



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称			2020年粤港澳大湾区市政和产业园区基础设施专项债券（二期）东莞市东莞麻涌产业园综合开发项目情况								
项目类型			市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.5000亿								
项目简要描述			厂房建设、综合管廊、户外广告牌位、停车场、学校、医院及东莞市麻涌站单元规划二路、规划三路、规划四路、景观大道升级改造、东环路南段、麻涌单元景观大道一期等基础设施建设。								
项目建设期			2017至2023年								
项目运营期			2023年至2029年								
项目总投资			36.3500亿								
其中：不含专项债券的项目资本金			35.8500亿								
专项债券融资			0.5000亿								
其他债务融资			0.0000亿								
项目分年融资计划											
			2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.5000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
其他债务融资			0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿
项目总收益			65.0481亿								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0.024	2021年	0.025776	2022年	0.027683	2023年	0.029732	2024年	0.031932	2025年	0.0343亿
2026年	64.746962	2027年	0.039558	2028年	0.042486	2029年	0.04563	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					1.79		
项目总债务融资本息			0.6625亿		项目总收益/项目总债务融资本息				98.19		
项目总债务融资本金			0.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				130.10		
项目总地方债券融资本息			0.6625亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				98.19		
项目总地方债券融资本金			0.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				130.10		
项目收益预测依据		土地出让收入按融资比例平衡，于2026年出让;本项目规划设立200个广告位，预期第一年广告费收入为1.5万元/年/个。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。