东省注册会计师协会2019 年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2019〕94号。  440100430041	<p>年 月 日</p>

广东华审会计师事务所有限公司