



地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目名称	和平县腐竹产业园建设项目										
项目类型	农林水利										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
项目简要描述	<p>1. 建设地点 和平县腐竹产业园建设项目实施地点位于贝墩镇、合水镇、大坝镇。</p> <p>2. 主要建设内容与规模 和平县腐竹产业园建设项目总面积约180,000.00m²。建设内容包括土地平整、产业园内道路建设、现代化腐竹加工厂房及现代化加工生产线、科研及产品交易展示中心、豆渣处理中心、人才公寓、污水处理设施、品牌建设、优质黄豆种植基地建设。具体建设规模为：</p> <p>(1) 科研及产品交易展示中心建筑面积为2,000.00m²；</p> <p>(2) 现代化腐竹加工厂房建筑面积为18,000.00m²；</p> <p>(3) 仓储物流中心建筑面积为3,000.00m²；</p> <p>(4) 豆渣处理车间建筑面积为4,000.00m²；</p> <p>(5) 人才公寓建筑面积为3,000.00m²；</p> <p>(6) 优质黄豆种植基地建设面积150,000.00m²；</p> <p>(7) 场地平整约180,000.00m²，含给排水、供电设施等基础工程建设；</p> <p>(8) 产业园内道路建设共7,000.00米，宽度约6.00米；</p> <p>3. 项目实施情况 和平县腐竹产业园建设项目拟从2020年第2季度开始前期工作，到2022年第4季度完成竣工验收并投入使用，项目实施周期为11个季度。</p> <p>4. 项目总投资 项目总投资为20,000.00万元，其中建安工程费用12,764.00万元，设备购置费800.00万元，品牌建设费200.00万元，地理标志产品申报及管理费86.00万元，勘察设计费442.98万元，工程监理费258.02万元，工程建设其它费用3,642.32万元（含土地房屋征拆费用2,699.99万元），基本预备费909.68万元，建设期利息897.00万元。</p> <p>5. 项目资金安排 本项目计划发行专项债券筹资2,000.00万元，占项目总投资的10.00%，项目资本金18,000.00万元，占项目总投资的90.00%，由地方财政部门根据项目建设进度计划，统筹安排到位。</p>										
项目建设期	2020年至2022年										
项目运营期	2023年至2029年										
项目总投资	2.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8000亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
0.3527亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0264亿	2024年	0.0472亿	2025年	0.0499亿
2026年	0.0527亿	2027年	0.0556亿	2028年	0.0588亿	2029年	0.0621亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资					0.18		
项目总债务融资本息		0.2650亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.33		
项目总债务融资本金		0.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.76		
项目总地方债券融资本息		0.2650亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33		
项目总地方债券融资本金		0.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76		
项目收益预测依据	根据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。