

地方政府专项债券项目详细信息表

一、项目详细信息

项目

项目名称		河源市深圳宝安（龙川）产业转移工业园三期园区基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.0000亿									
项目简要描述		深圳宝安（龙川）产业转移工业园三期园区基础设施建设项目规划总面积约为 3,911,096.00 m²，共划分为 2 个地块，编号为 A 地块和 B 地块，其中 A 地块用地规划面积1,500,000.00m²，B 地块用地规划面积2,411,096.00m²。项目建设内容主要包括：挖填土石方、道路、给水管网、雨水管网、污水管网、公共绿化等建设。									
项目建设期		2020 年至 2022年									
项目运营期		2023 年至 2029 年									
项目总投资		19.9798亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		9.4798亿									
专项债券融资		10.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					10.5000亿						
其他债务融资											
项目总收益		17.6550亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	2.0970亿	2024年	2.2222亿	2025年	2.3560亿
2026年	2.4958亿	2027年	2.6468亿	2028年	2.8352亿	2029年	3.0019亿	2030年		2031年	
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				项目总收益/项目总投资						0.88	
项目总债务融资本息			13.8515亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.27	
项目总债务融资本金			10.5000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				1.68	
项目总地方债券融资本息			13.8515亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27	
项目总地方债券融资本金			10.5000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.68	
项目收益预测依据		依据项目可行性研究报告分析，结合市场实际价格，合理预测本项目收益情况。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。