

一、项目详细信息

项目

项目名称

项目类型

本只专项债券中用于该项目的金额

河

源

市

财

政

局

地

方

政

府

专

项

债

券

项

目

详

细

信

息

表

项目名称		河									
项目类型		市									
本只专项债券中用于该项目的金额		2. 7000亿									
项目简要描述		<p>(1) 道路建设类(3个)</p> <p>①建成区其他道路 建成区25条道路的升级改造工程, 改造道路总长度41, 699. 74米, 升级改造内容包括市政路、道路下排水提升工程、道路照明、电力工程、交通设施等。</p> <p>②科技大道及高埔河升级改造工程 包括科技大道升级改造工程与高埔河升级改造工程。其中, 科技大道升级改造道路长度2, 454. 88米, 道路红线宽度80. 00米, 建设内容包括道路路面提升、桥涵、排水(雨污水)提升、照明、交通、道路等; 高埔河升级改造河长3, 000. 00米, 宽26. 50米, 升级改造内容包括道的清淤、截污、补水及生态修复等。</p> <p>③高新区三期已征土地(原模具城)土方平整及基础设施工程 主要建设内容包括道路、排水(雨污水)、照明、交通等工程, 其中新建道路总长1, 681. 72米, 包括兴工南路、新破街、和谐路、五号支路、滨江南路。</p> <p>(2) 配套设施类(2个)</p> <p>①沿江公园中段改造工程 规划总用地面积126, 155. 45平方米, 主要建设内容包括公园绿道、配套服务设施健身设施、儿童游乐设施、标识系统工程等。</p> <p>②中央活力区基础设施工程 总用地面积为1, 493, 524. 04平方米, 主要建设内容包括滨水工程以及中心商业区工程, 拟建一条环形水系, 渠长约3, 000. 00米, 宽15. 00~150. 00米, 上下游与东江相接。</p> <p>(3) 建筑工程类(5个)</p> <p>①体育馆工程 总用地面积36, 971. 00平方米, 总建筑面积50, 000. 00平方米。建设内容主要为体育馆1栋, 地下1层, 地上3层。</p> <p>②图书馆工程 总用地面积10, 835. 00平方米, 总建筑面积12, 000. 00平方米。建设内容主要为图书馆1栋, 共4层, 地下1层, 地上3层。</p> <p>③科技创新金融中心工程 科技创新金融中心是一栋商业写字楼, 共35层, 其中地下3层, 地面32层。1层裙楼为商业用房, 2层至22层为低区办公, 23层至32层为高区办公。总用地面积16, 856. 00平方米, 总建筑面积86, 000. 00平方米, 配套机动车停车位512个。</p> <p>④大塘小学扩建工程 总用地面积24, 283. 13平方米, 总建筑面积17, 901. 15平方米。建筑内容主要有教学楼、教工宿舍、综合楼、报告厅、体育馆等。42个班级, 九年一贯制。</p> <p>⑤模具城统建厂房工程 项目总用地面积36, 547. 23平方米, 总建筑面积109, 641. 69平方米。建设内容包括A型钢架厂房、B型厂房、C型厂房、D型研发中心、E型宿舍楼、F型宿舍楼及配套设施用房。</p>									
项目建设期		2018 年至 2024年									
项目运营期		2024 年至 2029 年									
项目总投资		45. 8053亿									
其中: 不含专项债券的项目资本金		35. 8053亿									
专项债券融资		10. 0000亿									
其他债务融资		0. 0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资				10. 0000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
16. 9406亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0. 3369亿	2025年	0. 3556亿
2026年	2. 6620亿	2027年	3. 4865亿	2028年	3. 0676亿	2029年	7. 0320亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0. 37	
项目总债务融资本息				项目总收益/项目总债务融资本息						1. 28	
项目总债务融资本金				项目总收益/项目总债务融资本金						1. 69	
项目总地方债券融资本息				项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 28	
项目总地方债券融资本金				项目总收益/项目总地方债券融资本金						1. 69	
项目收益预测依据		根据项目可行性研究报告分析, 结合市场实际价格, 合理预测本项目收益情况。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。